


FOTOKOPIEEN SPLIITSINGS-AKTE VOOR DHR. F. GELDERBLUM

Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	6032 14	29
Rotterdam	21 AUG. 1978		met vier vervolgblad(en)	

KONING Appt

Tekening zie portef. nr. 5404

Vrijheidslaan 61 1/2 nr 55

NOTARISKANTOOR
DE WAARD & DEN BOER
Biekersteeg 74-78, 2808 AD Gouda
Telefoon 01820-10444

VRJHEIDSLAAN 61 1/2 nr 55

Heden vijftien augustus negentienhonderd acht en zeventig, is voor mij, Mr Hendrik Michiel Krans, notaris te 's-Gravenhage, verschenen: de Heer Mr Hans Robert Veenendaal, jurist, wonende te Rotterdam, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de Heer Leo Vintges, directeur van na te melden vennootschap, wonende te Wassenaar, die de lastgeving verstrekte in zijn hoedanigheid van enig directeur van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gefram Onroerend Goed B.V. en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke vennootschap ten deze domicilie kiest ten kantore van Frisia Makelaars, Noordeinde 37 te 's-Gravenhage.

Van de lastgeving op de comparant blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na voor echterkenning overeenkomstig de wet, aan deze akte zal worden gehecht. De comparant verklaarde:

Aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gefram Onroerend Goed B.V. behoort toe: het flatgebouw bestaande uit achttien woningen, met erf en verder toebehoren, gelegen te Gouda aan de Vrijheidslaan nummers 61 tot en met 95 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 3541, groot vijf are twintig centiare,

verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op zeventien juli negentienhonderd acht en zeventig in deel 5998, nummer 42, van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwitantie voor de koopsom en afstand van elk recht om ontbinding der koopovereenkomst te vorderen op veertien juli negentienhonderd acht en zeventig voor de ondergetekende notaris verlezen.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gefram Onroerend Goed B.V. heeft besloten over te gaan tot splitsing van haar recht op bedoeld gebouw met toebehoren in

EW/JB/LD
78/1337

- 2 -

appartementsrechten, één en ander in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek, en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek. -----

Aan deze akte wordt gehecht een tekening als bedoeld in artikel 875 d van het Burgerlijk Wetboek. -----

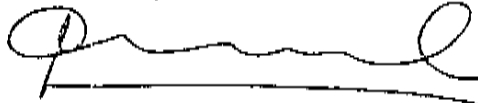
Op deze tekening heeft de bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Rotterdam op zes en twintig juli negentienhonderd acht en zeventig de verklaring gesteld dat voor gemelde in de splitsing te betrekken onroerende zaak het complexnummer is: 4109 A. -----

Vorenbedoeld recht op gebouw en grond met toebehoren wordt bij deze gesplitst in de volgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning gelegen op de begane grond van het flatgebouw met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 61 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 A-1; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw, bestaande uit achttien woningen met erf en verder toebehoren, gelegen te Gouda aan de Vrijheidslaan nummers 61 tot en met 95 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Gouda, sectie K, nummer 3541, groot vijf are twintig centiare; -----
2. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning gelegen op de begane grond van het flatgebouw met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 63 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 A-2; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het

Rotterdam

De bewaarder,



6032

14

30

eerste vervolgsid
W

- 3 -

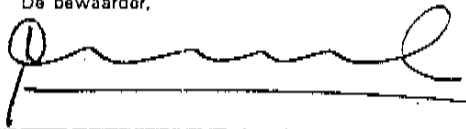
- uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning gelegen op de begane grond van het flatgebouw met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 65 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 A-3; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de -----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 67 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 A-4; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de -----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 69 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 A-5; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de -----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 71 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 A-6; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de -----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon

- 4 -

- kon gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw - met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 73 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 -- A-7; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de ---- hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met zijbalkon gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 75 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 A-8; -----
uitmakende het twee/één en vijftigste aandeel in de ---- hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw - met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 77 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 -- A-9; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de ---- hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw - met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 79 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 -- A-10; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de ---- hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----

Rotterdam

De bewaarder.


6032
14

31

.....tweede vervolgblad

- 5 -

11. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw - met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 81 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 -- A-11; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de ----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw - met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 83 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 -- A-12; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de ----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met zijbalkon gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 85 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 A-13; -----
uitmakende het twee/één en vijftigste aandeel in de ----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw -- met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 87 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 -- A-14; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de ----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----

- 6 -

15. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw -- met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 89 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 -- A-15; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de ----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw -- met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 91 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 -- A-16; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de ----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning met voorbalkon gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw -- met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 93 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 -- A-17; -----
uitmakende het drie/één en vijftigste aandeel in de ----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met zijbalkon gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw met bijbehorende afzonderlijke berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend Vrijheidslaan 95 te Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 4109 A-18; -----
uitmakende het twee/één en vijftigste aandeel in de ----
hiervoor onder 1 breder omschreven gemeenschap. -----

Cijns
T

Rotterdam

De bewaarder,

6032 / 14 32

.....derde... vervolgblad

- 7 -

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ten aanzien - van deze splitsing vast te stellen een reglement als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek. --- Dit reglement omvat voor zover hierna niet anders is bepaald, alle bepalingen - met dezelfde artikelsgewijze indeling - -- welke zijn vervat in het "Reglement van splitsing van eigen- dom", zoals dit op last van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland is vastgesteld bij akte op twee en - twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor notaris Mr J. Schrijner te Rotterdam, bij afschrift --- overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op één --- maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397, nummer 82 en al welke bepalingen worden beschouwd als woordelijk in dit reglement te zijn opgenomen. ----- Ten aanzien van dit reglement wordt het volgende nader gere- geld of gewijzigd: -----

ad Artikel 9. -----

lid 2. Het privé-gedeelte is bestemd voor particulier woon- gebruik van de betreffende eigenaar of gebruiker met zijn -- eventuele gezin. -----

ad Artikel 18. -----

lid 2. a. De voorschotbijdragen zijn verschuldigd per kwar- taal en bij vooruitbetaling op de eerste van de maanden --- januari, april, juli en oktober, voor het eerst op de eerste dag van het kalenderkwartaal volgende op het tijdstip --- waarop de vereniging twee of meer leden heeft. -----

b. Het percentage bestemd tot vorming van het reservefonds zal worden vastgesteld door de vergadering. -----

ad Artikel 18. -----

lid 3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----

ad Artikel 23. -----

1. Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving -- van zijn appartements-recht genoemd aandeel in de gemeen- schap gerechtigd. -----

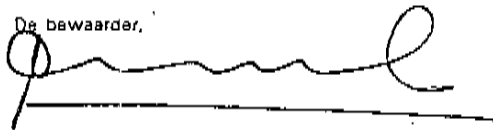
gind
T

- 8 -

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----
3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----
- ad Artikel 26. -----
- lid 4. Het bedrag aan schadepeningen dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is: één duizend gulden (f 1.000,--). -----
- ad Artikel 27. -----
- lid 2. De door de vergadering op te leggen boete voor elke overtreding zal ten hoogste twee honderd vijftig gulden (f 250,--) kunnen bedragen. -----
- ad Artikel 29. -----
- Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek, welke is genaamd: Vereniging van Eigenaars Vrijheidslaan 61 tot en met 95 (oneven nummers) te Gouda, en is gevestigd te Gouda. -----
- ad Artikel 32. -----
- lid 3. Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een vergadering kan verzoeken is tenminste één/derde gedeelte van de eigenaars. -----
- ad Artikel 32. -----
- lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste te houden vergadering. -----
- ad Artikel 33. -----
- lid 3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering uit te brengen bedraagt één en vijftig (51) te weten voor elke vier-kamerwoning drie stemmen, en voor elke drie-kamerwoning twee stemmen. -----
- ad Artikel 37. -----
- leden 2 en 5. -----
- Artikel 40. -----
- lid 4. De maximum bedragen zijn in alle gevallen één duizend

Rotterdam

De bewaarder,


6032
14

33

viende vervolgblad

- 9 -

gulden (f 1.000,--). -----
ad Artikel 40. -----

lid 5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijf honderd gulden (f 500,--) te bovengaan de de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een bedrag van één duizend gulden (f 1.000,--) te bovengaan de machtiging van de vergadering. -----

Annex 1 is op deze splitsing niet van toepassing. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde tenslotte: -

- a. een afschrift van deze akte zal worden overgeschreven --
ten hypotheekkantore te Rotterdam; -----
- b. voor alle gevolgen van deze akte wordt woonplaats geko-
zen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

Verleden te 's-Gravenhage op de datum aan het hoofd dezer --
minuutakte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de compa-
rant, mij, notaris, bekend, heeft deze verklaard van de --
inhoud hiervan te hebben kennis genomen en op volledige --
voorlezing geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de --
comparant en mij, notaris, getekend.

(Getekend): H.R. Veenandaal, H.M. Krans.

VOOR AFSCHRIFT

(Get: H.M. Krans)

De ondergetekende, Mr Hendrik Michiel Krans,
notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat boven-
staand afschrift eensluidend is met het daarbij
ter overschrijving aangeboden stuk.

