

WONING TE KOOP

Vliestroom 18
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 239.500 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Galerijflat
Bouwjaar:	1971
Woonwijk:	Ridderveld, nabij De Herenhof
Ligging:	In woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Balkon	Ja
Berging:	Ja
Energie label	N.n.b.
Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	243 m ³
Verwarming:	Blokverwarming
Aanvaarding:	In overleg
Servicekosten per maand:	€ 239,=
Voorschot stookkosten + warm water per maand:	€ 86,=

OMSCHRIJVING

Keurig onderhouden 3-kamerappartement met woonkamer, separate keuken, gemoderniseerde badkamer, toiletruimte, balkon en berging op de begane grond. De woning is gelegen op loopafstand van winkelcentrum De Herenhof, scholen en openbaar vervoer. Het centrum en het NS-station bereikt u in circa 10 fietsminuten. Alphen aan den Rijn is een plaats met alle benodigde voorzieningen en is centraal gelegen in Het Groene Hart, waardoor alle grote steden in De Randstad snel zijn te bereiken. Kortom, dit zou je ideale woonstek kunnen zijn!

Indeling

Begane grond:

Op de begane grond bevinden zich de bergingen, de centrale entree met het bellentableau, het mededelingenbord en de brievenbussen. Naar de verdieping gaan doe je per trap of per lift. In deze centrale hal krijg je al een voorproefje van het kleurenpalet dat je ook in het appartement zelf te wachten staat.

Appartement:

Entree met ruimte voor een kleine garderobe, de meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer beschikt over grote raampartijen met veel daglichttoetreding. Er is genoeg plek voor een ruime zithoek en een comfortabele eethoek. De huidige bewoners hebben de lange wand in de woonkamer donkerpaars gekleurd. Het vormt een mooi contrast met de houten laminaatvloer die de ruimte zijn warme uitstraling geeft.

De separate keuken heeft aan beide zijden een aanrechtblad, waardoor je over veel werkruimte beschikt. Aan de linkerkant heb je eerst twee hoge kasten met daarin o.a. de koelkast en een combi-oven. Daarna volgt het aanrecht met de wasbak, de gaskookplaat en de moderne afzuiginstallatie. De hoge kasten en onderkasten met deuren en lades bieden voldoende opbergmogelijkheden. Rechts vormt het werkblad een bar waaraan je snel een kop koffie kunt pakken of voorbereidingen voor de maaltijd kunt treffen. Hier zijn wat hoger aan de wand bovenkastjes geplaatst. Ook in de keuken is veel natuurlijk lichtinval door de grote ramen. Het laat de warme kleuren van de vloer, de roomwitte kleur van de kastfronten en wandtegels en het hout van het aanrecht goed tot zijn recht komen.

Vanuit de hal heb je toegang tot 2 slaapkamers, een toiletruimte en de badkamer. De grootste slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Ook hier is het brede en hoge raam debet aan de prettige hoeveelheid daglicht in de kamer. De tweede slaapkamer is kleiner, maar nog steeds geschikt als slaapkamer. Wie de tweede slaapkamer niet nodig heeft, kan hier een aparte kledingkamer, kantoor of hobbyruimte realiseren.

De L-vormige badkamer is optimaal ingericht. Het beschikt over een douche, wastafel met badmeubel en in het korte pootje van de L is ruimte voor je wasmachine en droger. De badkamer is recentelijk opgeknapt en voorzien van moderne materialen, waaronder een rvs douchedrain en spiegel met verlichtingsfunctie. De kleurencombinatie is zwart met wit en in de decoratieve rand met siertegels is een grijze metallic motief verwerkt. De separaat gelegen toiletruimte met hangend toilet en fontein, is in dezelfde kleuren gemoderniseerd.

OMSCHRIJVING

Buiten:

Via een deur vanuit de woonkamer loop je het balkon op. Het balkon biedt ruimte voor een compacte loungeset, vanwaar je heerlijk van de buitenlucht en het uitzicht kunt genieten. Je kijkt uit op het water met de bruggetjes en het vele gevarieerde groen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 74 m²
- Externe bergruimte: 6 m²
- Inhoud: ca. 243 m³
- Bouwjaar: 1971
- Energielabel: D
- Zeer licht appartement door de vele grote raampartijen
- Twee slaapkamers
- Gemoderniseerde badkamer en toiletruimte
- Ruime berging
- Parkeerplaatsen bij appartementencomplex
- Alle praktische voorzieningen op korte afstand van het appartement
- Centrum en alle grote steden in De Randstad snel bereikbaar



















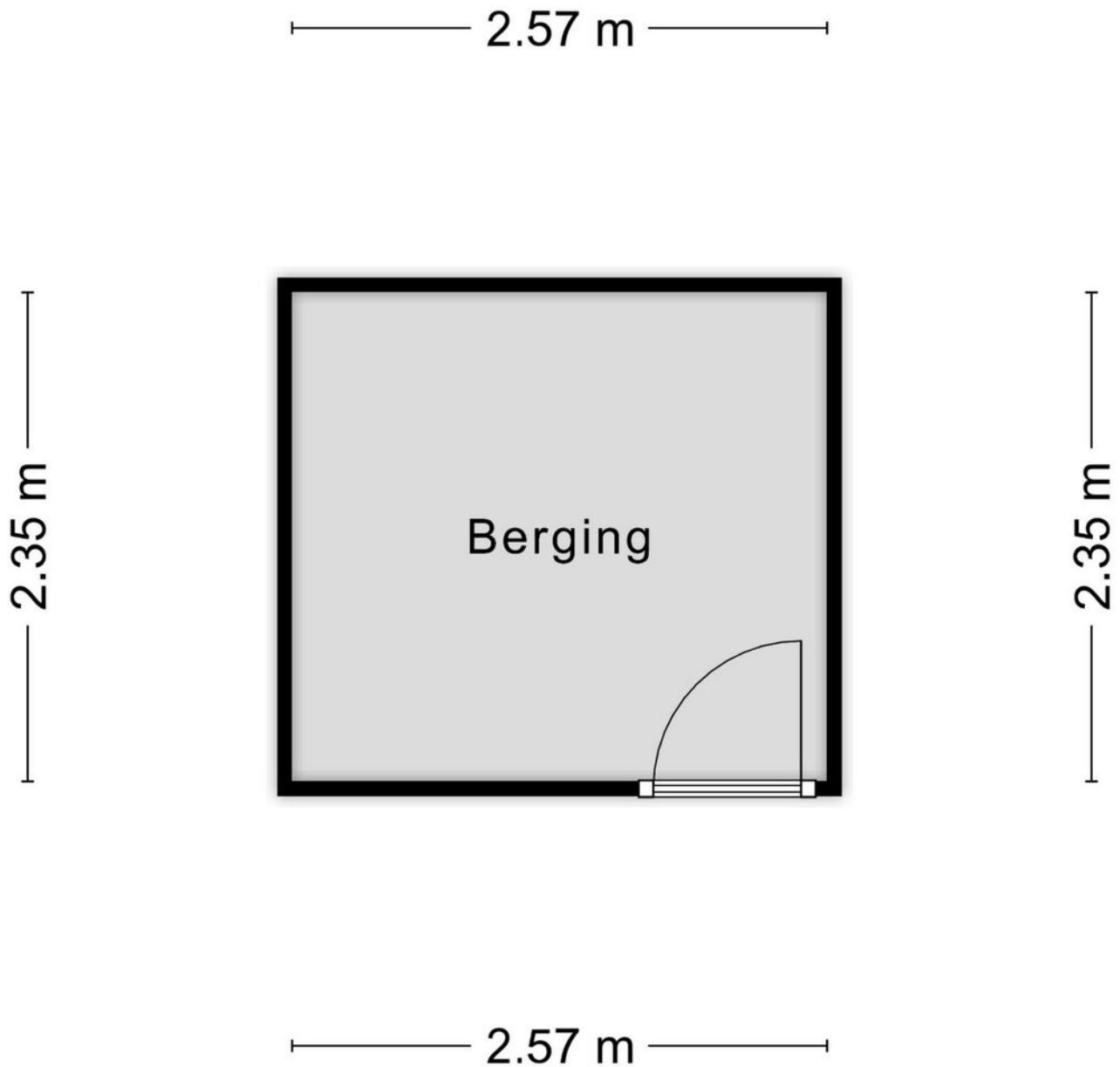


PLATTEGROND



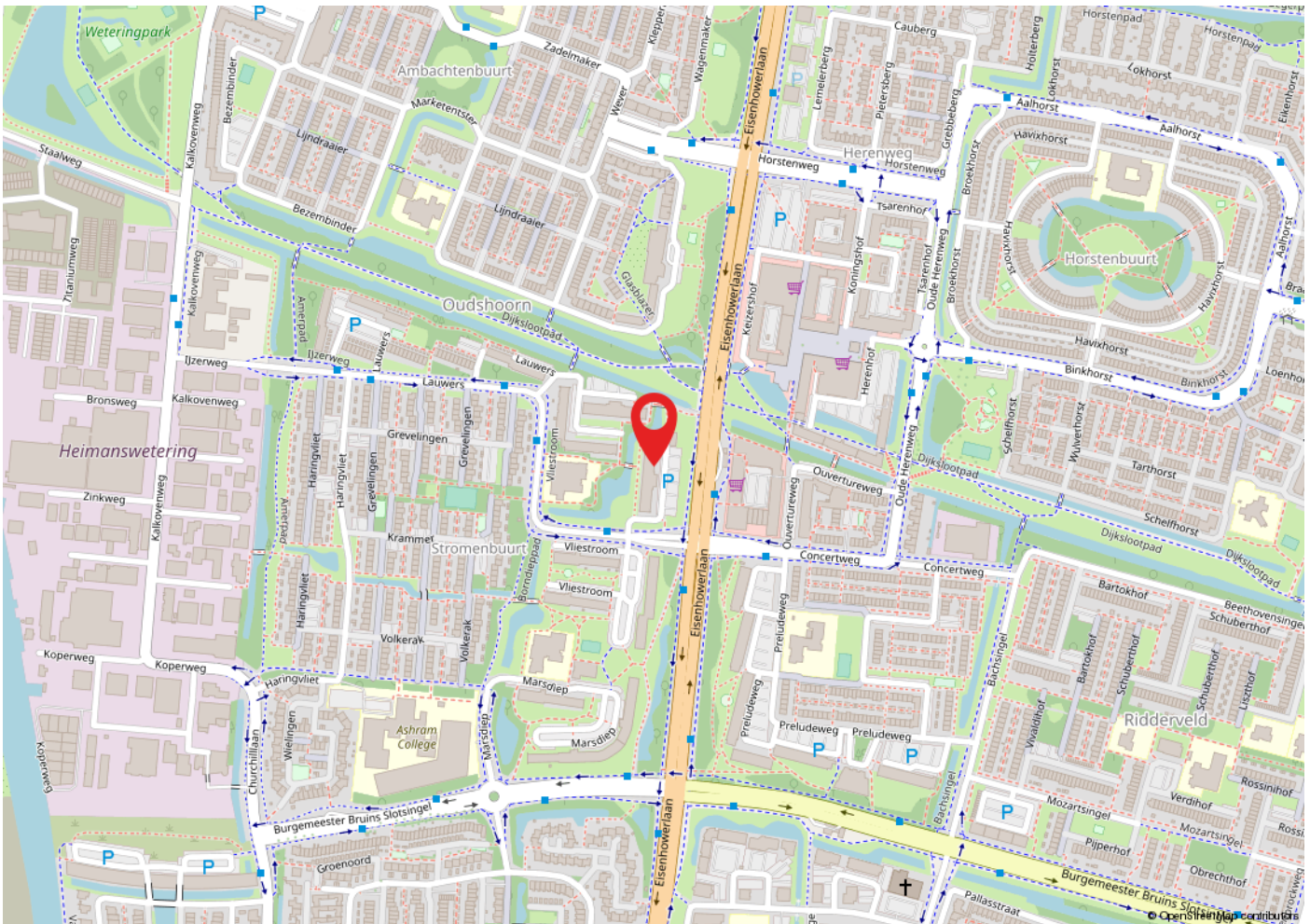
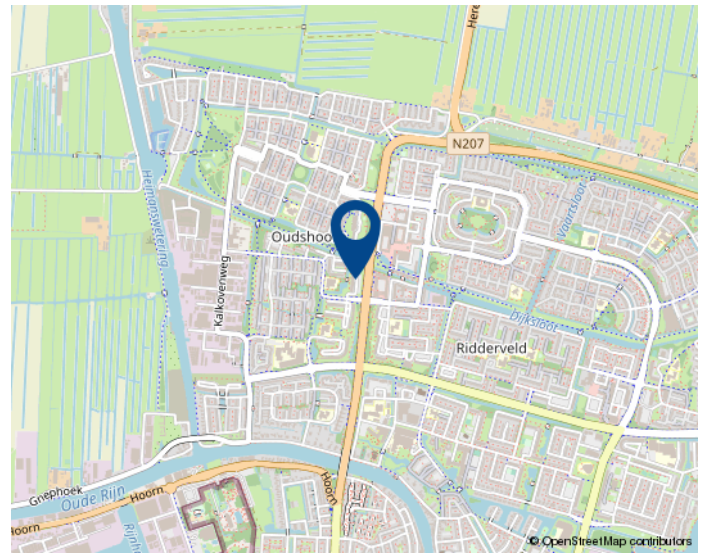
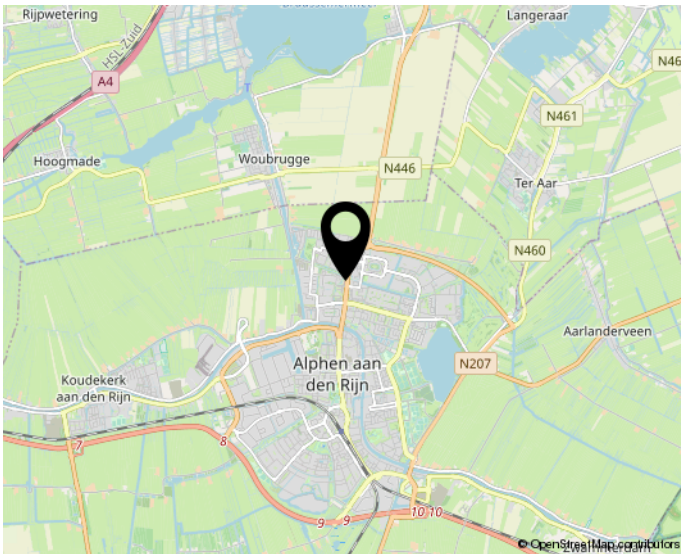
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

