2024.8621.01/pvz
Leningnummer: 10130

NOTARIËLE AKTE VAN GELDLENING

Heden, **acht november tweeduizend vierentwintig**, verscheen voor mij, mr. Hendrik Joan Herman Cornelis Eekhoff, notaris te Amsterdam:
de heer mr. Michiel Hopman, woonplaats kiezende te 1071 DW Amsterdam, Van Miereveldstraat 13, geboren te Nieuwerkerk aan de IJssel op zeven augustus negentienhonderdvierenzeventig, te dezen handelend:

1. als schriftelijk gevolmachtigde blijkens een onderhandse akte van volmacht van de de stichting: **Stichting Nationaal Warmtefonds**, gevestigd te gemeente 's-Gravenhage, met adres: Laapersveld 68, 1213 VB Hilversum, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 59439122;
Stichting Nationaal Warmtefonds hierna te noemen: "**Schuldeiser**"; en
2. als schriftelijk gevolmachtigde blijkens een onderhandse akte van volmacht van de Vereniging van Eigenaren: **V.v.E Voorthuizenstraat 2-118, Vianenstraat 109-175 en Vreelandplein 29-47 te Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, met adres: Ampèrelaan 4 2e verdieping, 2289 CD Rijswijk, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34364481, zulks ter uitvoering van het genomen besluit op de vergadering van negen juli tweeduizend vierentwintig van laatstgenoemde vereniging, hierna te noemen: "**het Besluit**";
V.v.E Voorthuizenstraat 2-118, Vianenstraat 109-175 en Vreelandplein 29-47 te Amsterdam hierna te noemen: "**Schuldenaar**" of "**VvE 9913**".

Schuldeiser en Schuldenaar hierna tezamen te noemen: "**Partijen**".
De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde als volgt:

A. VOORAF

De Schuldenaar verklaarde het volgende:

1. Bij akte van splitsing in appartementsrechten op dertig september tweeduizend vier, verleden voor mr. P.L. Vierveijzer, destijds notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één oktober daarna in register Hypotheken 4, deel 19041 nummer 123, mede in verband met een akte van wijziging splitsing in appartementsrechten op een september tweeduizend elf verleden voor genoemde

Pro VVE Beheer B.V. 000820057 - 1

notaris Vierveijzer, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op twee september tweeduizend elf in register Hypotheken 4, deel 60423 nummer 60, is het reglement van splitsing in appartementsrechten vastgesteld en VvE 9913 (Schuldenaar) opgericht onder van toepassing verklaring van het modelreglement splitsing in appartementsrechten bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, notaris gevestigd te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register Hypotheken 4, deel 10777 nummer 49, met de daarop aangebrachte wijzigingen en aanvullingen, met de daarop aangebrachte wijzigingen en aanvullingen, hierna te noemen: "**het Reglement**".

2. Het Reglement dat onder 1. van toepassing is verklaard, is het reglement dat heden van toepassing is en niet krachtens een in het verleden genomen besluit van de vergadering van Schuldenaar is gewijzigd casu quo dient te worden gewijzigd.
3. Het Besluit van de vergadering van Schuldenaar tot het aangaan van de hierna onder B. vermelde geldlening, hierna te noemen: "**de Geldlening**", is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 lid 5 van het Reglement, genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3e) van het aantal stemmen, welke zijn uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd was dat tenminste twee/derde (2/3e) van het totaal aantal stemmen kon uitbrengen. Van de notulen van de vergadering waarin het Besluit tot het aangaan van de Geldlening door de Schuldenaar is genomen, is een kopie, als **Bijlage 1**, aan deze akte gehecht.
4. De oproeping van de vergadering van het Besluit waarin tot het aangaan van de Geldlening door Schuldenaar is besloten, heeft op een juiste wijze plaatsgevonden, zulks op grond van het bepaalde in artikel 33 lid 8 van het Reglement.
5. Tegen het Besluit van de vergadering van Schuldenaar is door geen van de leden van Schuldenaar een verzoek tot vernietiging van het Besluit gevorderd of een gerechtelijke procedure begonnen en de daarvoor geldende termijn inmiddels is verstreken.
6. Schuldenaar is op grond van het bepaalde in artikel 5:126 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek bevoegd om geldleningen aan te gaan aangezien dit in het Reglement niet uitdrukkelijk anders is bepaald.
7. Het bestuur van Schuldenaar is bevoegd om de Geldlening voor en namens Schuldenaar aan te gaan, krachtens het bepaalde in artikel 5:131 leden 1 en 3 van het Burgerlijk Wetboek juncto artikel 41 van het Reglement, aangezien zij uitvoering geeft aan het Besluit van de vergadering van Schuldenaar.

Pro VVE Beheer B.V. 000820057 - 2

B. OVEREENKOMST VAN GELDLENING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat Schuldeiser en Schuldenaar zijn overeengekomen een geldlening aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit een aan deze akte gehechte **Bijlage 2** door Schuldenaar ondertekende offerte de dato elf oktober tweeduizend vierentwintig, hierna te noemen: "**Offerte**", ter uitvoering waarvan zij het volgende overigens zijn overeengekomen:

Geldlening

Schuldenaar verklaarde wegens van Schuldeiser ter leen ontvangen gelden schuldig te zijn aan Schuldeiser ten bedrage van maximaal **drie miljoen zevenhonderdtweeënveertigduizend tweehonderdtweeëndertig euro (€ 3.742.232,00)**, bestemd voor het treffen van energiebesparende maatregelen in of aan het complex van Schuldenaar. Schuldeiser verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.

Met betrekking tot deze geldlening heeft de verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaard dat Schuldeiser en de Schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.

I. **Looptijd en aflossing**

De Geldlening heeft een looptijd zoals in de Offerte is overeengekomen en bedraagt maximaal tweehonderdveertig (240) maanden. De aflossing van de Geldlening vindt plaats op de wijze zoals in de Offerte is overeengekomen, respectievelijk zoals eventueel nader tussen Partijen zal worden overeengekomen.

II. **Rente**

Over de Geldlening is vanaf heden rente verschuldigd zoals overeengekomen in de Offerte.

III. **Overige bepalingen**

Met betrekking tot de Geldlening en het overige in deze akte vermelde zijn van toepassing, de als **Bijlage 3** te hechten Algemene bepalingen zakelijk Nationaal Warmtefonds de dato één december tweeduizend tweeëntwintig, hierna te noemen: de "**Algemene bepalingen**". De Algemene bepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen.

De Schuldenaar verklaarde de Algemene bepalingen te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben kunnen nemen.

Bewijskracht

Schuldenaar en Schuldeiser verklaren dat de administratie van Schuldeiser tot volledig bewijs strekt van het door Schuldenaar aan Schuldeiser verschuldigde, behoudens tegenbewijs.

Volmacht

Schuldenaar verleent hierbij een onherroepelijke volmacht - met het recht van substitutie -

Pro VVE Beheer B.V. 000820057 - 3

aan Schuldeiser om voor en namens Schuldenaar de aan Schuldeiser in de Algemene bepalingen en deze akte toegekende rechten, bevoegdheden en acties uit te oefenen en vast te stellen.

C. SLOTBEPALINGEN

Volmachten

Van de volmacht van Schuldeiser blijkt uit één (1) onderhandse volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

Van de volmacht van Schuldenaar blijkt uit één (1) onderhandse volmacht, welke aan deze akte is gehecht.

Forum-, rechts- en domiciliekeuze

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst, of daarmee verband houdende, zullen door partijen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Amsterdam.
3. De Schuldeiser en de Schuldenaar kiezen voor de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats ten kantore van mij, notaris.

Slot

De verschenen persoon verklaarde - voor zover nodig mede namens de bij deze akte betrokken partijen - tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen, daarmee in te stemmen en af te zien van volledige voorlezing van de akte.

Alle bij deze akte betrokken natuurlijke personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT

Mr H.J.H.C. EEKHOFF * NOTARIS TE AMSTERDAM *

Eekhoff CS Notariaat te Amsterdam

Pro VVE Beheer B.V. 000820057 - 4