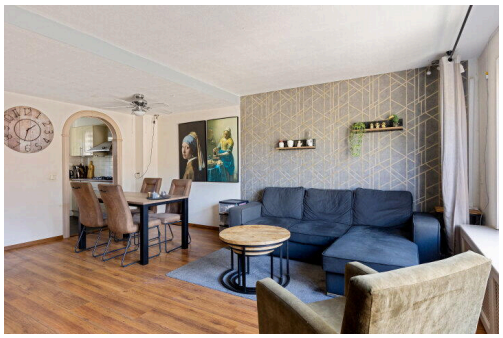
Veghel

Vlierelaar 6 | **Vraagprijs € 379.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.VLIERELAAR6.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	359 m³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vlierelaar6.nl

VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ

Omschrijving

Vlierelaar 6, 5467 JV Veghel

Een fijne gezinswoning met drie slaapkamers, volop leefruimte en energielabel A!

Aan de Vlierelaar 6 in Veghel vind je deze verrassend ruime tussenwoning waar comfortabel wonen en praktische leefruimte samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 106 m², een fijne woonkamer, drie slaapkamers, een complete badkamer en zowel een voor- als achtertuin biedt deze woning volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.

De woning is gebouwd in 1983 en beschikt over energielabel A. Daarnaast is de cv-ketel in 2023 vernieuwd. Een prettige combinatie van ruimte, wooncomfort en energiezuinigheid!
Of je nu op zoek bent naar je eerste koopwoning, samen een volgende stap wilt zetten of een fijne plek zoekt voor je gezin: Vlierelaar 6 heeft alles in huis om hier met plezier te wonen.

INDELING
BEGANE GROND
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de verschillende vertrekken op de begane grond.

WOONKAMER
De woonkamer vormt het gezellige middelpunt van de woning. Met een oppervlakte van circa 26 m² is er volop ruimte om een comfortabele zithoek en een sfeervolle eethoek te creëren. Of je nu houdt van een modern en strak interieur, warme natuurlijke materialen of juist een kleurrijke inrichting: hier kun je alle kanten op.

KEUKEN
De keuken is een belangrijke plek in het dagelijkse leven. Hier begint de ochtend met een kop koffie, wordt er na een lange dag gekookt en ontstaan vaak de gezelligste gesprekken.

De ruimte biedt mogelijkheden om een praktische en sfeervolle keukenomgeving te creëren, passend bij jouw wensen. Of je nu graag uitgebreid kookt of vooral waarde hecht aan gemak en voldoende werkruimte, hier kun je de keuken onderdeel maken van jouw ideale thuis.

EERSTE VERDIEPING
Via de trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich de slaapkamers en de badkamer.

SLAAPKAMERS
De woning beschikt in totaal over drie slaapkamers. Dat maakt het huis geschikt voor verschillende woonwensen en levensfases. Denk aan een fijne hoofdslaapkamer, een gezellige kinderkamer en een extra kamer die je kunt gebruiken als logeer-, werk- of hobbyruimte.

Werk je regelmatig vanuit huis? Dan is een afzonderlijke thuiswerkplek natuurlijk ideaal. Ook wanneer je een gezin hebt of in de toekomst wilt uitbreiden, is het prettig om meerdere slaapkamers tot je beschikking te

hebben.

BADKAMER
De badkamer is compleet uitgerust en beschikt over een ligbad, een douche, een toilet en een wastafel met wastafelmeubel.

Een fijne combinatie van comfort en functionaliteit. Begin de dag met een verfrissende douche of geniet juist van een ontspannen bad na een drukke dag. Dankzij de verschillende voorzieningen is de badkamer praktisch in gebruik en geschikt voor het dagelijkse gezinsleven.

TWEEDE VERDIEPING
Naast de begane grond en eerste verdieping beschikt de woning over een zolderverdieping.
Deze extra verdieping biedt aanvullende ruimte voor bijvoorbeeld opslag en huishoudelijke voorzieningen. Ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals koffers, seizoensdecoratie of andere persoonlijke bezittingen.

De woning beschikt daarnaast over een wasruimte en een ruimte voor de technische installaties. Hierdoor kunnen de praktische huishoudelijke functies een eigen plek krijgen.

ACHTERTUIN
Wat is er fijner dan na een drukke dag even lekker naar buiten kunnen stappen? De achtertuin biedt een eigen buitenruimte waar je kunt genieten van het buitenleven.

Of je nu graag buiten eet, een gezellige zithoek wilt creëren of juist houdt van planten en bloemen: een tuin geeft je de mogelijkheid om de buitenruimte helemaal naar eigen wens in te richten.

Bij de woning hoort bovendien circa 7 m² externe bergruimte. Praktisch voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

LIGGING
Vlierelaar 6 is gelegen in Veghel, een plaats waar je profiteert van een prettig aanbod aan dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en sportmogelijkheden.

Veghel heeft een levendig centrum met diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Ook voor gezinnen zijn er verschillende onderwijs- en sportvoorzieningen aanwezig. Daarnaast heeft Veghel een gunstige ligging ten opzichte van omliggende plaatsen. Via de belangrijkste uitvalswegen zijn onder andere ’s-Hertogenbosch, Eindhoven, Uden en Schijndel goed bereikbaar.

PARKEREN
Aan de voorzijde van de woning en in de directe omgeving is openbare parkeergelegenheid aanwezig. Hierdoor kun je de auto gemakkelijk in de buurt van de woning parkeren.

BIJZONDERHEDEN
* Tussenwoning uit 1983;
* Woonoppervlakte circa 106 m²;

* Inhoud circa 359 m^3;
* Woonkamer van circa 26 m^2;
* Drie slaapkamers;
* Complete badkamer met ligbad en douche;
* Zolderverdieping met extra gebruiksmogelijkheden;
* Voor- en achtertuin;
* Externe bergruimte van circa 7 m^2;
* Energielabel A;
* HR-combiketel uit 2023 (eigendom);
* Geschikt voor starters, stellen en gezinnen;

KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?
Ben je op zoek naar een fijne woning met voldoende leefruimte, drie slaapkamers, een eigen tuin en een gunstig energielabel? Dan is Vlierelaar 6 in Veghel absoluut een bezichtiging waard!

Met circa 106 m^2 woonoppervlakte, een praktische indeling en volop mogelijkheden om het huis naar eigen smaak in te richten, vormt deze woning een fijne basis voor de toekomst.

Kom binnen, ontdek de mogelijkheden en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft. Neem contact op met Makelaardij van de Laar voor het plannen van een bezichtiging. Misschien wordt dit binnenkort wel jouw nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 379.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m^2
Perceeloppervlakte:	136 m^2
Inhoud:	359 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	55 m^2 (10.4 meter diep en 5.3 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

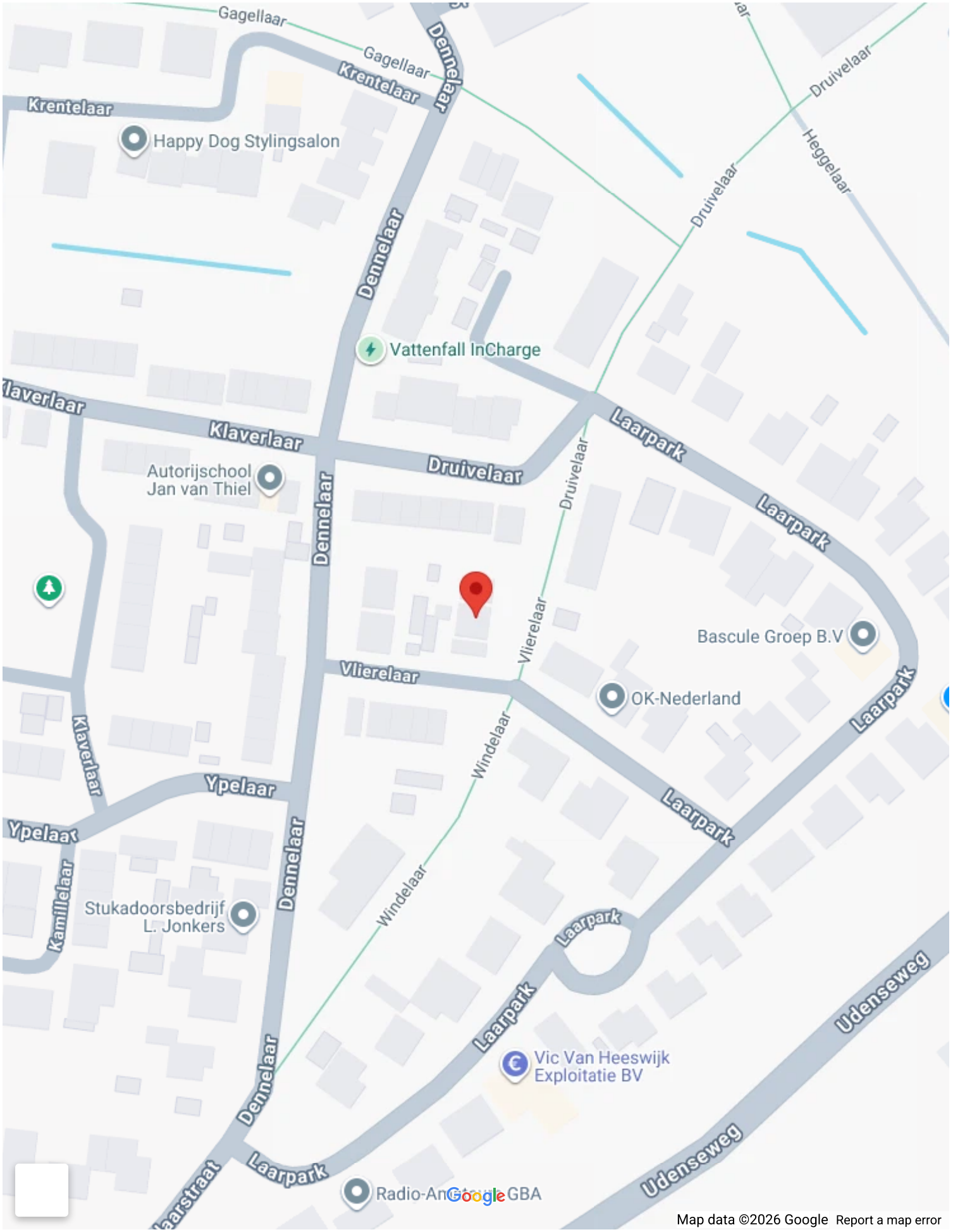
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

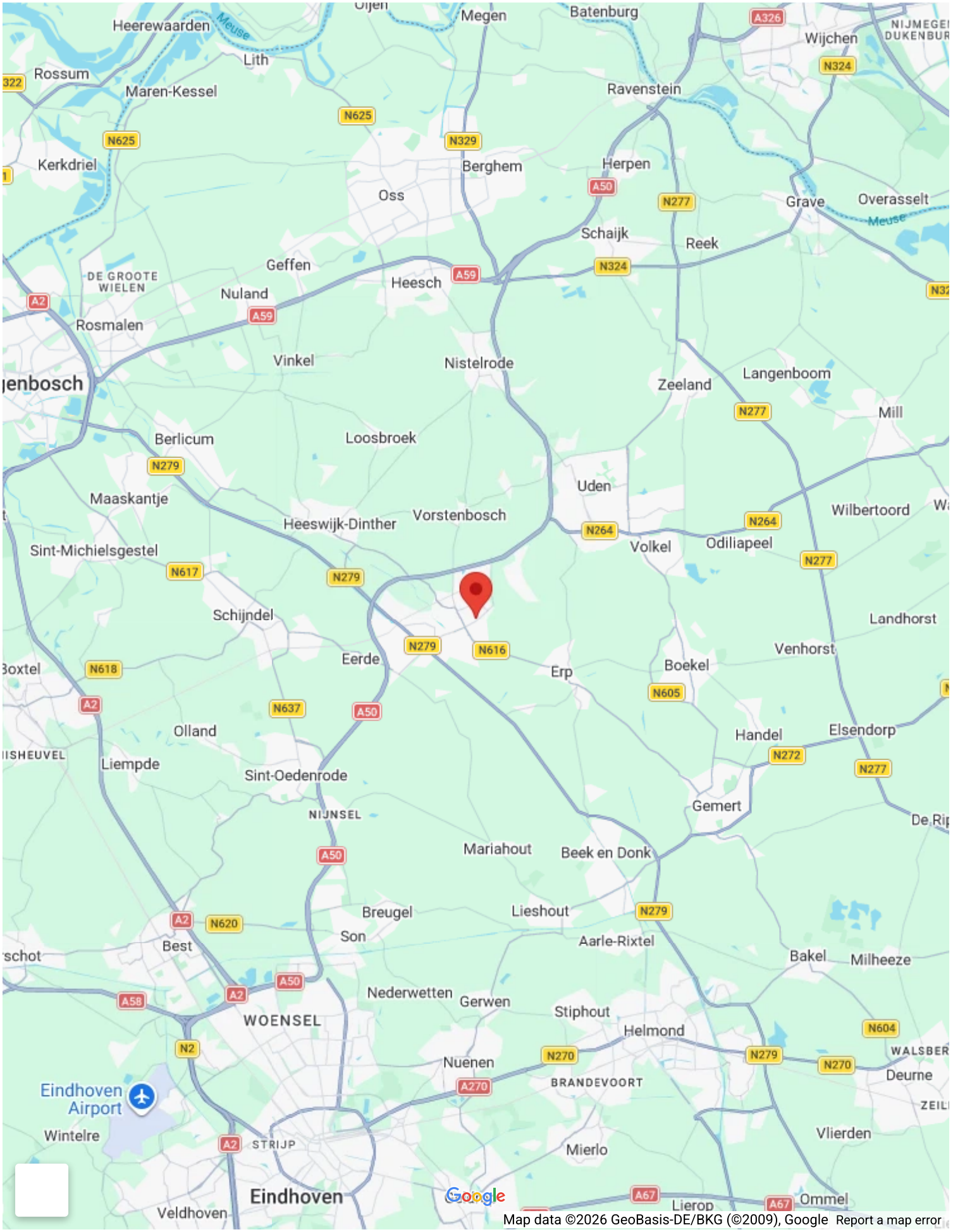
Garage

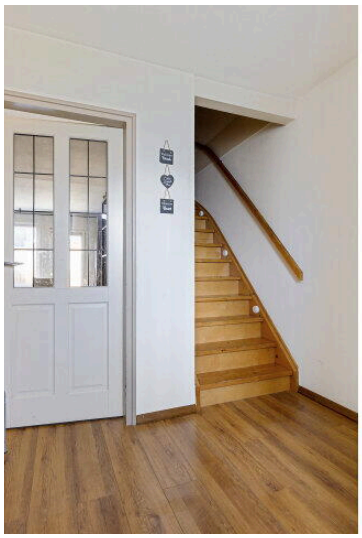
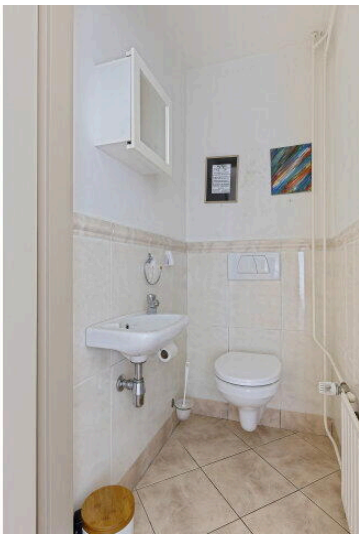
Soort garage:	Geen garage

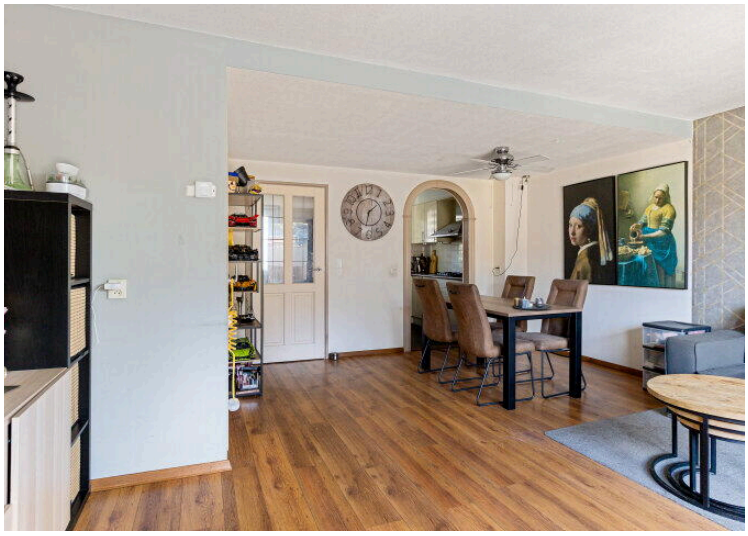
Op de kaart

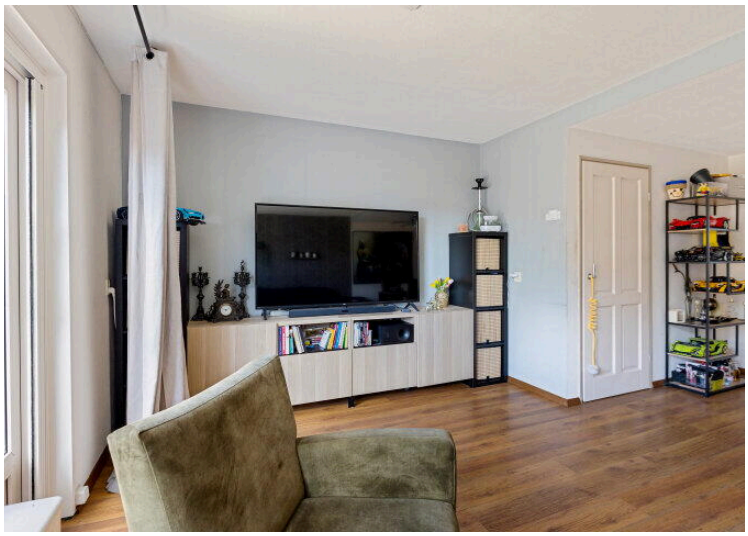

Gagellaar
Gagellaar
Krentelaar
Krentelaar
Dennelaar
Happy Dog Stylingsalon
Druivelaar
Druivelaar
Heggelaar
Dennelaar
Vattenfall InCharge
Klaverlaar
Klaverlaar
Druivelaar
Laarpark
Autorijschool
Jan van Thiel
Dennelaar
Druivelaar
Laarpark
Vlierelaar
Bascule Groep B.V
Vlierelaar
OK-Nederland
Laarpark
Klaverlaar
Windelaar
Ypelaar
Ypelaar
Laarpark
Kamillelaar
Stukadoorsbedrijf
L. Jonkers
Dennelaar
Windelaar
Laarpark
Laarpark
Udenseweg
Vic Van Heeswijk
Exploitatie BV
Dennelaar
Laarpark
Udenseweg
Radio-Amateur GBA
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

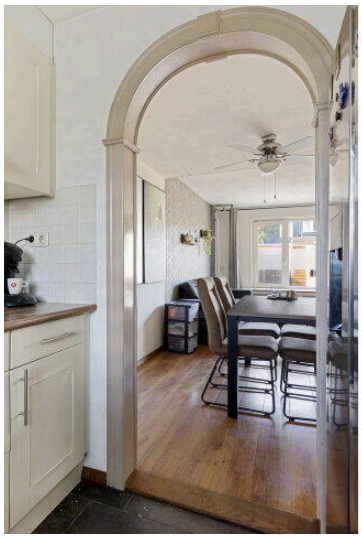
Op de kaart

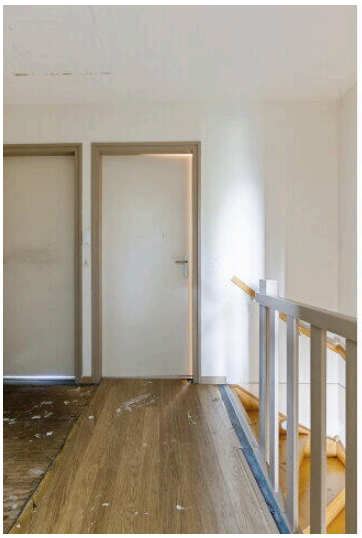
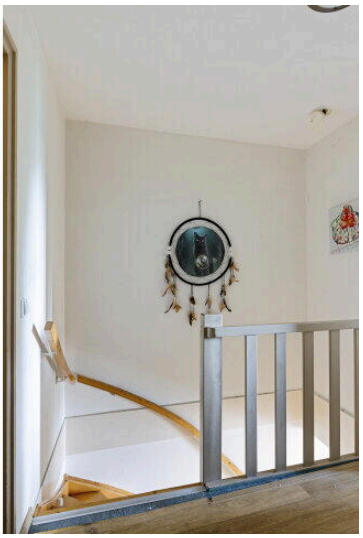
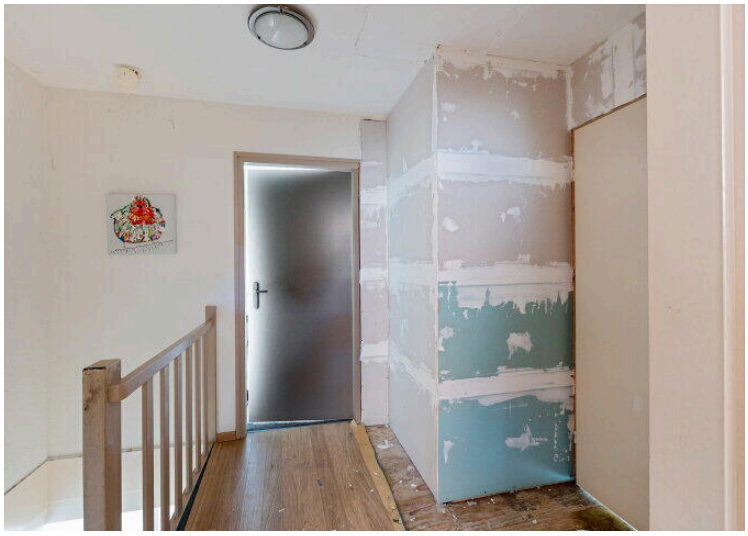
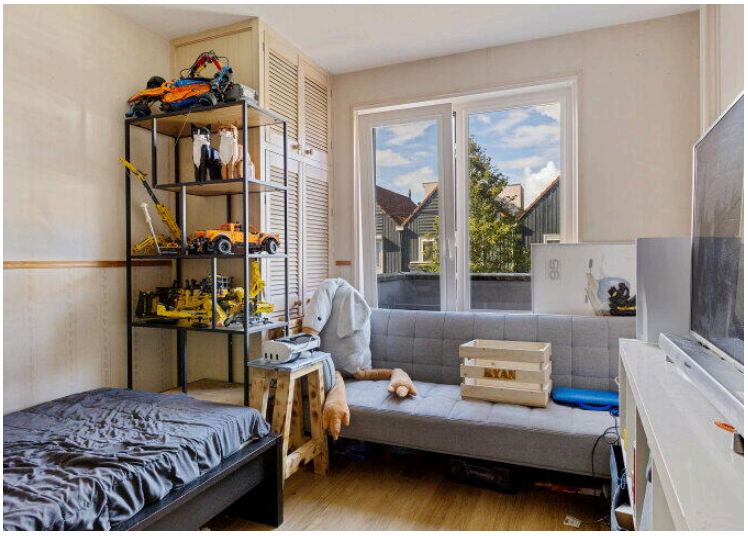

Heerewaarden
Meuse
Lith
Rossum
Maren-Kessel
Megen
Batenburg
Wijchen
Ravenstein
Kerkdriel
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Schaijk
Reek
Geffen
DE GROOTE WIELEN
Nuland
Heesch
Rosmalen
Vinkel
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Berlicum
Loosbroek
Uden
Maaskantje
Heeswijk-Dinther
Vorstenbosch
Wilbertoord
Volkel
Odiliapeel
Sint-Michielsgestel
Schijndel
Landhorst
Eerde
Erp
Boekel
Venhorst
Olland
Handel
Elsendorp
Liempde
Sint-Oedenrode
NIJNSEL
Gemert
Mariahout
Beek en Donk
Breugel
Lieshout
Son
Aarle-Rixtel
Best
Bakel
Milheeze
Nederwetten
Gerwen
Stiphout
WOENSEL
Helmond
Nuenen
BRANDEVOORT
Deurne
Eindhoven Airport
Wintelre
STRIJP
Mierlo
Vlierden
Eindhoven
Veldhoven
Lierop
Ommel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

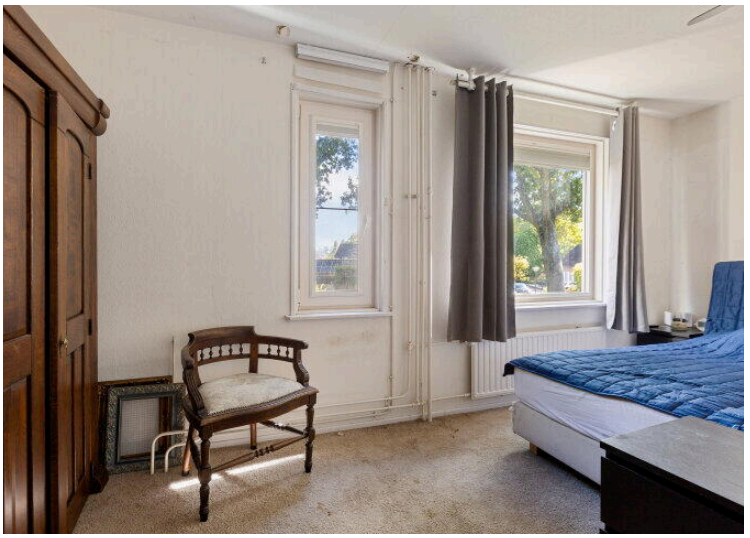



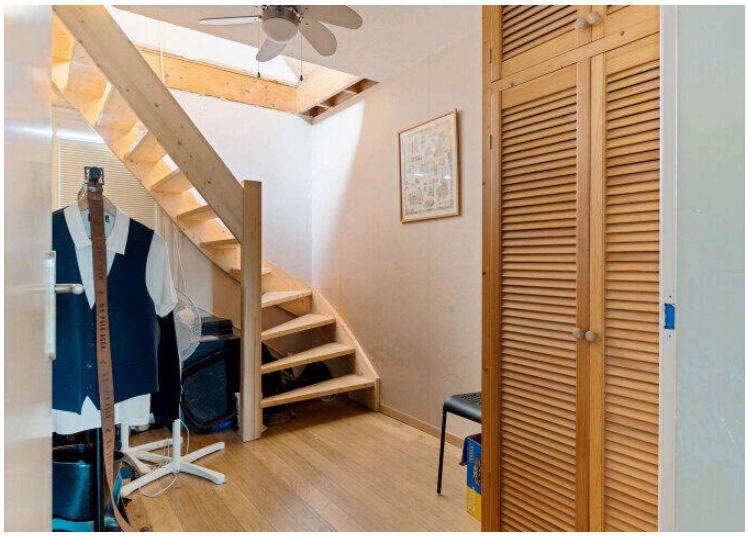


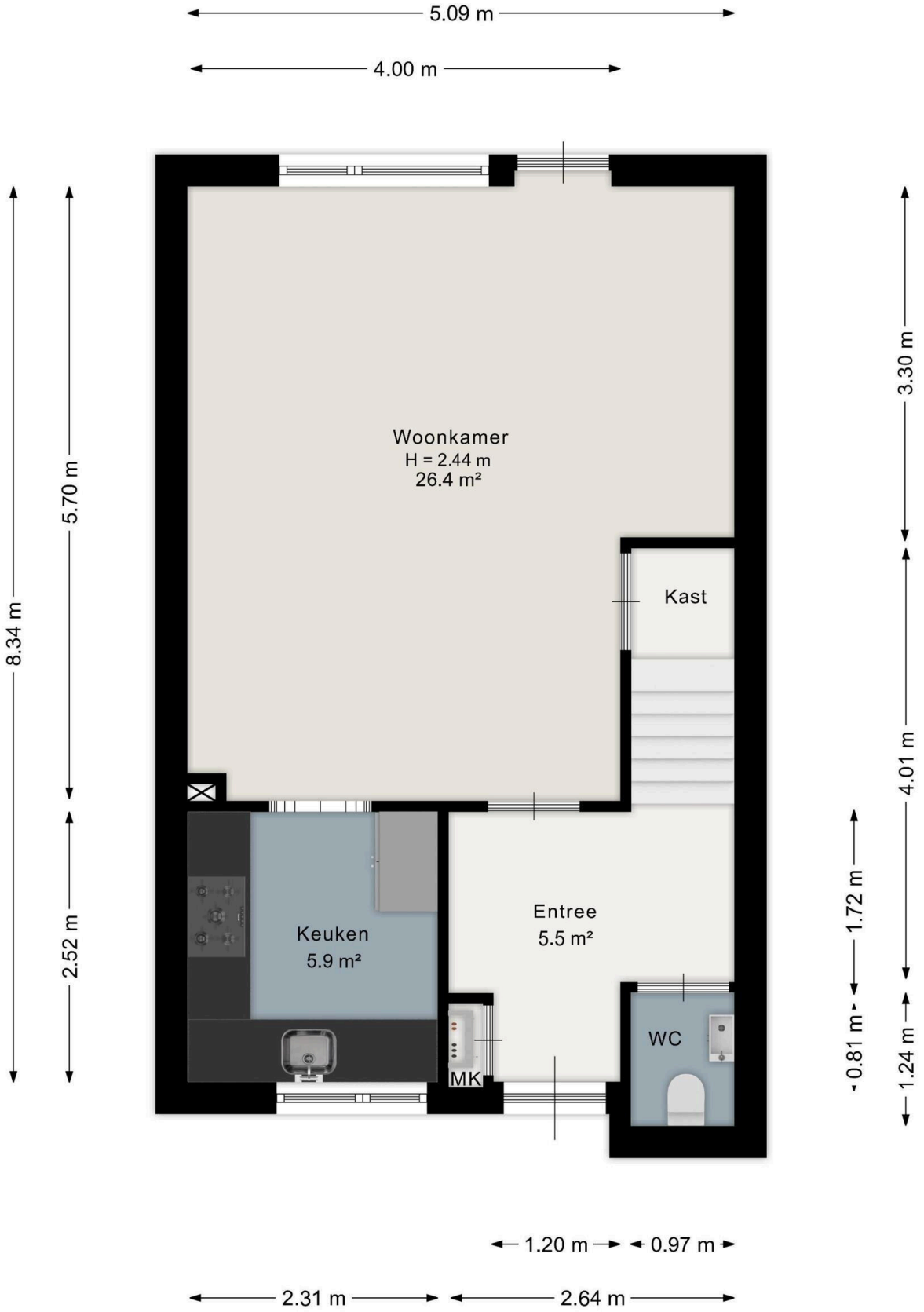




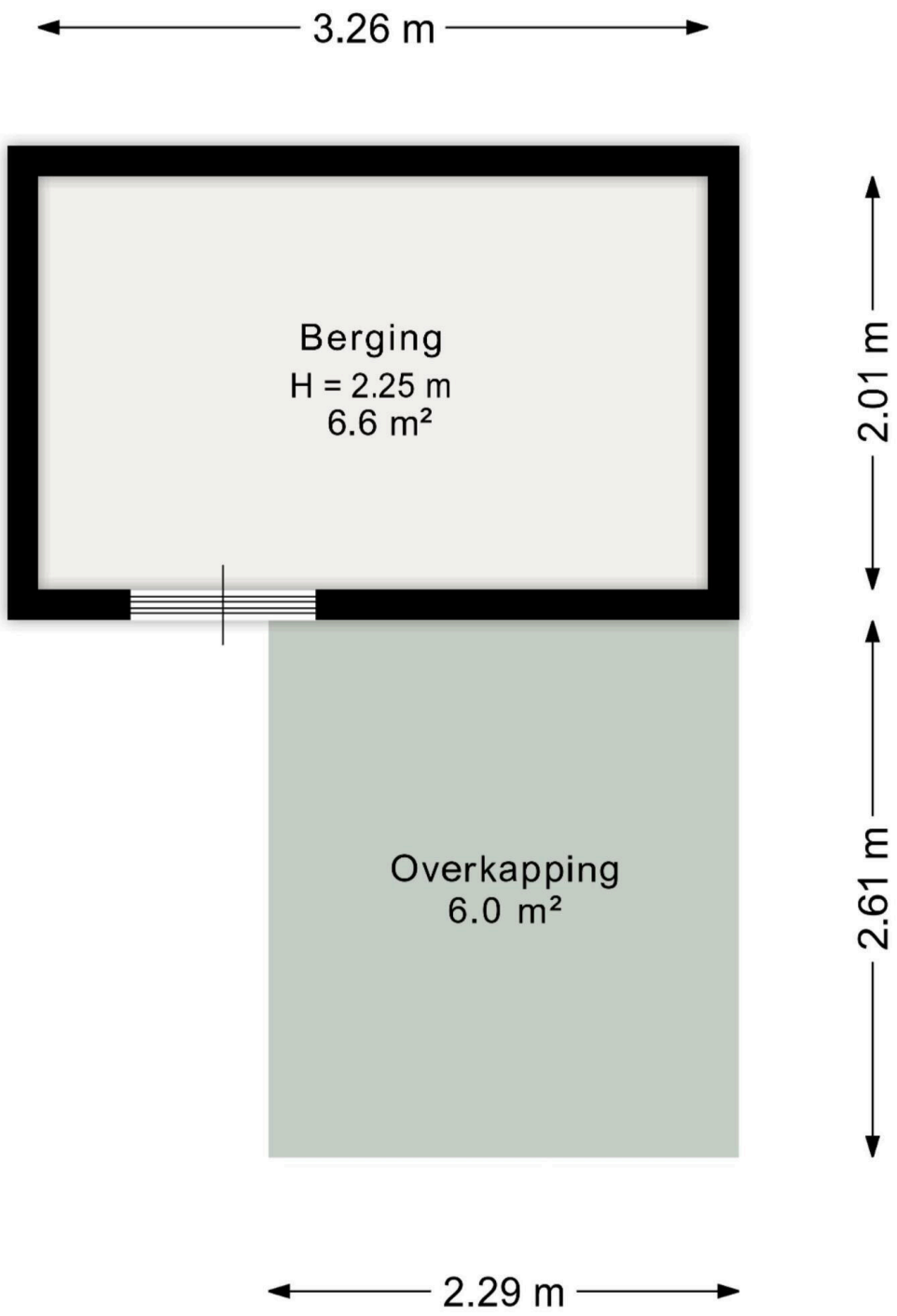







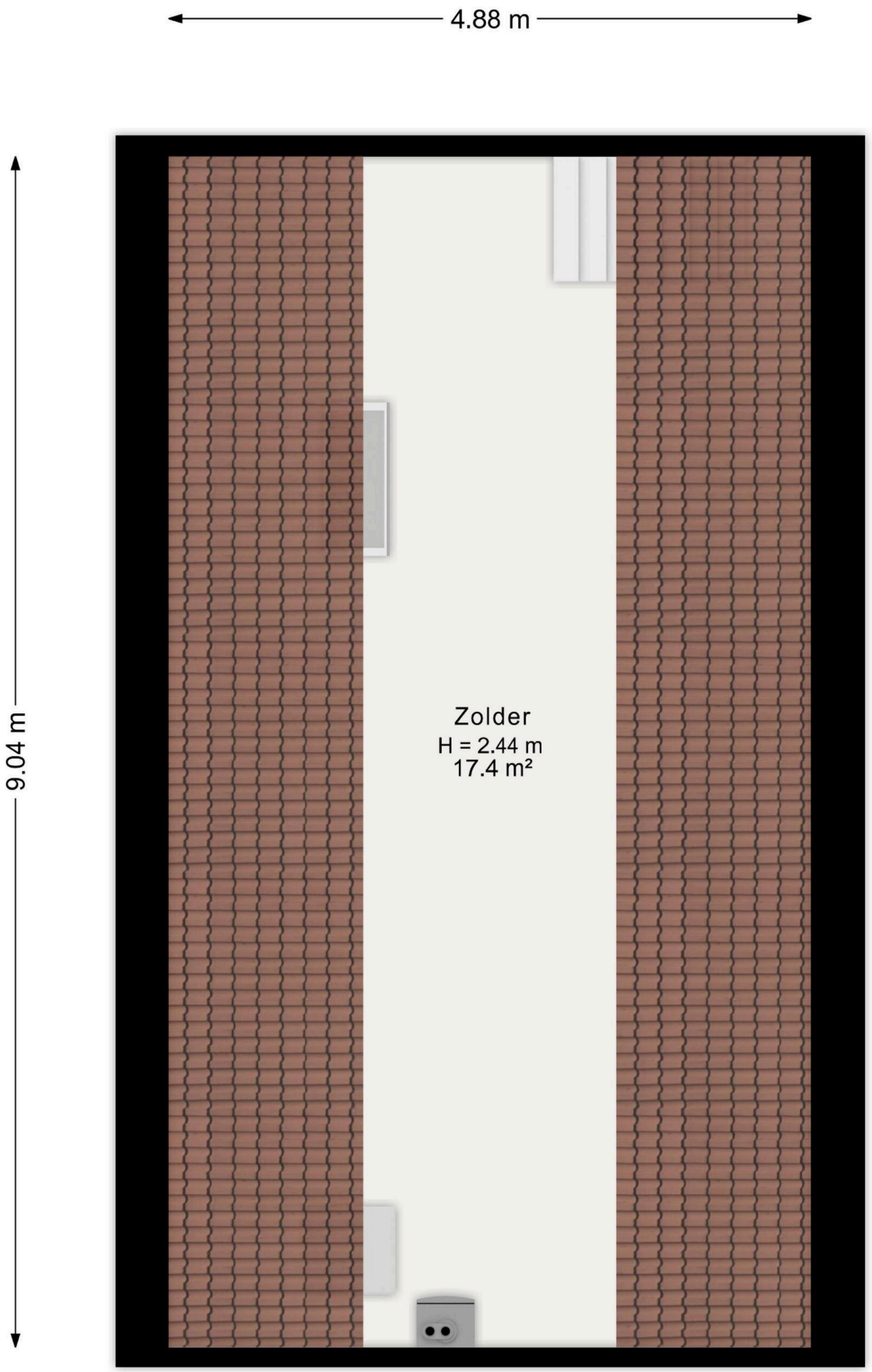




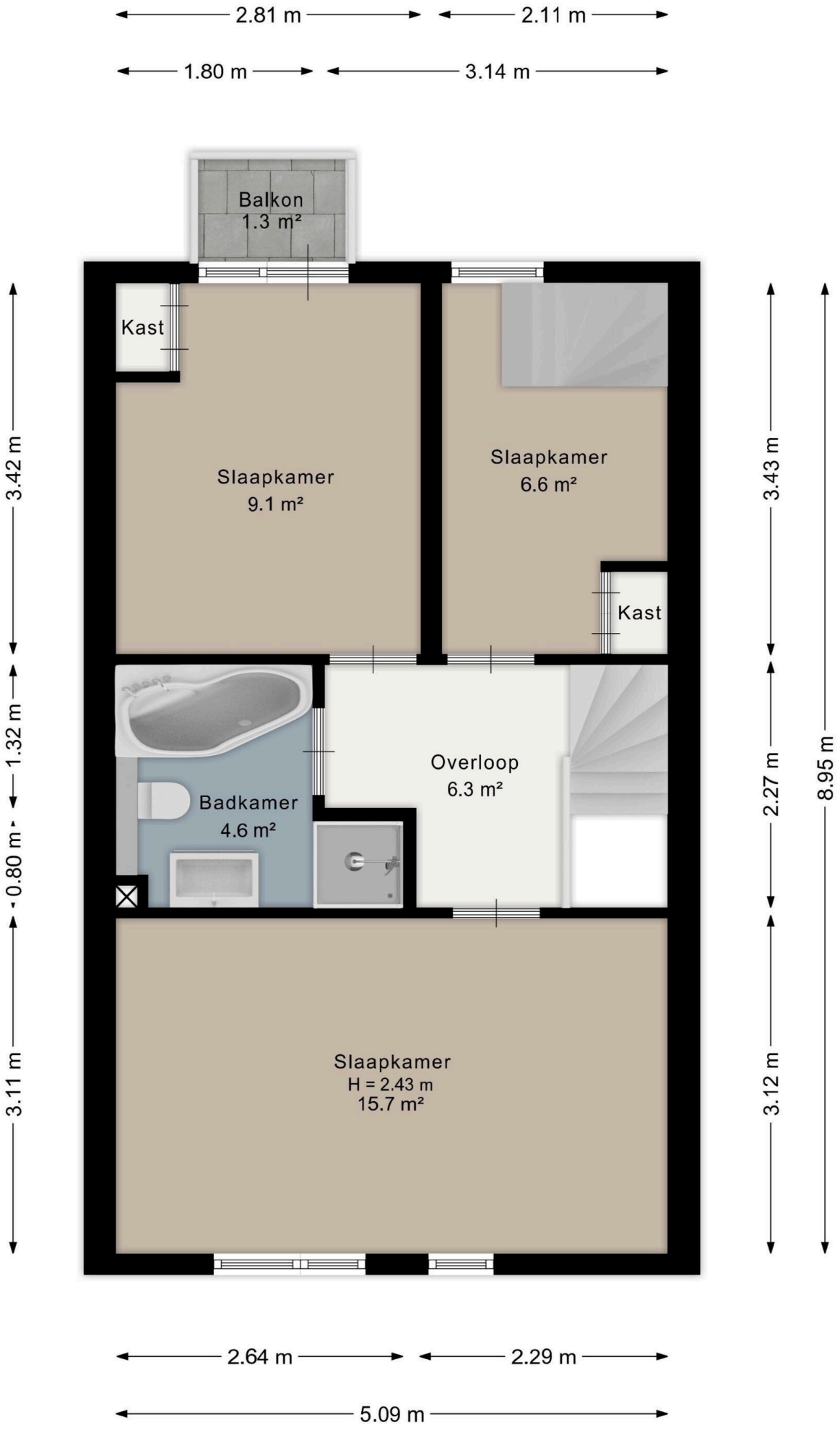
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Vlierelaar 6

www.vlierelaar6.nl

Makelaardij van de Laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl