

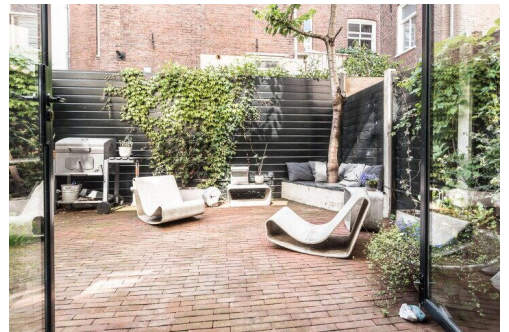
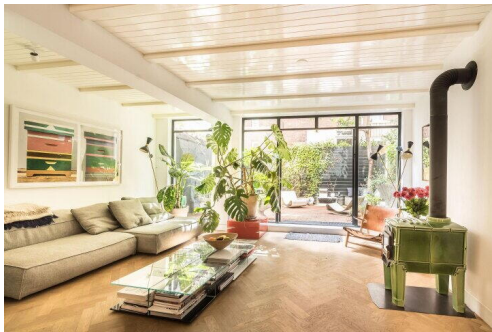
Amsterdam

Vondelkerkstraat 14 H | Vraagprijs € 1.295.000 k.k.



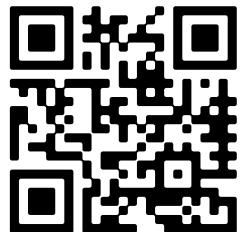
BESCHIKBAAR

WWW.VONDELKERKSTRAAT14H.NL



- Type object:** Beneden + bovenwoning (bel-eta...
Bouwjaar: 1913
Woonoppervlakte: 114 m²
Inhoud: 419 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.vondelkerkstraat14h.nl

Prestige
Housing



Omschrijving

Vondelkerkstraat 14 H, 1054 KZ Amsterdam

Vondelkerkstraat 14-H Amsterdam

(English see below)

Elegant dubbel benedenhuis met zonnige tuin, direct aan het Vondelpark

Op een uitzonderlijke locatie, slechts enkele stappen van het Vondelpark, bevindt zich dit stijlvolle benedenhuis van 114 m² op eigen grond. Verdeeld over twee woonlagen en voorzien van drie slaapkamers, een luxe badkamer en een prachtig aangelegde tuin op het westen, vormt deze woning een harmonieuze combinatie van rust, groen en het mondaine stadsleven.

In 2017 is de woning volledig gerenoveerd waarbij authentieke details zoals de visgraatvloer, het balkenplafond en de houtkachel met zorg zijn behouden en gecombineerd met modern wooncomfort.

Indeling

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime master met inbouwkasten, en een stijlvolle badkamer met ligbad, inloofdouche, toilet en dubbele wastafel.

Op de begane grond bevindt zich een royale woonkeuken met Smeg-gasfornuis, vaatwasser, wijnklimaatkast, alsmede een sfeervolle zitkamer met houtkachel en openslaande deuren naar de zonnige tuin. Op deze woonlaag zijn er tevens een apart toilet, garderobe en laundry.

Ligging

Gelegen in een rustige straat met directe toegang tot het Vondelpark en op loopafstand van gezellige winkelstraten, hoogwaardige restaurants en culturele hotspots. Uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen A10 en A2.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Nieuwe fundering
- 3 slaapkamers, luxe badkamer
- Fraai aangelegde tuin op het westen
- Kleinschalige VvE in eigen beheer

Een verfijnd benedenhuis op een van de meest gewilde locaties van Amsterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken

die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

VONDELKERKSTRAAT 14-H AMSTERDAM

ELEGANT GROUND-FLOOR APARTMENT WITH SUNNY GARDEN, NEXT TO THE VONDELPARK

Situated in an exceptional location just steps from the Vondelpark, this stylish ground-floor apartment of 114 m² (Private land) offers the perfect blend of tranquility, greenery, and cosmopolitan city life. Divided over 2 floors. The apartment has three bedrooms, a luxurious bathroom, and a beautifully landscaped west-facing garden.

In 2017, the property was completely renovated. Original features, such as the herringbone parquet floor, exposed beam ceiling, and wood-burning stove, were carefully preserved and harmoniously integrated with modern comforts.

LAYOUT

The first floor comprises three bedrooms, including a spacious master with built-in wardrobes, and a refined bathroom with a bathtub, walk-in shower, double sink, and toilet.

The ground floor features a generous kitchen-diner with Smeg gas stove, dishwasher, and wine climate cabinet, as well as a charming living room with a wood-burning stove and French doors opening onto the sunny garden. This level also includes a separate toilet, coat closet, and laundry area.

LOCATION

Located in a quiet street with direct access to the Vondelpark and within walking distance of nice shopping streets, good restaurants, and cultural hotspots. Easily accessible by public transport and close to main arterial roads (A10 and A2).

KEY FEATURES

- Private land
- New foundation
- 3 bedrooms, luxury bathroom
- Beautifully landscaped west-facing garden
- Small, self-managed owners' association (VvE)

A refined and characterful residence in one of Amsterdam's most sought-after locations.

DISCLAIMER

This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any

incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All stated dimensions and surface areas are indicative. Buyers are responsible for conducting their own due diligence on matters that are important to them. With regard to this property, the selling agent represents the seller. We recommend engaging a qualified (NVM) real estate agent to guide you through the purchase process. If you have specific requirements regarding the property, please communicate them in good time to your agent and conduct your own investigation or have it conducted on your behalf. If you do not engage an expert representative, you are deemed by law to be sufficiently expert to oversee all matters of importance. NVM conditions apply.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.295.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 200,00 per maand

Bouw

Object type:	Beneden + bovenwoning (bel-etage met open portiek)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1913

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m²
Inhoud:	419 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	20 m² (5,00 meter diep en 4,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

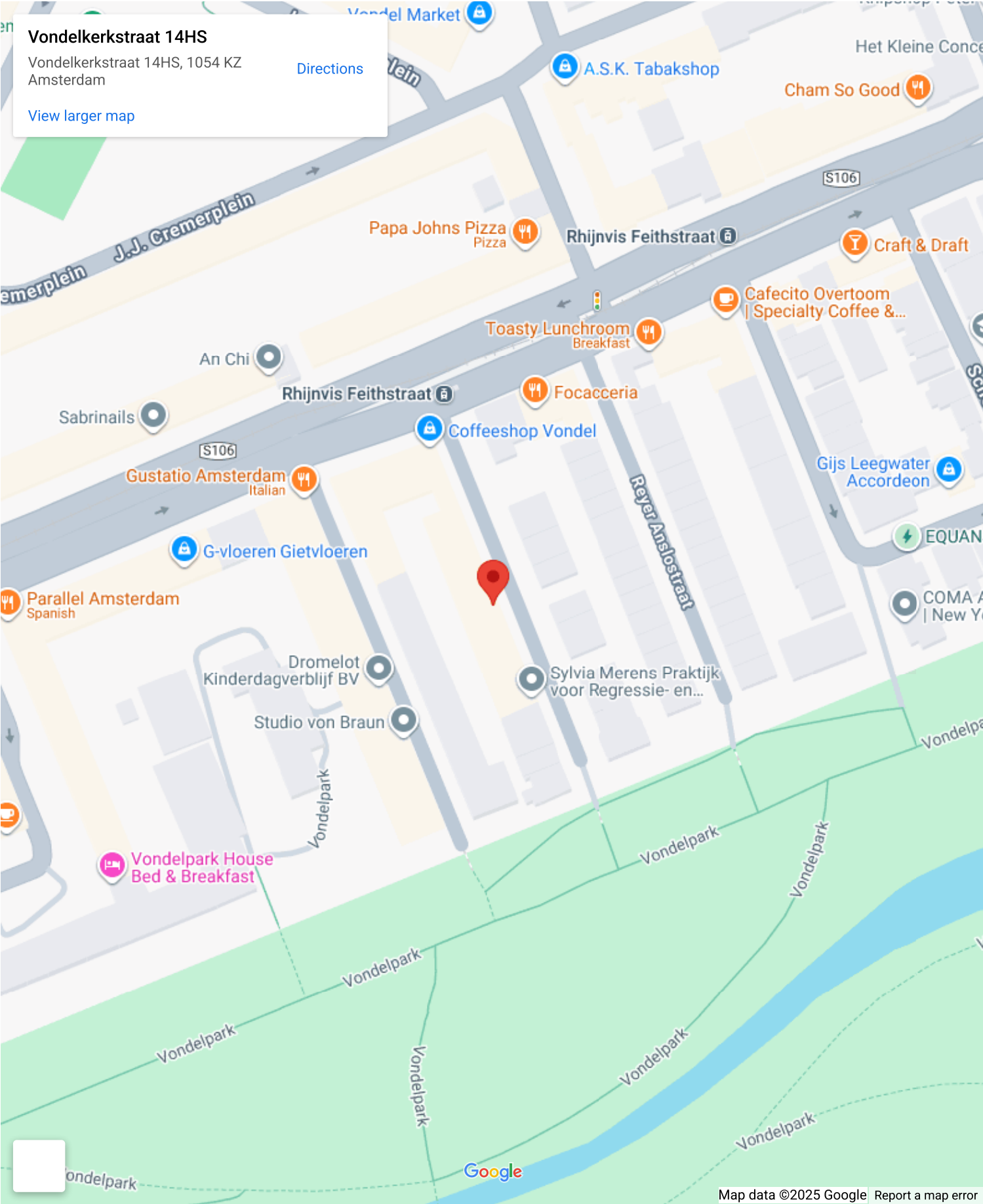
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 200,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



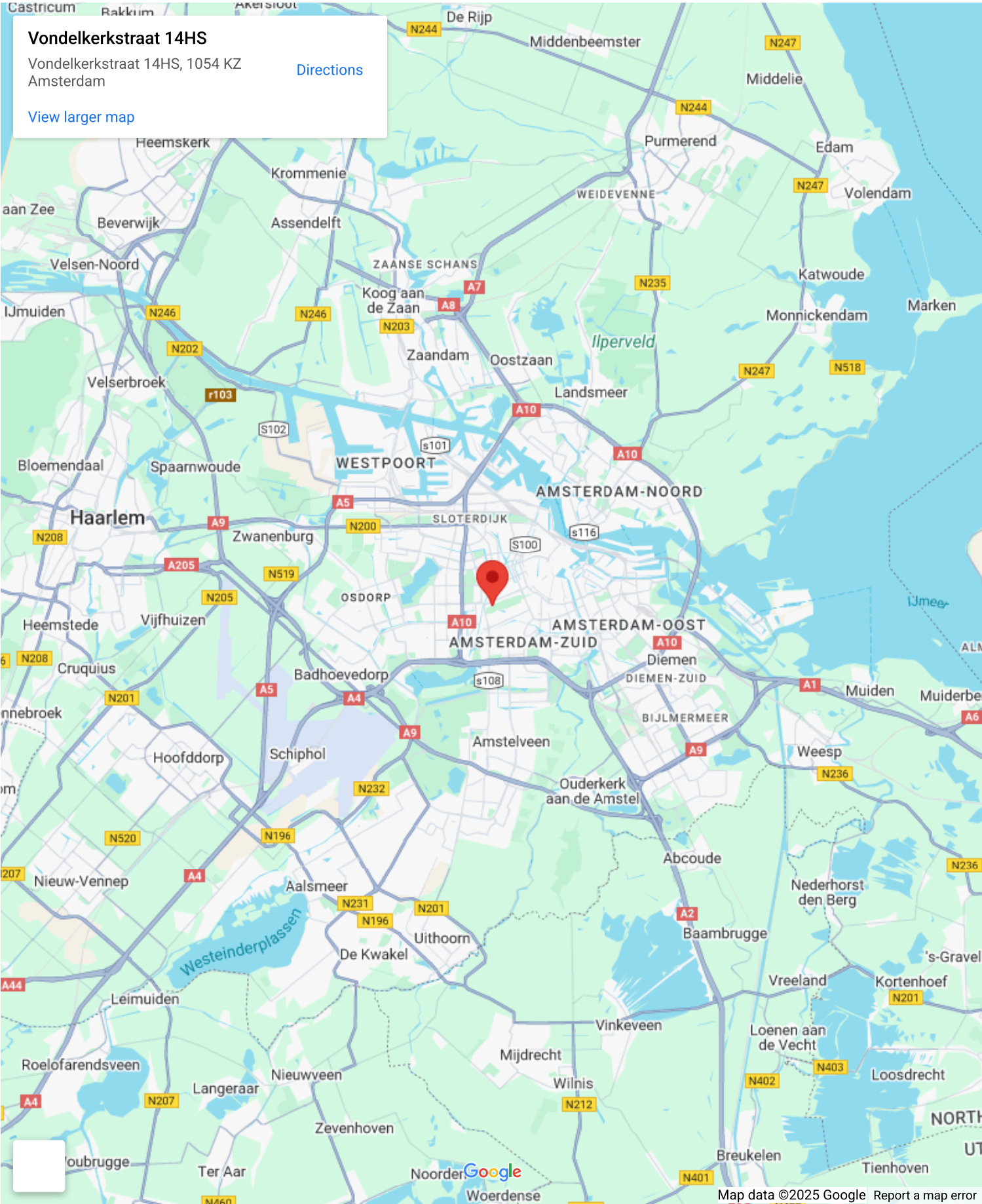
Vondelkerkstraat 14HS

Vondelkerkstraat 14HS, 1054 KZ
Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)

Op de kaart

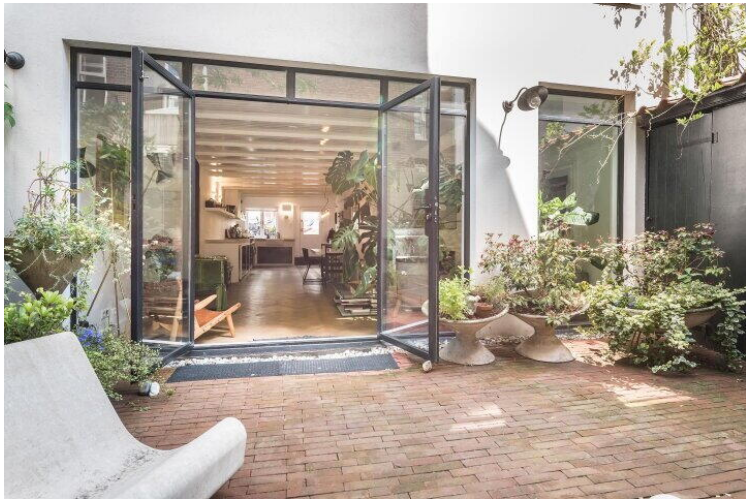
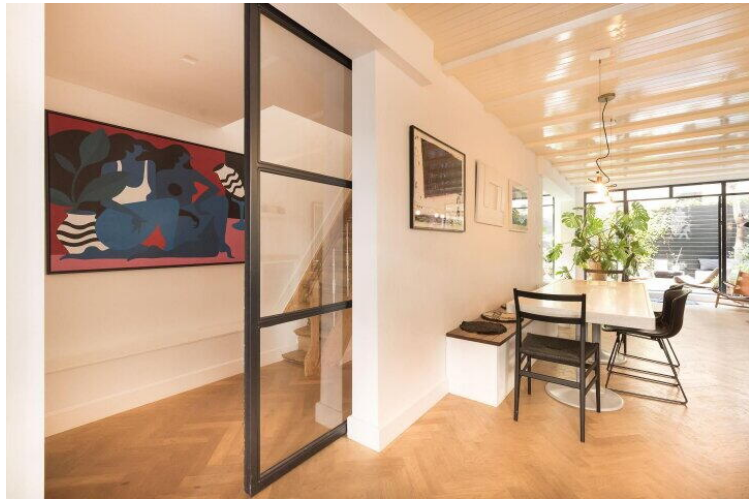
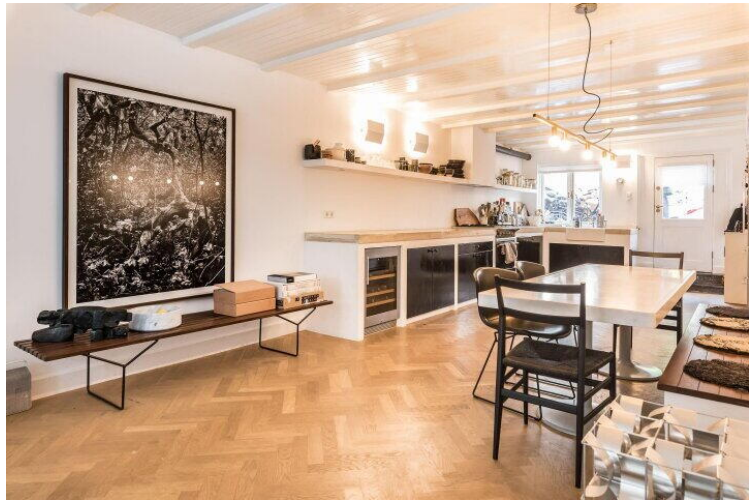
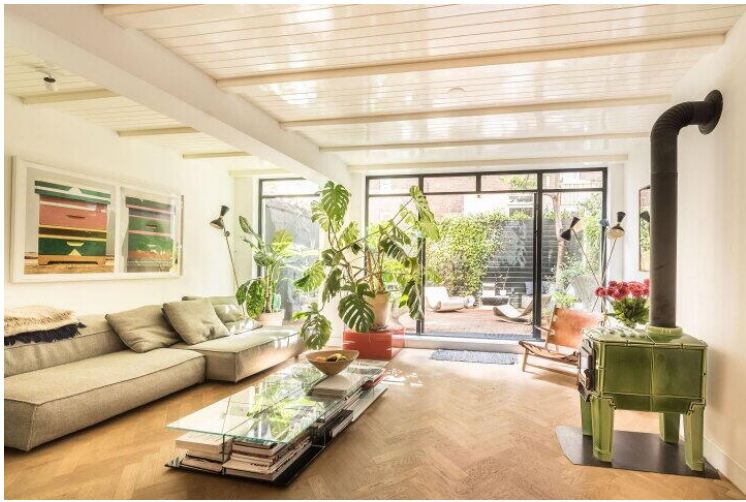


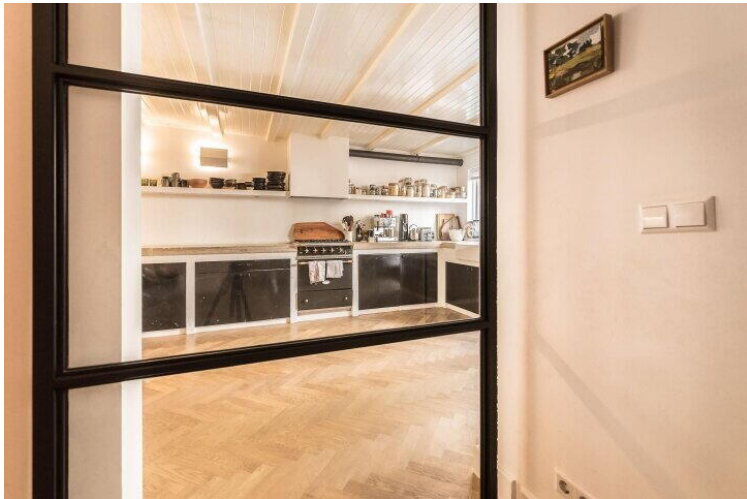
Vondelkerkstraat 14HS

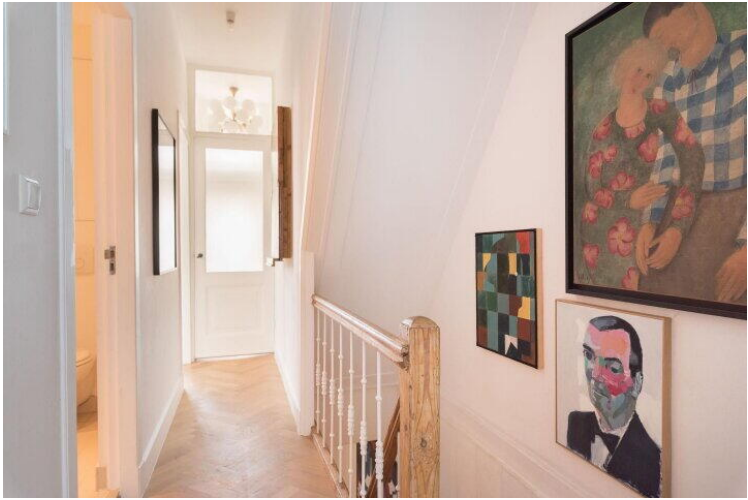
Vondelkerkstraat 14HS, 1054 KZ
Amsterdam

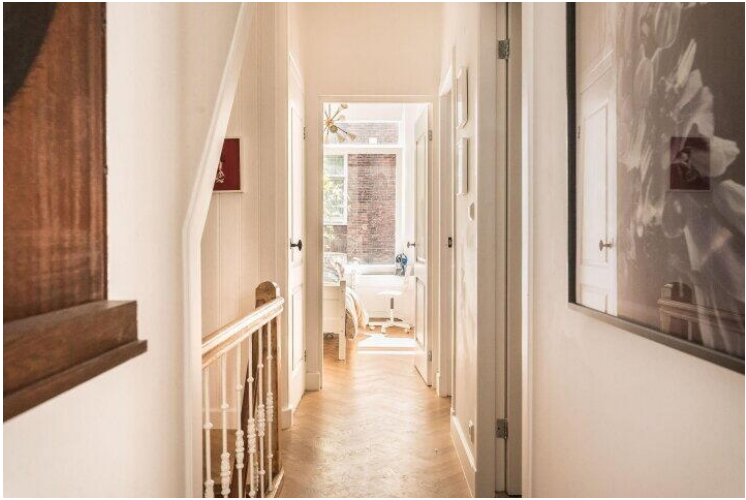
[Directions](#)

[View larger map](#)

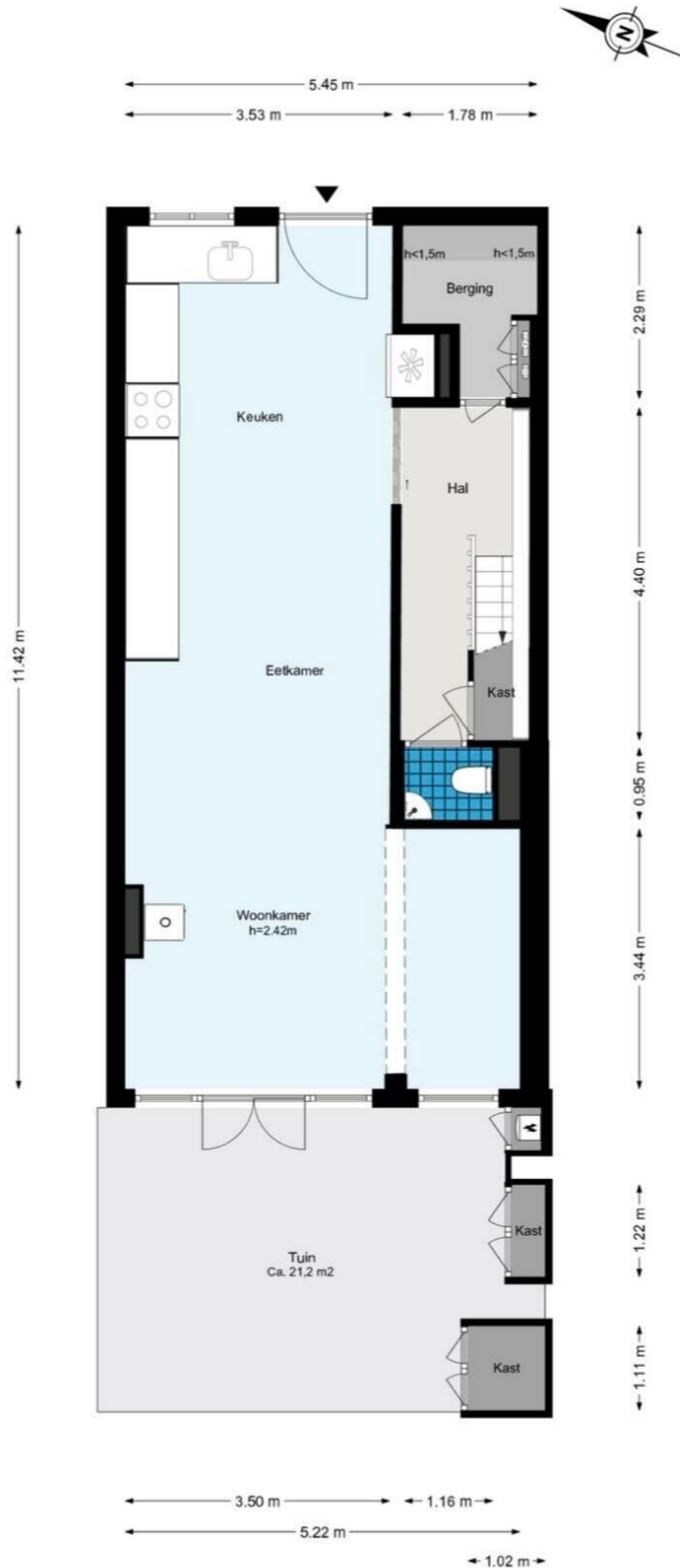






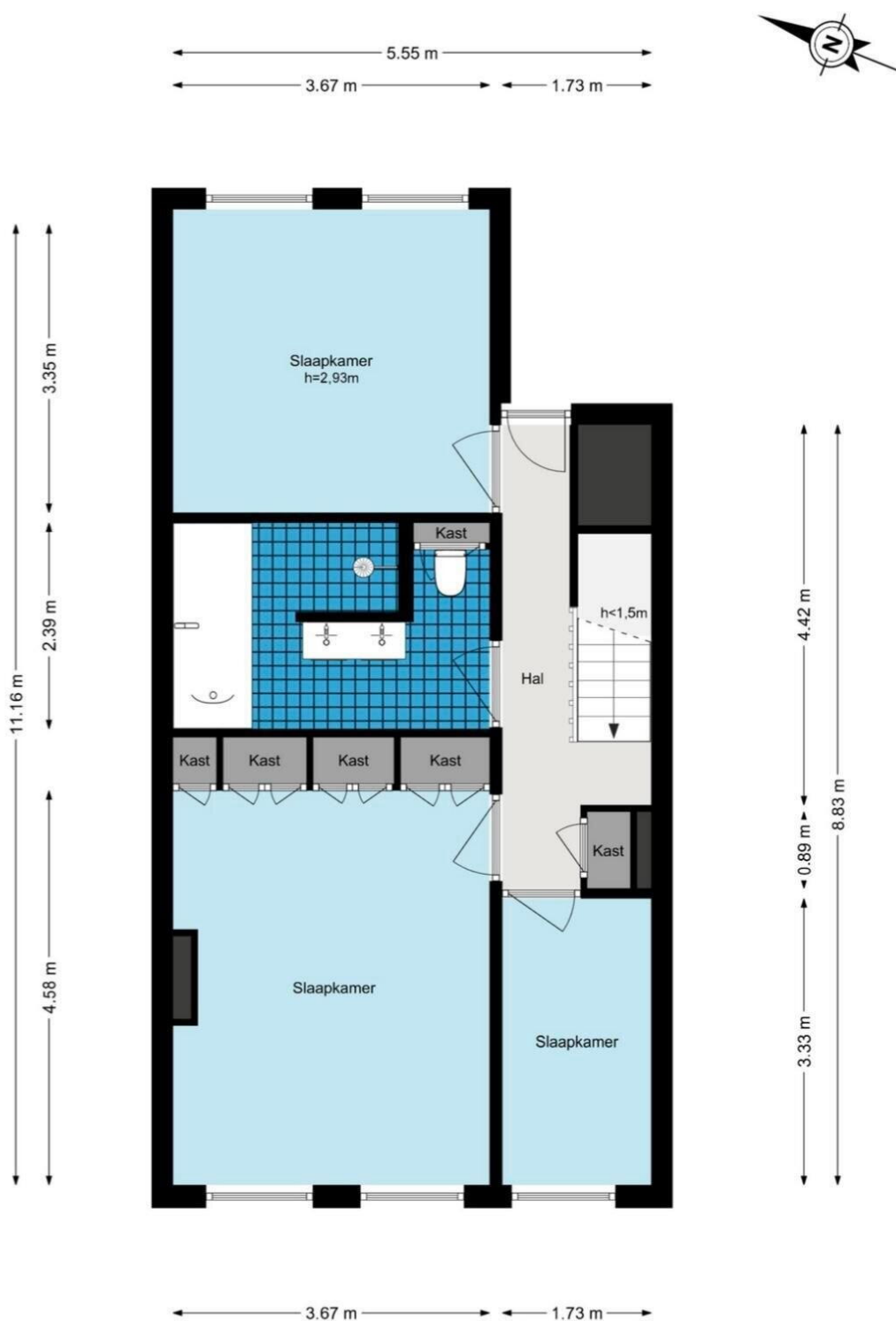


Vondelkerkstraat 14-HS - Amsterdam
Begane grond

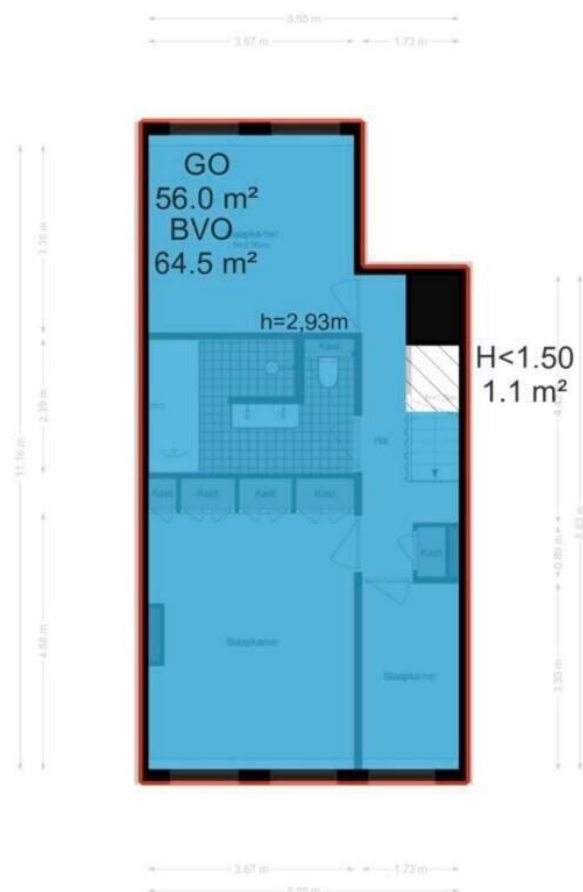
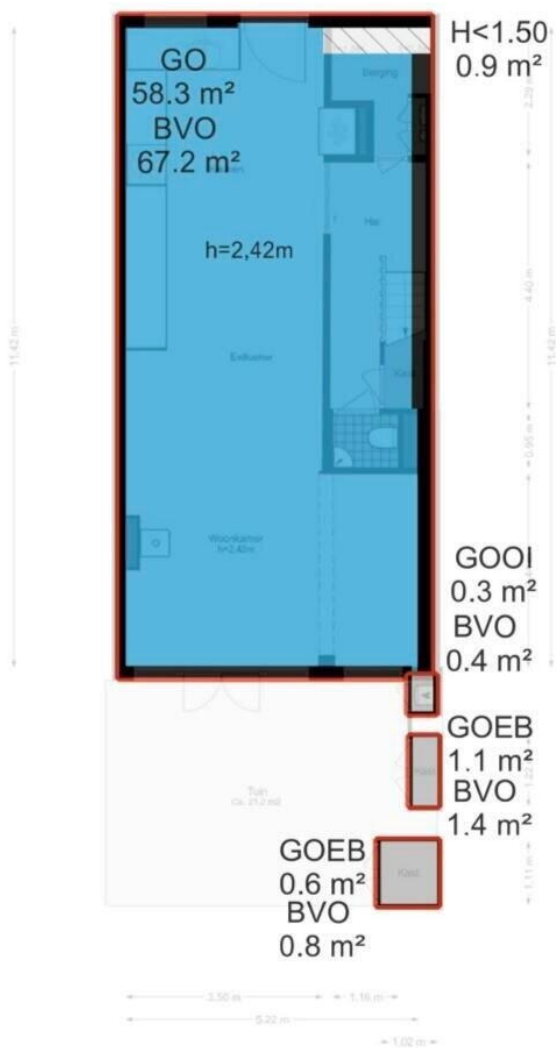


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Vondelkerkstraat 14-HS - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



2VLOER-
IVLAKTE

TARRA
OPPERVLAKTE



RUIMTE MET
BEPERKTE
STAHOOGTE
< 1,50 m

VERTICAL VERKEER
> 4 m² & NIET
TOEGANKELIJKE
RUIJTE

GO GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE
WONEN

GOOI	GEbruiks- oppervlakte overige in pandige ruimte
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

GOGb

Vondelkerkstraat 14 H

www.vondelkerkstraat14h.nl



Prestige Housing

Keizersgracht 766
1017EB, Amsterdam

www.prestigehousing.nl

