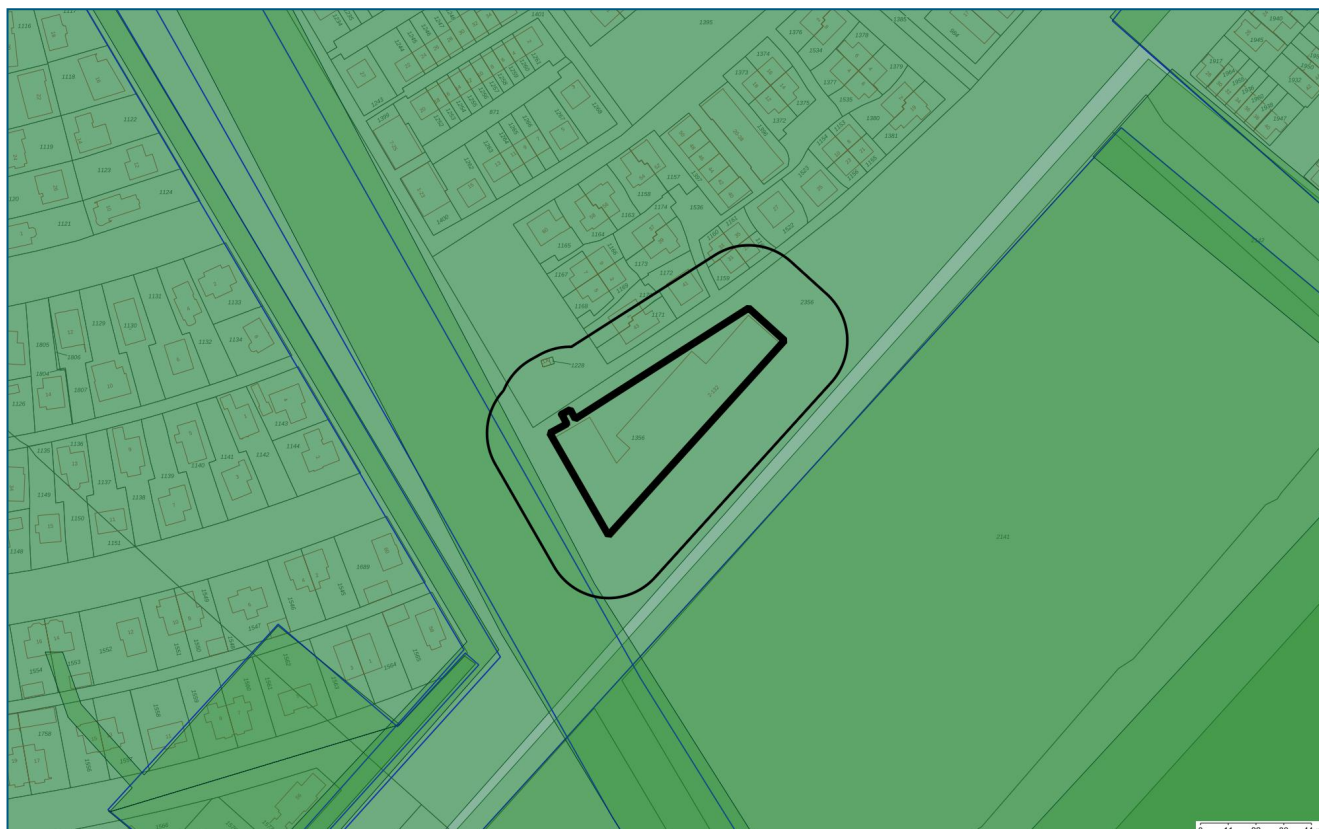


Bodemrapportage

Vesting 100 te Vijfhuizen



Legenda



Geselecteerd gebied



25.00-meter buffer



Locatie



Onderzoek



Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106672 Y 484252 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	12
Tanks	13
Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel	14
Overzicht van Bodemlocaties	14
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	16
Tanks	17
Bodemfunctiekaart	18
PFAS toepassingskaart	19
PFAS ontgravingskaart	20
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	21
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	22
PFAS ACN kaart	23
Toelichting	24
Begrippenlijst	26
Disclaimer	28

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1079001 VINEX VIJFHUIZEN"

Locatie	1079001 VINEX VIJFHUIZEN
Locatiecode	NZ039402203
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Spieringweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Vijfhuizen
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	[11-12-2025] Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	NZ039414831
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	25553
Rapportdatum	17-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Onderzoek naar de aanwezigheid van fundatie. Tot maximale boordiepte (0,7 m-mv) uitsluitend zand aangetroffen. Geen analyses

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Onderzoek fundatie Bastion	17-06-2016		25553_onderzoeksresultaten_fundatie_Bastion_te_Vijfhuizen_d.d._17_juni_2016.pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039409041
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	1206294

Rapportdatum	21-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Vooronderzoek 18 percelen Haarlemmermeer (verkoop SMG) Onder andere cluster 1 (Vijfhuizen: gedeelte parkeerterrein, openbaar groen, grasland, bossages, watergangen) Samenvatting voorgaande onderzoeken en verslag terreininspectie. Verdachte deellocaties: puinpad en parkeerterrein met incidenteel asfaltbrokken. Aug 2013 ingediend tbv bouwvergunning informatiecentrum Plesmanhoek.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039402309
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	15514
Rapportdatum	31-01-2011
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam:Partijkeuring grond, in situ, partijen 1 t/m 3, stellinghof te Vijfhuizen Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Partijen grond: in geen enkel grondmengmonster wordt een overschrijding van de AW-waarde aangetoond. Partij 1 betreft de bodemlaag van 0,00 tot 1,00 m. -m.v. Partij 2 betreft de bodemlaag van 1,00 tot 2,00 m. -m.v. Partij 3 betreft de bodemlaag van 2,00 tot 3,00 m. -m.v. Asbest:Zintuiglijk wordt geen asbest aangetoond. Conclusie rapport:alle drie de partijen grond worden beoordeeld als vrij toepasbaar (schoon). Beoordeling/Memo/Conclusie gemeente/provincie (d.d. en kenmerk): de bij de werkzaamheden vrijkomende grond is geschikt voor hergebruik als schone grond.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039402312
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Rapportnummer	RP-NEN/DVI 090230
Rapportdatum	02-06-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring grond Stelling te Vijfhuizen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen: n.v.t. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden Partijkeuring t.b.v. verbreden watergang. Partijkeuring uitgevoerd tot 2,85 m-mv

	Grond: bij toetsing individuele monsters aan Wbb, Co > AW, overige componenten < AW. Grondwater: n.v.t. Slib: n.v.t. Asbest: n.v.t. Bijzonderheden: geen Concl rapport: partij is altijd toepasbaar
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	NZ039402310
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14338
Rapportdatum	05-01-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportnaam: Partijkeuring grond bouwblokken (in situ) Waterlinie te Vijfhuizen Hypothese (on)verdacht wordt wel/niet verworpen: n.v.t. Zintuiglijke waarnemingen: geen Betreft partijkeuring i.v.m. bouw woningen Partijkeuring tot 1,5 m -mv Grond: individuele toetsing monsters, alle stoffen < AW Grondwater: - Slib: - Asbest: niet specifiek onderzocht, visueel niet aangetroffen Bijzonderheden: geen Concl rapport: grond is vrij toepasbaar

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402316
Onderzoeksbureau	Gemeente
Rapportnummer	W 05.0030290
Rapportdatum	30-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Historisch onderzoek Stellinghof t.b. v. vaststellen nieuwe vrijstelling. Conclusie: Op 3 locaties moet nog onderzoek worden uitgevoerd 1. locatie E: voormalig NS terrein(voormalige NS loods). Dit terrein (deelplan 3b) wordt nog bebouwd. Gelet moet worden op asbest. 2. De depots en de ondergrond ter plaatse van de depots aan de westzijde van locatie D (voormalige parkeerplaats van de Floriade). 3. Het perceel tussen Barbette en de Vijfhuizerweg dat in 2003 gebruikt is als opslag

	van bouwmaterialen. NB. in het rapport zit ook een kaart waarop depotlocaties zijn aangegeven.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch Onderzoek 2	30-06-2005	Resultaten historisch bodemonderzoek VINEX Stellinghof, Vijfhuizen	Resultaten historisch bodemonderzoek VINEX Stellinghof, Vijfhuizen

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	NZ039402311
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	X 6162
Rapportdatum	05-11-2001
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	rapportdatum: 05-11-2001. Hypothese verdacht wel niet verworpen zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: minerale < S Ondergrond: - Grondwater: - Bijzonderheden: 210 ton licht verontreinigde grond afgevoerd, afkomstig uit ontgraving en uit depot 1 t/m 3. beoordelingsform. niet aanwezig.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ039402314
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	X 3900193
Rapportdatum	15-12-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	rapportdatum: 15-12-2000 Saneringsplan: Ontgraving ten behoeve van sanering omvat circa 340 m3 (oppervlakte ontgravingsvlak 225 m3, diepte 0.5 m/mv). Circa 20 m3 daarvan is sterk verontreinigd met min.olie. 320 m3 wordt in depot gezet.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ039402315
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	X 3863859
Rapportdatum	02-11-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	rapportdatum: 2-11-2000 Hypothese verdacht niet verworpen. Terrein verdeeld in deellocaties nl: - deellocatie 1 - sloot G2 zintuiglijke waarnemingen: zand op klei. -Deellocatie 1 Bovengrond: minerale olie, koper, lood, zink, PAK > S Ondergrond: nvt Grondwater: nvt -Sloot G2 Slib: klasse 2. Bijzonderheden: Verontreiniging is van beperkte omvang. Toch wordt aanbevolen deze verontreinigde grond te verwijderen zodat de hele locatie kan worden opgenomen in de bodemkwaliteitskaart. Klasse 2 slib kan worden verspreid over het land mits geen verslechtering van de bodemkwaliteit plaatsvindt. beoordingsformulier niet aanwezig.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039402308
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	X R001-3767957JPJ-D01-A
Rapportdatum	29-03-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Rapportnaam: Verkennd bodemonderzoek vinexlocatie Vijfhuizen. Aanleiding: geplande woningbouw op de locatie in het kader van Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra (VINEX). De onderzoekslocatie is opgedeeld in 10 deellocaties: - Deellocatie A: Agrarisch gebied T.p.v. huidige Voorgracht / Paradot / Vuurlijn / Kroonwerk / Redoute (tot iets ten westen van Arsenaal) / Donjen / Affuit en Palissade 52-60.

	- Deellocatie B: Voormalig zanddepot T.p.v. gebied tussen huidige Arsenaal 8-26 en Vesting 1-13 - Deellocatie C: Agrarisch gebied. Middenstuk onderzoekslocatie tussen huidige Waterlinie en Glacis / Kazemat exclusief deellocatie D, H1 en H2. - Deellocatie D: Agrarisch gebied. T.p.v. Citadel 8-18 / Lunette 5-21 / Waterlinie 34-56. - Deellocatie E: NS-terrein (voormalige NS-loods) Westzijde vinexlocatie, 100 meter ten zuiden van Spieringweg 508. - Deellocatie F: Onverharde weg. Ligging niet duidelijk, lengte ca. 700 meter. - Deellocatie G: Sloten, lopend van parallel aan Vijfhuizerweg over het hele terrein op 10, 220, 410, 610 meter afstand en parallel aan de Spieringweg. - Deellocatie H1: Opslagplaats / ketenpark aannemers. T.p.v. huidige Flank en Schans (tot Voorgracht). - Deellocatie H1: Opslagplaats / ketenpark aannemers. T.p.v. Zuidwesthoek vinexlocatie. - Deellocatie I: Voormalige boerderij T.h.v. hoek Spieringweg / Vijfhuizerweg. - Deellocatie J: Berm langs Vijfhuizerweg. deellocatie A (agrarisch gebied): - Zintuiglijke waarnemingen: puin. - Bovengrond: minerale olie >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen. - Grondwater: chroom, koper >I; arseen, zink, xylenen en naftaleen. - Opmerking: bij herbemonstering zijn chroom en koper niet aangetroffen. deellocatie B (agrarisch gebied): - Zintuiglijke waarnemingen: puin. - Bovengrond: geen verontreinigingen. - Ondergrond: geen verontreinigingen. - Grondwater: arseen >S. deellocatie C (agrarisch gebied): - Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden waargenomen. - Bovengrond: minerale olie >S. - Ondergrond: minerale olie >S. - Grondwater: arseen >I; koper >T; chroom >S. - Opmerking: bij herbemonstering is koper niet aangetroffen. deellocatie D (agrarisch gebied): - Zintuiglijke waarnemingen: puin, verhardingsresten. - Bovengrond: PAK >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen. - Grondwater: chroom >I. - Opmerking: bij herbemonstering is chroom niet aangetroffen. deellocatie E (NS-terrein): - Zintuiglijke waarnemingen: puin. - Bovengrond: koper, nikkel, zink, PAK en minerale olie >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen. - Grondwater: geen verontreinigingen. deellocatie F (onverharde weg): - Zintuiglijke waarnemingen: kooldeeltjes, puin. - Bovengrond: koper, lood, PAK en minerale olie >S. - Ondergrond: koper >S. - Grondwater: niet onderzocht.
--	---

	deellocatie G (slootkanten over het terrein): - Bovengrond: PAK >I; minerale olie >S (na opsplitsen: PAK >S). - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: niet onderzocht. - Waterbodembodem: slib klasse 1 (op basis van PAK, DDD/DDE/DDT-som en minerale olie >S). deellocatie H (opslag / ketenpark aannemers): - Zintuiglijke waarnemingen: puin. - Bovengrond: minerale olie >I; PAK >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. - Grondwater: arseen >T; chroom >S. deellocatie I (agrarisches gebied): - Zintuiglijke waarnemingen: licht tot matig puinhoudend. - Bovengrond: PAK en minerale olie >S. - Ondergrond: geen verontreinigingen. - Grondwater: geen verontreinigingen. deellocatie J (berm langs Vijfhuizerweg): - Zintuiglijke waarnemingen: licht puinhoudend. - Bovengrond: geen loodverontreiniging aangetroffen. - Ondergrond: niet onderzocht. - Grondwater: niet onderzocht. Aanbeveling: verontreiniging met olie t.p.v. deellocatie I (voormalige boerderij is van beperkte omvang. Toch wordt aanbevolen deze verontreinigd grond te verwijderen zodat de hele locatie kan worden opgenomen in de bodemkwaliteitskaart.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek 2	29-03-2000	Verkennd bodemonderzoek Vinexlocatie Vijfhuizen	Verkennd bodemonderzoek Vinexlocatie Vijfhuizen

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ039402313
Onderzoeksbureau	Gemeente Haarlemmermeer
Rapportnummer	XQ juni 1997
Rapportdatum	01-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	(Verdachte) deellocaties 1. In het betreffende gebied is sprake van omkering van gronden met de mogelijkheid dat er in de diepere grondlagen tot 6 m-mv verontreinigingen worden aangetroffen. 2. Algemeen kan gesteld worden dat het pad, de sloten en de waterpartij als verdacht beschouwd kunnen worden. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de locatie van het voormalig zanddepot. Opmerking: 1 verdachte deellocatie is Spieringweg 458-460 is al in fase van sanering. Dit perceel kan bij het verkennd bodemonderzoek buiten beschouwing worden gelaten. Conclusie gemeente: er zijn bodembedreigende activiteiten uitgevoerd. Voor het

	vastleggen van de bodemkwaliteit is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	2000	Spieringweg 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	2000	Spieringweg 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 0
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg 0

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25.00 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "1077001 Zuidtangent DEELPROJECT 7"

Locatie	1077001 Zuidtangent DEELPROJECT 7
Locatiecode	NZ039400912
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Spieringweg
Postcode	
Plaatsnaam	Vijfhuizen
Gemeente	Haarlemmermeer (0394)
Gegevensbeheerder locatie	Haarlemmermeer
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ039400709
Onderzoeksbureau	Witteveen + Bos
Rapportnummer	XH L51.07-001-R
Rapportdatum	25-09-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Rapportdatum: 25-09-1995. Hypothese onverdacht niet verworpen(strikt genomen niet juist) Voor Geniedijk geldt: hypothese verdacht wel verworpen. zintuiglijke waarnemingen: In de opgeboorde grond zijn - behoudens spoortjes puin - zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die op een mogelijke bodemverontreiniging wijzen. Grond bestaat uit afwisseling zand, klei en veen. Bovengrond: minerale olie, EOX, zink>S Ondergrond: - Slib: minerale olie>T , ni,cu >S. Grondwater: cr,as,naf,benz,tol,benz,xyl >S. Bijzonderheden: Herkomst van vervuilende stoffen niet bekend. Beoordelingsrapport niet aanwezig. Conclusies: Geen sprake van een "ernstige bodemverontreiniging" . Geen saneringsnoodzaak aanwezig.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Spieringweg

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

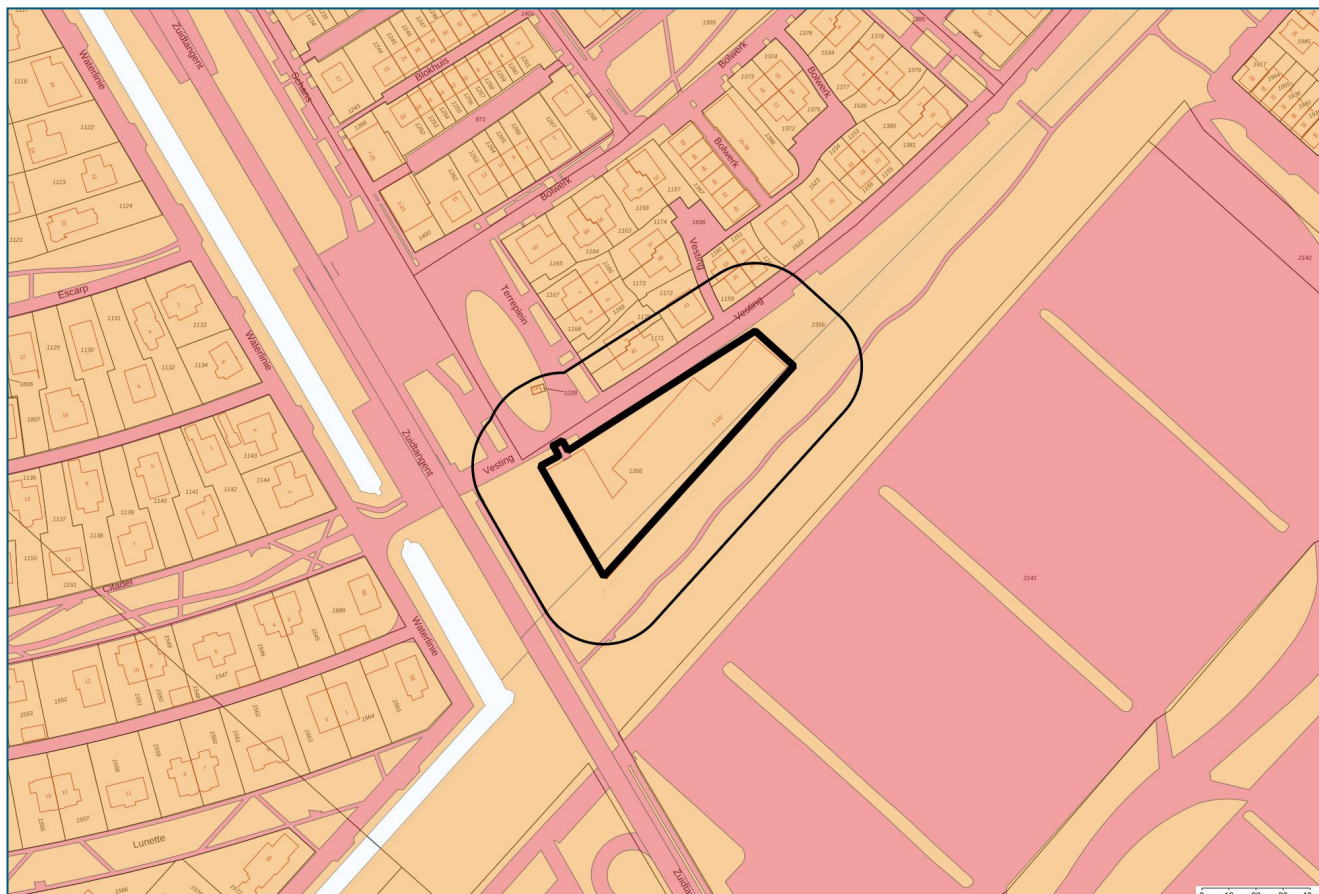
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



Landbouw



Wonen

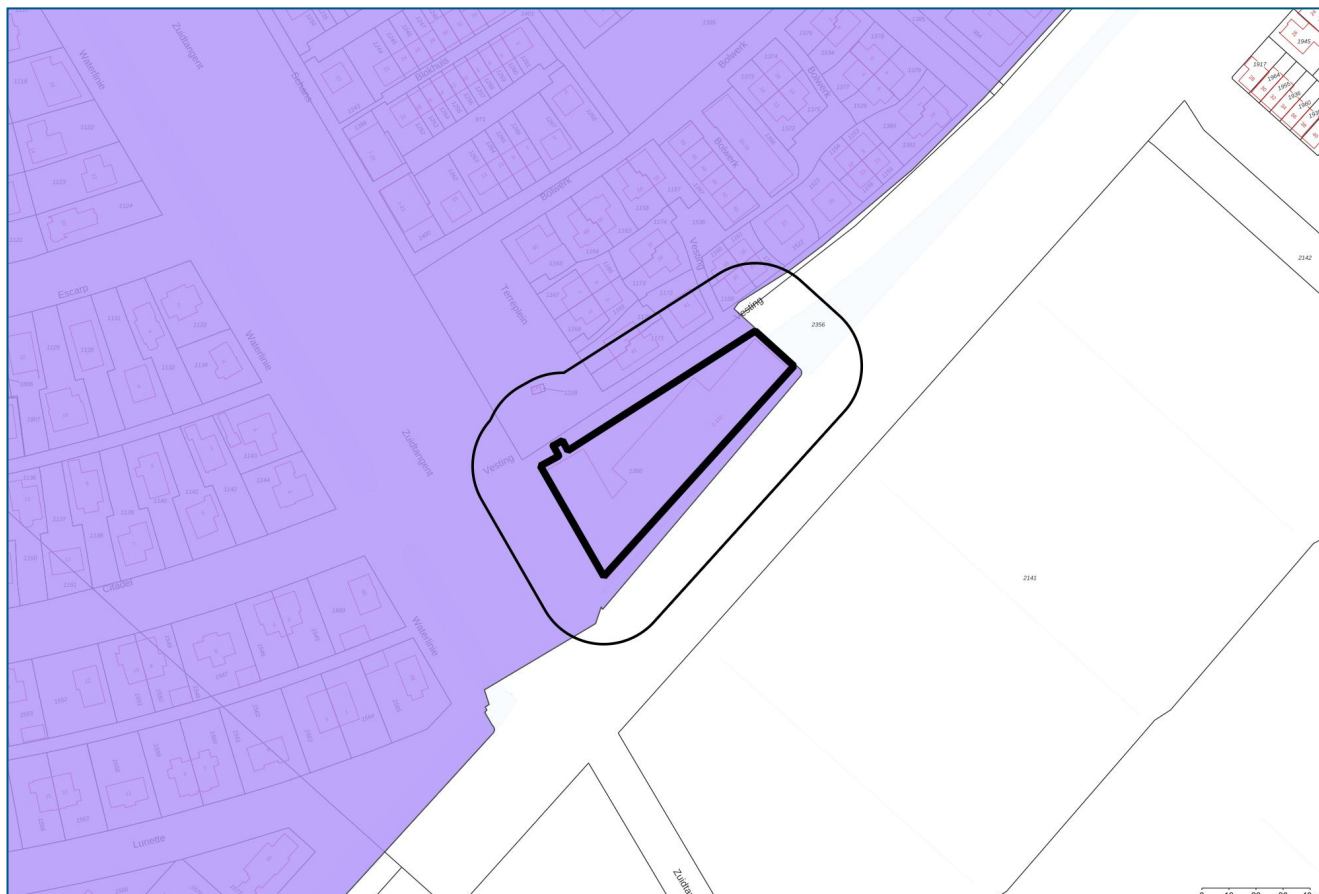


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106672 Y 484252 meter

PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



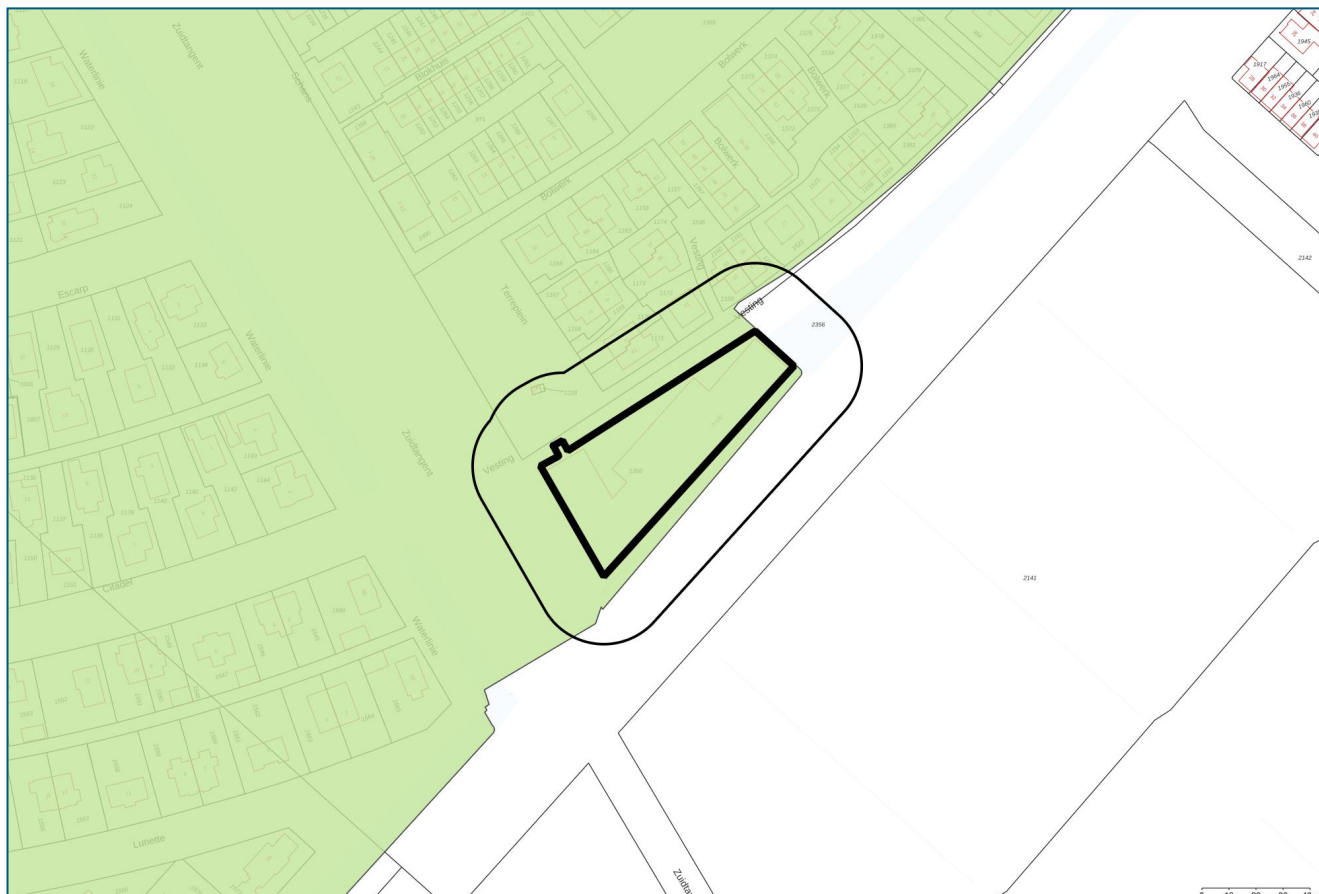
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 106672 Y 484252 meter

PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

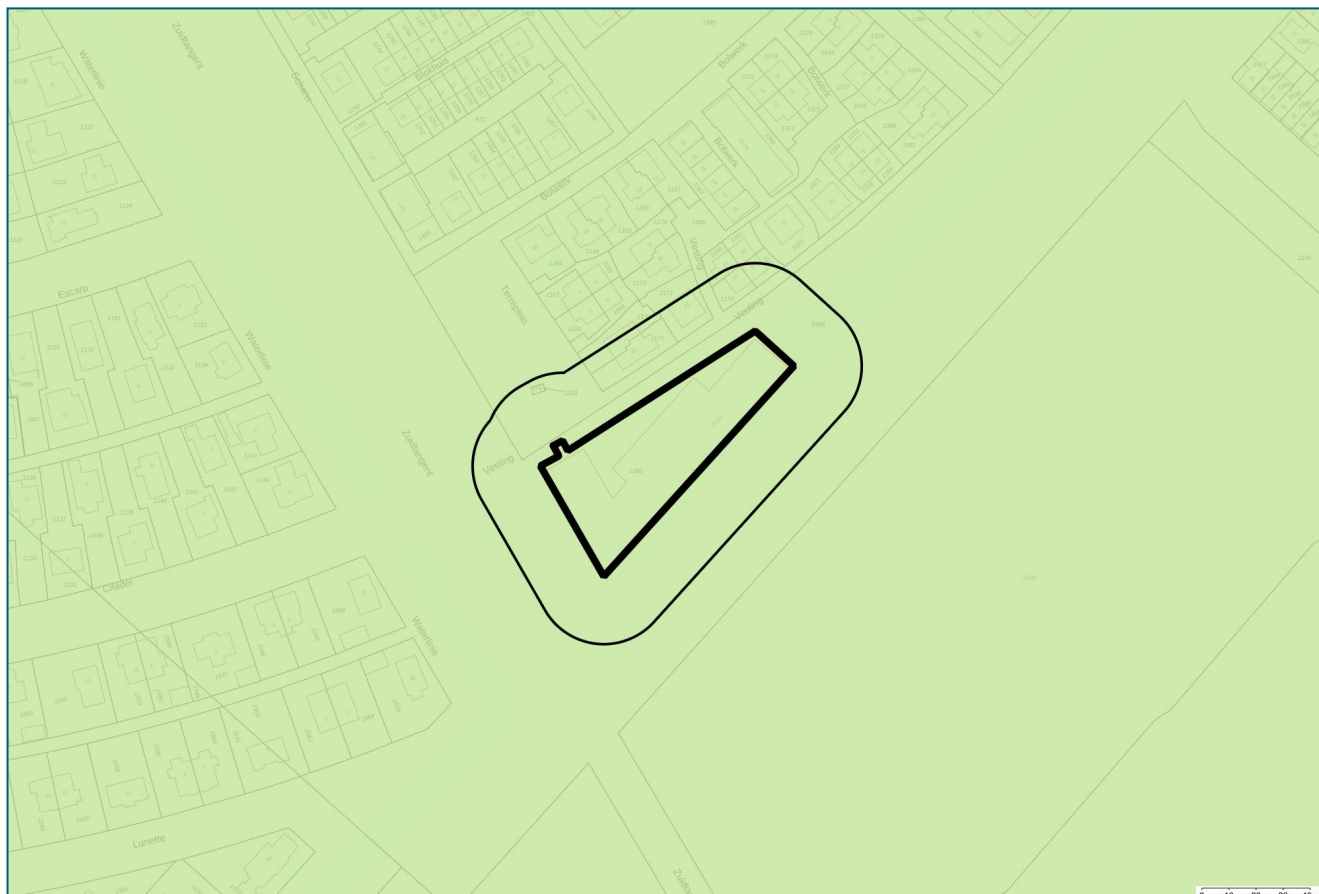


PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106672 Y 484252 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

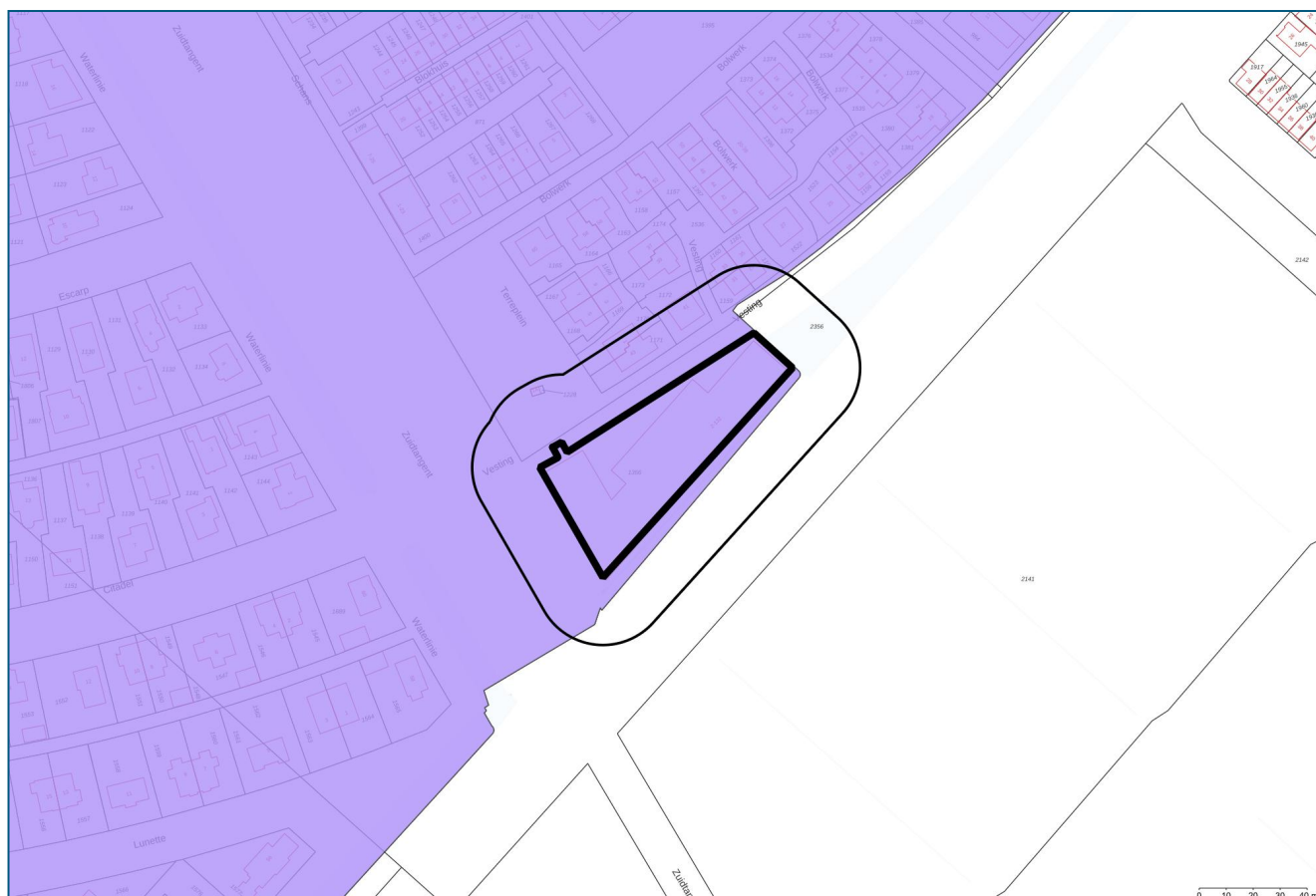


PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106672 Y 484252 meter

PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



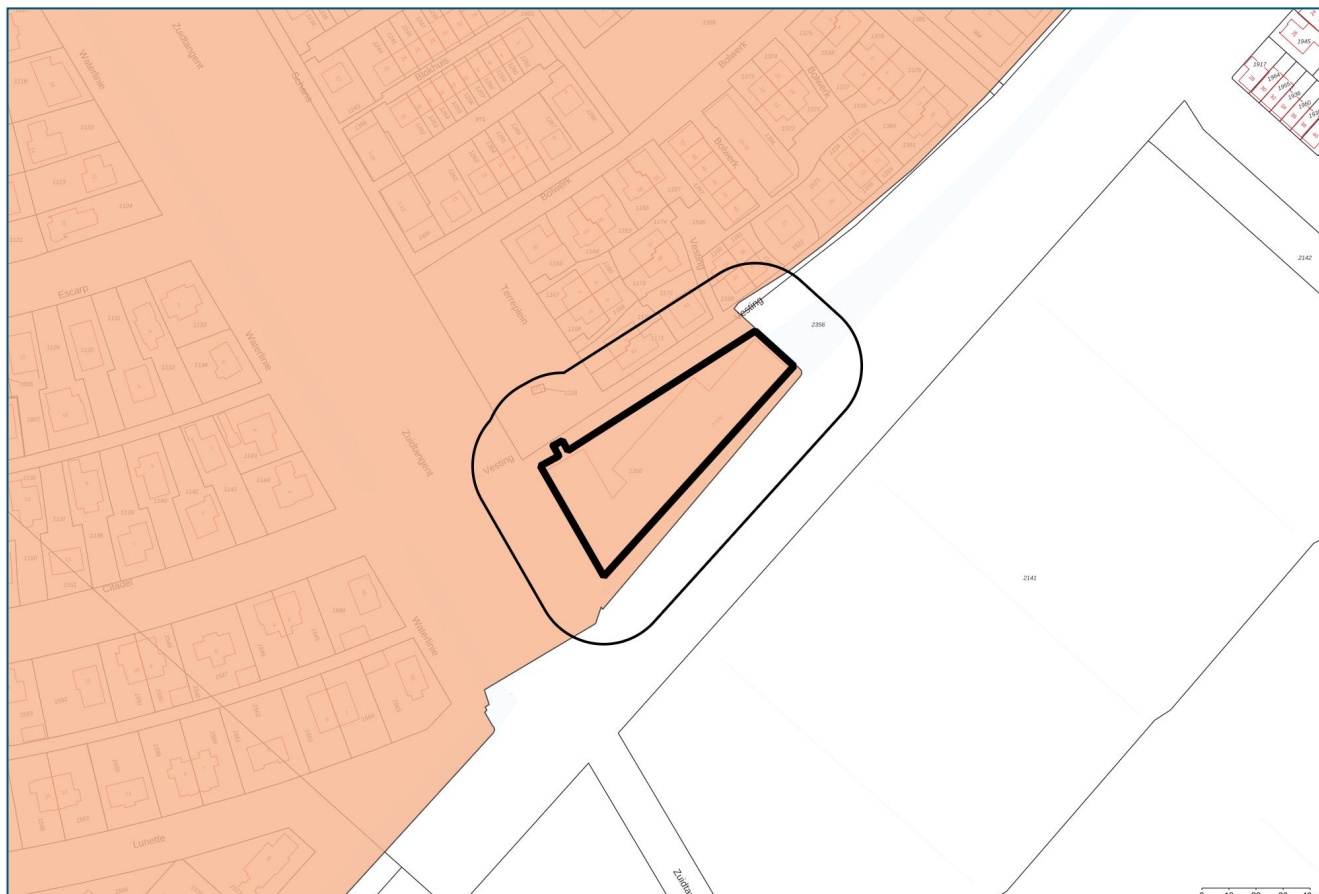
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 106672 Y 484252 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25.00-meter contour



PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 106672 Y 484252 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).