

Onderhoudswerkzaamheden t.b.v. MJOP 2025 - 2031	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2054
<i>Buitenwanden (metselwerk, loodslabben en voegen)</i>	€ 9.750	€ 1.750	€ -	€ -	€ -	€ 3.500	€ 3.500	€ 53.000
<i>Daken (luifels en goten)</i>	€ 8.000	€ 9.500						€ 28.000
<i>Buitenwandopeningen (kozijnen en app deuren) reservering</i>	€ 9.000	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 50.000
<i>Binnenwandopeningen (kozijnen en deuren)</i>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.286
<i>Balustrades en leuning (galerijen en balkons)</i>	€ -	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600	€ 2.100	€ 600	€ 16.180
<i>Dakopeningen</i>	€ -							€ 9.882
<i>Buitenwandafwerkingen gevelbeplating</i>	€ -	€ 4.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 50.000
<i>Binnenwandafwerkingen</i>	€ -							
<i>Vloerafwerking (tegels en deurmat)</i>	€ 1.200							€ 3.600
<i>Plafondafwerkingen (houtwol cementplaten)</i>	€ -							
<i>Schilderwerk</i>	€ 11.271	€ 17.420	€ 19.500	€ 19.500	€ 19.500	€ 25.000		€ 182.177
<i>Dakbedekking (kunststof vervangen door bitumen)</i>	€ 67.596	€ 60.000	€ 5.000	€ 15.000	€ 60.000	€ 15.000	€ 50.000	€ 453.200
<i>Warmteopwekking (Rookgaskanalen en dakunits)</i>	€ -							€ 35.000
<i>Afvoeren (hemelwater en riool)</i>	€ -	€ 750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 1.750	€ 5.000
<i>Drinkwater (Hydrofoors)</i>	€ -							€ 20.570
<i>Luchtbehandeling (ventilatie berging)</i>	€ -							
<i>Noodverlichting)</i>	€ -							€ 1.200
<i>Verlichting (armaturen)</i>	€ -							€ 42.500
<i>Communicatie (Intercom)</i>	€ -							€ 35.000
<i>Beveiliging (deurdrangers, sloten en brandblussers)</i>	€ -	€ 2.062						€ 29.826
<i>Transport (Lift 1 hoge nummers en Lift 2 lage nummers)</i>	€ 6.533	€ 55.000	€ 25.000					€ 250.000
<i>Gebouwbeheersvoorzieningen (valbeveiliging daken)</i>	€ -					€ 12.000		€ 24.000
<i>Verkeersinventarisatie (postkasten en CCTV)</i>	€ -							€ 12.000
<i>Buitenterrein beplanting en parkeergarage (nabij entree)</i>	€ 3.178	€ 2.500						€ 15.000
<i>Algemeen (MJOP)</i>	€ -				€ 2.723			€ 15.000
Totalen kosten n.a.v. het MJOP plus	€ 118.028	€ 157.582	€ 55.350	€ 40.350	€ 88.073	€ 62.850	€ 59.350	€ 1.366.135

Geprognotiseerde vaste kosten contracten etc 2025 t/m 2031	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Uitgaven t.b.v. het MJOP (dotaties vanuit de reservefondsen)</i>	€ 118.028	€ 157.582	€ 55.350	€ 40.350	€ 88.073	€ 62.850	€ 59.350
<i>CV onderhoud uit te geven (prive geldstroom)</i>	€ 2.500	€ 9.150	€ 9.400	€ 9.650	€ 9.900	€ 10.150	€ 10.400
<i>Beheer Intrema</i>	€ 2.800	€ 14.050	€ 14.550	€ 15.050	€ 15.550	€ 16.050	€ 16.550
<i>Onderhouds contracten dak, lift, tuin, (ramen en deuren 2026) etc</i>	€ 3.000	€ 15.880	€ 16.630	€ 17.630	€ 18.630	€ 19.630	€ 20.630
<i>Schoonmaak</i>	€ 3.000	€ 17.000	€ 17.500	€ 18.000	€ 18.500	€ 19.000	€ 19.500
<i>Energie Vattenfall</i>	€ 1.900	€ 10.000	€ 10.500	€ 12.000	€ 13.500	€ 15.000	€ 16.500
<i>Verzekeringen (meerkeuze polis VvE)</i>	€ -	€ 6.650	€ 6.850	€ 7.050	€ 7.250	€ 7.450	€ 7.650
<i>Diverse en onvoorzien 50/50</i>	€ 2.000	€ 10.000	€ 10.200	€ 10.400	€ 10.600	€ 10.800	€ 11.000
A. Jaarlijkse onkosten	€ 133.228	€ 240.312	€ 140.980	€ 130.130	€ 182.003	€ 160.930	€ 161.580
In kas op 13/11 2025 circa (incl. € 29750 verzekerings uitkering dak bouwdeel 4)	€ 188.000						
B. In kas plus eigen bijdragen per 31dec (incl. € 18000 verzekering) (eigen bijdragen VvE leden jaarlijks is 1 januari 2026 € 178.227)	€ 195.000	€ 385.703	€ 357.070	€ 426.968	€ 507.717	€ 536.593	€ 586.542
In kas (B) minus de jaarlijks onkosten (B) geeft een reserve van	€ 195.000	€ 145.391	€ 215.290	€ 296.038	€ 324.914	€ 374.863	€ 424.162

14 % verhoging
per 1 mei