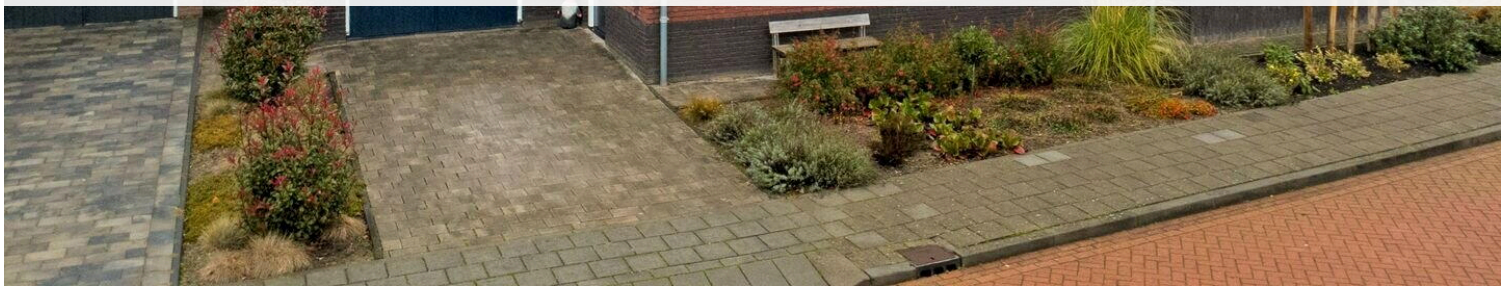
Neerkant

Vinkenpad 5 | **Vraagprijs € 519.000 k.k.**

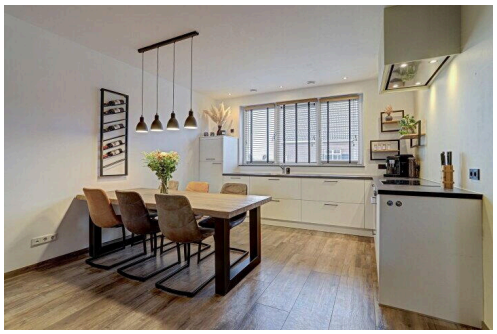


BESCHIKBAAR

WWW.VINKENPAD5.NL









Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwonin...
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	176 m²
Perceeloppervlakte:	308 m²
Inhoud:	715 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vinkenpad5.nl

Omschrijving

Vinkenpad 5, 5758 BH Neerkant

In een rustige, doodlopende straat in het gezellige Neerkant staat deze prachtige twee-onder-een-kapwoning uit 2019 waar modern wooncomfort, ruimte en een verzorgde afwerking samenkomen. De woning is nog heerlijk jong, verkeert in uitstekende staat en is helemaal instapklaar. Hier hoef je niet eerst aan de slag met verbouwingen of grote klussen maar kun je direct genieten van alles wat dit fijne huis te bieden heeft! Op de begane grond vind je een gezellige, ruime woonkamer met een open keuken waar je heerlijk kunt koken, eten en ontspannen. Daarnaast is er een praktische berging/bijkeuken die je dankzij de fijne afmetingen ook heel goed kunt inrichten als speelkamer voor de kinderen of als rustige thuiswerkplek. Een echte verrassing is het overdekte terras aan de achterzijde van de woning. Dankzij de glazen schuifwanden kun je deze ruimte bijna helemaal afsluiten waardoor je hier al vroeg in het voorjaar comfortabel van het buitenleven geniet. Schuif op een mooie dag de pui vanuit de woonkamer open en je creëert een heerlijk ruim geheel met volop mogelijkheden om gezellig samen te zijn. Ook boven is het volop genieten van ruimte en comfort. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een heerlijke badkamer met zowel een ligbad als een comfortabele inloopdouche. Het toilet is ondergebracht in een aparte ruimte, wat natuurlijk extra prettig is. Via een vaste trap bereik je vervolgens de verrassend royale zolderverdieping. De hoge nok geeft deze verdieping een ruimtelijk gevoel en biedt volop mogelijkheden om hier bijvoorbeeld nog extra slaapkamers, een werkruimte of een hobbykamer te realiseren. Ideaal wanneer je gezin groeit of je gewoon graag wat extra ruimte achter de hand hebt! De achtertuin is al net zo verzorgd als de woning zelf. Met een mooi gazon, enkele groene borders en een onderhoudsvriendelijke inrichting ziet alles er keurig uit zonder dat je er ieder weekend uren aan hoeft te besteden. De achtertuin is te bereiken via een poort langs de garage. Je hoeft dus niet door de woning om in de tuin te komen. Ook aan praktische ruimte is gedacht. Naast de woning bevindt zich namelijk een inpandig bereikbare garage die volledig geïsoleerd is en zelfs over vloerverwarming beschikt. Dat maakt deze ruimte niet alleen ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen maar ook bijzonder geschikt als comfortabele klus- of hobbyruimte of als speelkamer. EEN EERSTE INDRUK De woning ligt in een rustige, doodlopende straat aan de rand van Neerkant waar je heerlijk kunt genieten van een gemoedelijke dorpssfeer met het groen en de ruimte van het buitengebied binnen handbereik. Het centrum van Neerkant ligt op loopafstand en biedt diverse dagelijkse voorzieningen waaronder een basisschool, een kleine supermarkt, een eetcafé en gezellige terrassen. Voor de uitgebreidere boodschappen kun je terecht in het nabijgelegen Meijel of Liessel. Ook natuurliefhebbers zitten hier helemaal op hun plek! De prachtige natuurgebieden van De Peel en de omliggende bossen liggen vlakbij en nodigen uit tot heerlijke wandel- en fietstochten. Ondanks de rustige ligging is ook de bereikbaarheid prima. Met de auto rijd je binnen korte tijd richting de omliggende dorpen en de snelweg A67 terwijl je met de bus eenvoudig naar het treinstation in Deurne reist. Zo woon je hier heerlijk rustig en groen met alle voorzieningen en verbindingen die je nodig hebt binnen handbereik! LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN Deze woning ligt in een knus zijstraatje aan de rand van de bebouwde kom van Neerkant waar slechts vier woningen staan. Via de eigen oprit en de keurig verzorgde voortuin bereik je de voordeur van deze jonge twee-onder-een-kapwoning. En via een poort langs de garage loop je direct de achtertuin in. ALS JE BINNENKOMT Eenmaal binnen in de hal valt direct de prachtige tegelvloer met houtlook op. Deze combineert de warme uitstraling van hout met het gemak van tegels: stevig, onderhoudsvriendelijk en bovendien voorzien van vloerverwarming. Koude voeten zijn hier dus verleden tijd! Als extra kan de warmtepomp er ook voor zorgen dat er gekoeld water door de vloerverwarmingsslangen loopt zodat het op warme dagen lekker koel blijft in de woning en je geen airco’s nodig hebt. Aan de rechterzijde van de hal bevinden zich het toilet en de meterkast inclusief waterontharder terwijl je aan de linkerkant via een

stijlvolle glazen deur met donkere kozijnen het woongedeelte binnenstapt. KIJKJE IN DE KEUKEN De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is een heerlijke plek voor iedereen die graag in de keuken staat. Dankzij de grote raampartij met drie ramen, waarvan er twee een draai-kiepfunctie hebben, geniet je tijdens het koken van volop daglicht en een leuk uitzicht over het rustige straatje. De keuken heeft een moderne uitstraling met lichte kastfronten die mooi contrasteren met het donkere kunststof werkblad. Ook aan apparatuur ontbreekt het niet. Zo beschik je over een vierpits inductiekookplaat met een afzuigkap die lekker hoog is geplaatst zodat je tijdens het koken niet bang hoeft te zijn je hoofd te stoten. Daarnaast zijn er een combi-oven, een vaatwasser en een koelkast aanwezig. De royale keukenkastjes en diepe lades bieden volop ruimte voor servies, pannen en andere keukenspullen. En heb je toch nog wat extra opbergruimte nodig? Dan komt de verdiepte trapkast goed van pas. Hier kun je gemakkelijk je voorraad, huishoudelijke spullen en andere zaken netjes uit het zicht opbergen. BEKIJK DE WOONKAMER Vanuit de keuken kijk je gezellig het woongedeelte in zodat je tijdens het koken altijd contact houdt met de rest van het gezin of je gasten. De woonkamer is heerlijk ruim en biedt voldoende mogelijkheden om een gezellige zithoek met een royale bank en verschillende andere meubels in te richten. Zelfs dan blijft er nog genoeg plek over voor bijvoorbeeld een speelhoekje voor de kinderen. De grote schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een fijne lichtinval en geeft direct toegang tot het overdekte terras. Zodra het zonnetje zich laat zien, zet je de pui (met hordeur) lekker open en haal je de frisse buitenlucht naar binnen. Het terras is bovendien voorzien van glazen schuifwanden waardoor je hier ook op minder warme dagen heerlijk beschut kunt zitten. Zo heb je er eigenlijk een extra leefruimte bij waar je een groot deel van het jaar plezier van hebt! BERGING/BIJKEUKEN Een ander groot pluspunt van deze woning is de praktische berging/bijkeuken die vanuit het woongedeelte bereikbaar is. Hier vind je een royale kastenwand waarin je ontzettend veel spullen netjes kunt opbergen. De witgoedaansluitingen voor een wasmachine en droger zijn hier aanwezig en ook is er een wastafel met koud en warm water via een kleine boiler, ideaal voor allerlei dagelijkse klusjes. Maar deze ruimte biedt veel meer mogelijkheden dan alleen opbergen! Met wat speelgoed en een gezellige inrichting maak je er bijvoorbeeld een fijne speelkamer van zodat de kinderen hun eigen plekje hebben. En heb je juist behoefte aan een rustige werkplek? Dan kun je hier ook uitstekend een thuiskantoor realiseren dat je eenvoudig kunt afsluiten van de rest van de woning. Extra handig is dat je vanuit deze ruimte zowel de inpandige garage als de achtertuin rechtstreeks kunt bereiken. Een veelzijdige toevoeging die het dagelijks wonen net dat beetje makkelijker en comfortabeler maakt! GA JE MEE NAAR BOVEN? ALS JE BOVEN KOMT Via de mooie trap met eikenhouten treden, eikenhouten leuningen en witte zijwanden bereik je de eerste verdieping. Je komt boven op een royale overloop waar dankzij het aanwezige raam ook overdag volop licht naar binnen valt. De nette laminaatvloer geeft deze verdieping een warme uitstraling en is bovendien voorzien van vloerverwarming. Heerlijk comfortabel dus, ook op koude winterochtenden! Vanaf de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, een ruime badkamer en een separaat toilet. Ook hier is alles keurig verzorgd en helemaal klaar voor de volgende bewoners. SLAAPKAMERS Twee van de drie slaapkamers zijn heerlijk royaal van formaat en bieden meer dan voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed, een grote kledingkast en eventueel nog een ladekast of ander meubilair. Je kunt deze kamers dus helemaal naar eigen wens inrichten bijvoorbeeld als fijne ouderslaapkamer of als ruime kinderkamer. Beide slaapkamers beschikken over twee draai-kiepramen waardoor je lekker veel daglicht binnenkrijgt en de kamers eenvoudig kunt ventileren. De ramen zijn bovendien voorzien van rolluiken en horren. Zo houd je op warme dagen de zon buiten, kun je lekker uitslapen in een donkere slaapkamer en zet je 's avonds gerust een raam open zonder dat er insecten naar binnen komen. De derde slaapkamer is wat kleiner van formaat maar daardoor zeker niet minder praktisch! Deze kamer is bijvoorbeeld ideaal als knusse kinderkamer, fijne logeerkamer of als extra kledingkamer waar je al je kleding en schoenen overzichtelijk kunt opbergen. Ook hier is een draai-kiepraam aanwezig, compleet met rolluik en hor. Met drie slaapkamers op deze verdieping heb je dus volop mogelijkheden om iedereen een eigen plekje te geven. BEKIJK

DE BADKAMER En dan de badkamer want ook die mag er zeker zijn! Deze is heerlijk ruim opgezet en van alle gemakken voorzien. Na een lange werkdag kun je uitgebreid ontspannen in het royale ligbad terwijl je voor een snelle start van de dag gebruikmaakt van de comfortabele inloopdouche. Deze is slim om het hoekje achter de wastafel geplaatst waardoor je tijdens het douchen lekker uit het zicht staat. De dubbele wastafel is ideaal wanneer je je 's ochtends tegelijkertijd klaar wilt maken voor de dag. Dankzij de grote lades onder de wastafels heb je bovendien volop opbergruimte voor handdoeken, verzorgingsproducten en andere badkamerspullen. De afwerking is modern en tijdloos met donkere vloertegels die ook terugkomen in de achterwand van de douche en rondom het ligbad. In combinatie met de frisse witte wandtegels zorgt dit voor een mooi contrast. Uiteraard is ook de badkamervloer voorzien van vloerverwarming zodat je na het douchen of badderen altijd op een aangenaam warme vloer stapt. Een laatste praktisch pluspunt is het separate toilet naast de badkamer. Hierdoor blijft de badkamer vrij wanneer iemand anders het toilet nodig heeft. Zeker tijdens de drukke ochtend- of avondspits met het hele gezin is dat wel zo prettig! DE BOVENSTE VERDIEPING Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping en eenmaal boven ontdek je dat deze woning hier nog meer ruimte te bieden heeft! De zolder is verrassend royaal en dankzij de hoge nok wordt dat gevoel nog eens benadrukt. De zichtbare houten balken geven de ruimte bovendien een sfeervolle uitstraling. Hier kun je werkelijk alle kanten op! Heb je behoefte aan extra slaapkamers omdat je gezin groeit? Dan kun je hier met gemak een vierde en zelfs vijfde slaapkamer realiseren. Maar ook als hobbyruimte, sportruimte of rustige werkplek is deze verdieping uitstekend geschikt. En heb je al voldoende leefruimte? Dan is dit natuurlijk ook een ideale bergzolder waar je al je spullen overzichtelijk kunt bewaren zonder dat ze ergens anders in huis in de weg staan. Aan praktische opbergruimte is bovendien al gedacht. Onder de schuine dakvlakken zijn handige inbouwkasten met schuifdeuren gemaakt waardoor ook de lagere gedeelten van de zolder optimaal worden benut. Zo berg je koffers, kerstspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt gemakkelijk uit het zicht op. Net als op de eerste verdieping ligt hier een nette laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming. Daardoor is het ook in de winter een aangename ruimte om te verblijven. Het aanwezige draai-kiepraam zorgt voor prettig daglicht en de mogelijkheid om lekker te ventileren. Op de zolder bevinden zich ook de warmtepomp, de verdeler van de vloerverwarming en de omvormer van de zonnepanelen. Een heerlijke extra verdieping die je helemaal kunt aanpassen aan jouw woonwensen en die ook in de toekomst nog volop mogelijkheden biedt! GA JE MEE BUITEN KIJKEN? Ook buiten is het volop genieten bij deze heerlijke woning! De achtertuin is keurig verzorgd en biedt een fijne combinatie van groen, gezelligheid en onderhoudsgemak. Je hoeft hier zeker niet ieder weekend urenlang in de tuin te werken om alles netjes te houden. Een groot gedeelte van de tuin bestaat uit een mooi gazon terwijl enkele verhoogde borders met siergrassen en lage groene beplanting voor een sfeervolle uitstraling zorgen. Zo geniet je van een gezellige, groene tuin zonder dat je er

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 519.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	176 m^2
Perceeloppervlakte:	308 m^2
Inhoud:	715 m^3

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gehele vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Achtertuin

Achtertuin:	Achtertuin

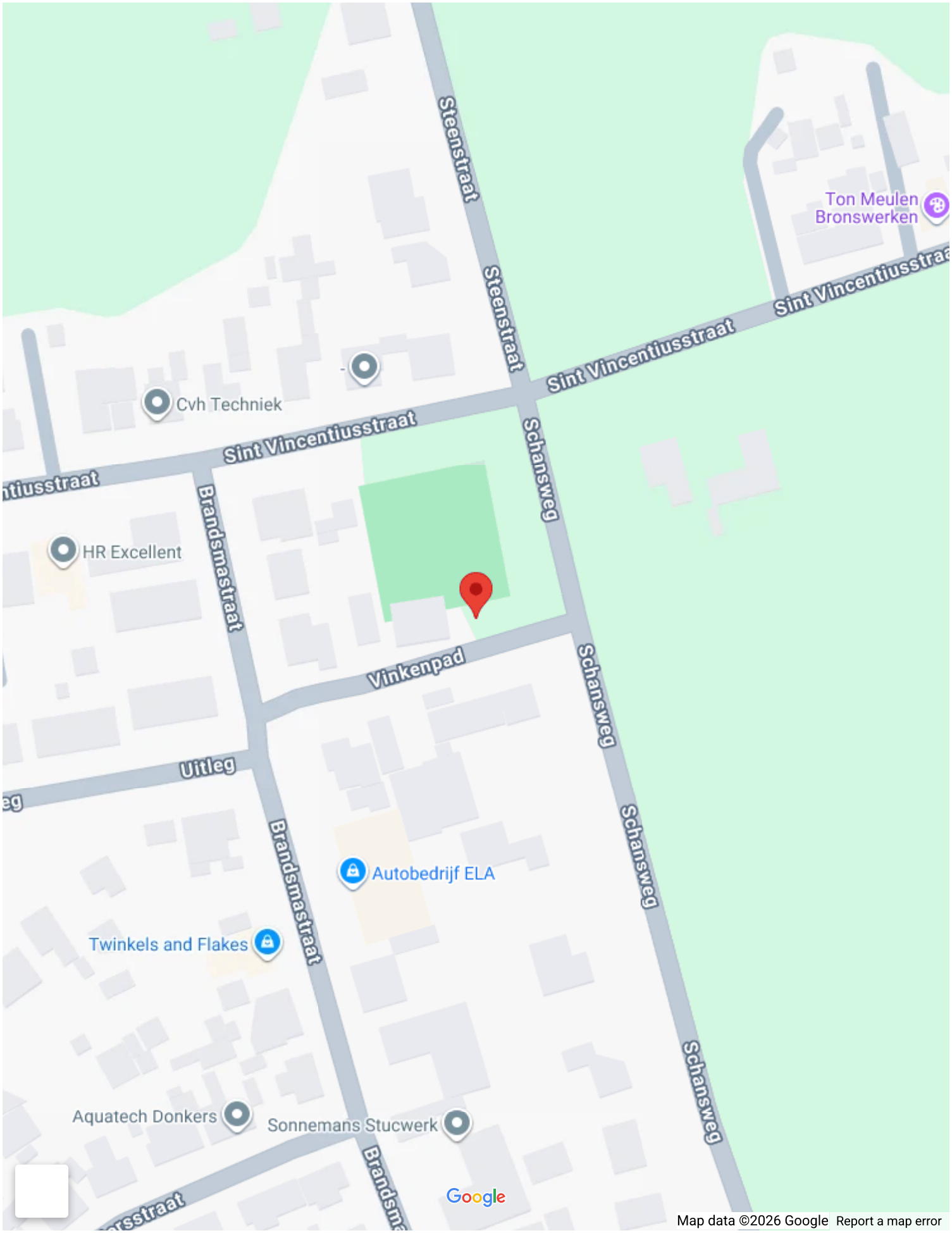
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

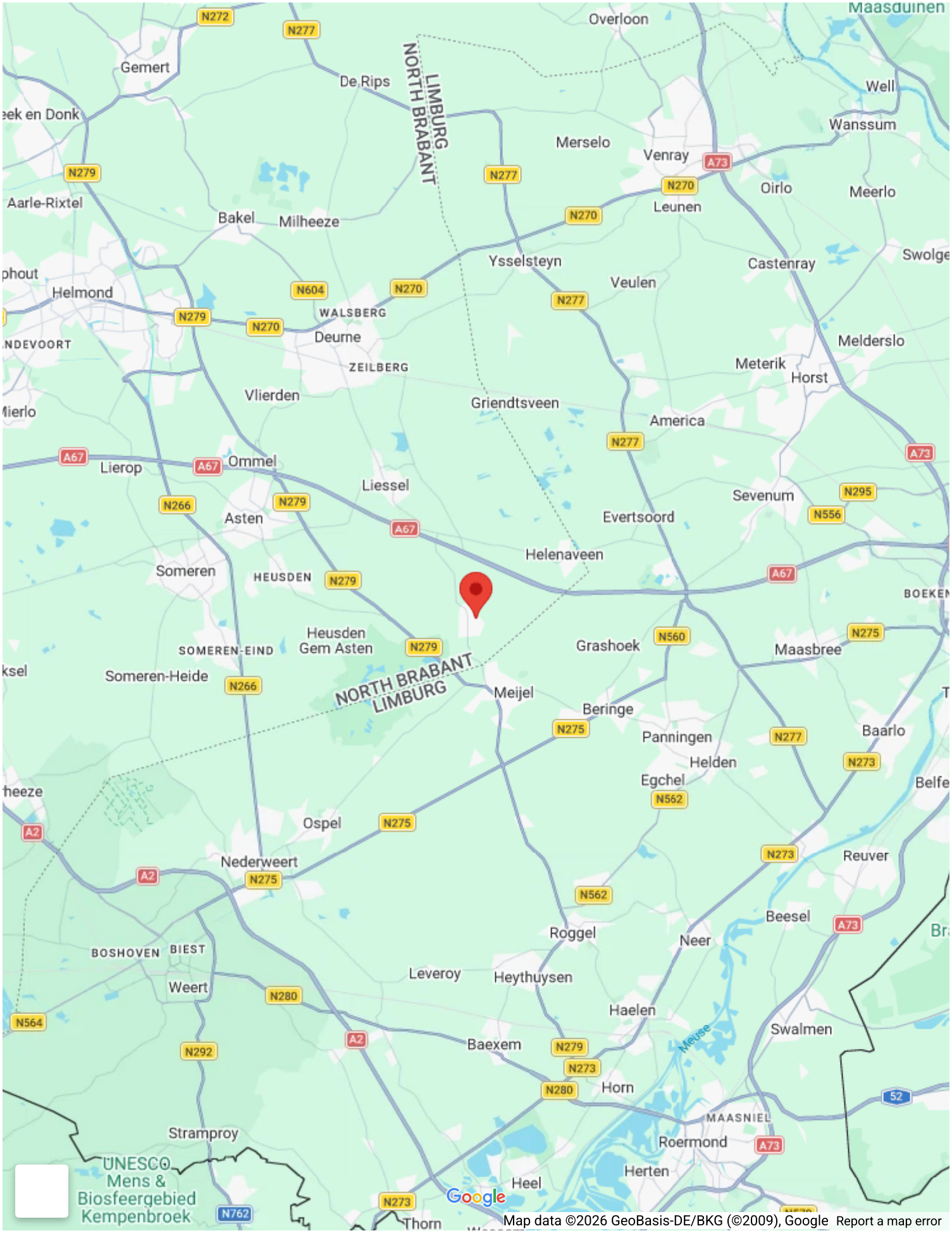
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en verwarming

Op de kaart

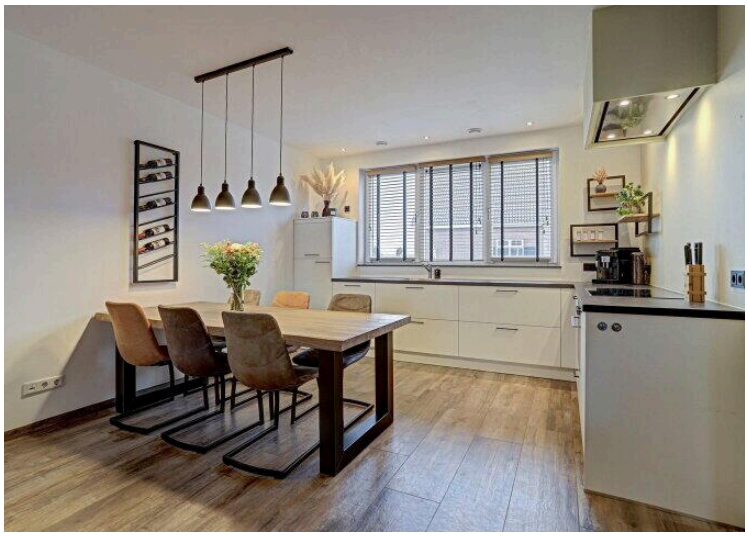

Steenstraat
Steenstraat
Ton Meulen Bronswerken
Sint Vincentiusstraat
Sint Vincentiusstraat
Cvh Techniek
Sint Vincentiusstraat
Schansweg
HR Excellent
Brandsmastraat
Vinkenpad
Schansweg
Uitleg
Schansweg
Brandsmastraat
Autobedrijf ELA
Twinkels and Flakes
Aquatech Donkers
Sonnemans Stucwerk
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

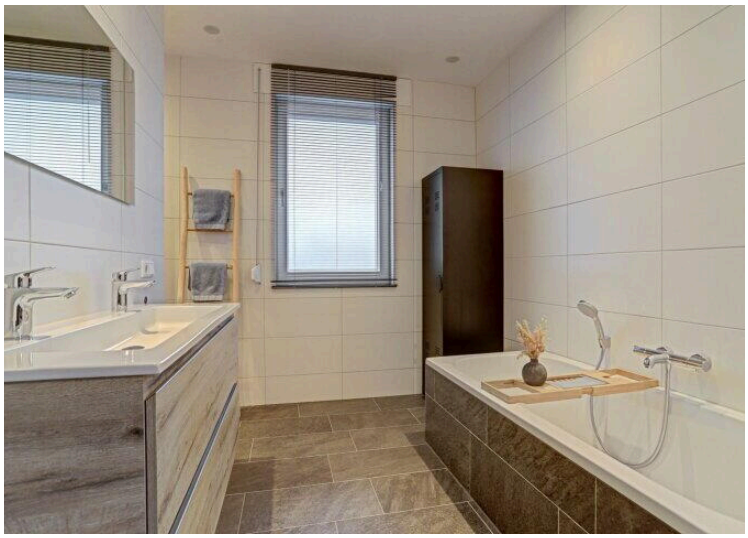

Maasduinen
Overloon
Gemert
De Rips
LIMBURG
NORTH BRABANT
Well
Wanssum
Merselo
Venray
Oirlo
Meerlo
Leunen
Aarle-Rixtel
Bakel
Milheeze
Ysselsteyn
Castenray
Swolge
Helmond
Veulen
WALSBERG
Deurne
Melderslo
Meterik
Horst
ZEILBERG
Vlierden
Griendtsveen
America
Lierop
Ommel
Liessel
Sevenum
Asten
Evertsoord
Helenaveen
Someren
HEUSDEN
BOEKEL
Heusden
Gem Asten
SOMEREN-EIND
Grashoek
Maasbree
Someren-Heide
NORTH BRABANT
LIMBURG
Meijel
Beringe
Panningen
Baarlo
Helden
Egchel
Ospel
Nederweert
Reuver
Roggel
Neer
Beesel
BOSHOVEN
BIEST
Leveroy
Heythuysen
Weert
Haelen
Swalmen
Meuse
Baexem
Horn
MAASNIEL
Roermond
Herten
Stramproy
UNESCO
Mens &
Biosfeergebied
Kempenbroek
Heel
Thorn
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

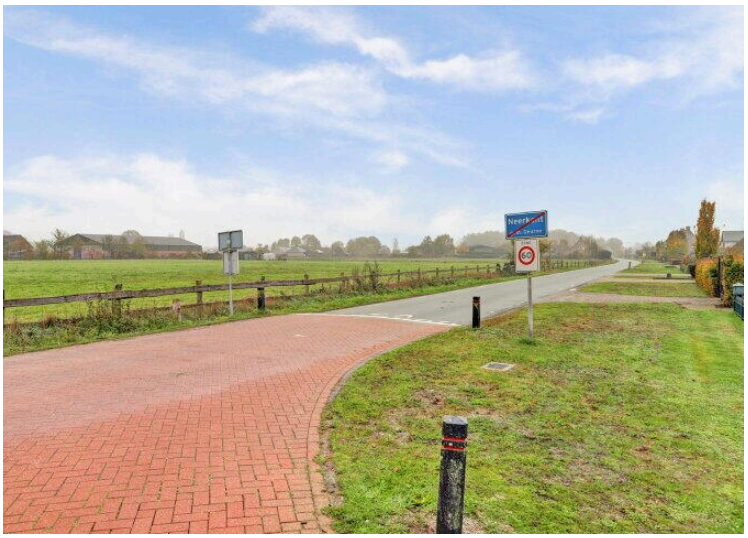














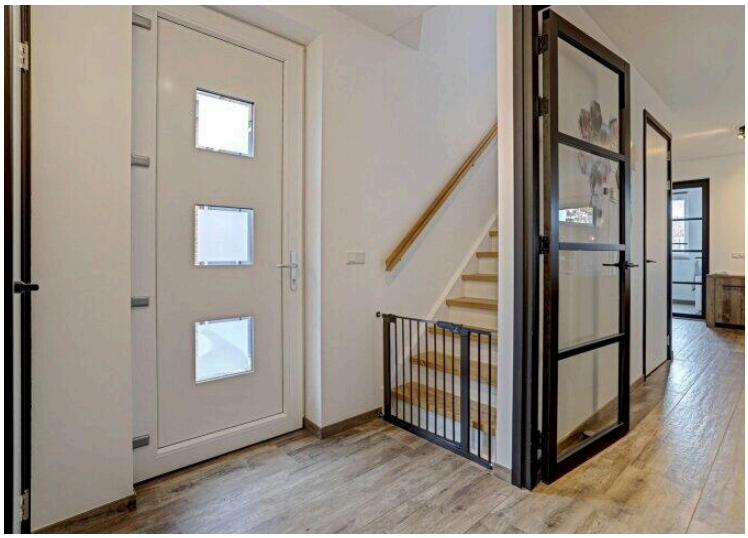




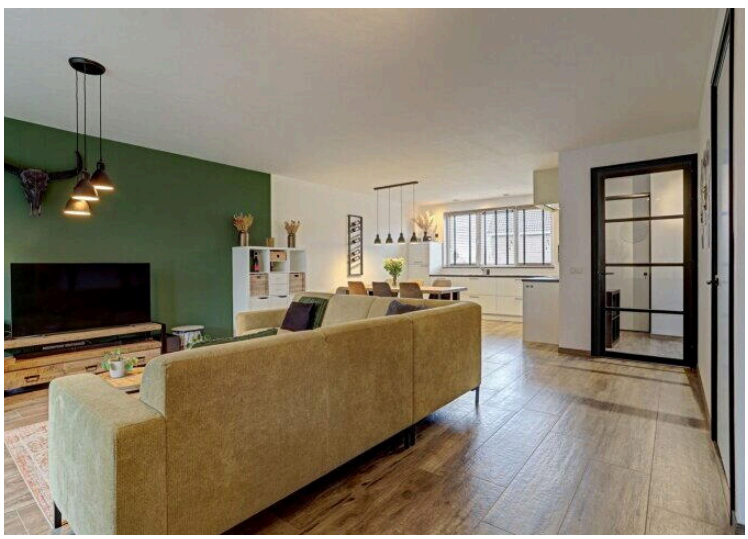


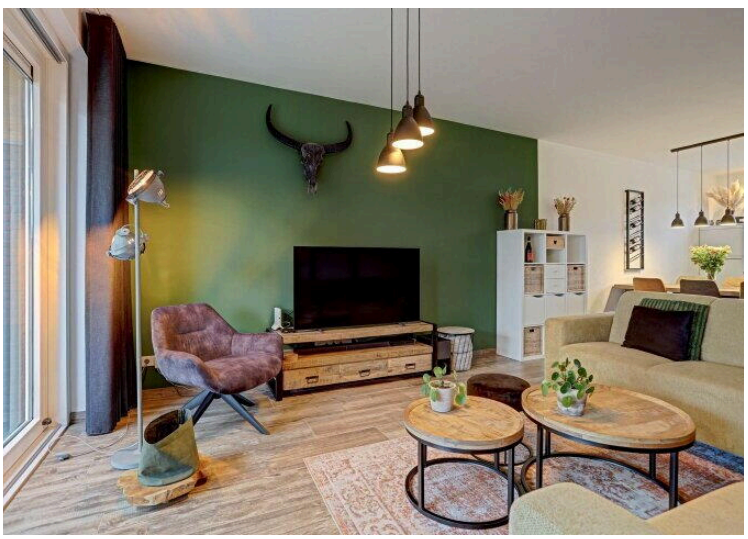






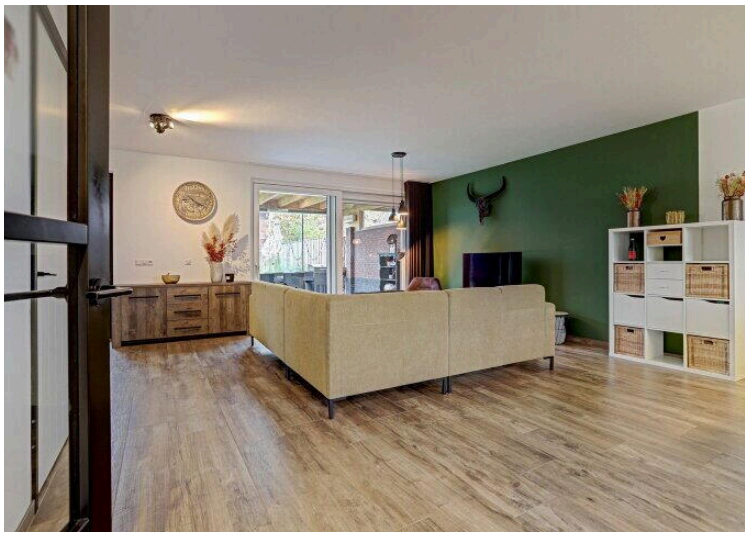














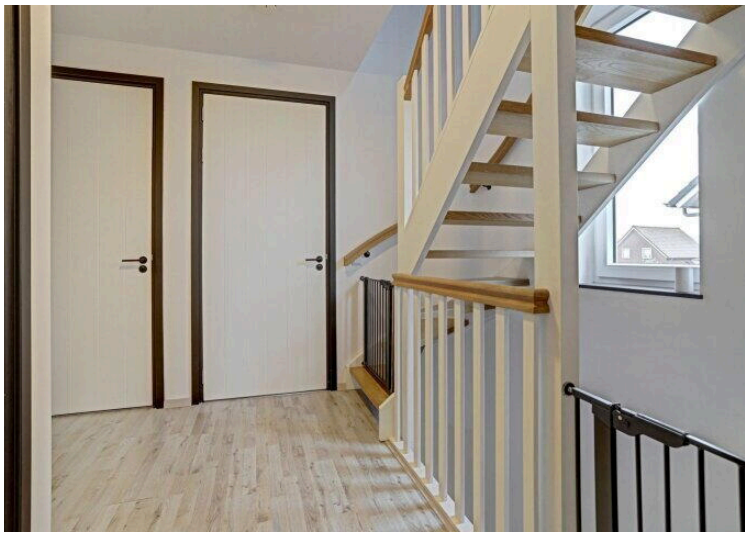
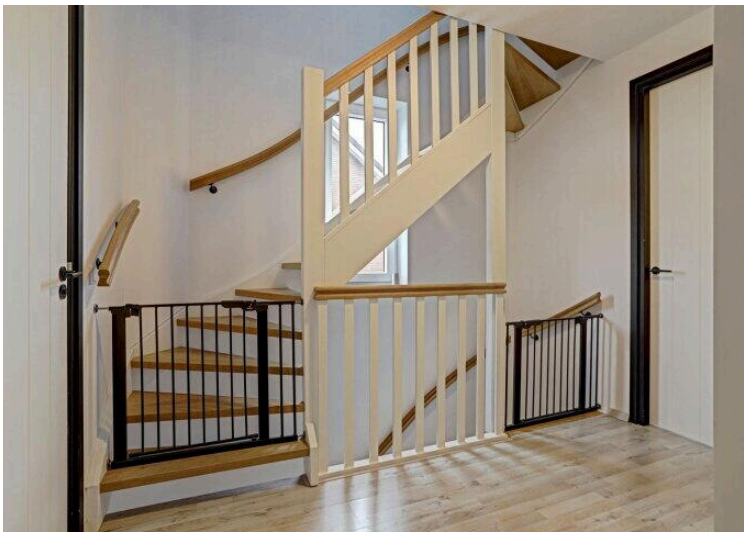


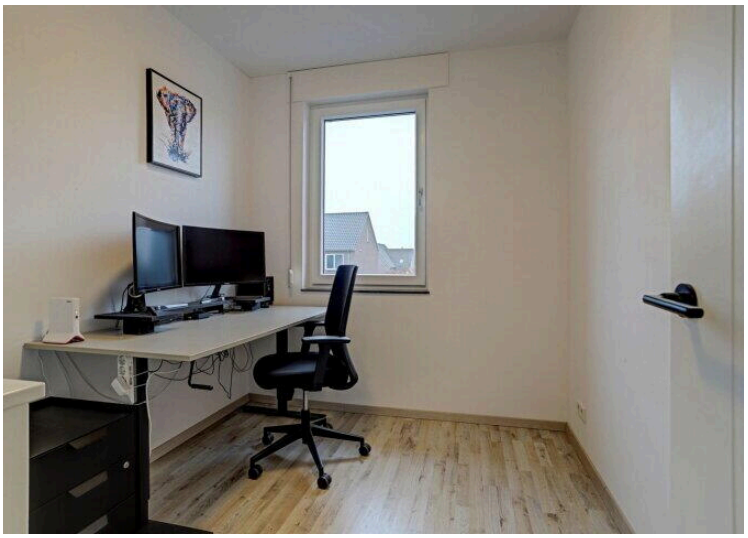






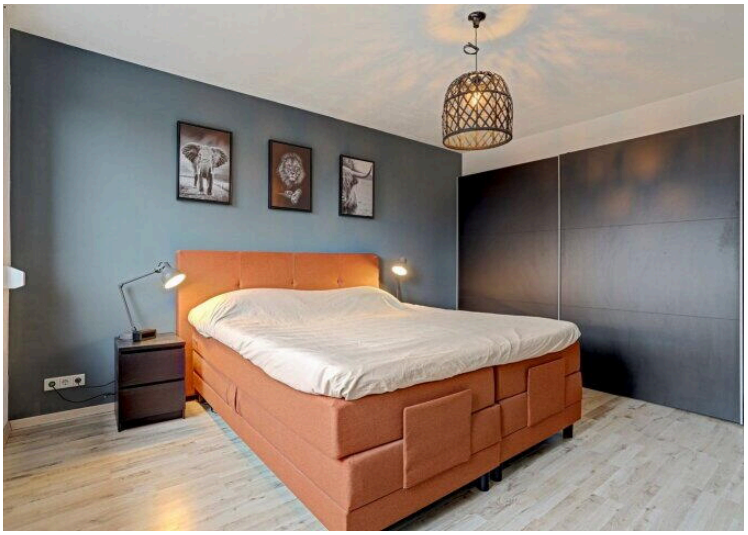


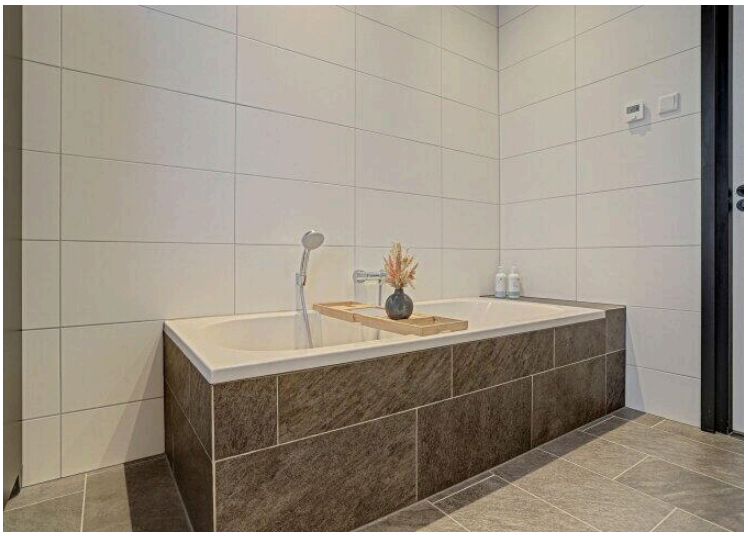


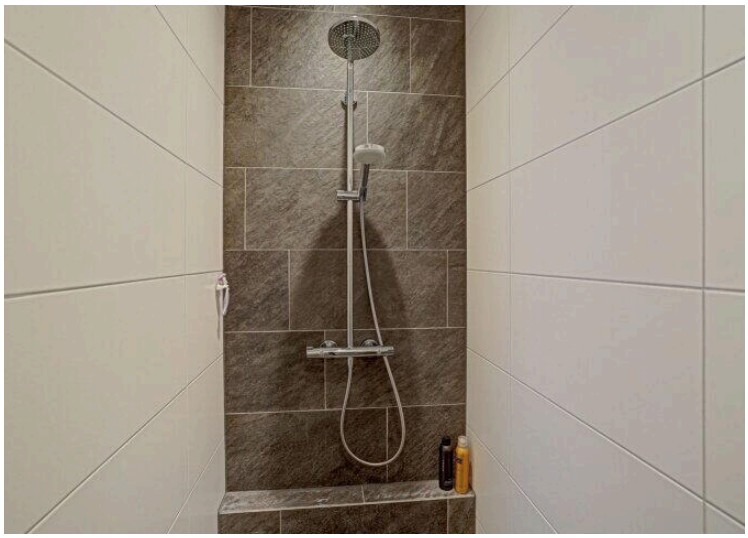








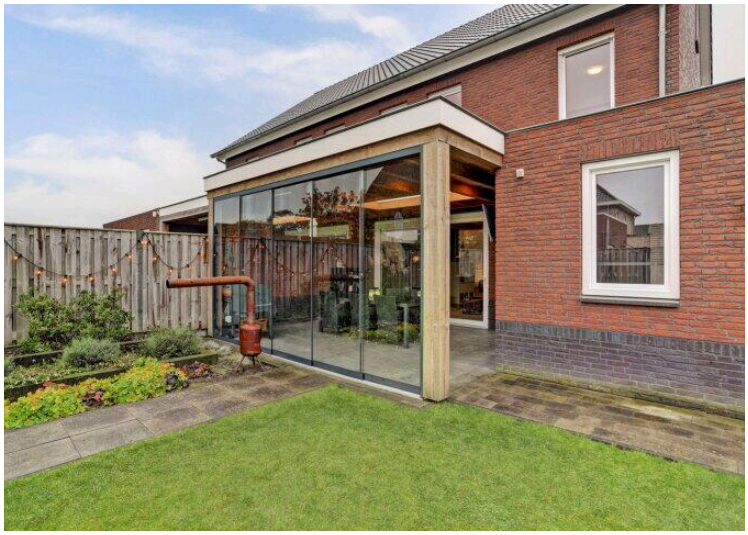


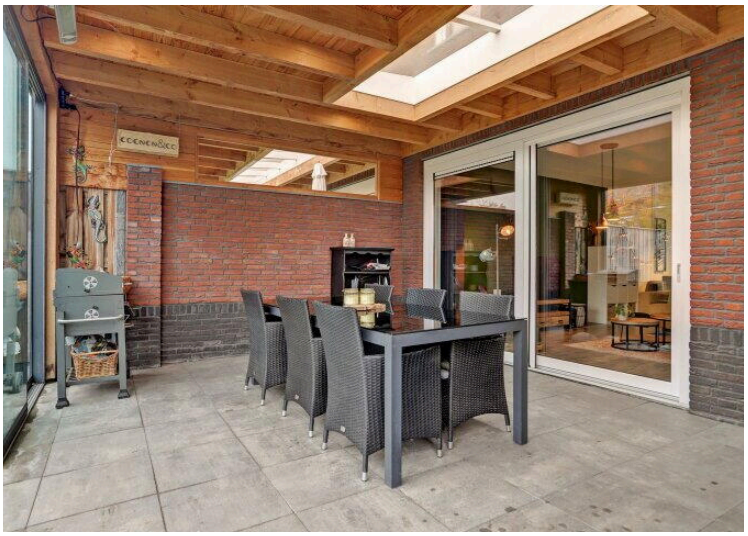


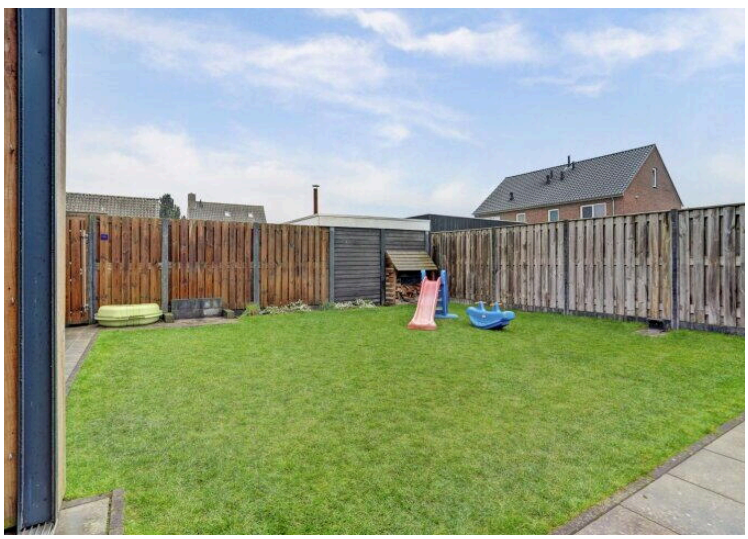
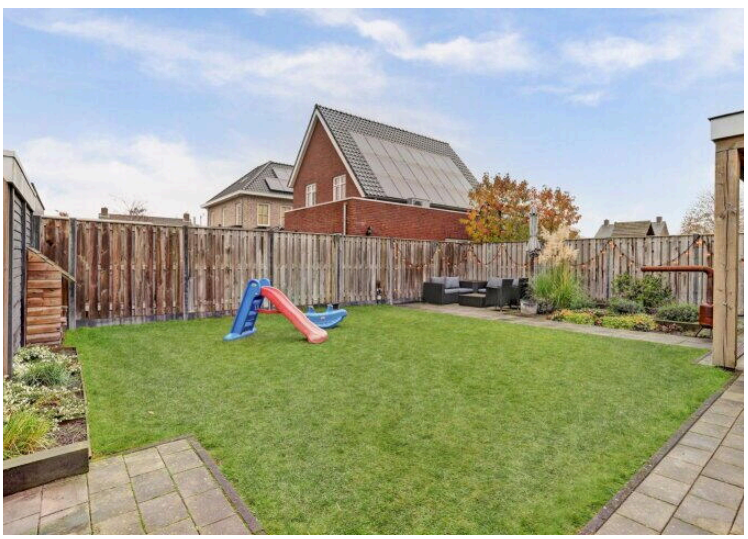


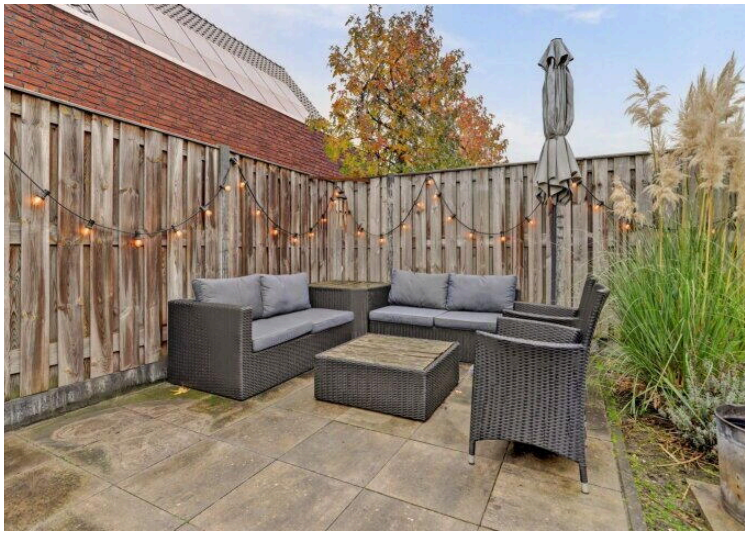






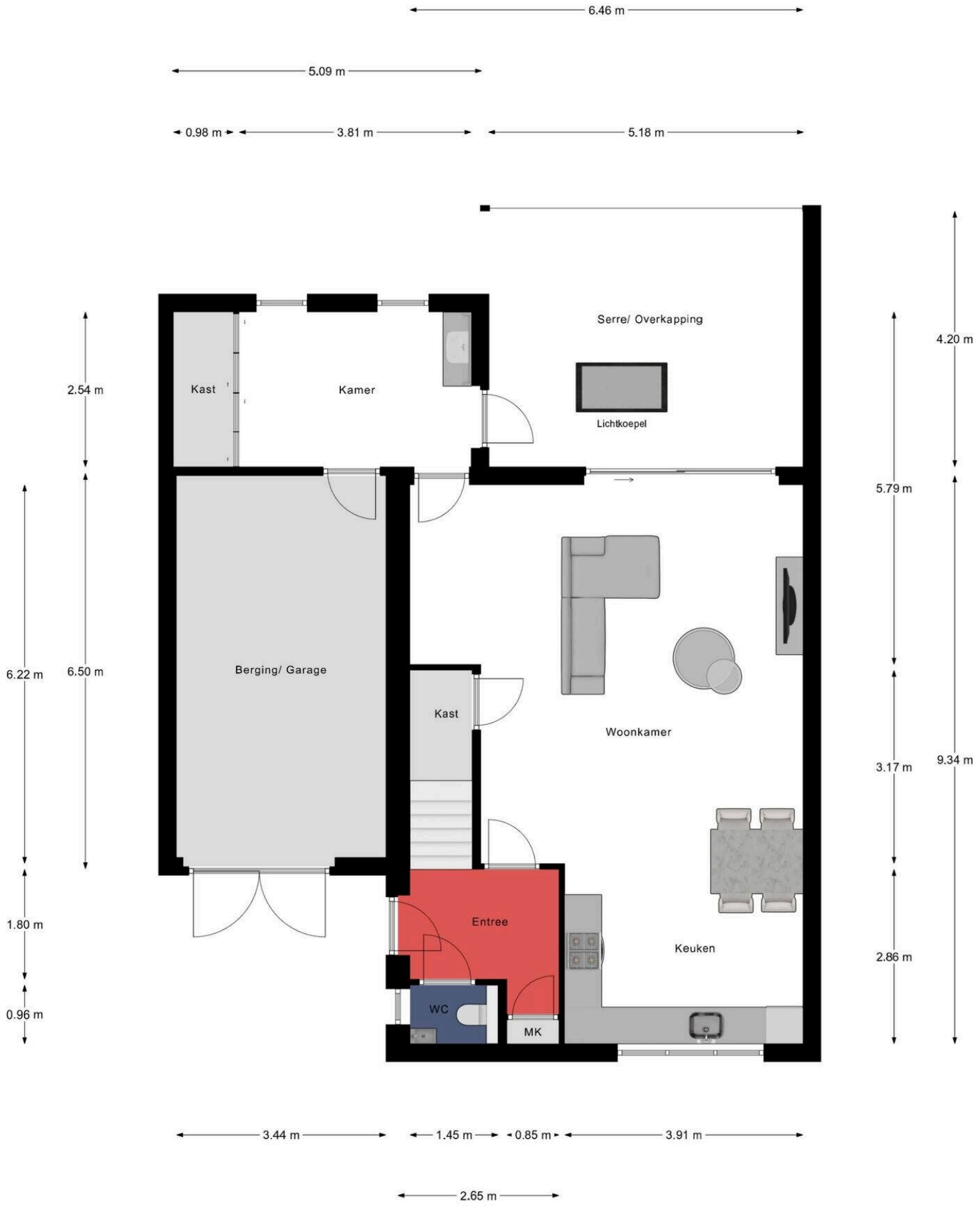



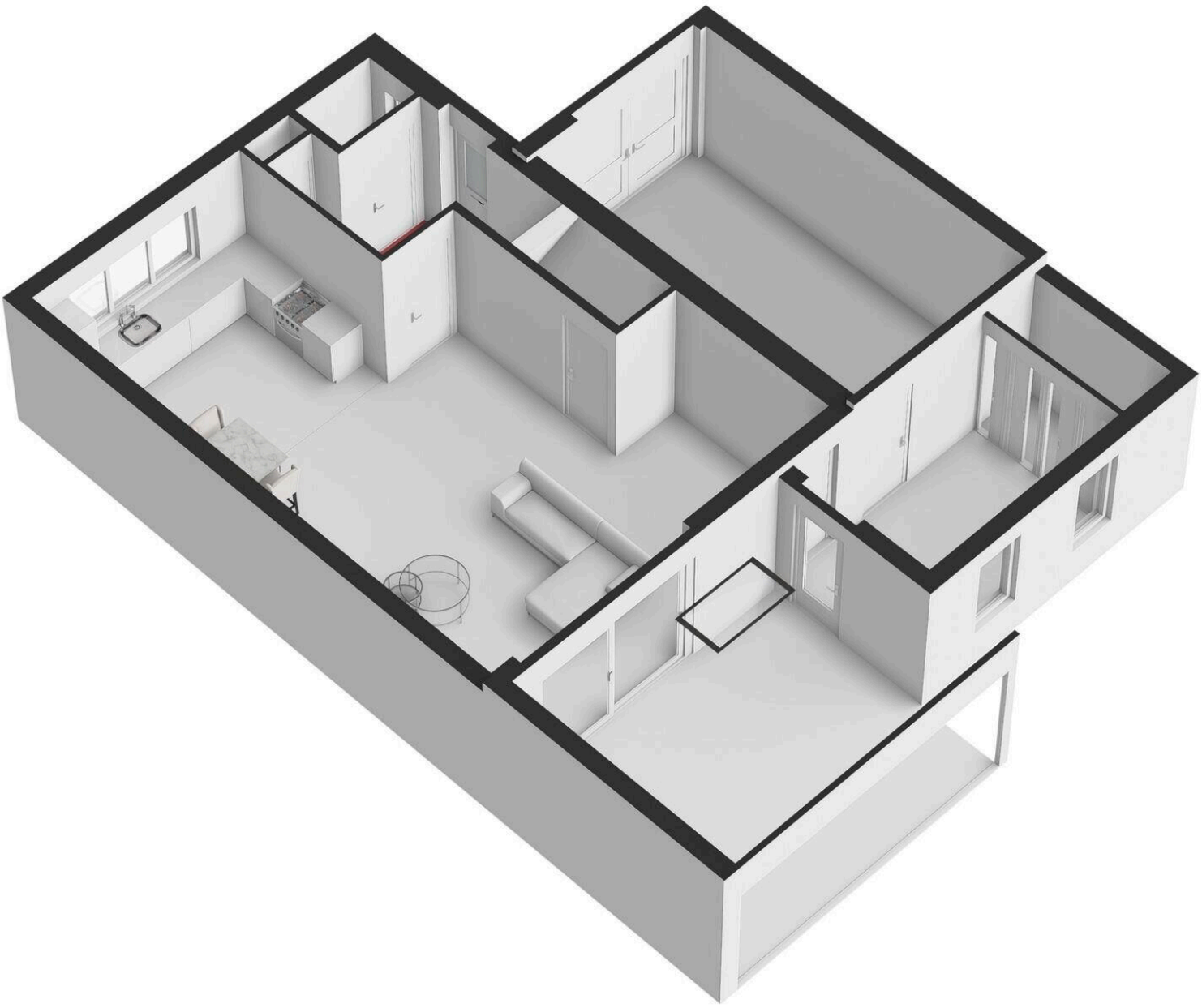





30



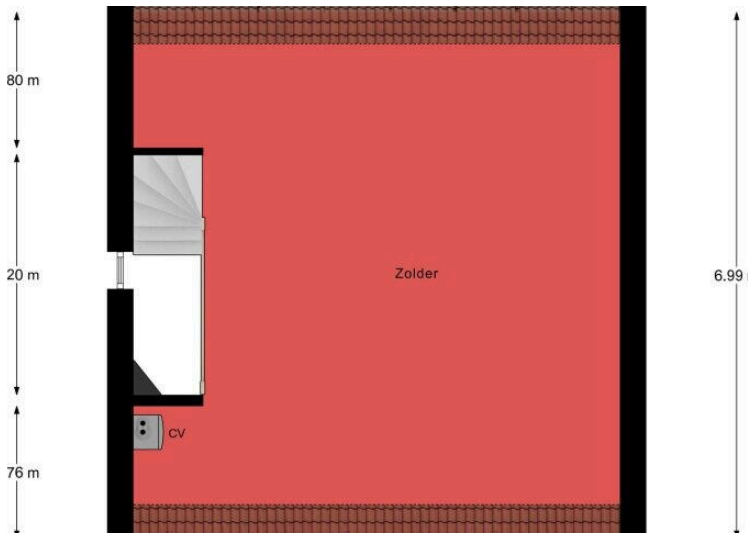
Begane Grond

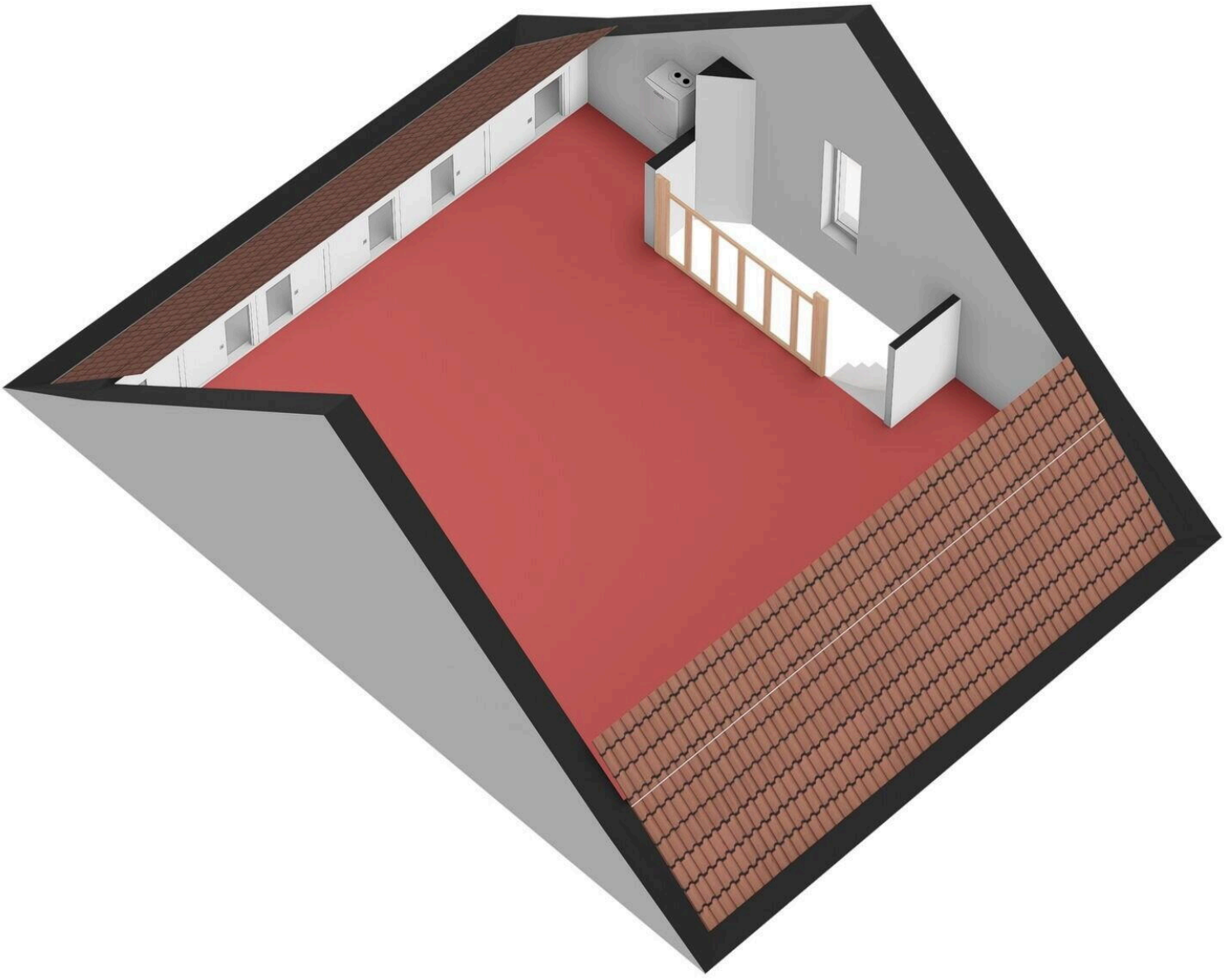



6.47 m
2.37 m
3.94 m
9.27 m
2.95 m
3.14 m
2.88 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
WC
Slaapkamer
Badkamer
4.58 m
1.56 m
1.03 m
1.69 m
4.59 m
2.29 m
0.88 m
3.00 m
3.32 m

Verdieping




80 m
20 m
76 m
Zolder
CV
6.99



Lijst van Zaken

Betreft: Vinkenpad 5 Neerkant

Beste verkoper,

Deze **Lijst van Zaken** wordt onderdeel van de koopovereenkomst. Hier leg je vast welke zaken bij de overdracht achterblijven en welke je meeneemt.

Een aantal zaken komt ook voor in vragenlijst Deel B. Dat is bewust. In Deel B geef je informatie over de aanwezigheid, werking, eigendom en eventuele huur of lease. In deze lijst leg je afzonderlijk vast of de zaak bij de overdracht **achterblijft** of **meegaat**.

Loop iedere regel na. Is een zaak aanwezig? Kies dan duidelijk **blijft achter** of **gaat mee**. Is een zaak niet aanwezig, dan laat je die regel leeg. Bij een gehuurde of geleasete zaak blijven de contractuele afspraken uit Deel B altijd bepalend.

Ontbreekt er binnen een hoofdonderwerp nog een zaak? Gebruik dan onder dat onderwerp **+ Regel toevoegen**. Voeg iedere ontbrekende zaak afzonderlijk toe, zodat voor koper en verkoper precies duidelijk is wat is afgesproken.

Met vriendelijke groet,

Team Maison Makelaars

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Raambekleding waarover een keuze nodig kan zijn:				
Gordijnen	◉	○	○	○
In-betweens of vitrage	◉	○	○	○
Rolgordijnen	○	○	○	◉
Jaloezieën	◉	○	○	○
Lamellen	○	○	○	◉
Voorzetramen en zonwering:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Voorzetramen	○	○	○	●
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	●	○	○	○
Zonwering	○	○	○	●
Horren slaapkamers	●	○	○	○
Vloeren waarover duidelijkheid nodig is:				
Vloerbedekking	○	○	○	●
Vinylvloer	○	○	○	●
Laminaatvloer	●	○	○	○
PVC-vloer	○	○	○	●
Houten vloer	○	○	○	●
Tegelvloer	●	○	○	○
Gietvloer	○	○	○	●
Kurkvloer	○	○	○	●
Linoleum- of marmoleumvloer	○	○	○	●

Keukenonderdelen en apparatuur waarover duidelijkheid nodig is:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Oven	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	●	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○
Wijnklimaatkast	○	○	○	●
Quooker	○	○	○	●
Boilertje Keuken	●	○	○	○

Installaties en energievoorzieningen waarover duidelijkheid nodig is:

CV-ketel	○	○	○	●
Warmtepomp	●	○	○	○
Boiler	●	○	○	○
Geiser	○	○	○	●
Airconditioning	○	○	○	●
Zonnepanelen	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Thuisbatterij	○	○	○	●
Laadpaal	○	○	○	●
Waterontharder	○	●	○	○
Domoticasysteem	○	○	○	●
Alarminstallatie	○	○	○	●
Overige zaken in de woning waarover een keuze nodig kan zijn:				
Losse verlichtingsarmaturen	○	●	○	○
TV-beugels	○	●	○	○
Spiegels	○	●	○	○
Wasmachine	○	●	○	○
Wasdroger	○	●	○	○
Videodeurbel	○	○	○	●
Beveiligingscamera's	○	○	○	●
Losse kasten	○	●	○	○
Tuin:				
Tuinaanleg	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuinbestrating	◉	○	○	○
Beplanting	◉	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	◉
Losse zaken buiten en in bijgebouwen waarover een keuze nodig kan zijn:				
Robotmaaier inclusief laadstation	○	◉	○	○
Losse buitenkeuken	○	○	○	◉
Tuinmeubilair	○	◉	○	○
Jacuzzi	○	○	○	◉
Trampoline	○	○	○	◉
Opzetzwembad	○	○	○	◉
Werkbank	○	◉	○	○
Opslagstellingen	○	◉	○	○

Vinkenpad 5

www.vinkenpad5.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946

Scan Mij!