

Aalsmeer

Vlinderweg 17 | Vraagprijs € 1.150.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VLINDERWEG17.NL



- Type object:** Villa, 2 onder 1 kapwoning
- Bouwjaar:** 2014
- Woonoppervlakte:** 227 m²
- Perceeloppervlakte:** 253 m²
- Inhoud:** 830 m³
- Aantal kamers:** 7 kamers (5 slaapkamers)
- Website:** www.vlinderweg17.nl

**TEL
KROP**
MAKELAARS



Omschrijving

Vlinderweg 17, 1432 MZ Aalsmeer

* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker. See English text below *

Zeer charmant en royaal herenhuis (227m²) met maar liefst 5 grote slaapkamers, 2 badkamers en een zonnige tuin op het Zuidwesten met vrijstaande schuur. Het betreft een type twee-onder-een kapwoning in de wijk Nieuw-Oosteinde op slechts 20 minuten rijden van Amsterdam.

Indeling:

De entree geeft toegang tot een ruime hal die beschikt over een garderobe, meterkast, toilet en toegang geeft tot het trappenhuis naar de eerste verdieping. De zeer royale L-vormige woonkamer biedt alle ruimte voor ontspanning, studeer/muziekrimte en/of speelruimte voor kinderen. De openhaard met marmeren schouw vormt een mooi middelpunt tussen de keuken en woonkamer. Aan de voorzijde is de moderne keuken gesitueerd met een kleine bar voor een ontbijtje of gezellige borrel later op de dag. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat (Neff), RVS afzuigkap (Bosch), magnetron en combi-oven (beide Neff), vaatwasser (Siemens), een granieten aanrechtblad, een Quooker en een Amerikaanse koelkast (Siemens). De gehele begane grond verdieping beschikt over een fraaie houten visgraatvloer. Op 2 plaatsen in de achtergevel is er middels openslaande deuren toegang naar de zonnige tuin welke verzorgd is aangelegd. Tevens zijn er zonneschermen aan de achterzijde. De vrijstaande schuur geeft nog mogelijkheid tot berging van fietsen, tuinkussens etc.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met apart toilet en toegang naar een slaapkamer aan de voorzijde, een grote slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar balkon op het zuidwesten en kleedruimte. Tevens nog een derde slaapkamer die qua formaat zo ruim is dat hier ook 2 kamers van gemaakt zouden kunnen worden. De badkamer is modern en beschikt over een ligbad, een inloopdouche, handdoekradiator en een dubbel wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Zeer royale overloop met aansluitingen voor was/droogmachine, slaapkamer aan de achterzijde, moderne badkamer v.v. inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Aan de voorzijde tevens nog een slaapkamer met kastruimte met cv opstelling. Tevens beschikt de woning nog over een vliering.

De woning heeft een gezellige voortuin en de mogelijkheid om een auto op eigen terrain te parkeren. Aan de voorzijde is vrij uitzicht over groen, dus voldoende privacy.

Ligging en bereikbaarheid:

Ontdek de perfecte woonplek in de gewilde wijk Nieuw-Oosteinde! Deze jonge wijk staat

Overdracht

Vraagprijs:	€ 1.150.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Zadeldak


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	227 m ²
Perceeloppervlakte:	253 m ²
Inhoud:	830 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, buitenzonwering

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel, zonneboiler
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	56 m ² (6 meter diep en 9.4 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart

Op de kaart





Vlinderweg 17 - Aalsmeer
Begane Grond























Vlinderweg 17 - Aalsmeer
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl













Vlinderweg 17 - Aalsmeer
Tweede Verdieping

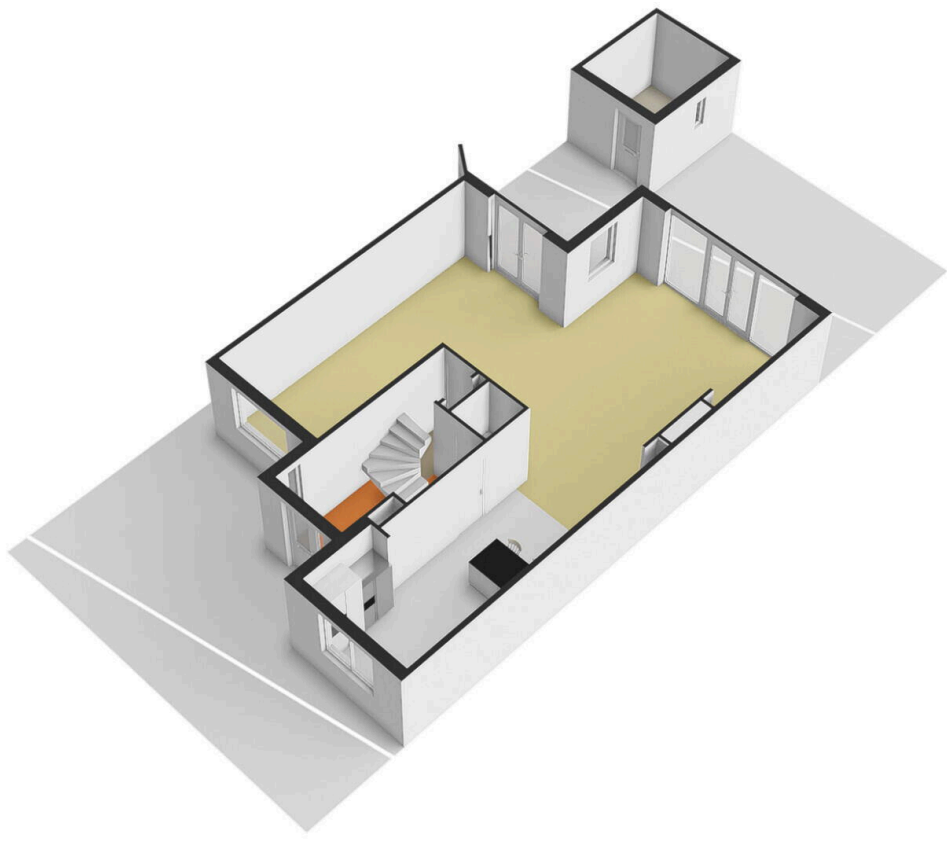


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl













Vlinderweg 17 - Aalsmeer
Begane Grond



Vlinderweg 17 - Aalsmeer
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Vlinderweg 17 - Aalsmeer
Tweede Verdieping



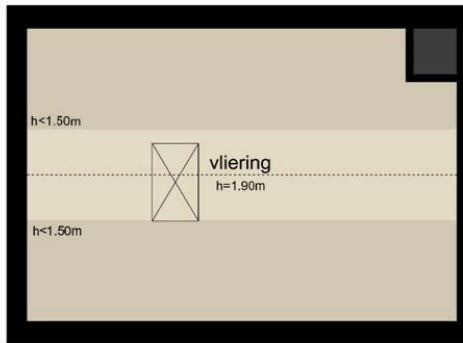
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl



Vlinderweg 17 - Aalsmeer
Vliering

5.48 m

3.74 m



3.74 m

5.48 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl



Vlinderweg 17

www.vlinderweg17.nl

**Groter
wonen?**

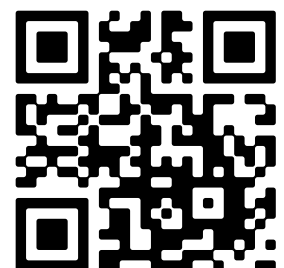


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!