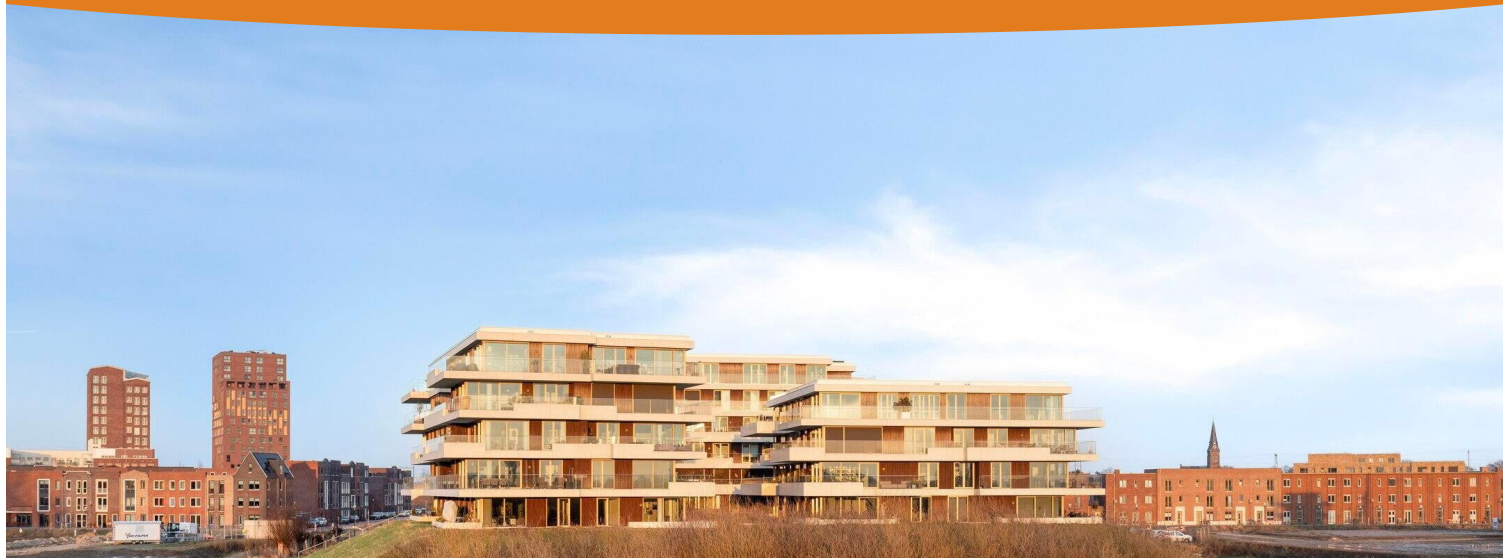


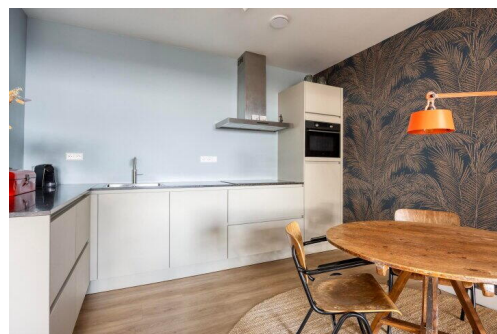
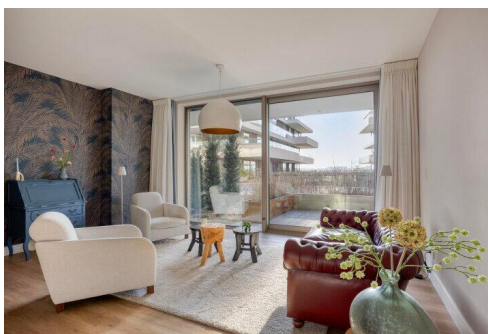
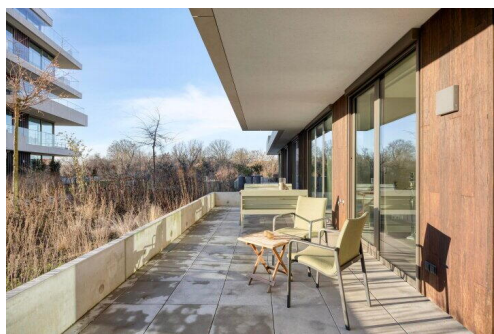
Lent

Victor Beermannhof 8 | Vraagprijs € 600.000 k.k.



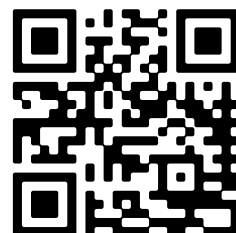
BESCHIKBAAR

WWW.VICTORBEERMANNHOF8.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 83 m²
Inhoud: 273 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.victorbeermannhof8.nl

met Maurice
méér makelaar



Omschrijving

Victor Beermannhof 8, 6663 TH Lent

Welkom in Loyd, waar wonen op de begane grond verrassend stijlvol blijkt en comfort hier duidelijk hoofdgast is.

Dit fraaie appartement maakt deel uit van Loyd, een bijzonder complex ontworpen door EGM Architecten en geïnspireerd op de tijdloze visie van Frank Lloyd Wright. Denk: krachtige horizontale lijnen, natuurlijke materialen en een rustige, bijna vanzelfsprekende luxe. Architectuur die niet schreeuwt, maar fluistert - en precies dát maakt indruk.

Binnen is het minstens zo aangenaam. Een fijne woon- eetkamer, twee comfortabele slaapkamers, een royale badkamer en een afwerking die je met een gerust hart instapklaar mag noemen. Vorig jaar nog fris geschilderd en sowieso keurig onderhouden - dit appartement gelooft niet in gedoe. Gewoon de sleutel omdraaien en wonen maar.

En dan het terras. Groot. Heerlijk. Het soort plek waar de ochtendkoffie beter smaakt, waar een goed boek langer meegaat en waar je 's avonds denkt: "Nog één glas dan". Buitenleven zonder concessies.

Aan gemak trouwens geen gebrek. Het appartement beschikt over een aparte berging, een gezamenlijke fietsenstalling en de auto parkeer je veilig op je eigen plek (met laadpaal) in de afgesloten parkeergarage. Zo blijft het wonen ontspannen - ook buiten de voordeur.

De ligging? Die is net zo elegant als praktisch. Aan de dijk, met ruimte om te ademen, en toch op loopafstand van winkelcentrum Hart van de Waalsprong. Lopend of met de fiets ben je zó in de binnenstad en met de auto zó op de snelweg. Jong, oud, alles daartussenin - dit appartement past zich moeiteloos aan.

Kortom: een chique, comfortabele thuisbasis met karakter. Voor wie houdt van rust, kwaliteit en een tikje architectonische flair. Of zoals we het hier noemen: wonen met stijl, zonder opsmuk.

Bel ons dus zeker voor een persoonlijke rondleiding. Op de speciale website die we voor dit appartement hebben laten maken (zie hiervoor onze eigen site) vind je ook nog eens veel info (inclusief de verkoopprocedure).

Graag tot gauw!

Birgit en Maurice Beckers

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 192,96 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m²
Inhoud:	273 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	33 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, vloerverwarming geheel, inloopdouche, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Lift, glasvezel kabel, internet, buitenzonwering, schuifpui, opslagruimte, balansventilatie, mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, open ligging
----------	-------------------------------

Bergruimte

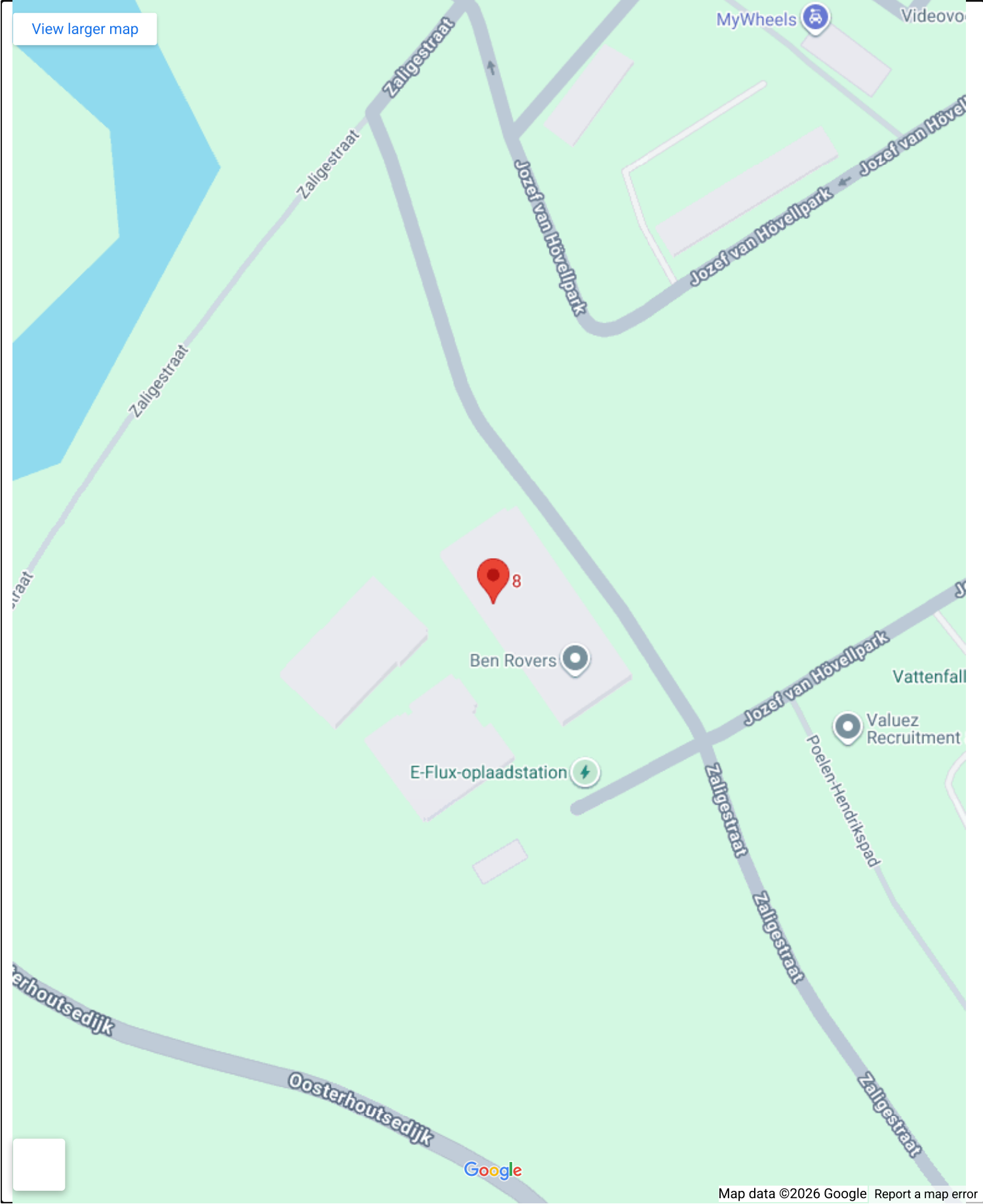
Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage, op eigen terrein

VvE Checklist

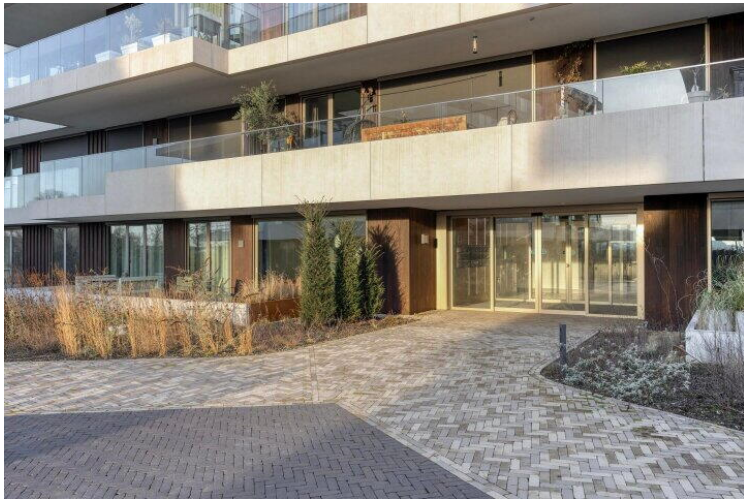
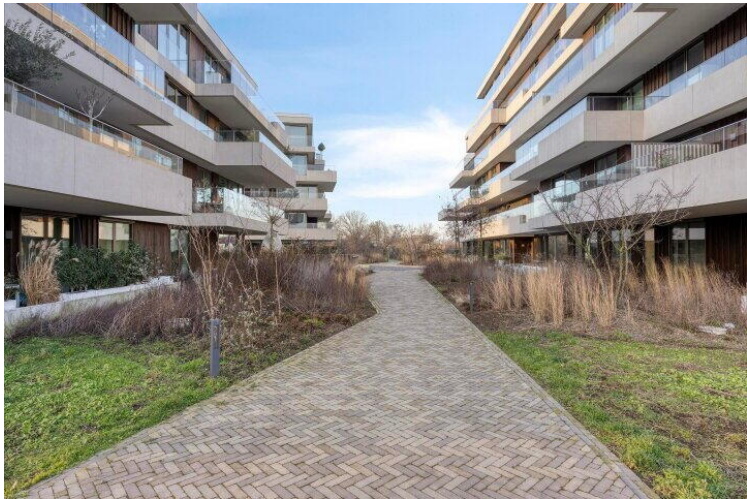
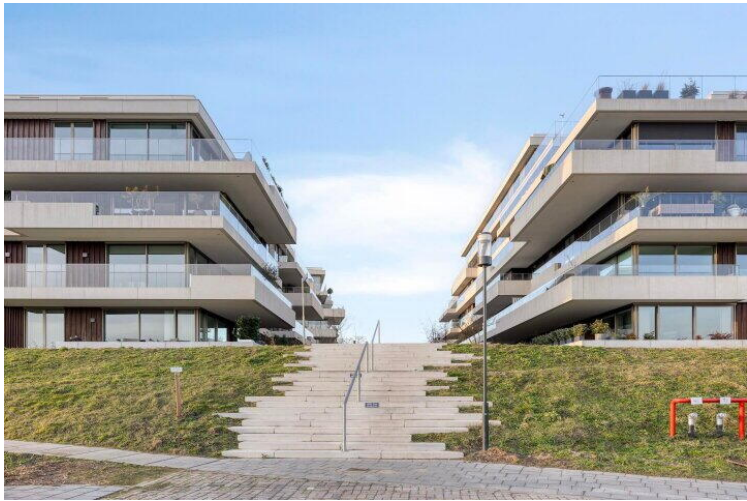
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 192,96 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

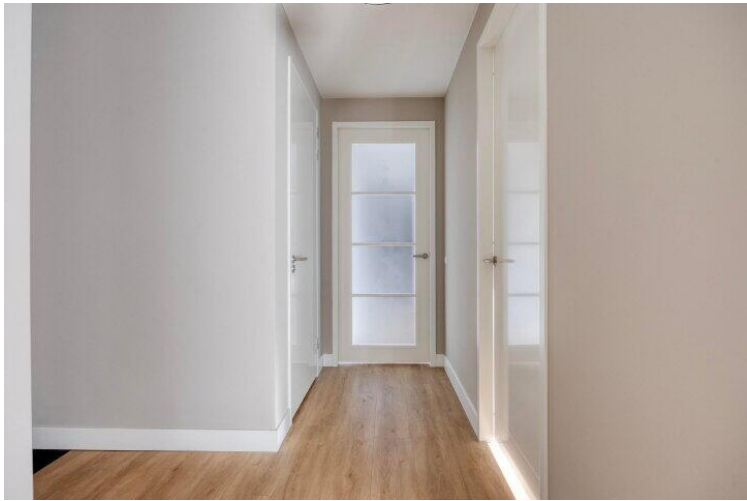
Op de kaart

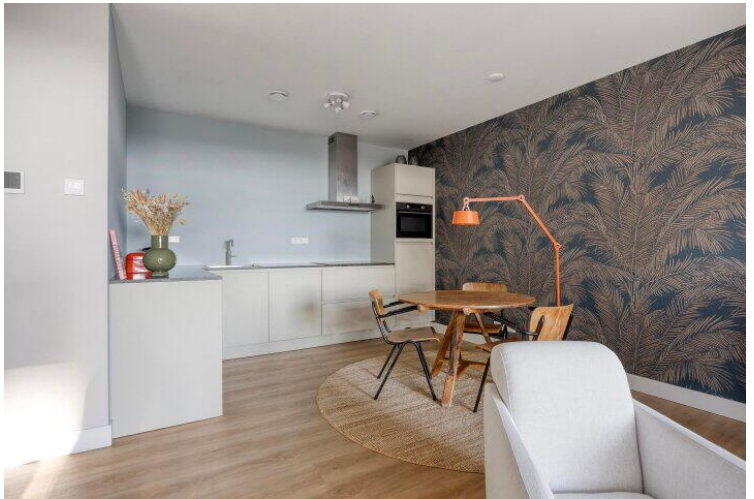
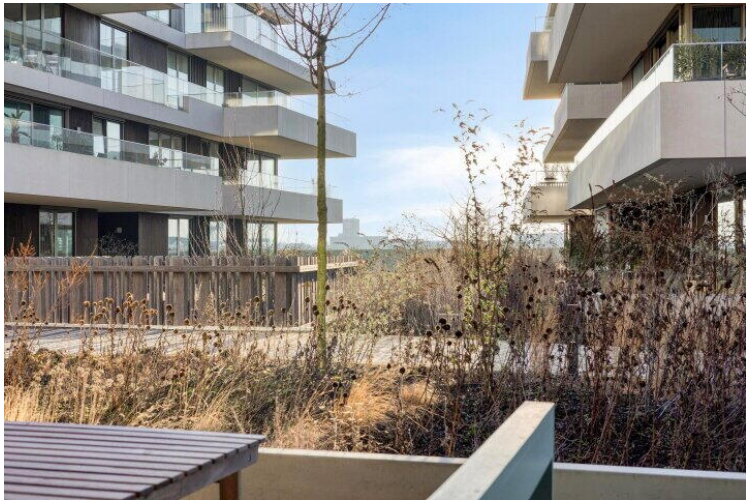
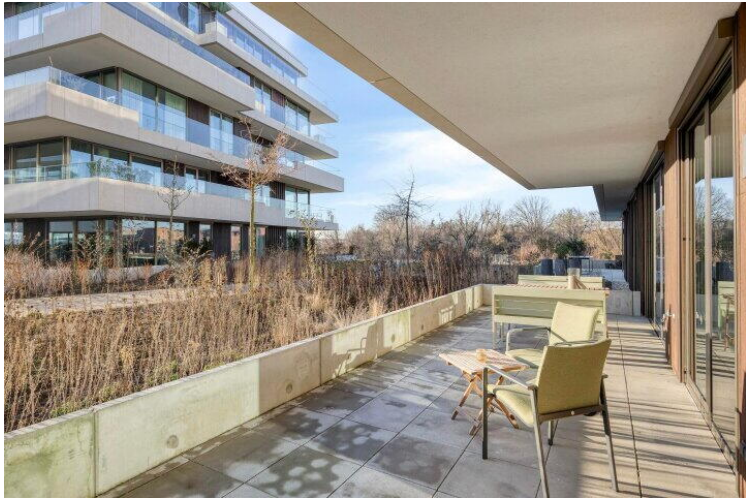
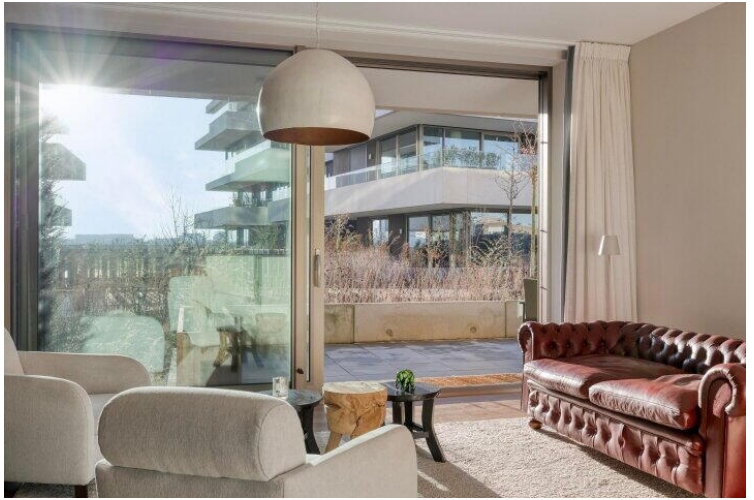


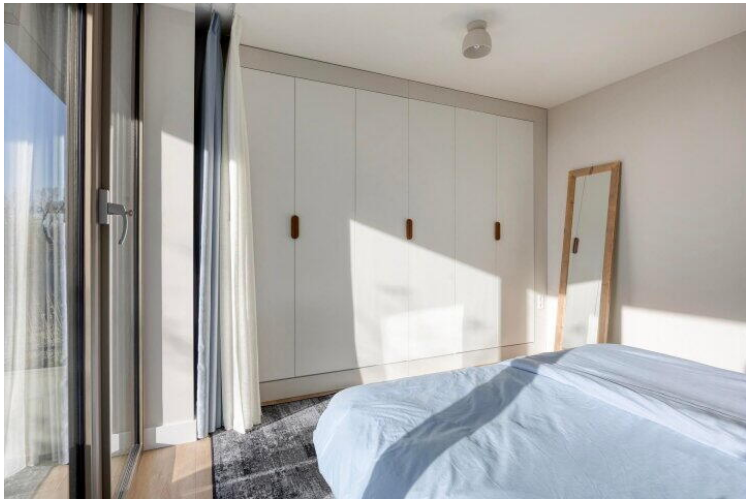
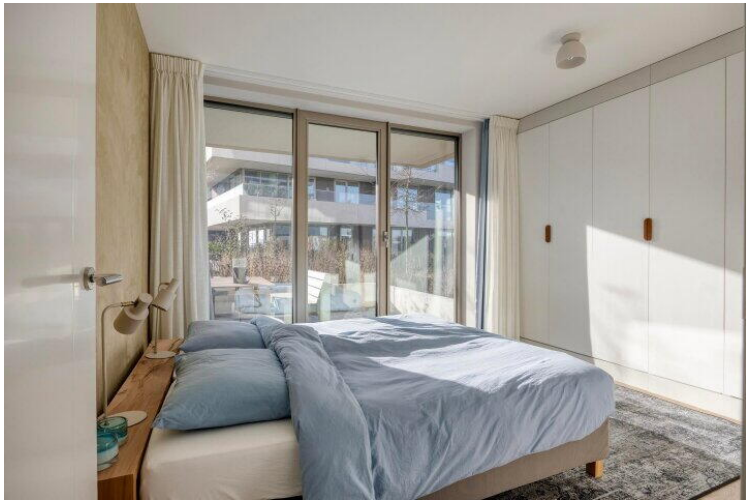
A detailed map of the Nijmegen region in the Netherlands. A red pin labeled '8' marks the location of Victor Beermannhof 8, situated on the eastern bank of the Waal river. The map shows major roads such as the A50, A12, and A325. Surrounding areas include Arnhem to the north, Zeeland to the west, and various smaller towns like Renkum, Doorwerth, and Elst. The map also displays geographical features like the Waal river and the Duffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen. A small inset map in the top left corner shows the location of Nijmegen within the Netherlands.

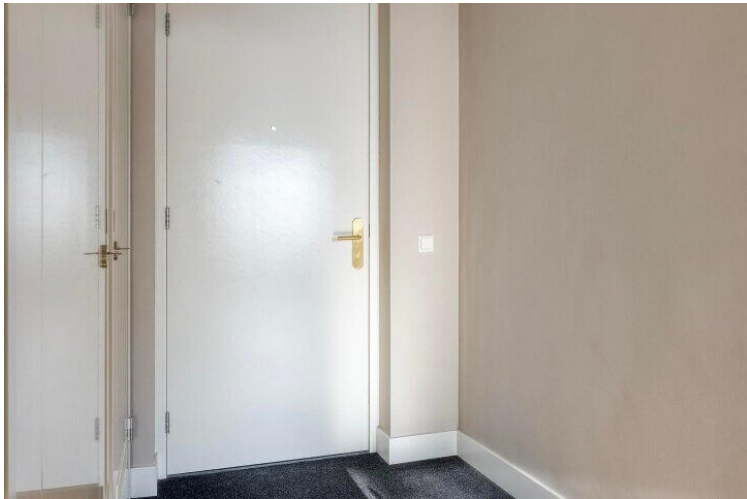
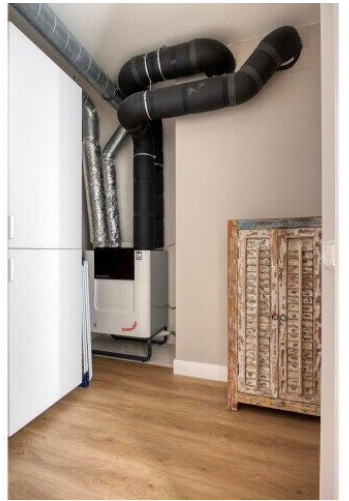
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

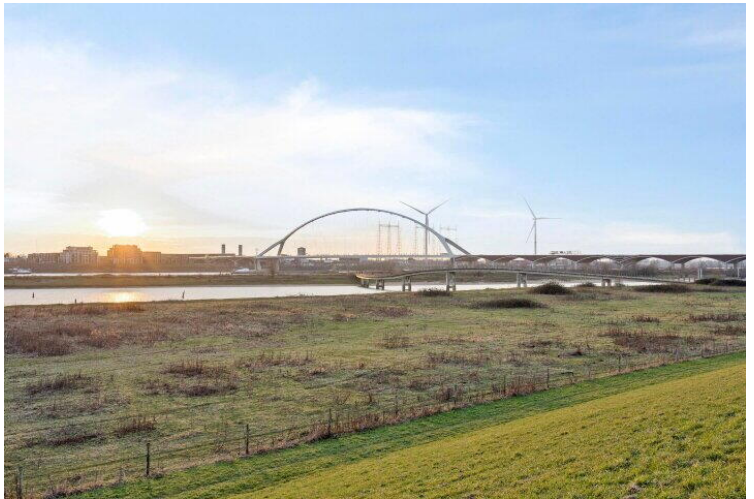
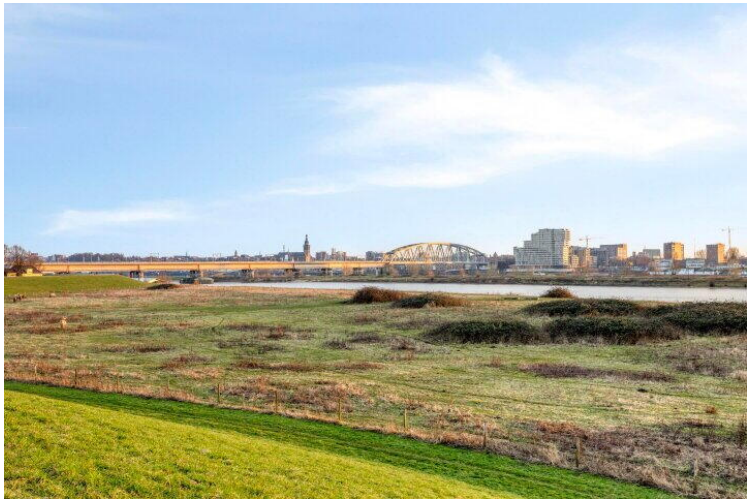
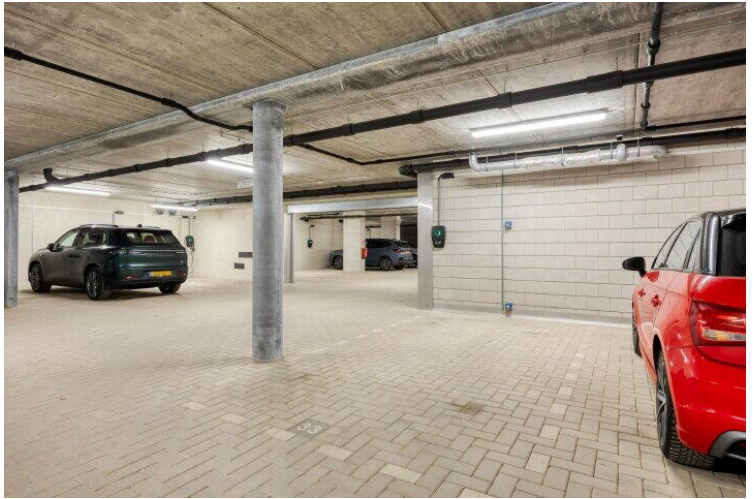
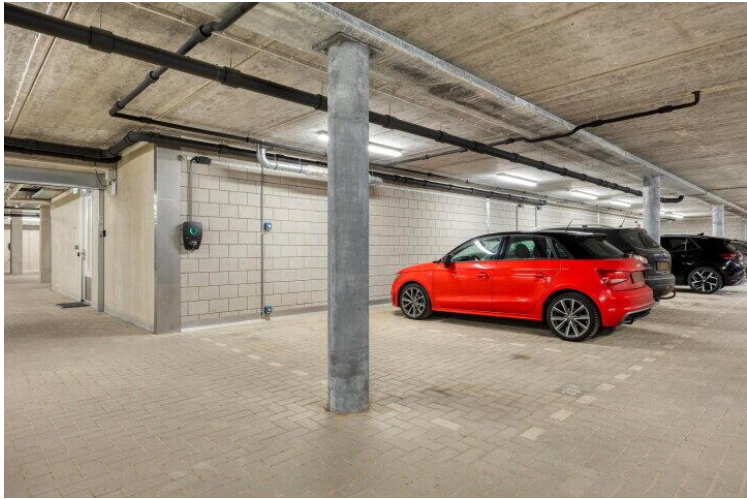
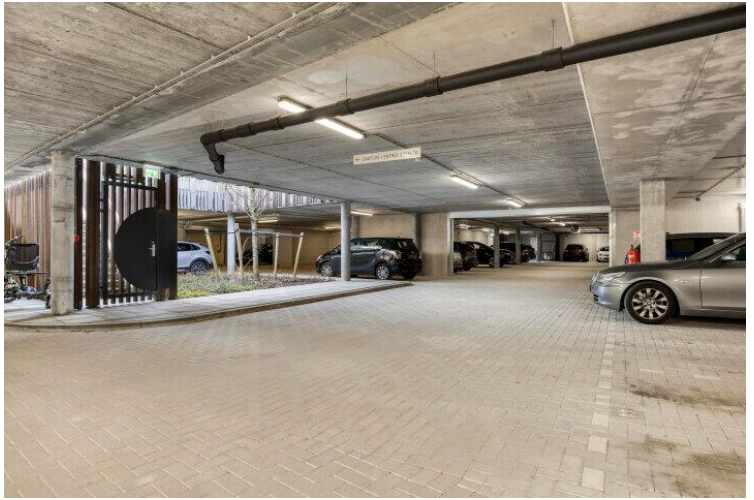
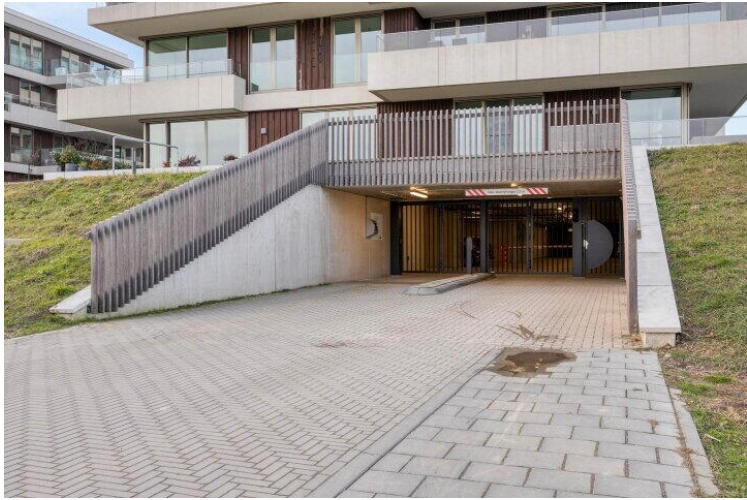










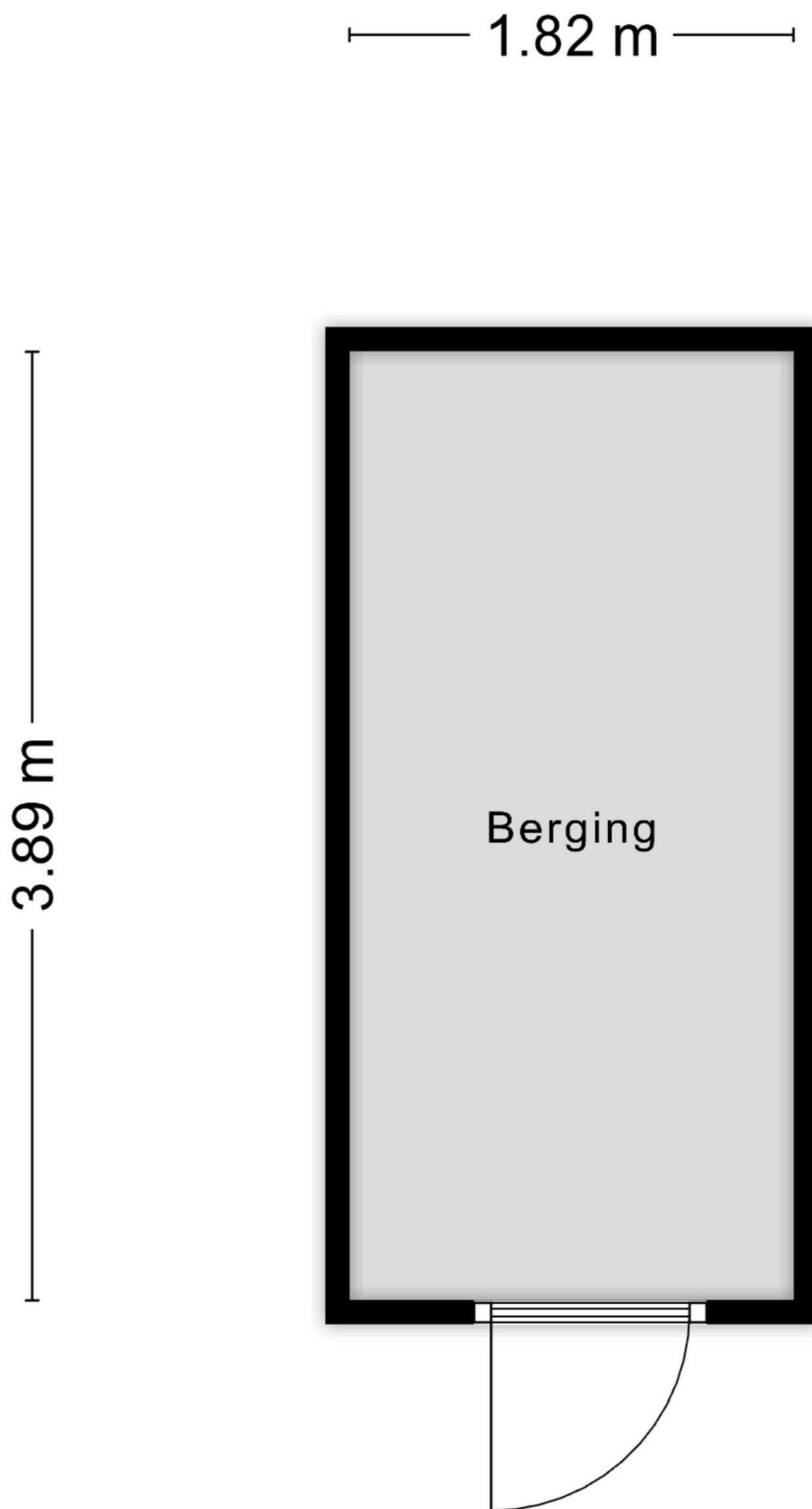




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.53 m



4.94 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Victor Beermannhof 8

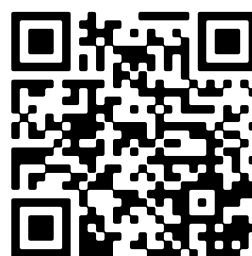
www.victorbeermannhof8.nl



Met Maurice

Leemptstraat 34
6512 EN, Nijmegen

www.met-maurice.nl
06 - 133 589 46



📱 Scan Mij!