

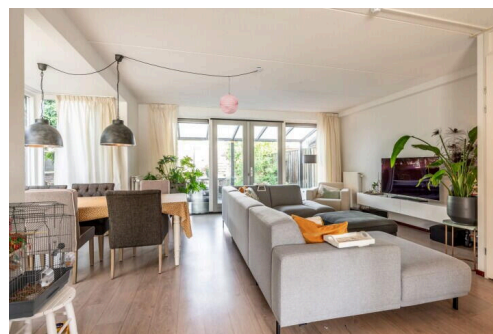
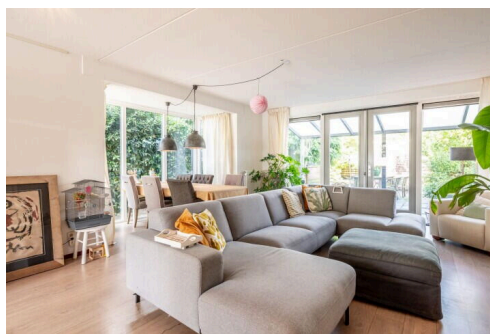
Lelystad

Visbystraat 1 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



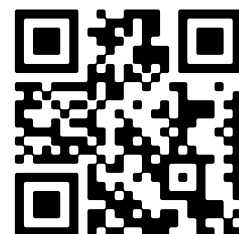
BESCHIKBAAR

WWW.VISBYSTRAAT1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	152 m ²
Perceeloppervlakte:	306 m ²
Inhoud:	530 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.visbystraat1.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Visbystraat 1, 8232 RL Lelystad

Buisman Makelaars biedt aan: Visbystraat 1 (bouwjaar: 2009) – Een zeer ruime hoekwoning op een kavel van 306m² met maar liefst 5 slaapkamers, 2 badkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en rustige wijk Hanzepark met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, openbaar vervoer en het stadshart van Lelystad met diverse restaurantjes en een prachtig theater zijn op korte afstand te vinden. Vanaf Lelystad CS bent u met het openbaar vervoer zo in Almere Centrum (15 min.), Amsterdam CS (39 min.), Schiphol (41 min.) of Zwolle CS (26 min.), bovendien zijn ook de uitvalswegen (A6) snel en gemakkelijk bereikbaar.

Interesse om deze royale hoekwoning te bezichtigen? Neem dan gerust contact met ons op om een afspraak in te plannen.

Indeling:

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang en doorgang naar woonkamer; tuingerichte woonkamer van bijna 35m² met trapkast en sfeervolle erker aan de zijkant van de woning; open keuken in hoekopstelling welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, 4-pits gasfornuis en afzuigkap.

De begane grond is voorzien van een PVC vloer.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 10,3-, 10,6- en 12,5m² en alle voorzien van een wastafel; volledig betegelde badkamer in lichte kleurstelling welke is voorzien van een toilet, een douchecabine, een wastafel, een radiator en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De verdieping is voorzien van een marmoleum vloer.

Tweede verdieping: Overloop met ruimte met witgoedaansluiting en de cv-opstelling; separate toilet met fonteintje en een bergkast; twee slaapkamers van respectievelijk 13,3- en 15,6m² welke allebei beschikken over een wastafel; tweede volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douchecabine en een wastafel.

De verdieping is voorzien van een marmoleum vloer.

Tuin: De achtertuin meet bij de woning 11 meter breed (taps toelopend naar 9 meter breed) x 15 meter diep en is georiënteerd op het noorden: 's morgens de ochtendzon uit het oosten en in de middag en avond de west zon in de tuin. Door de flinke zijtuin op het westen is het ook mogelijk om lekker in de avondzon te zitten naast de woning. De tuin is onder andere voorzien van een aluminiumoverkapping, bestrating, een vrijstaande houten berging en een deels gemetselde/ deels stalen erfafscheiding. Aan de voorzijde van de woning is er parkeermogelijkheid op eigen terrein. De voortuin is gelegen op het zuiden en voorzien van beplanting, bestrating en deels voorzien van een groene erfafscheiding.

Prijs: € 425.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2009
- Perceeloppervlakte: 306m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 152m²
- Gebouwgebonden buitenruimte 11m²

- Externe bergruimte: 6m²
- Inhoud: 530m³
- Parkeermogelijkheid op eigen terrein
- De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers én twee badkamers.
- Iedere slaapkamer is voorzien van een wastafel
- De woonkamer is voorzien van een sfeervolle erker
- Cv-ketel, bouwjaar 2009, eigendom
- Energielabel A
- Winkelcentrum "De Gordiaan" en Centraal Station Lelystad zijn op ongeveer 2 wandelminuten gelegen
- Verkopers hebben nooit zelf deze woning bewoond. Daarom kunnen zij bepaalde garanties niet geven en wordt de zogenaamde NON-zelfbewoningclausule opgenomen
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw NVM-aankoopmakelaar mee.

Kenmerken

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2007

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 152 m²

Perceeloppervlakte: 306 m²

Inhoud: 530 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers en 2 aparte toiletten

Badkamervoorzieningen: 2 douches, toilet, en 2 wastafels

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: TV kabel

Energie

Energie label: A

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin en zijtuin

Achtertuin: 150 m² (15,00 meter diep en 10,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

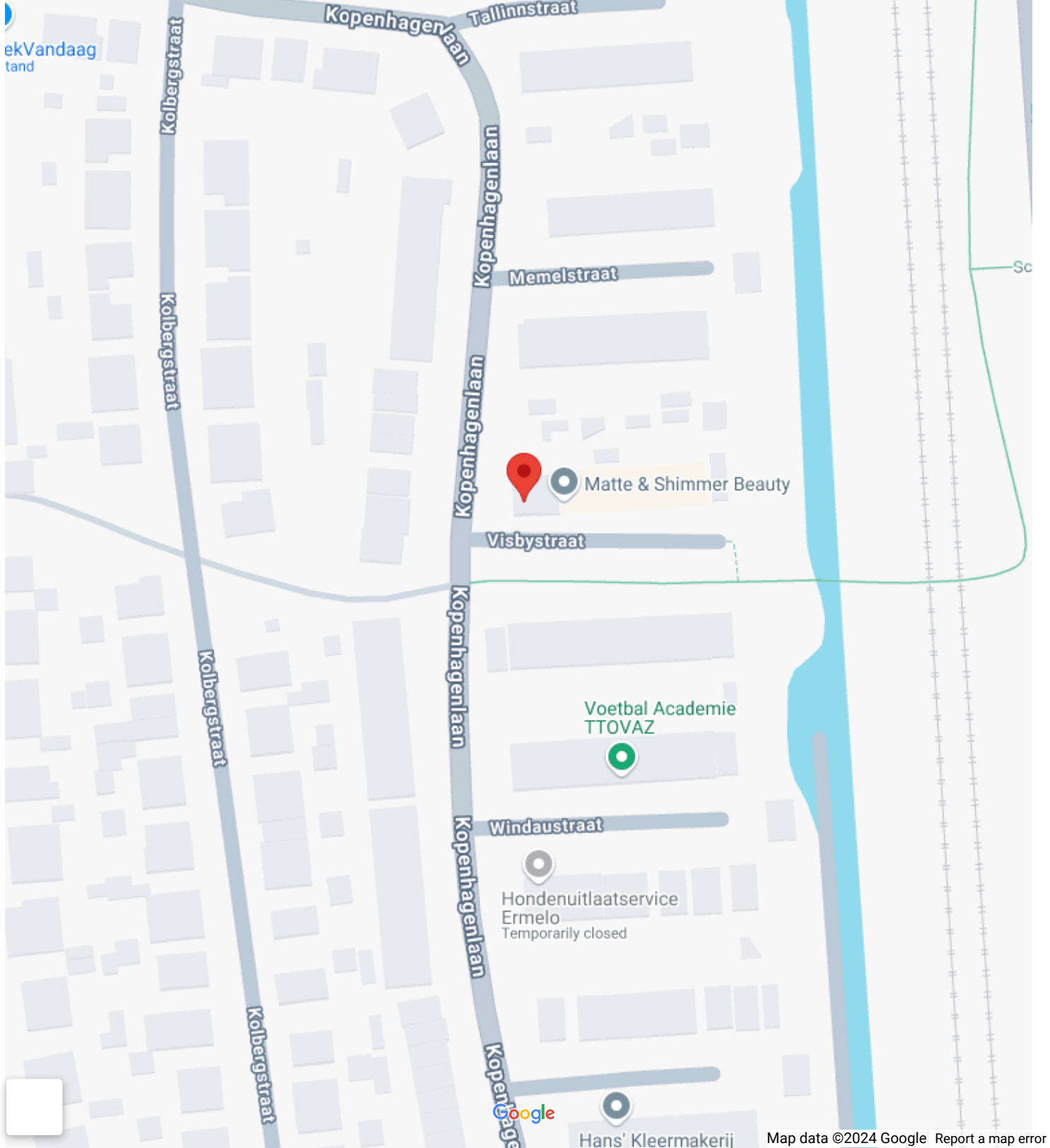
Op de kaart

Visbystraat 1

Visbystraat 1, 8232 RL Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

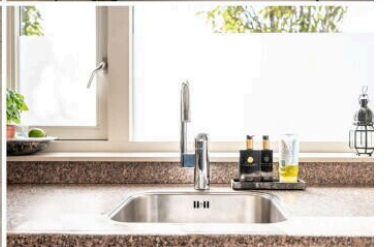
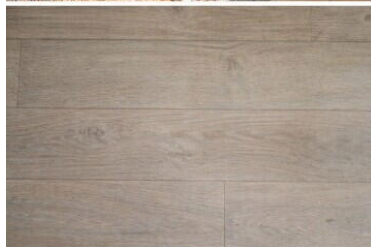


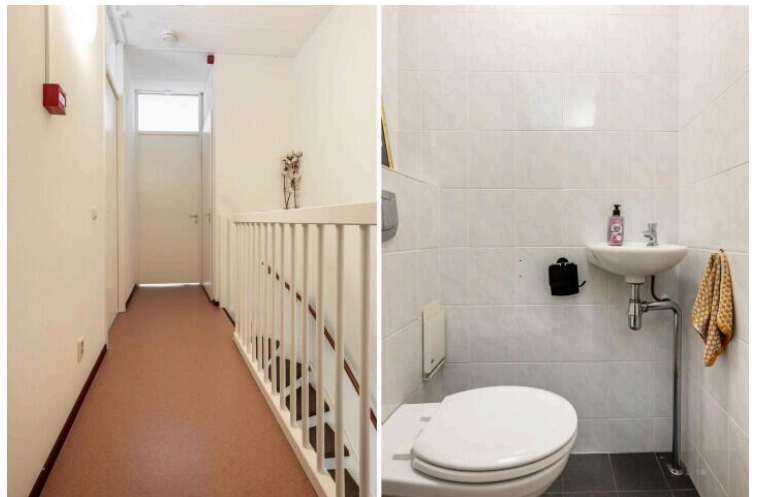
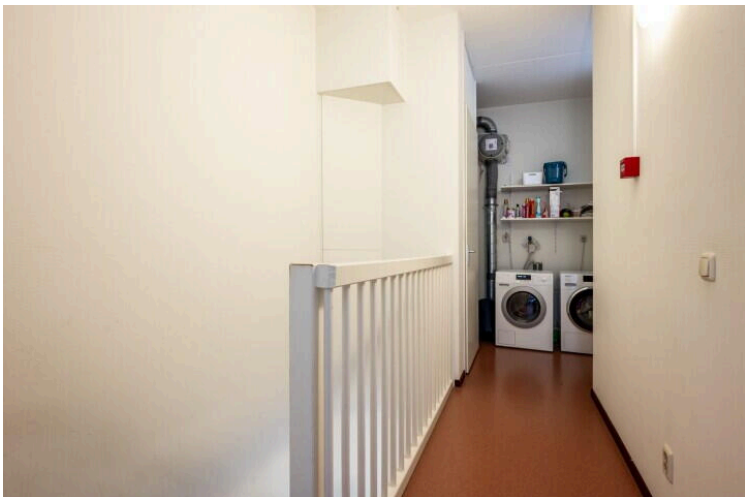
Visbystraat 1

Visbystraat 1, 8232 RL Lelystad

[Directions](#)

[View larger map](#)







Visbystraat 1

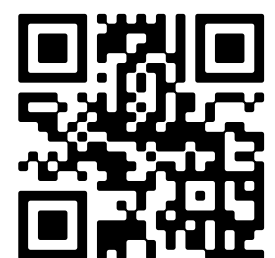
www.visbystraat1.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!