

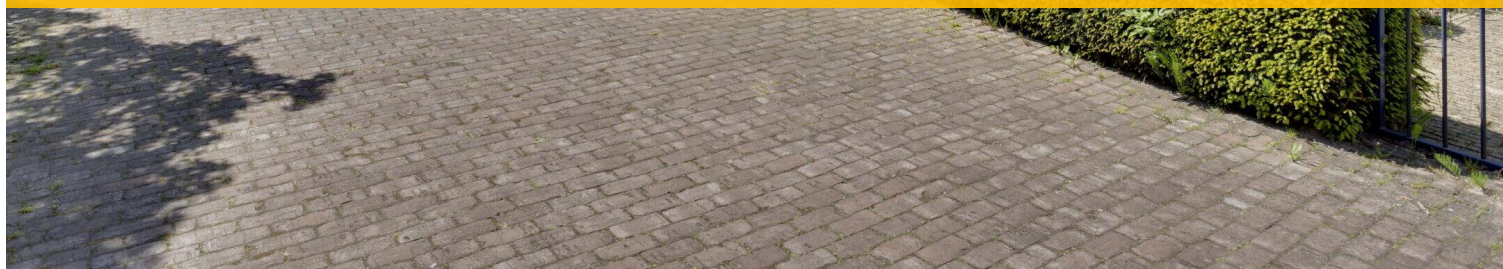
Hengelo

Vondelstraat 15 | Vraagprijs € 1.250.000 k.k.

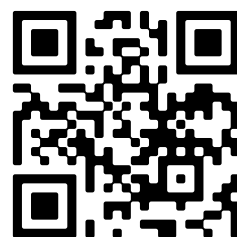


BESCHIKBAAR

WWW.VONDELSTRAAT15.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	469 m ²
Perceeloppervlakte:	1536 m ²
Inhoud:	2067 m ³
Aantal kamers:	12 kamers (9 slaapkamers)
Website:	www.vondelstraat15.nl



Omschrijving

Vondelstraat 15, 7551 BA Hengelo

Vrijstaand wonen met ruimte voor jouw gezin, jouw leven en jouw toekomst!

Aan de Vondelstraat 15-17 in Hengelo staat een vrijstaande villa die ruimte biedt op meerdere manieren. Ruimte om samen te leven, ruimte voor opgroeiende kinderen en ruimte om iedere dag thuis te komen in rust en comfort. Een woning waar het gezinsleven centraal staat, maar die tegelijkertijd volop mogelijkheden biedt voor wie wonen wil combineren met werken aan huis.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is haar veelzijdigheid met maar liefst 469 vierkante meter woonoppervalk. Naast een comfortabel woonhuis beschikt het object over mogelijkheden voor een maatschappelijke functie. In het verleden waren hier onder meer een huisartsenpraktijk en diverse andere ondernemingen gevestigd. Daardoor biedt deze locatie niet alleen een fijne thuisbasis voor een gezin, maar ook kansen voor zorggerelateerde dienstverlening, een praktijk aan huis, kantoorruimte of andere vormen van ondernemerschap.

Juist die combinatie van wonen, werken en maatschappelijke mogelijkheden maakt dit een plek die zich gemakkelijk aanpast aan verschillende levensfasen en woonwensen.

De woning is gebouwd in 1957 en ligt op een top locatie nabij het centrum van Hengelo. Hier woon je vrijstaand, met alle voorzieningen binnen handbereik en voldoende ruimte om het huis naar jouw eigen woonwensen in te richten.

Welkom thuis

Zodra je binnenstapt, ervaar je de sfeer van een woning die generaties lang een fijne thuisbasis kan zijn. De indeling voelt logisch en overzichtelijk, terwijl de verschillende leefruimtes volop mogelijkheden bieden voor het dagelijks gezinsleven.

De woonkamer vormt het hart van het huis. Een plek waar de dag begint met een kop koffie aan tafel en eindigt met een gezellig moment samen op de bank. Hier is ruimte voor een royale eettafel, waar je uitgebreid kunt eten, huiswerk kunt maken of familie en vrienden kunt ontvangen.

De keuken sluit naadloos aan op het leefgedeelte en ondersteunt het ritme van iedere dag. Samen koken, samen eten en samen genieten staan hier centraal.

Ook de overige ruimtes bieden volop flexibiliteit. Denk aan slaapkamers voor kinderen, een speelkamer, hobbyruimte of een fijne werkplek aan huis. Juist die ruimte en veelzijdigheid maken dit een woning die met je meegroeit, ongeacht in welke levensfase je je bevindt.

Voor ondernemers biedt dit bovendien een interessante extra. Een praktijkruimte, kantoor aan huis of spreekkamer is hier goed denkbaar, zonder dat dit ten koste gaat van het wooncomfort. Zo kun je werk en privé op een natuurlijke manier combineren.

Een plek om tot rust te komen

Deze woning onderscheidt zich niet door een grote onderhoud intensieve tuin, maar juist door de rust van de locatie en de ruimte die het huis zelf biedt. De ligging aan een rustige weg zorgt voor een prettig woongevoel, terwijl de voorzieningen van Hengelo zich op korte afstand bevinden. Dat maakt dit een ideale plek voor gezinnen die comfortabel

willen wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Tegelijkertijd biedt de rustige omgeving een prettige setting voor wie cliënten of relaties aan huis ontvangt.

Duurzaamheid en techniek

De woning is gebouwd in 1957 en beschikt over energielabel E.

Dit label is eenvoudig te verbeteren door het plaatsen van zonnepanelen.

Dat betekent wonen in een karakteristieke woning met een solide basis. Voor nieuwe bewoners liggen er bovendien kansen om de woning verder te verduurzamen en aan te passen aan de woonwensen van deze tijd.

Een fijne locatie in Hengelo

De woning ligt in een rustige woonomgeving nabij het centrum van Hengelo. Een plek waar je profiteert van de combinatie van rust en bereikbaarheid. Voor gezinnen biedt dit een prettige woonbasis met voorzieningen, scholen en het dagelijkse gemak binnen handbereik. Voor wie aan huis werkt of een praktijk voert, zorgt de rustige omgeving voor een professionele en gastvrije uitstraling.

Tot snel

Vondelstraat 15 is in de eerste plaats een heerlijk vrijstaand gezinshuis. Een plek waar ruimte, comfort en vrijheid samenkomen. De mogelijkheden voor werken of ondernemen aan huis maken het geheel extra aantrekkelijk, maar het is bovenal een woning waar je je direct thuis kunt voelen.

Ben jij op zoek naar een ruime vrijstaande woning met karakter, mogelijkheden en een fijne ligging in Hengelo? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging.

Kom kijken en ervaar zelf hoeveel ruimte deze woning jouw gezin kan bieden.

Plan je bezichtiging op www.vondelstraat15.nl

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	469 m²
Perceeloppervlakte:	1536 m²
Inhoud:	2067 m³
Overige inpandige ruimte:	66 m²
Externe bergruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	51 m²

Indeling

Aantal kamers:	12 kamers (9 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel ligbad, wastafel dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	E
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
----------	--

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin, zijtuintuin
Achtertuintuin:	576 m ² (24 meter diep en 24 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

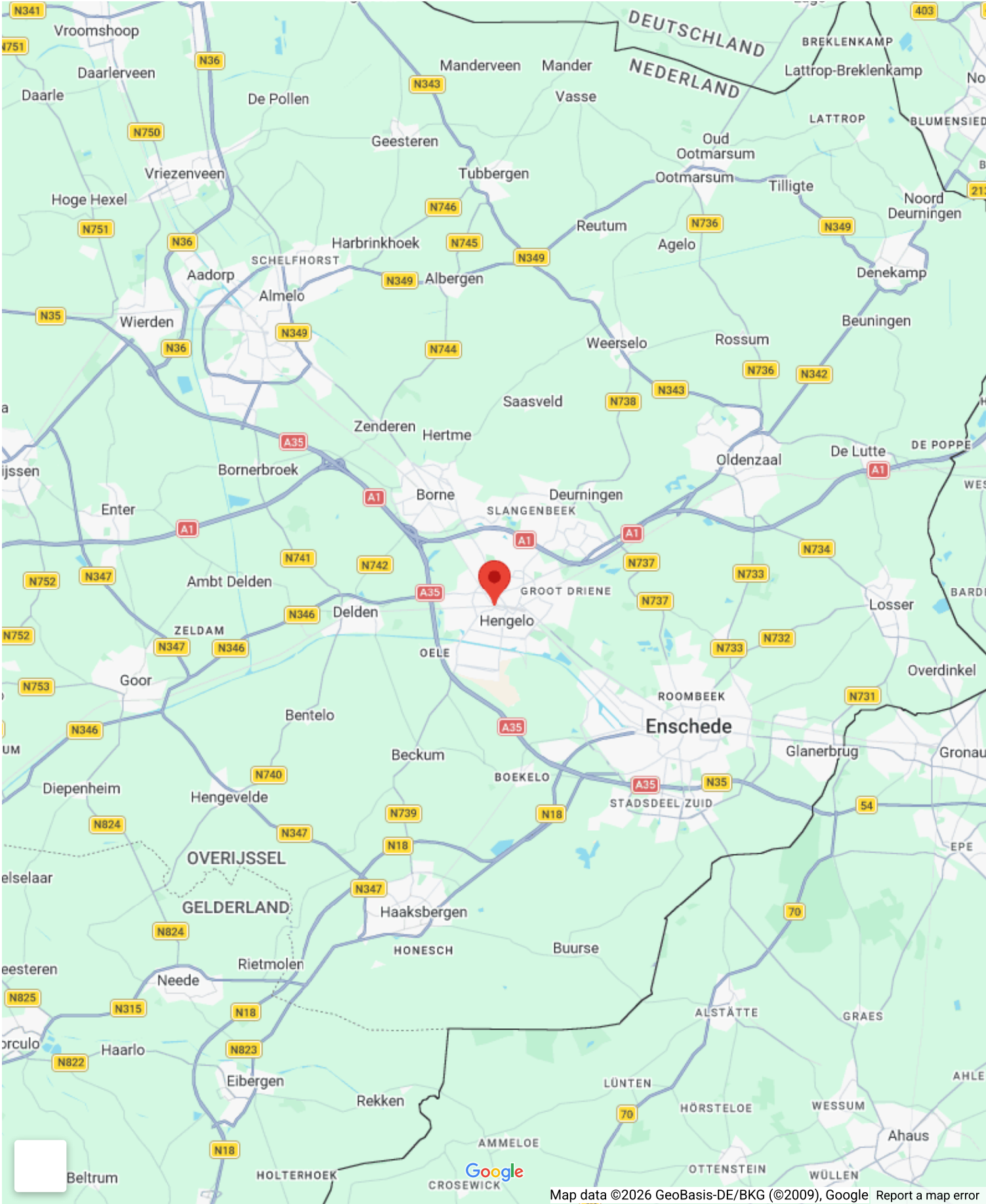
Garage

Soort garage:	Carport
Isolatie garage:	Geen isolatie

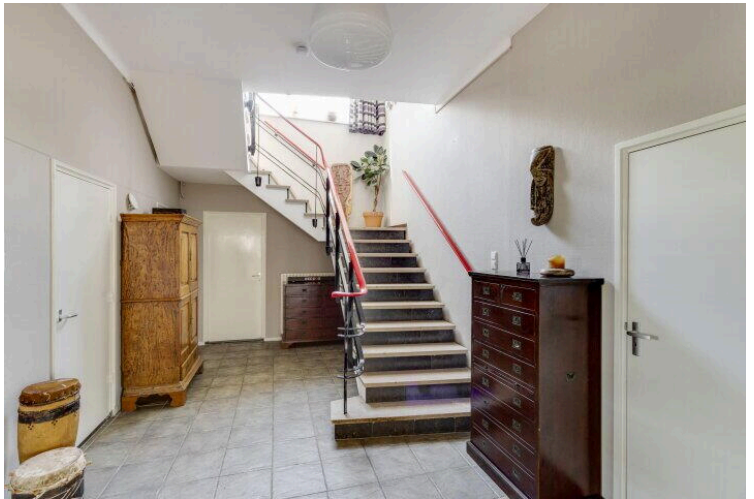
Op de kaart

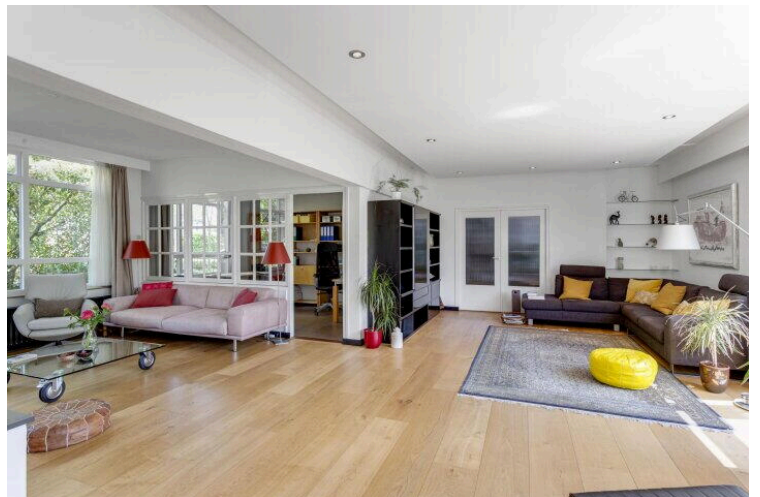
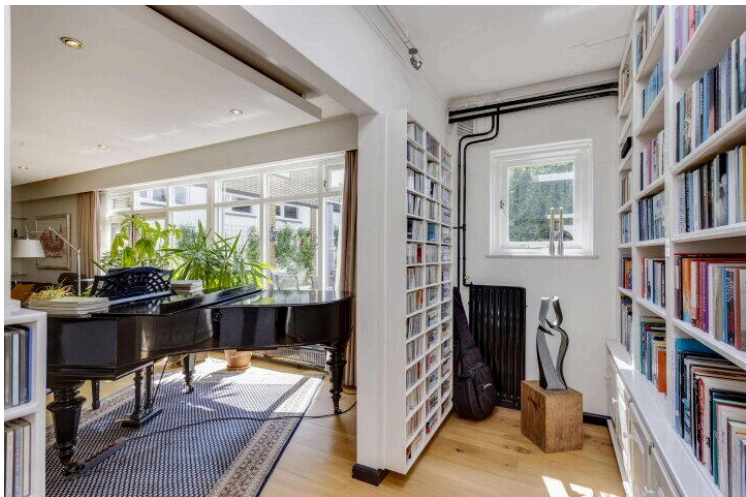
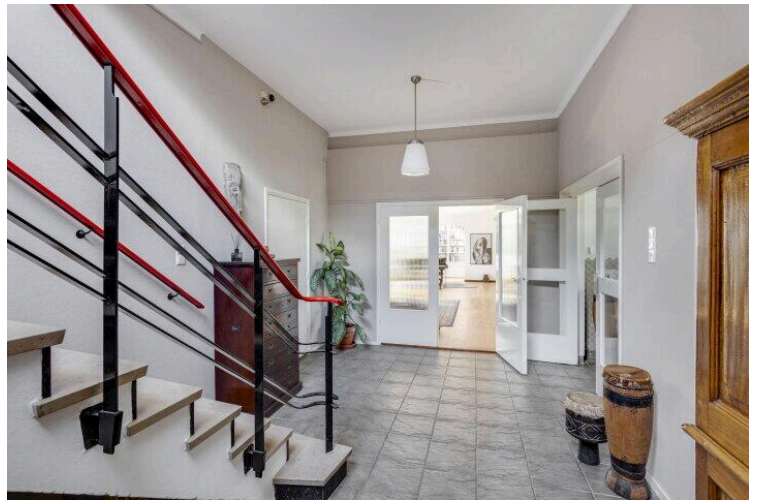


Op de kaart





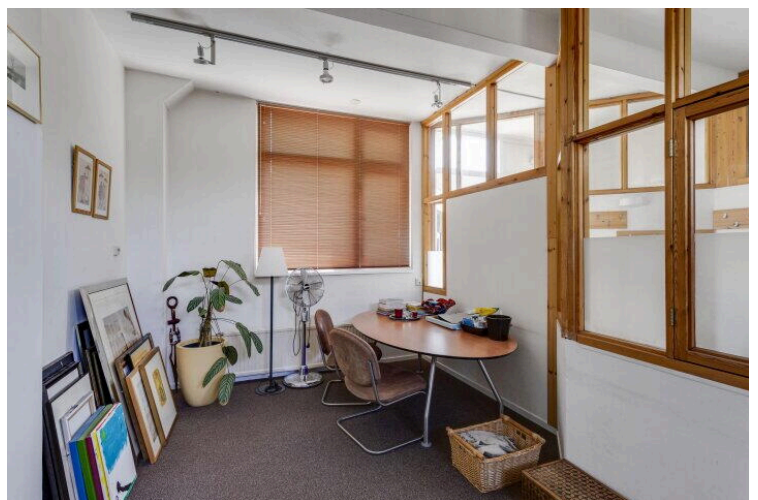
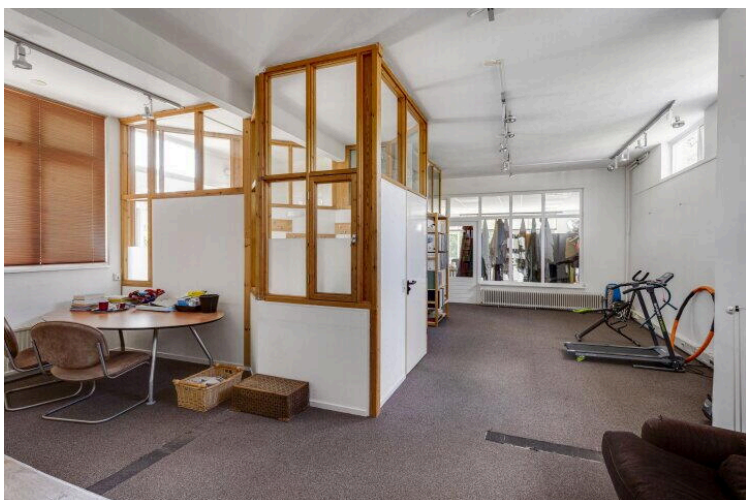


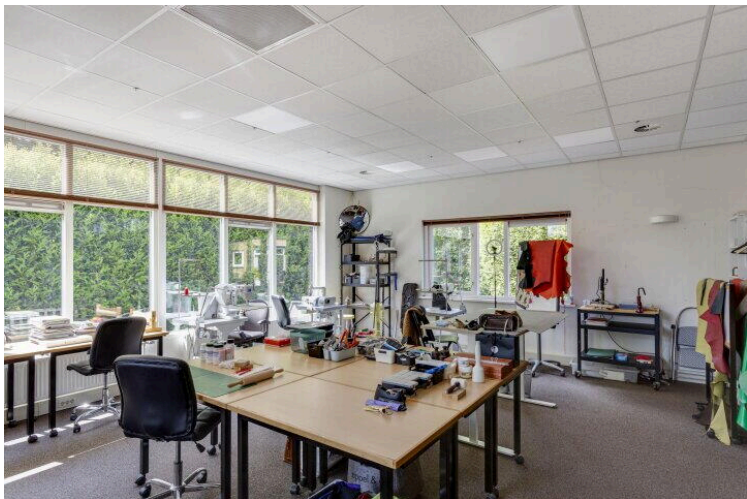
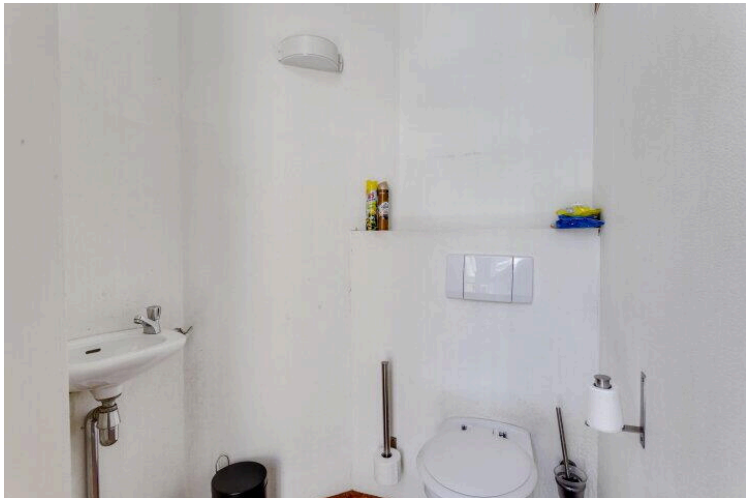


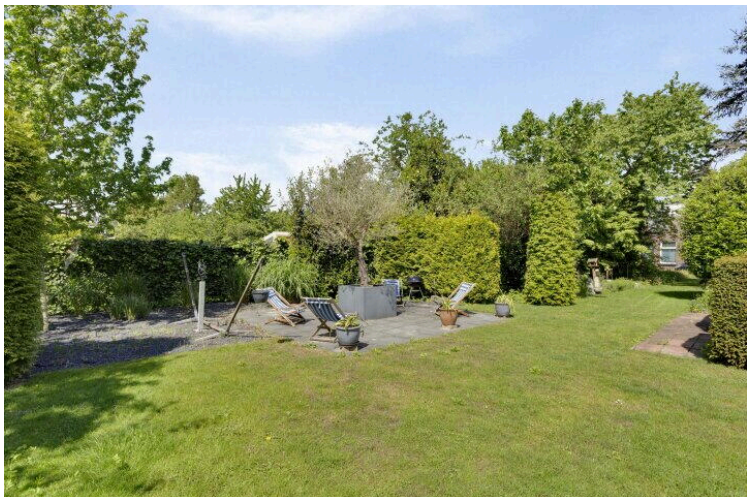




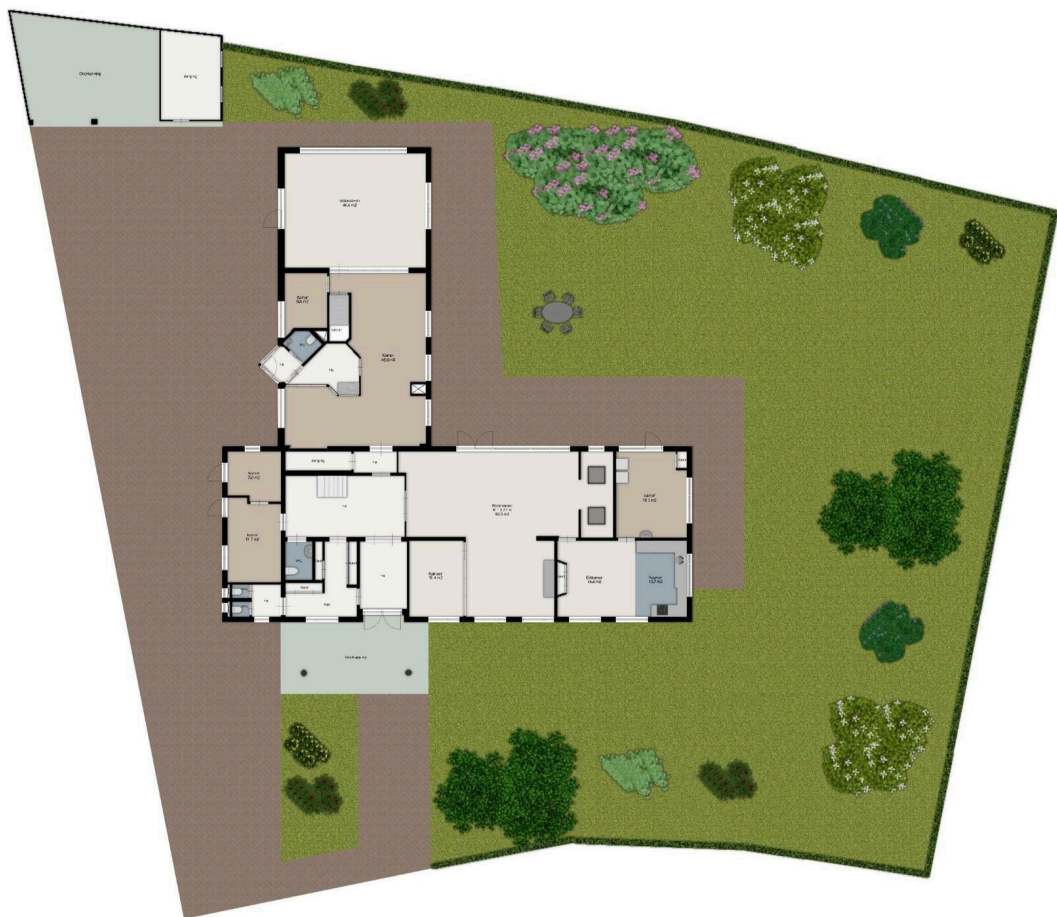












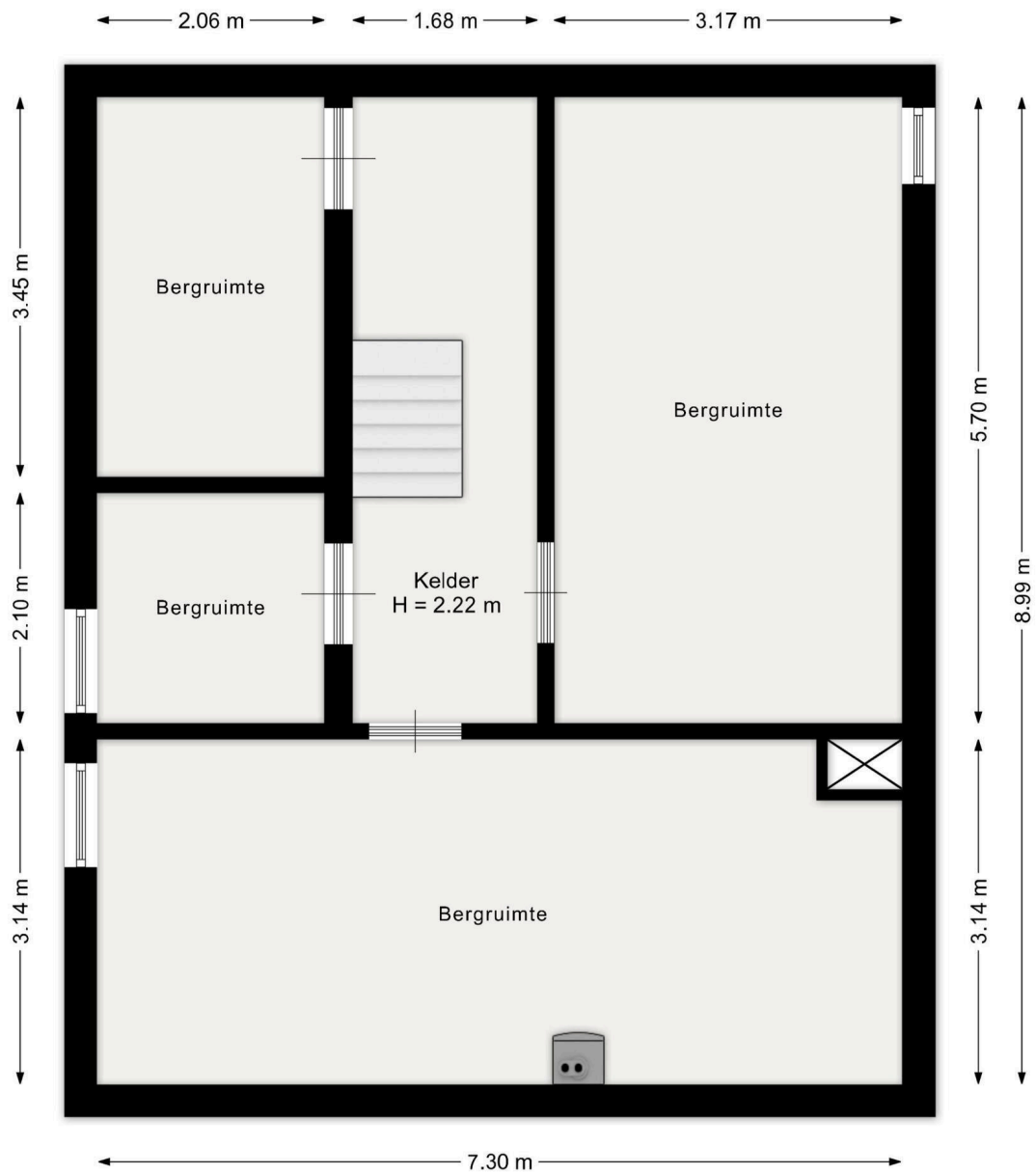
Architectural site plan of a building complex and its surrounding landscape.



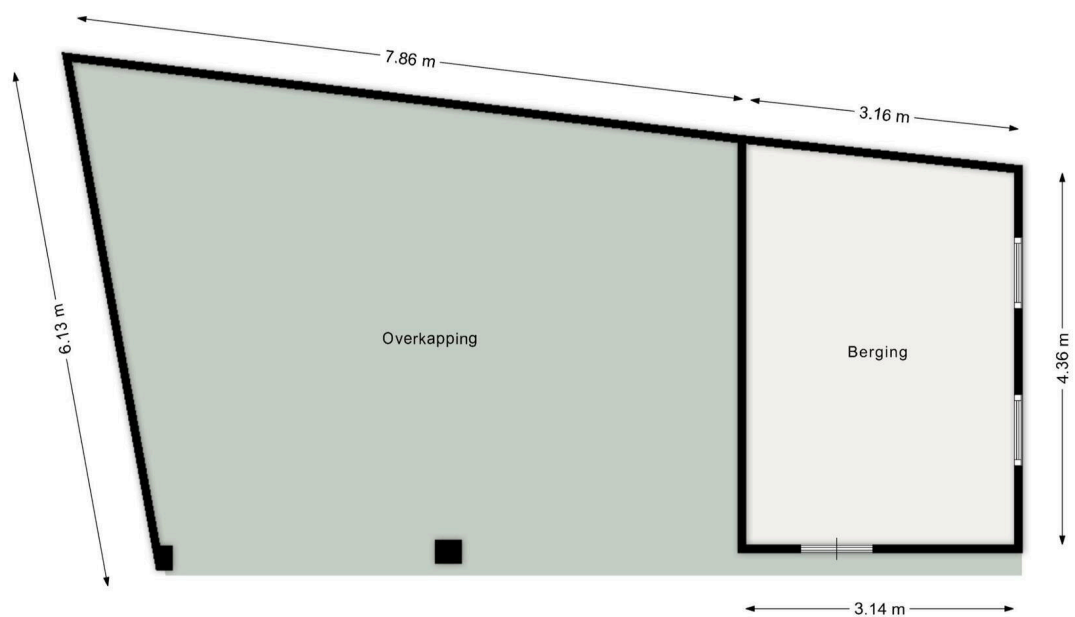
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



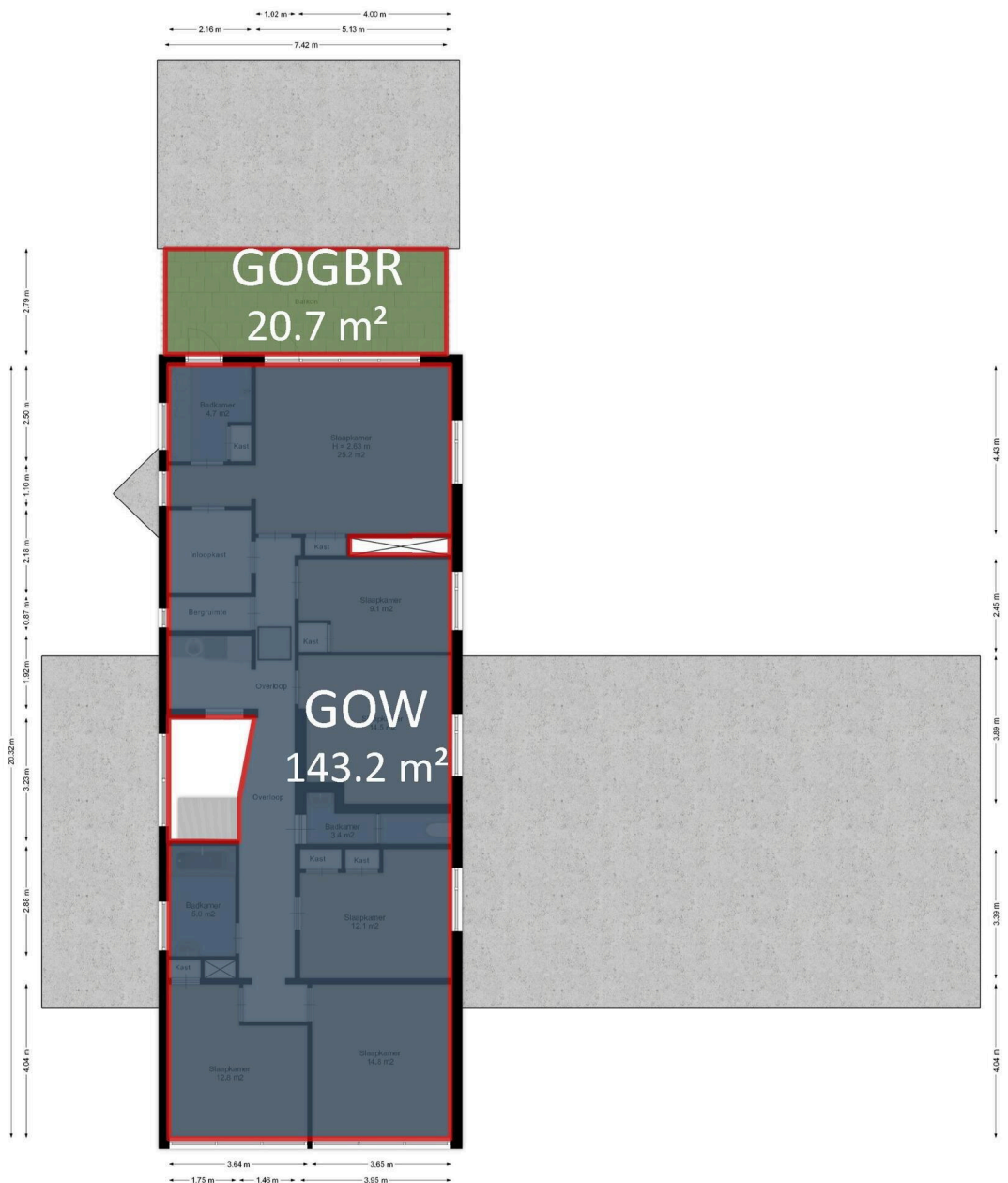
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.pronet.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen greze rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Vondelstraat 15

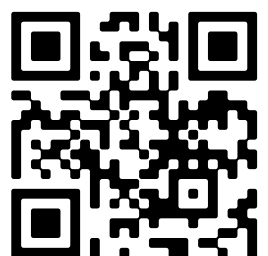
www.vondelstraat15.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333



Scan Mij!