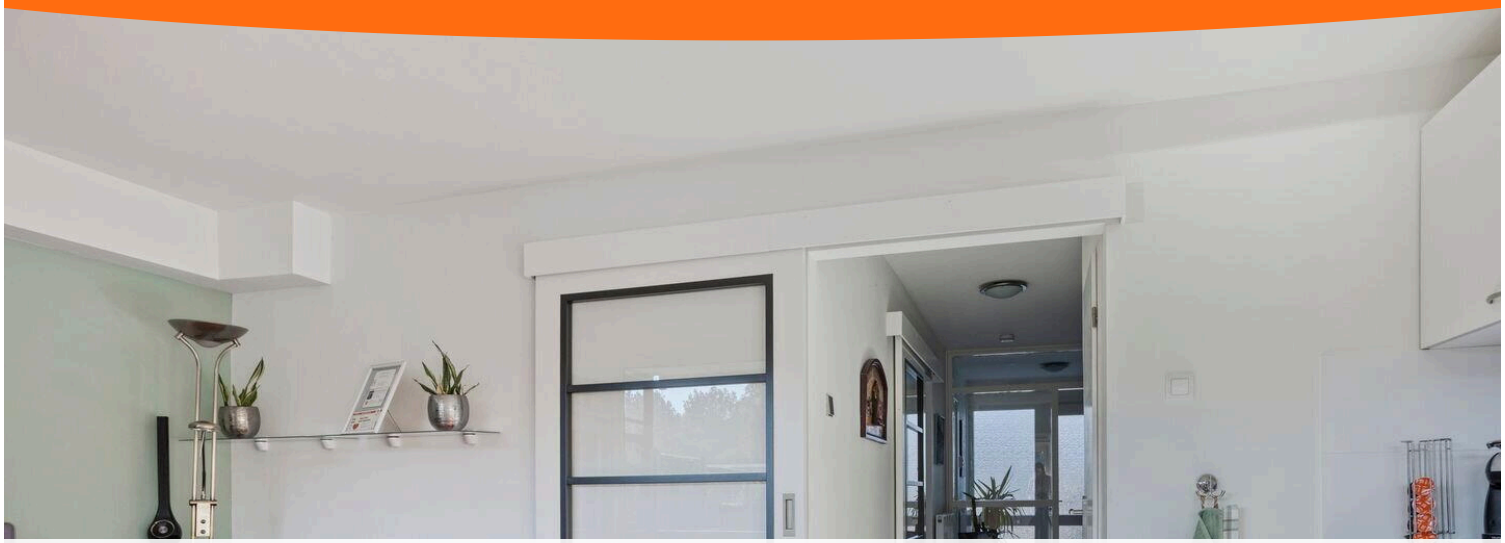
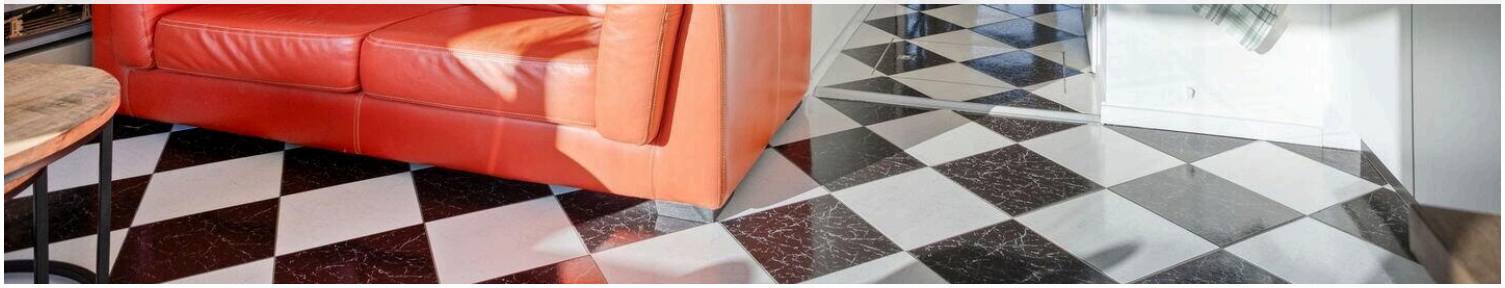
Lelystad

Vliehors 35 | **Vraagprijs € 395.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VLIEHORS35.NL











Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	165 m²
Perceeloppervlakte:	124 m²
Inhoud:	583 m³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vliehors35.nl

ANTON® MAKELAARDIJ

Omschrijving

Vliehors 35, 8223 CZ Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Vliehors 35 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: vliehors35.nl

Instapklaar en verrassend veelzijdig wonen met ruimte voor twee generaties

Vliehors 35 is een instapklare en levensloopbestendige woning met een bijzonder flexibele indeling. Dankzij de zelfstandige woonmogelijkheden op de begane grond is de woning zeer geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg of een inwonend gezinslid dat behoefte heeft aan een eigen plek.

Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer, badkamer en een eigen woonkamer met keukenblok. Hierdoor kan deze verdieping als volwaardige woonruimte worden gebruikt, met privacy en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook voor thuiswonende jongeren die nog geen eigen woning kunnen vinden, biedt deze indeling een prettige combinatie van zelfstandigheid en nabijheid. De knusse tuin is zuid gelegen en voorzien van een berging en een elektrisch zonnescherm.

De eerste verdieping vormt het centrale woongedeelte. Hier vindt u de woonkamer met toegang tot het balkon welke zuid georiënteerd is en ook voorzien van een elektrisch zonnescherm, een royale keuken en een praktische extra kamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt. Deze verdieping biedt volop ruimte om comfortabel te wonen, werken en samenzijn.

Op de tweede verdieping liggen momenteel twee zeer ruime slaapkamers. Het is mogelijk om hier relatief eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren. Ook bevindt zich op deze verdieping de fraaie tweede badkamer. De te openen dakkoepels in de badkamer en boven de overloop zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en extra ventilatiemogelijkheden.

De woning beschikt over twee badkamers en op iedere verdieping is een toilet aanwezig. Daarnaast is het huis geheel voorzien van kunststof kozijnen, hordeuren en horren voor de ramen. Het dak is vernieuwd en twee elektrische zonneschermen zorgen op zonnige dagen voor extra comfort. Met dak en vloer isolatie en energielabel A is ook aan energiezuinig wonen gedacht.

De woning is gelegen op loop / fietsafstand van winkelcentrum 't Lelycentre, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Een verzorgde woning met veel ruimte, comfort en mogelijkheden voor verschillende woonvormen. Wij nodigen u graag uit om de veelzijdigheid van Vliehors 35 zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging.

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden-vanaf-prijs. Biedingen vanaf € 395.000,- k.k. zullen door de

verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling

Begane grond:
Entree, hal, gaderobe, vernieuwde meterkast (glasvezel aanwezig), schuifdeur naar de slaapkamer en deur naar de gang. In de gang bevindt zich de trap naar de eerste verdieping inclusief traplift, een schuifdeur naar de slaapkamer met aangrenzend een badkamer voorzien van hangcloset, royale inloopdouche, wastafel en designradiator. Aan de achterzijde op de begane grond bevindt zich de woonkamer met keukenblok, deur naar de tuin op het zuiden gelegen met houten berging en in de gang een vaste bergkast voorzien van stortbak en waterpunt.

Eerste verdieping:
Overloop met toiletruimte voorzien van hangcloset en fonteintje, trap naar de tweede verdieping inclusief traplift en doorgang naar de woonkamer met balkon op het zuiden. De keuken is straatgericht en voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap, 1 1/2 spoelbak, vaatwasser, koel/vries combinatie, oven en een losse magnetron. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich het kantoor.

Tweede verdieping:
Ruime overloop met lichtkoepel welke open kan, grenzend aan 2 royale slaapkamers met beide een vaste kastenwand (optie voor 3slaapkamers). Badkamer voorzien van lichtkoepel welke open kan, hangcloset, dubbel wastafelmeubel en inloopdouche. Op de overloop bevindt zich de aansluiting voor een wasmachine en de cv ketel, Intergas Xtreme uit 2019.

Bijzonderheden:
- Instapklare woning geschikt voor dubbele bewoning;
- Levensloopbestendig met alle voorzieningen op de begane grond;
- 3 ruime slaapkamers waar 4 slaapkamers mogelijk zijn;
- 2 badkamers, 2 keukens en op iedere verdieping een toilet;
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Tuin en balkon op het zuiden gelegen;
- Dak is 6 jaar geleden vervangen;
- Dak en vloerisolatie en energielabel A;
- Aanvaarding in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	165 m²
Perceeloppervlakte:	124 m²
Inhoud:	583 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 inloopdouches, 2 toiletten, wastafel, dubbele wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, lift, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Intergas xtreme (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

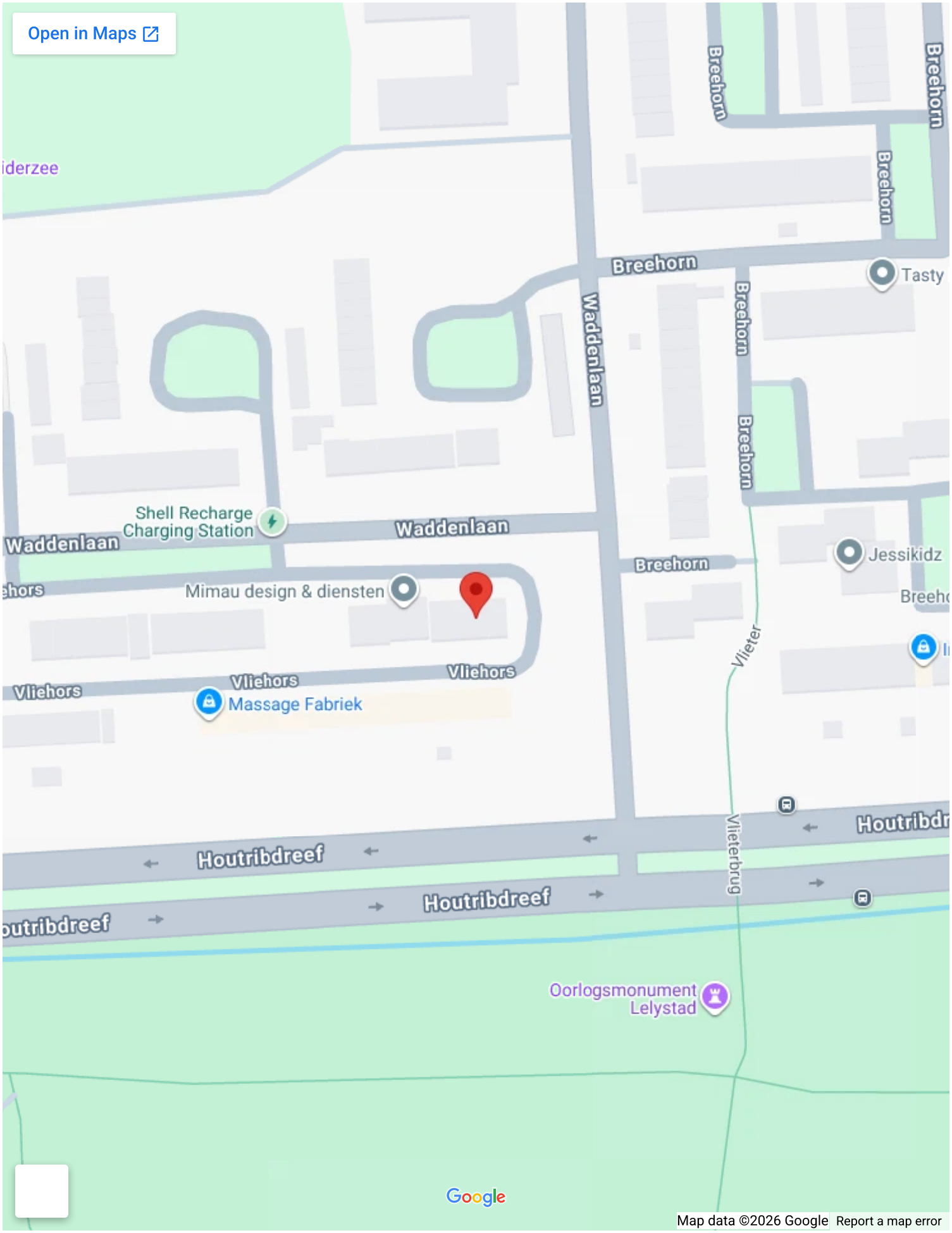
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 39 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart

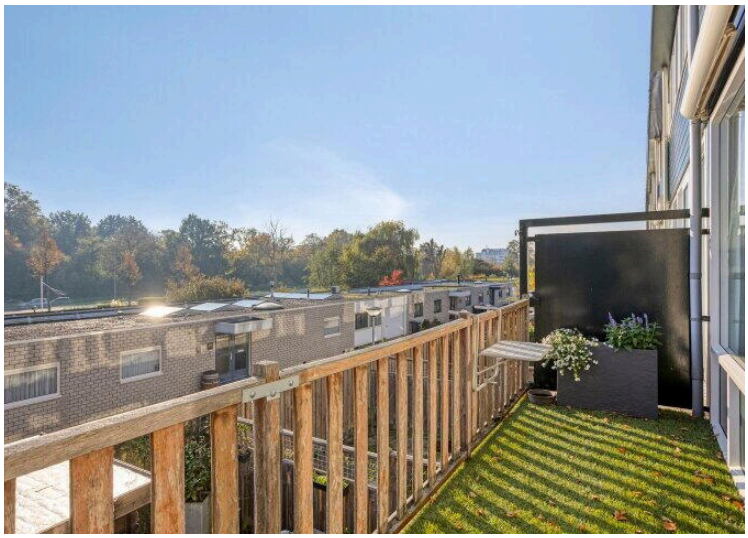
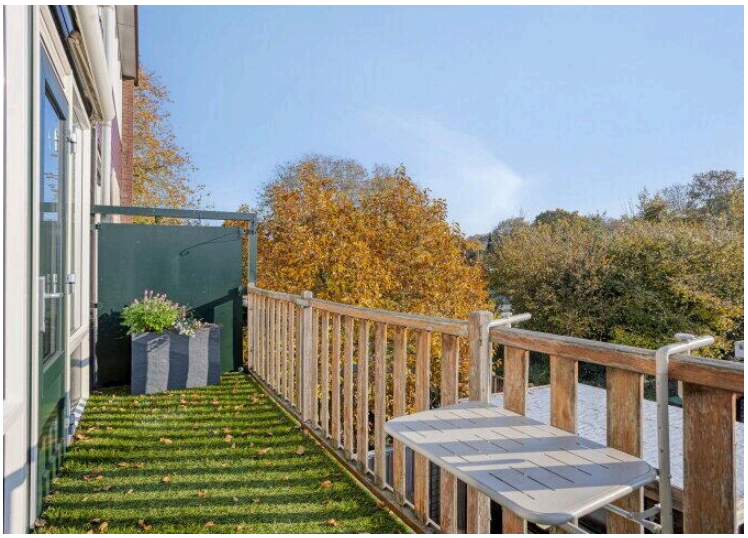

Open in Maps
iderzee
Breehorn
Breehorn
Breehorn
Breehorn
Tasty
Waddenlaan
Breehorn
Breehorn
Shell Recharge
Charging Station
Waddenlaan
Waddenlaan
Jessikidz
Breehorn
ehors
Mimau design & diensten
Breeho
Vlieter
Vliehors
Vliehors
Vliehors
Massage Fabriek
Houtribdr
Houtribdreef
Houtribdreef
Vlieterbrug
outribdreef
Oorlogsmonument
Lelystad
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Enkhuizen
ovenkarspel
ROEKERHAVEN
N307
N351
N712
Tollebeek
Urk
N716
N713
N352
Nagele
KETELHOEK
A6
N307
SCHOKKE
N711
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
Dronten
Markermeer
N710
N309
LANDMATEN
GALJOEN
A6
N309
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
N710
N701
A6
Biddinghuizen
N302
N706
A6
N708
BUITEN
N702
N305
OOSTVAARDERSBUURT
Veluwemeer
REGENBOOGBUURT
WIJK
BLOEMENBUURT
N306
N302
AD
A6
N705
NOBELHORST
Hulshorst
N707
N706
Hierden
Almere
POLDERWIJK
Wolderwijd
N302
Harderwijk
A28
A27
N305
SLINGERBOS
Google
Zeewolde
DRIELANDEN
N305
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

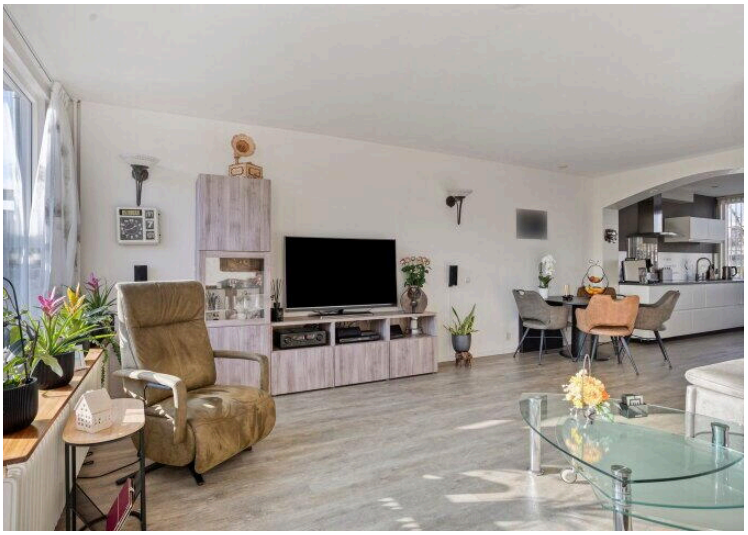


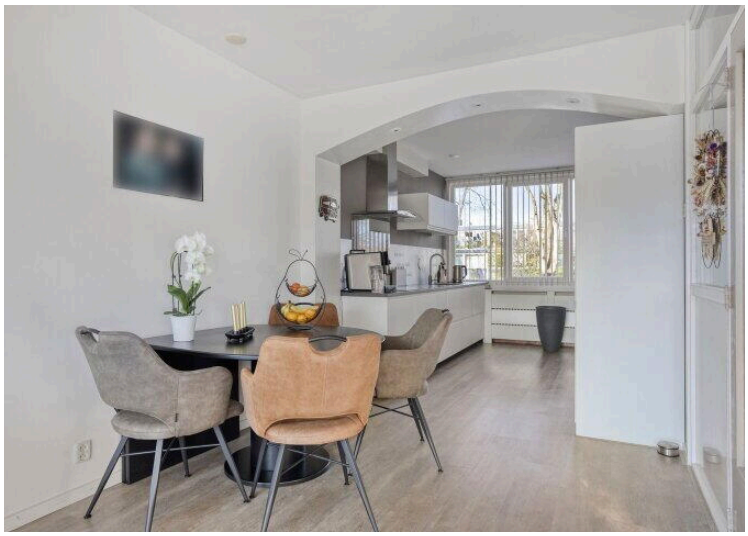








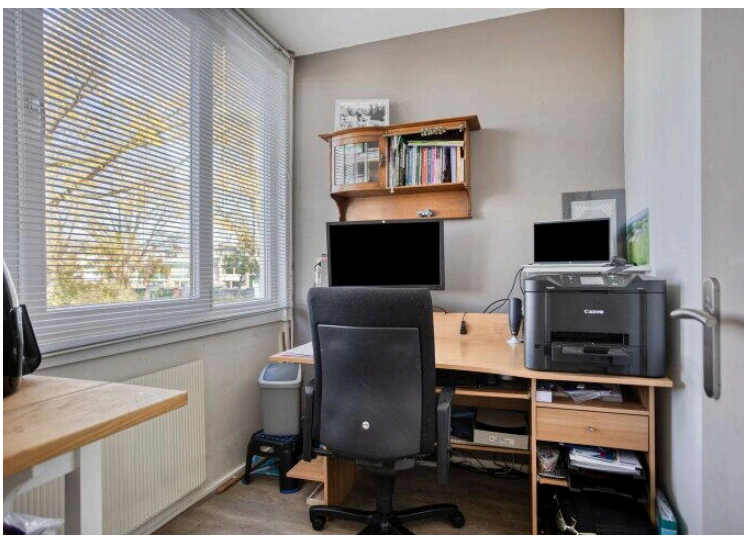






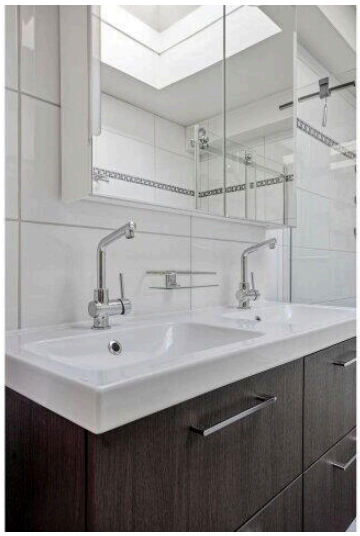

Bon Appétit
koken met liefde
Tongstrelend
Samenzijn
gezellig
Vriendsch

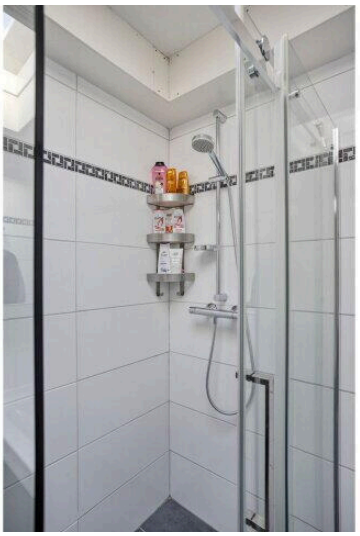

Bon Appétit
koken met liefde
Tongstrelend



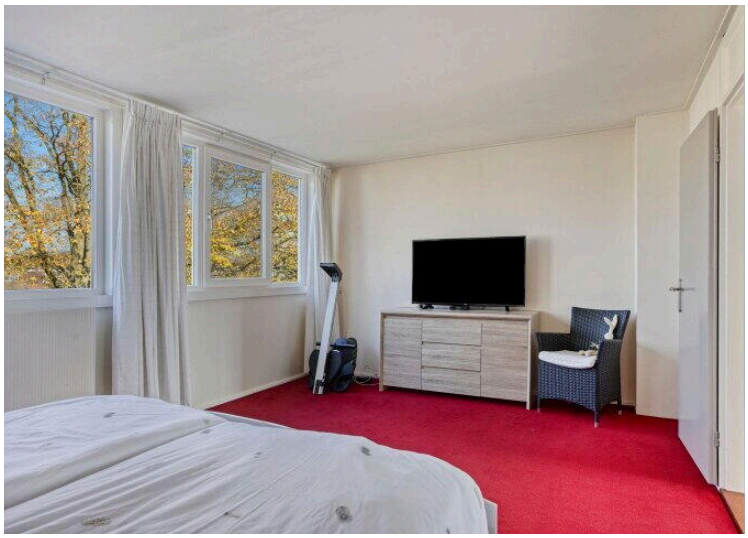


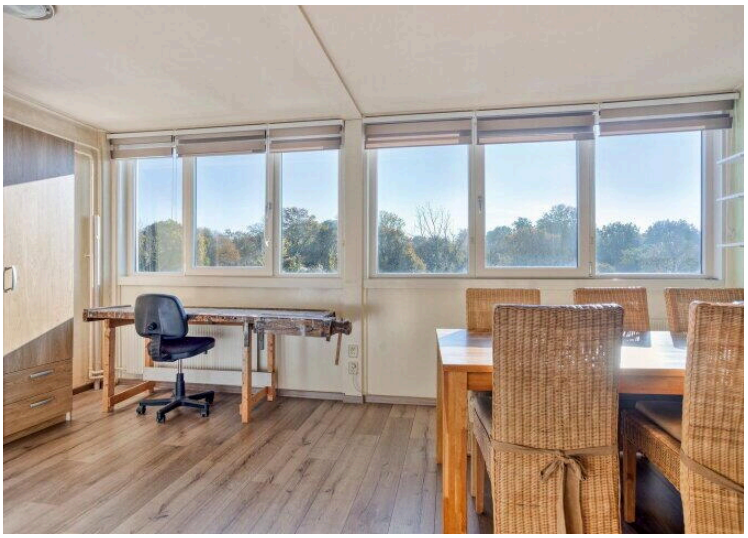


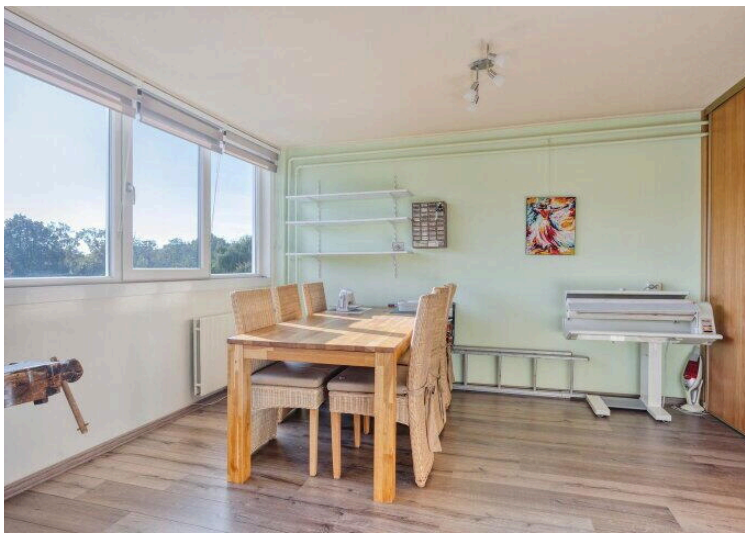


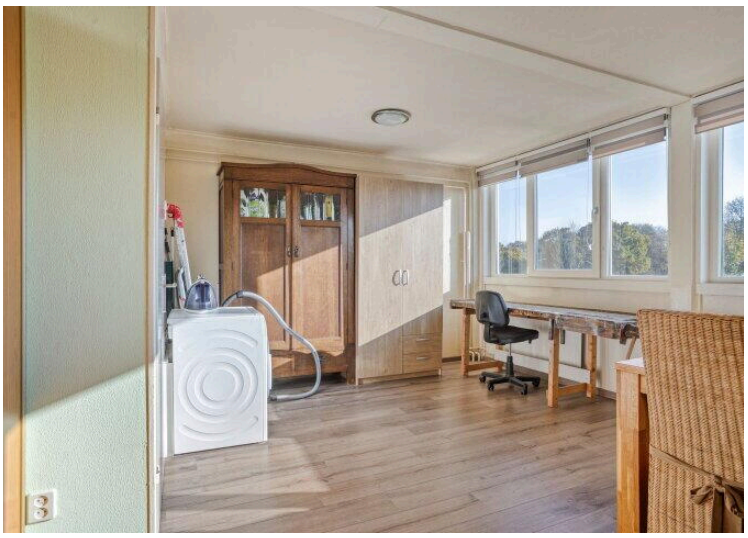


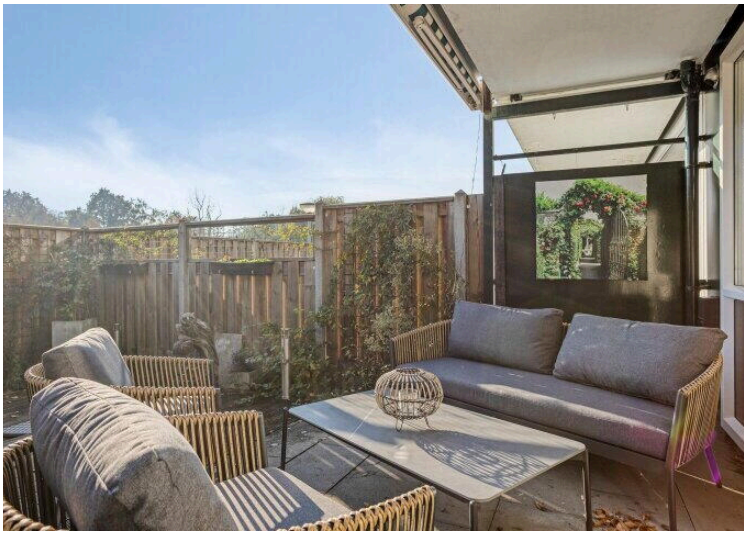




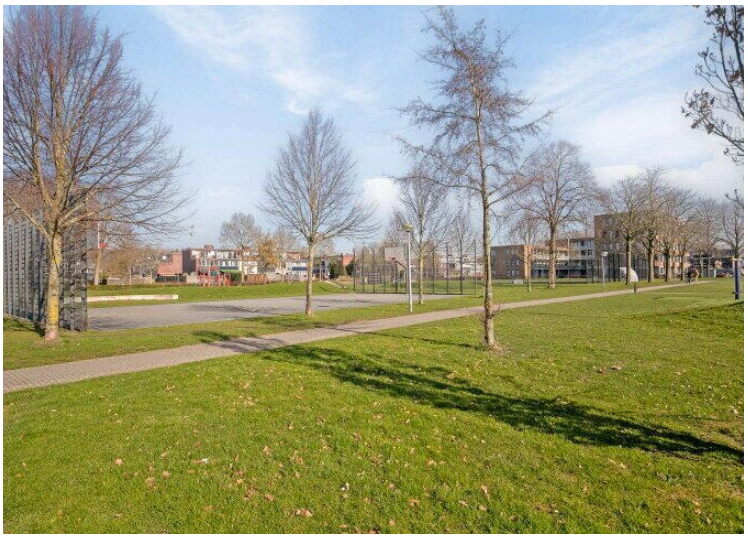














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

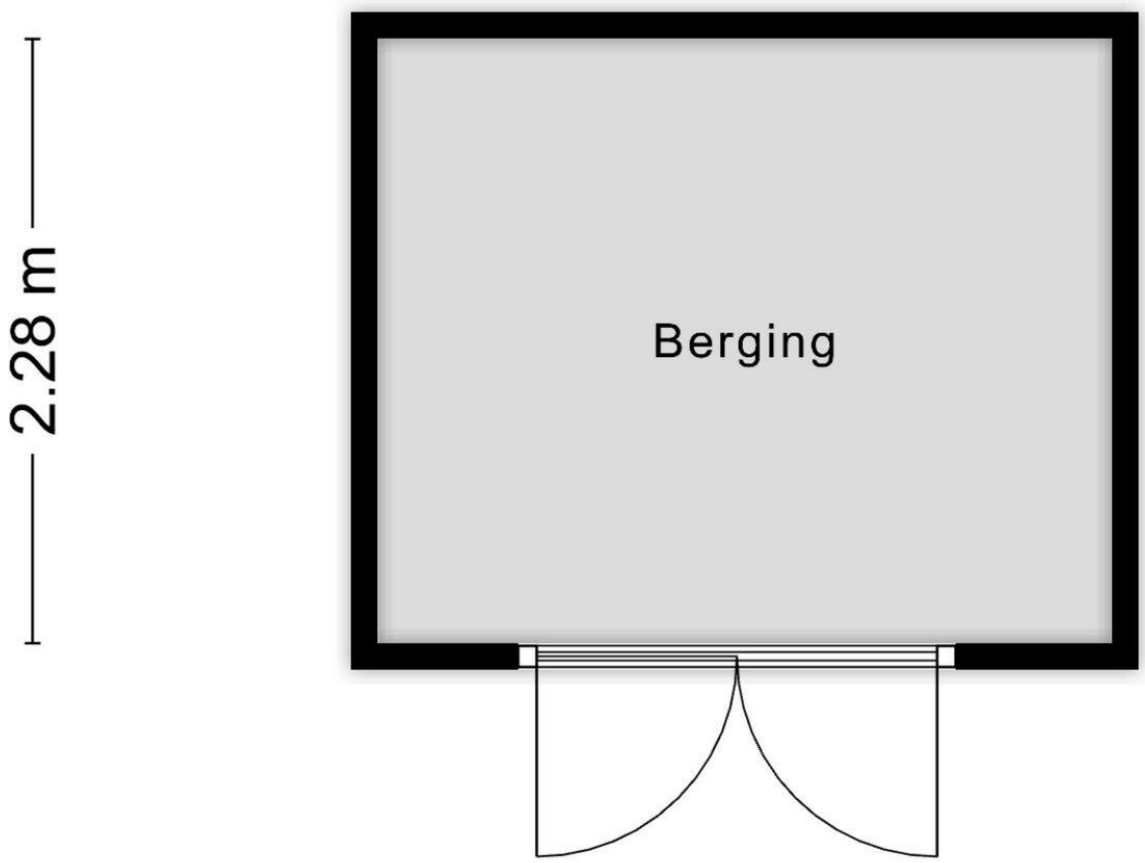
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vliehors 35

www.vliehors35.nl



ANTON Makelaardij

De Schans 19-45
8231 KA, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108

Scan Mij!