Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47

Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47

Amsterdam



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is 6% voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €2.167,65,- excl. btw en indexatie.







Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 1

Algemene Objectgegevens

Code

Code	9913 (Alg) V1.7

Object

Naam	VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47
Aantal eenheden	112
Adres	Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47
Postcode	1106
Plaats	Amsterdam
Inspecteur	M. Jovic (Laan35)
Inspectiedatum	16-2-2023

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie	Divers
Monumentaal	-
Ligging van het object	Stedelijk
Bouwjaar	1983

Financieel

Prijspeil	1-2-2023
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 2

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten). - Het duurzaam meerjarenonderhoudsplan (DMJOP) is opgesteld met behulp van een Maatwerkadviesrapport waarvan de leverancier voldoet aan de BRL9500 deel 2. De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan, omdat hier normaalgesproken geen planmatig onderhoud aan zit binnen de planningshorizon: - Water-, gas- en overige leidingen welke verder niet genoemd worden in de algemene opmerkingen; - Inwendige hemelwaterafvoeren; - Vloerconstructies; - Funderingen; - kruipruimtes. - Voor de inspectie zijn wij voorzien van een algemene sleutel. Tijdens de inspectie zijn diverse appartementen bekeken. Middels de woningen zijn de balkons en dakterrassen geïnspecteerd. de gevels zijn vanaf het omliggende terrein geïnspecteerd. Bergingen en toegang tot de platten daken kon middels de meegegeven sleutels. - Vervangen van de riolering is niet opgenomen in deze planning omdat tijdens de inspectie is geconstateerd dat deze van PVC is. Hier zit geen planmatig onderhoud aan welke valt binnen de planningshorizon. Kruipruimte: - Tijdens de inspectie is de kruipruimte geïnspecteerd door één of meerdere kruipluiken te openen en een aantal foto's in de ruimte te maken. Tijdens de inspectie van de kruipruimtes zijn géén ogenschijnlijke bijzonderheden geconstateerd. N.B. wij betreden nooit een kruipruimte, daarnaast is de kruipruimte geïnspecteerd met behulp van een camera en zaklamp. Dit betekent dat slechts een deel van de kruipruimte is geïnspecteerd en deze uitspraak dus niet geldt voor de gehele kruipruimte. - Er is geconstateerd dat het rookgasafvoersysteem collectief is. Dit betekent dat de kosten voor het vervangen van de rookgasafvoeren voor rekening van de gezamenlijke eigenaren komen. Deze kosten zijn gebaseerd op basis van kostenkengetallen en/of kosten vanuit vergelijkbare objecten. Deze kosten kunnen in de werkelijkheid sterk variëren omdat deze afhankelijk zijn van uiteenlopende factoren. N.B. Let op: de kosten voor het vervangen van eventueel aanwezige individuele onderdelen van de rookgasafvoeren zijn niet begroot in deze kostenpost, gezien deze kosten voor rekening van de individuele eigenaar komen. - Er is in de bestaande situatie geen permanente valbeveiliging aanwezig op de daken. Wij adviseren deze wel aan te laten brengen tijdens de eerstvolgende grote onderhoudsbeurt aan het dak. In deze rapportage is derhalve een post opgenomen voor het aanbrengen van permanente valbeveiliging. - Per 1-1-2023 leveren wij onze rapporten op met een horizon van 30 jaar (voorheen betrof dit 25 jaar). Dit is een eis welke wordt gesteld aan het DMJOP om subsidiabel te zijn voor de SVVE-subsidie. De horizon van 30 jaar is gebaseerd op de maximale looptijd van een lening bij het Nationaal Warmtefonds en is verplicht.

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 3

Elementenoverzicht

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47

Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47
1106 Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

- 1 = Uitstekende conditie
- 2 = Goed
- 3 = Redelijk
- 4 = Matig
- 5 = Slecht
- 6 = Zeer slecht
- 8 = Nader onderzoek nodig
- 9 = Niet te inspecteren

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 4

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevels	1643,90 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevels	2002,00 m2	1
2110	Gevelafdekking beton (daken zuid)	Platte daken	1,00 pst	2
2110	Loodslabben opgaand werk (daken Noord)	Platte daken	74,60 m1	1
2110	Loodslabben opgaand werk (daken zuid)	Platte daken	44,90 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevels	102,00 m1	2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevels	145,80 m1	2
23	**Vloeren**			
2322	Constructie hout	Voorgevels	1,00 m2	3
27	**Daken**			
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Voorgevels	46,40 m1	1
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevels	1158,55 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevels	1227,45 m2	2
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Bergingen	16,00 st	2
34	**Balustrades en leuningen**			
3410	Balkonscherm hout	Achtergevels	83,20 m2	1
3410	Balustrade halfsteens metselw.	Achtergevels	41,76 m1	2
37	**Dakopeningen**			
3721	Dakraam staal	Voorgevels	8,00 st	2
3721	Lichtkoepel kunststof 1300 x 1300 mm (daken zuid)	Platte daken	2,00 st	3
3724	Dakvenster-Velux	Hellende daken	78,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevels	1643,90 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevels	2002,00 m2	1
4112	Gevelbekleding/hekwerk hout gewolmaniseerd	Achtergevels	245,40 m2	2
4112	Gevelbekleding/hekwerk hout gewolmaniseerd	Voorgevels	407,75 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern	Achtergevels	440,70 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern	Voorgevels	355,00 m2	1

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 5

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
43	**Vloerafwerkingen**				
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Achtergevels	359,81	m2	1
46	**Schilderwerk**				
4621	Buitenschilderwerk drager beton	Achtergevels	36,00	st	4
4621	Buitenschilderwerk drager beton	Voorgevels	58,00	st	4
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevels	144,00	st	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevels	107,00	st	3
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Voorgevels	72,00	m2	3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen	128,00	st	1
4622	Binnenschilderwerk metselwerk	Bergingen	456,28	m2	1
4628	Buitenschilderwerk betondiktekant	Achtergevels	754,85	m1	4
4628	Buitenschilderwerk betondiktekant	Voorgevels	1003,30	m1	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevels	4362,90	m1	3
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen	704,00	m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevels	2561,45	m1	3
4634	Buitenschilderwerk hek/leuningen hout dekkend	Achtergevels	328,60	m2	3
4634	Buitenschilderwerk hek/leuningen hout dekkend	Voorgevels	391,50	m2	3
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorgevels	249,06	m2	1
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevels	211,60	m2	1
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Voorgevels	357,20	m2	1
47	**Dakafwerkingen**				
4711	Dakbedekking APP (daken noord)	Platte daken	136,17	m2	1
4711	Dakbedekking omgekeerd dak bitumen (daken zuid)	Platte daken	576,70	m2	1
4711	Gootbekleding bitumen	Hellende daken	430,80	m1	2
4711	Daktrim aluminium (daken noord)	Platte daken	21,00	m1	1
4712	Dakpan beton	Voorgevels	85,38	m2	3
4712	Dakpan beton	Hellende daken	2918,62	m2	3
4712	Vorsten beton	Hellende daken	213,10	m1	5
4712	Loodslab/loket hellend dak	Hellende daken	25,60	m1	1

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 6

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
4712	Loodslab/loket hellend dak	Voorgevels	105,28	m1	4
51	**Warmteopwekking**				
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Hellende daken	302,40	m1	1
5114	Loodslab/loket schoorsteen (daken zuid)	Platte daken	36,00	m1	1
5124	Schoorsteen metselwerk	Platte daken	10,00	st	3
5124	Schoorsteen aluminium	Hellende daken	56,00	st	1
52	**Afvoeren**				
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Achtergevels	84,00	m1	1
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Voorgevels	112,50	m1	1
5211	Vergaarbak kunststof	Voorgevels	67,00	st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevels	378,00	m1	4
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevels	583,50	m1	4
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Achtergevels	32,00	st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Voorgevels	64,00	st	1
63	**Verlichting**				
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen	48,00	st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevels	26,00	st	1
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**				
6710	Valbeveiliging ankerpunten (daken zuid)	Platte daken	8,00	st	9
6710	Valbeveiliging ankerpunten (daken noord)	Platte daken	4,00	st	9
99	**Algemeen**				
9900	Project verduurzaming	Verduurzaming	1,00	pst	7
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00	pst	
ZZ	**Staartkosten**				
ZZZZ	Directievoering VvE Algemeen (6%)	Algemeen	1,00	pst	7

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 7

Bevindingen NEN 2767

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47

Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47
1106 Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 29-4-2024

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 8

Conditie 4

4628 Buitenschilderwerk betondiktekant

Tag

Voorgevels

B11EM05 Afbladderen



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		998,40 m2	€ 22.895

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het schilderwerk van de betonnen elementen aan het afbladeren is. Gezien dit schilderwerk alleen betonnen elementen dekt, is deze bevinding alleen esthetisch. Met het oogpunt op esthetica adviseren wij om dit op korte termijn te laten schilderen.

NB.

Deze bevinding en conditiescore geldt voor alle geschilderde betonnen elementen. Zowel aan de voor- als achtergevel.







Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 9

Conditie 4

4712 Loodslab/loket hellend dak

Tag

Voorgevels

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk (lintvoeg)



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.171

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de lintvoeg (kit) van de loodslabbe t.b.v. de hellende daken van het trappenhuis uitgespoeld zijn. Op diverse locaties zijn klachten vernomen van lekkages bij de trappenhuizen. Dit kan mogelijk een gevolg zijn van de verweerde lintvoeg. Wij adviseren om deze te herstellen en de lekkages te monitoren. Hiervoor is een stelpost opgenomen.





Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 10

Conditie 4

5211 Hemelwaterafvoer pvc

Tag

Achtergevels

K5SC01 Uitgedroogde of bros geworden delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		378,00 m1	€ 24.119

De hemelwaterafvoeren zijn sterk verkleurd door verschillende weersinvloeden. Dit is een teken dat deze al te lang niet zijn vervangen en het materiaal naar alle waarschijnlijkheid erg bros is geworden. Aangeraden wordt om deze op korte termijn te vervangen.

NB.

De afvoeren en doorvoeren zijn al reeds vervangen, deze zijn hierom niet opgenomen en zijn als nieuw beschouwd. Deze bevinding en conditiescore geldt voor zowel de voor- als achtergevel. De opgenomen kosten binnen deze bevinding gelden echter alleen voor de achtergevels.







Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 11

Conditie 3

2322 Constructie hout

Tag

Achtergevel

B4EM04 Houtrot



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.086

Tijdens de inspectie is houtrot geconstateerd aan de houten sierelementen nabij de zuidelijke doorgang. Wij adviseren om dit te laten herstellen om vervolg schade te voorkomen.



3721 Lichtkoepel kunststof 1300 x 1300 mm (daken zuid)

Tag

Platte daken

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen lichtkoepel		2,00 st	€ 3.569

De lichtkoepels op het platte dak zijn in slechte staat. Kunststof is onderhevig aan het uittreden van weekmakers als gevolg van ouderdom en weersinvloeden. Wanneer dit gebeurt wordt het materiaal steeds minder flexibel waardoor op termijn breuk plaats kan vinden. Om op lange termijn lekkages en vochtproblemen aan de binnenzijde van de woningen te voorkomen adviseren we de lichtkoepels preventief te vervangen.





Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 12

Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend

Tag

Achtergevels

B11SM10 Krijten



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		5219,70 m1	€ 92.852

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het verfsysteem kleur afgeeft, dit betekent dat de pigmentdelen in de verf loslaten. Dit is een normaal ouderdomsverschijnsel van het verfsysteem. Wij adviseren daarom om binnen 12 maanden te gaan schilderen om het verfsysteem intact te houden. Het is kostbaarder om later te gaan schilderen omdat het verfsysteem dan mogelijk gaat afbladderen, in dat geval dient het oude verfsysteem in sommige gevallen geheel te worden verwijderd.

NB. Deze bevinding en conditiescore geldt voor alle houten geschilderde buitenelementen. De opgenomen kosten binnen de bevinding gelden echter alleen voor het kozijnwerk aan de achtergevel.





Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 13

Conditie 3

4712 Dakpan beton

Tag

Hellende daken

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 3

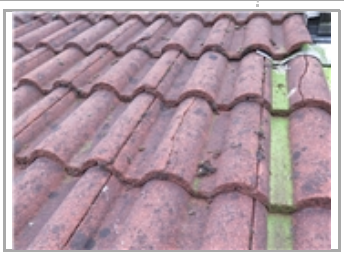


Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herschikken/nalopen		1,00 pst	€ 37.026

Tijdens de inspectie zijn een aantal gebroken pannen op het dak geconstateerd. Als een gevolg hiervan hebben wij een aantal woningen bezocht om het dak te inspecteren. Van de woningen zijn lekkages en schimmel geconstateerd bij Voorthuizenstraat 12-14-16, 20, 24, 30, 46 en 50. En tevens ook nog wat adressen bij de Vianenstraat. Deze lekkages zijn mogelijk het gevolg van een verouderd dak (oude pannen en geen waterkerende laag), wat te zien is aan meerdere beschadigde dakpannen. Tevens geeft dit type constructie geen ventilatie. Wij adviseren om voor nu de gebroken pannen te vervangen, een aantal ventilatiepannen aan te brengen en de pannen te herschikken om de levensduur van het dak nog een paar jaar te verlengen en op middellange termijn het hele dak te vervangen.







Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 14

Conditie 3

5124 Schoorsteen metselwerk

Tag

Platte daken

B8EC01 Uitgespoeld/afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.805

De voegen van de schoorsteen zijn uitgespoeld en vertonen scheuren, voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Wanneer de voegen van de schoorstenen uitgespoeld zijn kunt u last krijgen van vochtplekken en lekkages langs het schoorsteenkanaal. Om dit te voorkomen adviseren wij de voegen gelijktijdig met het eerstvolgende onderhoudsbeurt te laten herstellen met de juiste voeghardheid voor schoorstenen (Voeghardheid: 45).





Conditie 2

2110 Gevelafdekking beton (daken zuid)

Tag

Platte daken

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.703

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er diverse beschadigingen zijn aan de betonnen afdekplaten. Wij advsieren om dit te laten herstellen.




Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 15

Conditie 2

3120 Kozijn buiten hardhout

Tag

Voorgevels

B7EM05 Klemmen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.468

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de deuren die toegang geven tot het dak niet meer naar behoren functioneren. Deze zitten klem en gaan lastig open. Dit is naar waarschijnlijkheid een gevolg van slechte montage. Wij adviseren om een kozijnboer hier naar te laten kijken en dit op korte termijn te herstellen.

3410 Balustrade halfsteens metselw.

Tag

Achtergevels

B4SM01 Verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk		1,00 pst	€ 1.136

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het voegwerk in de balustrades aan het verweren is. Wij adviseren om dit te laten herstellen.



Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 16

Conditie 2

3721 Dakraam staal

Tag

Voorgevels

B5EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Tijdens de inspectie zijn in diverse trappenhuizen gebarsten dakramen geconstateerd. Water kan via de barst naar binnen komen en lekkages veroorzaken. Wij adviseren om deze op korte termijn te laten herstellen.

NB.

Wij gaan er vanuit dat dit verzekeringswerk is. Hierom zijn er geen kosten opgenomen binnen de bevinding.



4711 Gootbekleding bitumen

Tag

Hellende daken

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 2.808

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de goten vervuild zijn. Dit kan de afwatering belemmeren en op termijn lekkages veroorzaken. Wij adviseren om dit te laten reinigen.

Totaal object	€ 206.638

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 17

Kapitalisatie 10 - Jaren

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47

Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47
1106 Amsterdam

Toelichting:

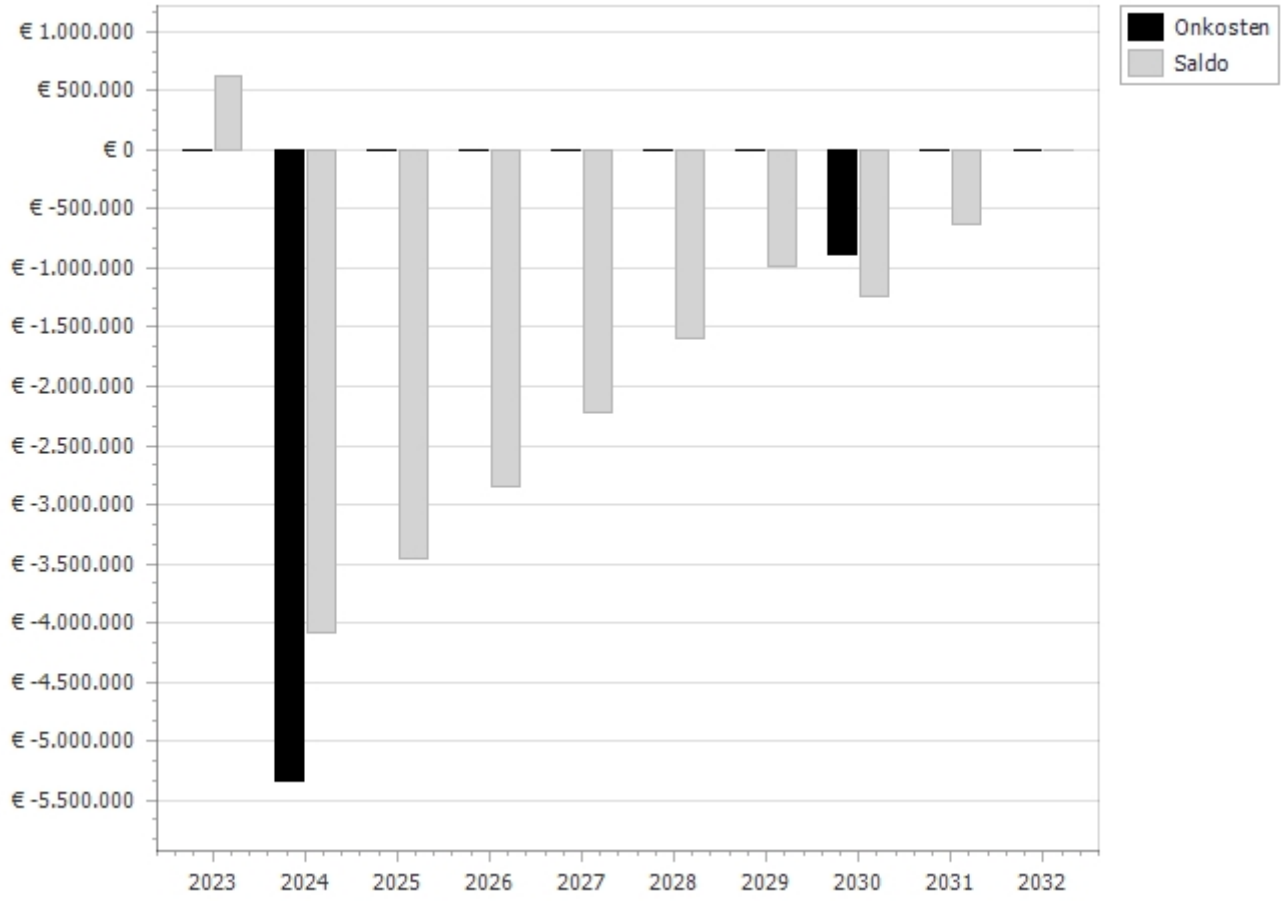
Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 29-4-2024

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 18

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ 0	€ 623.307	€ 623.307	100,00%
2024	€ -5.334.707	€ 623.307	€ -4.088.093	102,00%
2025	€ 0	€ 623.307	€ -3.464.787	104,04%
2026	€ -2.950	€ 623.307	€ -2.844.430	106,12%
2027	€ 0	€ 623.307	€ -2.221.124	108,24%
2028	€ 0	€ 623.307	€ -1.597.817	110,40%
2029	€ -3.131	€ 623.307	€ -977.641	112,61%
2030	€ -888.956	€ 623.307	€ -1.243.291	114,86%
2031	€ 0	€ 623.307	€ -619.984	117,16%
2032	€ -3.323	€ 623.307	€ 0	119,50%
	€ -6.233.067	€ 6.233.067		



Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 19

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47

Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47
1106 Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Algemeen

Printdatum: 29-4-2024

Pro VVE Beheer BV. 000844057 - 20

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47
Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
21	Buitenwanden		€ 15.257												€ 14.654						€ 15.768						€ 128.753					€ 174.432
23	Vloeren		€ 3.086																													€ 3.086
27	Daken								€ 7.094																							€ 7.094
31	Buitenwandopeningen		€ 2.468						€ 9.125																							€ 11.593
34	Balustrades en leuningen								€ 1.136																		€ 29.378					€ 30.513
37	Dakopeningen		€ 3.569						€ 33.358																		€ 5.741					€ 42.668
41	Buitenwandafwerkingen								€ 8.018						€ 168.568						€ 10.169						€ 122.223					€ 308.978
43	Vloerafwerkingen																										€ 99.719					€ 99.719
46	Schilderwerk		€ 274.362						€ 293.446						€ 325.877						€ 372.160						€ 658.911					€ 1.924.755
47	Dakafwerkingen		€ 46.005						€ 434.234												€ 1.330						€ 95.378					€ 576.947
51	Warmteopwekking		€ 6.805						€ 50.399																		€ 19.514					€ 76.719
52	Afvoeren		€ 61.352																								€ 193.538					€ 254.889
63	Verlichting																										€ 22.984					€ 22.984
67	Gebouwbeheersvoorzieningen		€ 2.263																		€ 1.616						€ 3.641					€ 7.520
99	Algemeen				€ 2.783			€ 2.954			€ 3.135			€ 3.326			€ 3.530			€ 3.746			€ 3.975		€ 4.219			€ 4.477			€ 32.145
ZZ	Staartkosten		€ 26.571		€ 167			€ 177	€ 52.147		€ 188			€ 200	€ 32.698		€ 212			€ 225	€ 26.521		€ 239			€ 253	€ 58.093		€ 179			€ 197.869
Totaal object		€ 0	€ 441.739	€ 0	€ 2.950	€ 0	€ 0	€ 3.131	€ 888.956	€ 0	€ 3.323	€ 0	€ 0	€ 3.526	€ 541.797	€ 0	€ 3.742	€ 0	€ 0	€ 3.971	€ 427.565	€ 0	€ 4.214	€ 0	€ 0	€ 4.472	€ 1.437.873	€ 0	€ 4.656	€ 0	€ 0	€ 3.771.914

Pro VVE Beheer BV. 000844057 - 21

Overzicht 30 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47

Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47
1106 Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Investeringsfonds

Printdatum: 29-4-2024

Pro VVE Beheer BV. 000844057 - 22

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47
Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
99	Algemeen		€ 4.892.968																													€ 4.892.968
Totaal object		€ 0	€ 4.892.968	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.892.968

Pro VVE Beheer BV. 000844057 - 23

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47

Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47
1106 Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

VvE Algemeen

Printdatum: 29-4-2024

Pro VVE Beheer BV. 000844057 - 24

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47
Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
21 Buitenwanden																																				
2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevels																																			
Vervangen dilatatie kit op rugvulling		102,00	m1	2024	12		€ 4.756												€ 6.032												€ 7.650					€ 18.438
2110 Gevelconstructie metselwerk	Achtergevels																																			
Vervangen metselwerk (5%)		82,20	m2	2048	48																										€ 44.855					€ 44.855
2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevels																																			
Vervangen dilatatie kit op rugvulling		145,80	m1	2024	12		€ 6.798												€ 8.622												€ 10.935					€ 26.355
2110 Loodslabben opgaand werk (daken zuid)	Platte daken																																			
Vervangen loodslabben opgaand werk		44,90	m1	2048	48																										€ 10.688					€ 10.688
2110 Gevelconstructie metselwerk	Voorgevels																																			
Vervangen metselwerk (5%)		100,10	m2	2048	48																										€ 54.626					€ 54.626
2110 Loodslabben opgaand werk (daken Noord)	Platte daken																																			
Vervangen loodslabben opgaand werk		74,60	m1	2042	48																				€ 15.768											€ 15.768
2110 Gevelafdekking beton (daken zuid)	Platte daken																																			
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024			€ 3.703																													€ 3.703
						€ 0	€ 15.257	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.768	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 128.753	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 174.432
23 Vloeren																																				
2322 Constructie hout	Voorgevels																																			
Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2024			€ 3.086																													€ 3.086
Vervangen houten balkonconstructie		1,00	m2	2066	48																															€ 0
						€ 0	€ 3.086	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.086
27 Daken																																				
2716 Gootconstructie goot + beugels zink	Voorgevels																																			
Vervangen goot & beugels zink		46,40	m1	2030	24								€ 7.094																							€ 7.094
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.094	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.094
31 Buitenwandopeningen																																				
3120 Kozijn buiten hardhout	Achtergevels																																			
Vervangen kozijn hardhout		1158,55	m2	2054	48																															€ 0
3120 Kozijn buiten hardhout	Voorgevels																																			
Herstellen	Klemmen	1,00	pst	2024			€ 2.468																													€ 2.468
Vervangen kozijn hardhout		1227,45	m2	2054	48																															€ 0
3120 Deurdranger Dorma/Geze	Bergingen																																			
Vervangen deurdranger		16,00	st	2030	24								€ 9.125																							€ 9.125
						€ 0	€ 2.468	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.125	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.593
34 Balustrades en leuningen																																				
3410 Balustrade halfsteens metselw.	Achtergevels																																			
Vervangen voegwerk	Verwering	1,00	pst	2030									€ 1.136																							€ 1.136
Vervangen voegwerk		12,53	m2	2054	24																															€ 0
3410 Balkonscherm hout	Achtergevels																																			
Vervangen balkonscherm hout		83,20	m2	2048	24																										€ 29.378					€ 29.378
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.136	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.513
37 Dakopeningen																																				
3721 Dakraam staal	Voorgevels																																			
Herstellen	Breuk	1,00	pst	2024																																€ 0
Vervangen dakraam staal		8,00	st	2030	24								€ 33.358																							€ 33.358
3721 Lichtkoepel kunststof 1300 x 1300 mm (daken zuid)	Platte daken																																			
Vervangen lichtkoepel	Erosie, verwering, verzanding	2,00	st	2024			€ 3.569																													€ 3.569
Vervangen lichtkoepel		2,00	st	2048	24																										€ 5.741					€ 5.741
3724 Dakvenster-Velux	Hellende daken																																			
Vervangen dakvenster Velux		78,00	st	2072	48																															€ 0
						€ 0	€ 3.569	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.358	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.741	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.668
41 Buitenwandafwerkingen																																				
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevels																																			
Vervangen voegwerk platvol		410,98	m2	2048	48																										€ 49.946					€ 49.946
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevels																																			
Vervangen voegwerk platvol		500,50	m2	2048	48																										€ 60.826					€ 60.826
4112 Gevelbekleding/hekwerk hout gewolmaniseerd	Achtergevels																																			
Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd		245,40	m2	2036	48														€ 59.941																	€ 59.941

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 25

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47
Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
4112 Gevelbekleding/hekwerk hout gewolmaniseerd	Voorgevels																																			
Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd		407,75	m2	2036	48														€ 99.597																	€ 99.597
4112 Gevelbekleding volkern	Voorgevels																																			
Reinigen gevelbekleding volkern		355,00	m2	2030	6								€ 3.577						€ 4.029						€ 4.537						€ 5.109					€ 17.252
4112 Gevelbekleding volkern	Achtergevels																																			
Reinigen gevelbekleding volkern		440,70	m2	2030	6								€ 4.441						€ 5.001						€ 5.632						€ 6.343					€ 21.417
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.018	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 168.568	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 122.223	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 308.978
43 Vloerafwerkingen																																				
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Achtergevels																																			
Vervangen afwerking bitumen coating		359,81	m2	2048	24																										€ 69.291					€ 69.291
Vervangen drainagetegels		359,81	m2	2048	24																										€ 30.428					€ 30.428
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.719	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99.719
46 Schilderwerk																																				
4621 Buitenschilderwerk drager beton	Achtergevels																																			
Groot schilderwerk drager beton		36,00	st	2024	12		€ 4.349												€ 5.515												€ 6.995					€ 16.859
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevels																																			
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		144,00	st	2048	36																										€ 39.767					€ 39.767
Groot schilderwerk deur hout dekkend		144,00	st	2024	6		€ 16.184						€ 18.226						€ 20.526						€ 23.115											€ 78.052
4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Voorgevels																																			
Vervangen schilderwerk hout dekkend		72,00	m2	2048	36																										€ 10.123					€ 10.123
Groot schilderwerk hout dekkend		72,00	m2	2024	6		€ 4.046						€ 4.556						€ 5.131						€ 5.778											€ 19.511
4621 Buitenschilderwerk drager beton	Voorgevels																																			
Groot schilderwerk drager beton		58,00	st	2024	12		€ 7.006												€ 8.886												€ 11.269					€ 27.161
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevels																																			
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		107,00	st	2048	36																										€ 29.549					€ 29.549
Groot schilderwerk deur hout dekkend		107,00	st	2024	6		€ 12.026						€ 13.543						€ 15.252						€ 17.176											€ 57.997
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen																																			
Groot schilderwerk deur hout dekkend		128,00	st	2030	12								€ 14.026												€ 17.789											€ 31.815
4622 Binnenschilderwerk metselwerk	Bergingen																																			
Groot schilderwerk metselwerk		456,28	m2	2030	12								€ 23.103												€ 29.300											€ 52.403
4628 Buitenschilderwerk betondiktekant	Achtergevels																																			
Groot schilderwerk betondiktekant		754,85	m1	2024	12		€ 15.593												€ 19.776												€ 25.081					€ 60.450
4628 Buitenschilderwerk betondiktekant	Voorgevels																																			
Herstellen	Afbladderen	998,40	m2	2024			€ 22.895																													€ 22.895
Groot schilderwerk betondiktekant		1003,30	m1	2036	12														€ 26.285												€ 33.336					€ 59.620
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevels																																			
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Krijten	5219,70	m1	2024			€ 92.852																													€ 92.852
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4362,90	m1	2048	36																										€ 197.859					€ 197.859
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4362,90	m1	2030	6								€ 87.402						€ 98.429						€ 110.847											€ 296.679
4631 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen																																			
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		704,00	m1	2030	12								€ 11.018												€ 13.974											€ 24.992
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevels																																			
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2561,45	m1	2048	36																										€ 116.162					€ 116.162
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2561,45	m1	2024	6		€ 45.565						€ 51.314						€ 57.788						€ 65.078											€ 219.745
4634 Buitenschilderwerk hek/leuningen hout dekkend	Voorgevels																																			
Vervangen schilderwerk hek hout dekkend		391,50	m2	2048	36																										€ 55.042					€ 55.042
Groot schilderwerk hek hout dekkend		391,50	m2	2024	6		€ 21.999						€ 24.774						€ 27.899						€ 31.419											€ 106.091
4634 Buitenschilderwerk hek/leuningen hout dekkend	Achtergevels																																			
Vervangen schilderwerk hek hout dekkend		328,60	m2	2048	36																										€ 46.199					€ 46.199
Groot schilderwerk hek hout dekkend		328,60	m2	2024	6		€ 18.464						€ 20.794						€ 23.417						€ 26.371											€ 89.046
4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Voorgevels																																			
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		357,20	m2	2024	12		€ 13.383												€ 16.973												€ 21.526					€ 51.883
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorgevels																																			
Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		249,06	m2	2048	36																										€ 35.016					€ 35.016
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		249,06	m2	2030	12								€ 15.760												€ 19.988											€ 35.748
4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevels																																			

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47
Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
Vervangen schilderwerk betonconstructie plafond		211,60	m2	2048	48																										€ 30.987					€ 30.987
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		211,60	m2	2030	12								€ 8.928												€ 11.323											€ 20.252
						€ 0	€ 274.362	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 293.446	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 325.877	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 372.160	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 658.911	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.924.755
47 Dakafwerkingen																																				
4711 Daktrim aluminium (daken noord)	Platte daken																																			
Vervangen daktrim aluminium		21,00	m1	2042	18																				€ 1.330											€ 1.330
4711 Dakbedekking APP (daken noord)	Platte daken																																			
Vervangen dakbedekking APP		136,17	m2	2060	36																															€ 0
4711 Gootbekleding bitumen	Hellende daken																																			
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024			€ 2.808																													€ 2.808
Vervangen gootbekleding bitumen		430,80	m1	2030	18								€ 29.939																		€ 42.760					€ 72.698
4712 Dakpan beton	Voorgevels																																			
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten		85,38	m2	2030	48								€ 10.622																							€ 10.622
4712 Loodslab/loket hellend dak	Voorgevels																																			
Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk (lintvoeg)	1,00	pst	2024			€ 6.171																													€ 6.171
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		105,28	m1	2048	48																										€ 52.619					€ 52.619
4712 Vorsten beton	Hellende daken																																			
Vervangen betonvorst+ondervorst		213,10	m1	2030	48								€ 21.607																							€ 21.607
4712 Loodslab/loket hellend dak	Hellende daken																																			
Vervangen loodslabben/loket hellend dak		25,60	m1	2030	48								€ 8.958																							€ 8.958
4712 Dakpan beton	Hellende daken																																			
Herschikken/nalopen	Lekkage	1,00	pst	2024			€ 37.026																													€ 37.026
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten		2918,62	m2	2030	48								€ 363.108																							€ 363.108
						€ 0	€ 46.005	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 434.234	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.378	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 576.947
51 Warmteopwekking																																				
5114 Loodslab/loket schoorsteen (daken zuid)	Platte daken																																			
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		36,00	m1	2048	48																										€ 8.569					€ 8.569
5114 Loodslab/loket schoorsteen	Hellende daken																																			
Vervangen loodslab/loket schoorsteen		302,40	m1	2030	48								€ 50.399																							€ 50.399
5124 Schoorsteen metselwerk	Platte daken																																			
Herstellen	Uitgespoeld/afwezig voegwerk	1,00	pst	2024			€ 6.805																													€ 6.805
Vervangen voegwerk schoorsteen plat dak		10,00	st	2048	24																										€ 10.945					€ 10.945
						€ 0	€ 6.805	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.399	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 76.719
52 Afvoeren																																				
5211 Balkon/galerij doorvoer pvc	Voorgevels																																			
Vervangen balkon/galerij doorvoer		64,00	st	2048	24																										€ 20.883					€ 20.883
5211 Balkon/galerij doorvoer pvc	Achtergevels																																			
Vervangen balkon/galerij doorvoer		32,00	st	2048	24																										€ 10.441					€ 10.441
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Achtergevels																																			
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		84,00	m1	2048	36																										€ 22.546					€ 22.546
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevels																																			
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Uitgedroogde of bros geworden delen	378,00	m1	2024			€ 24.119																													€ 24.119
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		378,00	m1	2048	24																										€ 38.795					€ 38.795
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevels																																			
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		583,50	m1	2024	24		€ 37.232																								€ 59.885					€ 97.117
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Voorgevels																																			
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		112,50	m1	2048	36																										€ 30.196					€ 30.196
5211 Vergaarbak kunststof	Voorgevels																																			
Vervangen vergaarbak kunststof		67,00	st	2048	24																										€ 10.791					€ 10.791
						€ 0	€ 61.352	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 193.538	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 254.889
63 Verlichting																																				
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevels																																			
Vervangen armaturen buitenlamp		26,00	st	2048	36																										€ 8.075					€ 8.075
6311 Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen																																			
Vervangen armaturen binnenlamp		48,00	st	2048	36																										€ 14.909					€ 14.909
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.984	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.984

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47
Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																				
6710 Valbeveiliging ankerpunten (daken zuid)	Platte daken																																			
Plaatsen valbeveiligingsankerpunt		8,00	st	2024			€ 2.263																													€ 2.263
Vervangen valbeveiligingsankerpunt		8,00	st	2048	24																										€ 3.641					€ 3.641
6710 Valbeveiliging ankerpunten (daken noord)	Platte daken																																			
plaatsen valbeveiligingsankerpunt		4,00	st	2042																					€ 1.616											€ 1.616
Vervangen valbeveiligingsankerpunt		4,00	st	2060	18																															€ 0
						€ 0	€ 2.263	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.616	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.641	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.520
99 Algemeen																																				
9999 Herinspectie MJOP	Algemeen																																			
Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2026	3				€ 2.783			€ 2.954			€ 3.135			€ 3.326			€ 3.530			€ 3.746			€ 3.975			€ 4.219			€ 4.477		€ 32.145
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.783	€ 0	€ 0	€ 2.954	€ 0	€ 0	€ 3.135	€ 0	€ 0	€ 3.326	€ 0	€ 0	€ 3.530	€ 0	€ 0	€ 3.746	€ 0	€ 0	€ 3.975	€ 0	€ 0	€ 4.219	€ 0	€ 0	€ 4.477	€ 0	€ 0	€ 32.145
ZZ Staartkosten																																				
ZZZZ Directievoering VvE Algemeen (6%)	Algemeen																																			
Directievoering 2024		0,06	pst	2024			€ 26.571																													€ 26.571
Directievoering 2025		0,06	pst	2025																																€ 0
Directievoering 2026		0,06	pst	2026					€ 167																											€ 167
Directievoering 2027		0,06	pst	2027																																€ 0
Directievoering 2028		0,06	pst	2028																																€ 0
Directievoering 2029		0,06	pst	2029								€ 177																								€ 177
Directievoering 2030		0,06	pst	2030									€ 52.147																							€ 52.147
Directievoering 2031		0,06	pst	2031																																€ 0
Directievoering 2032		0,06	pst	2032											€ 188																					€ 188
Directievoering 2033		0,06	pst	2033																																€ 0
Directievoering 2034		0,06	pst	2034																																€ 0
Directievoering 2035		0,06	pst	2035														€ 200																		€ 200
Directievoering 2036		0,06	pst	2036															€ 32.698																	€ 32.698
Directievoering 2037		0,06	pst	2037																																€ 0
Directievoering 2038		0,06	pst	2038																	€ 212															€ 212
Directievoering 2039		0,06	pst	2039																																€ 0
Directievoering 2040		0,06	pst	2040																																€ 0
Directievoering 2041		0,06	pst	2041																				€ 225												€ 225
Directievoering 2042		0,06	pst	2042																					€ 26.521											€ 26.521
Directievoering 2043		0,06	pst	2043																																€ 0
Directievoering 2044		0,06	pst	2044																							€ 239									€ 239
Directievoering 2045		0,06	pst	2045																																€ 0
Directievoering 2046		0,06	pst	2046																																€ 0
Directievoering 2047		0,06	pst	2047																											€ 253					€ 253
Directievoering 2048		0,04	pst	2048																												€ 58.093				€ 58.093
Directievoering 2049		0,04	pst	2049																																€ 0
Directievoering 2050		0,04	pst	2050																														€ 179		€ 179
Directievoering 2051		0,04	pst	2051																																€ 0
Directievoering 2052		0,04	pst	2052																																€ 0
Directievoering 2053		0,04	pst	2053																																€ 0
						€ 0	€ 26.571	€ 0	€ 167	€ 0	€ 0	€ 177	€ 52.147	€ 0	€ 188	€ 0	€ 0	€ 200	€ 32.698	€ 0	€ 212	€ 0	€ 0	€ 225	€ 26.521	€ 0	€ 239	€ 0	€ 0	€ 253	€ 58.093	€ 0	€ 179	€ 0	€ 0	€ 197.869
Totaal object						€ 0	€ 441.739	€ 0	€ 2.950	€ 0	€ 0	€ 3.131	€ 888.956	€ 0	€ 3.323	€ 0	€ 0	€ 3.526	€ 541.797	€ 0	€ 3.742	€ 0	€ 0	€ 3.971	€ 427.565	€ 0	€ 4.214	€ 0	€ 0	€ 4.472	€ 1.437.873	€ 0	€ 4.656	€ 0	€ 0	€ 3.771.914

Pro VVE Beheer BV. 000844057 - 28

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47

Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47
1106 Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Investeringsfonds

Printdatum: 29-4-2024

Pro VVE Beheer BV. 000844057 - 29

9913 (Alg) V1.7 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47
Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
99 Algemeen																																				
9900 Project verduurzaming	Verduurzaming																																			
Project verduurzaming 2024		1,00	pst	2024			€ 4.892.968																													€ 4.892.968
						€ 0	€ 4.892.968	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.892.968
Totaal object						€ 0	€ 4.892.968	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.892.968

Pro VVE Beheer BV. 000844057 - 30

Element		Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21	**Buitenwanden**							
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevels						
kitvoeg		Achtergevels	10,00	0,00	9,00	0,00	0,00	90,00
kitvoeg		Achtergevels	12,00	0,00	1,00	0,00	0,00	12,00
							Totaal	102,00 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevels						
Kopgevels		Achtergevels	2,00	355,00	0,00	0,00	0,00	710,00
langsgevels		Achtergevels	2,00	466,95	0,00	0,00	0,00	933,90
							Totaal	1643,90 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevels						
Kitvoeg gevelafdekker		Voorgevels	86,00	0,00	0,30	0,00	0,00	25,80
Dilatatie voegen		Voorgevels	4,00	0,00	10,00	0,00	0,00	40,00
Dilatatie voegen		Voorgevels	40,00	0,00	2,00	0,00	0,00	80,00
							Totaal	145,80 m1
2110	Loodslabben opgaand werk (daken zuid)	Platte daken						
Loodslabbe balustrade		Platte daken	4,00	0,00	5,75	0,00	0,00	23,00
Loodslabbe gevel		Platte daken	2,00	0,00	10,95	0,00	0,00	21,90
							Totaal	44,90 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevels						
Kopgevels		Voorgevels	2,00	405,25	0,00	0,00	0,00	810,50
Langsgevels		Voorgevels	2,00	595,75	0,00	0,00	0,00	1191,50
							Totaal	2002,00 m2
2110	Loodslabben opgaand werk (daken Noord)	Platte daken						
Balustrade		Platte daken	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00
Opgaand werk gevel		Platte daken	0,00	0,00	33,60	0,00	0,00	33,60
Opgaand werk dak		Platte daken	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00	21,00
							Totaal	74,60 m1
27	**Daken**							
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Voorgevels						
Dak trappenhuizen		Voorgevels	8,00	0,00	5,80	0,00	0,00	46,40
							Totaal	46,40 m1
31	**Buitenwandopeningen**							
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevels						
Kozijn A | BL 1-3		Achtergevels	153,00	2,00	0,00	0,00	0,00	306,00
Kozijn B | BL 2-3		Achtergevels	103,00	1,05	0,00	0,00	0,00	108,15

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 31

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijn C | BL 1	Achtergevels	40,00	0,35	0,00	0,00	0,00	14,00
Kozijn D | BL 1-3	Achtergevels	34,00	7,40	0,00	0,00	0,00	251,60
Kozijn E | B: 1-3	Achtergevels	64,00	6,45	0,00	0,00	0,00	412,80
Kozijn F | BL 1, 4	Achtergevels	12,00	3,80	0,00	0,00	0,00	45,60
Kozijn G | BL 1, 4	Achtergevels	8,00	2,55	0,00	0,00	0,00	20,40
	Achtergevels	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
						Totaal	1158,55 m2
3120 Kozijn buiten hardhout		Voorgevels					
Kozijn A | BL 1-3	Voorgevels	209,00	1,90	0,00	0,00	0,00	397,10
Kozijn B | BL 4	Voorgevels	5,00	4,15	0,00	0,00	0,00	20,75
Kozijn C | BL 2-3	Voorgevels	10,00	11,05	0,00	0,00	0,00	110,50
Kozijn D | BL 4	Voorgevels	4,00	1,80	0,00	0,00	0,00	7,20
Kozijn E | BL 5	Voorgevels	3,00	1,10	0,00	0,00	0,00	3,30
Kozijn F | BL 5	Voorgevels	5,00	2,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Kozijn G | BL 1	Voorgevels	4,00	8,40	0,00	0,00	0,00	33,60
Kozijn H | BL 2-3	Voorgevels	20,00	3,05	0,00	0,00	0,00	61,00
Kozijn I | BL 1	Voorgevels	16,00	0,40	0,00	0,00	0,00	6,40
Kozijn J | BL 1	Voorgevels	48,00	2,45	0,00	0,00	0,00	117,60
Kozijn K | BL 1	Voorgevels	46,00	1,00	0,00	0,00	0,00	46,00
Kozijn L | BL 2-3	Voorgevels	40,00	8,75	0,00	0,00	0,00	350,00
Kozijn M | BL 1	Voorgevels	20,00	3,20	0,00	0,00	0,00	64,00
						Totaal	1227,45 m2
34 Balustrades en leuningen							
3410 Balustrade halfsteens metselw.		Achtergevels					
Balustrade	Achtergevels	4,00	0,00	8,70	0,00	1,20	41,76
						Totaal	41,76 m1
3410 Balkonscherm hout		Achtergevels					
Balkonschermen	Achtergevels	26,00	3,20	0,00	0,00	0,00	83,20
						Totaal	83,20 m2
41 Buitenwandafwerkingen							
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol		Achtergevels					
Kopgevels	Achtergevels	2,00	355,00	0,00	0,00	0,00	710,00
langsgevels	Achtergevels	2,00	466,95	0,00	0,00	0,00	933,90
						Totaal	1643,90 m2
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol		Voorgevels					
Kopgevels	Voorgevels	2,00	405,25	0,00	0,00	0,00	810,50

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 32

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Langsgevels	Voorgevels	2,00	595,75	0,00	0,00	0,00	1191,50
						Totaal	2002,00 m2
4112 Gevelbekleding/hekwerk hout gewolmaniseerd	Achtergevels						
Balkon A	Achtergevels	40,00	0,00	4,50	0,00	1,20	216,00
Balkon B	Achtergevels	4,00	7,35	0,00	0,00	0,00	29,40
						Totaal	245,40 m2
4112 Gevelbekleding/hekwerk hout gewolmaniseerd	Voorgevels						
Gevelbekl. hout	Voorgevels	0,00	16,25	0,00	0,00	0,00	16,25
Balkon A	Voorgevels	30,00	5,05	0,00	0,00	0,00	151,50
Balkon B	Voorgevels	40,00	6,00	0,00	0,00	0,00	240,00
						Totaal	407,75 m2
43 Vloerafwerkingen							
4322 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Achtergevels						
Dakbedekking	Achtergevels	0,00	0,00	75,75	4,75	0,00	359,81
						Totaal	359,81 m2
46 Schilderwerk							
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Achtergevels						
Kozijn D | BL 1-3	Achtergevels	34,00	2,00	0,00	0,00	0,00	68,00
Kozijn E | B: 1-3	Achtergevels	64,00	1,00	0,00	0,00	0,00	64,00
Kozijn F | BL 1, 4	Achtergevels	12,00	1,00	0,00	0,00	0,00	12,00
						Totaal	144,00 st
4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Voorgevels						
Doorgang	Voorgevels	12,00	6,00	0,00	0,00	0,00	72,00
						Totaal	72,00 m2
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevels						
Kozijn B | BL 4	Voorgevels	5,00	1,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Kozijn C | BL 2-3	Voorgevels	10,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00
Kozijn D | BL 4	Voorgevels	4,00	1,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Kozijn G | BL 1	Voorgevels	4,00	2,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Kozijn L | BL 2-3	Voorgevels	40,00	2,00	0,00	0,00	0,00	80,00
						Totaal	107,00 st
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen						
Bergingen	Bergingen	112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112,00

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 33

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Toegangsdeuren	Bergingen	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00
						Totaal	128,00 st
4622 Binnenschilderwerk metselwerk	Bergingen						
Bergingen A	Bergingen	4,00	0,00	16,95	0,00	2,60	176,28
Bergingen B	Bergingen	12,00	0,00	18,00	0,00	2,60	561,60
Bergingen	Bergingen	112,00	-2,20	0,00	0,00	0,00	-246,40
Toegangsdeuren	Bergingen	16,00	-2,20	0,00	0,00	0,00	-35,20
						Totaal	456,28 m2
4628 Buitenschilderwerk betondiktekant	Achtergevels						
Kopgevel	Achtergevels	0,00	0,00	38,50	0,00	0,00	38,50
Langszijde dakterrassen	Achtergevels	2,00	0,00	65,50	0,00	0,00	131,00
Langszijde dak	Achtergevels	0,00	0,00	75,75	0,00	0,00	75,75
Kozijn D | BL 1-3	Achtergevels	34,00	0,00	3,50	0,00	0,00	119,00
Kozijn E | B: 1-3	Achtergevels	64,00	0,00	1,80	0,00	0,00	115,20
Kozijn A | BL 1-3	Achtergevels	153,00	0,00	1,80	0,00	0,00	275,40
						Totaal	754,85 m1
4628 Buitenschilderwerk betondiktekant	Voorgevels						
Kozijn A | BL 1-3 (latei)	Voorgevels	209,00	0,00	1,60	0,00	0,00	334,40
Kozijn G | BL 1 (latei)	Voorgevels	4,00	0,00	2,50	0,00	0,00	10,00
Kozijn K | BL 1 (latei)	Voorgevels	46,00	0,00	1,00	0,00	0,00	46,00
Kozijn L | BL 2-3 (latei)	Voorgevels	40,00	0,00	3,40	0,00	0,00	136,00
Kozijn M | BL 1 (latei)	Voorgevels	20,00	0,00	2,00	0,00	0,00	40,00
Dakrand platte daken	Voorgevels	8,00	0,00	22,50	0,00	0,00	180,00
Dakrand lange zijde	Voorgevels	2,00	0,00	87,50	0,00	0,00	175,00
Dakrand kopzijde	Voorgevels	2,00	0,00	38,50	0,00	0,00	77,00
Doorgang	Voorgevels	0,00	0,00	4,90	0,00	0,00	4,90
						Totaal	1003,30 m1
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Achtergevels						
Kozijn B | BL 2-3	Achtergevels	103,00	0,00	7,50	0,00	0,00	772,50
Kozijn C | BL 1	Achtergevels	40,00	0,00	4,15	0,00	0,00	166,00
Kozijn D | BL 1-3	Achtergevels	34,00	0,00	26,60	0,00	0,00	904,40
Kozijn E | B: 1-3	Achtergevels	64,00	0,00	35,35	0,00	0,00	2262,40
Kozijn F | BL 1, 4	Achtergevels	12,00	0,00	10,30	0,00	0,00	123,60
Kozijn G | BL 1, 4	Achtergevels	8,00	0,00	16,75	0,00	0,00	134,00
						Totaal	4362,90 m1

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 34

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4631 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen						
Bergingen	Bergingen	112,00	0,00	5,50	0,00	0,00	616,00
Toegangsdeuren	Bergingen	16,00	0,00	5,50	0,00	0,00	88,00
						Totaal	704,00 m1
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Voorgevels						
Kozijn B | BL 4	Voorgevels	5,00	0,00	12,72	0,00	0,00	63,60
Kozijn C | BL 2-3	Voorgevels	10,00	0,00	30,50	0,00	0,00	305,00
Kozijn D | BL 4	Voorgevels	4,00	0,00	5,20	0,00	0,00	20,80
Kozijn E | BL 5	Voorgevels	3,00	0,00	7,95	0,00	0,00	23,85
Kozijn F | BL 5	Voorgevels	5,00	0,00	5,40	0,00	0,00	27,00
Kozijn G | BL 1	Voorgevels	4,00	0,00	27,85	0,00	0,00	111,40
Kozijn H | BL 2-3	Voorgevels	20,00	0,00	12,60	0,00	0,00	252,00
Kozijn I | BL 1	Voorgevels	16,00	0,00	4,10	0,00	0,00	65,60
Kozijn J | BL 1	Voorgevels	48,00	0,00	5,65	0,00	0,00	271,20
Kozijn K | BL 1	Voorgevels	46,00	0,00	7,50	0,00	0,00	345,00
Kozijn L | BL 2-3	Voorgevels	40,00	0,00	22,80	0,00	0,00	912,00
Kozijn M | BL 1	Voorgevels	20,00	0,00	8,20	0,00	0,00	164,00
						Totaal	2561,45 m1
4634 Buitenschilderwerk hek/leuningen hout dekkend	Voorgevels						
Balkon A	Voorgevels	30,00	5,05	0,00	0,00	0,00	151,50
Balkon B	Voorgevels	40,00	6,00	0,00	0,00	0,00	240,00
						Totaal	391,50 m2
4634 Buitenschilderwerk hek/leuningen hout dekkend	Achtergevels						
Balkonschermen	Achtergevels	26,00	3,20	0,00	0,00	0,00	83,20
Balkon A	Achtergevels	40,00	0,00	4,50	0,00	1,20	216,00
Balkon B	Achtergevels	4,00	7,35	0,00	0,00	0,00	29,40
						Totaal	328,60 m2
4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Voorgevels						
Balkon A	Voorgevels	30,00	5,00	0,00	0,00	0,00	150,00
Balkon B	Voorgevels	40,00	3,90	0,00	0,00	0,00	156,00
Doorgang	Voorgevels	1,00	0,00	10,45	4,90	0,00	51,20
						Totaal	357,20 m2
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorgevels						
Entree A	Voorgevels	12,00	11,18	0,00	0,00	0,00	134,16

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 35

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Entree B	Voorgevels	12,00	5,20	0,00	0,00	0,00	62,40
Doorgang	Voorgevels	1,00	0,00	10,50	5,00	0,00	52,50
						Totaal	249,06 m2
4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevels						
Balkon A	Achtergevels	32,00	5,80	0,00	0,00	0,00	185,60
Balkon B	Achtergevels	4,00	6,50	0,00	0,00	0,00	26,00
						Totaal	211,60 m2
47 Dakafwerkingen							
4711 Daktrim aluminium (daken noord)	Platte daken						
Daken	Platte daken	4,00	0,00	5,25	0,00	0,00	21,00
						Totaal	21,00 m1
4711 Dakbedekking omgekeerd dak bitumen (daken zuid)	Platte daken						
Daken zuid	Platte daken	2,00	0,00	21,80	10,75	0,00	468,70
Daken zuid	Platte daken	2,00	0,00	10,80	5,00	0,00	108,00
						Totaal	576,70 m2
4711 Dakbedekking APP (daken noord)	Platte daken						
Daken noord	Platte daken	0,00	0,00	5,20	10,75	0,00	55,90
Daken noord	Platte daken	0,00	0,00	10,95	5,00	0,00	54,75
Randstrook	Platte daken	0,00	0,00	63,80	0,40	0,00	25,52
						Totaal	136,17 m2
4711 Gootbekleding bitumen	Hellende daken						
Langszijde	Hellende daken	4,00	0,00	88,65	0,00	0,00	354,60
Kopzijde	Hellende daken	2,00	0,00	38,10	0,00	0,00	76,20
						Totaal	430,80 m1
4712 Dakpan beton	Voorgevels						
Dak trappenhuizen	Voorgevels	8,00	0,00	5,80	1,84	0,00	85,38
						Totaal	85,38 m2
4712 Loodslab/loket hellend dak	Voorgevels						
Dak trappenhuizen	Voorgevels	8,00	4,00	0,00	1,84	0,00	58,88
Dak trappenhuizen	Voorgevels	8,00	0,00	5,80	0,00	0,00	46,40
						Totaal	105,28 m1
4712 Vorsten beton	Hellende daken						
Lange zijdes	Hellende daken	2,00	0,00	87,65	0,00	0,00	175,30
Kopzijde	Hellende daken	1,00	0,00	37,80	0,00	0,00	37,80
						Totaal	213,10 m1

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 36

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4712 Loodslab/loket hellend dak	Hellende daken						
Lood loketten	Hellende daken	2,00	0,00	12,80	0,00	0,00	25,60
						Totaal	25,60 m1
4712 Dakpan beton	Hellende daken						
Lange zijdes	Hellende daken	2,00	0,00	87,65	13,90	0,00	2436,67
Kopzijde	Hellende daken	1,00	0,00	37,80	12,75	0,00	481,95
						Totaal	2918,62 m2
51 Warmteopwekking							
5114 Loodslab/loket schoorsteen (daken zuid)	Platte daken						
Schoorstenen	Platte daken	10,00	0,00	3,60	0,00	0,00	36,00
						Totaal	36,00 m1
5114 Loodslab/loket schoorsteen	Hellende daken						
Aluminium schoorstenen	Hellende daken	56,00	0,00	5,40	0,00	0,00	302,40
						Totaal	302,40 m1
52 Afvoeren							
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Achtergevels						
HWA - 1	Achtergevels	30,00	0,00	1,50	0,00	0,00	45,00
HWA - 2	Achtergevels	26,00	0,00	1,50	0,00	0,00	39,00
						Totaal	84,00 m1
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevels						
HWA - 1	Achtergevels	30,00	0,00	8,70	0,00	0,00	261,00
HWA - 2	Achtergevels	26,00	0,00	4,50	0,00	0,00	117,00
						Totaal	378,00 m1
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevels						
HWA - 1	Voorgevels	6,00	0,00	8,35	0,00	0,00	50,10
HWA - 2	Voorgevels	41,00	0,00	5,60	0,00	0,00	229,60
HWA - 3	Voorgevels	28,00	0,00	10,85	0,00	0,00	303,80
						Totaal	583,50 m1
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Voorgevels						
HWA - 1	Voorgevels	6,00	0,00	1,50	0,00	0,00	9,00
HWA - 2	Voorgevels	41,00	0,00	1,50	0,00	0,00	61,50
HWA - 3	Voorgevels	28,00	0,00	1,50	0,00	0,00	42,00
						Totaal	112,50 m1
5211 Vergaarbak kunststof	Voorgevels						
HWA - 1	Voorgevels	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,00

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 37

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
HWA - 2	Voorgevels	33,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,00
HWA - 3	Voorgevels	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,00
						Totaal	67,00 st

63 Verlichting

6311	Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevels					
Trappenhuizen	Voorgevels	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Trappenhuizen kopgevels	Voorgevels	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
Overige	Voorgevels	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00
						Totaal	26,00 st
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen					
Bergingen	Bergingen	16,00	3,00	0,00	0,00	0,00	48,00
						Totaal	48,00 st

Pro VVE Beheer B.V. 000844057 - 38

9913 v1.5 • VvE Voorhuizenstr. 2-118, Vianenstr. 109-175, Vreelandpl. 29-47
Voorhuizenstr. 2-118 | Vianenstr. 109-175 | Vreelandplein 29-47 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	Totaal
31	Buitenwandopeningen								€ 9.125																							€ 9.125
42	Binnenwandafwerkingen								€ 6.565												€ 8.326											€ 14.891
43	Vloerafwerkingen		€ 1.543																													€ 1.543
45	Plafondafwerkingen								€ 3.359												€ 4.259											€ 7.618
46	Schilderwerk								€ 113.331												€ 143.731											€ 257.061
63	Verlichting																										€ 71.406					€ 71.406
64	Communicatie								€ 30.442																				€ 45.235			€ 75.677
81	Losse verkeersinventarisatie														€ 28.458																	€ 28.458
ZZ	Staartkosten		€ 93						€ 10.583						€ 1.707						€ 10.412						€ 4.284		€ 2.714			€ 29.793
Totaal object		€ 0	€ 1.635	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 173.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.165	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 166.727	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 75.691	€ 0	€ 47.949	€ 0	€ 0	€ 495.572

Pro VVE Beheer BV. 000844057 - 39