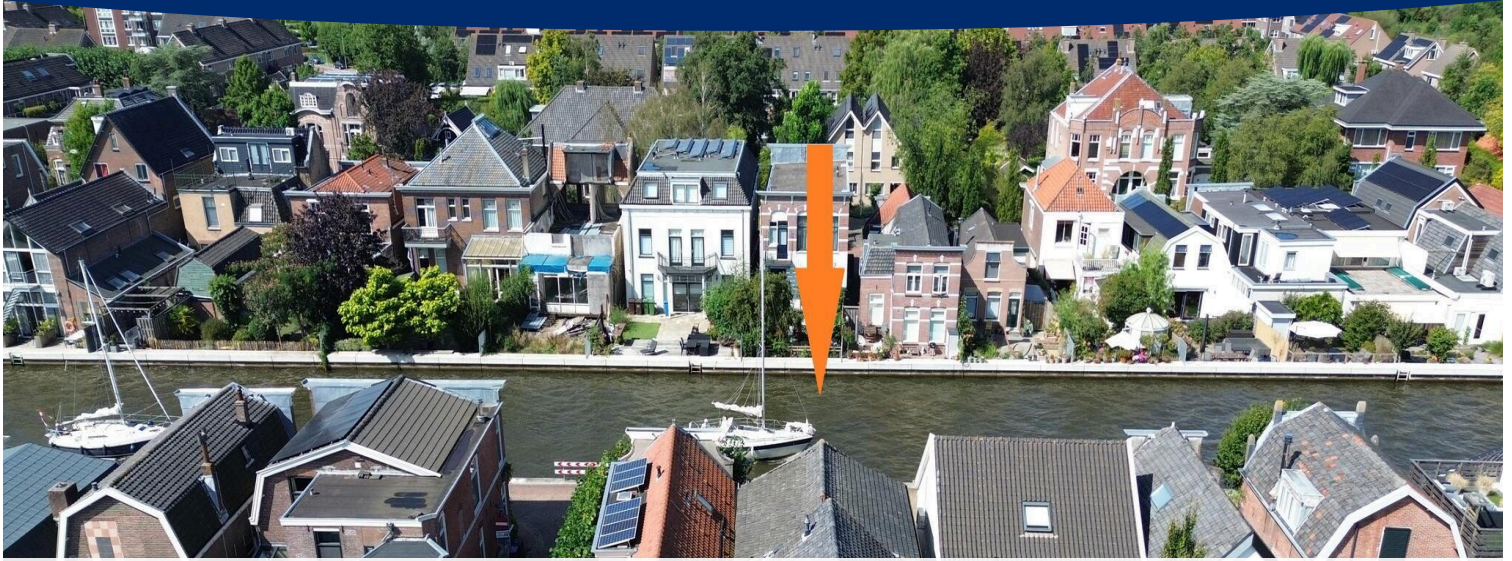


Boskoop

Voorkade 50 | Vraagprijs € 359.000 k.k.

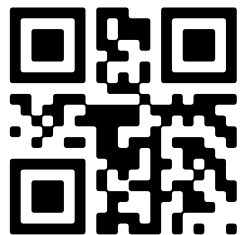


BESCHIKBAAR

WWW.VOORKADE50.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1888
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	204 m ²
Inhoud:	525 m ³
Aantal kamers:	9 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.voorkade50.nl



Omschrijving

Voorkade 50, 2771 ZD Boskoop

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

IDYLLISCH, RUIM EN VRIJSTAAND WONEN AAN DE GOUWE

LET OP: KLUSWONING

Dit bijzondere object maakt in vroegere tijden deel uit van een kerkgebouw en betrof de voormalige kosterwoning. Aan de achterzijde is de oorspronkelijke kapel nog aanwezig en mede hierom maakt dit een bijzondere locatie om te wonen!

Het woonhuis op zichzelf biedt een zee aan woonruimte, in theorie 7 slaapkamers, een heerlijke woonkeuken en ruime zonnige achtertuin.

Gelet op de staat van onderhoud dient u wél rekening te houden met kosten voor modernisering en achterstallig onderhoud aan met name kozijnen, het dak en betimmering van de gevels.

Op deze aangename plek met charmant uitzicht naar het voorbij scheepsverkeer is het zeker de moeite waarde om dit huis in een nieuw jasje te steken!

Bouwjaar ca. 1888. Woonoppervlakte ca. 163m². Perceel ca. 204m².

Begane grond:

Entree, zeer lange hal (ca. 10m.) met toiletruimte en toegang tot alle vertrekken.

Aan de rechtervoorzijde bevindt zich de ruime living ca. 20.1m² v.v. houten vloerdelen (vermoedelijk nog de originele) en houtkachel. Laat u verrassen door het idyllische zicht en de voorbijgaande plezierboten en binnenvaartschepen.

Vanuit de living, welke bestaat uit twee delen is er toegang tot riante woonkeuken ca. 35m². De woonkeuken is afgewerkt met boerenplavuizen en een rechte keukenopstelling met wasbak, vaatwasser, oven en diverse laad- en bergruimte.

Aan de linkerzijde bevindt zich de voormalige opkamer ca. 8m². Onder de opkamer bevindt zich een kelderruimte. In de kelder heerst een vochtig klimaat en het is raadzaam de kelder te laten behandelen.

Hobby annex werkkamer ca. 9.2 aan de voorzijde.

1e verdieping:

Grote overloop met toegang tot diverse vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich 5 slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een open kap met een nokhoogte van maar liefst 5.43m.

Op deze verdieping bevindt zich verder de wasruimte en de eenvoudige badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Let op: op deze verdieping zijn op meerdere plaatsen lekkagesporen en aangetast houtwerk zichtbaar.

Afmetingen begane grond:

Woonkamer ca. 3.44x5.87m.

Werkkamer ca. 1.97x4.69m.

Werkkamer ca. 3.90x1.97m.

Woonkeuken ca. 6.72x5.28m.

Afmetingen 1e verdieping:

Slaapkamer (1) ca. 3.88x3.36m.

Slaapkamer (2) ca. 5.42x2.63m.

Slaapkamer (3) ca. 3.83x3.30m.

Wasruimte ca. 2.20x2.20m.

Slaapkamer (4) ca. 6.59x2.98m.

Slaapkamer (5) ca. 3.14x1.95m.

Afmetingen achtertuin:

Achtertuintuin ca. 10.20x6.85m.

Algemeen:

- bouwjaar ca. 1988. Woonoppervlakte ca. 163m². Inhoud ca.

- het betreft hier een bijzonder object met een rijke historie. In vroegere tijden maakte dit object onderdeel uit van een kerkgebouw. De huidige eigenaren hebben destijds een deel van het opstal verwijderd. Dit object betreft (grotendeels) de voormalige kosterswoning en aan de achterzijde is oorspronkelijke kapel nog aanwezig. De kapel maakt echter bij deze verkoop géén onderdeel uit.

- er gaat een kadastrale splitsing plaatsvinden op dit perceel. Aan dit object wordt een achtertuin van ca. 10m. toebedeeld.

- vermoedelijk staat het huis op een gemetselde fundering. Door de jaren heen is het huis ietwat gezet.

- LET OP: aspirant kopers dienen rekening te houden met ruime post voor de uitvoering onderhoud en modernisering.

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs: € 359.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1888

Soort dak: Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 163 m²

Perceeloppervlakte: 204 m²

Inhoud: 525 m³

Indeling

Aantal kamers: 9 kamers (5 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 69 m² (10 meter diep en 6.85 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

Op de kaart

Voorkade 50

Voorkade 50, 2771 ZD Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)

eeft Italië



Mai

enpad

iet Colijnstraat



PetsOnly!
Pet supply store

EP: Windhorst-Techniek
Electronics store

Burgemeester Colijnstraat

Burgemeester Colijnstraat

Voorkade

Voorkade

Voorkade

Google

Mobiele trimsalon
Prachtvacht

Locatie Hefbrug

Ton van Steenbergen

Dwars Nieuwstraat

Nieuwstraat

Nieuwstraat

Alphenseweg

Shell Express

Computers Boskoop

N207

N207

Map data ©2024 Google Report a map error

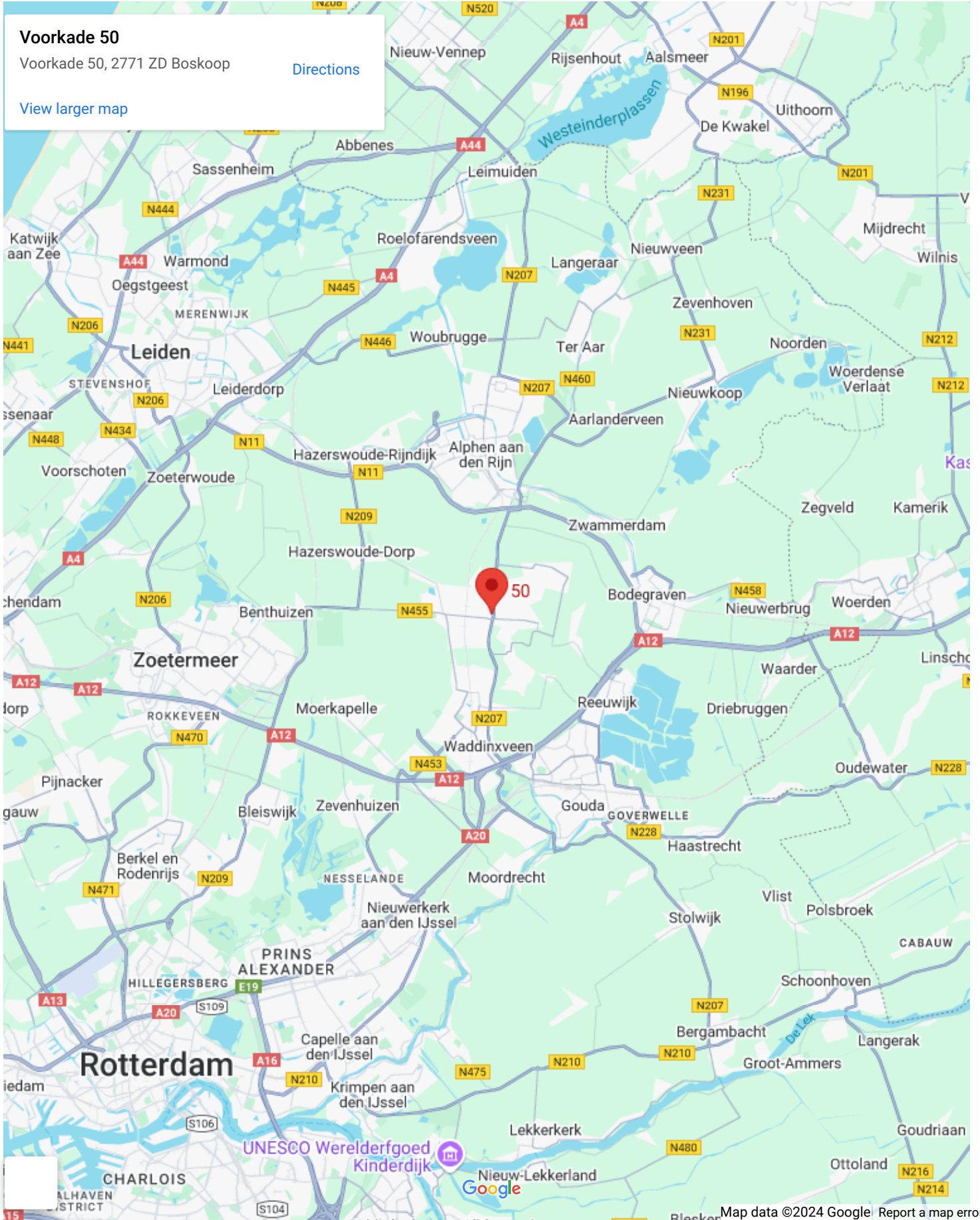
Op de kaart

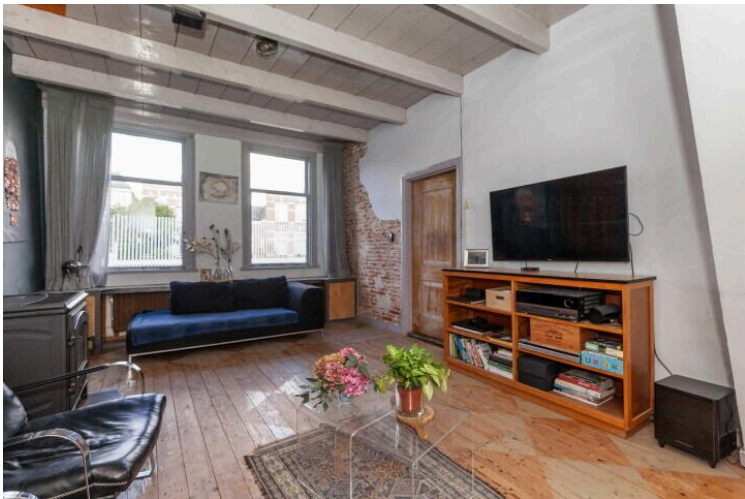
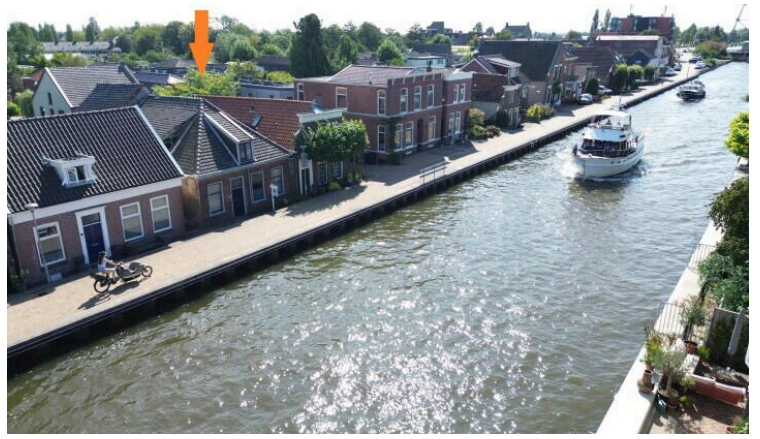
Voorkade 50

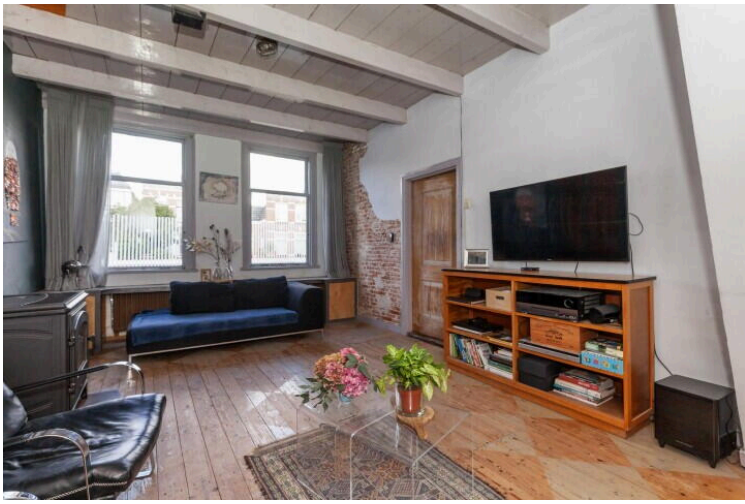
Voorkade 50, 2771 ZD Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)





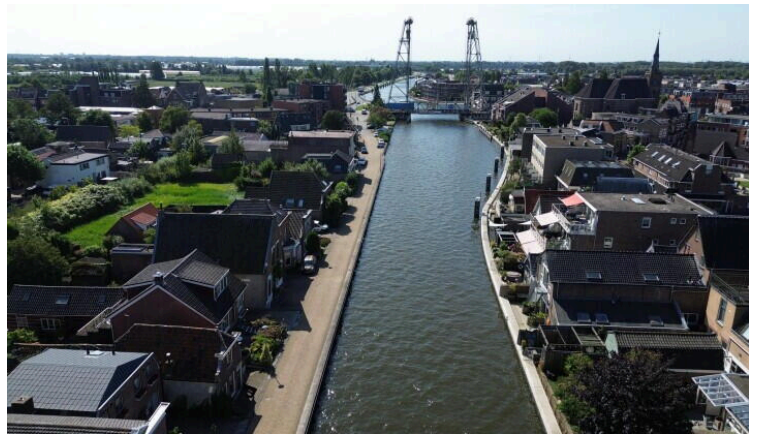












Voorkade 50

www.voorkade50.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!