

Leidschendam

Veursestraatweg 128 | Vraagprijs €450.000

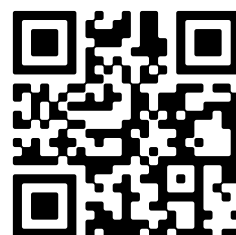


TE KOOP

WWW.VEURSESTRAATWEG128.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1915
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	160 m ²
Inhoud:	361 m ³
Aantal kamers:	4
Website:	www.veursestraatweg128.nl



Omschrijving

Veursestraatweg 128, 2265 CH Leidschendam

VEURSESTRAATWEG 128 TE LEIDSCHENDAM GELEGEN AAN DE RAND VAN DE GEMEENTE LEIDSCHENDAM, HEERLIJK TUSSEN HET GROEN, IDEAAL LEUK WOONHUIS MET UITBOUW **BEGANEGROND EN 1^E ETAGE** EN RUIME ZONNIGE ACHTERTUIN

Het centrum van Leidschendam ligt vlakbij. Via de N14 bent u snel op de A12, de A4 of de A44. Ook met het openbaar vervoer bent u zo in Den Haag, Leiden, Voorschoten station en wassenaar Duinrell bus 45 en bus 46 stoppen op enkele minuten wandelen. Voor winkels kunt u kiezen uit WestField Mall of The Netherlands of Prinsenhof, die allebei op fietsafstand liggen. U bent zo in het prachtige poldergebied en natuur- en recreatiegebied Vlietlanden waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. Ook Scheveningen en de Wassenaarseslag is uitstekend (per fiets) te bereiken. Leuk aan doorgaande weg gelegen vooroorlogs tussenhuis met extra uitbouw begane grond. Ideale ligging met een zonnige voor- en achtertuin met schuur.

Indeling: voortuin, entree woonhuis, leuke en brede woon eetkamer met aan de achterzijde uitbouw met hier de semi open keuken en deur naar de heerlijke achtertuin, eenvoudige badgelegenheid met douche en toilet.

Eerste verdieping: overloop, 1 slaapkamer en badkamer aan de voorzijde, 2 slaapkamers aan de achterzijde met balkon op uitbouw van de begane grond, vlizotrap naar handige ruime bergverklaring.

Begane grond vloerverwarming centrale verwarming CV ketel, Boiler in de keuken, houten kozijnen gezet met dubbel glas. Kunststof schoten voorgevel. Betonnen begane grondvloer.

Bijzonderheden:

Gelegen op eigen grond;

Uitgebouwd aan de achterzijde;

Dak is vernieuwd;

Openbaar vervoer op korte afstand richting Leiden en Den Haag middels buslijn 45, voorschoten en wassenaar buslijn 46;

3 slaapkamers op de eerste verdieping;

Energie label B;

Oplevering in overleg, kan snel;

Handige achterom via de Parnashofweg met ruime vrije parkeergelegenheid;

De materialen en de ouderdomsclausule alsmede de asbestclausule van toepassing;

Kenmerken

Vraagprijs:	€450.000
-------------	----------

Bouw

Object type:	Tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1915
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105
Perceeloppervlakte:	160
Inhoud:	361
Externe bergruimte:	13
Gebouwgebonden buitenruimte:	5

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wastafel, toilet en douche
Aantal woonlagen:	2 en vliering

Energie

Energielabel:	B
---------------	---

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Voor en achtertuin

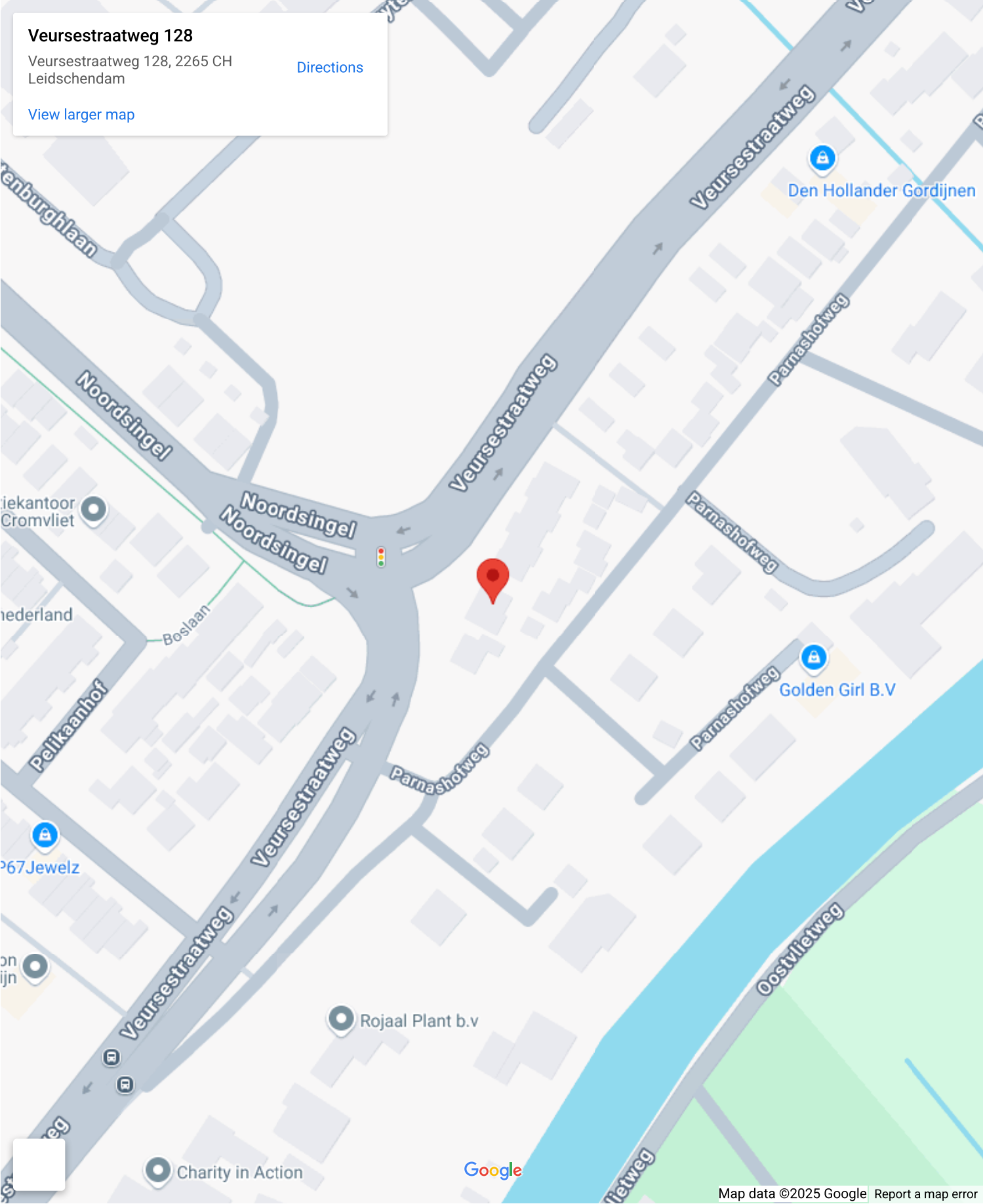
Op de kaart

Veursestraatweg 128

Veursestraatweg 128, 2265 CH
Leidschendam

[Directions](#)

[View larger map](#)



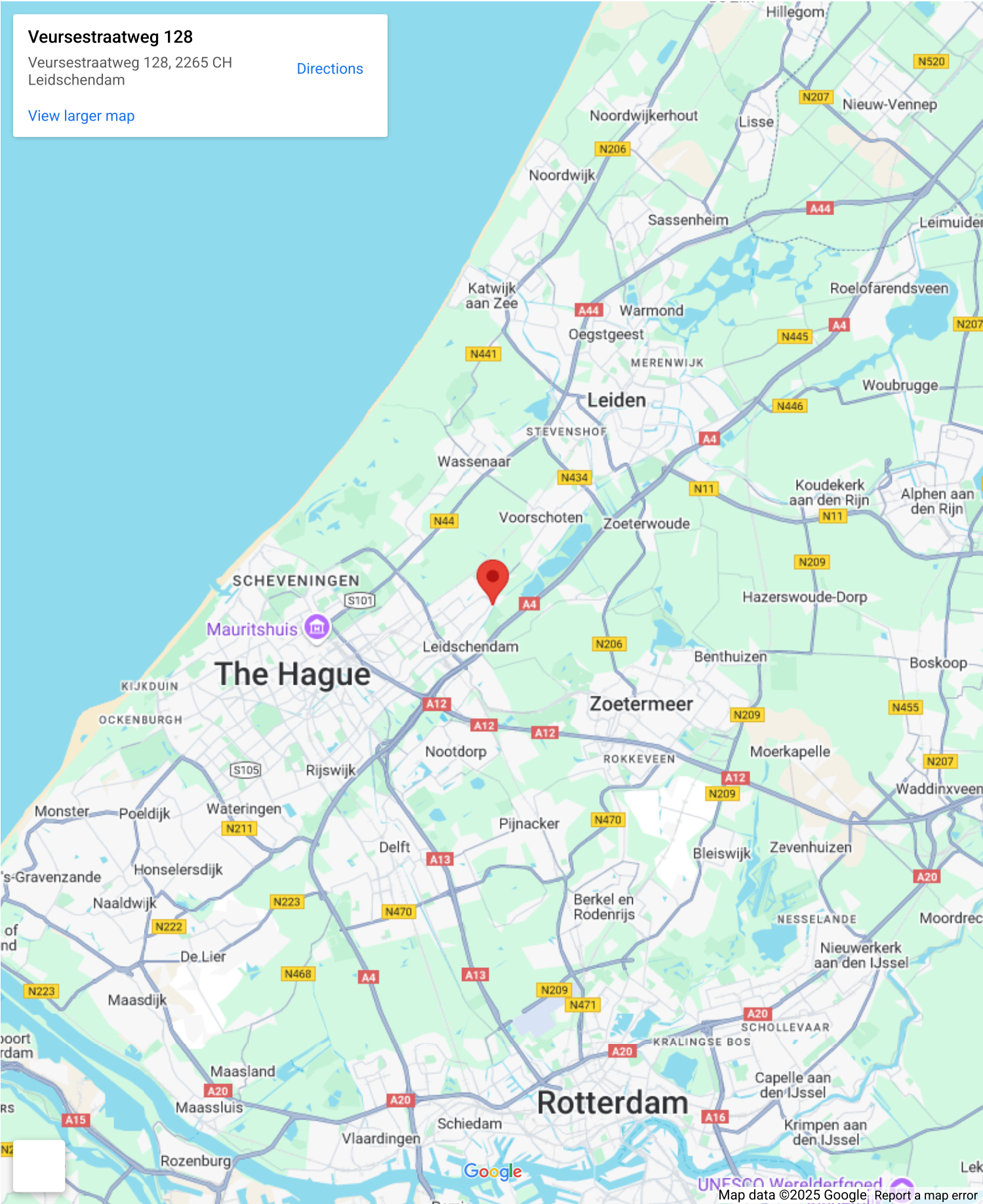
Op de kaart

Veursestraatweg 128

Veursestraatweg 128, 2265 CH
Leidschendam

[Directions](#)

[View larger map](#)



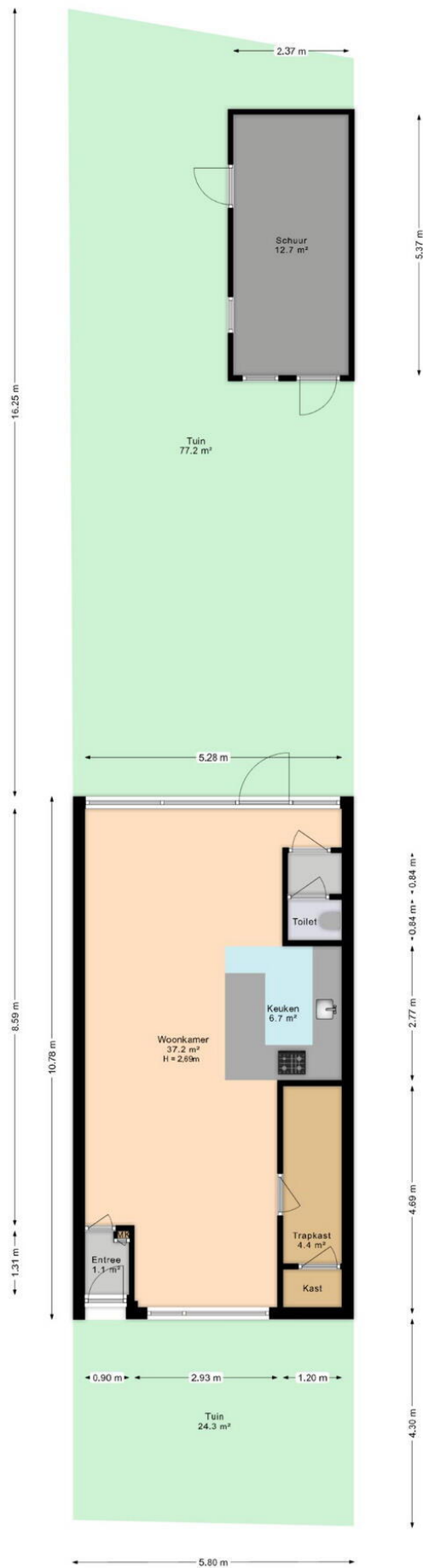




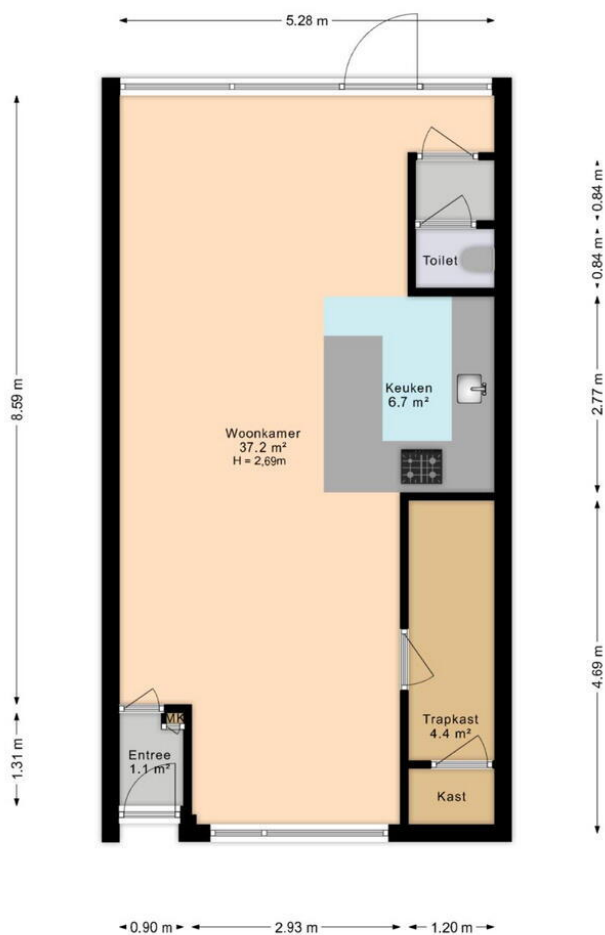




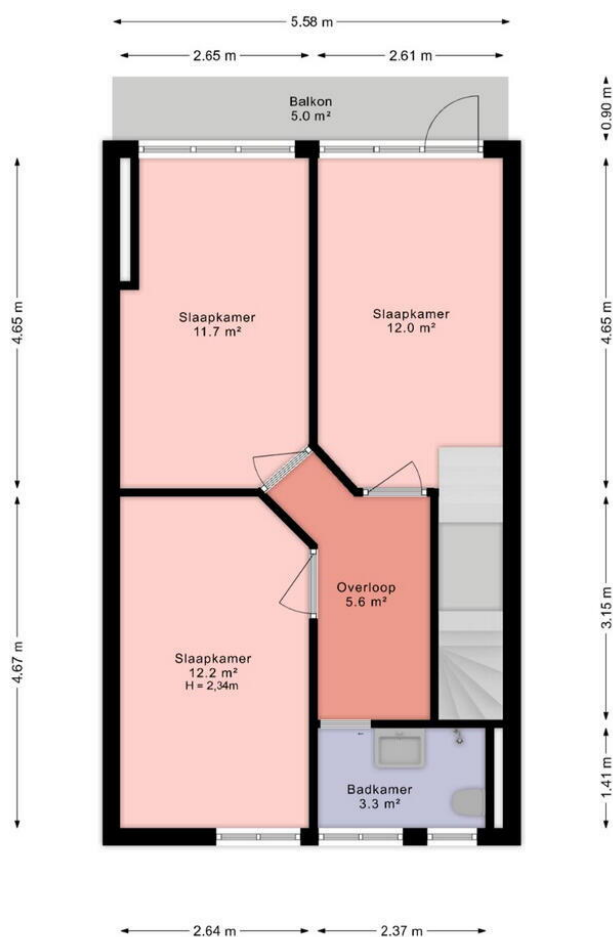




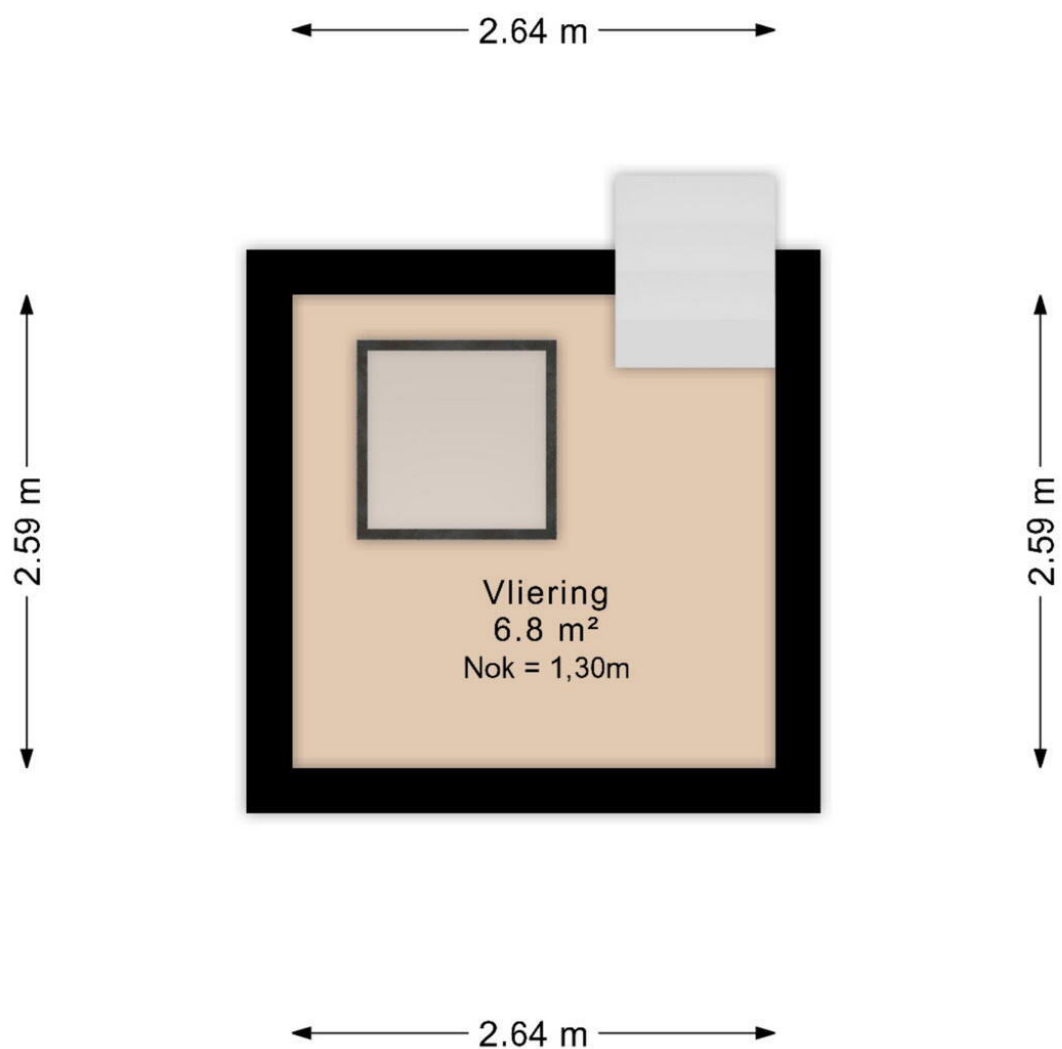
Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Veursestraatweg 128

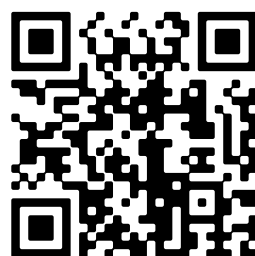
www.veursestraatweg128.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!