Alkmaar

Vlietwaard 202 | **Vraagprijs € 465.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VLIETWAARD202.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	128 m²
Inhoud:	451 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vlietwaard202.nl

Bakker MAKELAARDIJ

Omschrijving

Vlietwaard 202, 1824 LJ Alkmaar

Een volledig gemoderniseerde tussenwoning met 4 ruime slaapkamers, zonnige tuin en energielabel B!

Bent u op zoek naar een ruime. comfortabele eengezinswoning op een rustige maar centrale locatie in Alkmaar? Dan is deze charmante tussenwoning in de geliefde wijk Huiswaard absoluut het bekijken waard. De gehele woning is voorzien van ramen- en kozijnen met isolerende beglazing. De woonkamer, keuken, toilet en badkamer zijn in 2022 geheel hoogwaardig vernieuwd.

De woning heeft een rustige ligging aan een woonerf met voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Tevens is de woning gelegen nabij station Alkmaar-Noord en kleinschalig winkelcentrum Winkelwaard.

Indeling
De berging/bijkeuken met deur naar buiten is aan de voorzijde van de woning gelegen.
Entree, hal met meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar eerste verdieping. Royale vierkante woonkamer met vaste bergkast onder de trap. Via de openslaande deuren bereiken we de zonnige tuin achter de woning. De open, moderne keuken is geplaatst in twee opstellingen en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en koel-vriescombinatie.

Berging/bijkeuken
Via de keuken bereiken we de praktische bijkeuken. De bijkeuken is geïsoleerd en geeft plaats aan de wasmachine en droger. Verder is hier de nodige opbergruimte en een deur naar buiten.

Tuin
De achtertuin ligt op het oosten en is circa 9 meter diep, met achterom en een houten chalet (ca. 12m2). De tuin is geheel opnieuw bestraat. De voortuin is afgeschermd middels een schutting en ligt op het westen.

Eerste verdieping
Momenteel zijn er 2 slaapkamers gevestigd (voorheen 3). De slaapkamer aan de achterzijde zou eenvoudig middels een plaatsen van een wand in tweeën kunnen worden gedeeld. De badkamer is luxueus afgewerkt en voorzien van ruime inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en design radiator.

De tweede verdieping
Op de zolderverdieping vinden we nog 2 grote slaapkamers, de achterkamer heeft twee grote dakramen.
Overloop met toegang tot de berging met opstelling CV-opstelling. De CV is vervangen in 2018 (Nefit).

Bijzonderheden:
- tussenwoning;
- 4 ruime slaapkamers;
- volledig gerenoveerd in 2022;
- woning is v.v. dubbel en HR++ glas;
- zonnige achtertuin gelegen op het oosten;

- kozijnen in 2022 geschilderd;
- 9 zonnepanelen geplaatst in 2018;
- gelegen in de kindvriendelijke buurt met winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik;
- oplevering in overleg.

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 465.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	128 m²
Inhoud:	451 m³
Externe bergruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,dubbele wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel,airconditioning,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,beschutte ligging

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	45 m² (9 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

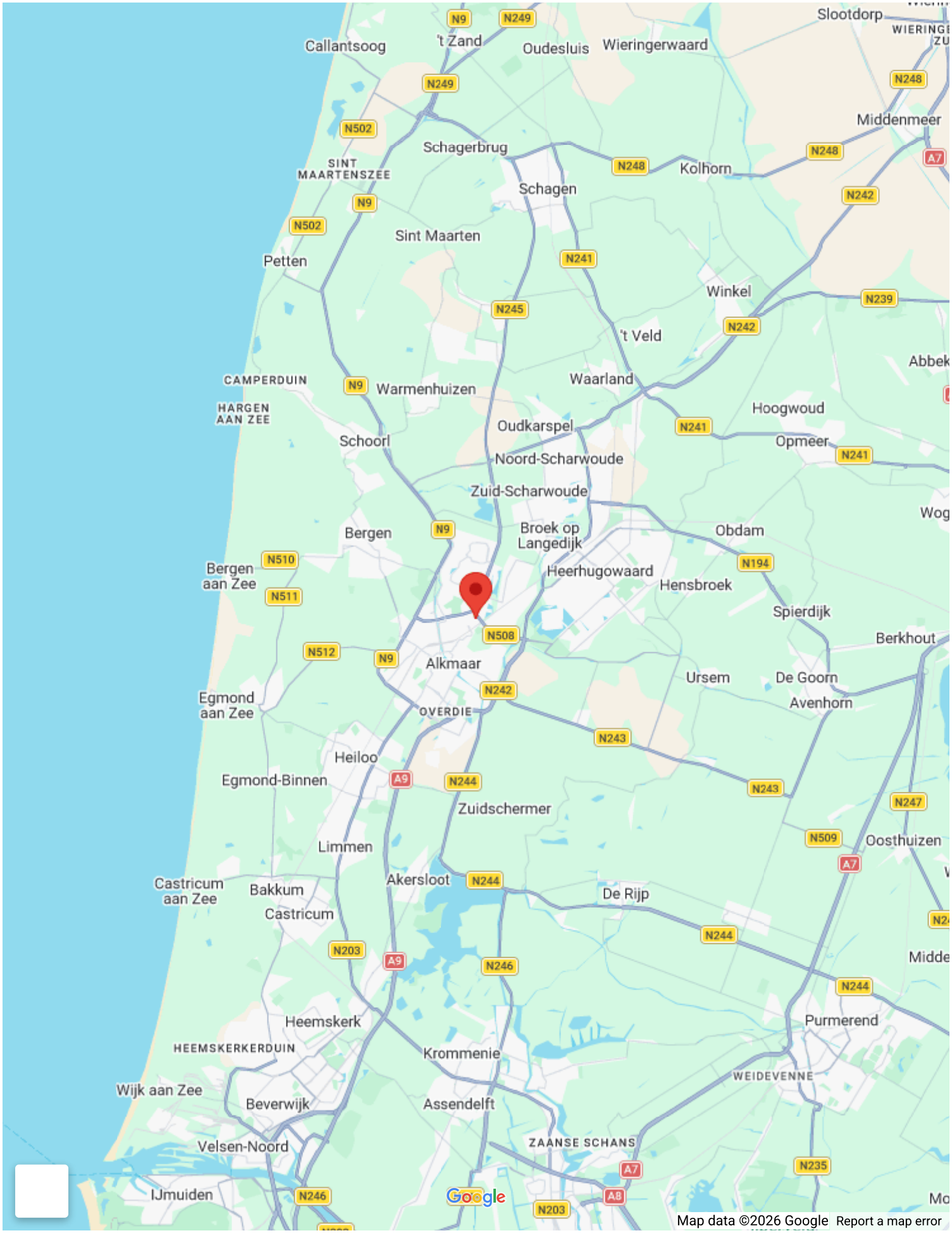
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


N245
N508
Nollenweg
MJ-Rijschool
Studio Glimlach
Vlietwaard
Vlietwaardpad
Kreekwaard
Logopediepraktijk Huiswaard
Smileybooth
Qerkjtnvezy
Shell Recharge oplaadstation
Topple
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Slootdorp
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
Sint Maarten
Petten
Winkel
't Veld
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
Spierdijk
Berkhout
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Avenhorn
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Oosthuizen
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Heemskerk
Purmerend
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
IJmuiden
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





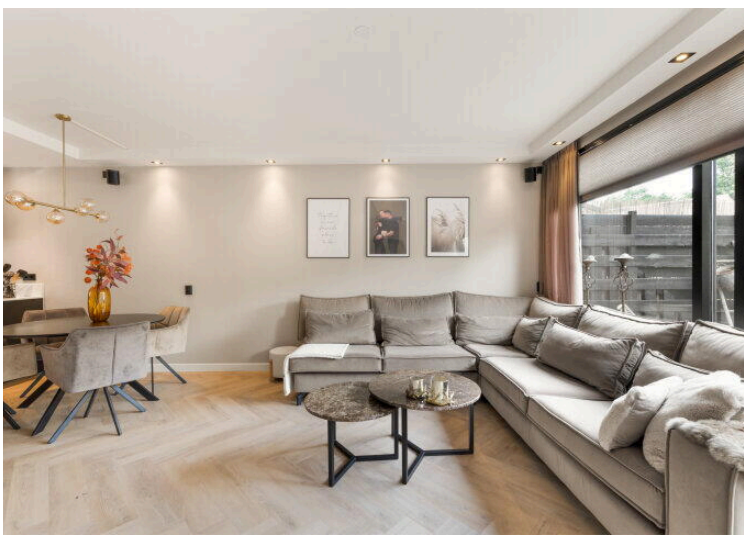




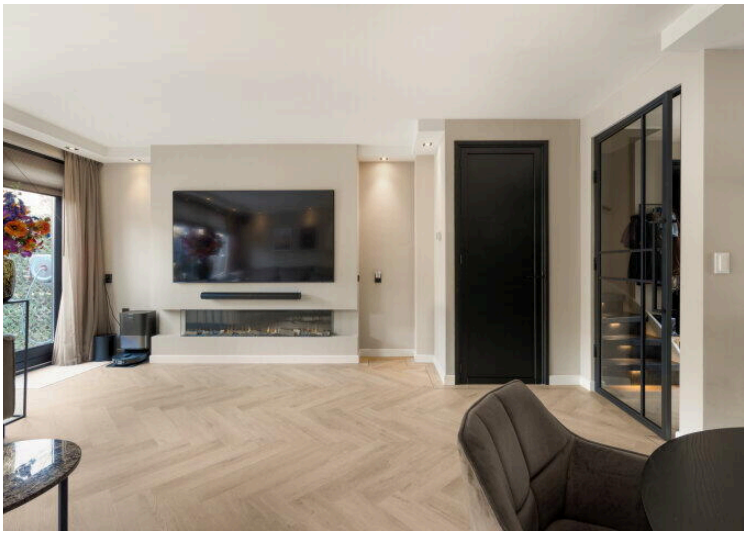


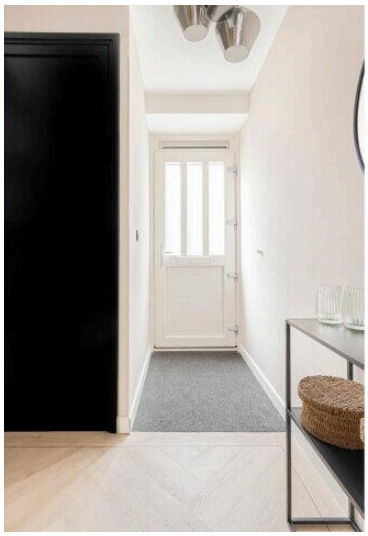








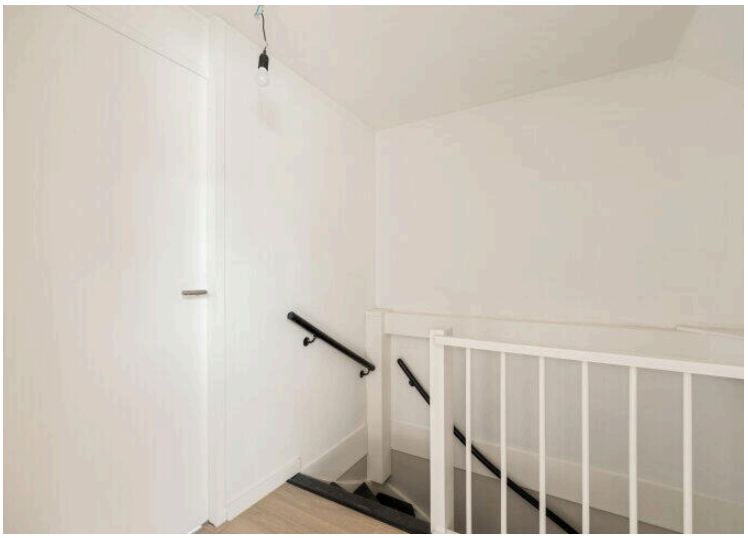














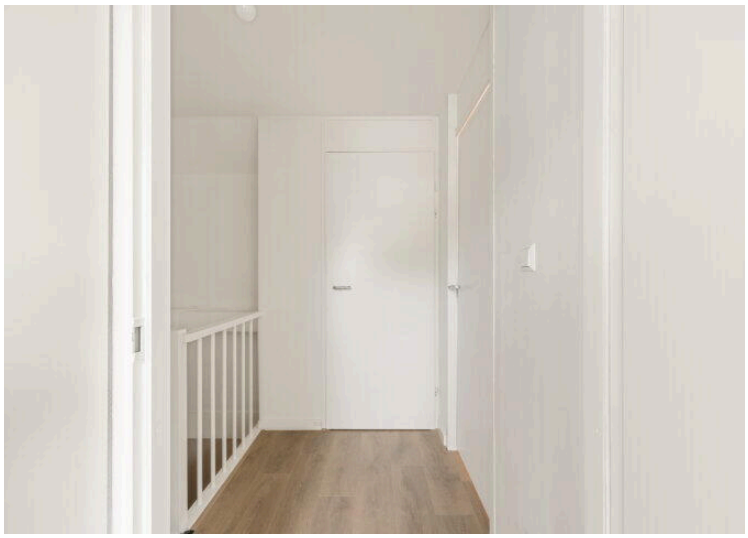




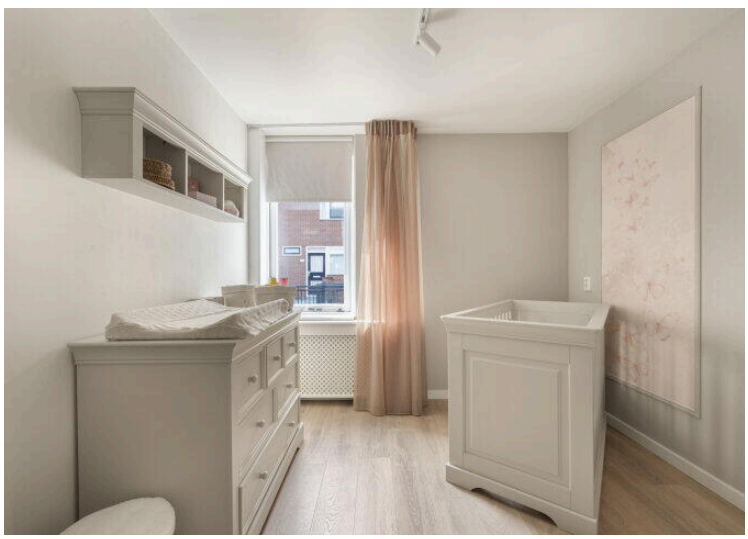




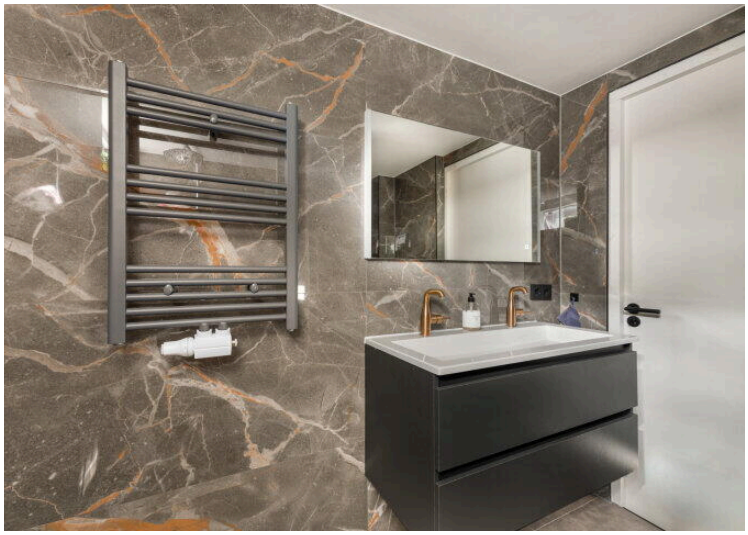
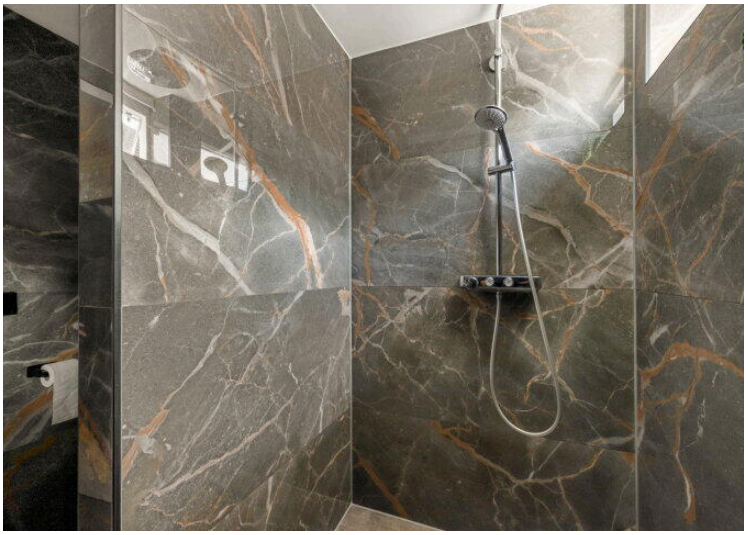


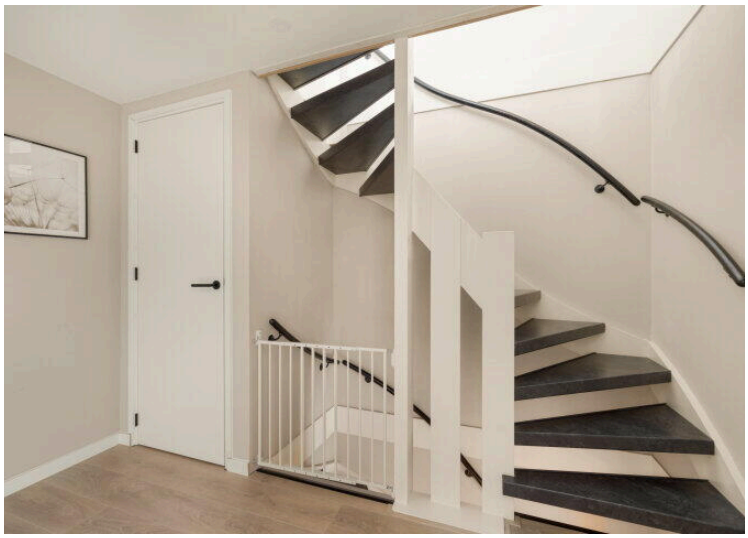










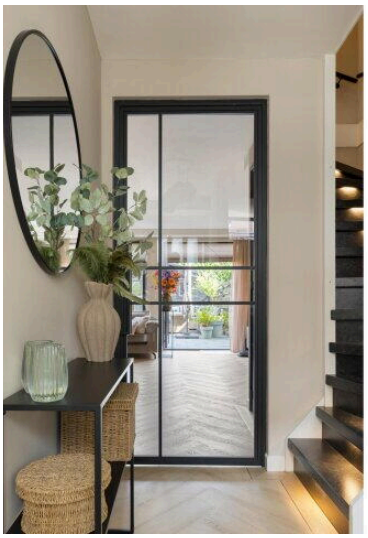


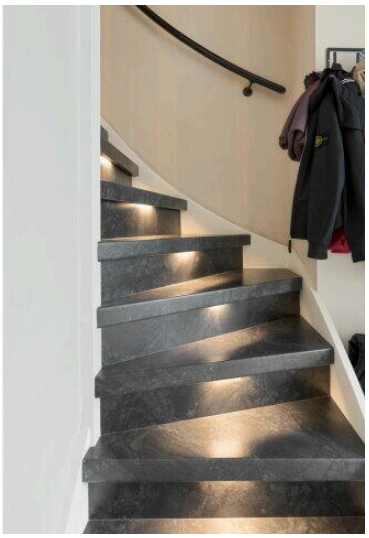


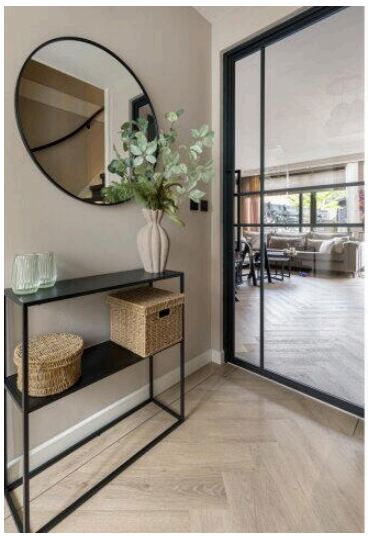


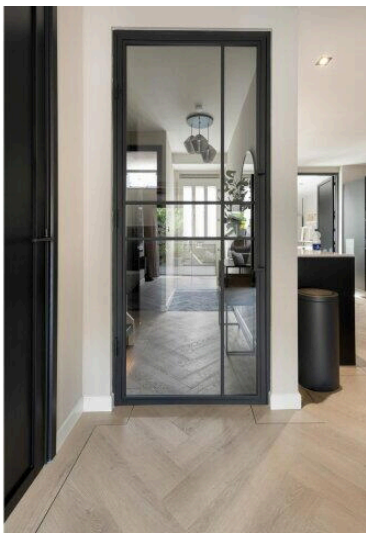








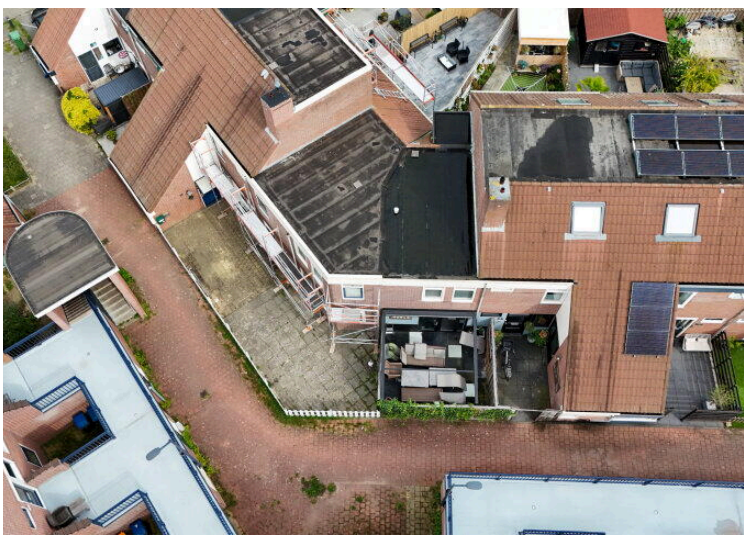


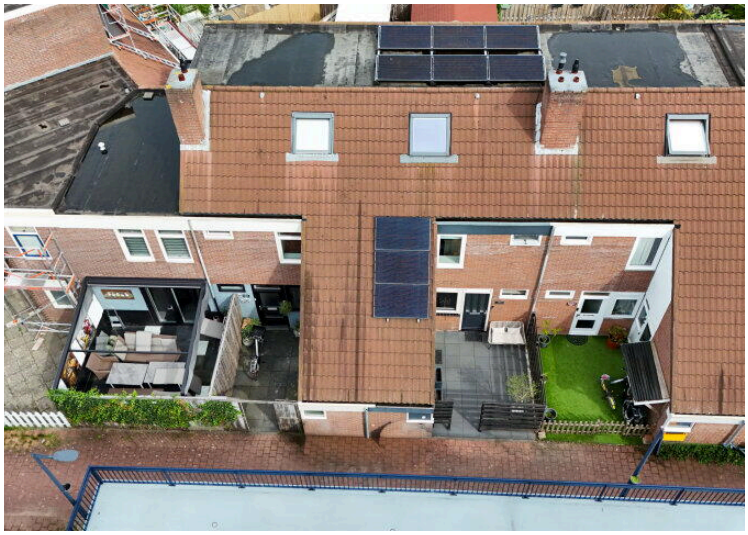


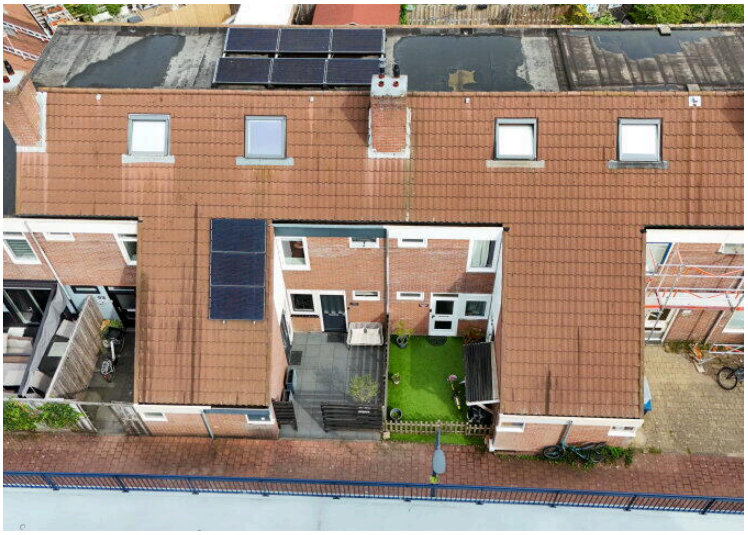


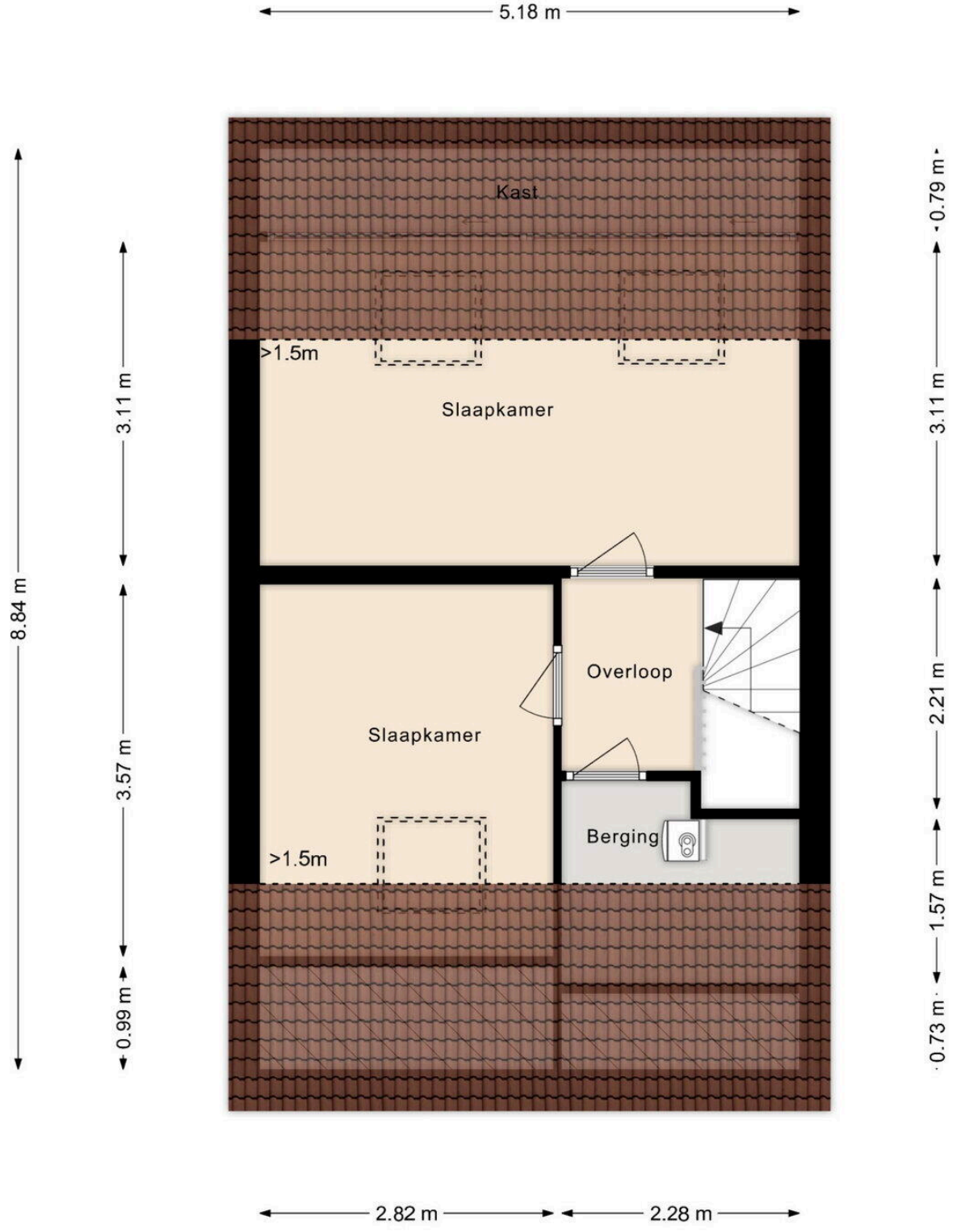




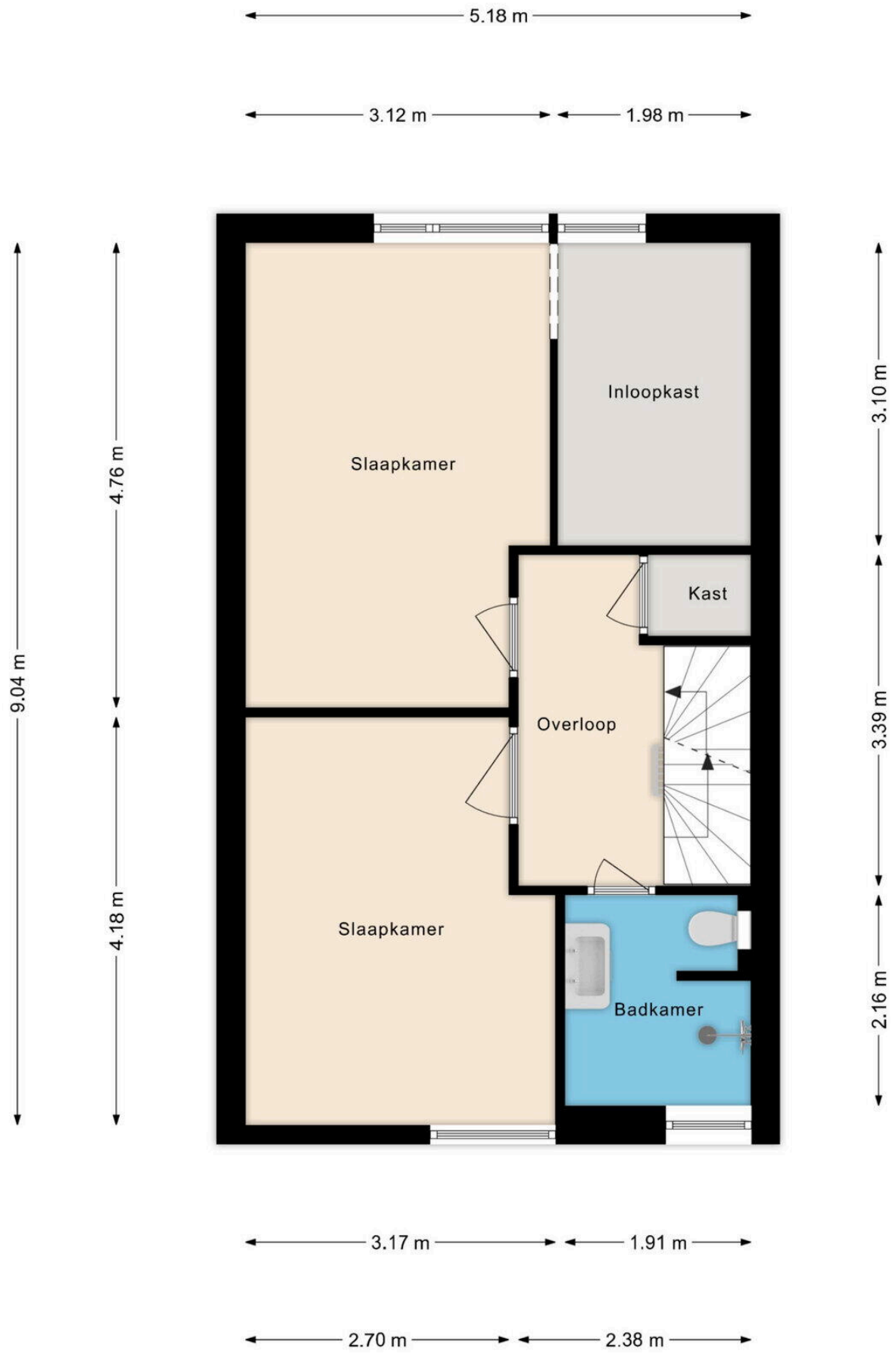





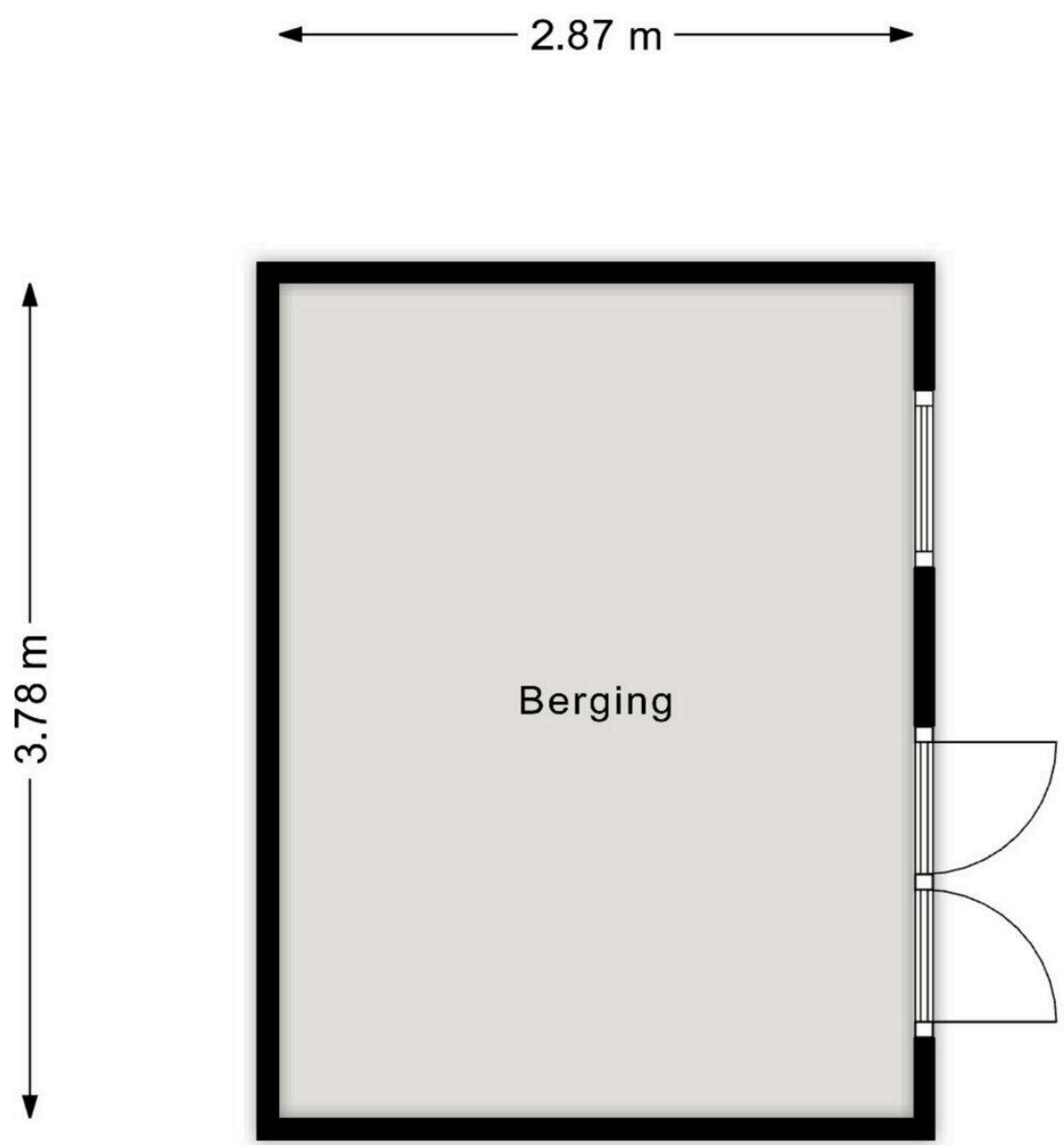




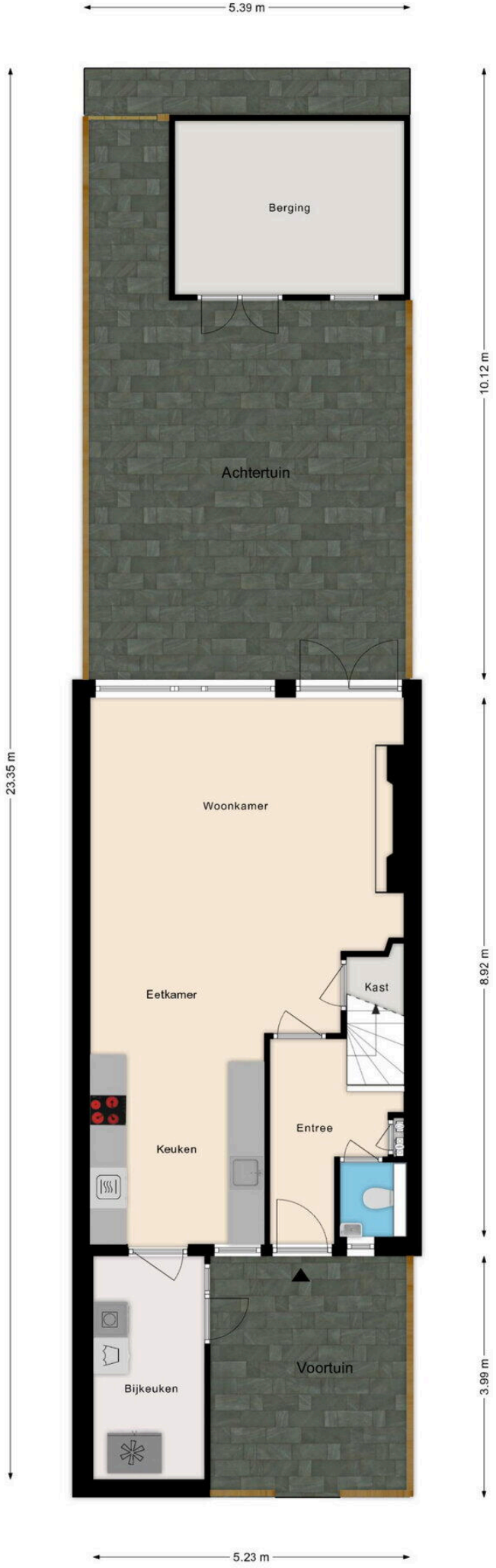
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



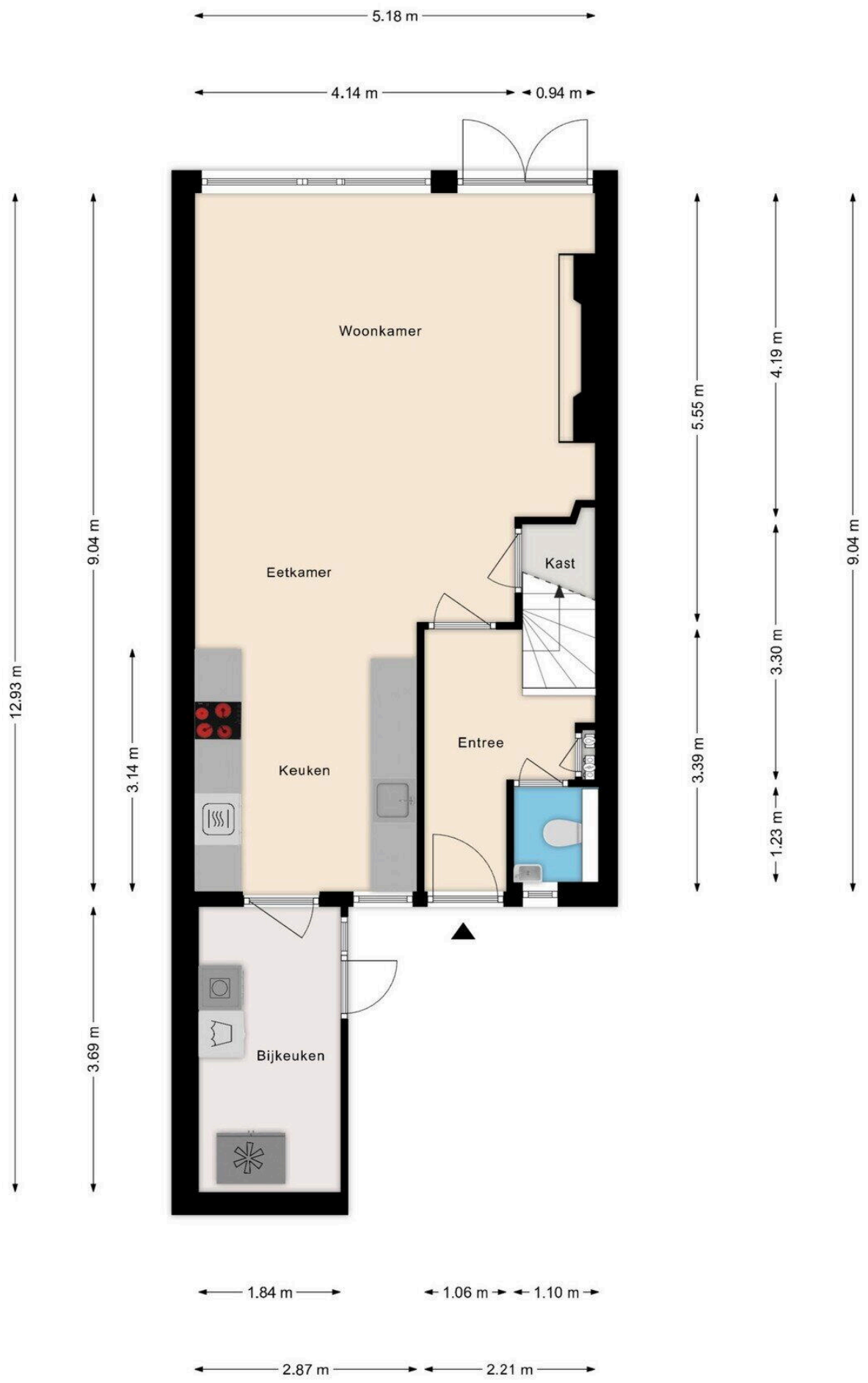
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vlietwaard 202

www.vlietwaard202.nl

Bakker
MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129

Scan Mij!