



Bouwbedrijf Rijk van Nijmegen



Offerte:2024-06

Geachte Heer en Mevrouw ,

Hartelijk dank voor de offerteaanvraag voor het verbouwen van uw woonhuis aan de Vossenpelssestraat 31 te lent.

Wij kunnen het volgende voor u uitvoeren:

- Realiseren van de verbouwing volgens de door u aangeleverde tekening van de boven etage.
- Strippen van de begane grond en verdieping.
- De complete begane grondvloer zullen we verwijderen en vervangen voor een nieuwe geïsoleerde vloer. De opbouw van de vloer zal bestaan uit: 200mm beton, 140mm pir vloerisolatie die is opgebouwd uit 2 lagen zodat we geen naden krijgen. In de vloer zullen we de slangen voor de vloerverwarming leggen.
- Plaatsen van nieuwe voorzetwanden langs de gehele buitengevel. (beneden en boven) De wanden zullen we als volgt opbouwen: 120mm pir, regelwerk met hierover 9mm osb en daarop 12mm gipsplaat.
- Plaatsen van nieuw kozijnen in de gehele woning. De kozijnen zullen worden uitgevoerd in hardhout en worden voorzien van grondverf. De kozijnen zullen we in de voormalige stijl van het huis maken. (toog waar dit vroeger zat) In de kozijnen zullen we nieuw HR++ glas plaatsen. De nieuwe deuren zullen we voorzien van gelijksluitende cilinders en veiligheidsbeslag. Bij de bestaande deuren zullen we ook de cilinders vervangen.
- Maken van een nieuw dak op de woning. Het dak zal worden opgebouwd uit de volgende onderdelen: Bestaande gordingen en dakbeschot, Dampdichte folie, Nieuwe renovatie isolatieplaten van 140mm pir, Nieuwe tegels en panlatten, Nieuwe mulderpannen. De kopgevels zullen we afwerken met nieuwe windveren van redcedar met aan de bovenkant een zinken afwerking. Aan de woning zullen we nieuwe zinken mastgoten plaatsen.
- De gehele bovenverdieping zullen we stukadoren. (wanden en plafonds) Daarnaast zullen we aan de buitenzijde de complete achtergevel stukadoren en van de rest van de buitengevels de plakken waaraan we hebben gesloopt of dichtgemaakt hebben bijwerken.
- Aanleggen van een compleet nieuwe elektrische installatie op de bovenetage van de woning. We zullen voor het schakelmateriaal standaard wit gebruiken. Doordat de begane grond nog niet verbouwd wordt zullen we hier loze leidingen leggen zodat deze ter zijne tijd opgepakt kunnen worden als nieuwe voedingsleidingen. Op de zuidkant van de woning zullen we 20 zonnepanelen plaatsen. Deze zullen in het dak verwerkt worden. (dus niet op de pannen) In de technische ruimte zullen we de omvormer plaatsen.
- Voor het loodgieterswerk zullen we nieuwe leidingen aanleggen voor water en riool. Deze leidingen zijn bedoeld voor de keuken, badkamer en de wc. Daar waar gewenst zullen we ook een standleiding naar de nieuwe locaties aanbrengen voor een eventueel toilet, badkamer en keuken in een latere fase van de verbouwing. Hiervoor zullen we ook water aanleggen. De gehele begane grond zullen we van vloerverwarming gaan aanbrengen. De leidingen

zullen we leggen op een afstand van 100/125mm. Er zullen ongeveer 15 groepen geplaatst worden. In de woning zullen we een nieuwe cv-ketel plaatsen. Op de bovenetage zullen we nieuwe radiatoren plaatsen.

- In de woning zullen we een WTW box plaatsen voor de ventilatie. De capaciteit zal nog nader bepaald worden.
- Ivm de luchtdichting zullen we alle bestaande en nieuwe kozijnen luchtdicht aftapen.

Deze gehele verbouwing kunnen wij voor u uitvoeren voor de somma van €285.288,48 inclusief BTW.

In de prijsbepaling hebben we de volgende stelposten meegenomen:

- Aankoop tegels €3.000,-
- Aankoop sanitaire toestellen en kranen €3.000,-
- Stelpost voor de elektrische installatie inclusief 20 zonnepanelen €15.000,-

De in de stelposten benoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Buiten de offerte vallen:

- Schilderwerk
- Alle niet genoemde werkzaamheden.
- Alle werkzaamheden die niet voorzien waren doordat ze verborgen waren.
- Lichtbronnen
- Prijsstijgingen van 3% of meer.

Subsidie mogelijkheden:

- HR++ glas €53,-/p/m²
- Vloerisolatie €11,- p/m²
- gevelisolatie €28,- p/m²
- Dakisolatie €30,- p/m²

Voor de geldigheid van deze offerte hanteren wij een periode van 30 dagen na datum van opstellen.

We hebben in de offerte in sommige situaties gerekend met aannames. Daardoor kunnen sommige elementen nog veranderen als er bepaalde wensen zijn vanuit u als opdrachtgever.

Hopelijk hebben wij u hiermee voldoende geïnformeerd. Als er na aanleiding van de offerte vragen zijn vernemen wij deze graag van u.

Vriendelijke groet,

Andre Zwijnen

Bouwbedrijf Rijk van Nijmegen