

EIGENDOMSBEWIJS

voor
de heer J. Binken

betreffende
Vogellaan 57 te Boskoop

akte de dato 16 november 2012



dossier: B10016061-SdB

LEVERING

levering van Vogellaan 57 te Boskoop
door : de heer P.F. Dijkgraaf
aan : de heer J. Binken

Vandaag, zestien november tweeduizend twaalf, -----
verschenen voor mij, mr. Peter Henk van den Berg, notaris te Boskoop: -----

- 1. a. de heer Patricius Franciscus Dijkgraaf, geboren te 's-Gravenhage op ---
drieëntwintig april negentienhonderd zesenzestig (rijbewijs nummer ----
4033997504 uitgegeven te Waddinxveen op zeventien september -----
tweeduizend negen); -----
- b. mevrouw Sonja Paulina Bijsterbosch, geboren te Koudekerk aan den ---
Rijn op vier november negentienhonderd zevenenzestig (rijbewijs -----
nummer 4399189007 uitgegeven te Waddinxveen op zevenentwintig ---
maart tweeduizend zeven); -----

beiden wonende te Waddinxveen, Centauri 5 (postcode 2743 MK), met -----
elkaar gehuwd in wettelijke gemeenschap van goederen;-----
hierna samen te noemen: 'verkoper'; en -----

- 2. de heer Jasper Binken, geboren te Gouda op acht januari negentienhonderd
negentig, (identiteitskaart nummer IMD3D8485 uitgegeven te Boskoop op ---
drieëntwintig december tweeduizend negen), wonende te Boskoop, -----
Kersengarde 30 (postcode 2771 PR), ongehuwd en geen geregistreerd- ----
partner; -----
voornemens het hierna omschreven registergoed te gaan bewonen, -----
hierna te noemen: 'koper'. -----

De verschenen personen verklaarden als volgt: -----

A. DOEL VAN DEZE AKTE -----

Het doel van deze akte is koper het hierna omschreven registergoed te leveren --
en daarmee uitvoering te geven aan de tussen verkoper en koper gesloten -----
koopovereenkomst. -----

B. KOOPOVEREENKOMST -----

Bij de koopovereenkomst heeft verkoper het hierna omschreven registergoed ----
verkocht aan koper. -----

Tot het hierna omschreven registergoed behoren roerende zaken die bestemd ---
zijn dat registergoed duurzaam te dienen. -----

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan -
in deze akte niet wordt afgeweken. -----

C. LEVERING EN AANVAARDING -----

Voor de uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die ----
aanvaardt: -----

**Het woonhuis met ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen te 2771
KJ Boskoop, aan de Vogellaan 57, kadastraal bekend gemeente -----**

Boskoop sectie D nummer 3594, groot een are vijfendertig centiare; ----
 hierna ook te noemen: 'het gekochte'. -----

D. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER -----

Het gekochte werd verkregen door nu wijlen de heer Franciscus Petrus Dijkgraaf:

- deels door levering krachtens koop. -----

Van deze levering blijkt uit een akte op negenentwintig juni negentien -----
 honderd zeventig verleden voor A.T. de Koningh, destijds notaris te -----
 Boskoop, gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de ----
 openbare registers van het kadaster, destijds te Leiden op dertig juni -----
 negentienhonderd zeventig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, --
 deel 2146 nummer 119. -----

De opstallen ontstonden na de hiervoor vermelde levering en zijn dus -----
 verkregen door vereniging met de ondergrond; -----

- deels door levering krachtens koop. -----

Van deze levering blijkt uit een akte op vijftien februari negentienhonderd ----
 vierentachtig verleden voor A.J. Hoogenraad, destijds notaris te Boskoop, ----
 gevolgd door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare ----
 registers van het kadaster, destijds te 's-Gravenhage op zestien februari ----
 negentienhonderd vierentachtig, in register Onroerende Zaken Hypotheken -
 4, deel 6675 nummer 37. -----

Uit deze akten blijkt van: -----

- kwijting voor de betaling van de koopprijs; -----

- afstanddoening van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het -----
 Burgerlijk Wetboek, zoals deze vóór een januari negentienhonderd tweeën --
 negentig van toepassing waren; -----

- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan --
 zouden kunnen maken. -----

Genoemde heer Franciscus Petrus Dijkgraaf, hierna te noemen erflater, laatst --
 gewoond hebbende te 2771 KJ Boskoop, Vogellaan 57, geboren te Pijnacker op
 zesentwintig januari negentienhonderd zesendertig, overleden te Boskoop op ----
 achtentwintig april tweeduizend twaalf. -----

Erflater is gehuwd geweest met mevrouw Hendrika Maria Jacoba van Leeuwen,
 geboren te Voorburg op een juni negentienhonderd achtendertig. -----

Dit huwelijk is ontbonden door het overlijden van genoemde mevrouw Hendrika -
 Maria Jacoba van Leeuwen op zeven juni tweeduizend een. -----

Uit het huwelijk Dijkgraaf-van Leeuwen is geboren en in leven één kind, te weten
 de comparant sub 1 a. -----

Volgens opgave van het Centraal Testamentenregister heeft erflater niet bij ----
 testament over zijn nalatenschap beschikt en tot zijn enige en algehele -----
 erfgenaam nagelaten zijn genoemde zoon. -----

De comparant sub 1 a heeft de nalatenschap van erflater zuiver aanvaard. -----

Mitsdien is de comparant sub 1 a bevoegd om over het verkochte te beschikken.

E. KOOPPRIJS -----

De koopprijs van het gekochte bedraagt: -----

EENHONDERDVIJFENDERTIGDUIZEND EURO (€ 135.000,00) met inbegrip --
 van de meegekochte roerende zaken. -----

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een daartoe bestemde ----
 rekening van de notaris genoemd in het hoofd van deze akte. -----



Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is --
voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare -----
registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag -----
overeenkomstig deze akte zeker is. -----

F. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN -----

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:-----

Artikel 1 - Kosten, belastingen en lasten-----

1. Over de levering van het gekochte is geen omzetbelasting verschuldigd.-----
2. De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de -----
overige aan de levering van het gekochte verbonden kosten zijn voor -----
rekening van koper. -----
3. Alle gebruikelijk te verrekenen eigenaarslasten zijn tussen verkoper en koper
verrekend over de lopende termijnen. -----
Verkoper heeft de lasten over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen --
zijn opgelegd, voldaan. Voor zover die aanslagen nog niet zijn voldaan, zal -
hij die op eerste verzoek voldoen. -----

Artikel 2 - Feitelijke staat en gebruik van het gekochte-----

1. Koper heeft het gekochte vóór de levering mogen bezichtigen. Koper -----
aanvaardt het gekochte in de huidige staat. Deze komt overeen met de staat
waarin het gekochte zich bevond op het moment van het sluiten van de -----
koopovereenkomst, uitgezonderd normale slijtage. -----
2. Het gekochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een -----
normaal gebruik als woonhuis. -----
Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal
gebruik als in de vorige zin vermeld nodig zijn. Verkoper staat ook niet in ---
voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en -
die aan koper kenbaar waren op het moment van het tot stand komen van de
koopovereenkomst. -----
Koper verklaart het gekochte te gaan gebruiken voor hetzelfde doel als -----
hiervoor vermeld. -----

In gemelde koopakte staat nog het navolgende vermeld: -----
"artikel 19 Ouderdomsclausule-----

*Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en de bijgebouwen) -
meer dan 60 jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkundige
kwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager liggen dan die voor -----
nieuwere woningen. Verkoper staat niet in voor fundering, vloeren, houtwerk,
leidingen van elektriciteit, water, gas, riolering en de afwezigheid van -----
doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht -
niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 (van de koopakte) -----
omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de -----
eigendomsoverdracht vrijwaart de koper de verkoper voor bekende en -----
onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken. Om inzage te krijgen in -----
bovenstaande heeft koper de woning bouwkundig laten keuren en verklaart -
bekend te zijn met de onderhouds conditie van de woning. Tevens is koper -
bekend met de aanwezigheid van een Kwaaitaalvloer op de begane grond."*-----

Artikel 3 - Milieubepaling-----

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het gekochte die ten nadele
strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen

leiden tot een verplichting tot schoning van het gekochte of het nemen van -- andere maatregelen. -----

2. Voor zover aan verkoper bekend is in het gekochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig. -----
3. Verkoper is niet bekend met aanwezigheid van asbest verwerkt in het gekochte. -----

In gemelde koopakte staat nog het navolgende vermeld: -----

"Gezien het bouwjaar van het verkochte kunnen in de onroerende zaak ----- asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van ----- asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving ----- speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien." -----

4. Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het gekochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde gezag. -----

Artikel 4 - Onbezwaarde levering en bijzondere lasten en beperkingen -----

Verkoper levert het gekochte vrij van hypotheeken, beslagen of inschrijvingen ----- daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste ----- van het gekochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle ----- kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk ----- Wetboek, die door koper in de koopovereenkomst zijn aanvaard. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Koper heeft in de koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle ----- erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke ----- rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of ----- voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en eventuele ----- andere akten die betrekking hebben op het gekochte. In de koopovereenkomst ----- heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de hiervoor vermelde ----- stukken. -----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, ----- kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het ----- gekochte wordt verwezen naar: -----

- a) een akte houdende vaststelling van verkoopvoorwaarden en erfdienst ----- baarheden op zes februari negentienhonderd zeventig verleden voor genoemde ----- notaris A.T.de Koningh, ingeschreven (toen overgeschreven) ten kantore van de ----- Dienst voor het kadaster en de openbare registers (vroeger hypotheekkantoor) ----- destijds te Leiden, in register 4 op elf februari negentienhonderd zeven, in deel ----- 2127, nummer 119, waarin onder meer woordelijk staat vermeld: -----

"-dat in verband met de ligging van de bouwkavels en de daarop volgens het ----- huidige bouwplan geprojecteerde woningen, schuren en de garages, de ----- volgende erfdienstbaarheden worden gevestigd en de volgende bepalingen ----- nopens buurwegen worden vastgesteld: -----

Erfdienstbaarheden-buurwegen: -----

1. Over en weer ten nutte en ten laste van de aan elkaar grenzende kavels ----- worden gevestigd de erfdienstbaarheden van: -----

a. Licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op het heersend erf te ----- bouwen opstallen, balkons - indien aanwezig of later aan te brengen - ramen en -



lichten te hebben op een kortere afstand van het lijdend erf dan in de wet is -----
toegelaten, zonder dat hiervoor één der in de wet genoemde beperkingen geldt. -
b.Uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het lijdend erf om de -----
voortuin, voorzover grenzende aan de openbare weg, anders te gebruiken dan --
als siertuin en hierin een zodanige beplanting te hebben, dat hierdoor het uitzicht
uit de ramen in de voorgevel van de volgens de huidige bouwplannen op het -----
heersend erf te bouwen woning wordt belemmerd. -----

c.Overbouw, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het lijdend erf te --
dulden, dat bij de uitvoering van de huidige bouwplannen eventueel een op een -
naastgelegen perceel te bouwen woning of de daarbij behorende schuur en/of --
garage gedeeltelijk op zijn perceel is gebouwd, casu quo daarboven uitsteekt, --
casu quo versnijdingen van de funderingen of de bij deze woning en schuur en/of
garage behorende leidingen gedeeltelijk in zijn perceel zijn aangebracht. -----

d.Afvoer regenwater en drop: overeenkomstig de aan te brengen goten, leidingen
en putten, en mede inhoudende de verplichting van het lijdend erf het -----
overlopende water van de daken van de op de heersende erven gebouwde -----
opstallen te ontvangen. -----

e.Voetpad als buurweg: -----

a.a. breedte: een meter vijftig centimeter; -----

ligging: langs de zuidgrens van- en deel uitmaken de (voor de gehele breedte ---
van een meter vijftig centimeter) van de bouwkavels 47 en 48; -----

a.b. breedte tenminste een meter vijftig centime ter; -----

ligging: langs de zuidgrens van- en deel uitmaken de (voor de gehele breedte) --
van bouwkavel 18 (inrit naar de bij die bouwkavel behorende garage); -----

bestemming van de sub a.a. en a.b.gemelde voetpaden: -----

bedoelde paden worden bestemd tot buurwegen in de zin van artikel 719 van het
Burgerlijk Wetboek en zullen dienen tot onderlinge achteruitgangen voor -----
onderscheidenlijk de bouwkavels 46 en 47, alsmede tot achteruitgang voor -----
bouwkavel 19; om te komen van- en te gaan naar de openbare weg of trottoir; --
zullende van gemelde paden uitsluitend gebruik mogen worden gemaakt als ----
voetpad, zulks met dien verstande, dat een fiets, bromfiets en kindewagen aan -
de hand mogen worden meegevoerd, waarbij de motor van de mee te voeren ---
bromfiets moet zijn uitgeschakeld. -----

Onderhoud van de sub a.a.gemelde voetpaden: ten laste van de eigenaren van -
de bouwkavels 46, 47 en 48 gezamenlijk. -----

De eigenaar van bouwkavel 19 behoeft niet bij te dragen in het onderhoud van --
het hiervoor onder a.b. bedoelde voetpad. -----

a.c. breedte: een meter of zoveel meer of minder als met het oog op de -----

afmetingen van de aan te wen den tegelbestrating noodzakelijk zal zijn; ligging: -
op de gezamenlijke grenzen van- en deel uitmakende voor de halve breedte van
vijftig centimeter van elk van de bouwkavels 2 en 3; 4 en 5; 8 en 9; 10 en 11; 14 -
en 15; 16 en 17; 20 en 21; 22 en 23; 26 en 27; 28 en 29; 32 en 33; 34 en 35; 38 -
en 39; 40 en 41; 42 en 43; 46 en 47; 48 en 49; -----

bestemming: bedoelde paden worden bestemd tot buurwegen in de zin van -----
artikel 719 van het Burgerlijk Wetboek en zullen dienen tot onderlinge -----

vooringangen voor de hierboven genoemde groepen van twee bouwkavels om te
komen van- en te gaan naar de openbare weg of het openbare trottoir; zullende -
van gemelde paden uitsluitend gebruik mogen worden gemaakt als hiervoor -----

onder a.b. is aangegeven;-----
 onderhoud: ten laste van de eigenaren van gemelde groepen van percelen
 gezamenlijk. -----

2. Over en weer ten nutte en ten laste van de percelen, waarop volgens het -----
 huidige bouwplan woningen onder één kap zijn geprojecteerd, wordt gevestigd --
 de volgende erfdienstbaarheid: -----

Instandhouding van kleuren: inhoudende het verbod de voorgevels van de zich --
 op de lijdende erven bevindende woningen over te schilderen in een ander -----
 kleurenschema, dan waarin zij oorspronkelijk geschilderd waren, tenzij -----
 bloksgewijs de eigenaren van de heersende en lijdende erven tezamen een -----
 nieuw kleurenschema vaststellen. -----

Indien de eigenaren het niet eens kunnen worden over een nieuw -----
 kleurenschema, zal de meest gereede partij zich tot burgemeester en wethouders
 van Boskoop wenden met het verzoek een nieuw kleurenschema vast te stellen -
 of te doen vaststellen. -----

Hieraan zijn de eigenaren van het desbetreffende bouwblok gebonden. -----

Zodra de woningen in het nieuwe kleurenschema zijn overgeschilderd, geldt -----
 deze erfdienstbaarheid voor dit nieuwe schema. -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat verder zullen gelden de --
 navolgende bepalingen tot de naleving waarvan de kopers zich zullen moeten --
 verbinden ten behoeve van de gemeente Boskoop: -----

I. (enzovoorts). -----

II. Welstandsbepalingen: -----

a) In de tuinaanleg langs de openbare weg mogen geen heggen, schuttingen en
 dergelijke afscheidingen worden aangebracht. -----

b) De toegangspaden vanaf de openbare weg of vanaf het openbare trottoir naar
 de toegangsdeuren, alsmede de verbindingspaden tussen de erven achter de --
 woningen, moeten voorzien worden van een tegelbestrating (betontegels van --
 dertig bij dertig centimeter) of van asfaltverharding. -----

Bedoelde toegangspaden zullen nimmer mogen worden verlegd. -----

Zij zullen nimmer mogen worden verbreed of versmald, tenzij daartoe door -----
 burgemeester en wethouders der gemeente Boskoop schriftelijk toestemming is -
 verleend. -----

In geen geval zal in de voortuinen, alsmede op de verbindingspaden achter de --
 woningen van een grindverharding mogen worden gebruik gemaakt. Op de -----
 achtererven is grindverharding wel toegestaan. -----

c) De toegangspaden naar- en van de garages moeten eveneens - met uitsluiting
 van grindverharding - worden voorzien van een tegelbestrating of van een -----
 asfaltverharding. -----

d) De woningen en de daarbij behorende tuinen, moeten voorzover zij vanaf de -
 openbare weg zichtbaar zijn, in een staat worden gebracht en/of gehouden als --
 passend is voor de aard en de standing van de omgeving, waarin de woningen --
 zijn gebouwd, zulks ter beoordeling van een commissie, door de eigenaren van -
 de over te dragen kavels te benoemen en bij gebreke van een dergelijke -----
 commissie ter beoordeling aan burgemeester en wethouders der gemeente -----
 Boskoop. -----

Indien terreinafscheidingen of erfafsluitingen, die vanaf de openbare weg -----
 zichtbaar zijn, worden aangebracht zijn deze aan de goedkeuring van genoemde



commissie, respectievelijk burgemeester en wethouders der gemeente Boskoop, onderworpen.-----

Bij niet-nakoming van de aanwijzing van deze commissie (casu quo ----- burgemeester en wethouders, voornoemd) of bij overtreding van een door deze commissie (casu quo burgemeester en wethouders voornoemd) opgelegd ----- verbod, is een boete verschuldigd van vijf en twintig gulden voor elke dag, dat de nalatigheid of de overtreding voortduurt. -----

Deze boete zal aan de commissie (casu quo de gemeente Boskoop) moeten ----- worden betaald, die de op deze wijze ontvangen gelden zal besteden voor ver ----- fraaiing van de omgeving, waarin de over te dragen kavels zijn gelegen.-----

e) Op de te bouwen huizen, garages en in de tuinen zullen geen radio-, televisie- of andere antennes mogen worden aangebracht, zullende de hiervoor sub II ----- gemelde verplichtingen worden gevestigd als erf dienstbaarheden ten nutte en ----- ten laste van de verkochte bouw kavels als heersende en lijdende erven over en ----- weder en ten nutte van de verkochte bouw kavels als lijdende erven en de aan de gemeente Boskoop in eigendom verblijvende gedeelten van gemeld ----- kadastrummer 2363 als heersende erven.-----

III. Verdere voorwaarden en bedingen:-----

A. Ten behoeve van het Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie en Telefonie ----- wordt het recht gevestigd tot het aanbrengen, hebben, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van draadomroep, telefoon- en televisiegeleidingen en manipulatiekasten in- of boven de voormelde kavels en/ of aan de op die kavels ----- te stichten opstellen.-----

B. Ten behoeve van de openbare nutsbedrijven der gemeente Boskoop casu quo het rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam "Drinkwatervoorzieningsbedrijf voor Rijn- en Gouwestreek", gevestigd te Boskoop, ook genaamd Waterleidingbedrijf - "De Rijnstreek", worden gevestigd:-----

a) het recht tot het aanleggen in het verkochte van leidingen voor rioolwater, gas, electriciteit en drinkwater;-----

b) het recht tot het plaatsen van lichtmasten in de tot het verkochte behorende ----- tuinen;-----

deze werken aldaar te hebben en te onderhouden, terwijl de eigenaren of hun ----- rechtverkrijgenden steeds zullen moeten gedogen, dat door- of vanwege de ----- gemeente Boskoop, casu quo "De Rijnstreek", werkzaamheden worden verricht - voor controle, herstel, vernieuwing, verlegging, ruiming en dergelijke, waarbij de gemeente Boskoop casu quo "De Rijnstreek" het recht verkrijgt aan de gevels ----- der te bouwen opstellen manipulatiekasten aan te brengen voor de bedoelde ----- leidingen en in het terrein controleputten aan te leggen voor deze leidingen, ----- waarbij eventuele schade aan beplantingen, verhar dingen en dergelijke ----- tengevolge van de hiervoor be doelde werkzaamheden en werken komen voor -- rekening van de gemeente Boskoop, casu quo "De Rijnstreek".-----

C. De eigenaar van een bouw kavel, welke grenst aan een aan de gemeente ----- Boskoop in eigendom en onder houd toebehorende groen- en plantstrook, moet ----- gedogen, dat het door hem aangekochte wordt betreden door personeel in ----- dienst van de gemeente Boskoop of door vanwege de gemeente Boskoop aan te wijzen per soneel teneinde voor het onderhoud van bedoelde groen- en ----- plantstrook te kunnen zorgen.-----

Voorts moeten de eigenaren van de hierboven be doelde bouw kavels gedogen --

dat de gemeente Boskoop op bedoelde groen- en plantstroken -----
 hoogopschietende bomen en/of andere beplantingen in strijd met de artikelen ---
 713 en 714 van het Burgerlijk Wetboek doet planten en laat groeien.-----
 De overhangende takken zullen door de eigenaren van bedoelde bouw kavels ---
 niet mogen worden verwijderd evenmin als de in hun grond doorschietende -----
 wortels;-----

zullende de hierboven sub A tot en met C bedoelde rechten en verplichtingen ---
 voor zover mogelijk worden gevestigd als erf dienstbaarheden ten nutte van de --
 aan de gemeente Boskoop in eigendom verblijvende gedeelten van gemeld -----
 kadasternummer 2363 als heer send erf en ten laste van de gemelde -----
 bouw kavels als lijdende erven.-----

D. Kopers zullen verplicht zijn te gedogen dat in of aan de te bouwen opstallen --
 en in de door hen gekochte grond leidingen, kastjes en hetgeen verder nodig
 is worden aangebracht en aanwezig blijven ten behoeve van een aan te leggen -
 centraal antenne-systeem en dat werkzaamheden worden ver richt voor contrôle,
 herstel, vernieuwing, verleg ging en verwijdering en dergelijke van gemelde -----
 leidingen en kastjes (zonder deswege aanspraak op enige vergoeding te kunnen
 maken) tot de aanleg van welk systeem "Ouwe Gouwe" verplicht is krachtens ---
 overeenkomst met de gemeente Boskoop, wordende een en ander gevestigd als
 erf dienstbaarheden ten nutte en ten laste van de verkochte bouw kavels onderling
 als heersende en lijdende erven en ten laste van de verkochte bouw kavels als ---
 lijdende erven en de aan de gemeente Boskoop in eigendom verblijvende ge ----
 deelten van gemeld kadasternummer 2363 als heersende erven. -----

E. De kopers zullen verplicht zijn alle in deze op genomen erf dienstbaarheden en
 bepalingen - voorzo ver deze zakelijke werking missen - alsmede het on -----
 derhavige beding, bij elke verdere overdracht onder bijzondere titel van de door -
 hen aangekochte/aan te kopen bouw kavel, alsmede bij het verlenen van enig ---
 tien zakelijk genotsrecht daarop, in de desbetreffende akte hetzij woordelijk op te
 nemen, hetzij door nadrukkelijke verwijzing deze als woordelijk inge voegd te ---
 doen aanmerken en ter naleving aan hun opvolger(s) in de eigendom of zakelijk -
 gerechtig de(n) op te leggen, zomede om de verplichtingen van deze(n) ten -----
 behoeve van hun gezamenlijke mede eigenaren, de gemeente Boskoop, het ----
 Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie en Telefonie en "De Rijnstreek" te doen --
 aannemen, onder oplegging van gelijke verplichtingen met na te melden sanctie
 aan hun opvolger(s) in de eigendom of zakelijk gerech tigde(n) daarop, een en --
 ander op straffe van een dadelijk opvorderbare - door het enkele feit van de -----
 overtreding of het verzuim te verbeuren - boete ten behoeve van de gemeente ---
 Boskoop van:-----

(enzovoorts);-----
 vijf duizend gulden (f.5.000,-) ingeval van niet opneming van de -----
 welstandsbepalingen sub II omschreven of i in of meer daarvan;-----
 twee duizend vijf honderd gulden (f.2.500,-) in alle overige gevallen"; -----

b) gemelde titel van aankomst, welke is ingeschreven in deel 2146, nummer 119,
 waarin onder meer woordelijk staat vermeld:-----

"5. Op deze overeenkomst worden bij deze uitdrukkelijk van toepassing verklaard
 de bepalingen en bedingen, voorkomende in de in de praemisse aangehaalde ---
 akte van verkoopsvoorwaarden, ter uitvoering waarvan de koper bij deze vestigt
 de daarin aangeduide lijdende erf dienstbaarheden, voorzover deze op het door -