

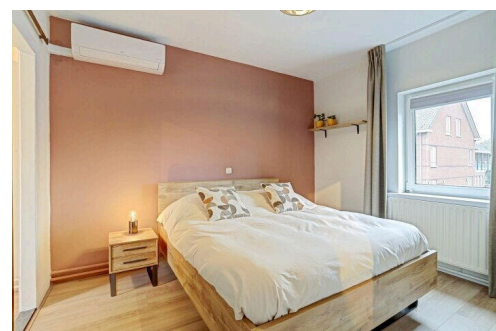
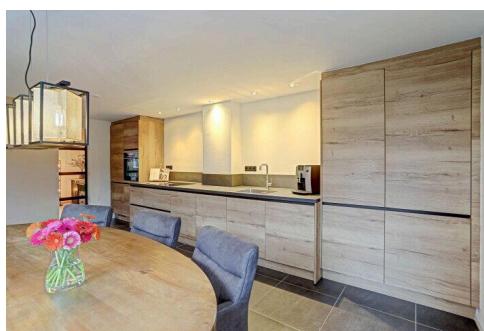
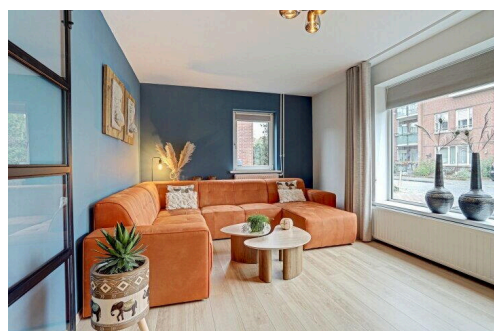
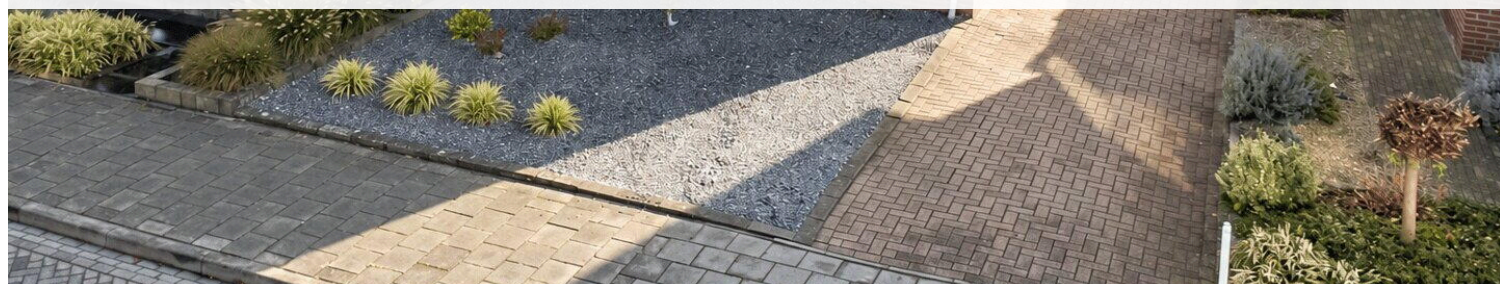
Grashoek

Vlasstraat 12 | Vraagprijs € 379.500 k.k.

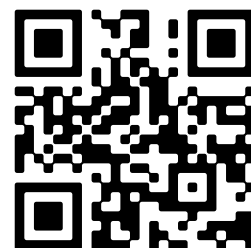


BESCHIKBAAR

WWW.VLASSTRAAT12.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	296 m ²
Inhoud:	432 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vlasstraat12.nl



Omschrijving

Vlasstraat 12, 5985 PN Grashoek

Rustig wonen in Grashoek met verrassend veel ruimte, een frisse eigentijdse uitstraling en een zonnige achtertuin! Deze fijne twee-onder-een-kapwoning is in 2025 en 2026 voor een groot deel gemoderniseerd en verbouwd waardoor je hier op veel punten direct kunt profiteren van het werk dat al is gedaan. Zo is er een nieuwe keuken geplaatst, het toilet vernieuwd en zijn zowel de voordeur als de achterdeur vervangen door kunststof exemplaren. Ook de woonkamer en keuken zijn strak gestuct en vormen samen een prettige open leefruimte. Toch liever wat meer afscheiding? Dankzij de glazen schuifdeur met stalen kozijnen kun je beide ruimtes eenvoudig van elkaar scheiden zonder dat het open en lichte karakter verloren gaat. Achter de keuken ligt een handige bijkeuken met volop bergruimte en een plek voor de wasmachine. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de grootste beschikt over een royale inloopkast. De badkamer is voorzien van een fijne inloopdouche. Ook hier is het nodige vernieuwd: op de eerste verdieping en de zolder ligt nieuw laminaat en de trap naar boven heeft een traprenovatie ondergaan. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping waar dankzij de aanwezige dakkapel al een mooie basis ligt voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Buiten wacht misschien wel de grootste verrassing. De achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt volop zon terwijl het aanwezige zwembad voor dat echte vakantiegevoel kan zorgen. Het zwembad vraagt nog wat onderhoud voordat het weer volledig in gebruik kan worden genomen maar daarna heb je hier op warme dagen natuurlijk een heerlijke plek aan huis. Verder vind je in de tuin een houten tuinhuis en beschik je over een garage met werkplaats. Voor de garage ligt een eigen oprit zodat parkeren op eigen terrein altijd mogelijk is. Een verzorgde en verrassend complete woning waar al veel is aangepakt met binnen en buiten volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken.

EEN EERSTE INDRUK

Grashoek is een gemoedelijk dorp in de gemeente Peel en Maas, omringd door het groen en het uitgestrekte buitengebied van de Peel. De woning ligt in een rustige straat midden in het dorp terwijl je tegelijkertijd binnen enkele minuten tussen de weilanden, akkers en natuur staat. Een fijne omgeving om een rondje te wandelen, op de fiets te stappen of gewoon even de rust van het buitengebied op te zoeken. Ondanks het dorpse karakter is er in Grashoek een actief verenigingsleven. Zo zijn er onder andere een voetbal- en volleybalvereniging, diverse andere verenigingen en activiteiten en vormt gemeenschapshuis De Ankerplaats een centrale ontmoetingsplek in het dorp. Ook beschikt Grashoek over een eigen basisschool. Voor uitgebreidere boodschappen en andere voorzieningen kun je eenvoudig uitwijken naar omliggende plaatsen. Vanuit Grashoek zijn bovendien de doorgaande wegen snel bereikbaar, waardoor ook plaatsen als Panningen, Horst en Venlo goed aan te rijden zijn. De combinatie van een rustige woonomgeving, het buitengebied vlakbij en een goede verbinding met de rest van de regio maakt Grashoek een prettige plek voor wie graag dorps woont zonder helemaal afgelegen te zitten.

Indeling LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN

Via de lange oprit loop je richting de woning. Hier is zoveel ruimte dat je met gemak drie auto's achter elkaar op eigen terrein kunt parkeren. De voordeur is onlangs vervangen door een kunststof exemplaar. Dat ziet er niet alleen netjes uit maar betekent ook dat je hier voorlopig nauwelijks omkijken naar hebt als het gaat om onderhoud. **ALS JE BINNENKOMT** Je komt binnen in de hal met de meterkast en toegang tot de toiletruimte. Ook deze ruimte is recent volledig vernieuwd. Het toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje en de strak gestucte wanden geven de ruimte een frisse, rustige uitstraling. Alleen de achterwand is betegeld met tegels in een speels motief waardoor het toilet net wat meer karakter krijgt. Een houten plankje maakt het geheel mooi af. Het kleine kiepraam is overigens het enige raam in de woning dat nog beschikt over een houten kozijn. **KIJKJE IN DE KEUKEN** Vanuit de hal loop je door naar de keuken en ook hier is de vernieuwing meteen zichtbaar. De keuken is pas ongeveer een jaar oud en uitgevoerd met houten kasten en

lades die mooi contrasteren met het donkere kunststof werkblad en de achterwand. Er is volop werk- en bergruimte waardoor je hier gemakkelijk al je servies, pannen, keukenapparatuur en voorraad kwijt kunt. Koken doe je op de vierpits inductiekookplaat en daarnaast beschik je over een combi-oven, een grote koelkast en een vaatwasser die na het eten het werk uit handen neemt. Ook de praktische trapkast biedt nog eens extra opbergruimte. De ramen aan de zijkant kijken uit over de zijtuin en zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht in de keuken. Achter de keuken ligt de bijkeuken. Een praktische extra ruimte waar genoeg plek is voor bijvoorbeeld een extra koelkast, vriezer of voorraadkast. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger en hangt de Intergas cv-ketel uit 2025. Zowel in de keuken als in de bijkeuken ligt een donkere tegelvloer die mooi aansluit bij de uitstraling van de keuken. Vanuit de bijkeuken stap je direct de achtertuin in. Ook deze achterdeur is onlangs vervangen door een onderhoudsvriendelijke kunststof deur. De keuken en woonkamer staan in open verbinding met elkaar waardoor de begane grond prettig ruim aanvoelt. Toch kun je beide ruimtes ook eenvoudig van elkaar scheiden. Tussen de keuken en woonkamer bevindt zich namelijk een glazen schuifdeur met stalen kozijnen. Zo behoud je het licht en de ruimtelijkheid maar kun je, wanneer je daar behoefte aan hebt, toch wat meer rust of privacy creëren. **BEKIJK DE WOONKAMER** De woonkamer voelt warm en knus aan. De petrolkleurige wanden geven de ruimte karakter en combineren mooi met de laminaatvloer in houtlook. Er is volop plek voor een royale bank waar je na een lange dag heerlijk kunt neerploffen om televisie te kijken of gewoon even te ontspannen. Het grote raam aan de voorzijde en het kleinere zijraam zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Wordt het op zonnige dagen net iets te fel dan kun je bij het grote raam het rolluik laten zakken en bij het zijraam gebruikmaken van het rolgordijn. Zo maak je de woonkamer precies zo licht of juist zo beschut als je zelf prettig vindt. **Eerste verdieping GA JE MEE NAAR BOVEN?** Via de trap, die recent een traprenovatie heeft ondergaan, bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Op de overloop valt meteen de lichte laminaatvloer met houtlook op. Deze vloer is pas vorig jaar gelegd en loopt mooi door over de verdieping. Daarnaast beschikt de overloop over een handige muurkast die zorgt voor extra bergruimte. **SLAAPKAMERS** De grootste slaapkamer ligt om het hoekje en heeft een verrassende extra. Via een houten schuifdeur bereik je namelijk een bijzonder ruime inloopkast-/kleedruimte met een eigen raam. Dankzij de royale afmetingen is hier volop plaats om een praktische garderobe naar eigen wens te creëren, met ruimte voor kleding, schoenen en accessoires. Bovendien kun je hier comfortabel omkleden en rustig klaarmaken voor de dag. Een fijne extra ruimte die de slaapkamer nét dat beetje meer geeft. In de slaapkamer hangt bovendien een airco die zowel kan koelen als verwarmen. Hierdoor kun je hier het hele jaar door eenvoudig een prettige temperatuur creëren. De tweede slaapkamer is wat compacter van formaat maar biedt nog steeds volop mogelijkheden. Het is een prima kinderkamer of logeerkamer maar kan natuurlijk ook uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek of hobbyruimte. Net als de grootste slaapkamer beschikt deze kamer over een draaikiepraam, waardoor je gemakkelijk kunt ventileren. **BEKIJK DE BADKAMER** Als laatste vind je op deze verdieping de badkamer. Ook deze ruimte is verrassend ruim opgezet mede doordat de douche zich iets uit het zicht om het hoekje bevindt. Er is een donkere wastafel met handige opbergglades aanwezig en daarnaast beschikt de badkamer ook over een toilet. De handdoekradiator zorgt ervoor dat handdoeken en washandjes na gebruik snel weer droog zijn. Het draaikiepraam zorgt voor natuurlijke ventilatie en brengt tegelijkertijd prettig daglicht naar binnen. De badkamer is neutraal afgewerkt met donkere vloertegels en lichte wandtegels waardoor er een rustige en tijdloze basis is ontstaan. **Tweede verdieping DE BOVENSTE VERDIEPING** Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Dankzij de aanwezige dakkapel is hier verrassend veel bruikbare ruimte ontstaan. De dakkapel beschikt over vier ramen, waarvan twee met draaikiepfunctie, waardoor er veel daglicht binnenvalt en je de ruimte eenvoudig kunt ventileren. Daarnaast is de dakkapel voorzien van een rolluik, handig wanneer je hier bijvoorbeeld een slaapkamer of werkruimte van maakt. Ook deze verdieping is al netjes afgewerkt met een nieuwe laminaatvloer. Voor de rest is de zolder nog helemaal vrij in te delen. Juist daardoor kun je deze ruimte

precies laten aansluiten op wat jij nodig hebt. Maak je hier een extra slaapkamer, een rustige werkplek met vrij uitzicht over Grashoek of kies je voor een praktische opbergzolder waar je al je spullen netjes uit het zicht kunt bewaren? Ook een hobbyruimte of speelkamer behoort natuurlijk tot de mogelijkheden. De basis is er al, nu is het vooral aan jou om er de invulling aan te geven die het beste past. Tuin GA JE MEE BUITEN KIJKEN? De achtertuin ligt op het zuidoosten en daardoor kun je hier gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon genieten. De grootste verrassing is zonder twijfel het zwembad. Om het weer volledig te kunnen gebruiken is nog wel wat onderhoud en opknapwerk nodig, maar wie daar werk van maakt heeft hier straks een heerlijke plek om op warme zomerdagen verkoeling te zoeken. Ook rondom het zwembad is er genoeg sfeer. De tuin is aangelegd met verschillende plantenborders en diverse potplanten die voor kleur en groen zorgen. Zelfs een palmboom ontbreekt niet en versterkt het zomerse gevoel nog eens extra. Daarnaast staat er een eenvoudige buitenoven waarin je een vuurtje kunt maken. Gezellig voor wie op een mooie avond graag buiten zit en bijvoorbeeld iets wil bakken of roosteren. Voor het praktische gedeelte is eveneens genoeg ruimte. In het houten tuinhuis kun je tuingereedschap en andere spullen netjes opbergen. Daarnaast staat er een garage met werkplaats waardoor je volop mogelijkheden hebt voor hobby, opslag of klussen. Via de kantelpoort is de garage rechtstreeks bereikbaar vanaf de oprit. Daardoor kun je ook grotere apparaten, fietsen of andere spullen gemakkelijk naar binnen rijden. Bijzonderheden WAT NOG MEER BELANGRIJK IS OM TE WETEN AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP: De aanvaardingsdatum wordt gecommuniceerd in de dataroom van Eerlijk Bieden. Financieringsvoorbehoud : 5 weken Bankgarantie of waarborgsom : vereist ENERGIELABEL: Deze woning beschikt over energielabel D. Dit energielabel is echter van voor de verbouwing en dus verouderd. STAAT VAN ONDERHOUD: De staat van onderhoud van de woning is goed. De woning is in 2025 en 2026 grotendeels vernieuwd en verbouwd waardoor de woning helemaal instapklaar is. VERWARMING & ISOLATIE: Verwarming geschiedt door een Intergas CV ketel uit 2025 en in de grootste slaapkamer hangt ook een airco die kan koelen en verwarmen. Het dak is in 2013 vernieuwd en volledig geïsoleerd. Alle ramen zijn voorzien van HR++ glas. De rest van de woning is geïsoleerd vanuit de bouw volgens de toen geldende norm. NUTSVOORZIENINGEN: De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk. LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT: De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht en alle overige informatie vind je in de dataroom van Eerlijk Bieden. BOUWKUNDIG ADVIES: Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen. MAATGEVING: Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 379.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	117 m²
Perceeloppervlakte:	296 m²
Inhoud:	432 m³
Externe bergruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie en hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Achtertuintuin:	Achtertuintuin 145 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

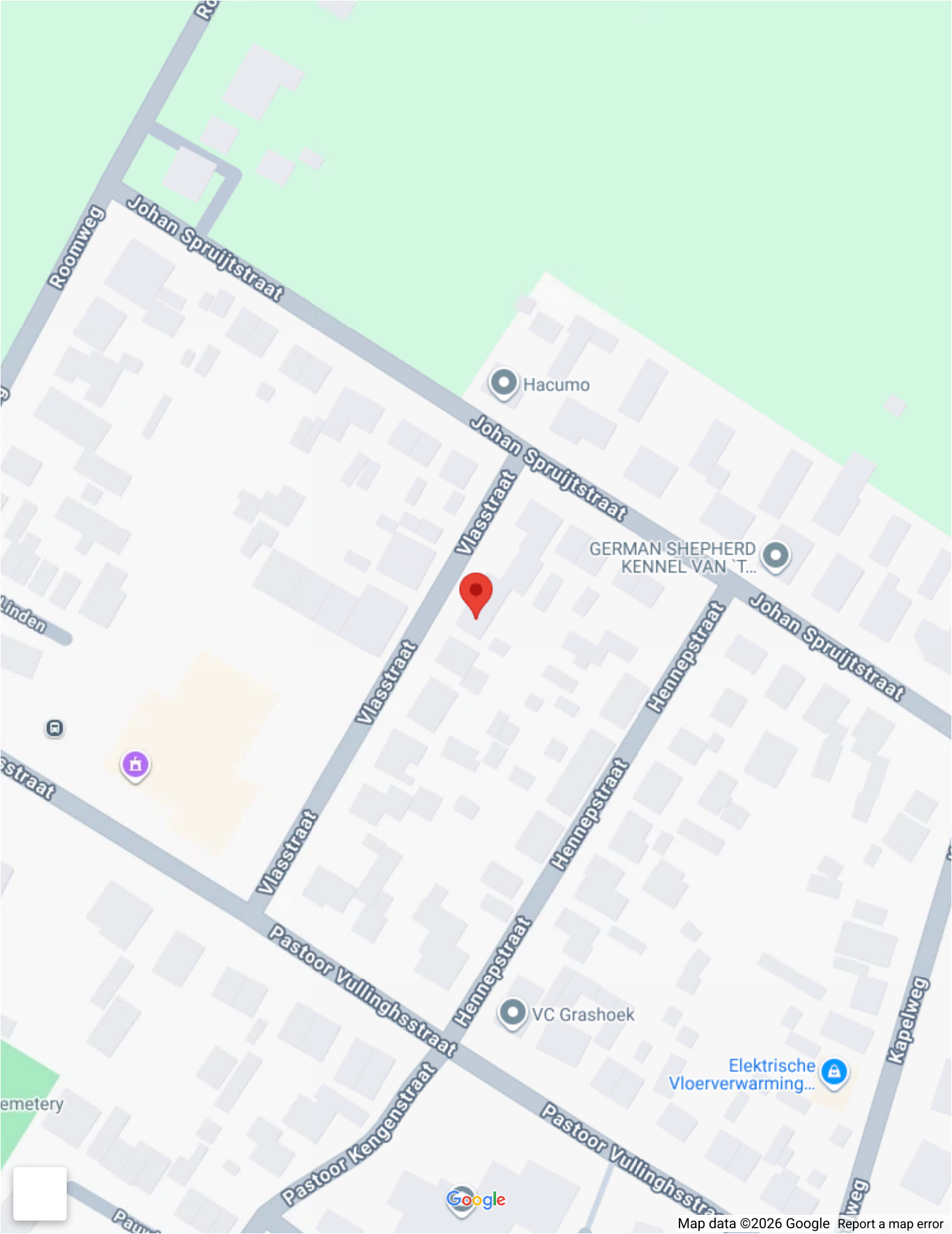
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

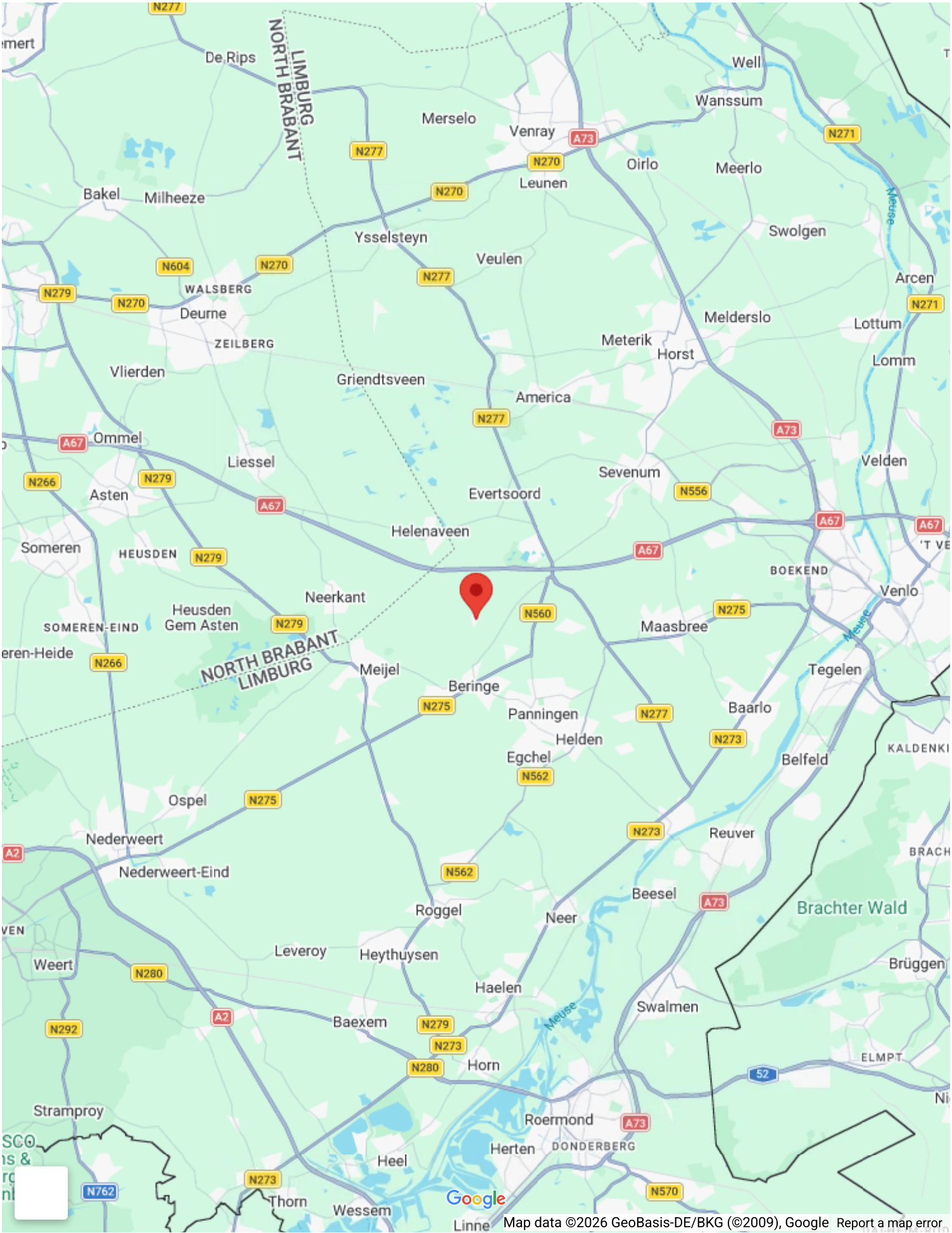
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1

Op de kaart

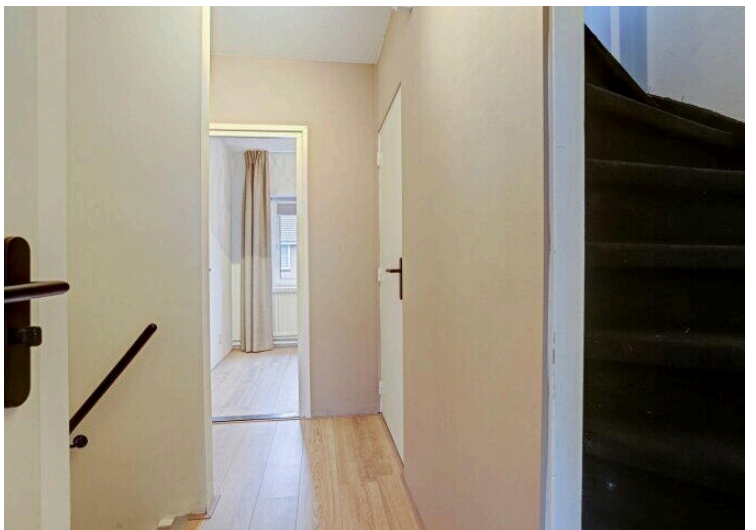
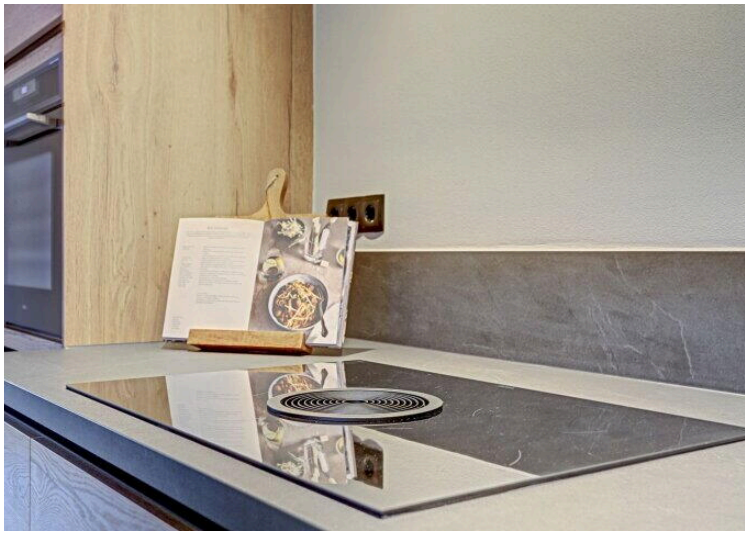


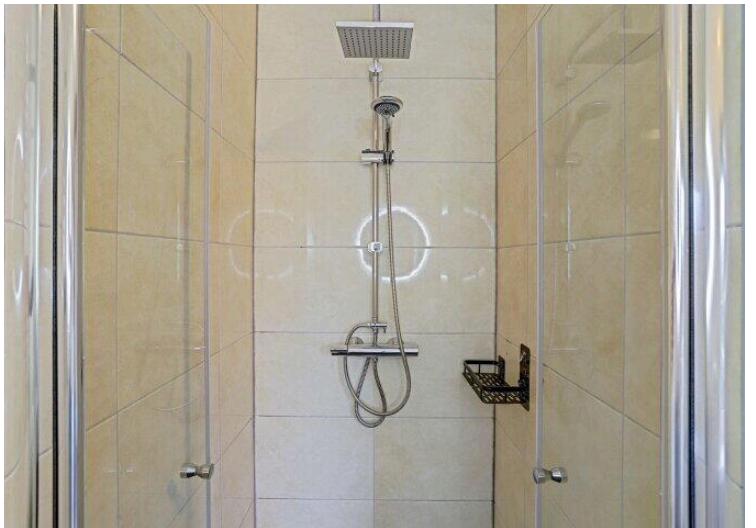
Op de kaart

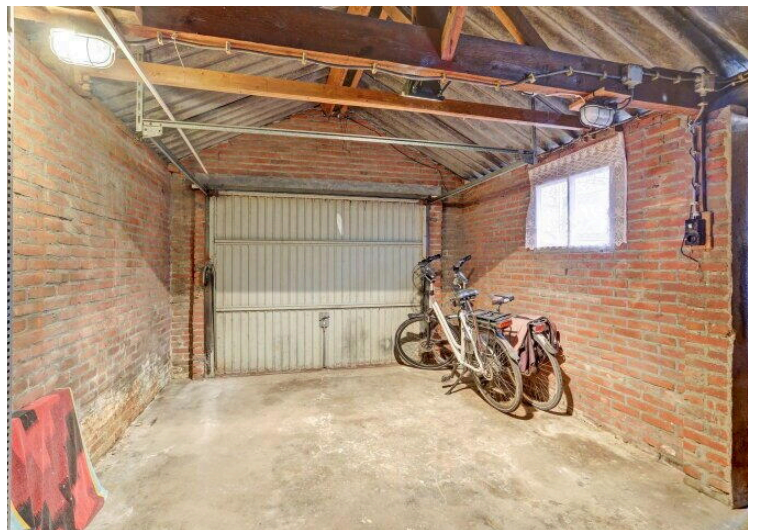
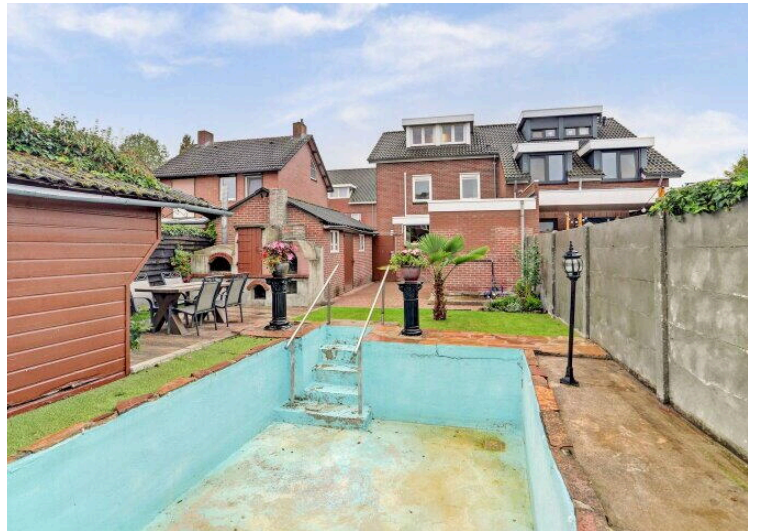
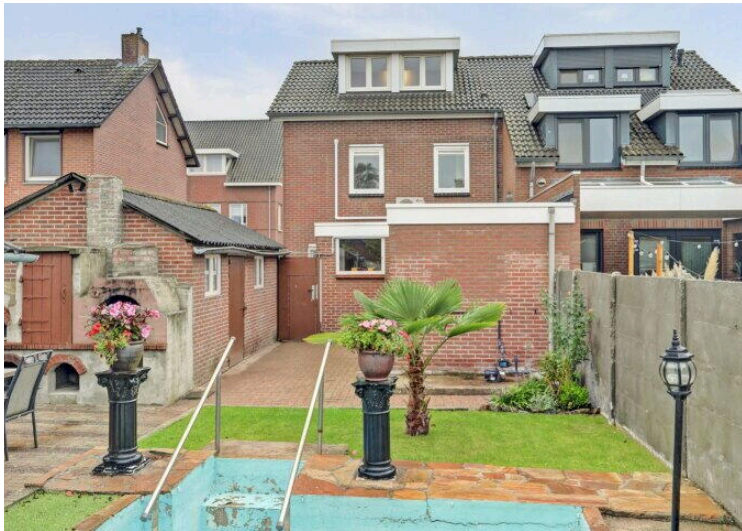


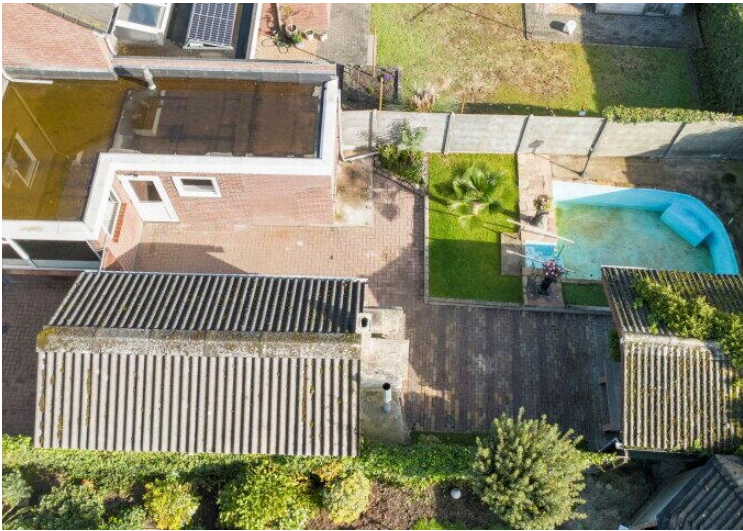
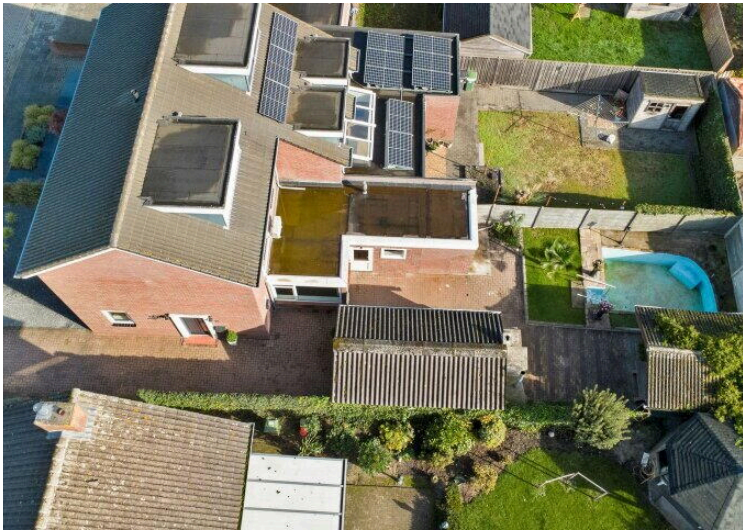


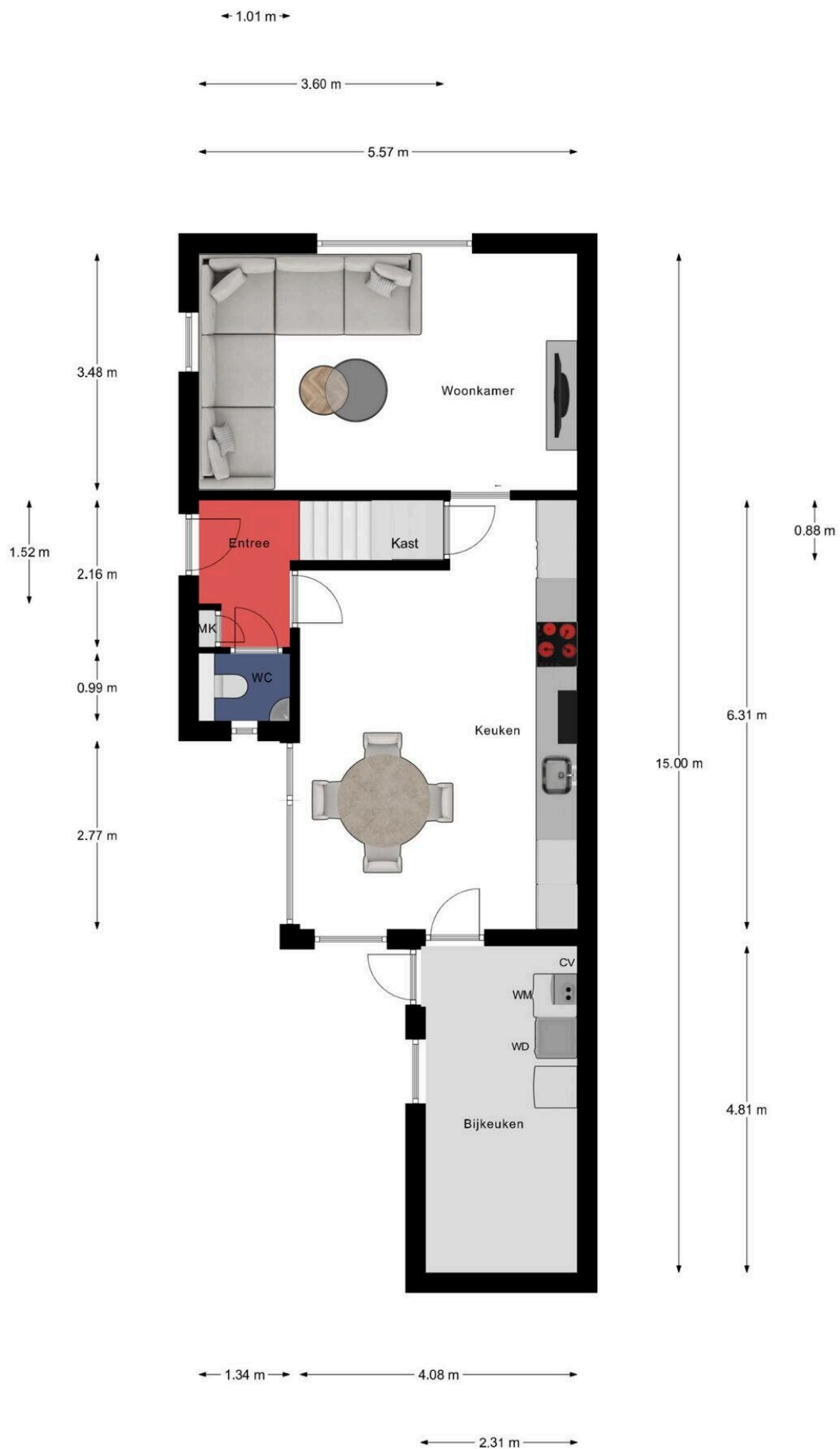










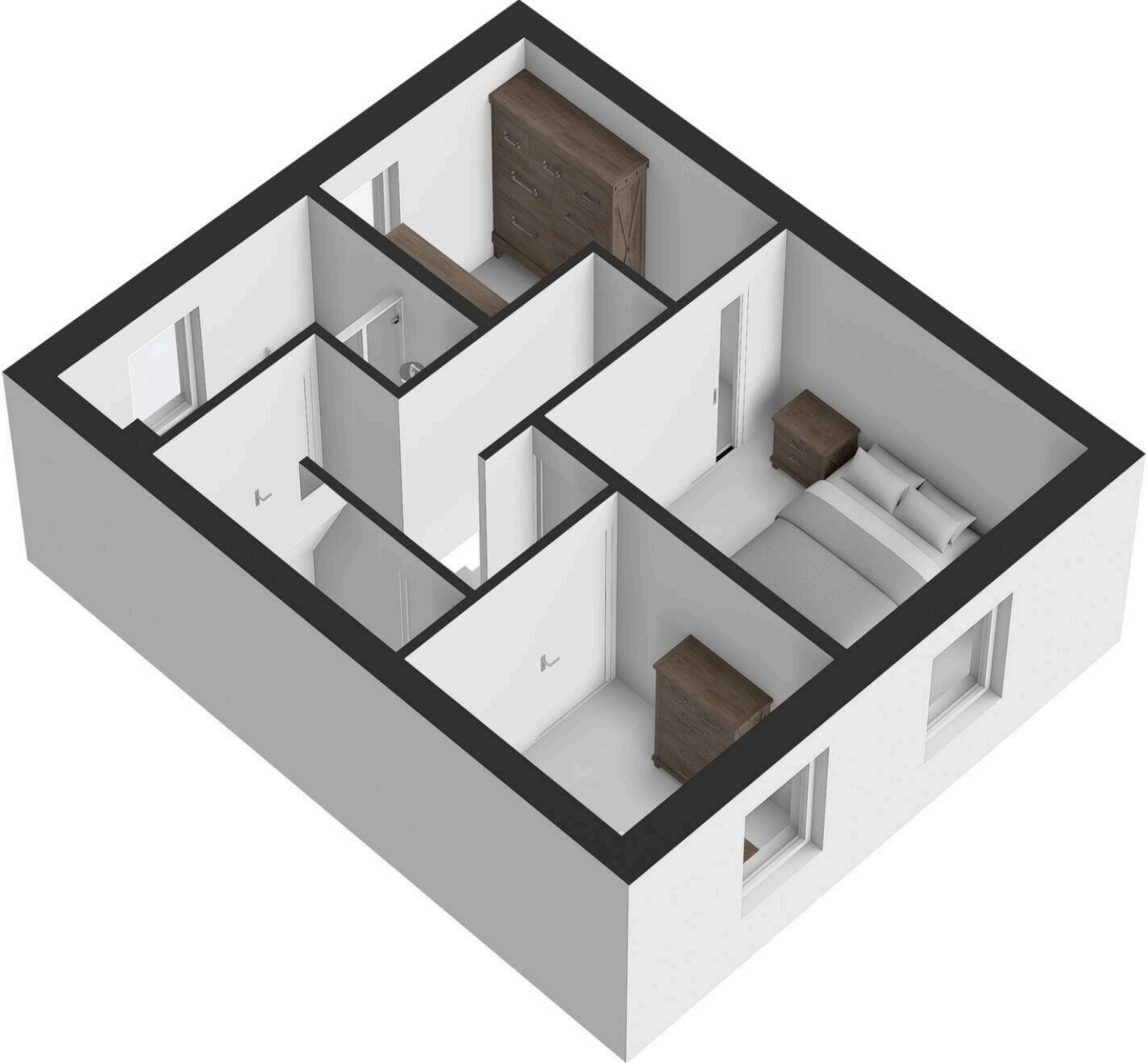


Begane Grond

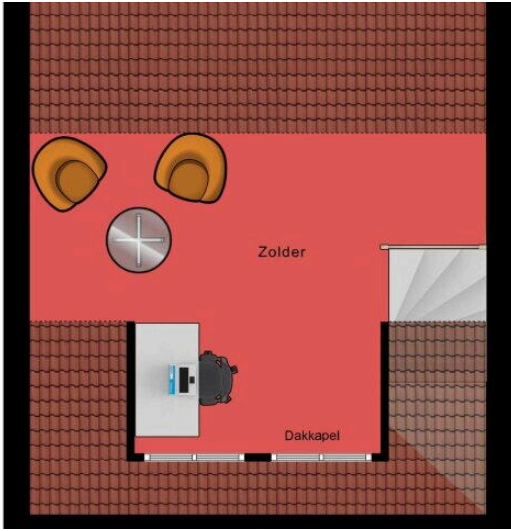




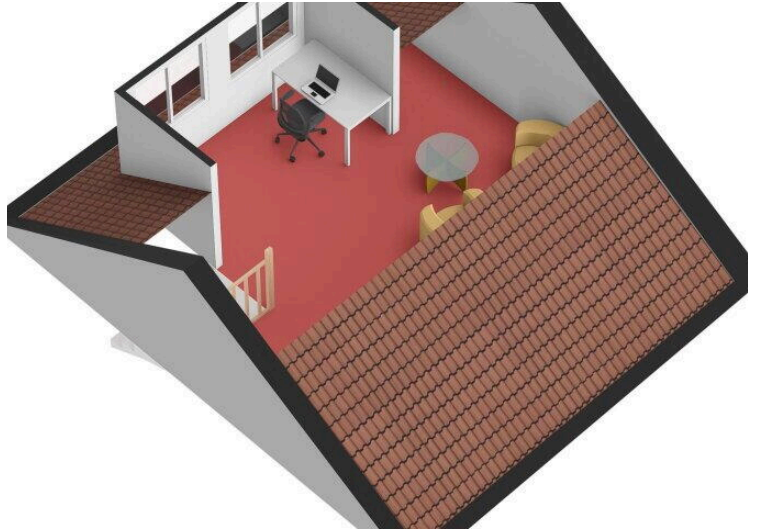
1e Verdieping



2.29 m

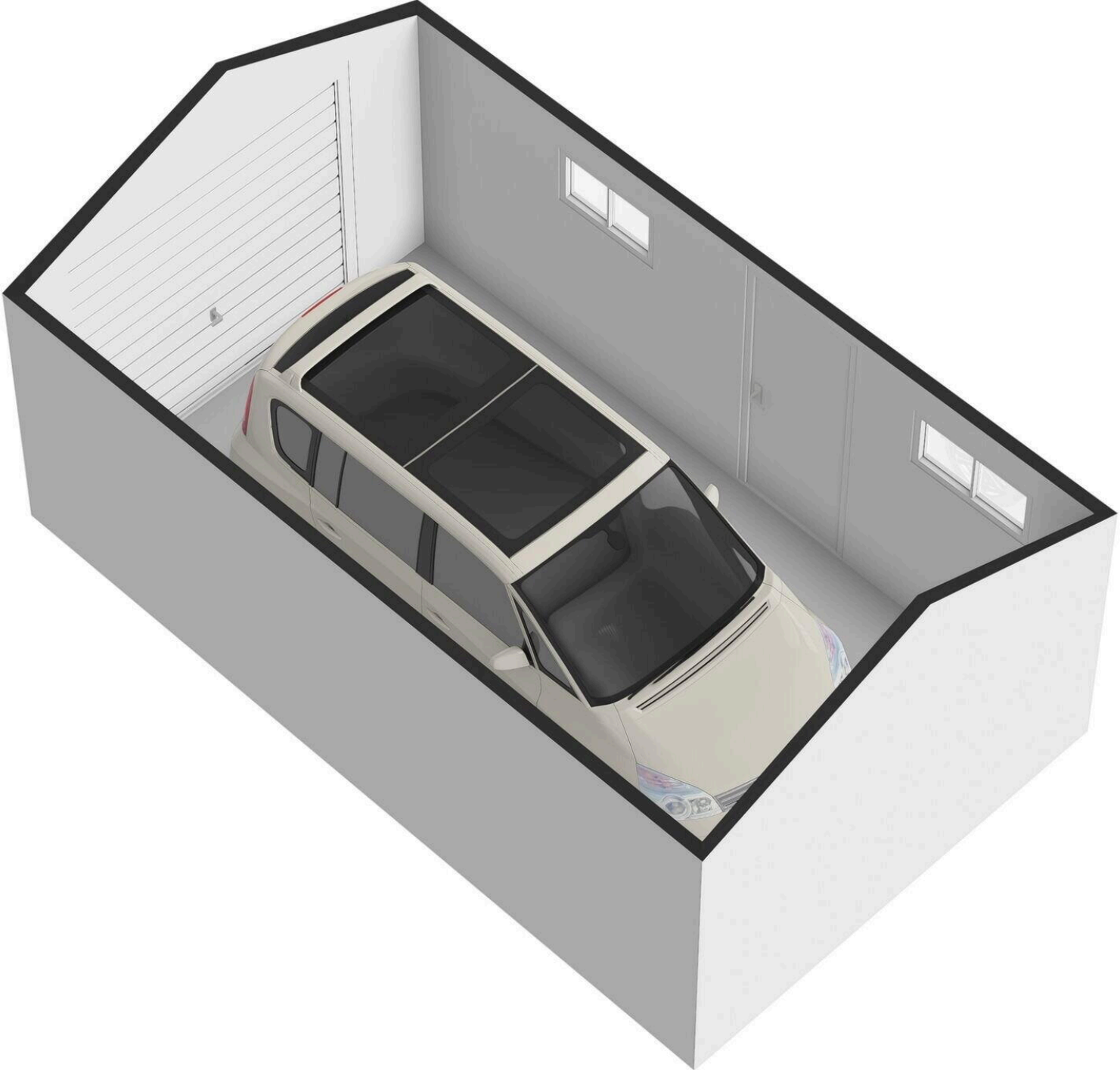


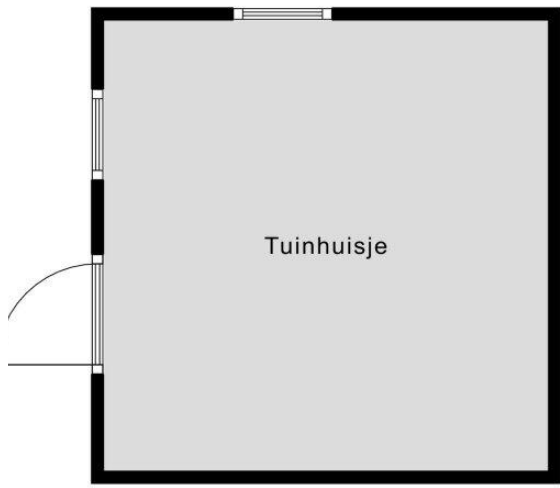
6.98 r



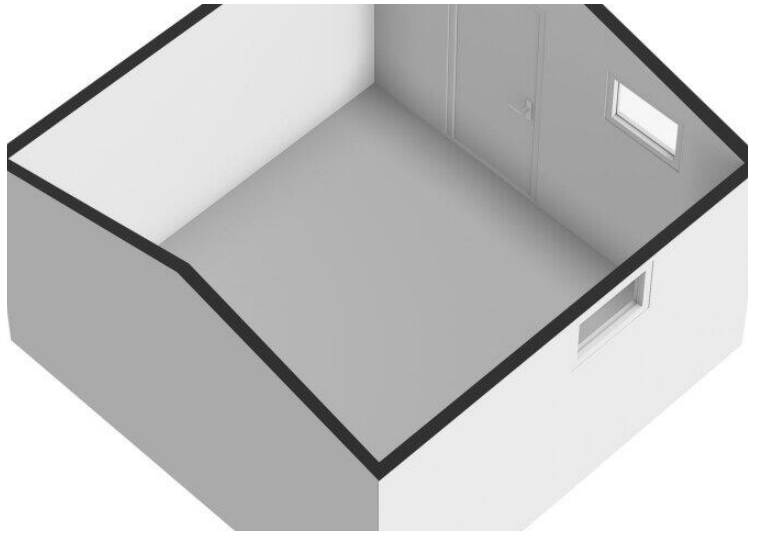
5.76 m







3.39 m



Lijst van Zaken

Betreft: Vlasstraat 12 Grashoek

Beste verkoper,

Deze **Lijst van Zaken** is een belangrijk onderdeel van de verkoopinformatie en wordt uiteindelijk onderdeel van de koopovereenkomst. In deze lijst leg je in één oogopslag vast welke zaken in en rond de woning achterblijven en welke je meeneemt. Koper en verkoper mogen ervan uitgaan dat de woning volgens de definitieve lijst wordt opgeleverd.

De lijst is bewust gericht op zaken waarover in de praktijk onduidelijkheid kan ontstaan. Vaste bouwonderdelen die normaal gesproken vanzelfsprekend onderdeel van de woning blijven, zoals het bad, de douche, het toilet, vaste kranen, deuren en kozijnen, zijn daarom niet afzonderlijk opgenomen.

Maak bij **iedere regel** één duidelijke keuze: **Blijft achter**, **Gaat mee** of **N.v.t.** Kies N.v.t. wanneer de genoemde zaak niet aanwezig of niet van toepassing is. Zo is de lijst volledig en voor iedereen duidelijk.

De kolom **Ter overname** blijft zichtbaar, maar kan niet worden ingevuld. Een eventuele overname wordt uitsluitend afzonderlijk en schriftelijk afgesproken.

Bij technische installaties bedoelen we steeds het complete systeem met de daarbij behorende onderdelen, bediening en vaste toebehoren. Zijn er per ruimte of per onderdeel verschillende afspraken, bijvoorbeeld bij airconditioning? Laat dit dan afzonderlijk en schriftelijk vastleggen.

Controleer de lijst vóór het versturen zorgvuldig. Ontbreekt een zaak of is een toelichting nodig? Geef dit dan door aan je makelaar, zodat dit vóór het opstellen of ondertekenen van de koopovereenkomst duidelijk kan worden vastgelegd.

Met vriendelijke groet,

Team Maison Makelaars

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
--	------------------	-------------	---------------------------	------------

Woningbrede zaken waarbij een keuze nodig is, te weten:

Sleutels, handzenders, afstandsbedieningen, tags en toegangspassen



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Gordijnrails, gordijnroedes en bevestigingsmaterialen – woningbreed	☐	☒	☐	☐
Horren en rolhorren – woningbreed	☒	☐	☐	☐
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair – woningbreed	☐	☒	☐	☐
Vaste wandplanken, wandmeubels, mediawanden en nisaferwerkingen – woningbreed	☒	☐	☐	☐
Schilderij- en ophangsystemen – woningbreed	☐	☒	☐	☐
Spiegels en spiegelwanden – woningbreed	☐	☒	☐	☐
Vaste vloerafwerking, zoals vloerbedekking, parket, hout, laminaat, pvc, kurk, tegels of gietvloer	☒	☐	☐	☐
Vaste wand- en plafondpanelen en akoestische panelen	☒	☐	☐	☐

Zaken in de entree, hal, bij de trap en op de overloop, te weten:

Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Losse lampen	☐	☒	☐	☐
Garderobe, kapstok en schoenenkast	☒	☐	☐	☐
Losse kasten, meubels, spiegels en wanddecoratie	☐	☒	☐	☐

Zaken in de woonkamer en eetkamer, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Losse hang-, sta- en tafellampen	☐	☒	☐	☐
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☐	☒	☐	☐
Losse kasten, dressoirs en overige meubels	☐	☒	☐	☐
Vaste kasten, wandmeubels, roomdividers en ander maatwerkmeubilair	☐	☒	☐	☐
TV-beugels, mediawand, vaste luidsprekers en weggewerkte bekabeling	☐	☒	☐	☐
Houtkachel, pelletkachel, gaskachel, spekkachel of allesbrander met vaste toebehoren	☐	☐	☐	☒
Elektrische sfeerhaard of inzethaard	☐	☐	☐	☒
Haardhout, houtopslag, haardgereedschap en radiatorombouw	☐	☐	☐	☒
Zaken in de keuken, te weten:				
Keukenblok, bovenkasten, werkblad en achterwand	☒	☐	☐	☐
Kookplaat of fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap, geïntegreerde afzuiging en externe motor	☒	☐	☐	☐
Oven, combi-oven, stoomoven en magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast, vriezer, koel-vriescombinatie en wijnklimaatkast	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Ingebouwd koffiezetapparaat en warmhoudlade	☐	☐	☐	☒
Quooker, kokendwaterkraan of bruiswaterkraan met reservoir	☐	☐	☐	☒
Keukenboiler, waterfilter en ingebouwd afvalscheidingssysteem	☐	☐	☐	☒
Losse keukenapparatuur	☐	☒	☐	☐
Losse eettafel, bar, barkrukken, kasten, wandplanken en wijnrekken	☐	☒	☐	☐
Verlichting, raamdecoratie en horren	☐	☒	☐	☐
Horren	☒	☐	☐	☐
Zaken in de bijkeuken en wasruimte, te weten:				
Vaste kasten, werkblad, spoelbak en kraan	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, stellingen en wandplanken	☐	☒	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger of was-droogcombinatie	☐	☒	☐	☐
Extra koelkast of vriezer	☐	☒	☐	☐
Losse was- en strijkvoorzieningen	☐	☒	☐	☐
Verlichting, raamdecoratie en horren	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Niet-standaard zaken in de badkamer, toiletruimte en wellnessruimte, te weten:				
Spiegels en spiegelkasten	☒	☐	☐	☐
Losse badkamer- en toiletmeubels en losse accessoires	☐	☒	☐	☐
Sauna of infraroodcabine met bijbehorende apparatuur	☐	☐	☐	☒
Sunshower, zonnebank of lichttherapie-apparatuur	☐	☐	☐	☒
Zaken in slaapkamer 1, te weten:				
Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Losse lampen	☐	☒	☐	☐
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☐	☒	☐	☐
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, bedmeubilair, wandplanken, bureau en overige meubels	☐	☒	☐	☐
Zaken in slaapkamer 2, te weten:				
Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Losse lampen	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☐	☒	☐	☐
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, bedmeubilair, wandplanken, bureau en overige meubels	☐	☒	☐	☐

Zaken in slaapkamer 3, te weten:

Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Losse lampen	☐	☒	☐	☐
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☐	☒	☐	☐
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, bedmeubilair, wandplanken, bureau en overige meubels	☐	☒	☐	☐

Zaken in slaapkamer 4 en eventuele overige slaapkamers, te weten:

Inbouwspots, dimmers en vaste armaturen	☐	☐	☐	☒
Losse lampen	☐	☐	☐	☒
Gordijnen, vitrages, rolgordijnen, jaloezieën, lamellen, binnenluiken en shutters	☐	☐	☐	☒
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Losse kasten, bedmeubilair, wandplanken, bureau en overige meubels	☐	☐	☐	☒
Zaken in de werk-, hobby-, speel- of praktijkruimte, te weten:				
Inbouwspots en vaste armaturen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie en horren	☐	☐	☐	☒
Vaste/inbouwkasten en maatwerkmeubilair	☐	☐	☐	☒
Bureau, werkblad, losse kasten, stellingen en archiefkasten	☐	☐	☐	☒
TV- en beeldschermbeugels en weggewerkte bekabeling	☐	☐	☐	☒
Vaste en losse hobby-, sport- of speeltoestellen	☐	☐	☐	☒
Zaken op zolder en in de kelder, te weten:				
Inbouwspots, vaste armaturen, raamdecoratie en horren	☒	☐	☐	☐
Vaste/inbouwkasten en knieschotbergingen	☐	☐	☐	☒
Losse kasten, stellingen, werkbank en wandplanken	☐	☐	☐	☒
Losse trap en dakraamaccessoires	☐	☐	☐	☒
Wijnrekken en losse klimaatapparatuur	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
--	------------------	-------------	---------------------------	------------

Zaken in de garage, carport en berging, te weten:

Garagepoort of overheaddeur met motor, handzenders en bedieningspanelen	☐	☐	☐	☒
Inbouwspots en vaste armaturen	☒	☐	☐	☐
Vaste kasten, opbergsystemen, werkbank en gereedschapswand	☐	☒	☐	☐
Losse kasten, stellingen en werkbank	☐	☒	☐	☐
Koelkast, vriezer en overige losse apparatuur	☐	☐	☐	☒
Fietsenrekken, fietsophangsystemen en werkplaatsapparatuur	☐	☒	☐	☐

Technische installaties voor verwarming, warm water, ventilatie en koeling, te weten:

Cv-ketel, geiser, warmwaterboiler, elektrische boiler en doorstroomverwarmer	☒	☐	☐	☐
Warmtepomp – complete installatie, inclusief bron, boiler, buffer, regeling en toebehoren	☐	☐	☐	☒
Airconditioning – complete installatie, inclusief alle binnen- en buitenunits, afstandsbedieningen en toebehoren	☒	☐	☐	☐
Afleverzet voor stads- of blokverwarming	☐	☐	☐	☒
Pelletketel, houtgestookte ketel of biomassaketel	☐	☐	☐	☒
Thermostaat, slimme thermostaat en zone- of naregeling	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Radiatoren, convectoren, vloerverwarming, verdelers en regelapparatuur	☒	☐	☐	☐
Luchtverwarming en bijbehorende apparatuur	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie en WTW-installatie met bediening en sensoren	☐	☐	☐	☒
Zonneboiler en zonnecollectoren	☐	☐	☐	☒
Vast aangesloten luchtbevochtiger, luchtreiniger of ontvochtiger	☐	☐	☐	☒
Aanvullende watervoorzieningen en pompinstallaties, te weten:				
Waterontharder, centraal waterfilter of osmose-installatie	☐	☐	☐	☒
Drukverhogingsinstallatie of hydrofoor	☐	☐	☐	☒
Grondwaterpomp of bronpomp met bron en besturing	☐	☐	☐	☒
Regenwateropvang of hemelwaterput met pomp en besturing	☐	☐	☐	☒
Beregeningsinstallatie en sproeicomputer	☐	☐	☐	☒
Dompelpomp, kelderpomp, vuilwaterpomp of rioolpomp	☐	☐	☐	☒
Lekdetectie en automatische waterafsluiter	☐	☐	☐	☒

Voorzieningen voor energie en duurzaamheid, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Zonnepanelen – complete installatie, inclusief omvormers, optimizers, bekabeling en monitoring	☐	☐	☐	☒
Thuisbatterij en energiemanagementsysteem	☐	☐	☐	☒
Laadpaal of wallbox met vaste en losse laadkabels	☐	☐	☐	☒
Infraroodpanelen en elektrische verwarmingspanelen	☐	☐	☐	☒
Elektrische vloerverwarming en regelapparatuur	☐	☐	☐	☒
Screens, rolluiken en overige buitenzonwering met motoren, sensoren en bediening	☒	☐	☐	☐
Warmteterugwinning uit douchewater	☐	☐	☐	☒
Voorzieningen voor veiligheid, toegang, data en domotica, te weten:				
Deurbel, videodeurbel, intercom en toegangscontrole	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie, camera's en recorder	☐	☐	☐	☒
Rook-, koolmonoxide-, hitte-, gas- en watermelders	☒	☐	☐	☐
Brandblussers, blusdeken en brandslanghaspel	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
Domoticasysteem, centrale hub en bedieningspanelen	☐	☐	☐	☒
Router, modem, wifi-punten en mesh-systeem	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Netwerkkast, patchpaneel en vaste databekabeling	☐	☐	☐	☒
Schotel, antenne en signaalversterkers	☐	☐	☐	☒
Zaken in de tuin, op het terras en op het perceel, te weten:				
Bomen, struiken, hagen en overige beplanting	☒	☐	☐	☐
Elektrische poort met motor, intercom en handzenders	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting, tijdschakelaars en bewegingsmelders	☒	☐	☐	☐
Robotmaaier met laadstation en begrenzingsdraad	☐	☐	☐	☒
Grasmaaier en overig los tuingereedschap	☐	☒	☐	☐
Tuinslangen, haspels en mobiele sproeiers	☐	☒	☐	☐
Vaste en losse barbecue, buitenkeuken en pizzaoven	☒	☐	☐	☐
Terrasverwarming	☐	☐	☐	☒
Zonneschermb, markies, pergola, prieel en schaduwdoek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast en vlaggenmasthouder	☐	☐	☐	☒
Brievenbus, pakketbox en afvalcontainerombouw	☒	☐	☐	☐
Tuinmeubilair, bloembakken en losse tuinobjecten	☐	☒	☐	☐
Vijverpomp, filter en overige vijvertechniek	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Zaken in en bij bijgebouwen, zwembad en overige buitenvoorzieningen, te weten:				
Tuinhuis, blokhut, buitenberging of kas	☒	☐	☐	☐
Kasten, stellingen, werkbank en losse apparatuur in het bijgebouw	☐	☒	☐	☐
Zwembad – complete installatie, inclusief pomp, filter, verwarming, dosering en afdekking	☐	☒	☐	☐
Losse zwembadrobot, trap en onderhoudsmateriaal	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi, spa, hottub of buitensauna	☐	☐	☐	☒
Speeltoestel, trampoline en zandbak	☐	☐	☐	☒
Dierenverblijf, kippenhok, kennel of volière	☐	☐	☐	☒
Opslagtank voor gas, olie, water of brandstof	☐	☐	☐	☒
Aanwezige zaken die niet in eigendom van verkoper zijn, te weten:				
Verwarmings-, warmwater-, ventilatie- of airconditioningsinstallatie	☐	☐	☐	☒
Waterontharder, waterfilter of pompinstallatie	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen, thuisbatterij of energiemanagementsysteem	☐	☐	☐	☒
Laadpaal of wallbox	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie, camera's of toegangscontrole	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v .t.
Domotica-, data- of communicatieapparatuur	☐	☐	☐	☒
Keuken-, huishoudelijke of overige apparatuur	☐	☐	☐	☒
Andere gehuurde, geleasede of in bruikleen verkregen zaken	☐	☐	☐	☒
Overige zaken en afwijkende afspraken, te weten:				
Overige niet genoemde zaken – afzonderlijk omschrijven en schriftelijk vastleggen	☐	☐	☐	☒
Afwijkende afspraken over een specifieke ruimte, installatie of een onderdeel daarvan	☐	☐	☐	☒
Afwijkende afspraken over sleutels, afstandsbedieningen, codes, documentatie of de staat van oplevering	☐	☒	☐	☐
De bank, gordijnen, plisse, jaloezieën, kledingkast kunnen eventueel overgenomen worden in overleg met ons.	☐	☒	☐	☐

Vlasstraat 12

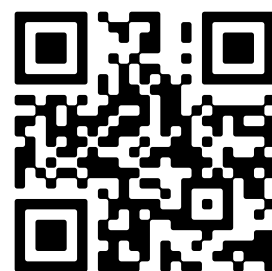
www.vlasstraat12.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946



Scan Mij!