

Lisse

Vincent van Goghstraat 23 | Vraagprijs € 575.000 k.k.



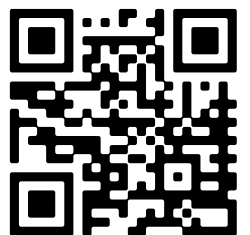
BESCHIKBAAR

WWW.VINCENTVANGOGHSTRAAT23.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	495 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.vincentvangoghstraat23.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Vincent van Goghstraat 23, 2162 CJ Lisse

Aan de Vincent van Goghstraat 23 in de kindvriendelijke Poelpolder te Lisse vinden we deze ruime uitgebouwde tussenwoning met 5 slaapkamers, voor- en achtertuin, stenen berging en een achterom.

De ligging is heerlijk centraal in de Poelpolder. Het Mondriaanpark ligt om de hoek evenals meerdere basisscholen en ook de winkels van het gezellige winkelcentrum de Poelmarkt.

Indeling:

Entree, hal met meterkast en toilet. De woning beschikt over een heerlijke lichte doorzon woonkamer met houtkachel (Faber), een grote woonkeuken met keukeneiland diverse inbouwapparatuur zoals afzuigkap, een AEG inductie kookplaat, koelkast, Siemens vaatwasser, close-in boiler en een magnetron.

De woning is in 1999 uitgebouwd en hierdoor is er een zeer ruime woonkamer ontstaan met voldoende plaats voor een eettafel, een werkblad in de keuken met genoeg ruimte om gezellig te kunnen koken. Vanuit de woonkamer is er de toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Ouderslaapkamer aan de achterzijde met inbouwkasten en een kleinere slaapkamer. Aan de voorzijde een tweede slaapkamer met eveneens inbouwkasten.

De moderne badkamer is voorzien van een inloepdouche, zwevend toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is opgedeeld in een voorzolder met veel bergruimte door de aanwezige knieschotten, de aansluiting voor de wasmachine en droger en een wastafel. De CV-installatie Remeha Avata(2022) en de vierde- en vijfde slaapkamer welke beide zijn voorzien van dakkapellen en extra bergruimte achter de knieschotten. De (slaap)kamers zijn voorzien van rolluiken.

Tuin

De brede achtertuin is gelegen op het oosten met achterom en is voorzien van bestrating, beplanting, twee zithoeken en een stenen berging.

Wat u zeker wilt weten:

- Eigen grond
- Een autoluwe straat
- Dak uitbouw vervangen in 2024
- Gedeeltelijk houten en kunststof kozijnen met dubbel glas
- Aanbouw woonruimte is geïsoleerd
- Energielabel C
- CV-installatie Remeha Avanta 2022
- Oplevering in overleg, doch kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 575.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	167 m²
Inhoud:	495 m³
Externe berguimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Centrale voorziening
Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	51 m² (8,21 meter diep en 6,18 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

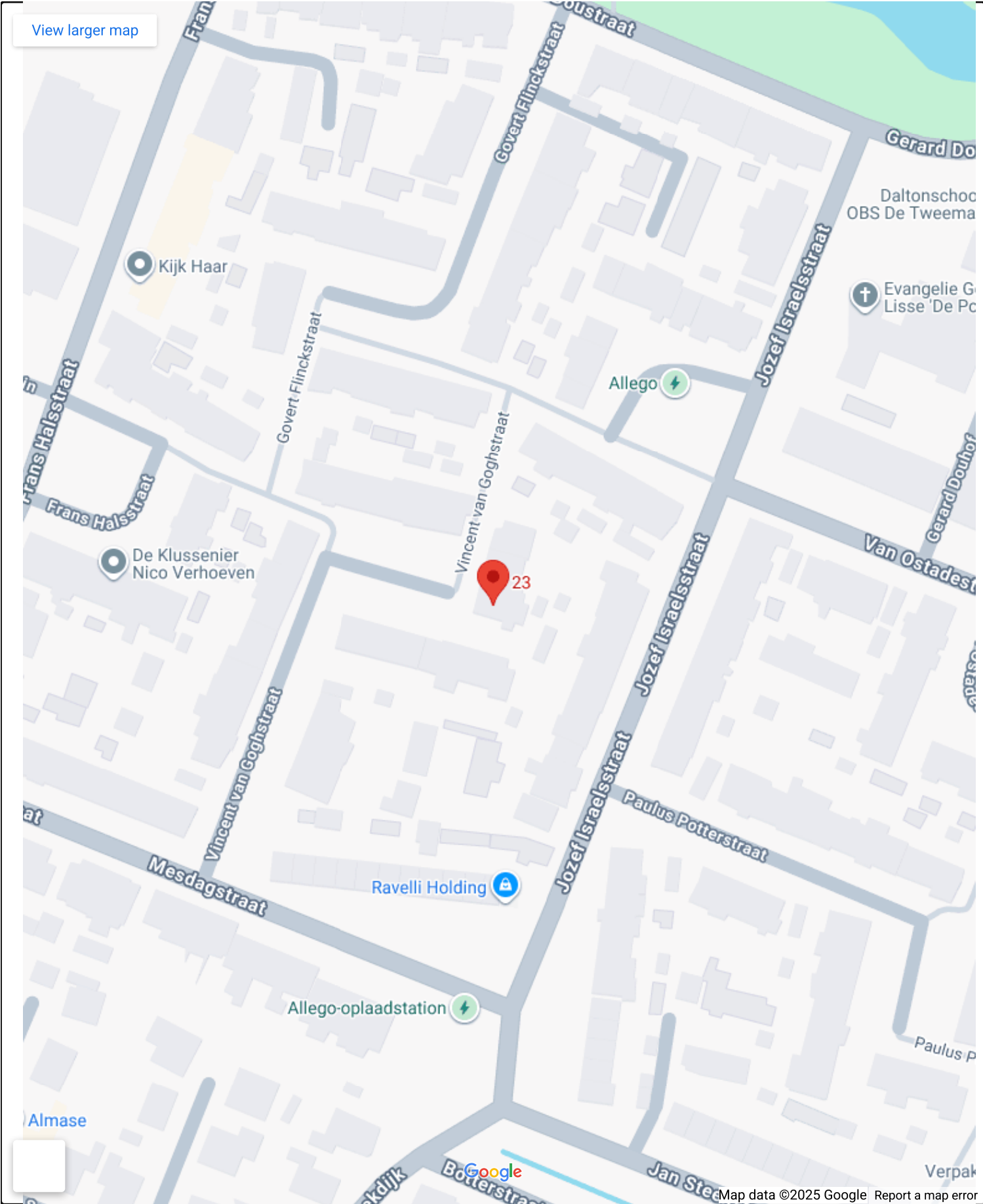
Berguimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

Voorzieningen schuur:	Elektra
-----------------------	---------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart

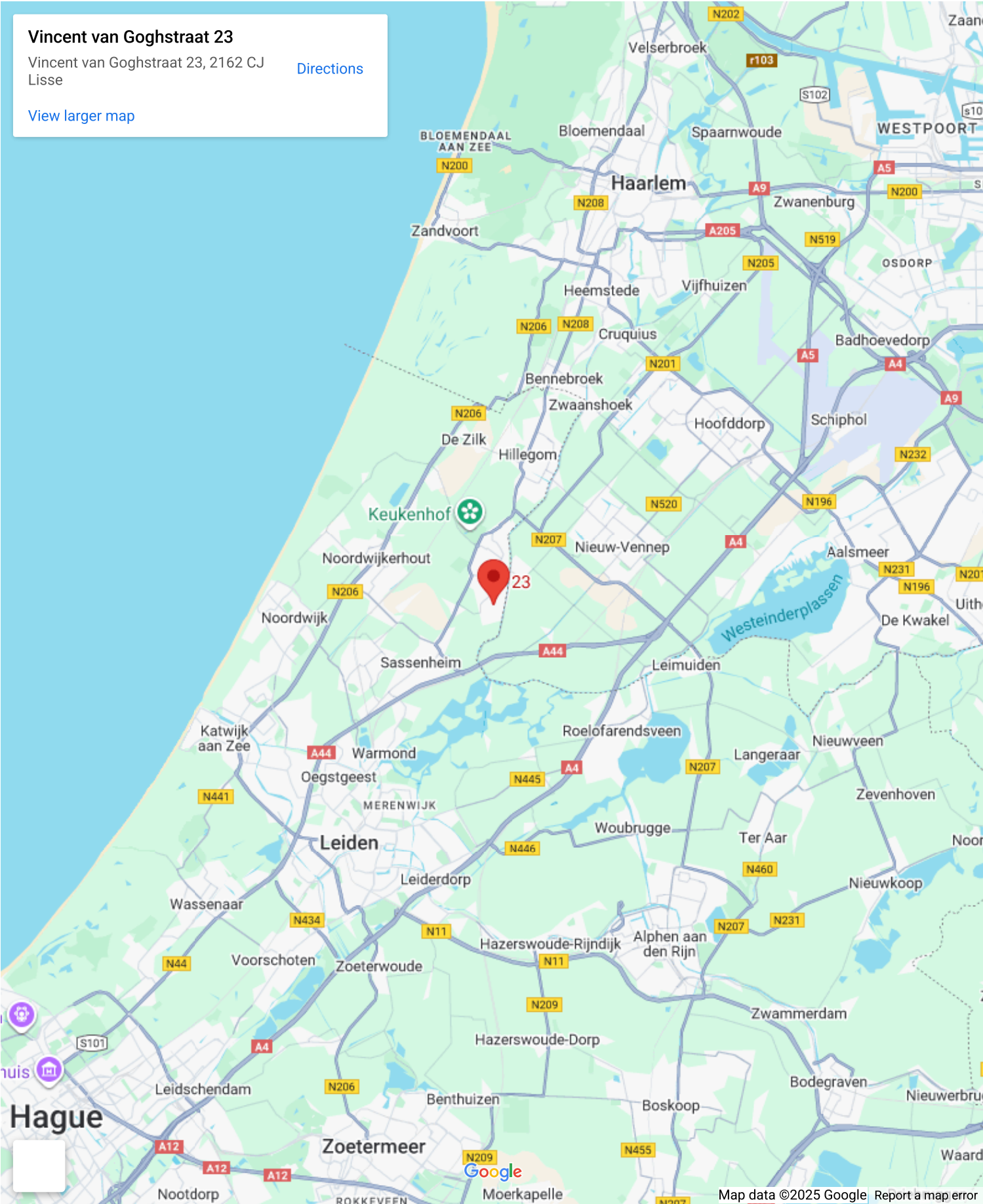


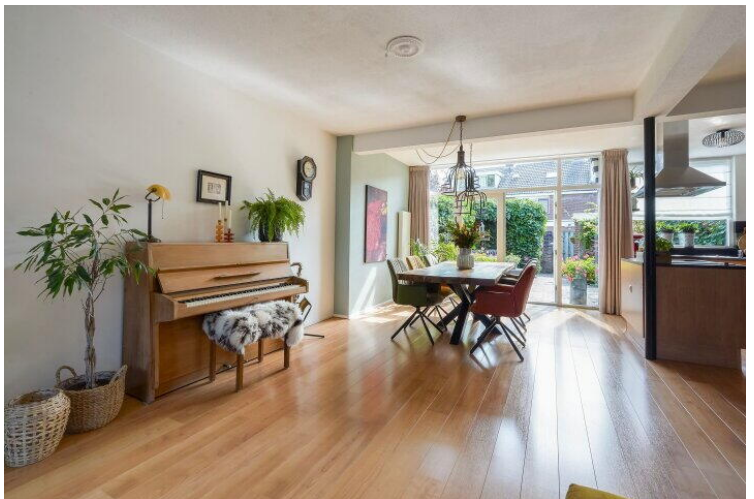
Op de kaart

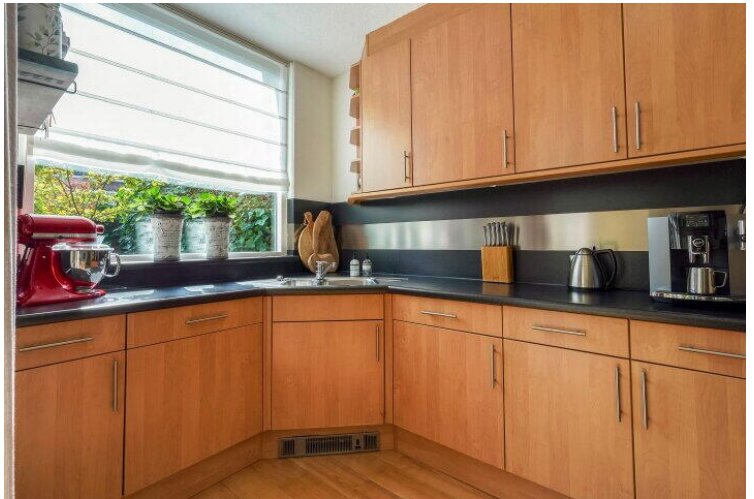
Vincent van Goghstraat 23

Vincent van Goghstraat 23, 2162 CJ Lisse [Directions](#)

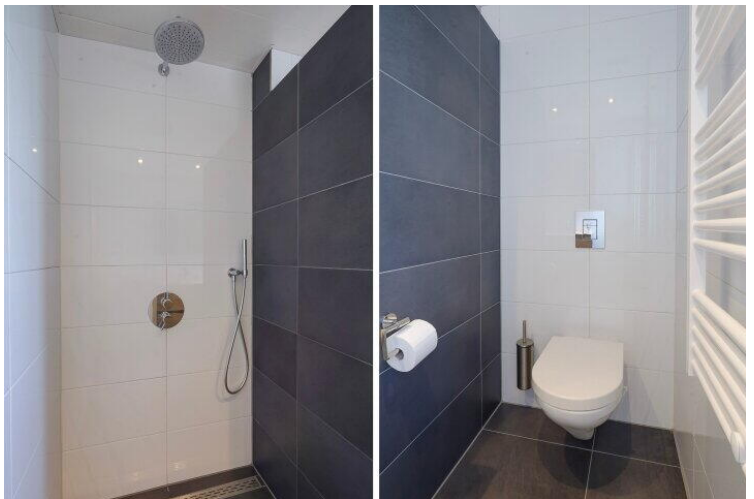
[View larger map](#)

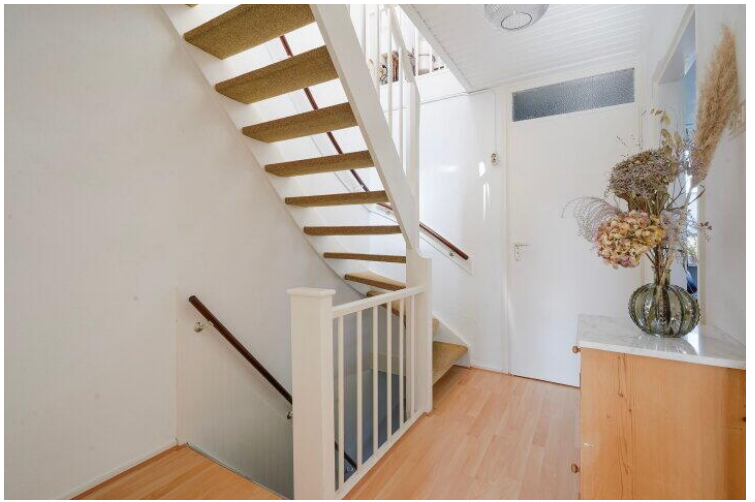
















Lijst van Zaken

Betreft: Vincent van Goghstraat 23

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Kast zolderkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoire, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

**Blijft
achter**
**Gaat
mee**
**Kan worden
overgenomen**
**N.v.
t.**
Warmwatervoorziening, te weten:

Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:

Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Inrichting tuin, te weten:

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
-----------------------	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Boxspring 180X200 elektrisch verstelbaar	☐	☒	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Vincent van Goghstraat 23

www.vincentvangoghstraat23.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!