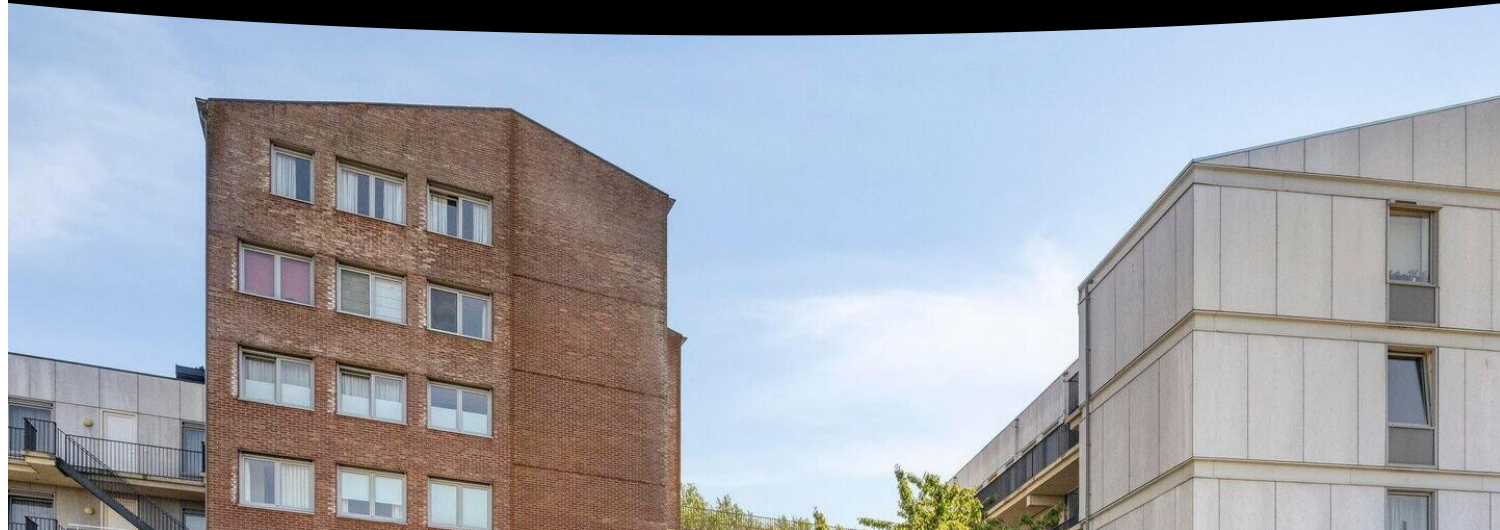


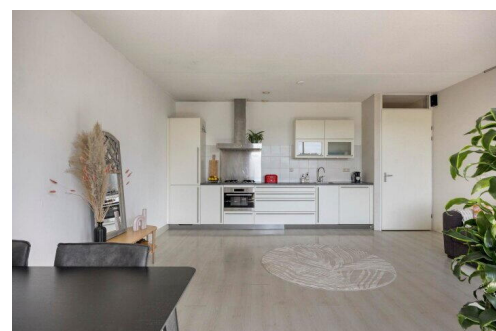
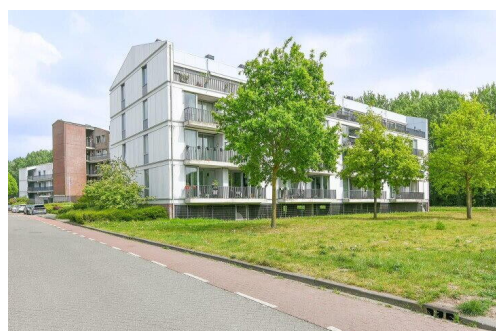
Vijfhuizen

Vesting 100 | Vraagprijs € 345.000 k.k.

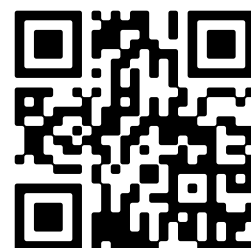


BESCHIKBAAR

WWW.VESTING100.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: 60 m²
Inhoud: 198 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.vesting100.nl



www.dutchbrickx.nl | Renske +316 220 737 05 / Tim +316 587 14762

Omschrijving

Vesting 100, 2141 MD Vijfhuizen

Vesting 100, Vijfhuizen – licht, comfortabel en een heerlijk vrij uitzicht!

Op zoek naar een fijn appartement waar je zó in kunt, met lekker veel licht, een zonnig balkon én een vrij uitzicht? Dan zou Vesting 100 in Vijfhuizen zomaar eens een heel leuke match kunnen zijn.

Dit goed onderhouden 2-kamerappartement van circa 60 m² ligt in de moderne en geliefde wijk Stellinghof. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, één slaapkamer en een heerlijk balkon op het zuidwesten. En dat balkon heeft een extra pluspunt: vrij uitzicht: Koffie erbij, zonnetje in je gezicht en genieten het middag/avond moment.

Het complex is gebouwd in 2007, heeft een moderne uitstraling en een prettige, gemoedelijke sfeer. De kunststof kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing en het appartement heeft energielabel A. Goed voor het comfort én prettig voor de energierekening.

DORPS WONEN, STAD OM DE HOEK

Vijfhuizen is zo'n dorp waar je het beste van twee werelden hebt. Rustig en dorps wonen, terwijl Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam verrassend dichtbij zijn.

De halte van R-Net 300 ligt op korte loopafstand en brengt je 24 uur per dag richting Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam. Met de auto ben je eveneens binnen korte tijd op weg naar de omliggende steden.

Ook voor ontspanning hoef je niet ver. De golfbaan ligt op fietsafstand, het Noordzeestrand bereik je in circa 25 minuten en Vijfhuizen grenst aan het uitgestrekte recreatiegebied van het voormalige Floriadeterrein en De Groene Weelde. Ideaal voor een wandeling, fietstocht of gewoon even lekker naar buiten.

Het dorp zelf is levendig en gezellig, met een actief verenigingsleven en de bekende jaarlijkse feestweek. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er onder andere een supermarkt, bakker, slijterij, visboer, kaasboer en bloemenstal.

INDELING

Begane grond

Verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen en intercominstallatie. Vanuit de hal zijn de lift en het trappenhuis bereikbaar.

Appartement

Entree met hal, meterkast en intercom. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De lichte woonkamer is prettig van formaat en biedt toegang tot het balkon. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en heb je vanuit de woonkamer een aangenaam ruimtelijk gevoel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 345.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m²
Inhoud:	198 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

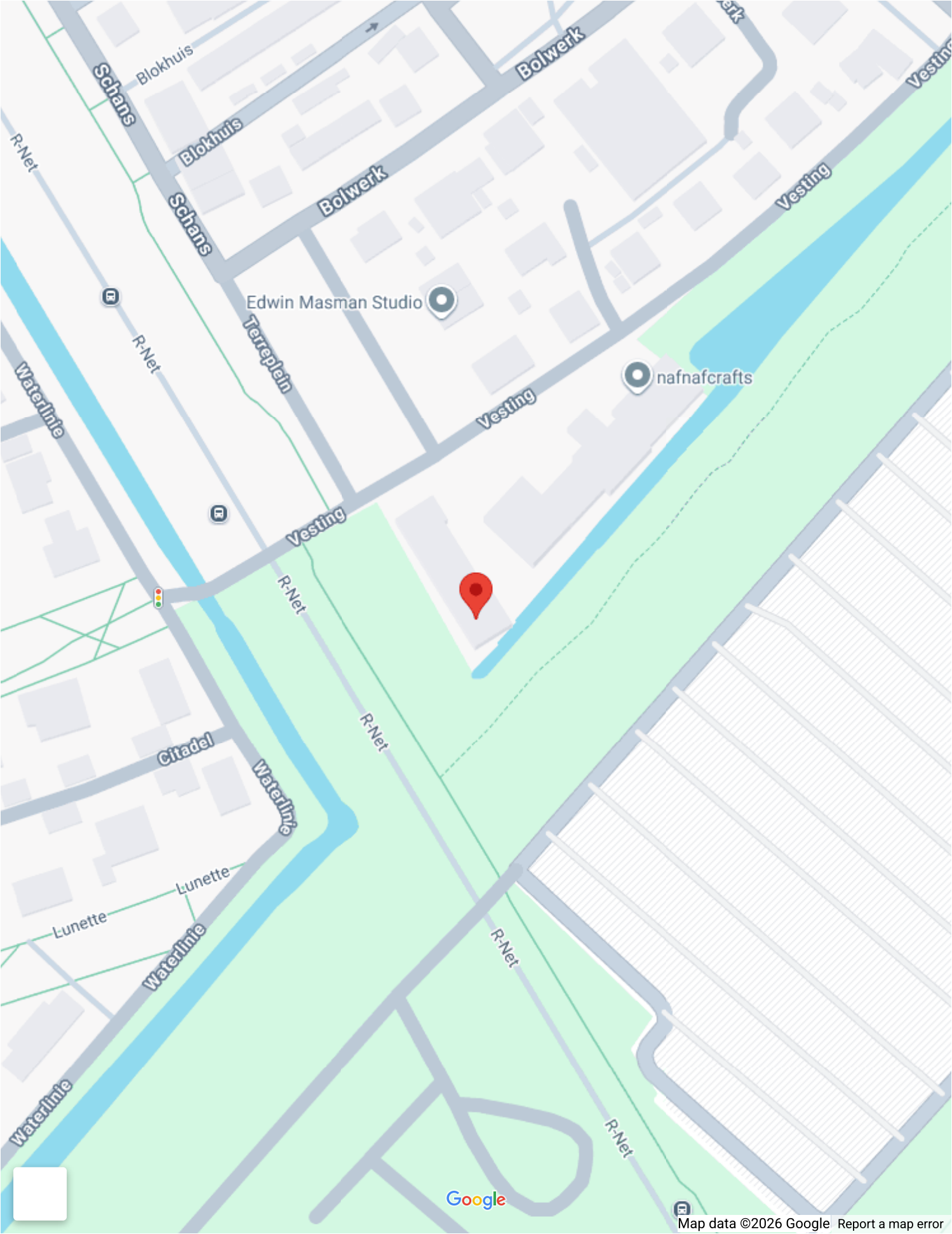
Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hr (gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Buitenruimte

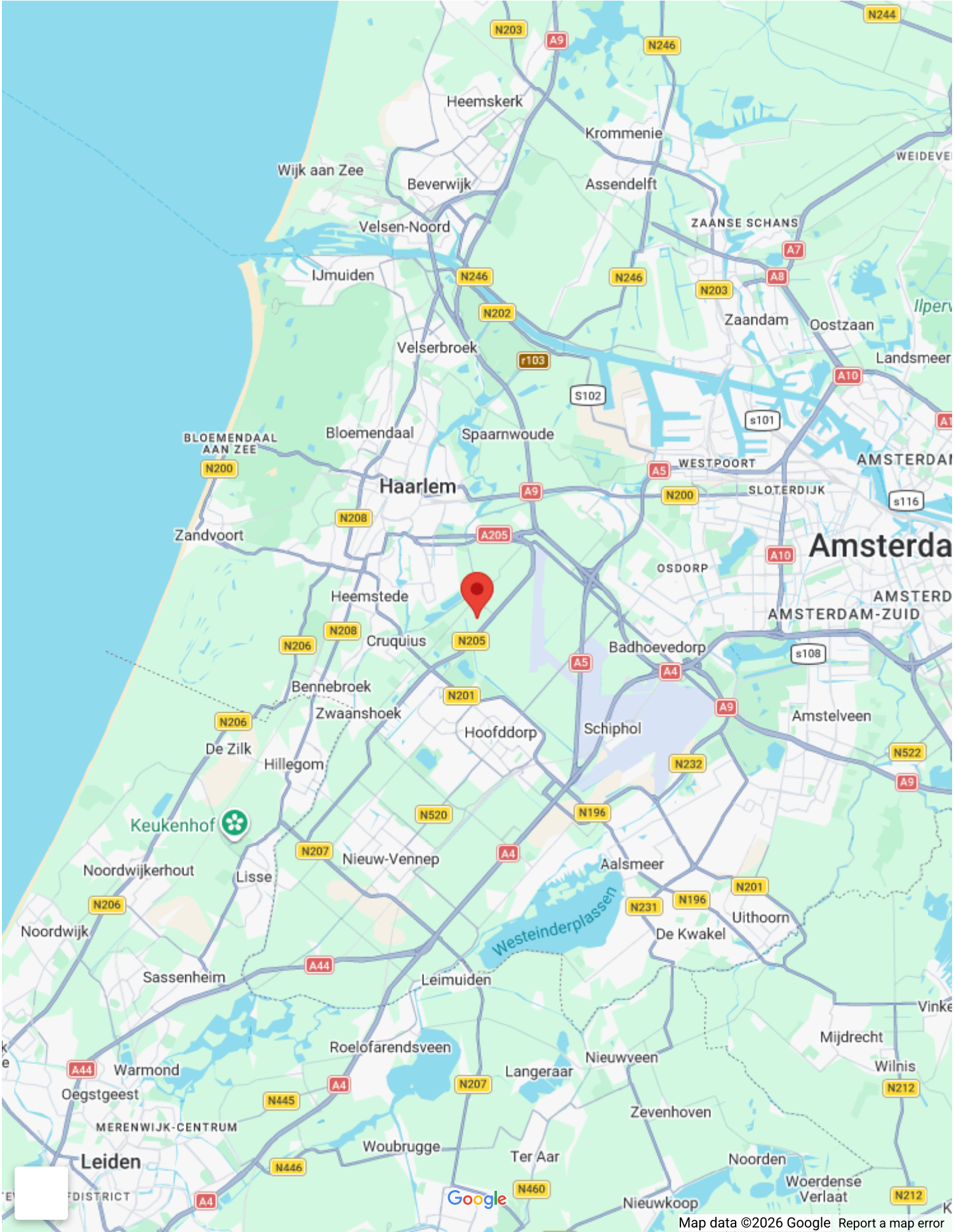
Ligging:	Aan rustige weg en vrij uitzicht
----------	----------------------------------

Binnenruimte

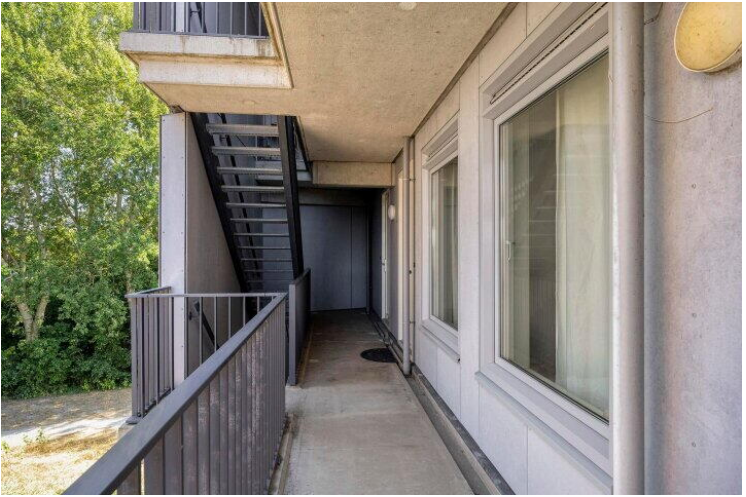
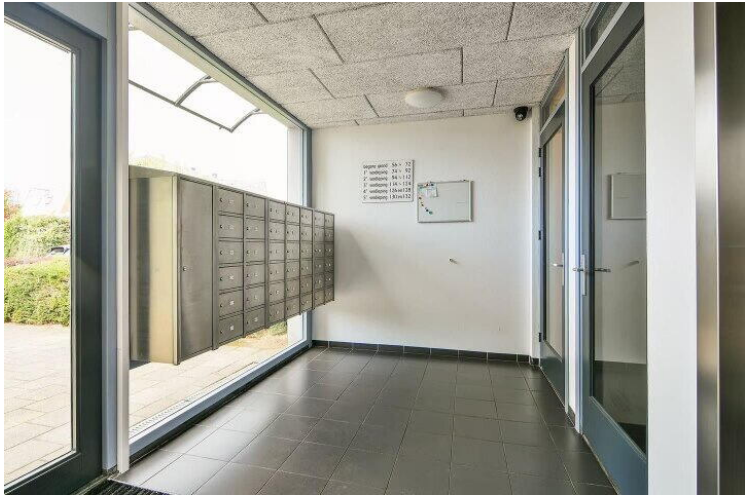
Op de kaart

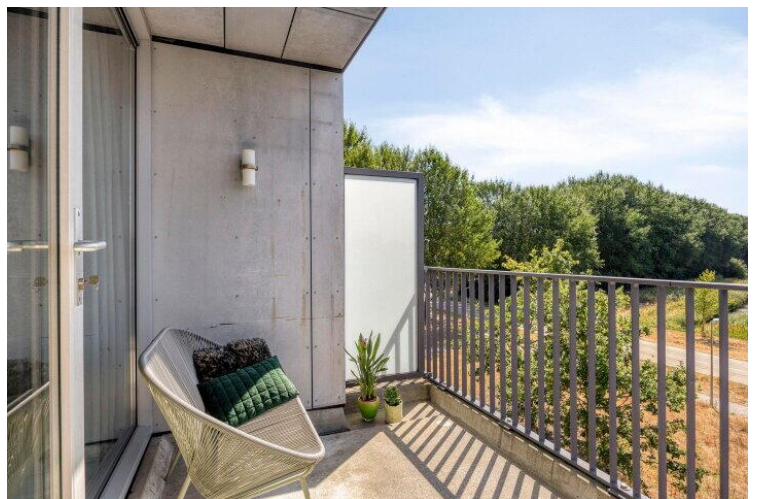
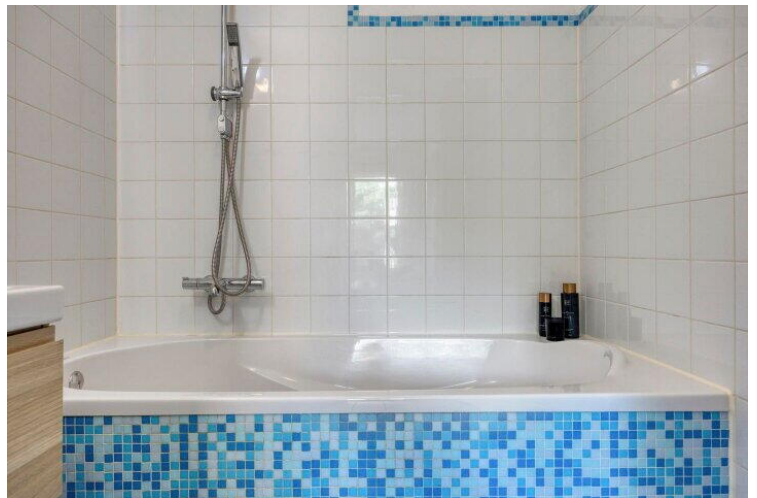
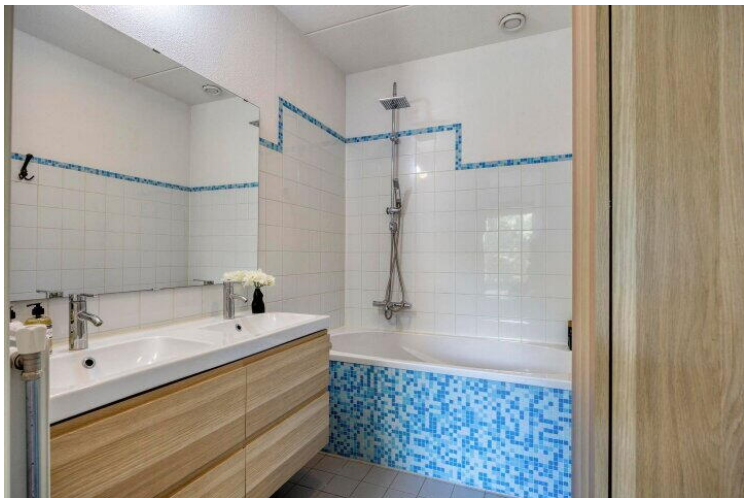
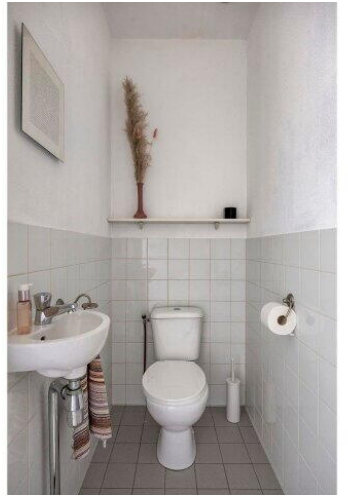


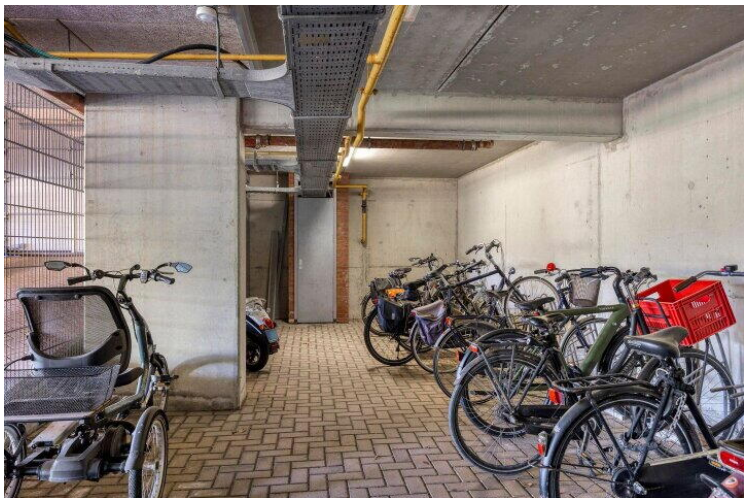
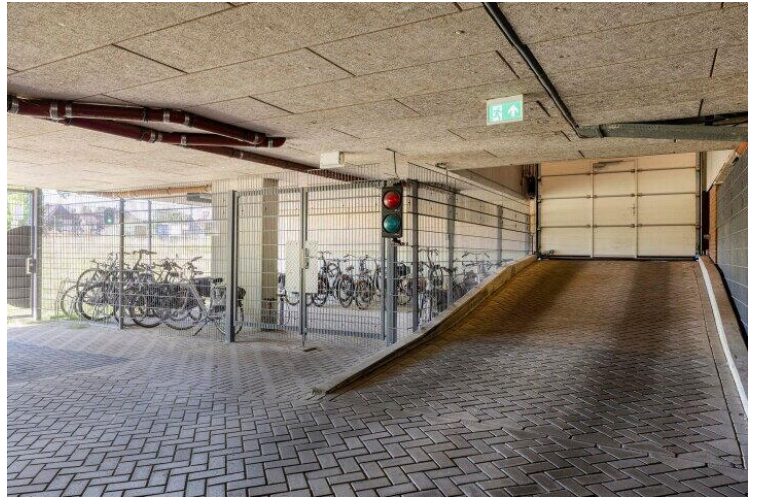
Op de kaart

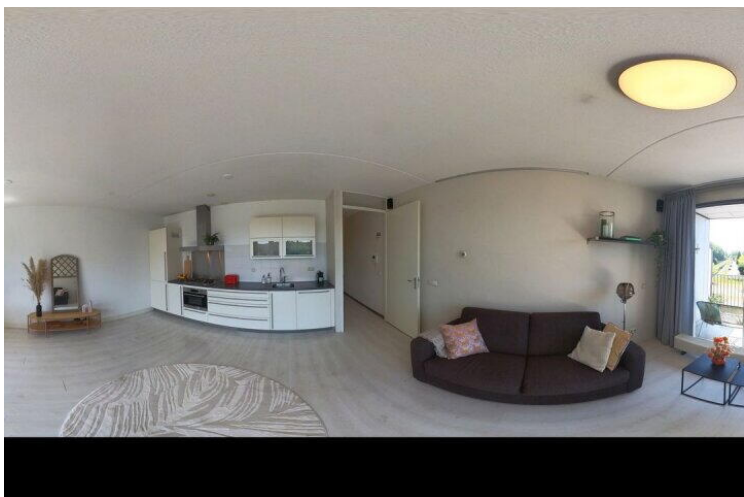
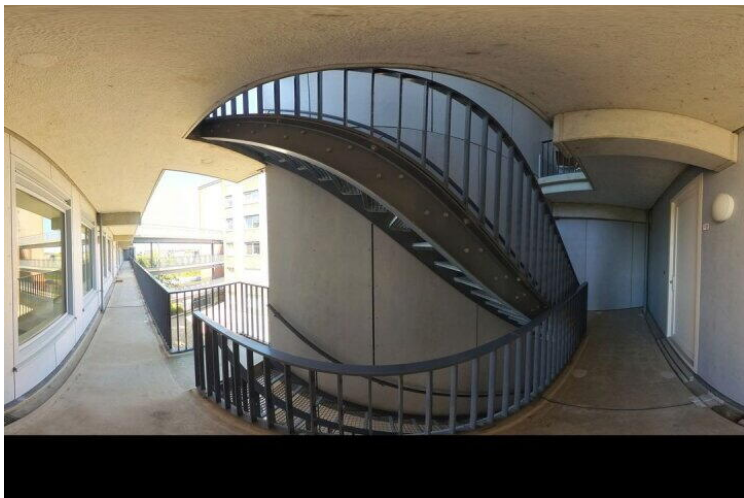










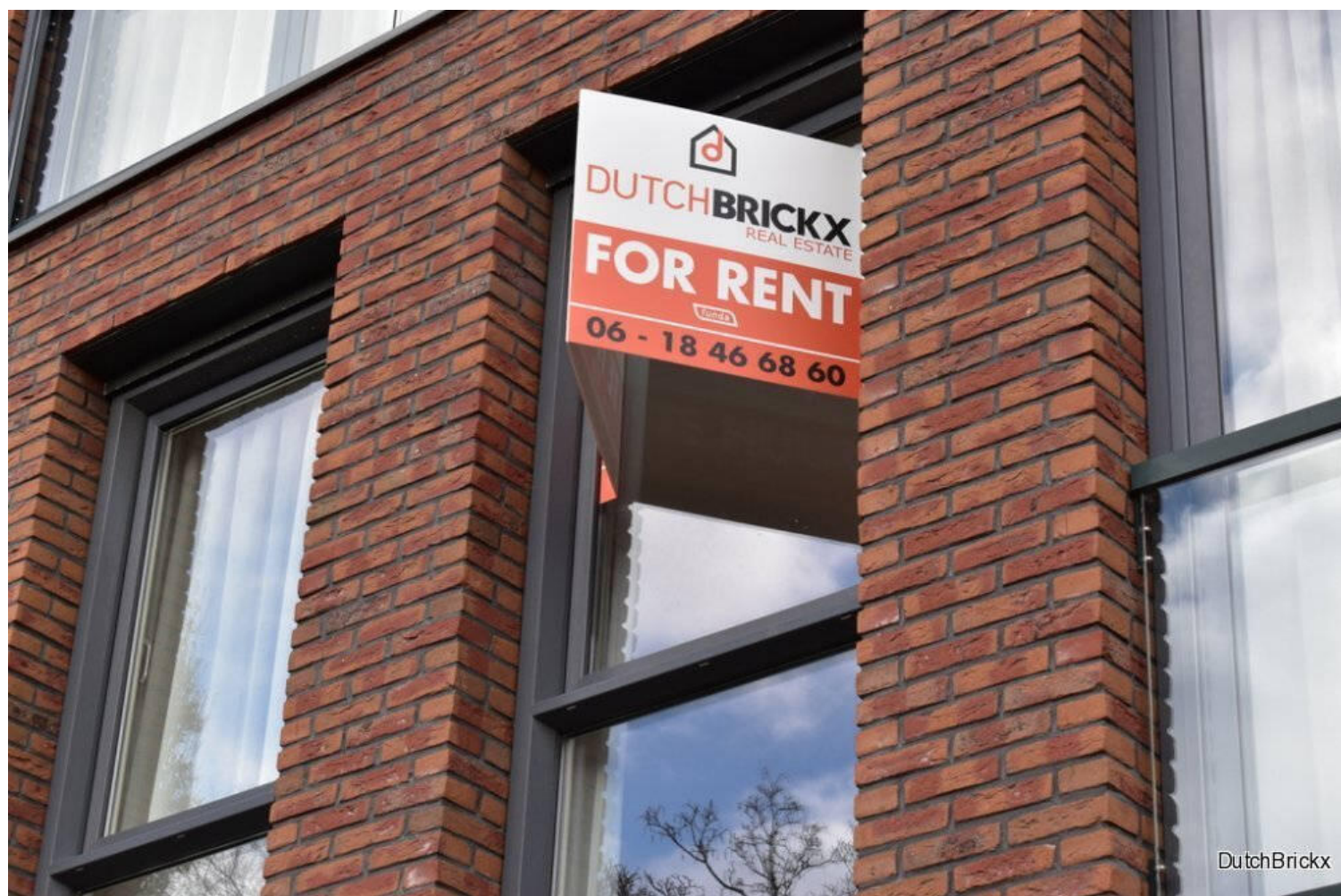






Vesting 100

www.vesting100.nl

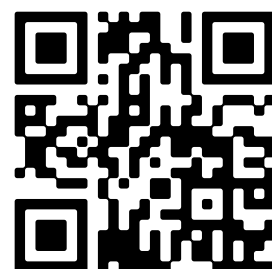


Dutch Brickx Real Estate

Camplaan 22
2103GW, Heemstede

www.dutchbrickx.nl

Renske +316 220 737 05 / Tim +316 587 14762



Scan Mij!