Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Vondellaan 2 t/m 64 (even) (0420)
MJOP 2026-2027 FN

Jaar	*2026*	*2027*	*2028*	*2029*	*2030*	*2031*	*2032*	*2033*	*2034*	*2035*	*2036*	*2037*	*2038*	*2039*	*2040*
Beginsaldo															
Beginsaldo reservefondsen totaal	127.462	142.039	72.034	77.484	101.800	125.067	95.504	125.520	155.836	172.666	203.596	234.840	261.941	286.321	312.359
Kosten															
BOUWKUNDIG															
Houtrot herstel			689						799						927
Vervangen HWA's						1.487									
Vervangen postkasten			4.952												
Herstel betonlateien voorgevel				4.825										6.176	
Vervangen voegwerk raamdorpelstenen			4.556												
Vervangen kozijnen bergingen		50.000													
DAKWERK															
Overlagen dak bedekking						57.796									
Zinken portiekdaken vervangen	6.947														
GROEN/GRIJS															
Onvoorzien		1.500													
INSTALLATIEWERK															
Vervangen intercom			9.925												
LED verlichting vervangen		3.485										4.461			
Inspectie standleidingen	1.200														
OVERIG															
Reinigen en behandelen Kunststofkozijnen	4.256				4.698				5.186				5.724		
Reiningen en behandelen balkonbeplating	1.325				1.463				1.614				1.782		
SCHILDERWERK															
Houten kelder kozijnen kozijnen			3.286						3.811						4.419
Muurankers									2.380						
Portiek (wanden/ deur/ kozijnen/ hekwerken)		43.600													
Totaal	13.728	98.585	23.408	4.825	6.161	59.283			13.790			4.461	7.506	6.176	5.346
Opbrengsten															
Sparen															
Reservefonds A - Planmatig onderhoud	18.305	18.580	18.858	19.141	19.428	19.720	20.016	20.316	20.620	20.930	21.244	21.562	21.886	22.214	22.547
Reservefonds D - Duurzaamheid	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Totaal	28.305	28.580	28.858	29.141	29.428	29.720	30.016	30.316	30.620	30.930	31.244	31.562	31.886	32.214	32.547
Eindsaldo															
Reservefonds A - Planmatig onderhoud	93.063	13.058	8.508	22.824	36.091	-3.472	16.544	36.860	43.690	64.620	85.864	102.965	117.345	133.383	150.584
Reservefonds D - Duurzaamheid	36.327	46.327	56.327	66.327	76.327	86.327	96.327	106.327	116.327	126.327	136.327	146.327	156.327	166.327	176.327
Reservefonds F - Eigen vermogen	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649	12.649

Afdruk d.d. 9 september 2026 - MJOP 2026-2027 FN - Rentepercentage: 0,00 % - Prijsindex: 2,50 %

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Vondellaan 2 t/m 64 (even) (0420)
MJOP 2026-2027 FN

Jaar	*2026*	*2027*	*2028*	*2029*	*2030*	*2031*	*2032*	*2033*	*2034*	*2035*	*2036*	*2037*	*2038*	*2039*	*2040*
Eindsaldo															
Eindsaldo reservefondsen totaal	142.039	72.034	77.484	101.800	125.067	95.504	125.520	155.836	172.666	203.596	234.840	261.941	286.321	312.359	339.560