

Meerjarenonderhoudsplan

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Vrijheidslaan 61 t/m 95

GOUDA



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2023**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Planning**



2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2014005-1

Object

Naam VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Aantal eenheden 18

Adres Vrijheidslaan 61 t/m 95

Postcode 2806 KG

Plaats GOUDA

Inspecteur J.M. van der Hoek

Inspectiedatum 7-10-2022

Opdrachtgever

Klantcode 2014005

Naam VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Contactpersoon Mevr. N. Burger

Adres Vrijheidslaan 79

Postcode 2806 KG

Plaats GOUDA

Technisch

Voorgevel locatie Vrijheidslaan 61 t/m 95

Bouwjaar 1965

Financieel

Prijspeil 1-1-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Elementenoverzicht

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Vrijheidslaan 61 t/m 95
2806 KG GOUDA

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren



2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk (kopgevel rechts)		112,00 m2	3
Gevelconstructie metselwerk (voorgevel balkonzijde)		220,00 m2	3
Gevelconstructie metselwerk (achtergevel galerijzijde)		451,00 m2	3
Gevelconstructie metselwerk (kopgevel links)		76,00 m2	3
Betonband/latei		29,00 m1	2
Gevelafwerking voegwerk platvol (voorgevel balkonzijde)		220,00 m2	3
Gevelafwerking voegwerk platvol (achtergevel galerijzijde)		451,00 m2	3
Gevelafwerking voegwerk platvol (kopgevel links)		76,00 m2	4
Gevelafwerking voegwerk platvol (kopgevel rechts)		112,00 m2	4
Raamdorpel steen		103,00 m1	3
Raamdorpel metaal		1,00 m1	2
Hijsbalk beton		1,00 st	2
Hemelwaterafvoer pvc		112,00 m1	2
Balkons			
Buitentrap staal		2,00 st	2
Balkon/galerij constructie constr. beton		254,00 m2	2
Balkon/galerij constructie console beton		115,00 m1	2
Dilatatie kitvoeg - galerij		195,00 m1	3
Hekwerk+leuning metaal - balkon		83,00 m1	2
Hekwerk metaal - galerij		181,00 m1	2
Galerij doorvoer		20,00 st	2
Balkon doorvoer		15,00 st	2
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout		358,00 m2	2
Buitendeur zacht hout		28,00 st	2
Daken			
Dakbedekking bitumen		430,00 m2	3
Dakluik zink bekleed		1,00 st	5
Dakrandafwerking aluminium trim		104,00 m1	2



2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Boeiboord beton		104,00 m1	2
Dakrandafwerking bitumen		104,00 m1	2
Dak veiligheid		1,00 st	
Loodslabben plat dak		85,00 m1	2
Schoorstenen			
Schoorsteen metselwerk		12,00 st	2
Rookgasdakdoorvoer asbest-cement		1,00 st	3
Buitenschilderwerk			
Buiten schilderwerk deur hout dekkend (beschermd)		50,00 st	2
Buiten schilderwerk deur hout dekkend (onbeschermd)		17,00 st	2
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 (onbeschermd)		667,00 m1	2
Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 (beschermd)		630,00 m1	2
Buiten schilderwerk trap metaal		2,00 st	2
Buiten schilderwerk hek metaal - galerij		183,00 m1	2
Buiten schilderwerk hek metaal - balkon		83,00 m1	2
Buiten schilderwerk betonconstructie		115,00 m1	2
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond - galerij		190,00 m2	2
Buiten schilderwerk betonconstructie plafond - balkon		98,00 m2	2
Buiten schilderwerk betonlateien		29,00 m1	2
Buiten schilderwerk betonvloer coating balkon (polyurethaan)		79,00 m2	2
Buiten schilderwerk betonvloer coating galerij (polyurethaan)		150,00 m2	2
Vloeren			
Vloerafwerking tegels - trappenhuis		32,00 m2	2
Vloerafwerking tegels - entree		9,00 m2	2
Binnenkozijnen			
Kozijnen hout bergingen		16,00 st	2
Binnendeur opdek bergingen		16,00 st	2
Binnentrappen			
Binnentrappen beton		6,00 st	2
Binnentrappleuning metaal		15,00 m1	2



2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Inrichting			
Postkasten - entree		18,00 st	2
Binnenschilderwerk			
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend - entree		3,00 m2	2
Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		21,60 m2	2
Binnen schilderwerk kozijn&deur bergingen		33,30 m2	2
Binnen schilderwerk puivulling hout dekkend		5,00 m2	2
Binnen schilderwerk hek metaal		15,00 m2	2
Binnen schilderwerk betonconstructie - onderzijde trap		18,00 m2	2
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond		40,00 m2	2
Binnen schilderwerk betonconstructie plafond - entree		9,00 m2	2
Vuilafvoerverzorging			
Binnenriolering standleiding gietijzer		5,00 st	4
Elektrische-installaties			
Elektra armaturen binnen TL - trappenhuis		6,00 st	2
Elektra armaturen buiten TL - onderbouw		7,00 st	2
Elektra armaturen buiten TL		18,00 st	2
Deuropener		1,00 st	2
Oproep-installatie		1,00 st	2
Huistelefoon-installatie		18,00 st	2

Bevindingen

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Vrijheidslaan 61 t/m 95
2806 KG GOUDA

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 15-11-2022

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
 Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

Exterieur

01 Gevels

Gevelafwerking voegwerk platvol (voorgevel balkonzijde)

Weinig samenhang/door en door verzand
 1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk		220,00 m2	€ 22.627



Gevelafwerking voegwerk platvol (achtergevel galerijzijde)

Weinig samenhang/door en door verzand
 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk		451,00 m2	€ 30.014

Vanwege minimale kans op gevolgschades in het gevelmetselwerk door gebreken aan de voegen is deze doorgeschoven naar 2020 om de uitgaven te kunnen spreiden.



Gevelafwerking voegwerk platvol (kopgevel links)

Weinig samenhang/door en door verzand
 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk		76,00 m2	€ 7.817



**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
 Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**
01 Gevels
Gevelafwerking voegwerk platvol (kopgevel rechts)

Weinig samenhang/door en door verzand

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk		112,00 m2	€ 11.519


Raamdorpel steen

Verzand / ontbrekend voegwerk

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk raamdorpel		137,00 m1	€ 7.937



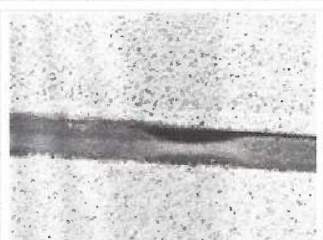
**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

02 Balkons

Dilatatie kitvoeg - galerij

Verstening/verharding/barstvorming/scheuren
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen		195,00 m1	€ 7.803



05 Daken

Dakbedekking bitumen

Overmatige blaasvorming dakbedekking
1 Op korte termijn

Activiteit:	2023
Nader onderzoek oorzaak overmatige blaasvorming	
Overmatige blaasvorming in de dakbedekking, mogelijke oorzaak door het ontbreken van een dampremmer of onvoldoende bij geïsoleerd.	



2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
 Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

05 Daken

Dakluik zink bekleed

Gebrekkige bevestigingen / slechte aansluiting opstand
 1 Op korte termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen dakluik compleet		1,00 st	€ 2.541



Loodslabben plat dak

Onjuist aangebracht voetlood
 1 Op korte termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Fixeren voetlood m.b.v. klemstrip		1,00 pst	€ 4.235





2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

06 Schoorstenen

Schoorsteen metselwerk

Errosie betonnen schoorsteenplaat

1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Aanbrengen coating op schoorsteenplaat		12,00 st	€ 3.835
Coaten schoorsteen platen inclusief kraag t.p.v. het voetlood.			

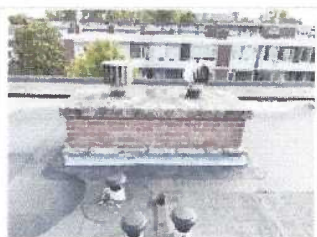


Schoorsteen metselwerk

Weinig samenhang metselwerk

1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk schoorsteen		12,00 st	€ 5.025



2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
 Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

Installaties

43 Vuilafvoervoorziening

Binnenriolering standleiding gietijzer

Materiaalaantasting/corrosie
 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Relinen standleiding gietijzer		5,00 pst	€ 26.015



Totaal object

€ 129.367

Jaarplan 2023

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Vrijheidslaan 61 t/m 95
2806 KG GOUDA

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 15-11-2022



2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
01	Gevels			
011	Gevelconstructie	Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk	220,00 m2	€ 4.477
011	Gevelconstructie	Vervangen aangetaste/gescheurde stenen	22,00 m2	€ 741
011	Gevelconstructie	Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk	76,00 m2	€ 1.547
011	Gevelconstructie	Vervangen aangetaste/gescheurde stenen	30,40 m2	€ 1.024
011	Gevelconstructie	Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk	112,00 m2	€ 2.279
011	Gevelconstructie	Vervangen aangetaste/gescheurde stenen	39,20 m2	€ 1.321
012	Gevelafwerking	Vervangen voegwerk Weinig samenhang/door en door verzand	220,00 m2	€ 22.627
012	Gevelafwerking	Vervangen voegwerk Weinig samenhang/door en door verzand	76,00 m2	€ 7.817
012	Gevelafwerking	Vervangen voegwerk Weinig samenhang/door en door verzand	112,00 m2	€ 11.519
014	Voorzieningen in de gevel	Vervangen voegwerk raamdorpel Verzand / ontbrekend voegwerk	137,00 m1	€ 7.937
05	Daken			
053	Bitumineuze dakbedekking	Nader onderzoek oorzaak overmatige blaasvorming Overmatige blaasvorming dakbedekking	0,00 pst	€ 0
056	Dakopeningen	Vervangen dakluik compleet Gebrekkige bevestigingen / slechte aansluiting opstand	1,00 st	€ 2.541
059	Dak overige	Aanbrengen hekwerk t.p.v. dakluik	1,00 m2	€ 2.275
059	Dak overige	Fixeren voetlood m.b.v. klemstrip Onjuist aangebracht voetlood	1,00 pst	€ 4.235
06	Schoorstenen			
061	Schoorsteen compleet	Aanbrengen coating op schoorsteenplaat Erosie betonnen schoorsteenplaat	12,00 st	€ 3.835
061	Schoorsteen compleet	Vervangen voegwerk schoorsteen Weinig samenhang metselwerk	12,00 st	€ 5.025
062	Rookgasafvoeren	Vervangen rookgasafvoer	1,00 st	€ 2.904
Totaal object				€ 82.105

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Vrijheidslaan 61 t/m 95
2806 KG GOUDA

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Getrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 15-11-2022

**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvn	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
01 Gevels																	
Gevelconstructie metselwerk (voorgevel balkonzijde)			220,00	m2	2023	12	€ 4.477										€ 4.477
Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk			22,00	m2	2023		€ 741										€ 741
Vervangen aangetaste/gescheurde stenen																	
Gevelconstructie metselwerk (achtergevel galerzijde)			451,00	m2	2030	12											€ 9.179
Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk			90,20	m2	2030												€ 3.040
Vervangen aangetaste/gescheurde stenen																	
Gevelconstructie metselwerk (kopgevel links)			76,00	m2	2023	12	€ 1.547										€ 1.547
Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk			30,40	m2	2023		€ 1.024										€ 1.024
Vervangen aangetaste/gescheurde stenen																	
Gevelconstructie metselwerk (kopgevel rechts)			112,00	m2	2023	12	€ 2.279										€ 2.279
Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk			39,20	m2	2023		€ 1.321										€ 1.321
Vervangen aangetaste/gescheurde stenen																	
Gevelafwerking voegwerk platvol (voorgevel balkonzijde)			220,00	m2	2023		€ 22.627										€ 22.627
Vervangen voegwerk		Weinig samenhang/door en door verzand															
Gevelafwerking voegwerk platvol (achtergevel galerzijde)			451,00	m2	2030												€ 30.014
Vervangen voegwerk		Weinig samenhang/door en door verzand															
Gevelafwerking voegwerk platvol (kopgevel links)			76,00	m2	2023		€ 7.817										€ 7.817
Vervangen voegwerk		Weinig samenhang/door en door verzand															
Gevelafwerking voegwerk platvol (kopgevel rechts)			112,00	m2	2023		€ 11.519										€ 11.519
Vervangen voegwerk		Weinig samenhang/door en door verzand															
Raamdorpel steen			137,00	m1	2023		€ 7.937										€ 7.937
Vervangen voegwerk raamdorpel		Verzand / ontbrekend voegwerk															

**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
 Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebouwk	Hv	Ehd	Stij	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
02 Balkons						€ 81.290	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.232	€ 0	€ 0	€ 103.523
Dilatatie kitvoeg - galerij																
Vervangen	Versterking/verharding/barstvorming/scheuren	195,00 m1			2025			€ 7.803								€ 7.803
05 Daken						€ 0	€ 0	€ 7.803	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.803
Dak veiligheid																
Aanbrengen hekwerk t.p.v. dakluik		1,00 m2			2023	€ 2.275										€ 2.275
Dakluik zink bekleed																
Vervangen dakluik compleet	Gebrekkige bevestigingen / slechte aansluiting opstand	1,00 st			2023	€ 2.541										€ 2.541
Loodslabben plat dak																
Fixeren voetlood m.b.v. klemstrip	Onjuist aangebracht voetlood	1,00 pst			2023	€ 4.235										€ 4.235
Dakbedekking bitumen																
Nader onderzoek oorzaak overmatige blaasvorming	Overmatige blaasvorming dakbedekking	0,00 pst			2023											€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim																
Aanbrengen daktrim aluminium + hechthout		104,00 m1			2030 20								€ 20.455			€ 20.455
Dakrandafwerking bitumen																
Vervangen randafwerking bitumineus		104,00 m1			2030 20								€ 10.943			€ 10.943
06 Schoorstenen						€ 9.051	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.398	€ 0	€ 0	€ 40.449
Schoorsteen metselwerk																
Aanbrengen coating op schoorsteenplaat	Errosie betonnen schoorsteenplaat	12,00 st			2023	€ 3.835										€ 3.835
Vervangen voegwerk schoorsteen	Weinig samenhang metselwerk	12,00 st			2023	€ 5.025										€ 5.025
Rookgasdakdoorvoer asbest-cement																

**2014005-1 • VVE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie/Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
Vervangen rookgasafvoer		1,00	st			2023	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.904

09 Buitenschilderwerk

Buiten schildenwerk betonlaten																
Groot schildenwerk betonlaten		29,00	m2			2032 12									€ 923	€ 923
Buiten schildenwerk trap metaal																
Groot schildenwerk trap staal		2,00	st			2032 12									€ 1.853	€ 1.853
Buiten schildenwerk betonconstructie																
Groot schildenwerk steenachtig		115,00	m2			2032 12									€ 3.659	€ 3.659
Buiten schildenwerk kozijn&raam hout dekkend m2 (beschermd)																
Klein schildenwerk kozijn & raam hout dekkend		630,00	m1			2028 8					€ 6.386					€ 6.386
Buiten schildenwerk kozijn&raam hout dekkend m2 (onbeschermd)																
Groot schildenwerk kozijn & raam hout dekkend		667,00	m1			2026 6			€ 10.833						€ 10.833	€ 21.666
Buiten schildenwerk deur hout dekkend (onbeschermd)																
Groot schildenwerk deur hout dekkend		17,00	st			2026 6			€ 2.235						€ 2.235	€ 4.470
Buiten schildenwerk deur hout dekkend (beschermd)																
Groot schildenwerk deur hout dekkend		50,00	st			2032 12									€ 6.573	€ 6.573
Klein schildenwerk deur hout dekkend		50,00	st			2026 12			€ 4.762						€ 4.762	€ 4.762
Buiten schildenwerk hek metaal - balkon																
Groot schildenwerk hek staal		83,00	m2			2032 10									€ 3.122	€ 3.122
Buiten schildenwerk hek metaal - galerij																
Groot schildenwerk hek staal		183,00	m2			2032 10									€ 6.884	€ 6.884
Buiten schildenwerk betonconstructie plafond - galerij																

**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Getrek	Hvn	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2031	2032	Totaal
Groot schildenwerk betonconstructie plafond		190,00	m2	2032	12									€ 6.045	€ 6.045
Buiten schildenwerk betonconstructie plafond - balkon		98,00	m2	2032	12									€ 3.118	€ 3.118
Groot schildenwerk betonconstructie plafond						€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.830	€ 0	€ 6.386	€ 0	€ 0	€ 45.245	€ 69.461
29 Binnenschildenwerk															
Binnen schildenwerk kozijn&raam hout dekkend		21,60	m2	2032	20									€ 472	€ 472
Binnen schildenwerk kozijn&raam hout dekkend - entree		3,00	m2	2032	20									€ 66	€ 66
Binnen schildenwerk kozijn&raam hout dekkend		33,30	m2	2032	20									€ 728	€ 728
Binnen schildenwerk pui vulling hout dekkend		5,00	m2	2032	20									€ 109	€ 109
Binnen schildenwerk hek metaal		15,00	m2	2032	20									€ 401	€ 401
Binnen schildenwerk betonconstructie - onderzijde trap		18,00	m2	2032	20									€ 339	€ 339
Binnen schildenwerk betonconstructie plafond		40,00	m2	2032	20									€ 753	€ 753
Binnen schildenwerk betonconstructie plafond - entree		9,00	m2	2032	20									€ 169	€ 169
Groot schildenwerk betonconstructie plafond						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.037	€ 3.037

**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehe	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
43 Vuilafvoorziening																	
Binnenriolering standleiding gietijzer																	
Reinen standleiding gietijzer		Materiaalaantasting/corrosie	5,00	pst	2024		€ 0	€ 26.015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.015
							€ 0	€ 26.015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.015
44 Elektrische-installaties																	
Deuropener																	
Vervangen deuropener			1,00	pst	2028	12						€ 273					€ 273
Oproep-installatie																	
Vervangen oproepinstallatie			1,00	pst	2028	24						€ 4.814					€ 4.814
Huistelefoon-installatie																	
Vervangen huistelefooninstallatie			18,00	pst	2028	24						€ 5.222					€ 5.222
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.309
Totaal object							€ 82.105	€ 26.015	€ 7.803	€ 17.830	€ 0	€ 16.695	€ 0	€ 73.631	€ 0	€ 48.281	€ 272.360

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Vrijheidslaan 61 t/m 95
2806 KG GOUDA

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 15-11-2022

**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
01	Gevels	€ 61.290							€ 42.232			€ 103.523
02	Balkons			€ 7.803								€ 7.803
05	Daken	€ 9.051							€ 31.398			€ 40.449
06	Schoorstenen	€ 11.764										€ 11.764
09	Buitenschilderwerk				€ 17.830		€ 6.386				€ 45.245	€ 69.461
29	Binnenschilderwerk										€ 3.037	€ 3.037
43	Vuilafvoorziening		€ 26.015									€ 26.015
44	Elektrische-installaties						€ 10.309					€ 10.309
Totaal object		€ 82.105	€ 26.015	€ 7.803	€ 17.830	€ 0	€ 16.695	€ 0	€ 73.631	€ 0	€ 48.281	€ 272.360

Kapitalisatie 15 - Jaren

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Vrijheidslaan 61 t/m 95
2806 KG GOUDA

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

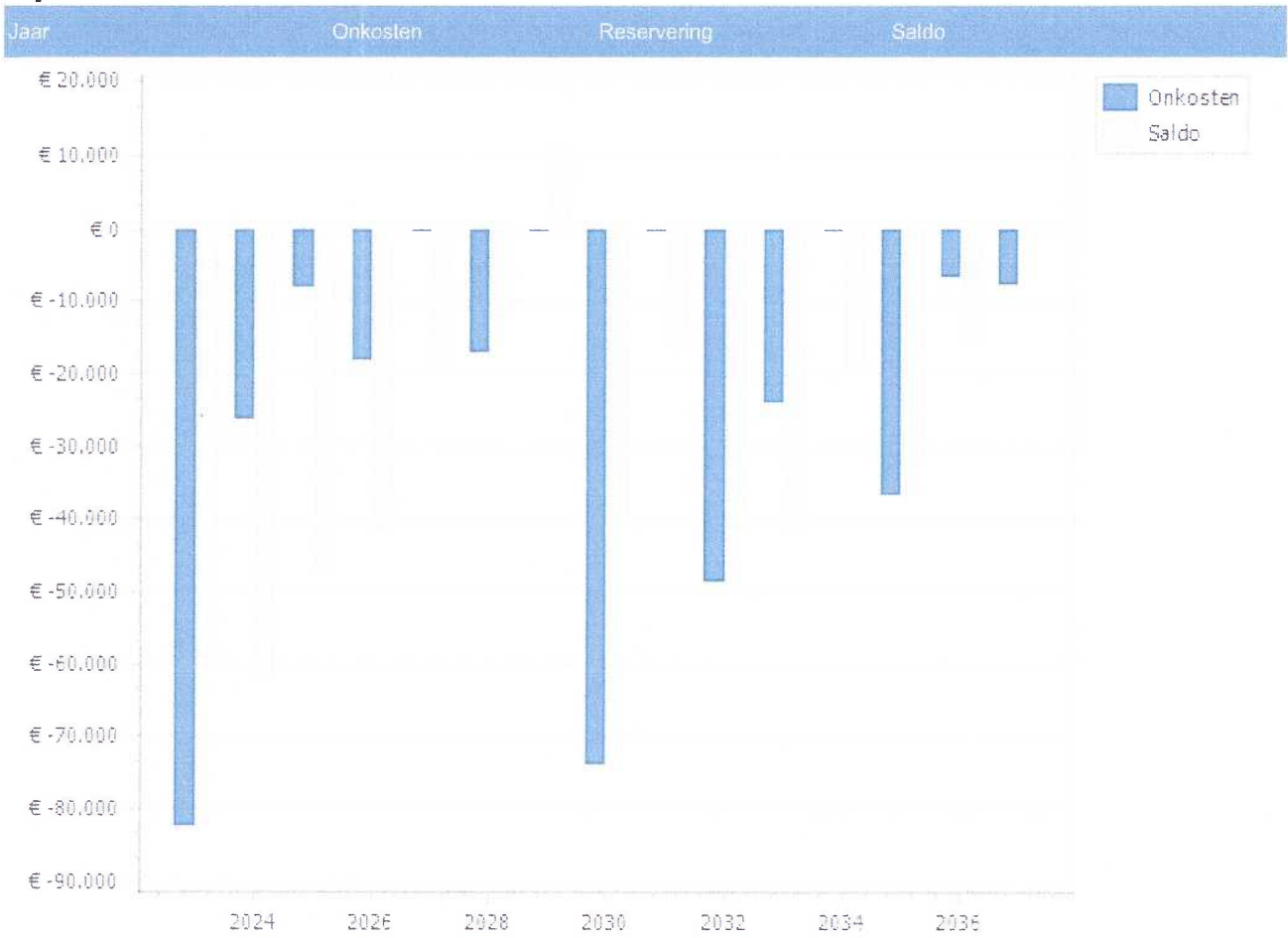
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 15-11-2022

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -82.105	€ 23.109	€ -58.996
2024	€ -26.015	€ 23.109	€ -61.901
2025	€ -7.803	€ 23.109	€ -46.595
2026	€ -17.830	€ 23.109	€ -41.315
2027	€ 0	€ 23.109	€ -18.206
2028	€ -16.695	€ 23.109	€ -11.792
2029	€ 0	€ 23.109	€ 11.317
2030	€ -73.631	€ 23.109	€ -39.204
2031	€ 0	€ 23.109	€ -16.095
2032	€ -48.281	€ 23.109	€ -41.267
2033	€ -23.708	€ 23.109	€ -41.865
2034	€ 0	€ 23.109	€ -18.756
2035	€ -36.560	€ 23.109	€ -32.206
2036	€ -6.386	€ 23.109	€ -15.483
2037	€ -7.626	€ 23.109	€ 0
	€ -346.640	€ 346.640	

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA



Planning 10 - Jaren

2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95

Vrijheidslaan 61 t/m 95
2806 KG GOUDA

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 15-11-2022

**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebouwk	Hvh	Ehd	Stijl	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
01 Gevels															
2111G 23	Gevelconstructie metselwerk (voorgevel balkonzijde) Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk Vervangen aangetaste/gescheurde stenen	220,00 m2	2023	12		■									
		22,00 m2	2023			■									
2111G 23	Gevelconstructie metselwerk (achtergevel galerzijde) Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk Vervangen aangetaste/gescheurde stenen	451,00 m2	2030	12									■		
		90,20 m2	2030										■		
2111G 23	Gevelconstructie metselwerk (kopgevel links) Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk Vervangen aangetaste/gescheurde stenen	76,00 m2	2023	12		■									
		30,40 m2	2023			■									
2111G 23	Gevelconstructie metselwerk (kopgevel rechts) Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk Vervangen aangetaste/gescheurde stenen	112,00 m2	2023	12		■									
		39,20 m2	2023			■									
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol (voorgevel balkonzijde) Vervangen voegwerk	220,00 m2	2023			■									
	Weinig samenhang/door en door verzand														
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol (achtergevel galerzijde) Vervangen voegwerk	451,00 m2	2023											■	
	Weinig samenhang/door en door verzand														
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol (kopgevel links) Vervangen voegwerk	76,00 m2	2023			■									
	Weinig samenhang/door en door verzand														
2111Q 42	Gevelafwerking voegwerk platvol (kopgevel rechts) Vervangen voegwerk	112,00 m2	2023			■									
	Weinig samenhang/door en door verzand														
3151G 31	Raamdorpel steen														

**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Oy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■	Vervangen voegwerk raandorpel	Verzand / ontbrekend voegwerk	137,00	m1	2023	■									
02 Balkons															
2310T 41	Dilatatie kitvoeg - galerij														
■	Vervangen	Versterking/verharding/barsworing/scheuren	195,00	m1	2025			■							
05 Daken															
2110H 41	Dak veiligheid														
	Aanbrengen hekwerk t.p.v. dakluik		1,00	m2	2023	■									
3710H 71	Dakluik zink bekleed														
■	Vervangen dakluik compleet	Gebrekkige bevestigingen / slechte aansluiting opstand	1,00	st	2023	■									
4711H 82	Loodslabben plat dak														
■	Fixeren voetlood m.b.v. klemstrip	Onjuist aangebracht voetlood	1,00	pst	2023	■									
4711S 15	Dakbedekking bitumen														
■	Nader onderzoek oorzaak overmatige blaasvorming	Overmatige blaasvorming dakbedekking	0,00	pst	2023	■									
4715H 42	Dakrandafwerking aluminium trim														
	Aanbrengen daktrim aluminium + hechthout		104,00	m1	2030 20								■		
4715S 11	Dakrandafwerking bitumen														
	Vervangen randafwerking bitumineus		104,00	m1	2030 20										■
06 Schoorstenen															
2717G 21	Schoorsteen metselwerk														
■	Aanbrengen coating op schoorsteenplaat	Eroosie betonnen schoorsteenplaat	12,00	st	2023										■
■	Vervangen voegwerk schoorsteen metselwerk	Weinig samenhang metselwerk	12,00	st	2023										■
5114H 01	Rookgasdakdoorvoer asbest-cement														
	Vervangen rookgasafvoer		1,00	st	2023										■

**2014005-1 • VVE Vrijheidslaan 61 t/m 95
 Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
09 Buitenschilderwerk																	
2120V 03	Buiten schilderwerk betonlaten		29,00 m2	2032	12												
	Groot schilderwerk betonlaten																
2410V 17	Buiten schilderwerk trap metaal		2,00 st	2032	12												
	Groot schilderwerk trap staal																
2811V 01	Buiten schilderwerk betonconstructie		115,00 m2	2032	12												
	Groot schilderwerk steenachtig																
3110V 09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 (beschermd)		630,00 m1	2028	8												
	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend																
3110V 09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 (onbeschermd)		667,00 m1	2026	6												
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend																
3130V 02	Buiten schilderwerk deur hout dekkend (onbeschermd)		17,00 st	2026	6												
	Groot schilderwerk deur hout dekkend																
3130V 02	Buiten schilderwerk deur hout dekkend (beschermd)		50,00 st	2032	12												
	Groot schilderwerk deur hout dekkend																
3412V 19	Buiten schilderwerk hek metaal - balkon		83,00 m2	2032	10												
	Groot schilderwerk hek staal																
3412V 19	Buiten schilderwerk hek metaal - galerij		183,00 m2	2032	10												
	Groot schilderwerk hek staal																
4510V 02	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond - galerij		190,00 m2	2032	12												
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond																
4510V 02	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond - balkon																

**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2032
		Groot schilderwerk betonconstructie plafond	98,00	m2	2032	12											
29	Binnenschilderwerk																
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		21,60	m2	2032	20											
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend - entree		3,00	m2	2032	20											
3231V 06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		33,30	m2	2032	20											
3231V 11	Binnen schilderwerk aanvulling hout dekkend		5,00	m2	2032	20											
3421V 32	Binnen schilderwerk hek metaal		15,00	m2	2032	20											
4321V 01	Binnen schilderwerk betonconstructie - onderzijde trap		18,00	m2	2032	20											
4521V 02	Binnen schilderwerk betonconstructie plafond		40,00	m2	2032	20											
4521V 02	Binnen schilderwerk betonconstructie plafond - entree		9,00	m2	2032	20											
43	Vuilafvoorziening																
5240H 11	Binnenroling standleiding gietijzer		5,00	pst	2024												
	Relinen standleiding gietijzer	Materiaalaantasting/corrosie															

**2014005-1 • VvE Vrijheidslaan 61 t/m 95
 Vrijheidslaan 61 t/m 95 • GOUDA**

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hv	Ehd	Stj	Gv	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
44 Elektrische-installaties																
6411Z Deuropener 13		Vervangen deuropener		1,00	pst	2028 12										
6412Z Oproep-installatie 21		Vervangen oproepinstallatie		1,00	pst	2028 24										
6422Z Huistelefoon-installatie 22		Vervangen huistelefooninstallatie		18,00	pst	2028 24										