

WONING TE KOOP

Vliestroom 144
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 235.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Galerijflat
Bouwjaar:	1971
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk, prachtig vrij uitzicht
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	Balkon
Garage:	geen garage
Woonoppervlakte:	60 m ²
Inhoud:	200 m ³
Verwarming:	CV-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Aan de Vliestroom 144 in Alphen aan den Rijn bevindt zich een modern appartement met een gebruikersoppervlakte van 60m². Deze woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime woonkamer, een moderne badkamer, een keuken en een balkon met een prachtig vergezicht. Verder biedt de woning een externe berging binnen het pand. Dit appartement is de perfecte mix van comfort en stijl. Bent u op zoek naar een woning die luxe en functionaliteit combineert? Dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard!

De Vliestroom 144 bevindt zich in een dynamische buurt met tal van voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vindt u diverse supermarkten voor uw dagelijkse boodschappen. De buurt biedt ook verschillende sportclubs en scholen, ideaal voor gezinnen met kinderen. Openbaar vervoer is goed bereikbaar, met bus- en treinstations in de nabije omgeving. De uitvalswegen naar omliggende steden zijn snel toegankelijk, wat de locatie perfect maakt voor zowel werk als ontspanning.

Indeling:

Entree:

Via de gezamenlijke entree op de begane grond betreedt u het pand, waar zich ook de brievenbussen en intercoms bevinden. U kunt zowel de trap als de lift nemen om het appartement te bereiken. Eenmaal aangekomen in de van de woning, staat u in een hal welke toegang geeft tot alle overige ruimtes.

Woonkamer:

De woonkamer van dit appartement is licht en open van indeling, wat u veel mogelijkheden biedt voor het creëren van een gezellige zithoek en eethoek. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de open keuken.

Keuken:

De open keuken, grenzend aan de woonkamer, is voorzien van een langwerpig aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur. Een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde magnetron/oven, koelkast, vaatwasmachine en spoelbak zijn allemaal aanwezig. Daarnaast biedt de keuken voldoende opbergruimte dankzij de vele lades en kastjes.

Badkamer:

De badkamer is volledig betegeld en goed onderhouden. Hier vindt u een ruime douchecabine, een wastafel met spiegel, een zwevend toilet en een opbergmeubel. Hiermee is de badkamer instapklaar en van alle gemakken voorzien.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee goed onderhouden slaapkamers. Deze kamers zijn voorzien van veel daglicht en bieden genoeg ruimte voor een bed en opbergmeubels. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een ingebouwde kastruimte, en desgewenst kan een slaapkamer ook als werk- of hobbyruimte gebruikt worden.

OMSCHRIJVING

Berging:

Grenzend aan de hal vindt u een kleine berging met witgoed aansluiting (wasmachine en droger ieder op aparte groep) en mechanische ventilatie t.b.v. keuken en badkamer. Daarnaast beschikt het pand over een externe berging die bij de woning hoort, perfect voor extra opslagruimte.

Buitenruimte:

Het royale balkon is de ideale plek om te ontspannen en van de zon te genieten. Toegankelijk vanuit de woonkamer, biedt het balkon een weids uitzicht. Er is voldoende ruimte voor een loungeset of buitentafel, zodat u optimaal van deze buitenruimte kunt genieten.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte: 60,40m²

Externe bergingruimte: 5,20m²

Inhoud: 199,53m³

Bouwjaar: 1971

- Ruim, goed verzorgd appartement
- Twee goed onderhouden slaapkamers
- Ruime, lichte woonkamer met open indeling
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Volledig betegelde badkamer met ruime douchecabine
- Externe berging in het pand
- Riant balkon met weids uitzicht
- Vernieuwde groepenkast met 7 groepen
- Gelegen in een levendige buurt met diverse voorzieningen
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen





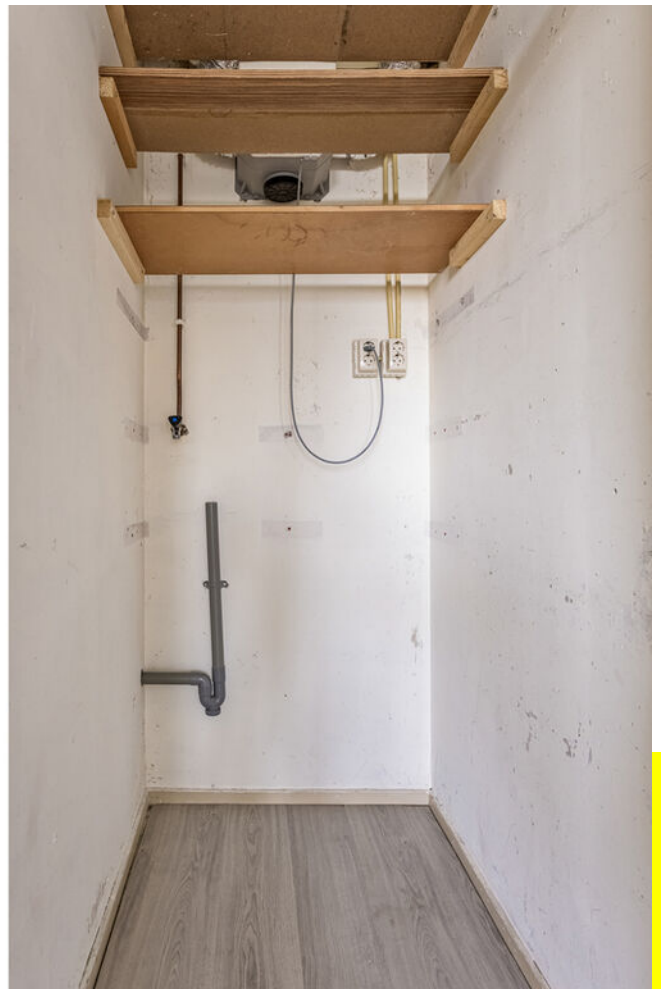














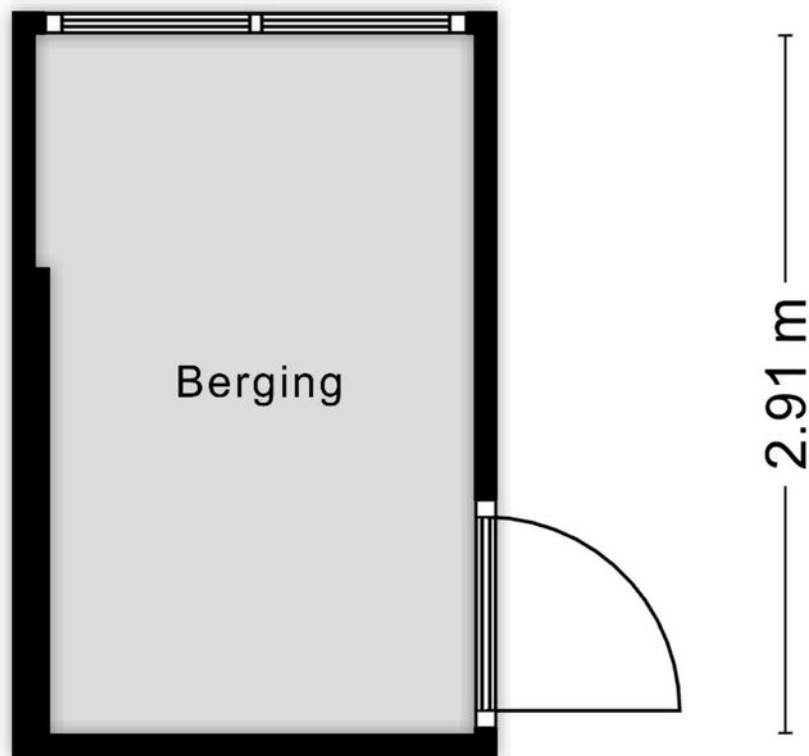
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

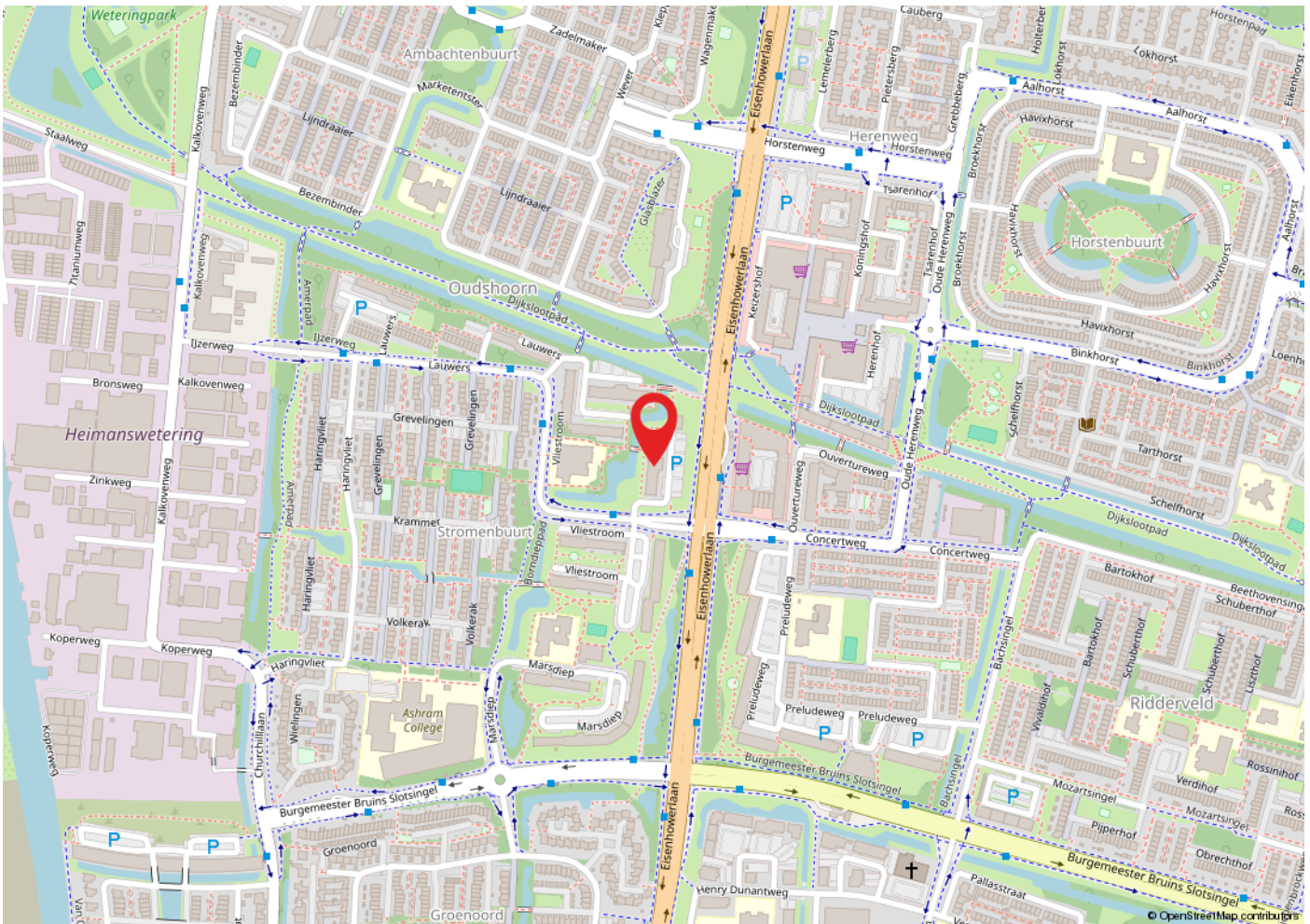
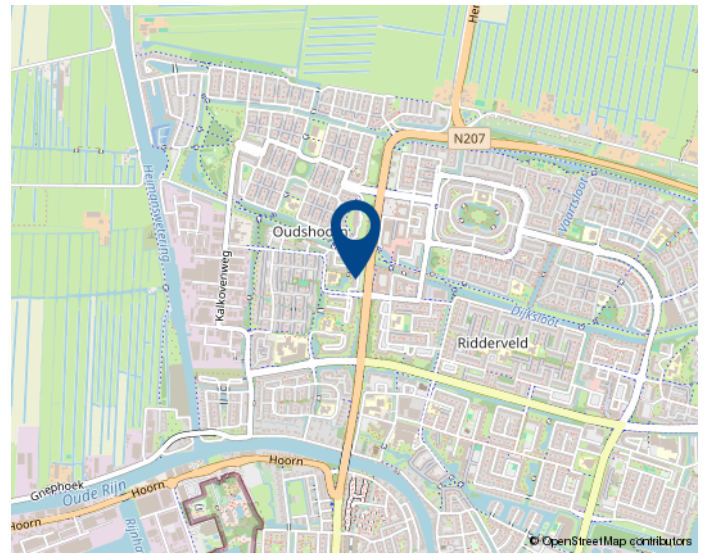
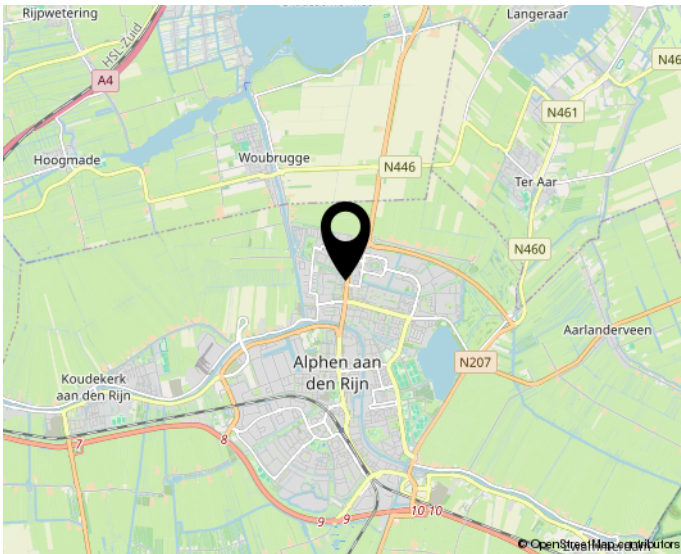
1.83 m



1.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

