

AANVULLENDE HUISREGELS VERENIGING VAN EIGENAREN
VRIJHEIDSLAAN 61-95, 2806 KG GOUDA
Uitgave feb. 2012 (versie nov. 2011)

1. Met uitzondering van die woningen op de begane grond en die van de appartementen gelegen direct boven de bergingen, is het niet toegestaan harde vloerbedekking, zoals plavuizen, laminaat of parket aan te brengen of te laten aanbrengen **zonder** de vereiste geluiddempende materialen (dit in verband met geluidsoverlast).
2. Het sausen van buitendelen en/of het schilderen van deuren, kozijnen e.d. in een afwijkende kleur dan van het bestaande kleurenschema is niet toegestaan.
3. Eigenaren dienen er toe bij te dragen, dat de om het gebouw liggende grond en terreinen en de in het gebouw aanwezige algemene ruimten niet worden verontreinigd en niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan waartoe zij bestemd zijn.
4. Alle eigenaren dienen de algemene omgangsvormen in acht te nemen. Hij/zij, noch zijn/haar huisgenoten, noch betreffende bezoekers mag/mogen geen overlast of hinder veroorzaken aan mede-eigenaren, noch voorwerpen over balkons werpen. In verband met het straatbeeld mogen er geen delen/voorwerpen (meer dan 10 cm.) buiten het balkon/de buitenmuur uitsteken dan wel geplaatst worden.
5. Eigenaren dienen de galerijen, ramen en houtwerk, behorend bij het eigen appartement, schoon te houden en de afvoerputjes - ook op de balkons - vuil- en bladvrij te houden voor het afvoeren van hemelwater ter voorkoming van verstoppingen.
6. Eigenaren behoren de fietsen in de fietsenstalling zo te plaatsen, dat zij de toegang tot overige bergingen/boxen niet versperren. Is er ruimte in de eigen box, dan wordt het op prijs gesteld indien fietsen daar geplaatst worden. Op last van de brandweer mogen er op de galerij, in het trappenhuis en in de entree geen versperringen geplaatst zijn die de vluchtwegen belemmeren.
7. Eigenaren dienen papier, kranten, tijdschriften etc. in de papiercontainers in de hal of die in de fietsenberging te deponeren. Huisvuil en organisch afval in de betreffende containers naast het appartement.
8. Op het dak mogen geen antennes of andere voorwerpen geplaatst te worden.
9. Het houden van huisdieren is toegestaan, mits er wordt zorg gedragen, dat galerijen, trappenhuis en de bergingsruimten, alsmede balkons van uw buren, niet door huisdieren worden verontreinigd. Huisdieren mogen de bewoners geen overlast bezorgen. Uiteraard worden huisdieren niet vlak voor de entree uitgelaten, ook niet in de tuin.
10. Tussen 22.00 en 07.30 uur is het verboden zowel binnen de eigen woning als daarbuiten (bijv. op de galerijen en trappenhuis) door overmatig geluid, boren, timmeren etc. uw medebewoners overlast te bezorgen.
11. Controleer de toegangsdeuren in de hal en in de bergingen of deze goed sluiten, om inbraak te voorkomen. **Intercominstallatie: controleer altijd wie er bij u aanbelt en laat nooit een onbekende binnen.**
12. Mits er geen specifieke/afwijkende (betalings)afspraken met de administrateur zijn gemaakt, dienen alle eigenaren maandelijks de afgesproken servicekosten te betalen. Een eigenaar dient zelf het initiatief te nemen om afspraken met de administrateur overeen te komen. Wanneer een eigenaar 4 maanden achterloopt (dit geldt ook bij een eventuele betalingsregeling), is de administrateur gerechtigd een aanmaning te sturen, waarna na nog eens 2 maanden (dus in totaal 6 maanden na de laatste betaling) tot gerechtelijke incasso overgegaan zal worden.
13. Sleuteladres: bij langdurige afwezigheid, vakantie etc. is het gewenst een huissleutel aan een goede buur of familie te geven of een telefoonnummer achter te laten (bij voorzitter en/of administrateur) waar u bereikbaar bent, opdat in noodgevallen (lekkages etc.) gehandeld kan worden.