

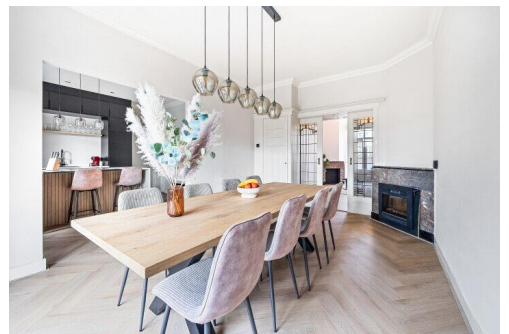
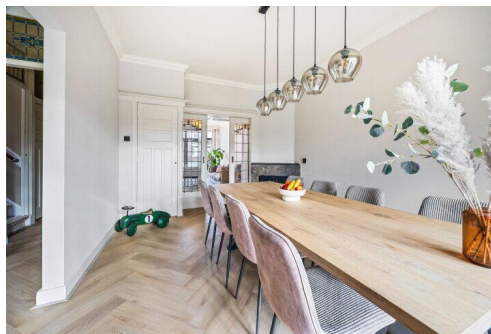
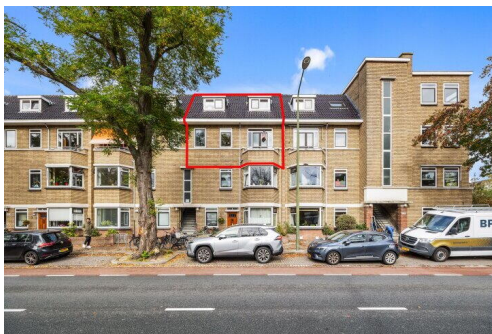
Den Haag

Vreeswijkstraat 175 | Vraagprijs € 495.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VREESWIJKSTRAAT175.NL



Type object: Dubbel bovenhuis
Bouwjaar: 1937
Woonoppervlakte: 176 m²
Inhoud: 464 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.vreeswijkstraat175.nl



Omschrijving

Vreeswijkstraat 175, 2546 AE Den Haag

[For English, please see below]

Dit zeer ruime, volledig gerenoveerde 2-laags appartement (142M2) met 4 ruime slaapkamers, maar liefst twee volwaardige badkamers, energielabel C en met 2 balkons is per direct beschikbaar!

BEZICHTIGEN? Via de woningwebsite Vreeswijkstraat175.nl kunt u zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen. Binnenkort starten onze SMASH Makelaars, Sander van Meerten en Alexandra van der Schot, met de bezichtigingen van dit unieke appartement.

Vreeswijkstraat 175 ligt in het rustige deel van deze bruisende wijk met veel jonge gezinnen en starters. Voor uw dagelijkse boodschappen zijn het Monnickendamplein en het Almeloplein op loopafstand. Ook het openbaar vervoer, met tramlijnen 4 en 6 en buslijnen 25 en 26, is eenvoudig te bereiken. Met de fiets bent u binnen 20 minuten zowel in het stadscentrum als op het strand. Voor ontspanning ligt het Zuiderpark direct voor de deur.

Toegang via open portiek met trap naar 1e verdieping, entree, hal met meterkast, toilet en meterkast en binnentrap naar 2 verdieping, alwaar ruime overloop. Ruime woonkamer ensuite met 2 vaste kasten en mooie glas-in-lood schuifseparatie. Moderne open woonkeuken met alle benodigde apparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer met eigen badkamer en separaat een toilet.

Via de trap komt u op de volgende verdieping. Hier bevinden zich 3 slaapkamers een ruime moderne tweede badkamer en ook hier separaat een toilet.

MEER BUITENRUIMTE GEWENST?: Er is een mogelijkheid om via de overloop een trap te realiseren om op het bestaande dak een dakterras te realiseren.

Wetenswaardigheden:

- gelegen op eigen grond
- elektra 6 groepen
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Bosch HR
- energielabel C

Actieve VVE:

- maandelijkse bijdrage VVE € 121,50 inclusief collectieve opstalverzekering
- 35/1.480 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

- oplevering kan snel

De navolgende clausules worden opgenomen in de koopovereenkomst:

- *Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- *Niet-bewonersclausule van toepassing

Interesse? Neem gauw contact op voor een bezichtiging!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

De koopovereenkomst wordt conform het Vastgoed Nederland model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

Exceptionally Spacious, Fully Renovated Two-Level Apartment (142m²)

With 4 Large Bedrooms, 2 Full Bathrooms, Energy Label C, and 2 Balconies – Available Immediately!

VIEWING?

You can schedule your own viewing time via [Vreeswijkstraat175.nl](https://vreeswijkstraat175.nl)

. Our SMASH real estate agents, Sander van Meerten and Alexandra van der Schot, will soon begin viewings for this unique apartment.

Location:

Vreeswijkstraat 175 is situated in the quiet part of this vibrant neighborhood, popular among young families and first-time buyers. Daily shopping facilities can be found within walking distance at Monnickendamplein and Almeloplein. Public transport is easily accessible, with tram lines 4 and 6 and bus lines 25 and 26 nearby. You can reach both the city center and the beach by bike in about 20 minutes. For relaxation, the Zuiderpark is located right on your doorstep.

Layout:

Entrance via open portico with stairs to the 1st floor. Hall with meter cupboard, toilet, and indoor stairs to the 2nd floor, leading to a spacious landing.

Generous living room ensuite with two built-in cupboards and beautiful stained-glass sliding doors. Modern open-plan kitchen equipped with all necessary appliances. At the rear is the first bedroom with a private bathroom, as well as a separate toilet.

A staircase leads to the upper floor, which offers three additional bedrooms, a large modern second bathroom, and another separate toilet.

WANT MORE OUTDOOR SPACE?

There is an option to create a staircase from the landing to access the existing roof and build a roof terrace.

Key Features:

- *Freehold property (no ground lease)
 - *Electrical system: 6 circuits
 - *Double glazing in maintenance-free UPVC window frames
 - *Central heating (Bosch HR combi boiler)
 - *Energy label C
- Active Homeowners' Association (VvE):
- *Monthly contribution: €121.50 (including building insurance)
 - *35/1,480 ownership share
 - *Maintenance plan in place
 - *Professionally managed

Transfer: can take place quickly

The following clauses will be included in the purchase agreement:

- *Age and materials clause
- *Non-occupancy clause

Interested?

Contact us soon to schedule a viewing! Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 132,00 per maand

Bouw

Object type:	Portiekwoning (dubbel bovenhuis)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	176 m²
Inhoud:	464 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch hr (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

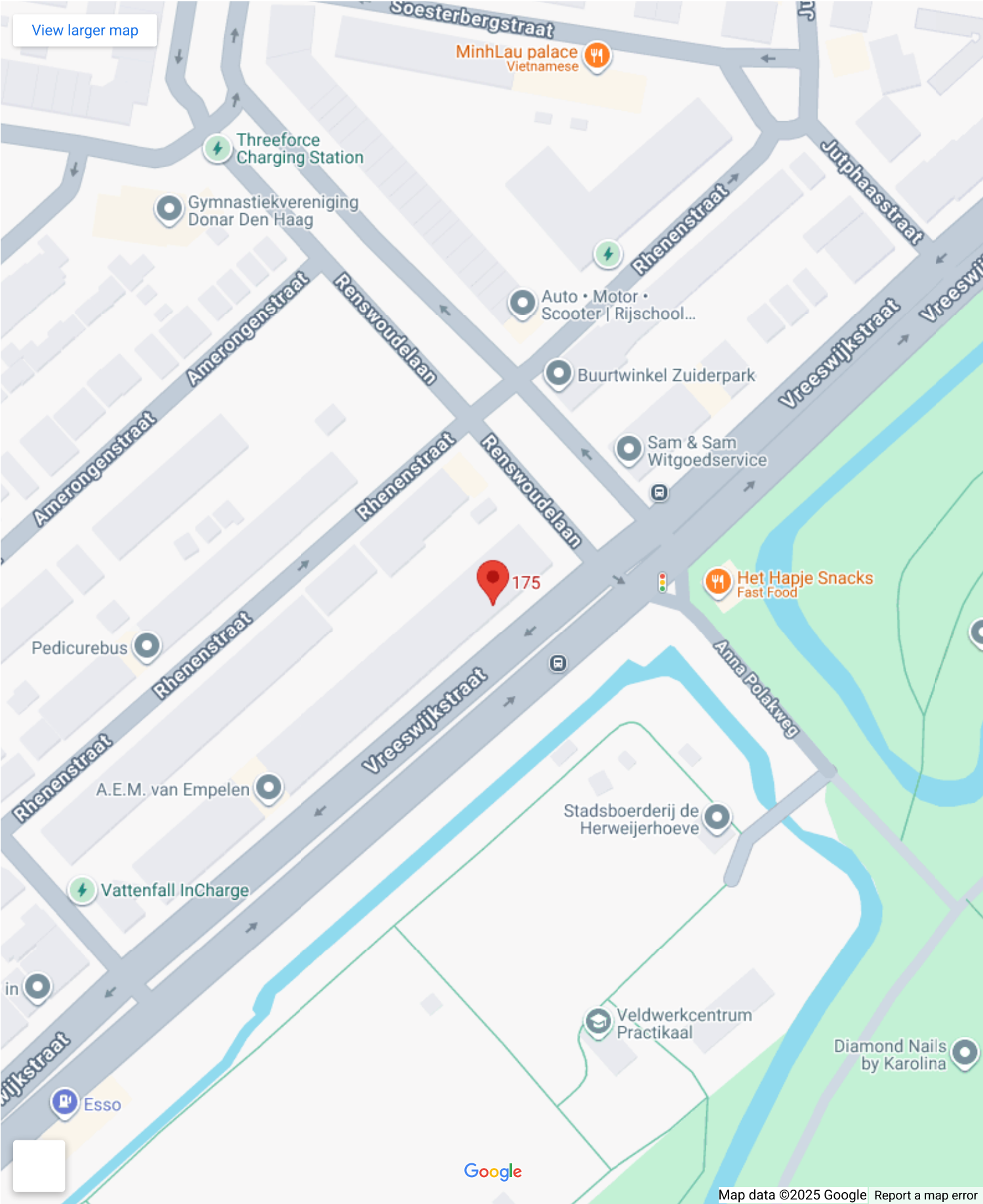
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeergarage
---------------------------	--

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 132,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



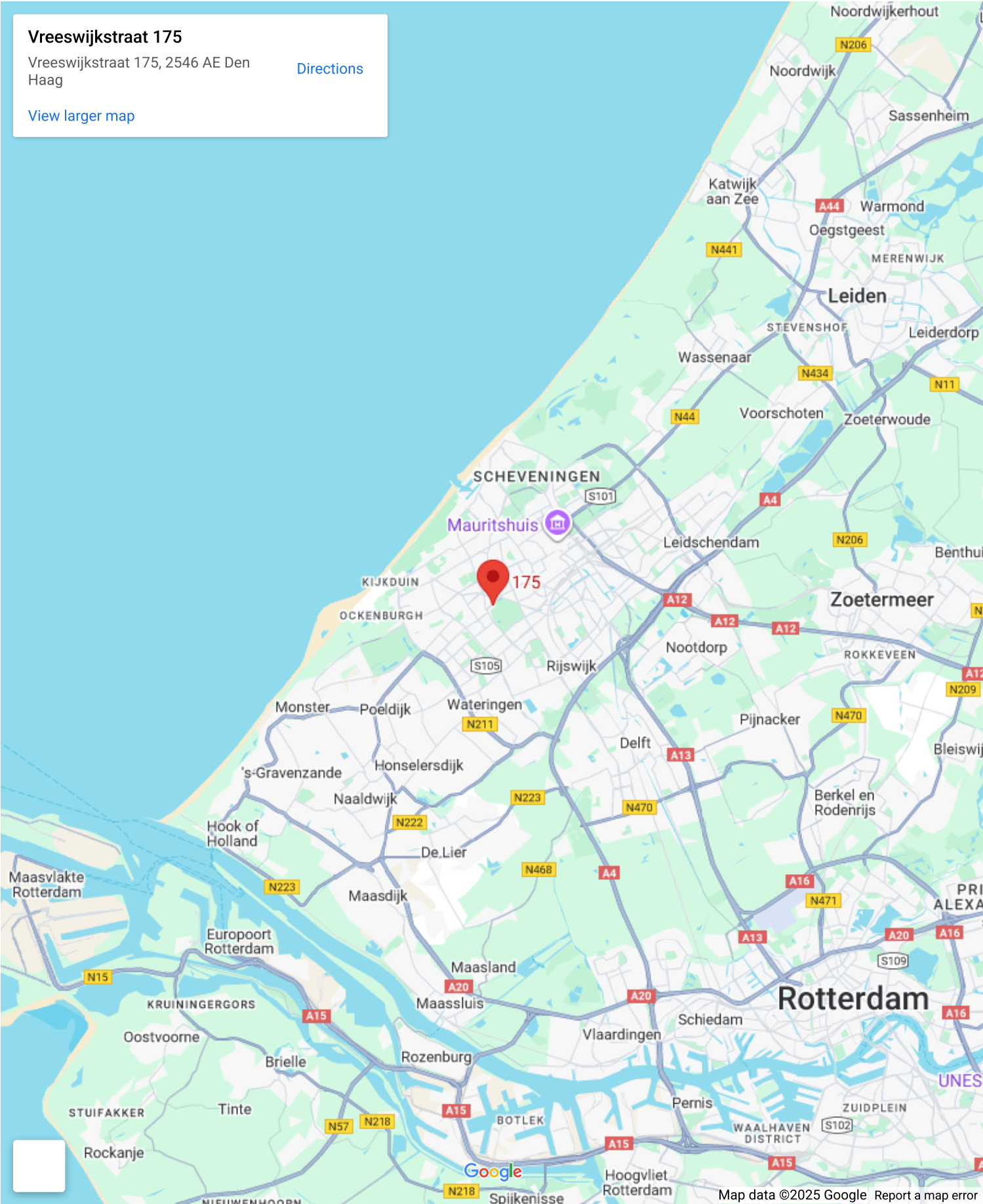
Op de kaart

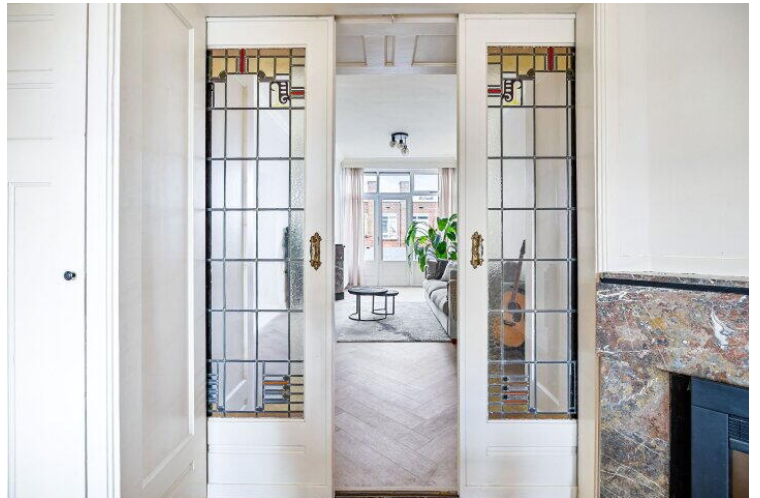
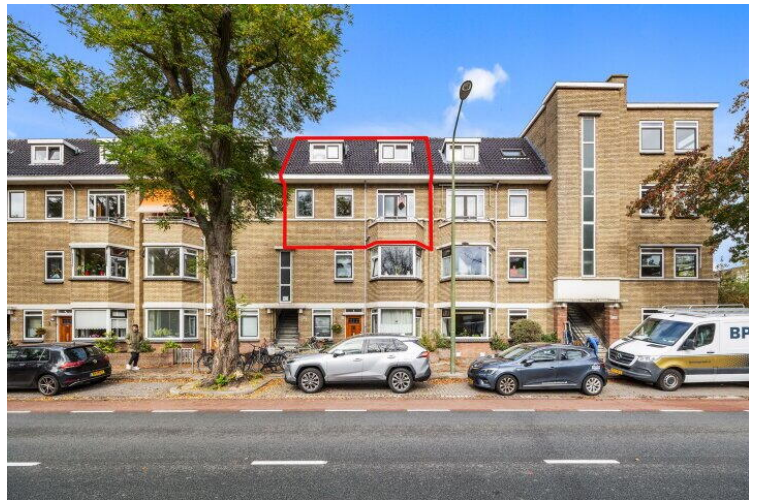
Vreeswijkstraat 175

Vreeswijkstraat 175, 2546 AE Den Haag

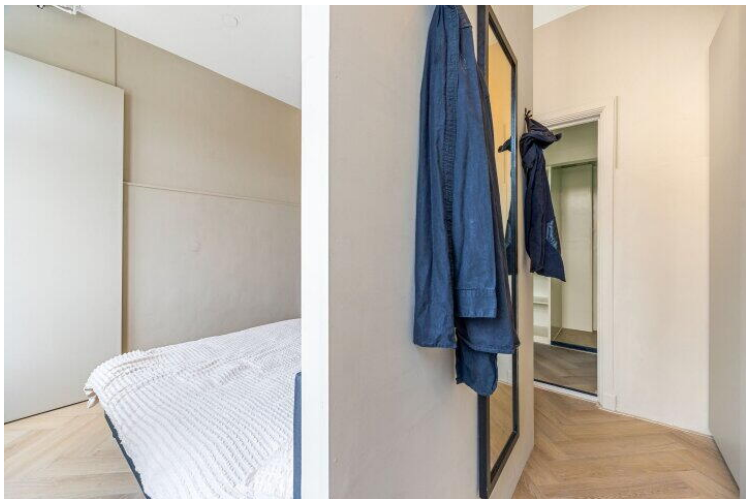
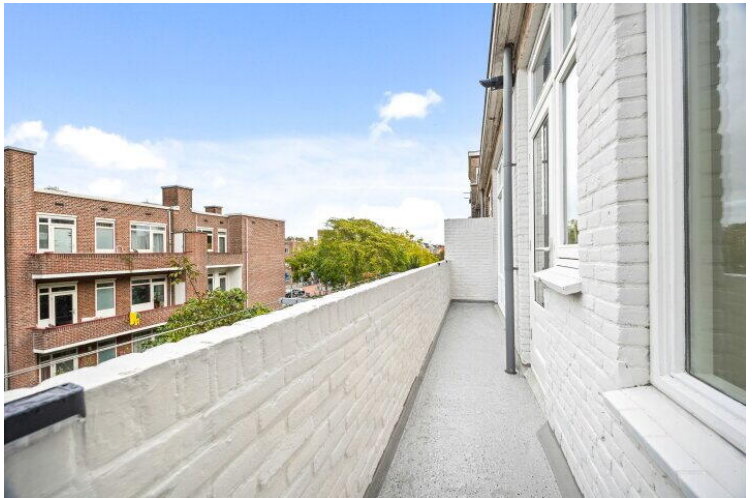
[Directions](#)

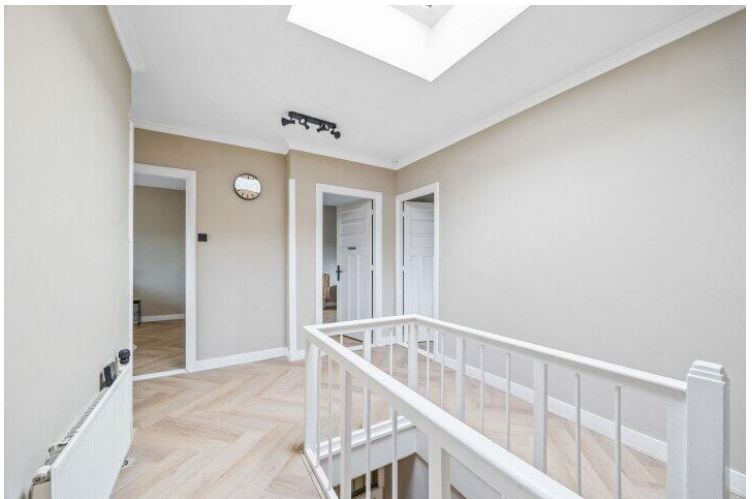
[View larger map](#)

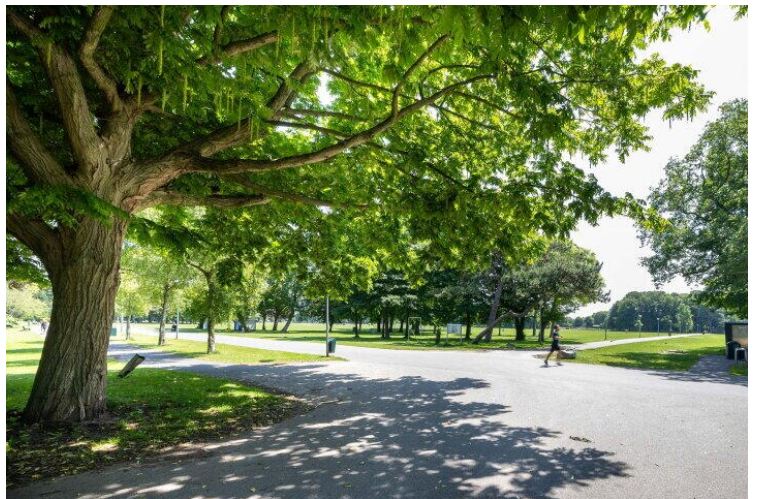
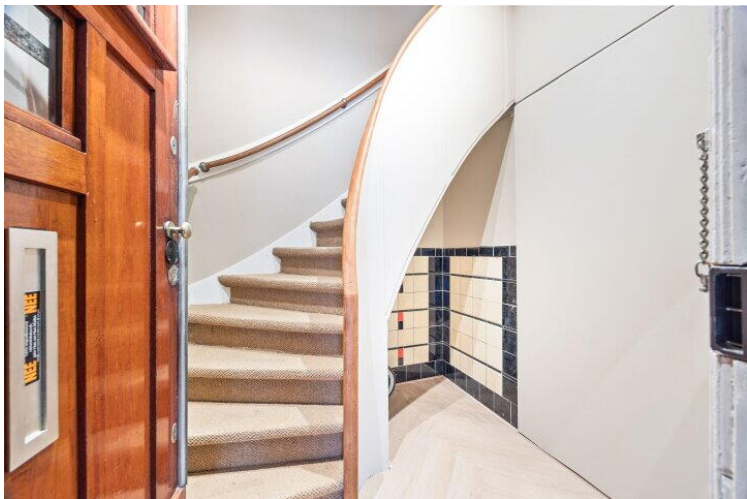
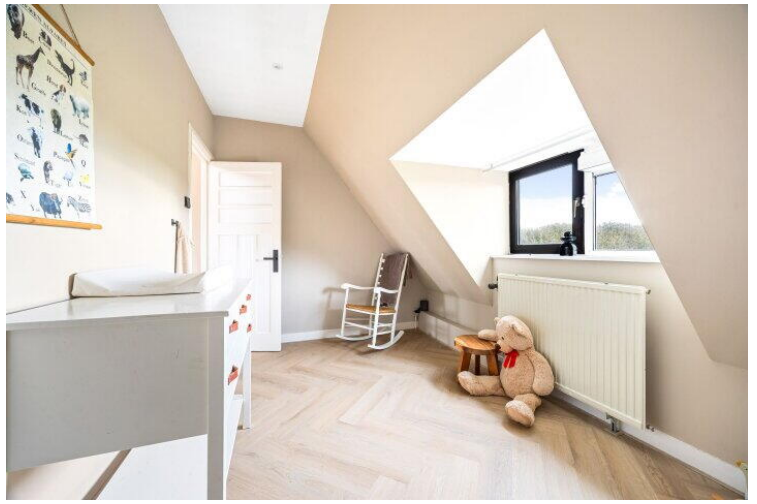




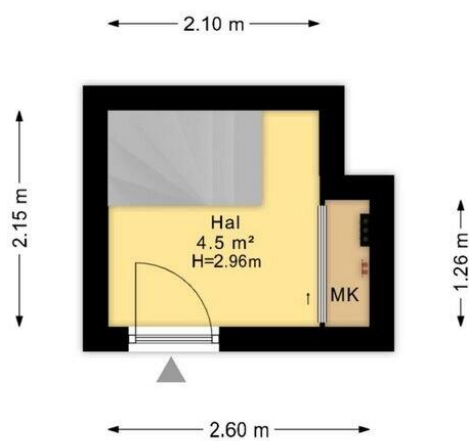




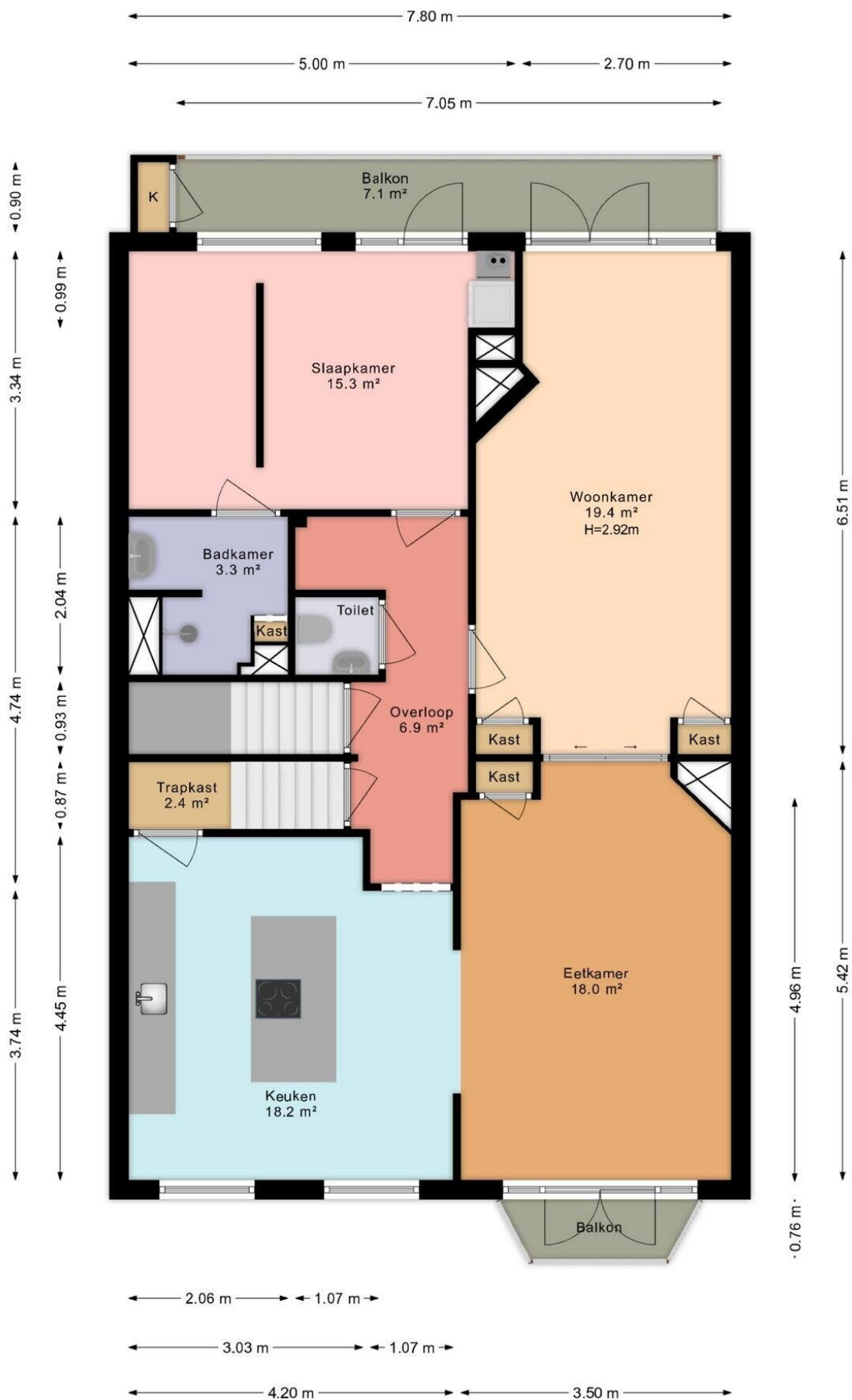




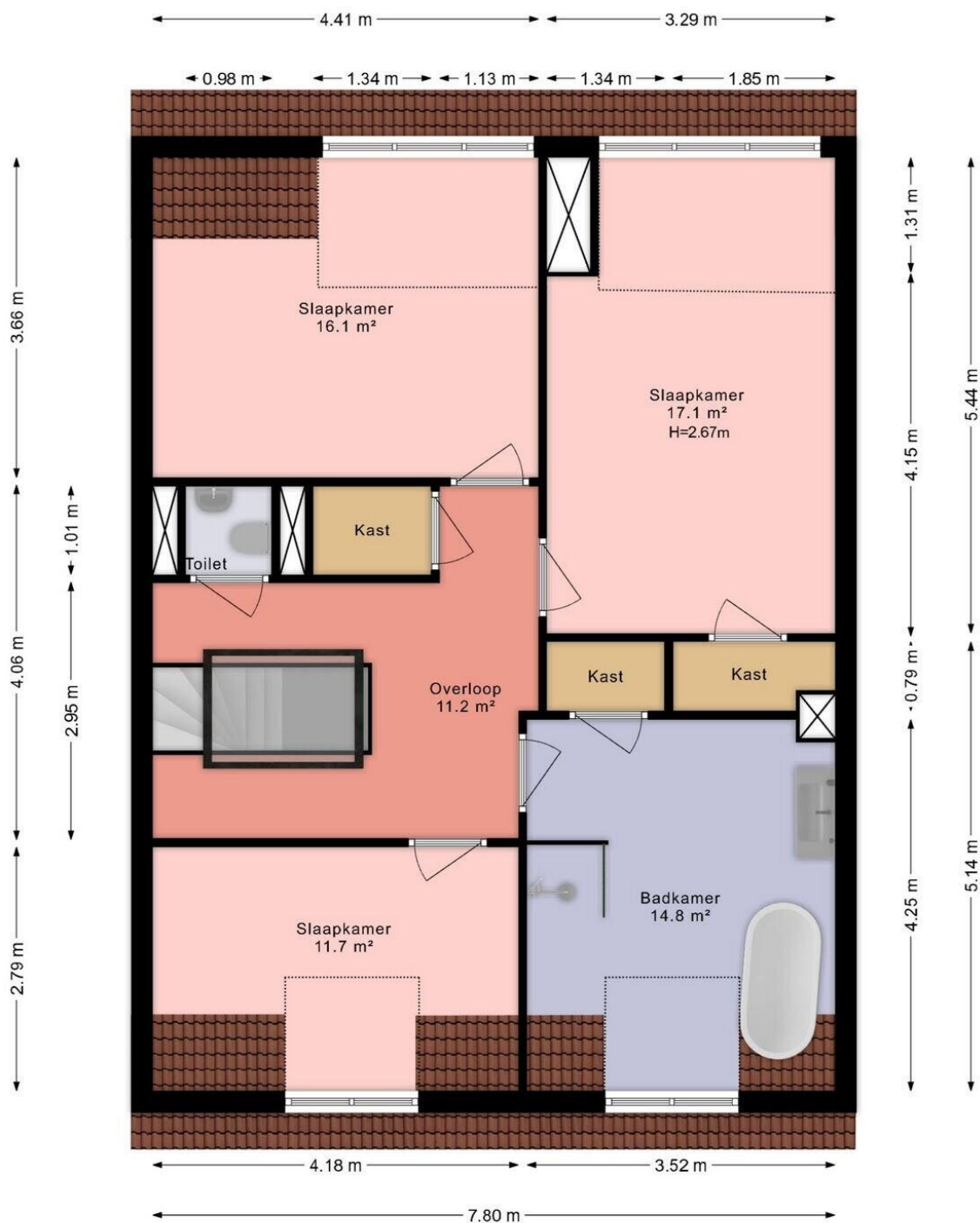




Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Vreeswijkstraat 175

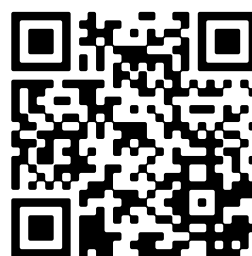
www.vreeswijkstraat175.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!