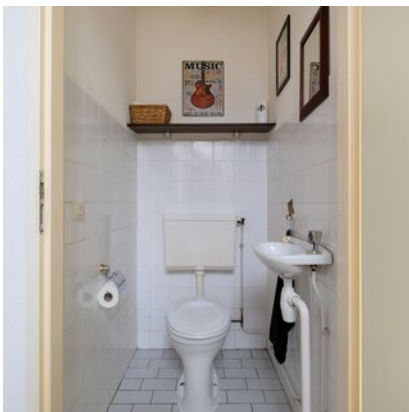


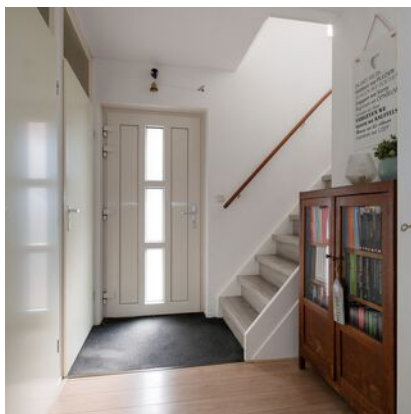
Titel



Vrijdal 23  
9723 CZ Groningen  
€ 375.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



# Vrijdal 23

9723 CZ Groningen

**Vraagprijs**

**€ 375.000,- K.K.**

**Woonoppervlakte**

**114m<sup>2</sup>**

**Perceeloppervlakte**

**150.30m<sup>2</sup>**

**Slaapkamers**

**3**

**Ligging**

# Omschrijving



## Titel

### NIEUWE WOONPLANNEN?

**RUST, RUIMTE, KINDVRIENDELIJK EN NATUUR.** Deze aangename 2 onder 1 kap woning met een ruime garage ligt in de kindvriendelijke buurt Engelbert, aan de oostkant van de stad Groningen. Engelbert is een gezellige dorpsgemeenschap met tal van voorzieningen. Hier vindt u een basisschool, kinderopvang, diverse recreatiemogelijkheden en het natuurbad de Engelberterplas. Bovendien is het huis op fietsafstand van het centrum van Groningen en goed bereikbaar vanaf de snelweg.

#### INDELING:

##### BEGANE GROND:

Entree in hal met toilet, kast, meterkast en trapopgang. De woonkamer (ca. 29m<sup>2</sup>) is licht en ruim en voorzien van een laminaat vloer en perfect voor ontspanning en gezinsmomenten. Aangrenzend bevindt zich de half open keuken (ca. 16m<sup>2</sup>), die in 2009 flink uitgebouwd is. De openslaande deuren naar de tuin maakt de woonkamer compleet tijdens de zomerse dagen.

##### EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers (ca. 5, 9 en 11m<sup>2</sup>) en de badkamer met toilet, wastafel, wastafelmeubel, douche en een ligbad.

##### TWEEDE VERDIEPING / ZOLDER:

Er is een vaste trap naar de ruime zolder.

##### TUIN:

De tuin is gelegen op het noorden en te bereiken via de openslaande deuren. Vanuit hier is er ook toegang tot de grote garage (ca. 28m<sup>2</sup>).Makkelijk voor extra opslagruimte of het parkeren van een auto.

##### PARKEREN:

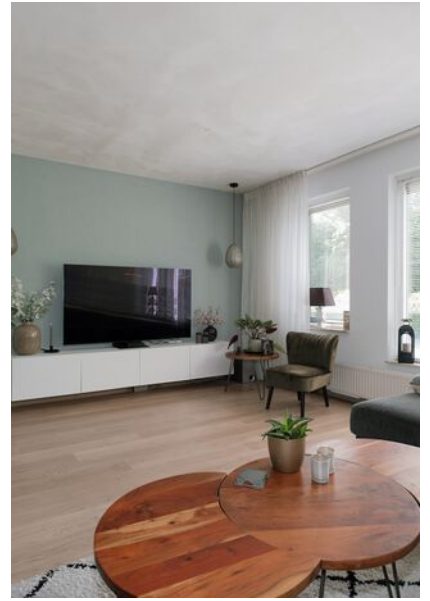
Parkeren op eigen terrein, in de eigen garage (ca. 28m<sup>2</sup>) of voldoende plek openbaar.

##### STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A;
- 3 Slaapkamers;
- Grote garage;
- 9 zonnepanelen (2022);
- Gehele bovenverdieping kunststof kozijnen en dus onderhoudsvrij;
- Kindvriendelijke wijk.

Nieuwsgierig of deze woning past in jouw woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf! We nemen graag de tijd om je rond te leiden.











**Home is  
where the  
heart is.**









































**Nieuwsgierig?  
Bel en tot snel!**











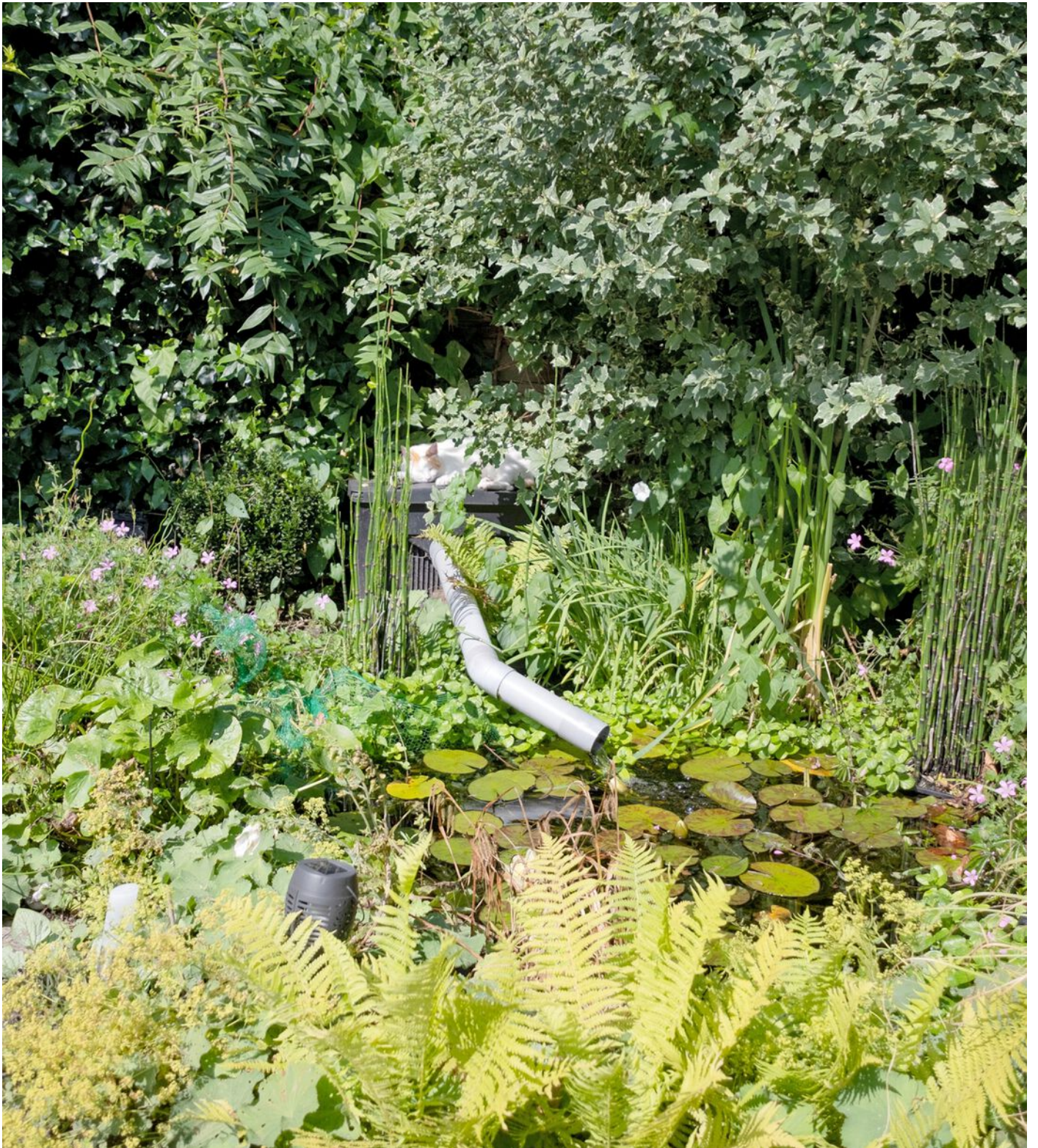






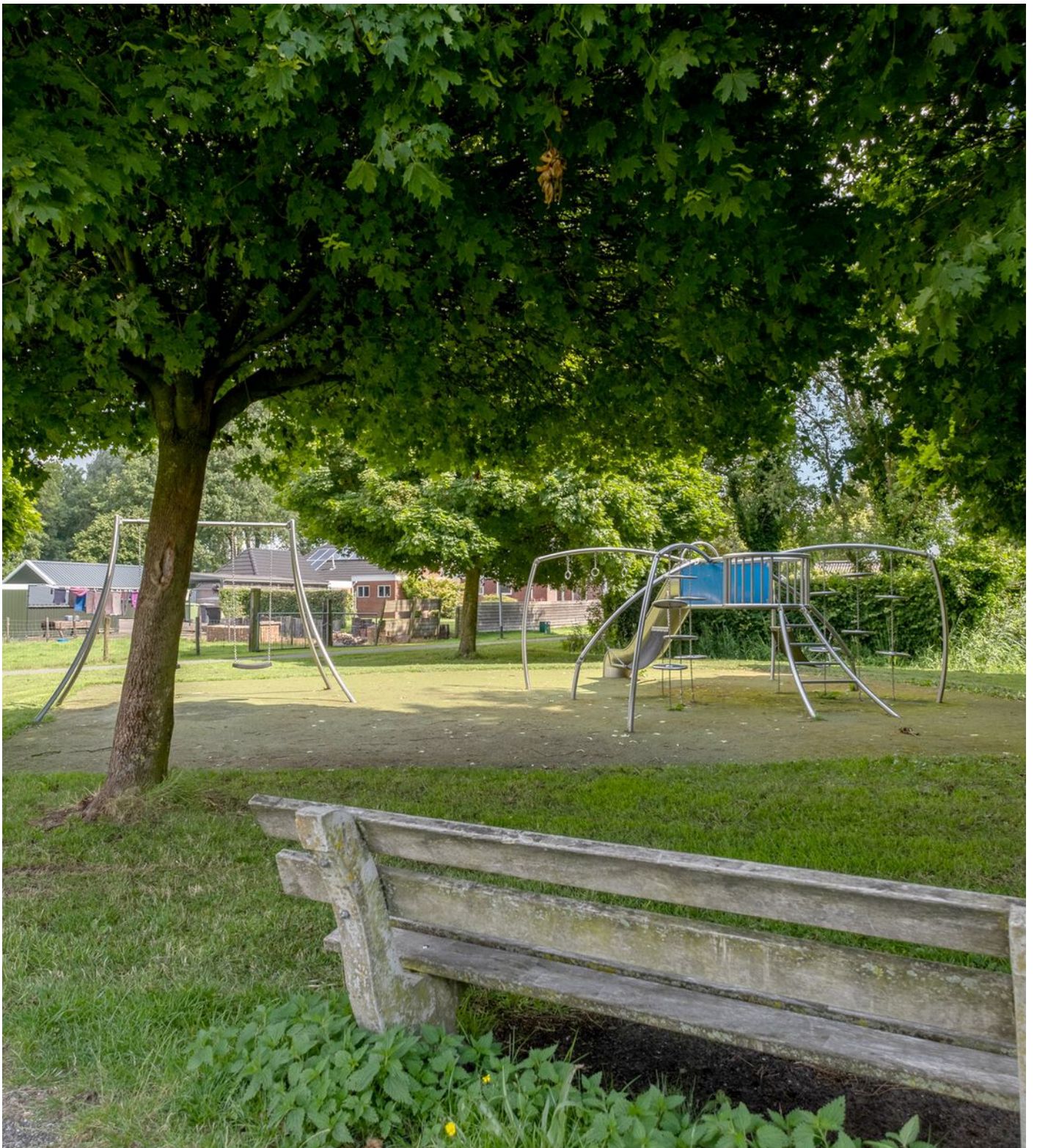
























# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

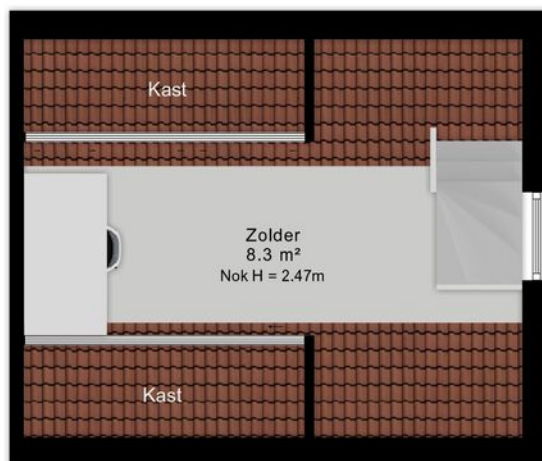
5.15 m

2.90 m 2.15 m

0.96 m

2.00 m

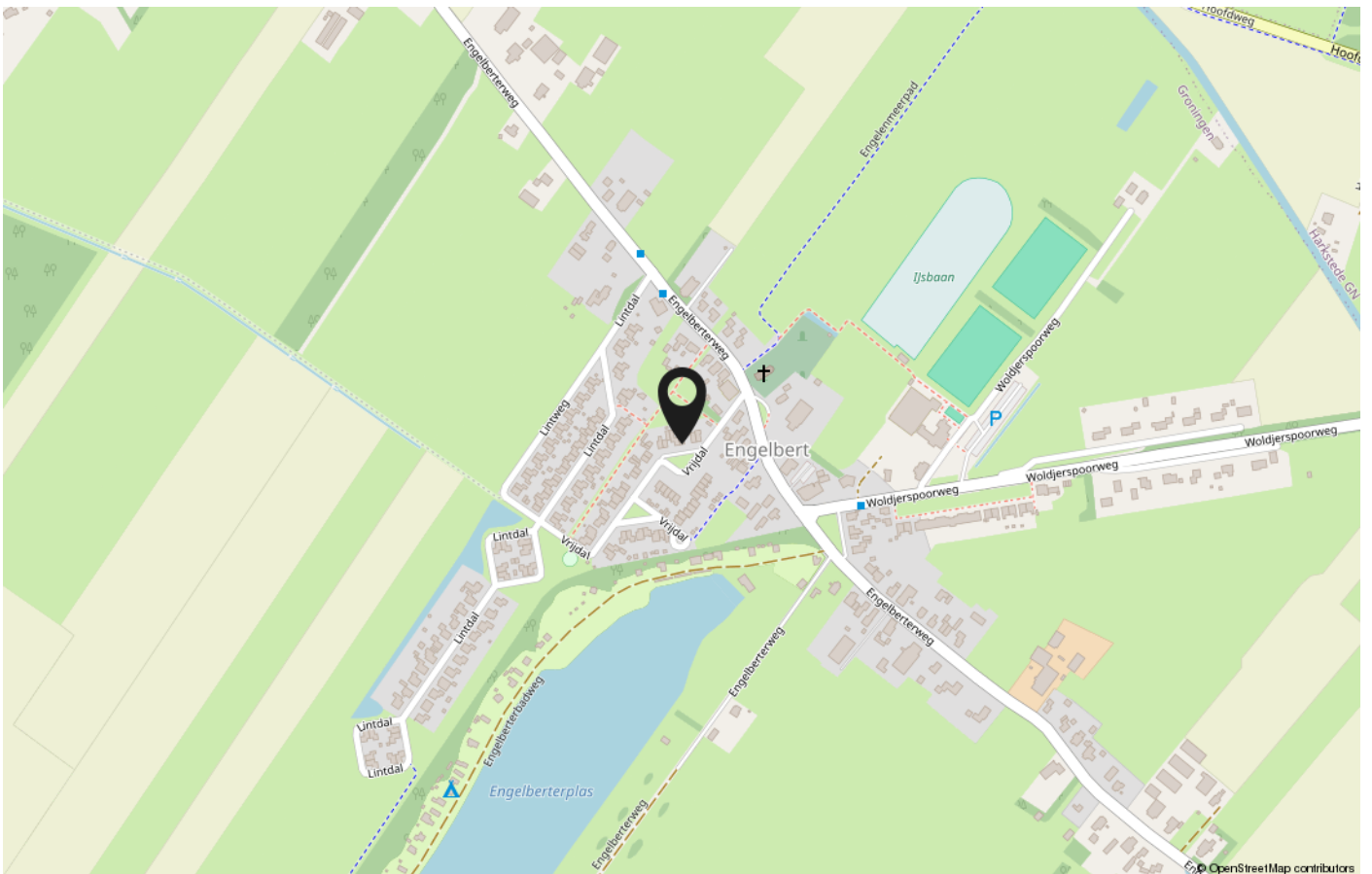
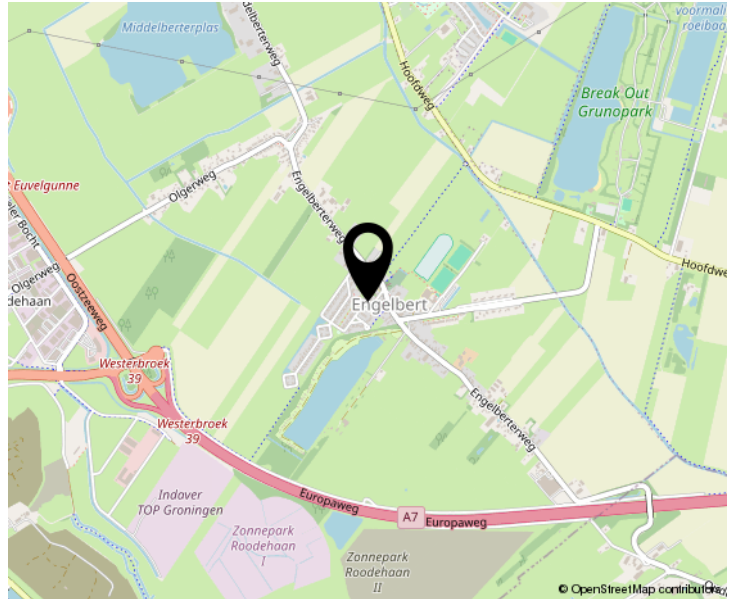
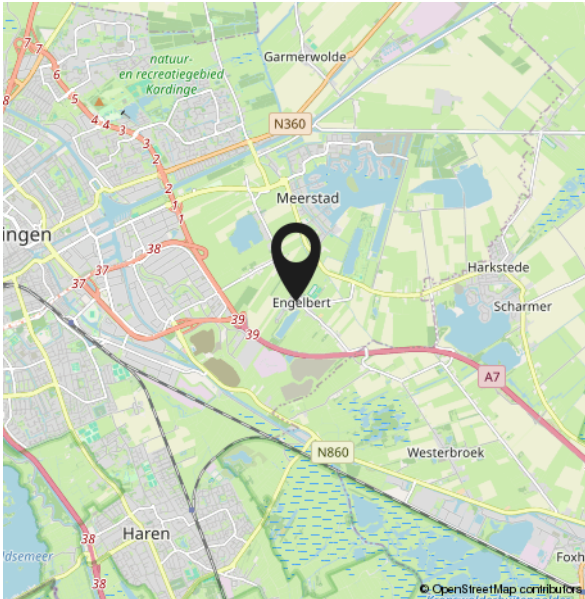
0.96 m



4.12 m

2.90 m 2.15 m

# Locatie op de kaart







Bekijk  
deze woning  
online!

[www.vrijdal23.nl](http://www.vrijdal23.nl)

**plan.**  
makelaars

Vrijdal 23, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl