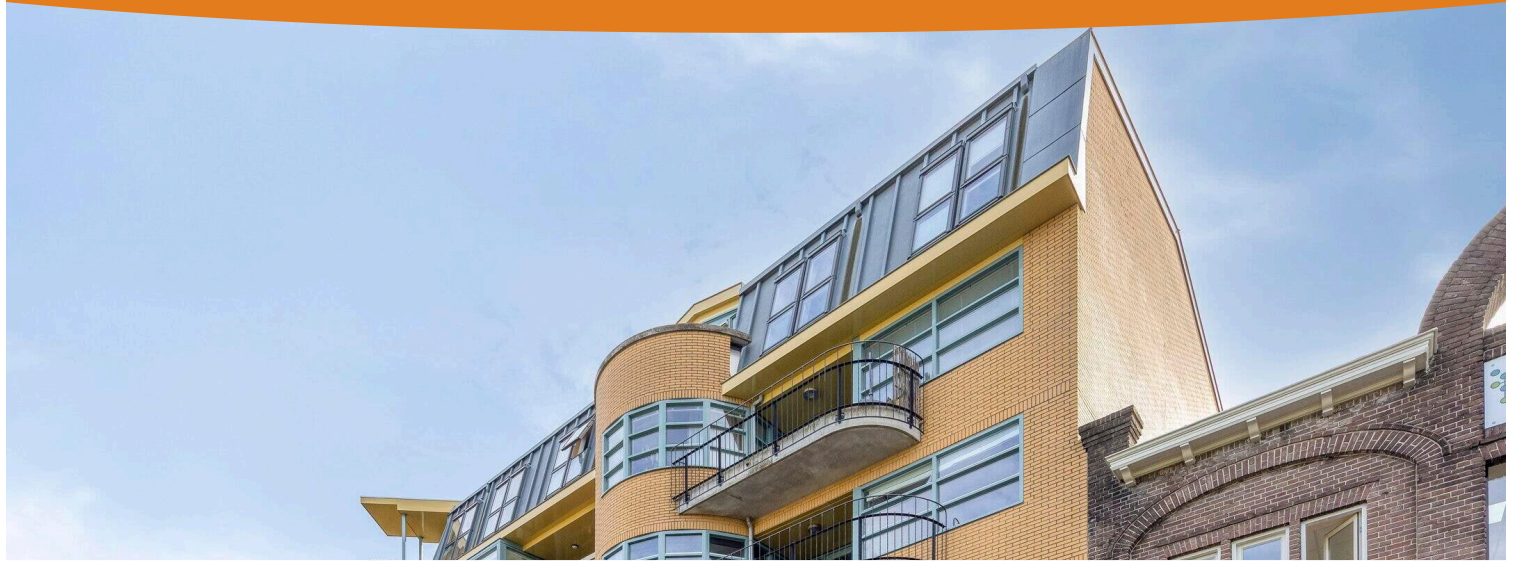


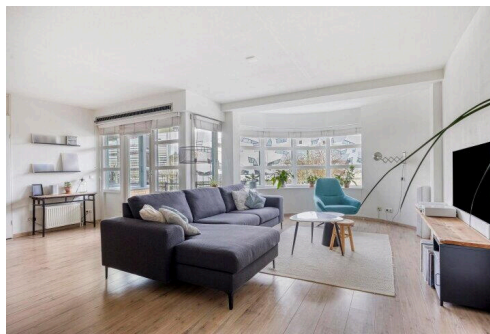
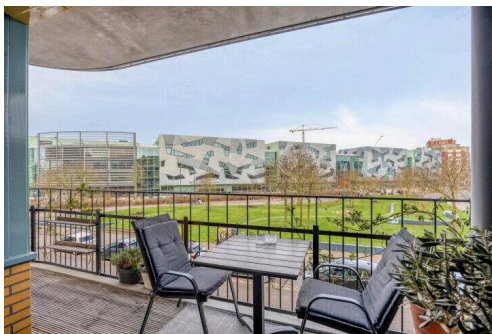
Nijmegen

Vondelstraat 75 B | Vraagprijs € 550.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VONDELSTRAAT75B.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	100 m ²
Inhoud:	331 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vondelstraat75b.nl

met Maurice
méér makelaar



Omschrijving

Vondelstraat 75 B, 6512 BD Nijmegen

Comfortabel wonen aan de Vondelstraat - modern appartement met 2 balkons

Welkom aan de Vondelstraat: een plek waar comfort, rust en levendigheid moeiteloos samenkomen. Dit moderne appartement uit 2006 ligt in een kleinschalig en goed onderhouden complex en biedt alles wat je nodig hebt voor prettig wonen – en misschien zelfs een beetje meer.

Binnen valt meteen de royale woonkamer op. Een fijne, lichte ruimte waar je met gemak een grote eettafel én een comfortabele zithoek kwijt kunt. Perfect voor lange diners met vrienden, een rustige avond op de bank of gewoon een goed glas wijn in de avondzon.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Ideaal voor wie thuis werkt, logees ontvangt of gewoon graag een extra kamer achter de hand heeft. Er is een apart toilet (altijd fijn) en een ruime badkamer met inloopdouche, bad en 2 wastafels. Gezellig met z'n tweetjes tanden poetsen dus. Naast de badkamer vind je een praktische berging voor die extra spulletjes die je graag bij de hand wil hebben. De wasmachine heeft hier trouwens ook z'n plekje gevonden.

En dan zijn er nog de twee balkons – een luxe die je dagelijks gaat waarderen. Zin in zon? Dat kan. Liever even de schaduw opzoeken met een boek en een drankje? Ook dat kan. Je hebt altijd een fijne plek buiten.

Het gebouw zelf is prettig en praktisch:

Lift aanwezig (dus geen gesjouw met boodschappen)

Eigen interne parkeerplaats

Actieve en gezonde VvE (bijdrage € 295 per mnd)

Goed onderhouden complex

Energie label A

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier dicht bij het centrum van Nijmegen én het centraal station, maar zonder de drukte die daarbij hoort. Even de stad in voor een avond in de schouwburg, een etentje of een spontaan drankje? Binnen enkele minuten sta je midden in het bruisende stadsleven. En daarna weer heerlijk thuis op je balkon.

Kortom:

een comfortabel appartement, een fijne locatie en twee balkons die het leven nét wat leuker maken. Kom kijken – grote kans dat je hier meteen wilt blijven.

Wacht dus niet te lang en plan snel een persoonlijke rondleiding. Dit kan op de speciale website die we voor dit appartement hebben laten maken (zie hiervoor onze eigen site). Hier vind je meteen ook veel info over deze woning. Bel je liever voor een afspraak. Dan horen we graag van je.

Groet!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 295,- per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	100 m²
Inhoud:	331 m³
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, vloerverwarming geheel, inloopdouche
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, opslagruimte, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas, vloerisolatie, dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, bij ov voorziening
----------	---------------------------------

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren
---------------------------	-------------------------------------

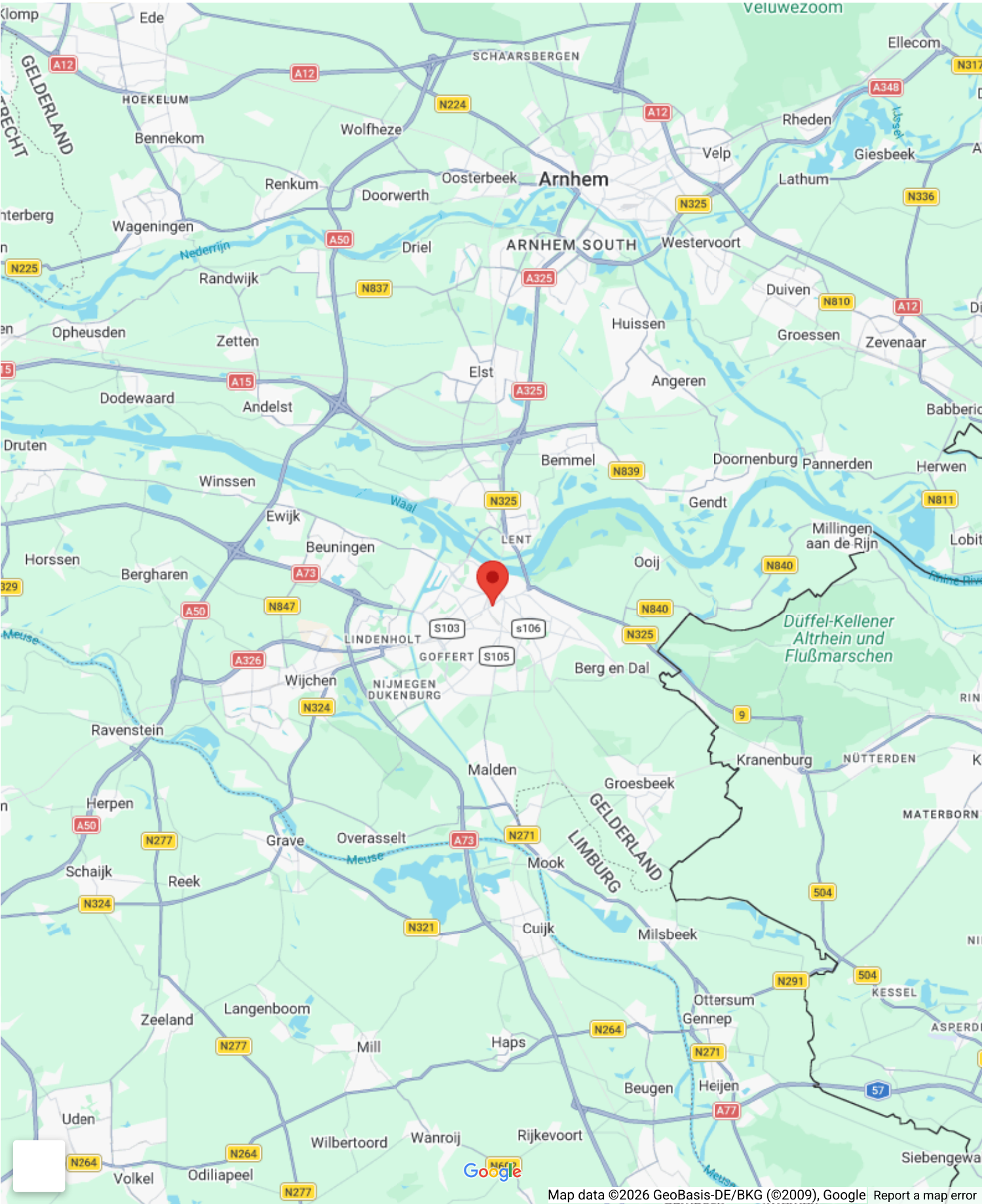
VvE Checklist

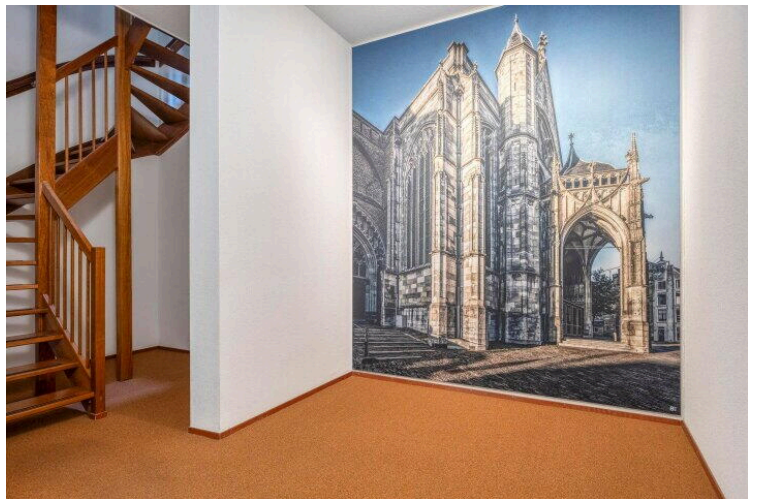
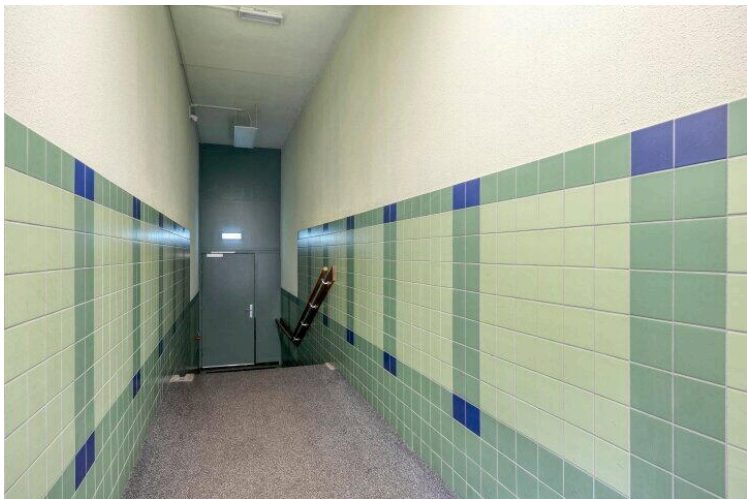
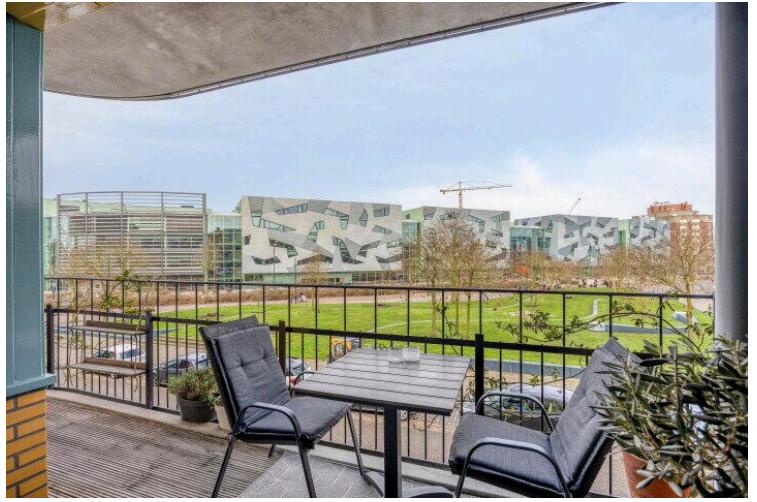
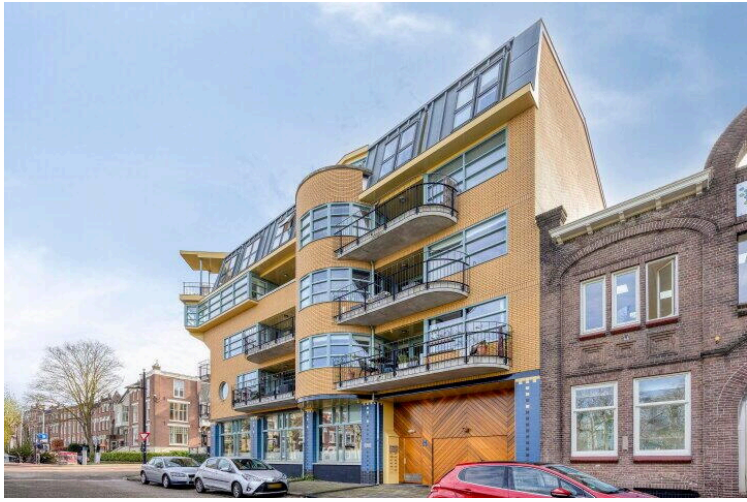
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 295,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

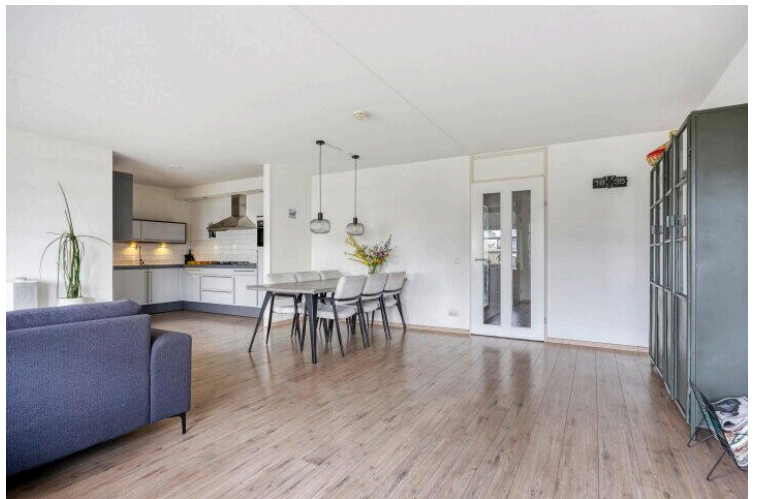
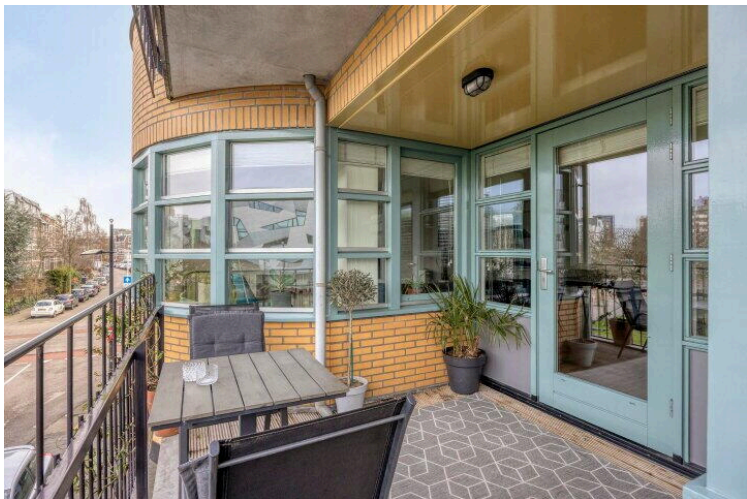
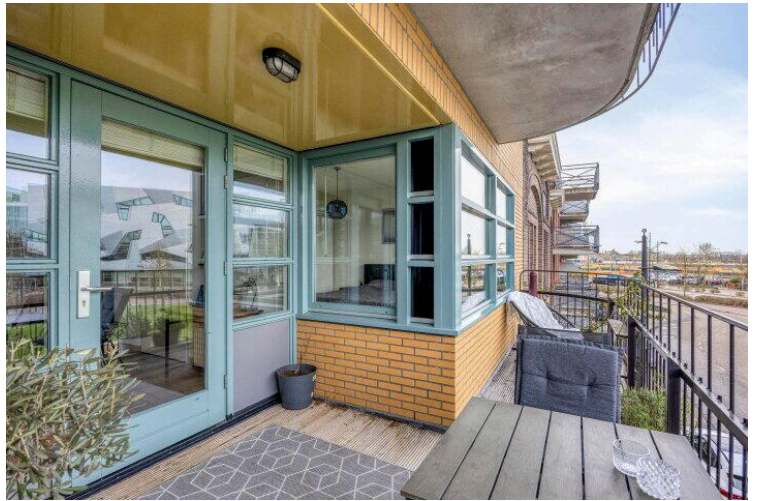
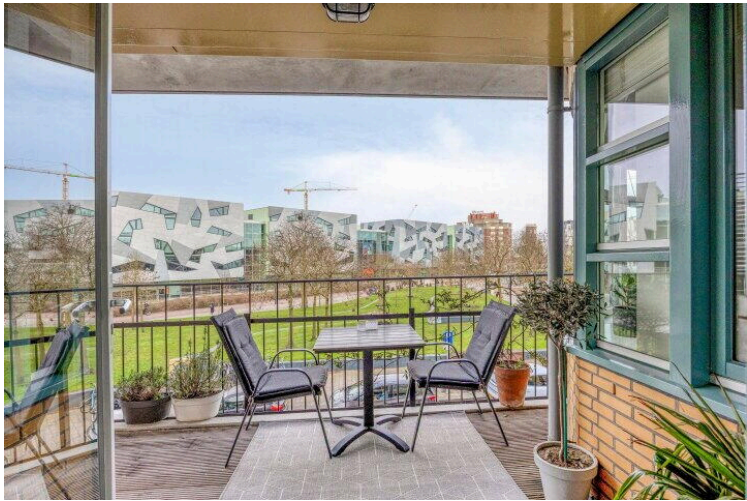
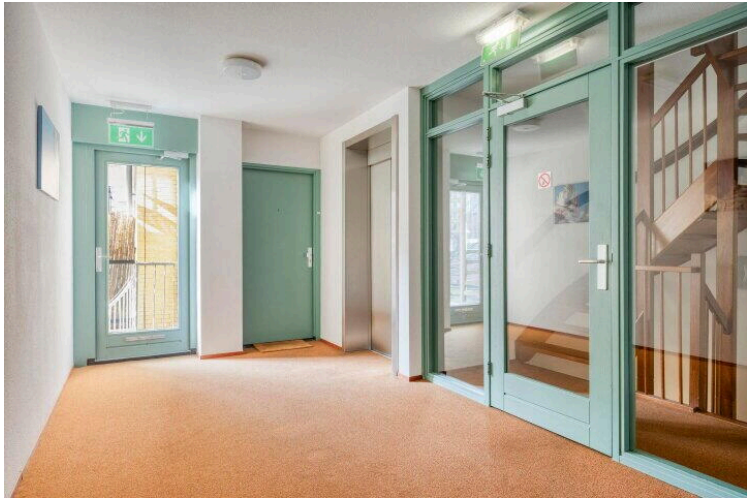
Op de kaart



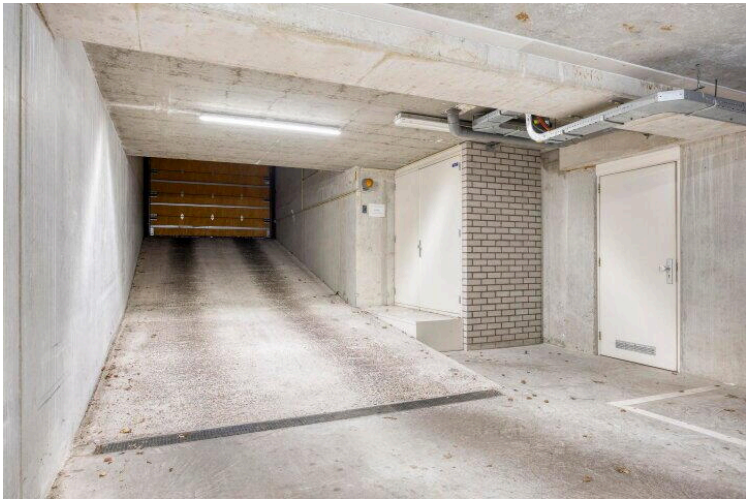
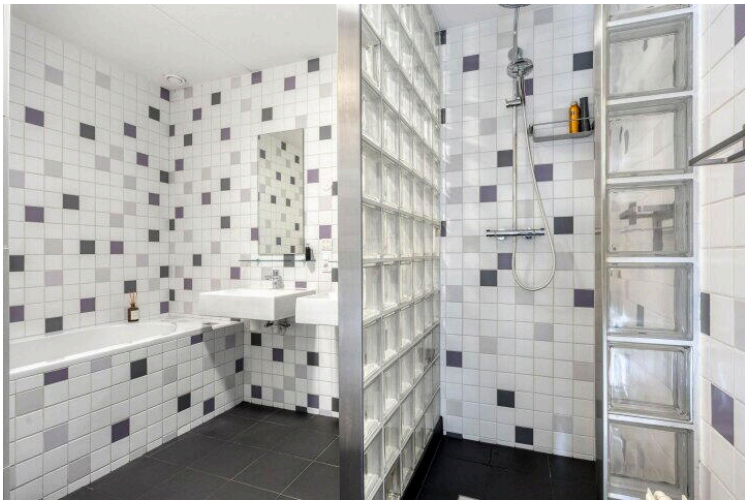
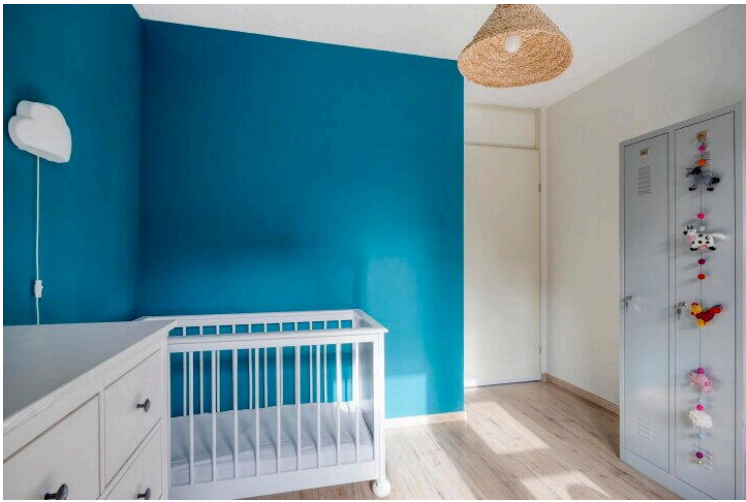
Op de kaart

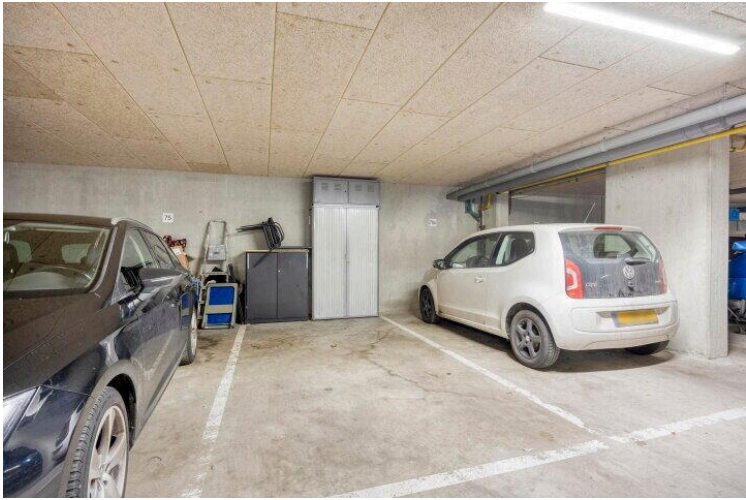














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.33 m



5.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vondelstraat 75 B

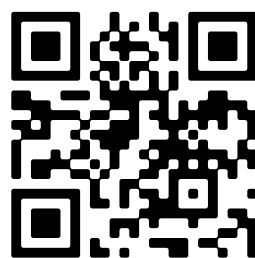
www.vondelstraat75b.nl



Met Maurice

Leemptstraat 34
6512 EN, Nijmegen

www.met-maurice.nl
06 - 133 589 46



Scan Mij!