nummer:
2011

Dossiernummer: 75445RVE

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Heden, een september tweeduizend elf verschenen voor mij, mr. Paulus Lambertus — Vierveijzer, notaris te Amsterdam:———————————————————

1. de heer Ronald Paap, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, ——— geboren te Huizen (Noord-Holland) op zesentwintig juli negentienhonderd ——— zesenvijftig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: ——————— de Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Pro VVE Beheer B.V., statutair gevestigd te Diemen, kantoorhoudende aan de Karspeldreef 2 te 1101CJ Amsterdam Zuidoost, (Correspondentieadres:Postbus 12636, 1100AP Amsterdam Zuidoost) zijnde het bestuur en als zodanig handelende als zelfstandig bevoegd — bestuurder van de vereniging van eigenaars: V.v.E Voorthuizenstraat 2-118, ——— Vianenstraat 109-175 en Vreelandplein 29-47 te Amsterdam (hierna te noemen: — vereniging van eigenaars), gevestigd aan de Karspeldreef 2 te 1101CJ Amsterdam Zuidoost, (Correspondentieadres:Postbus 12636, 1100AP Amsterdam Zuidoost, — welk bestuur op grond van artikel 5:139 lid 2 Burgerlijk Wetboek bevoegd is na te noemen wijzigingen tot stand te brengen:———————————————
2. de heer mr. Raymond Verhage, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Rotterdam op acht maart negentienhonderd zesenzestig ——————— te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:——————————— de publiekrechtelijke rechtspersoon de **Gemeente Amsterdam**, gevestigd te ——— Amsterdam, kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, mede ——————— kantoorhoudende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperstraat 8, 1018 XA Amsterdam (correspondentieadres: Postbus 1104, ——— 1000 BC Amsterdam) ———————————————————————

Considerans———————————————————————

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: ———————————————

- dat bij akte van splitsing op dertig september tweeduizend vier verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers, destijds te Amsterdam in register hypotheken 4 op één ——— oktober daarna in deel 19041 nummer 123, is gesplitst in appartementsrechten:—— **het voortdurend recht van erfpacht** van een perceel grond, eigendom van de — gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op zich op die grond ——— bevindende opstallen, zijnde een appartementencomplex bestaande uit woningen, bergingen en overige ruimten, plaatselijk bekend als Voorthuizenstraat 2 tot en — met 68 en 70 tot en met 118 (even nummers), Vianenstraat 109 tot en met 175 —— (oneven nummers) en Vreelandplein 29 tot en met 47 (doorlopende nummers) te - Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L** —— **nummer 3103**, groot zesenzestig are tweeëntachtig centiare———————————

genoemde perceel grond met complex hierna te noemen: "de gemeenschap";————————

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- dat bij genoemde akte ondermeer zijn ontstaan de volgende appartementsrechten:-
  1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 88**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-10**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
  2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 92**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-12**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
  3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 102**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-17**,uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
  4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 167**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-30**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
  5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 165**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-31**, uitmakende het zesenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (66/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
  6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 163**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-32**, uitmakende het negenenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (79/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
  7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 161**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-33**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 151**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-38**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 149**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-39**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 147**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-40**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 133**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-47**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 131**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-48**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 127**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-50**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 117**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-55**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 115**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-56**, uitmakende het — tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) —— aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;——————————

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 113**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-57**, uitmakende het — vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 42**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-73**, uitmakende het — vierenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (74/9.269) —— aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;——————————
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 44**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-75**, uitmakende het — zevenennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (97/9.269) —— aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;——————————
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 4**, kadastraal bekend — gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-80**, uitmakende het — vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 6**, kadastraal bekend — gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-81**, uitmakende het — achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (98/9.269) —— aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;——————————
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 8**, kadastraal bekend — gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-82**, uitmakende het — tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) —— aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;——————————
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 10**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-83**, uitmakende het —

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ———

23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 20**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-88**, uitmakende het — vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ———
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 24**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-90**, uitmakende het — vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ———
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 26**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-91**,uitmakende het — tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) ——— aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;———
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 40**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-98**, uitmakende het — vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ———
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 42**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-99**, uitmakende het — tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) ——— aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;———
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 44**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-100**, uitmakende het - vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ———
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 54**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-105**, uitmakende het - vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ———

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 58**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-107**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 60**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-108**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

- dat is gebleken dat voormelde breukdelen onjuist zijn daar de inmeting van de panden en algemene ruimten niet correct waren en op grond van nieuwe metingen de breukdelen als volgt opnieuw zijn vastgesteld:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 88**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-10**, uitmakende het tachtig/negen duizend twee honderd negen en zestigste (80/9.269e) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 92**,kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-12**, uitmakende het tachtig/negen duizend twee honderd negen en zestigste (80/9.269e) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 102**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-17**,uitmakende het tachtig/negen duizend twee honderd negen en zestigste (80/9.269e) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 167**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-30**, uitmakende het tachtig/negen duizend twee honderd negen en zestigste (80/9.269e) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 165**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-31**, uitmakende het

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 163**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-32**, uitmakende het — tachtig/negen duizend twee honderd negen en zestigste (80/9.269e) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 161**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-33**, uitmakende het — vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 151**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-38**, uitmakende het — vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 149**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-39**, uitmakende het — tachtig/negen duizend twee honderd negen en zestigste (80/9.269e) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 147**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-40**, uitmakende het — vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 133**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-47**, uitmakende het — tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 131**, kadastraal bekend —— gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-48**, uitmakende het — vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ——————————

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 127**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-50**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 117**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-55**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 115**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-56**, uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 113**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-57**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 42**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-73**, uitmakende het achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (98/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 44**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-75**, uitmakende het achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (98/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 4**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-80**, uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
20 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebru 2ik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw,

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 6**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-81**, ———— uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste —— (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;————————

21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 8**, kadastraal bekend — gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-82**, uitmakende het — tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;————————
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 10**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-83**, uitmakende het — vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ————————
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 20**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-88**, uitmakende het — vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ————————
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 24**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-90**, uitmakende het — vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ————————
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 26**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-91**,uitmakende het — tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;————————
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 40**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-98**, uitmakende het — vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap; ————————
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk —— bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 42**, kadastraal bekend - gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-99**, uitmakende het —

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 44**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-100**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 54**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-105**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 58**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-107**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 60**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-108**, uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor omschreven gemeenschap;

- dat de breukdelen van de overige appartementsrechten gelijk blijven.
- dat in artikel 2 lid 3 van voormelde splitsingsakte ondermeer staat vermeld dat de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 1 tot en met 33, 35 tot en met 50, 52 tot en met 66, 72 tot en met 86, 88 tot en met 103, 105 tot en met 112, elk voor een gelijk aandeel zullen bijdragen in de kosten die betrekking op de schoonmaak-, onderhouds- en verlichtingskosten in de gemeenschappelijke ruimte(n);
- dat het op grond van deze bepaling niet de bedoeling is geweest dat de eigenaars van de appartementsrechten van een woning op de begane grond dienen mee te betalen aan de schoonmaak-, onderhouds- en verlichtingskosten van de trappenhuizen en dat bij deze wordt bepaald dat zijn uitgesloten van de verplichting bij te dragen in deze kosten de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1, 8, 13, 14,19, 25, 26, 34, 42, 43, 51, 59, 60, 67, 68, 69, 71, 72, 79, 87, 95, 96, 104, en 112;

Besluit wijziging splitsing

Voorts verklaarde de comparant:

- dat blijkens een vergadering de dato één november tweeduizend tien van de vereniging van eigenaars (blijkende van aan deze akte te hechten notulen) met een

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

percentage van meer dan tachtig procent (80 %) van het totale aantal stemmen — binnen de vereniging tot voormelde wijzigingen is besloten.———

- dat het bestuur heeft verklaart dat mitsdien het besluit overeenkomstig artikel — 5:139 lid 2 Burgerlijk Wetboek rechtsgeldig is genomen daar de oproeptermijn — voor de vergadering van vijftien dagen in acht is genomen en er vijf dagen voor de vergadering een concept wijziging van de splitsingsakte ter inzage lag tot na —— afloop van de vergadering;———
- dat drie maanden na gemeld besluit geen der appartementseigenaars vernietiging - van het besluit bij de rechter heeft gevorderd en mitsdien de bevoegdheid tot —— vernietiging is verjaard; ———
- dat hij wenst over te gaan tot vaststelling van genoemde wijzigingen van ——— voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, als bedoeld in de artikelen - 139 en volgende van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.———

Rectificatie besluit gemeente amsterdam———

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde namens de gemeente Amsterdam dat zij haar besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuidoost van vier juli —— tweeduizend drie, nummer MB2003006473, welk besluit is gerectificeerd bij besluit de dato éénendertig oktober tweeduizend drie, nummer MB2003010310 (**EW 750/1**), —— heeft gerectificeerd bij besluit de dato zeven juli tweeduizend elf nummer MB2011-—— 9989 waarbij het volgende is vastgesteld:———

In aanvulling en correctie op het besluit tot horizontale splitsing de dato vier juli —— tweeduizend drie met nummer MB2003006473 alsmede het rectificatiebesluit de dato éénendertig oktober tweeduizend drie, nummer MB2003010310 van het recht van —— erfpacht plaatselijk bekend als oorhuizenstraat 2 tot en met 118 (even nummers) —— Vianenstraat 109 tot en met 175 (oneven nummers) en Vreelandplein 29 tot enmet 47 (doorlopende nummers) te Amsterdam Zuid-Oost, kadastraal bekend gemeente ——— Weesperkarspel, sectie L, nummer 3103, groot zesenzestig are en tweeëntachtig ——— centiare; ———

vast te stellen:———

dat de bvo's van de appartementsrechten met de indexnummers 10, 12, 17, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 47, 48, 50, 55, 56, 57, 73, 75, 80, 81, 82, 83, 88, 90, 91, 98, 99, 100, — 105, 107 en 108 als volgt te wijzigen en derhalve ook dienovereenkomstig de tellers — van de breukdelen van genoemde appartementsrechten: ———

1. **Voorthuizenstraat 88**, met indexnummer 10: tachtig (80) vierkante bvo (was —— twee en tachtig euro (82)); ———
2. **Voorthuizenstraat 92**, met indexnummer 12: tachtig (80) vierkante bvo (was —— twee en tachtig euro (82)); ———
3. **Voorthuizenstraat 102**, met indexnummer 17: tachtig (80) vierkante bvo (was — twee en tachtig euro (82)); ———
4. **Vianenstraat 167**, met indexnummer 30: tachtig (80) vierkante bvo (was twee en tachtig euro (82)); ———
5. **Vianenstraat 165**, met indexnummer 31: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was — zesenzestig (66)); ———

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

6. **Vianenstraat 163**, met indexnummer 32: tachtig (80) vierkante bvo (was negenenzeventig (79));
7. **Vianenstraat 161**, met indexnummer 33: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
8. **Vianenstraat 151**, met indexnummer 38: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
9. **Vianenstraat 149**, met indexnummer 39: tachtig (80) vierkante bvo (was twee en tachtig euro (82));
10. **Vianenstraat 147**, met indexnummer 40: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
11. **Vianenstraat 133**, met indexnummer 47: tachtig (80) vierkante bvo (was twee en tachtig euro (82));
12. **Vianenstraat 131**, met indexnummer 48: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
13. **Vianenstraat 127**, met indexnummer 50: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
14. **Vianenstraat 117**, met indexnummer 55: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
15. **Vianenstraat 115**, met indexnummer 56: tachtig (80) vierkante bvo (was twee en tachtig euro (82));
16. **Vianenstraat 113**, met indexnummer 57: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
17. **Vreelandplein 42,** met indexnummer 73: achtennegentig (98) vierkante bvo (was vierenzeventig (74));
18. **Vreelandplein 44,** met indexnummer 75: achtennegentig (98) vierkante bvo (was zevenennegentig (97));
19. **Voorthuizenstraat 4**, met indexnummer 80: tachtig (80) vierkante bvo (was vier en zestig euro (64));
20. **Voorthuizenstraat 6**, met indexnummer 81: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was achtennegentig euro (98));
21. **Voorthuizenstraat 8,** met indexnummer 82: tachtig (80) vierkante bvo (was twee en tachtig euro (82));
22. **Voorthuizenstraat 10,** met indexnummer 83: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
23. **Voorthuizenstraat 20,** met indexnummer 88: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
24. **Voorthuizenstraat 24,** met indexnummer 90: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
25. **Voorthuizenstraat 26,** met indexnummer 91: tachtig (80) vierkante bvo (was twee en tachtig euro (82));
26. **Voorthuizenstraat 40,** met indexnummer 98: vijfenzestig (65) vierkante bvo (was vierenzestig (64));
27. **Voorthuizenstraat 42,** met indexnummer 99: tachtig (80) vierkante bvo (was twee en tachtig euro (82));

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

28. **Voorthuizenstraat 44,** met indexnummer 100: vijfenzestig (65) vierkante bvo — (was vierenzestig (64)); ———
29. **Voorthuizenstraat 54,** met indexnummer 105: vijfenzestig (65) vierkante bvo — (was vierenzestig (64)); ———
30. **Voorthuizenstraat 58,** met indexnummer 107: vijfenzestig (65) vierkante bvo — (was vierenzestig (64)); ———
31. **Voorthuizenstraat 60,** met indexnummer 108: tachtig (80) vierkante bvo (was — twee en tachtig (82)); ———

En overigens voornoemd besluiten ongewijzigd te laten ———

Toestemming ———

Van de toestemming van de hypotheekhouders die een recht van hypotheek hebben op gemelde appartementsrechten blijkt uit aan deze akte te hechten verklaringen ———

Kosten

De kosten van deze akte en van de inschrijving in de openbare registers, alsmede —— alle overige kosten, die hiermee verband houden, zijn voor rekening van de ——— Woningstichting Rochdale. ———

Inschrijving kadaster ———

Partijen geven mij, notaris, volmacht een afschrift van deze akte in de openbare ——— registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te in —— te schrijven. ———

WOONPLAATSKEUZE ———

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt - woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. ———

Alvorens tot het verlijden van deze akte over te zijn gegaan, heb ik, notaris, van de — zakelijke inhoud aan de verschenen personen mededeling gedaan en heb daarop —— toelichting gegeven. ———

Waar in deze akte is vermeld of wordt bedoeld ongehuwd en/of nimmer gehuwd —— geweest, is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het - geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, tenzij uitdrukkelijk — anders is vermeld. ———

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte - betrokken partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. ———

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben —— kennisgenomen, daarmee in te stemmen, en op volledige voorlezing geen prijs te —— stellen. ———

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en tien minuten. ———

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:



Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Brummelhuis Vierveijzer
notarissen
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Ondergetekende, mr. Paulus Lambertus Vierveijzer, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Aan
mr. P.L. Vierveijzer
AMSTERDAM

kadaster

Bewijs van inschrijving

Onderwerp
OZ4 60423/60

Uw kenmerk
O-Kadaster 75445.akte wijziging splitsin

Geachte relatie,

Op 2-9-2011 om 9.00 uur is ingeschreven het stuk OZ4 60423/60.

De ondertekenaar van dit stuk is: Vierveijzer Paulus Lambertus

De inschrijving betreft de volgende stukken:

1 Stuk (Digitaal) : Kadaster 75445.akte wijziging splitsing.pdf

Met vriendelijke groeten,

Mr. B.H.J. Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

BRUMMELHUIS VIERVEIJZER

N O T A R I S S E N

9913

ONTVANGEN

07 SEP. 2011

Pro VVE Beheer

De Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Postbus 71094
1008 BB Amsterdam

Telefoon 020 6 444 222
Fax 020 6 449 638
E-mail notarissen@bs.knb.nl

BTW-nr.: NL0024.76.782.B01
KvK nr.: 34370970
ING Bank 67 46 48 471
Kwaliteitsrekening t.n.v.
Brummelhuis Vierveijzer
notarissen

Pro VVE Beheer B.V.
t.a.v. de heer D. Molenaars
Postbus 12636
1100 AP AMSTERDAM ZUIDOSST

mr. P.L. Vierveijzer
mw. mr. M.G. Brummelhuis
notarissen

mr. M.M. Volmer
mw. mr. V.C. Stradmeijer
mr. R. Verhage
mr. K. van Loon
mw. mr. A.C. van der Klooster
mw. mr. M.E. Meijboom
kandidaat-notarissen

Amsterdam, 5 september 2011
Referentie : 75445/rve
Betreft : ingeschreven afschrift

Geachte heer Molenaars,

Hierbij doe ik u toekomen het afschrift van de akte wijziging splitsing in appartementsrechten betrekking hebbende op Voorthuizenstraat 2 t/m 68 en 70 t/m 118, Vianenstraat 109 t/m 175 en Vreelandplein 29 t/m 47 te Amsterdam Zuidoost.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest, teken ik,

met vriendelijke groet,

mw. S.C. Lier

Pro VVE Beheer B.V. 000125616

Op aansprakelijkheid van de notaris zijn van toepassing de algemene voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamers van Koophandel en de griffies van de rechtbanken en op verzoek kosteloos verkrijgbaar bij de notaris en bij de KNB