Ref: 04052895/pv/pvz

9913

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/CONVERSIE

GESCAND
26 NOV. 2004

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Heden, **dertig september tweeduizend vier**, verscheen voor mij, mr. Paulus Lambertus Vierveijzer, notaris te Amsterdam:
de heer mr. Patrick van Zoelen, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Haarlem op negenentwintig februari negentienhonderd zesenzeventig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de stichting: **Woningstichting Rochdale**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 2, (correspondentie: Postbus 23031, 1100 DM Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33012701, zijnde een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet,
hierna de stichting te noemen: **Rochdale**.
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Amsterdam**, een publiekrechtelijke rechtspersoon gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, mede kantoorhoudende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, (correspondentieadres: postbus 1104, 1000 BC Amsterdam).

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW MET GROND/VERKRIJGING

Rochdale heeft:

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een appartementencomplex bestaande uit woningen, bergingen en overige ruimten, plaatselijk bekend als Voorthuizenstraat 2 tot en met 68 en 70 tot en met 118 (even nummers), Vianenstraat 109 tot en met 175 (oneven nummers) en Vreelandplein 29 tot en met 47 (doorlopende nummers) te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 3103**, groot zesenzestig are tweeëntachtig centiare,

verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien februari negentienhonderd zesennegentig in register Hypotheken 4, deel 13317 nummer 43, van een afschrift van een akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht van de grond, mede houdende vaststelling erfpachtvoorwaarden en vooruitbetaling canon, op vijftien februari negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, en voor wat betreft de opstallen door stichting voor eigen rekening;
mede verband houdende met: [1]

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

- een akte houdende conversie erfpacht op zes december tweeduizend twee verleden voor mr. P.L. Vierveijzer, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij voormelde Dienst te Amsterdam op negen december tweeduizend twee in register Hypotheken 4, deel 18640 nummer 116;
- een akte houdende fusie van rechtspersonen, op éénendertig december tweeduizend drie verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, waarbij Woningstichting Patrimonium als verdwijnende rechtspersoon en Woningstichting Rochdale als verkrijgende rechtspersoon zijn gefuseerd en Woningstichting Rochdale het vermogen van Woningstichting Patrimonium onder algemene titel heeft verkregen;
- een akte houdende verticale splitsing erfpacht mede op heden voor mij, notaris verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven bij voormelde Dienst te Amsterdam.

B. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

SPLITSINGSTEKENING

Rochdale wenst over te gaan tot de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, van:

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een appartementencomplex bestaande uit woningen, bergingen en overige ruimten, plaatselijk bekend als Voorthuizenstraat 2 tot en met 68 en 70 tot en met 118 (even nummers), Vianenstraat 109 tot en met 175 (oneven nummers) en Vreelandplein 29 tot en met 47 (doorlopende nummers) te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 3103**, groot zesenzestig are tweeëntachtig centiare,

hierna te noemen: het **Gebouw**,

en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Daartoe is aan deze akte gehecht een uit vier bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarop met de cijfers de begrenzing van de gedeelten van het Gebouw welke bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn aangegeven en van welke gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten zal zijn begrepen.

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op zes september tweeduizend vier afgegeven verklaring van de bewaarder van voormelde Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken Gebouw: **8569-A**.

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Het Gebouw zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

Woningen

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 70**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-1**, uitmakende het éénhonderd vijftien/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (115/9.269) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een appartementencomplex bestaande uit woningen, bergingen en overige ruimten, plaatselijk bekend als Voorthuizenstraat 2 tot en met 68 en 70 tot en met 118 (even nummers), Vianenstraat 109 tot en met 175 (oneven nummers) en Vreelandplein 29 tot en met 47 (doorlopende nummers) te Amsterdam Zuidoost, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 3103, groot zesenzestig are tweeëntachtig centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 72**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-2**, uitmakende het achtenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (78/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 74**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-3**, uitmakende het vijfennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (95/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 76**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-4**, uitmakende het achtenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (78/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 78**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-5**, uitmakende het vijfennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (95/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 80**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-6**, uitmakende het negenenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (79/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 82**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-7**, uitmakende het zestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (60/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 84**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-8**, uitmakende het zevenenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (67/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 86**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-9**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 88**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-10**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 90**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-11**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 92**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-12**,

PtO VVE Beheer B.V. 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849 gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

KONINKLIJKE NOTARIELE BEROEPSORGANISATIE

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 94**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-13**, uitmakende het zesenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (56/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 96**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-14**, uitmakende het zesenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (56/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 98**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-15**, uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 100**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-16**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 102**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-17**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 104**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-18**, uitmakende het vijfenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (65/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te

Pro VVE Beheer B.V. 00008849

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 106,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-19**,
uitmakende het zevenenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(67/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 108**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-20**,
uitmakende het zevenenveertig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(47/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 110**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-21**,
uitmakende het negenenveertig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(49/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 112**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-22**,
uitmakende het vierentachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(84/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede en derde verdieping van het gebouw,
plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 114-CW**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-23**,
uitmakende het tweehonderd acht/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(208/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw,
plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 116**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-24**,
uitmakende het éénhonderd twaalf/negenduizend tweehonderd
negenenzestigste (112/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap;

25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 118**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-25**,
uitmakende het éénhonderd vijftien/negenduizend tweehonderd

Pro VVE Beheer B.V. 0000008949

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

negenenzestigste (115/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 175**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-26**, uitmakende het negenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (59/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 173**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-27**, uitmakende het negentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (90/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 171**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-28**, uitmakende het zevenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (57/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 169**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-29**, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (83/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 167**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-30**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 165**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-31**, uitmakende het zesenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (66/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend

Pro VVE Beheer B.V. 00008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 163**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-32**,
uitmakende het negenenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(79/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 161**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-33**,
uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 159**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-34**,
uitmakende het achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(98/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 157**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-35**,
uitmakende het drieëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(83/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 155**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-36**,
uitmakende het zevenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(57/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 153**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-37**,
uitmakende het negentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(90/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 151**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-38**,
uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

KONINKLIJKE NOVIUM VARIËLE BEROEPSORGANISATIE

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 149**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-39**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 147**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-40**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 145**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-41**, uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 143**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-42**, uitmakende het negenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (59/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 141**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-43**, uitmakende het negenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (59/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 139**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-44**, uitmakende het negentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (90/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 137**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-45**,

Pro VVE Beheer B.V. 00008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

uitmakende het zevenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (57/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 135**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-46**, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (83/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 133**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-47**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 131**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-48**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 129**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-49**, uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 127**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-50**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 125**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-51**, uitmakende het achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (98/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw.

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 123**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-52**,
uitmakende het drieëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(83/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 121**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-53**, uitmakende het zevenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (57/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 119**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-54**, uitmakende het negentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (90/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 117**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-55**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 115**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-56**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 113**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-57**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 111**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-58**, uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vianenstraat 109**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-59**, uitmakende het negenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (59/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 29**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-60**, uitmakende het éénhonderd vijf/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (105/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 30**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-61**, uitmakende het achtenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (78/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 31**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-62**, uitmakende het achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (98/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 32**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-63**, uitmakende het achtenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (78/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 33**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-64**, uitmakende het achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (98/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 34**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-65**,

PtO VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

uitmakende het negenenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (79/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 35**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-66**, uitmakende het zestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (60/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en tuin gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 36**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-67**, uitmakende het éénhonderd vierentwintig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (124/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en tuin gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 37**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-68**, uitmakende het éénhonderd vierentwintig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (124/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en tuin gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 38**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-69**, uitmakende het éénhonderd vierentwintig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (124/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en een afzonderlijke berging en opgang vanaf de begane grond gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 39**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-70**, uitmakende het negenenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (79/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

Pro VVE Beheer B.V. 0000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

met berging en tuin gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 40-CW**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-71**, uitmakende het vierhonderd vierenveertig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (444/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 41**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-72**, uitmakende het éénhonderd zestien/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (116/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 42**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-73**, uitmakende het vierenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (74/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 43**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-74**, uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 44**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-75**, uitmakende het zevenennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (97/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 45**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-76**, uitmakende het achtenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (78/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw.

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 46**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-77**,
uitmakende het zestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (60/9.269)
aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw,
plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Vreelandplein 47**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-78**,
uitmakende het negenenzeventig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(79/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te
Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 2,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-79**,
uitmakende het negenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(59/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend
te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 4**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-80**,
uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend
te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 6**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-81**,
uitmakende het achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(98/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk
bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 8**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-82**,
uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk
bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 10**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-83**,
uitmakende het vierer[illegible]stig/negenduizend tweehonderd [illegible]
(64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Prio VVE Beheer B.V. | 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849
gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 12**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-84**, uitmakende het negentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (90/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 14**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-85**, uitmakende het zevenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (57/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 16**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-86**, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (83/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 18**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-87**, uitmakende het achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (98/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 20**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-88**, uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 22**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-89**, uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 24**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-90**,

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 26**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-91**, uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 28**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-92**, uitmakende het drieëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (83/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 30**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-93**, uitmakende het zevenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (57/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 32**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-94**, uitmakende het negentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (90/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 34**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-95**, uitmakende het negenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (59/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 36**, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-96**, uitmakende het negenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (59/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849 gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 38**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-97**,
uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 40**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-98**,
uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 42**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-99**,
uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 44**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-100**,
uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 46**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-101**,
uitmakende het negentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (90/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 48**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-102**,
uitmakende het zevenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (57/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 50**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-103**,
uitmakende het drieëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (83/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 52**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-104**,
uitmakende het achtennegentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (98/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 54**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-105**,
uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 56**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-106**,
uitmakende het tachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (80/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 58**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-107**,
uitmakende het vierenzestig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (64/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 60**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-108**,
uitmakende het tweeëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (82/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 62**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-109**,
uitmakende het drieëntachtig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (83/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 64**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-110**,
uitmakende het zevenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (57/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon gelegen op de derde en zolderverdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 66**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-111**,
uitmakende het negentig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (90/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend te **Amsterdam Zuidoost, Voorthuizenstraat 68**,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-112**,
uitmakende het negenenvijftig/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (59/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Bergingen

113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,

Pro VVE Beheer B.V. 0800008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-113**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.

114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-114**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-115**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-116**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-117**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-118**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-119**,
uitmakende h[illegible] én/negenduizend tweehonderd [illegible]
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Pro VVE Beheer B.V. 0000088849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging - gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-120**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging - gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-121**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging - gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-122**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging - gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-123**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging - gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-124**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging - gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-125**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging - gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-126**, ———

Pro VVE Beheer B.V. 0000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-127**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-128**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-129**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-130**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-131**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-132**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,

Pro VVE Beheer B.V. 0000088849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-133**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-134**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-135**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-136**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-137**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-138**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-139**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging – gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-140**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging – gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-141**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-142**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-143**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging – gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-144**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging – gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-145**, ——— uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste ——— (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap; ——

146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging – gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, — kadastraal bek gemeente **Weesperkarspel, se A-146**, ———

Pto VVE Beheer B.V. 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849 gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

147. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-147**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-148**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-149**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-150**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-151**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

152. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-152**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849

gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28
Pro VVE Beheer B.V. | 0000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-153**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-154**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-155**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-156**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-157**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-158**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-159**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-160**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-161**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-162**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-163**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-164**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-165**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-166**,

Pro VVE Beheer B.V. 0000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-167**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-168**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-169**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-170**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-171**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-172**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,

Pro VVE Beheer B.V. 0000088849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-173**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-174**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-175**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-176**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-177**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

178. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-178**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

179. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-179**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

180. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-180**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

181. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-181**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

182. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-182** uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

183. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-183** uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

184. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-184** uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

185. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-185** uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

186. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bek[illegible] gemeente **Weesperkarspel, se[illegible] A-186**.

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-187**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-188**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-189**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-190**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-191**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-192**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,

Pro VVE Beheer B.V. 00008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-193**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-194**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-195**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-196**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-197**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-198**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-199**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

Pro VVE Beheer B.V. 0000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

200. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-200**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

201. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-201**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

202. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-202**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-203**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-204**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-205**, uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-206**,

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-207**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

208. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-208**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

209. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-209**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

210. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-210**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

211. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-211**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

212. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-212**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste
(1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

213. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-213**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

214. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-214**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

215. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-215**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap;

216. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,
kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie L nummer 8569 A-216**,
uitmakende het één/negenduizend tweehonderd negenenzestigste (1/9.269) aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.

D. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

Rochdale gaat thans over tot voormelde splitsing in appartementsrechten, brengt deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand, richt een vereniging van eigenaars op en stelt een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement als bedoeld in voormeld wetsartikel, zoals dit reglement is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap van Notarissen in Nederland (thans genaamd: Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift mede ingeschreven in voormelde Openbare Registers op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4, deel 10777 nummer 49, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en wordende onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald:

Artikel 1

lid c wordt gewijzigd als vol

c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die een ander beperkt zakelijk genotrecht op een appartementsrecht heeft; diegene die een beperkt zakelijk genotrecht op een appartementsrecht heeft oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de hoofdgerechtigde;

lid g worden gewijzigd als volgt:

g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar, als erfpachter of als hebbende een ander beperkt zakelijk genotrecht op een appartementsrecht, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;

aan lid l wordt toegevoegd:

l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

Artikel 2

Lid 1 zal luiden:

1. De eigenaars zijn ieder in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als bij de omschrijving van het appartementsrecht vermeld.

Lid 3 zal luiden:

3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, met uitzondering van het hierna bepaalde.
De eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 1 tot en met 33, 35 tot en met 50, 52 tot en met 66, 72 tot en met 86, 88 tot en met 103, 105 tot en met 112, zullen elk voor een gelijk aandeel bijdragen in de kosten die betrekking hebben op de schoonmaak-, onderhouds- en verlichtingskosten in de gemeenschappelijke ruimte(n).

Aan lid 4 wordt toegevoegd:

Het is zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan over te gaan tot ondersplitsing van een appartementsrecht.

Artikel 3

Punt h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, alsmede elke verwijzing naar dit punt.

Artikel 4

De eerste volzin van lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

Na afloop van elk boekjaar, dat aanvangt op één juli en eindigt op dertig juni van elk jaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

Artikel 5

Lid 2:

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

De datum met ingang waarvan door de eigenaars ten behoeve van de vereniging voorschotbijdragen aan de vereniging van eigenaars moeten worden overgemaakt, zal worden bepaald door de vergadering.
Het percentage van het totale bedrag van de begroting, bestemd voor het vormen van een reservefonds, zal worden vastgesteld door de vergadering.

Artikel 6

Het in lid 1 vermelde bedrag van tien gulden (f. 10,00) wordt gewijzigd in: vijftien euro (EUR. 15,00).
Tevens wordt lid 1 bij deze aangevuld als volgt:
Alle in- en buitengerechtelijke kosten door de vereniging in dit verband gemaakt, komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 8

Het bedrag ad tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,00) in lid 5 wordt bij deze gewijzigd in: vijfduizend euro (EUR. 5.000,00).
Lid 6 wordt bij deze aangevuld als volgt:
Met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 lid 6 dient bij schade of tenietgaan te worden overgegaan tot herstel of herbouw van het Gebouw tenzij hiervan door de vergadering van eigenaars met eenparigheid van stemmen wordt afgezien.
Lid 7 wordt bij deze gewijzigd als volgt:

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, komt voor rekening van iedere eigenaar het verschil tussen de herstelkosten van zijn appartement en de voor zijn appartement door de betreffende verzekeringsmaatschappij uit te keren schadepenningen, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 9

In lid 1 onder b vervallen de woorden "centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en voor".
Toegevoegd wordt een lid 3, 4 en 5, luidende:

3. Alle bepalingen in dit reglement welke betrekking hebben op installaties die ten tijde van de splitsing niet in het Gebouw aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en voorzover dit het geval is.
4. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.
5. De eigenaar van een appartementsrecht waarbij men via een trappenhuis toegang heeft tot de woning dient het gedeelte van de hal liggende voor de woning schoon te maken en schoon te houden.

Artikel 13

Lid 1 en lid 2 worden gewijzigd als volgt:
1. Iedere op-, aan of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849 38 gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

verboden. Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken schijnwerpers, schotel- en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. Zolang het gebouw voorzien is van, danwel is aangesloten op een gemeenschappelijke antenne-inrichting of een centraal-antenne-systeem of het kabeltelevisienet, is het plaatsen van privé-antennes of schotels zonder uitdrukkelijke toestemming van de eigenaars verboden. Wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden. Rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht. De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

Artikel 15

wordt gewijzigd als volgt:

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepaling gehouden is.

Artikel 17

Lid 4 luidt als volgt:

De bestemming als bedoeld in dit artikel is zoals in de akte onder "omschrijving appartementsrechten" verme[illegible]

In de privé gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden

Pro VVE Beheer B.V. 0000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

opgeslagen.
Het is niet toegestaan in de appartementen een beroep, handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in de strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of erotiek. Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.
Toegevoegd wordt een lid 8, luidende:

8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.
Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.
Het deponeren en opslaan van huisvuil in de tuin, op de balkons of terrassen is niet toegestaan.

Artikel 18
Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:
alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan.

Artikel 20
Wordt gewijzigd als volgt:
Iedere eigenaar en/of gebruiker is tegenover de andere eigenaars en/of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door schuld van hemzelf of van personen die met zijn toestemming in het gebouw aanwezig zijn en verplicht is, voorzover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.
Het voorkomen van hinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 24
Lid 1 aangevuld met:
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.
Leden 6, 7, 8, 9 en 10 worden 40 gevoegd:

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849 gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrecht(en) niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.
7. Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomende privé gedeelte(n) met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen als huurder van een toegelaten instelling in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
8. De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere eigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaar enig privé gedeelte - met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten - in gebruik heeft gegeven, voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoor gemeld, op te leggen.
9. De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
10. De toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 27

Lid 1 eerste zin wordt aangevuld met:
of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaring heeft getekend.
Lid 7 wordt aangevuld met:
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren.
Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.
Lid 9 wordt toegevoegd, luidende:
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een bes

Pro VVE Beheer B.V. 00008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

Artikel 28

Lid 1 wordt aangevuld met:

Appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging kunnen alleen met eigenaren van een appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning worden geruild en dienen steeds samen met een woning aan een derde te worden geleverd dan wel in gebruik gegeven.

Bij de eerste levering door Rochdale aan een koper zal aan een privé gedeelte een berging worden toegewezen, hetwelk alsdan een onverbrekelijk geheel zal uitmaken.

In lid 3 dient voor "de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te worden gelezen "de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid".

Lid 9 en lid 10 worden toegevoegd:

9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen), adres, woonplaats en eventueel een telefoonnummer van de nieuwe eigenaar(s).

Artikel 29

Lid 2 wordt gedeeltelijk gewijzigd:

De aldaar bedoelde minimum boete per overtreding wordt bij deze vastgesteld op eenhonderd twintig euro (EUR. 120,00) voor elke dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt nadat de periode als vermeld in dit lid 2 is verlopen.

De vergadering kan echter conform het bepaalde in dit lid 2 de boete zonodig verhogen.

Artikel 30

Wordt vervangen door:

1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging van eigenaars is: **V.v.E. Voorthuizenstraat 2-118, Vianenstraat 109-175 en Vreelandplein 29-47 te Amsterdam**.
   De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.
3. De vereniging heeft ten doel:
   - het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer over en de zorg voor het

Pro VvE Beheer B.V. 000008849

gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken;
- het veilig stellen van de kwaliteit en het onderhoud van het gebouw;
- het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen.

Artikel 32

Aan lid 1 wordt toegevoegd:
"In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodiek schilderwerk en dergelijke."

Lid 3 wordt aangevuld met:
Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de bestuurder/administratief beheerder worden beschikt na bekomen machtiging van de vergadering. Lid 4 wordt gewijzigd in:
"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

Artikel 33

Lid 1 wordt gewijzigd als volgt:
1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.

Vergadering van eigenaars

Artikel 34

Lid 2:
Het maximum aantal stemmen in de vergadering is gelijk aan de noemer van de breukdelen, zoals in de akte onder "omschrijving appartementsrechten" vermeld.
Voor elk appartementsrecht wordt een aantal stemmen uitgebracht, gelijk aan de teller van het breukdeel, zoals voor dat appartementsrecht hiervoor onder "omschrijving appartementsrechten" vermeld.

Artikel 38

Lid 2 wordt aangevuld met:
Zolang de vergadering niets heeft besloten wordt het bedrag vastgesteld op tweeduizend tweehonderd zeventig euro (EUR. 2.270,00).

Lid 1 en 5 wordt aangevuld met:
Zolang de vergadering niets heeft besloten wordt het bedrag vastgesteld op zesduizend euro (EUR. 6.000,00).

Artikel 41

Leden 4 en 5 wordt aangevuld met:
Zolang de vergadering niets heeft besloten wordt het bedrag vastgesteld op tweeduizend tweehonderd zeventig euro (EUR. 2.270,00).

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Artikel 46

A. Annex 1 van het voormelde Modelreglement is niet van toepassing;

B. Het bepaalde in de artikelen 24 tot en met 26 van dit reglement is niet van toepassing op gebruikers die per heden huurder zijn van een appartementsrecht.

E. BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAARS

Als eerste bestuurder en als eerste administratief beheerder van de vereniging van eigenaars wordt benoemd, voor de duur van drie (3) jaren vanaf heden de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **PRO VVE BEHEER B.V.**, statutair gevestigd te Diemen, kantoorhoudende te 1111 KV Diemen, Albert Loethoelistraat 2, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam onder nummer 34162835.

TOESTEMMING GEMEENTE AMSTERDAM

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde namens de gemeente Amsterdam de goedkeuring te verlenen aan de onderhavige splitsing in appartementsrechten zoals vermeld in het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuidoost van vier juli tweeduizend drie, nummer MB2003006473, welk besluit is gerectificeerd bij besluit de dato éénendertig oktober tweeduizend drie, nummer MB2003010310 (**EW 750/1**), waarin is bepaald dat met ingang van deze splitsing in appartementsrechten op het in de appartementsrechten gesplitste recht van erfpacht van toepassing worden verklaard "de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000", zoals vastgesteld bij besluit van de Gemeenteraad van vijftien november tweeduizend nummer 689, opgenomen in een notariële akte en ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december daarna in register Hypotheken 4 deel 17109 nummer 37.

De bij de uitgifte in erfpacht van toepassing verklaarde bijzondere voorwaarden blijven van kracht, en tevens zullen de volgende bijzondere bepalingen van toepassing zijn:

1. De bestemming van de appartementsrechten is:
   a. A-1, A-25 en A-60, MIVA huurwoning;
   b. A-20 en A-21, "HAT" eenheid huurwoning;
   c. A-23 en A-71, groepswoning;
   d. A-2 tot en met A-19, A-22, A-24, A-26 tot en met A-59, A-61 tot en met A-70 en A-72 tot en met A-112, sociale huurwoning;
   e. A-113 tot en met A-224, berging.
2. Elk na splitsing ontstane recht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
   a. de huurder van het appartement op het moment van splitsing, dan wel,
   b. een gegadigde voor een recht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld in het vorige lid, van het betreffende recht.
3. De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht één bouwblok te vormen.

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

De vervaldata van de canon vast te stellen op één april en één oktober.

4. Aan ieder recht wordt een canon toegekend, welke zijn afgekocht voor de periode lopende van één oktober negentienhonderd éénentachtig tot en met dertig september tweeduizend drieëndertig door verrekening van een door de erfpachter betaalde afkoopsom per recht, waarbij per één oktober tweeduizend drieëndertig de canon, zoals hierna omschreven van ieder afzonderlijk recht zal worden herzien conform de procedure, zoals vastgesteld in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000.
De bruto vloeroppervlakte, canon en de afkoopsom voor de appartementsrechten zijn voor het lopende tijdvak vastgesteld op:

A-1 **Voorthuizenstraat 70**, met éénhonderd vijftien (115) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zevenennegentig euro negenentwintig eurocent (EUR. 297,29) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vijfduizend vijfhonderd vijfentwintig euro zesenzeventig eurocent (EUR. 5.525,76);

A-2 **Voorthuizenstraat 72**, met achtenzeventig (78) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd één euro drieënzestig eurocent (EUR. 201,63) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend zevenhonderd zevenenveertig euro vierentachtig eurocent (EUR. 3.747,84);

A-3 **Voorthuizenstraat 74**, met vijfennegentig (95) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zesenveertig euro negenendertig eurocent (EUR. 246,39) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend vijfhonderd negenenzeventig euro achtenzestig eurocent (EUR. 4.579,68);

A-4 **Voorthuizenstraat 76**, met achtenzeventig (78) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd euro zesenzeventig eurocent (EUR. 200,76) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend zevenhonderd éénendertig euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 3.751,52);

A-5 **Voorthuizenstraat 78**, met vijfennegentig (95) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zesenveertig euro achttien eurocent (EUR. 246,18) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend vijfhonderd vijfenzeventig euro vierentachtig eurocent (EUR. 4.575,84);

A-6 **Voorthuizenstraat 80**, met negenenzeventig (79) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vier euro drieënzestig eurocent (EUR. 204,63) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd drie euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 3.803,52);

A-7 **Voorthuizenstraat 8**$_{45}$ net zestig (60) vierkante meter [illegible] heeft een canon van éénhonderd vierenvijftig euro veertien eurocent (EUR.

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849 gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

154,14) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd vijfenzestig euro twaalf eurocent (EUR. 2.865,12);

A-8 **Voorthuizenstraat 84**, met zevenenzestig (67) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd tweeënzeventig euro zeven eurocent (EUR. 172,07) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend éénhonderd achtennegentig euro vierentwintig eurocent (EUR. 3.198,24);

A-9 **Voorthuizenstraat 86**, met vijfenzestig (65) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zesenzestig euro zevenentachtig eurocent (EUR. 166,87) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend éénhonderd één euro zesenzeventig eurocent (EUR. 3.101,76);

A-10 **Voorthuizenstraat 88**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tien euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 210,52) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd twaalf euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.912,96);

A-11 **Voorthuizenstraat 90**, met vijfenzestig (65) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zesenzestig euro zevenentachtig eurocent (EUR. 166,87) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend éénhonderd één euro zesenzeventig eurocent (EUR. 3.101,76);

A-12 **Voorthuizenstraat 92**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro éénenzeventig eurocent (EUR. 212,71) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd drieënvijftig euro zesenzeventig eurocent (EUR. 3.953,76);

A-13 **Voorthuizenstraat 94**, met zesenvijftig (56) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd drieënveertig euro drieënvijftig eurocent (EUR. 143,53) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend zeshonderd zevenenzestig euro vierentachtig eurocent (EUR. 2.667,84);

A-14 **Voorthuizenstraat 96**, met zesenvijftig (56) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd drieënveertig euro drieënvijftig eurocent (EUR. 143,53) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend zeshonderd zevenenzestig euro vierentachtig eurocent (EUR. 2.667,84);

A-15 **Voorthuizenstraat 98**, met tachtig (80) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zeven euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 207,52) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd zevenenvijftig euro achtentwintig eurocent (EUR.

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849

gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

3.857,28);

A-16 **Voorthuizenstraat 100**, met vijfenzestig (65) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zesenzestig euro zevenentachtig eurocent (EUR. 166,87) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend éénhonderd één euro zesenzeventig eurocent (EUR. 3.101,76);

A-17 **Voorthuizenstraat 102**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro éénenzeventig eurocent (EUR. 212,71) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd drieënvijftig euro zesenzeventig eurocent (EUR. 3.953,76);

A-18 **Voorthuizenstraat 104**, met vijfenzestig (65) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zesenzestig euro zevenentachtig eurocent (EUR. 166,87) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend éénhonderd één euro zesenzeventig eurocent (EUR. 3.101,76);

A-19 **Voorthuizenstraat 106**, met zevenenzestig (67) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd tweeënzeventig euro zeven eurocent (EUR. 172,07) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend éénhonderd achtennegentig euro vierentwintig eurocent (EUR. 3.198,24);

A-20 **Voorthuizenstraat 108**, met zevenenveertig (47) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd twintig euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 120,52) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend tweehonderd veertig euro zestien eurocent (EUR. 2.240,16);

A-21 **Voorthuizenstraat 110**, met negenenveertig (49) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zesentwintig euro éénenveertig eurocent (EUR. 126,41) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend driehonderd negenenveertig euro zestig eurocent (EUR. 2.349,60);

A-22 **Voorthuizenstraat 112**, met vierentachtig (84) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zestien euro tien eurocent (EUR. 216,10) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zestien euro vierenzestig eurocent (EUR. 4.016,64);

A-23 **Voorthuizenstraat 114-CW**, met tweehonderd acht (208) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van vijfhonderd zevenendertig euro veertien eurocent (EUR. 537,14) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt negenduizend negenhonderd vierentachtig euro (EUR. 9.984,00);

A-24 **Voorthuizenstraat 116**, met éénhonderd twaalf (112) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd achtentachtig euro zesenzestig eurocent (EUR. 288,66) per jaar, waarvan de

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849

gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

afkoopsom bedraagt vijfduizend driehonderd vijfenzestig euro vierenveertig eurocent (EUR. 5.365,44);

A-25 **Voorthuizenstraat 118**, met éénhonderd vijftien (115) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zevenennegentig euro negenentwintig eurocent (EUR. 297,29) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vijfduizend vijfhonderd vijfentwintig euro zesenzeventig eurocent (EUR. 5.525,76);

A-26 **Vianenstraat 175**, met negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd éénenvijftig euro negenenzestig eurocent (EUR. 151,69) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd negentien euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 2.819,52);

A-27 **Vianenstraat 173**, met negentig (90) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeëndertig euro zesentachtig eurocent (EUR. 232,86) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend driehonderd achtentwintig euro zestien eurocent (EUR. 4.328,16);

A-28 **Vianenstraat 171**, met zevenenvijftig (57) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zevenenveertig euro éénenzeventig eurocent (EUR. 147,71) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend zevenhonderd vijfenveertig euro zestig eurocent (EUR. 2.745,60);

A-29 **Vianenstraat 169**, met drieëntachtig (83) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vijftien euro vijfenvijftig eurocent (EUR. 215,55) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zes euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.006,56);

A-30 **Vianenstraat 167**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro tweeëndertig eurocent (EUR. 212,32) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd zesenveertig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 3.946,56);

A-31 **Vianenstraat 165**, met zesenzestig (66) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd negenenzestig euro éénenvijftig eurocent (EUR. 169,51) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend éénhonderd vijftig euro tweeënzeventig eurocent (EUR. 3.150,72);

A-32 **Vianenstraat 163**, met negenenzeventig (79) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vier euro zes eurocent (EUR. 204,06) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend zevenhonderd tweeënnegentig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.792,96);

A-33 **Vianenstraat 161**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

KONINKLIJKE NOTARIELE BEROEPSORGANISATIE

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-34 **Vianenstraat 159**, met achtennegentig (98) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeënvijftig euro tweeëntachtig eurocent (EUR. 252,82) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zeshonderd negenennegentig euro twintig eurocent (EUR. 4.699,20);

A-35 **Vianenstraat 157**, met drieëntachtig (83) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vijftien euro vijfenvijftig eurocent (EUR. 215,55) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zes euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.006,56);

A-36 **Vianenstraat 155**, met zevenenvijftig (57) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zevenenveertig euro éénenzeventig eurocent (EUR. 147,71) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend zevenhonderd vijfenveertig euro zestig eurocent (EUR. 2.745,60);

A-37 **Vianenstraat 153**, met negentig (90) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeëndertig euro zesentachtig eurocent (EUR. 232,86) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend driehonderd achtentwintig euro zestien eurocent (EUR. 4.328,16);

A-38 **Vianenstraat 151**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,67) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-39 **Vianenstraat 149**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro tweeëndertig eurocent (EUR. 212,32) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd zesenveertig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 3.946,56);

A-40 **Vianenstraat 147**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-41 **Vianenstraat 145**, met tachtig (80) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zeven euro zestig eurocent (EUR. 207,60) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd achtenvijftig euro tw[illegible] 49 nzeventig eurocent (EUR. 3.858[illegible]

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849

gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

A-42 **Vianenstraat 143**, met negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd éénenvijftig euro negenenzestig eurocent (EUR. 151,69) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd negentien euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 2.819,52);

A-43 **Vianenstraat 141**, met negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd éénenvijftig euro negenenzestig eurocent (EUR. 151,69) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd negentien euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 2.819,52);

A-44 **Vianenstraat 139**, met negentig (90) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeëndertig euro zesentachtig eurocent (EUR. 232,86) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend driehonderd achtentwintig euro zestien eurocent (EUR. 4.328,16);

A-45 **Vianenstraat 137**, met zevenenvijftig (57) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zevenenveertig euro éénenzeventig eurocent (EUR. 147,71) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend zevenhonderd vijfenveertig euro zestig eurocent (EUR. 2.745,60);

A-46 **Vianenstraat 135**, met drieëntachtig (83) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vijftien euro vijfenvijftig eurocent (EUR. 215,55) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zes euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.006,56);

A-47 **Vianenstraat 133**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro tweeëndertig eurocent (EUR. 212,32) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd zesenveertig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 3.946,56);

A-48 **Vianenstraat 131**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-49 **Vianenstraat 129**, met tachtig (80) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zeven euro zestig eurocent (EUR. 207,60) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd achtenvijftig euro tweeënzeventig eurocent (EUR. 3.858,72);

A-50 **Vianenstraat 127**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt (50 duizend vierentachtig euro zese

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849

gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

(EUR. 3.084,96);

A-51 **Vianenstraat 125**, met achtennegentig (98) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeënvijftig euro tweeëntachtig eurocent (EUR. 252,82) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zeshonderd negenennegentig euro twintig eurocent (EUR. 4.699,20);

A-52 **Vianenstraat 123**, met drieëntachtig (83) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vijftien euro vijfenvijftig eurocent (EUR. 215,55) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zes euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.006,56);

A-53 **Vianenstraat 121**, met zevenenvijftig (57) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zevenenveertig euro éénenzeventig eurocent (EUR. 147,71) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend zevenhonderd vijfenveertig euro zestig eurocent (EUR. 2.745,60);

A-54 **Vianenstraat 119**, met negentig (90) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeëndertig euro zesentachtig eurocent (EUR. 232,86) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend driehonderd achtentwintig euro zestien eurocent (EUR. 4.328,16);

A-55 **Vianenstraat 117**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-56 **Vianenstraat 115**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro tweeëndertig eurocent (EUR. 212,32) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd zesenveertig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 3.946,56);

A-57 **Vianenstraat 113**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-58 **Vianenstraat 111**, met tachtig (80) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zeven euro zestig eurocent (EUR. 207,60) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd achtenvijftig euro tweeënzeventig eurocent (EUR. 3.858,72);

A-59 **Vianenstraat 109**, met negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, hee[illegible] en canon van éénhonderd éénen[illegible] negenenzestig eurocent (EUR. 151,69) per jaar, waarvan de verrekende

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849
gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd negentien euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 2.819,52);

A-60 **Vreelandplein 29**, met éénhonderd vijf (105) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zeventig euro drieëndertig eurocent (EUR. 270,33) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vijfduizend vierentwintig euro vierenzestig eurocent (EUR. 5.024,64);

A-61 **Vreelandplein 30**, met achtenzeventig (78) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd euro zesenzeventig eurocent (EUR. 200,76) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend zevenhonderd éénendertig euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 3.731,52);

A-62 **Vreelandplein 31**, met achtennegentig (98) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeënvijftig euro vijfendertig eurocent (EUR. 252,35) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zeshonderd negentig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.690,56);

A-63 **Vreelandplein 32**, met achtenzeventig (78) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd één euro drieënzestig eurocent (EUR. 201,63) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend zevenhonderd zevenenveertig euro vierentachtig eurocent (EUR. 3.747,84);

A-64 **Vreelandplein 33**, met achtennegentig (98) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeënvijftig euro vijftien eurocent (EUR. 252,15) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zeshonderd zesentachtig euro tweeënzeventig eurocent (EUR. 4.686,72);

A-65 **Vreelandplein 34**, met negenenzeventig (79) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vier euro drieënzestig eurocent (EUR. 204,63) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd drie euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 3.803,52);

A-66 **Vreelandplein 35**, met zestig (60) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vierenvijftig euro veertien eurocent (EUR. 154,14) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd vijfenzestig euro twaalf eurocent (EUR. 2.865,12);

A-67 **Vreelandplein 36**, met éénhonderd vierentwintig (124) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van driehonderd twintig euro éénennegentig eurocent (EUR. 320,91) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd vierenzestig euro zesentachtig eurocent (EUR. 5.964,86);

A-68 **Vreelandplein 37**, met éénhonderd vierentwintig (124) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, hee 52 en canon van driehonderd twint

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849

gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

eurocent (EUR. 320,91) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd vierenzestig euro zesentachtig eurocent (EUR. 5.964,86);

A-69 **Vreelandplein 38**, met éénhonderd vierentwintig (124) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van driehonderd twintig euro éénennegentig eurocent (EUR. 320,91) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd vierenzestig euro zesentachtig eurocent (EUR. 5.964,86);

A-70 **Vreelandplein 39**, met negenenzeventig (79) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd drie euro vijfentachtig eurocent (EUR. 203,85) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend zevenhonderd negenentachtig euro twaalf eurocent (EUR. 3.789,12);

A-71 **Vreelandplein 40-CW**, met vierhonderd vierenveertig (444) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénduizend éénhonderd zesenveertig euro negenenvijftig eurocent (EUR. 1.146,59) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt éénentwintigduizend driehonderd twaalf euro (EUR. 21.312,00);

A-72 **Vreelandplein 41**, met éénhonderd zestien (116) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd achtennegentig euro vijfenzestig eurocent (EUR. 298,65) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vijfduizend vijfhonderd éénenvijftig euro twintig eurocent (EUR. 5.551,20);

A-73 **Vreelandplein 42**, met vierenzeventig (74) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd negentig euro tweeëndertig eurocent (EUR. 190,32) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vijfhonderd zevenendertig euro zestig eurocent (EUR. 3.537,60);

A-74 **Vreelandplein 43**, met tachtig (80) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zeven euro zestig eurocent (EUR. 207,60) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd achtenvijftig euro tweeënzeventig eurocent (EUR. 3.858,72);

A-75 **Vreelandplein 44**, met zevenennegentig (97) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vijftig euro achtenzeventig eurocent (EUR. 250,78) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zeshonderd éénenzestig euro achtentwintig eurocent (EUR. 4.661,28);

A-76 **Vreelandplein 45**, met achtenzeventig (78) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd één euro drieënzestig eurocent (EUR. 201,63) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend zevenhonderd zevenenveertig euro vierentachtig eurocent (EUR. 3.747,84);

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

A-77 **Vreelandplein 46**, met zestig (60) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vierenvijftig euro veertien eurocent (EUR. 154,14) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd vijfenzestig euro twaalf eurocent (EUR. 2.865,12);

A-78 **Vreelandplein 47**, met negenenzeventig (79) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vier euro drieënzestig eurocent (EUR. 204,63) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd drie euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 3.803,52);

A-79 **Voorthuizenstraat 2**, met negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd éénenvijftig euro negenenzestig eurocent (EUR. 151,69) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd negentien euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 2.819,52);

A-80 **Voorthuizenstraat 4**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-81 **Voorthuizenstraat 6**, met achtennegentig (98) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeënvijftig euro vijfendertig eurocent (EUR. 252,35) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zeshonderd negentig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.690,56);

A-82 **Voorthuizenstraat 8**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro tweeëndertig eurocent (EUR. 212,32) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd zesenveertig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 3.946,56);

A-83 **Voorthuizenstraat 10**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-84 **Voorthuizenstraat 12**, met negentig (90) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeëndertig euro zesentachtig eurocent (EUR. 232,86) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend driehonderd achtentwintig euro zestien eurocent (EUR. 4.328,16);

A-85 **Voorthuizenstraat 14**, met zevenenvijftig (57) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zeven éénenzeventig eurocent (EUR. 147,71) per jaar, waarvan de verrekende

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

afkoopsom bedraagt tweeduizend zevenhonderd vijfenveertig euro zestig eurocent (EUR. 2.745,60);

A-86 **Voorthuizenstraat 16**, met drieëntachtig (83) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vijftien euro vijfenvijftig eurocent (EUR. 215,55) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zes euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.006,56);

A-87 **Voorthuizenstraat 18**, met achtennegentig (98) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeënvijftig euro tweeëntachtig eurocent (EUR. 252,82) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zeshonderd negenennegentig euro twintig eurocent (EUR. 4.699,20);

A-88 **Voorthuizenstraat 20**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-89 **Voorthuizenstraat 22**, met tachtig (80) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zeven euro zestig eurocent (EUR. 207,60) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd achtenvijftig euro tweeënzeventig eurocent (EUR. 3.858,72);

A-90 **Voorthuizenstraat 24**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-91 **Voorthuizenstraat 26**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro tweeëndertig eurocent (EUR. 212,32) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd zesenveertig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 3.946,56);

A-92 **Voorthuizenstraat 28**, met drieëntachtig (83) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vijftien euro vijfenvijftig eurocent (EUR. 215,55) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zes euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.006,56);

A-93 **Voorthuizenstraat 30**, met zevenenvijftig (57) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zevenenveertig euro éénenzeventig eurocent (EUR. 147,71) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend zevenhonderd vijfenveertig euro zestig eurocent (EUR. 2.745,60);

A-94 **Voorthuizenstraat 32**, met negentig (90) vierkante meter bruto

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849
gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeëndertig euro zesentachtig eurocent (EUR. 232,86) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend driehonderd achtentwintig euro zestien eurocent (EUR. 4.328,16);

A-95 **Voorthuizenstraat 34**, met negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd éénenvijftig euro negenenzestig eurocent (EUR. 151,69) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd negentien euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 2.819,52);

A-96 **Voorthuizenstraat 36**, met negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd éénenvijftig euro negenenzestig eurocent (EUR. 151,69) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd negentien euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 2.819,52);

A-97 **Voorthuizenstraat 38**, met tachtig (80) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zeven euro zestig eurocent (EUR. 207,60) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd achtenvijftig euro tweeënzeventig eurocent (EUR. 3.858,72);

A-98 **Voorthuizenstraat 40**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-99 **Voorthuizenstraat 42**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro tweeëndertig eurocent (EUR. 212,32) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd zesenveertig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 3.946,56);

A-100 **Voorthuizenstraat 44**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-101 **Voorthuizenstraat 46**, met negentig (90) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeëndertig euro zesentachtig eurocent (EUR. 232,86) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend driehonderd achtentwintig euro zestien eurocent (EUR. 4.328,16);

A-102 **Voorthuizenstraat 48**, met zevenenvijftig (57) vierkante vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zevenenveertig euro

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849

gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

KONINKLIJKE NOTARIELE BEROEPSORGANISATIE

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

éénenzeventig eurocent (EUR. 147,71) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend zevenhonderd vijfenveertig euro zestig eurocent (EUR. 2.745,60);

A-103 **Voorthuizenstraat 50**, met drieëntachtig (83) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vijftien euro vijfenvijftig eurocent (EUR. 215,55) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zes euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.006,56);

A-104 **Voorthuizenstraat 52**, met achtennegentig (98) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeënvijftig euro tweeëntachtig eurocent (EUR. 252,82) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zeshonderd negenennegentig euro twintig eurocent (EUR. 4.699,20);

A-105 **Voorthuizenstraat 54**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-106 **Voorthuizenstraat 56**, met tachtig (80) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd zeven euro zestig eurocent (EUR. 207,60) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend achthonderd achtenvijftig euro tweeënzeventig eurocent (EUR. 3.858,72);

A-107 **Voorthuizenstraat 58**, met vierenzestig (64) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd vijfenzestig euro zevenennegentig eurocent (EUR. 165,97) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend vierentachtig euro zesennegentig eurocent (EUR. 3.084,96);

A-108 **Voorthuizenstraat 60**, met tweeëntachtig (82) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd twaalf euro tweeëndertig eurocent (EUR. 212,32) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt drieduizend negenhonderd zesenveertig euro zesenvijftig eurocent (EUR. 3.946,56);

A-109 **Voorthuizenstraat 62**, met drieëntachtig (83) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd vijftien euro vijfenvijftig eurocent (EUR. 215,55) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend zes euro zesenvijftig eurocent (EUR. 4.006,56);

A-110 **Voorthuizenstraat 64**, met zevenenvijftig (57) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd zevenenveertig euro éénenzeventig eurocent (EUR. 147,71) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt [illegible]eduizend zevenhonderd vijfenv[illegible] eurocent (EUR. 2.745,60);

Pro VVE Beheer B.V. 000008849

Splitsingsakte - 9913_a&r_splakte_30-09-2004_8849

gebruiker ngantran15 datum 23-09-2026 08:28

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

A-111 **Voorthuizenstraat 66**, met negentig (90) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van tweehonderd tweeëndertig euro zesentachtig eurocent (EUR. 232,86) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt vierduizend driehonderd achtentwintig euro zestien eurocent (EUR. 4.328,16);

A-112 **Voorthuizenstraat 68**, met negenenvijftig (59) vierkante meter bruto vloeroppervlakte, heeft een canon van éénhonderd éénenvijftig euro negenenzestig eurocent (EUR. 151,69) per jaar, waarvan de verrekende afkoopsom bedraagt tweeduizend achthonderd negentien euro tweeënvijftig eurocent (EUR. 2.819,52).

5. Vastgesteld wordt dat de bestemming "sociale huurwoning" zoals hiervoor omschreven gewijzigd zal worden in "koopwoning, onder de voorwaarden dat:
   a. de erfpachter, Rochdale, aan de Gemeente Amsterdam een éénmalige bijdrage van eenduizend negenhonderd vijftig euro (EUR. 1.950,00) (prijspeil 2004) voldoet bij de juridische levering van het recht, te betalen via de instrumenterende notaris; en
   b. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel) van het stadsdeel (nog) niet is bereikt;

   behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties.
6. Vastgesteld wordt dat de erfpachter, Rochdale, heeft verklaard dat de woningen, zoals aangegeven in de bij gemeld besluit van acht augustus tweeduizend twee behorende bijlagen, die in het kader van het Convenant splitsing en verkoop 2002-2007 verkocht zullen worden, voldoen aan de in artikel 6 lid 2 van het Convenant gestelde kwaliteitseisen;
7. Vastgesteld wordt dat Burgemeester en Wethouders van Amsterdam kunnen besluiten de erfpachter of dienst rechtsopvolger onder algemene titel bij niet nakoming van het in artikel 3 van het in het Convenant overeengekomene en/of indien de woningen zoals aangegeven in de gemelde bijlagen, op het moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid in de Vereniging van Eigenaars verliest niet voldoen aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in artikel 6 lid 2 van het Convenant, per overtreding een boete op te leggen ter grootte van achtenzestig duizend zevenenzestig euro (EUR. 68.067,00).
8. De kosten van deze akte en de inschrijving van een afschrift daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de erfpachter.

SPLITSINGSVERGUNNI

De ter zake de onderhavige splitsing vereiste splitsingsvergunning als bedoeld in de

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

Notariskantoor
Brummelhuis & Stein
de Cuserstraat 5
1081 CK Amsterdam

Huisvestingswet cum annexis, is niet van toepassing, omdat het Gebouw na negentienhonderd veertig is gebouwd.

VOLMACHTEN

Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte worden gehecht.
Van het bestaan van vorenbedoelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

WOONPLAATSKEUZE

De comparant verklaarde dat partijen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats te kiezen hier ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.
Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en na hem gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, heeft hij verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.
De comparant is aan mij, notaris, bekend.
Identificatie van personen vond plaats conform de wet.
Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparant en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur tien.
Volgt ondertekening.

Pro VVE Beheer B.V. 00000849

VOOR AFSCHRIFT:

mr. P.L. VIERVEIJZER * Notaris te AMSTERDAM *