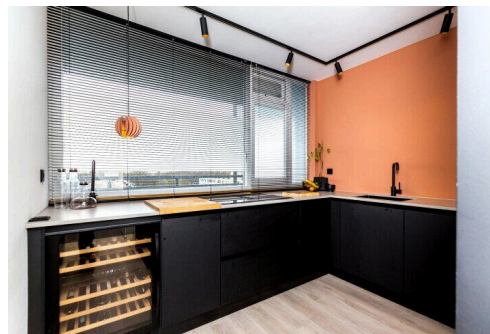
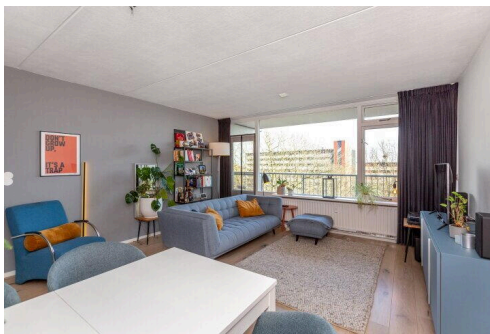


Alphen aan den Rijn

Vliestroom 97 | Vraagprijs € 279.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.VLIESTROOM97.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Woonoppervlakte:	91 m ²
Inhoud:	286 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vliestroom97.nl

WOONDRROOM
BY GABY PAANS



Omschrijving

Vliestroom 97, 2401 VC Alphen aan den Rijn

Op zoek naar jouw droomappartement?

Dit lichte en perfect onderhouden hoek-appartement op de 6e verdieping biedt alles wat je zoekt: een sfeervolle woonkamer, een splinternieuwe keuken, vier ruime slaapkamers en een balkon met een adembenemend uitzicht om elke dag van te genieten.

Perfect voor starters of (jonge) gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en gemak.

Leven op de Vliestroom

Je woont hier in een levendige buurt waar je alles bij de hand hebt. Binnen een paar minuten wandel je naar supermarkten, sportverenigingen, scholen en het openbaar vervoer. En als je eropuit wilt, ben je binnen 8 minuten fietsen in het centrum van Alphen aan den Rijn. Moet je verder weg? Geen probleem: met de nabijgelegen uitvalswegen ben je zo in Leiden, Den Haag, Utrecht of Amsterdam. Buitengewoon goed bereikbaar met OV dat je ook zo in Hoofddorp/Amsterdam brengt.

Een kijkje in je nieuwe thuis

Binnenkomst:

Zodra je het complex binnenkomt, merk je hoe netjes alles is onderhouden. Je neemt de lift of trap naar de 6e verdieping, waar jouw appartement zich bevindt. Nog op de galerij geniet je van het uitzicht over de polder naar Leiden. De hal in de woning is ruim en licht, en biedt voldoende plek voor een kapstok en een handig opbergmeubel. Hier voel je meteen dat dit een fijne plek is om thuis te komen.

Woonkamer:

De woonkamer is het hart van dit appartement: licht, ruim en uitnodigend. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl de moderne afwerking en de ruime indeling je meteen thuis laten voelen.

Er is genoeg plek om een knusse zithoek te creëren én een gezellige eethoek te plaatsen. De laminaatvloer en strakke wanden zorgen voor een moderne uitstraling. En dat balkon? Dat is de kers op de taart! Hier kun je genieten van een weids uitzicht over Alphen aan den Rijn en het ultieme buitengevoel. En door de 6de verdieping zit je in voorjaar en zomer heerlijk in het groen van de bomen!

Keuken:

Voor kookliefhebbers is deze keuken een droom die uitkomt. Deze moderne U-vormige keuken, volledig vernieuwd in 2021, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur en slimme opbergruimte. Hier wordt koken een feestje!

Denk aan een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en inbouwoven met "hide and slide" deur van Neff, vaatwasser en zelfs een wijnklimaatkast. Er is volop werkruimte op het composietstenen aanrechtblad, en de kastjes en lades bieden voldoende opbergruimte.

Slaapkamers:

Vier slaapkamers, dat biedt volop mogelijkheden! Er zijn twee slaapkamers aan de voorkant en twee aan de achterkant van het appartement. De kamers zijn allemaal netjes afgewerkt en voorzien van grote ramen die veel licht binnenlaten.

Of je nu een slaapkamer, thuishkantoor, kinderkamer of hobbyruimte nodig hebt, deze ruimtes zijn makkelijk aan te passen aan jouw wensen.

Badkamer en toilet:

De badkamer is ruim en praktisch ingericht. De douchecabine en wastafel met spiegel zorgen voor een frisse start van je dag. Ook de wasmachine-aansluiting is hier handig verwerkt. Het separate toilet is voorzien van een fonteintje, ideaal voor bezoek.

Balkon:

Het royale balkon is jouw persoonlijke oase. Zet een loungeset neer, geniet van een prachtig uitzicht over Alphen aan den Rijn en laat de zonnestralen je dag maken. Hier voelt elke dag als vakantie.

Hier kun je een loungeset of een tafel met stoelen neerzetten en genieten van het prachtige uitzicht. Met de zon op je gezicht en een drankje in de hand voelt het al snel als vakantie.

Bijzonderheden op een rij:

- Zeer ruim en uitstekend onderhouden hoek-appartement
- Vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen of werkrumte
- Moderne keuken met wijnklimaatkast
- Royale woonkamer met toegang tot een balkon met geweldig uitzicht
- Gelegen in een gezellige, goed bereikbare buurt

Zie jij jezelf hier al wonen?

Dit is meer dan een huis – dit is een plek om te leven, te genieten en thuis te komen. Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging. Voel zelf waarom dit appartement perfect bij jou past!

Laat je verrassen en plan snel een bezichtiging!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn gemeten volgens NEN2580 meetinstructie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 279.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Galerijflat (appartement)

Soort bouw: Bestaande bouw

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 91 m²

Inhoud: 286 m³

Externe bergruimte: 8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 17 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Glasvezelkabel, lift, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: Aan drukke weg

Balkon dakterras: Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging: Box

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

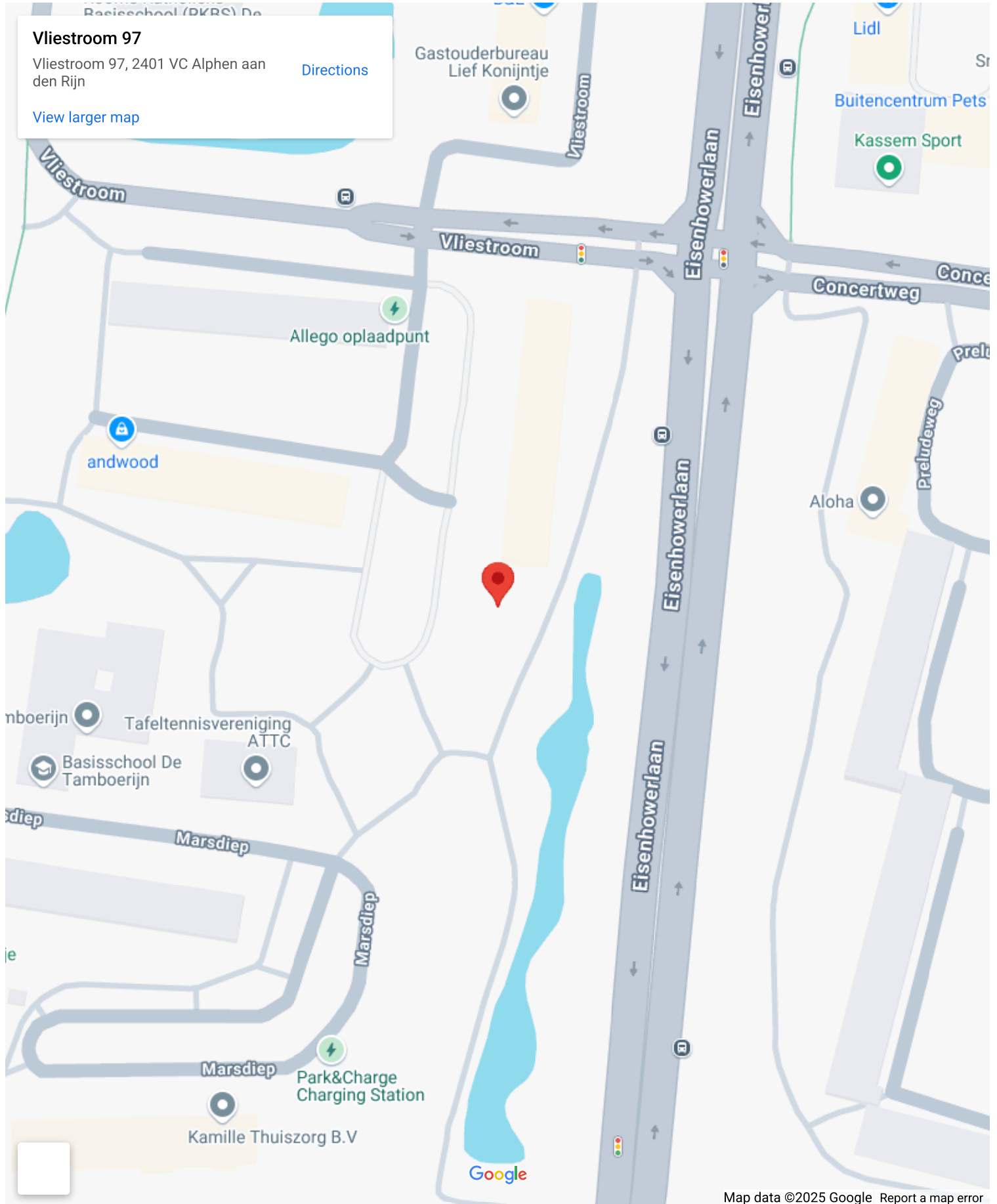
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



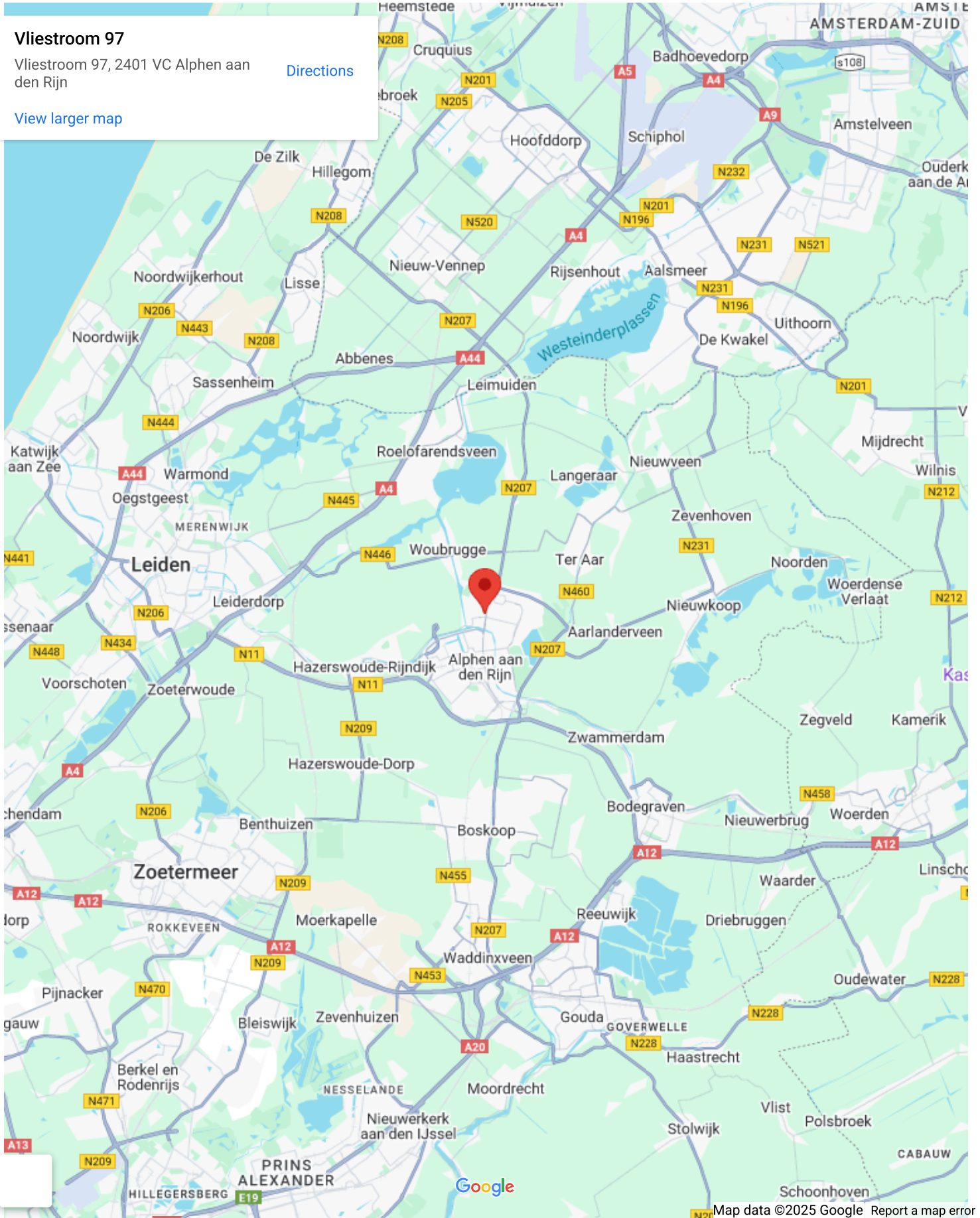
Op de kaart

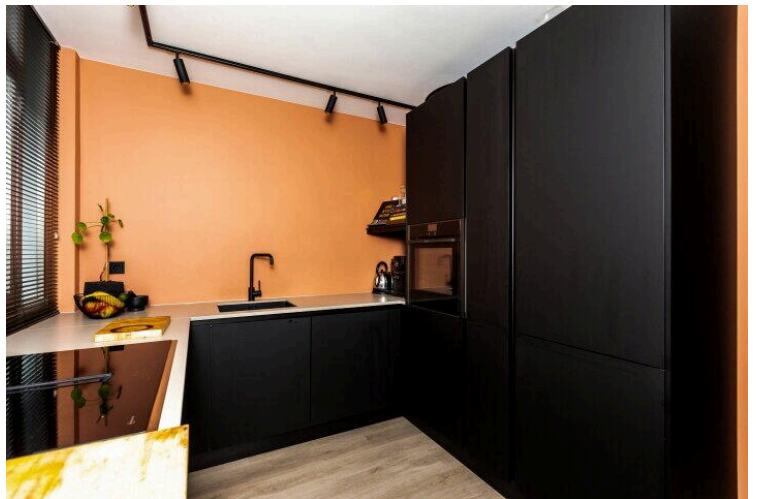
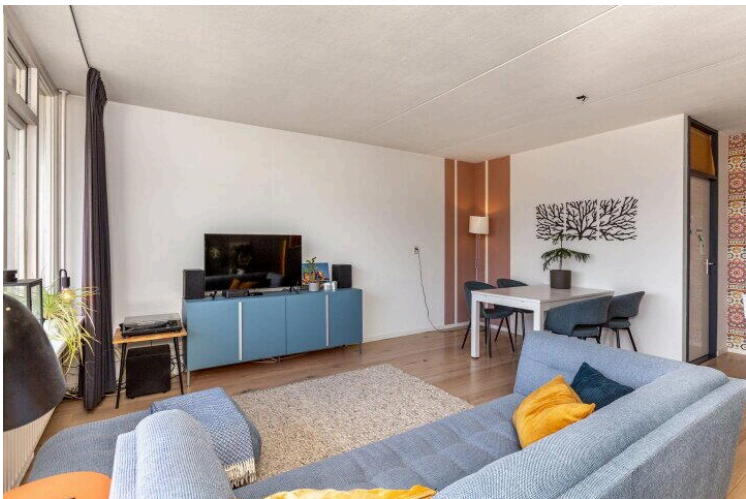
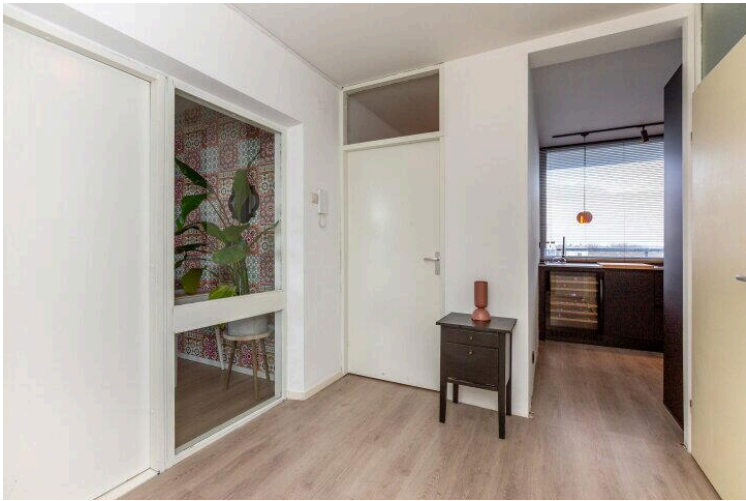
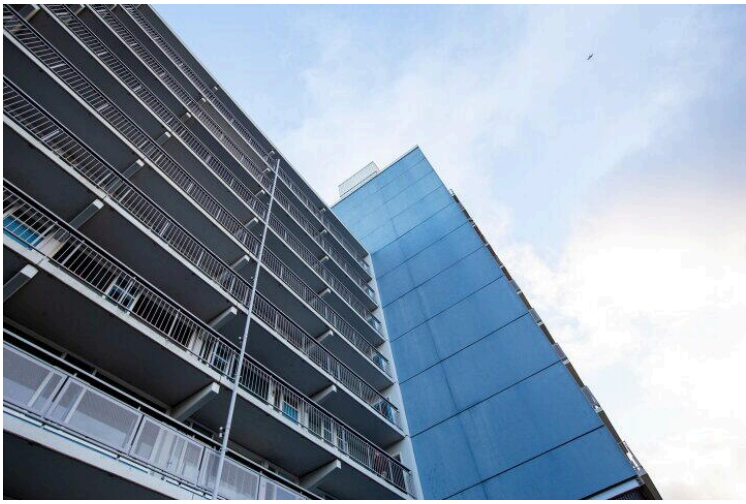
Vliestroom 97

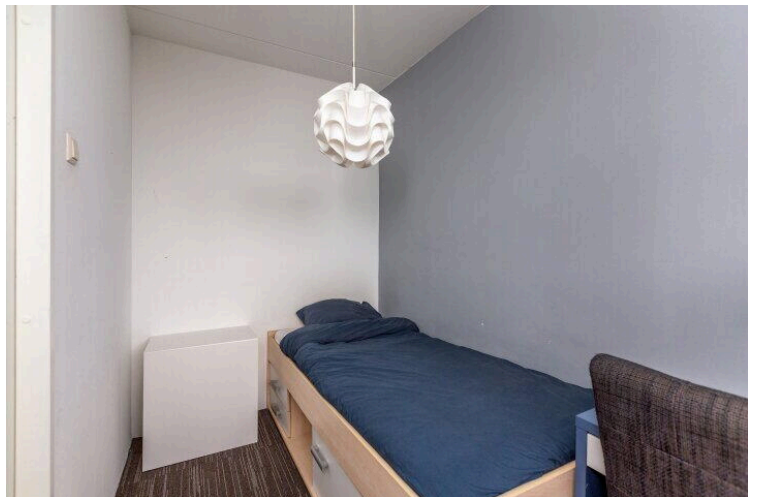
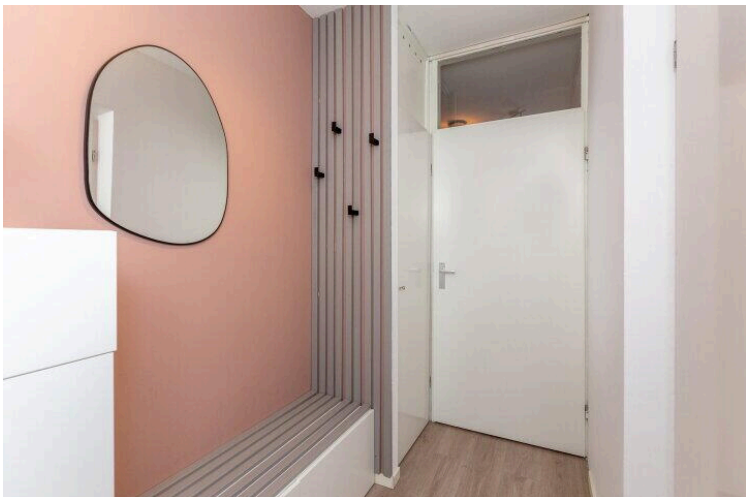
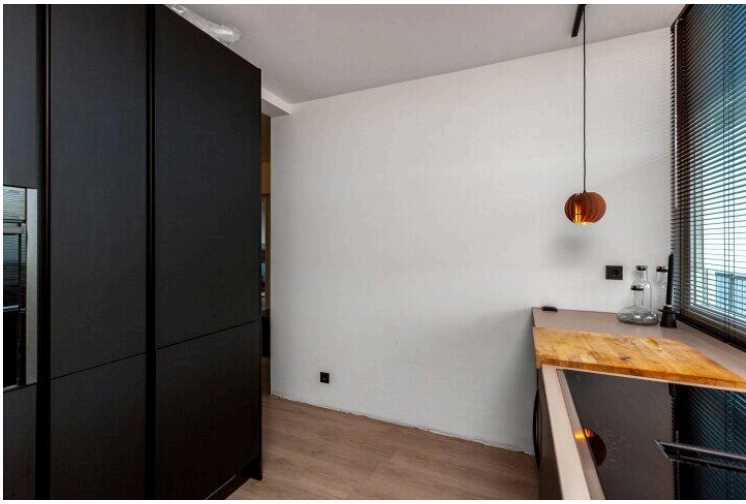
Vliestroom 97, 2401 VC Alphen aan den Rijn

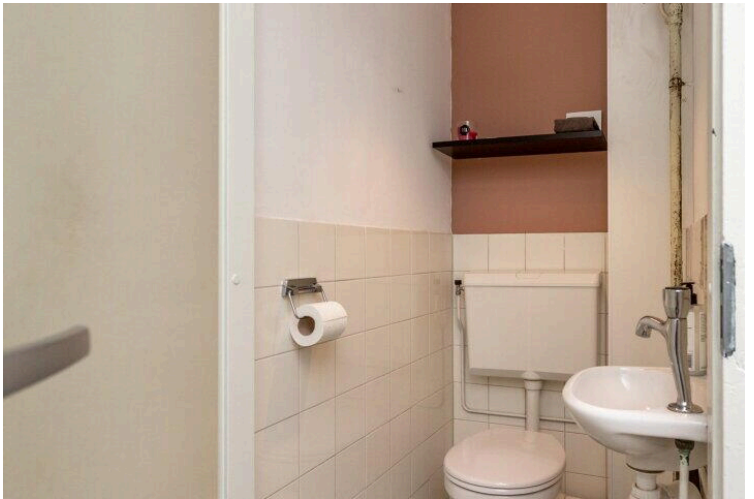
[Directions](#)

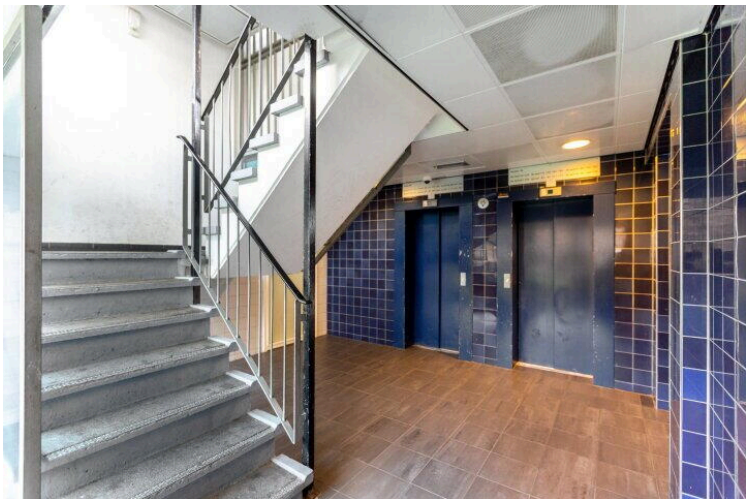
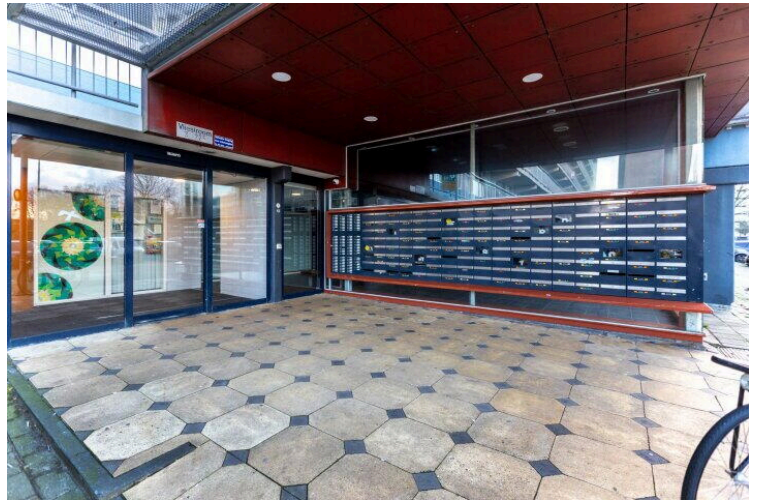
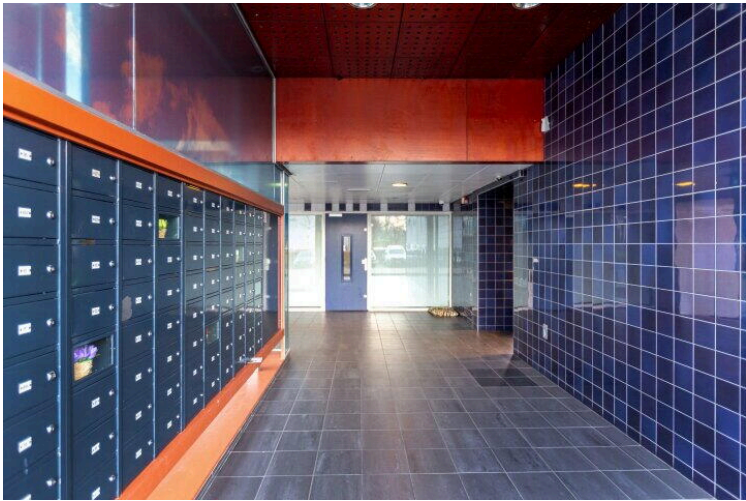
[View larger map](#)











Vliestroom 97

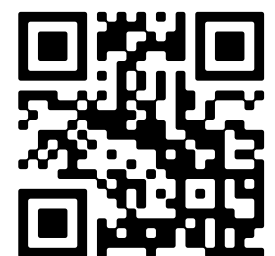
www.vliestroom97.nl



Woondroom Alphen

Hoofdstraat 33
2406 GD, Alphen aan den Rijn

www.woondroomalphen.nl
0172 - 76 4444



📱 Scan Mij!