

Alphen aan den Rijn

Wagenmaker 127 | Vraagprijs € 245.000 k.k.



BESCHIKBAAR



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1984
Woonoppervlakte: 40 m²
Inhoud: 127 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.wagenmaker127.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Wagenmaker 127, 2401 GC Alphen aan den Rijn

Welkom bij Wagenmaker 127 in het bruisende Alphen aan den Rijn! Dit 2-kamer hoekappartement op de eerste verdieping biedt een unieke kans voor starters in een aantrekkelijke woonomgeving. Met een woonoppervlakte van 40 m² is deze woning compact, maar biedt het alles wat u nodig heeft om comfortabel te wonen.

De ligging van dit appartement is ideaal! Gelegen nabij winkelcentrum De Herenhof, heeft u alle voorzieningen binnen handbereik. Van dagelijkse boodschappen tot gezellige cafés en restaurants, alles is op loopafstand te vinden. Bovendien zijn de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, wat het gemakkelijk maakt om Alphen aan den Rijn te verlaten en andere steden te verkennen.

Indeling:

De indeling van dit appartement is efficiënt en praktisch. U betreedt de woning via een gezellige hal die toegang biedt tot de lichte woonkamer. Deze woonkamer is een fijne ruimte waar u een mooi zitgedeelte kunt creëren, en is voorzien van een open keuken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt ook een aansluiting voor een wasmachine, wat uw dagelijkse leven een stuk gemakkelijker maakt.

Het appartement beschikt over één slaapkamer, een perfecte plek voor ontspanning en privacy. De aansluitende badkamer is modern ingericht en van alle gemakken voorzien: met een douche, wastafel en toilet zorgt dit alles ervoor dat u voldoende comfort heeft.

Een prettig extraatje is de berging op de begane grond, uitgerust met elektra.

Bijzonderheden:

- 1 slaapkamer
- open keuken
- moderne badkamer
- gelegen nabij winkelcentrum De Herenhof
- ideaal voor starters
- berging op de begane grond
- energielabel B

Kortom, Wagenmaker 127 is een aantrekkelijk appartement dat optimaal gebruik maakt van zijn ruimte en een ideale locatie biedt. Mis deze kans niet om uw nieuwe thuis te bemachtigen in een van de meest levendige gebieden van Alphen aan den Rijn! Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 245.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 135 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	40 m²
Inhoud:	127 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	B
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Box
-----------------	-----

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
-------------------------	----

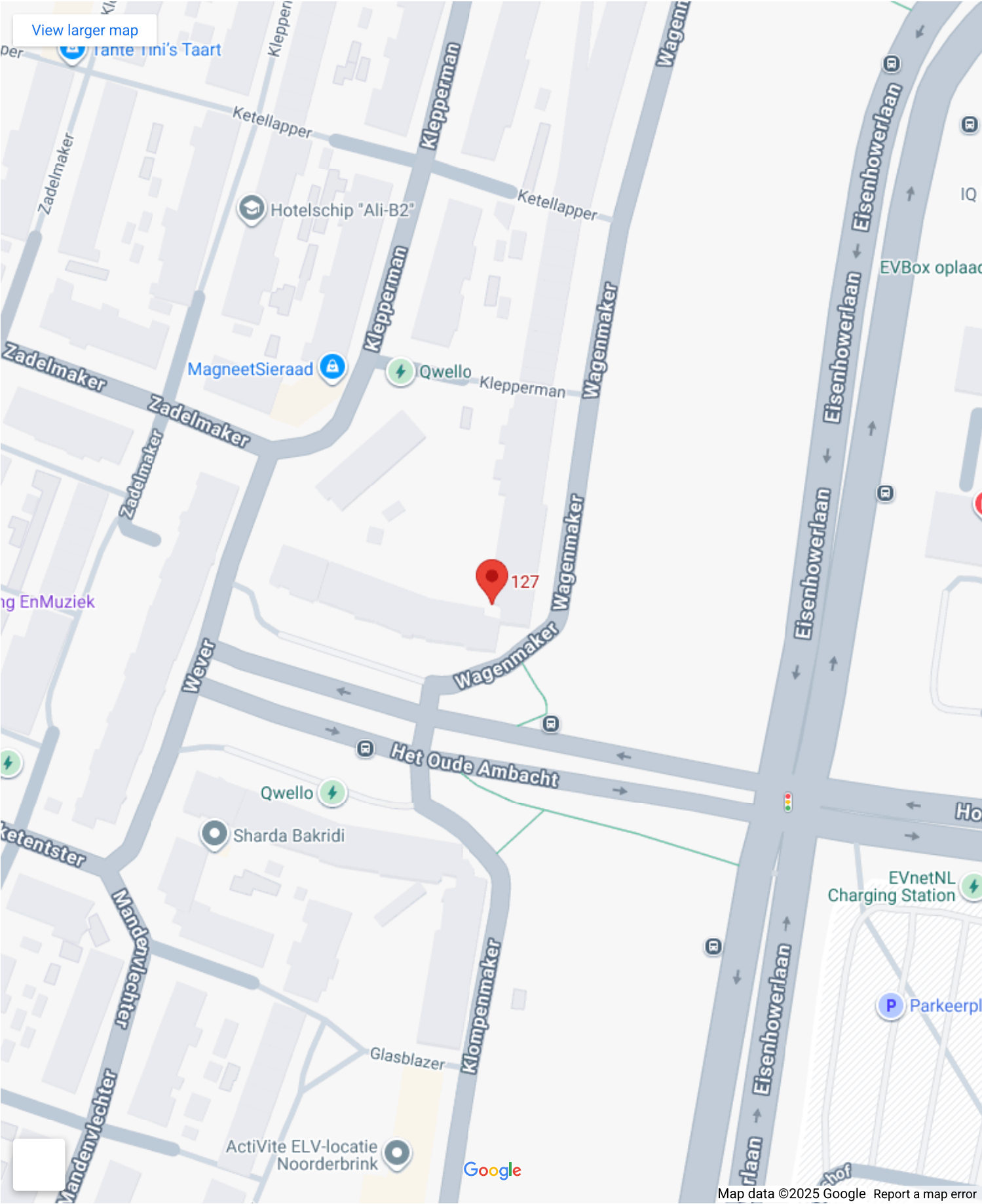
Periodieke bijdrage:	Ja, € 135 p/m
----------------------	---------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

Op de kaart



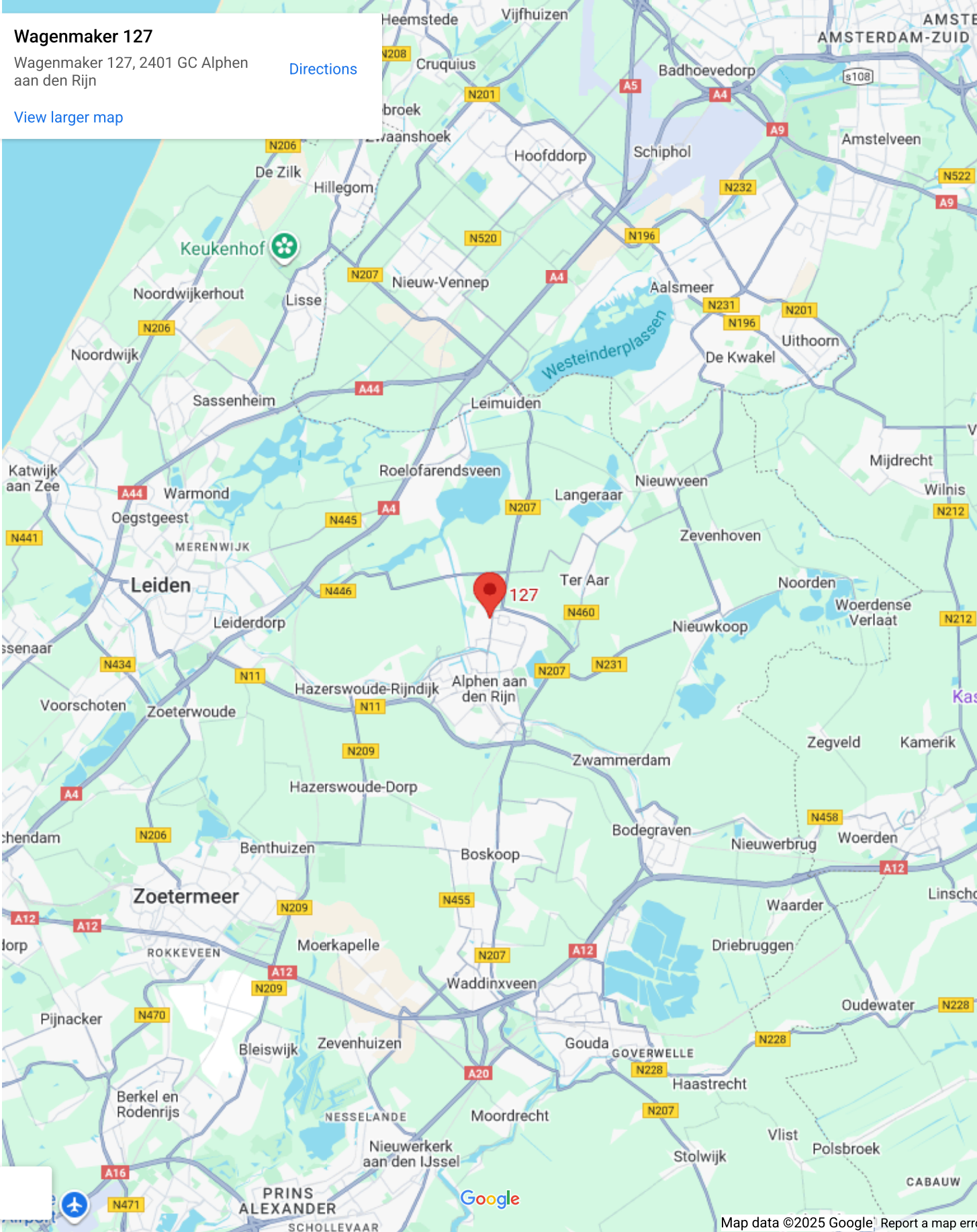
Op de kaart

Wagenmaker 127

Wagenmaker 127, 2401 GC Alphen
aan den Rijn

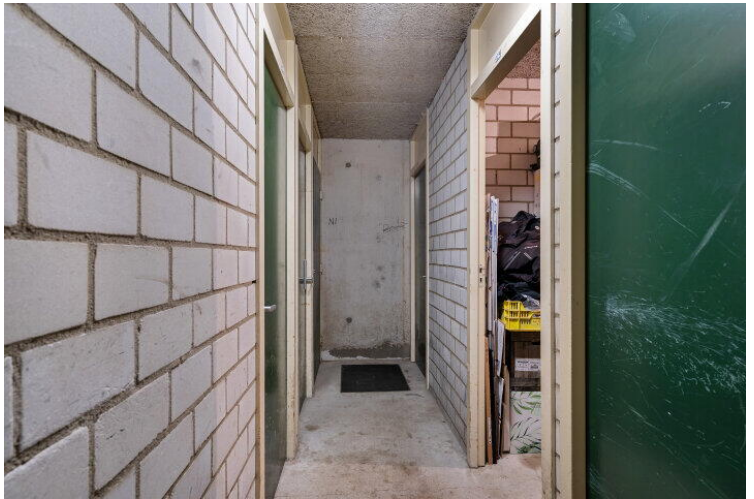
[Directions](#)

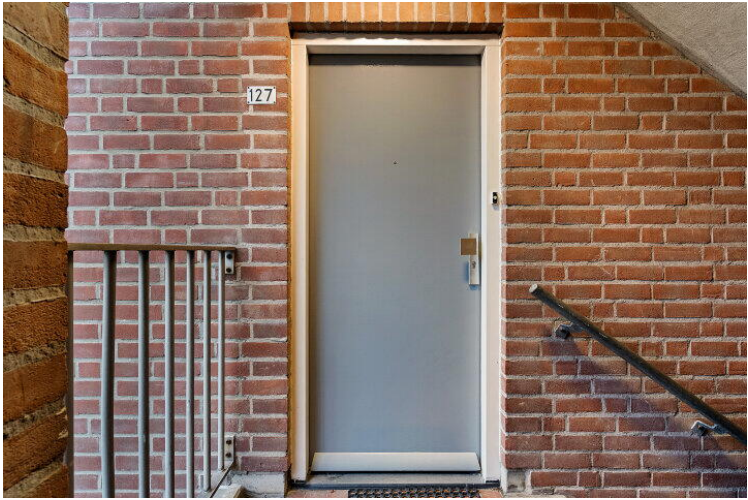
[View larger map](#)



Map data ©2025 Google. Report a map error

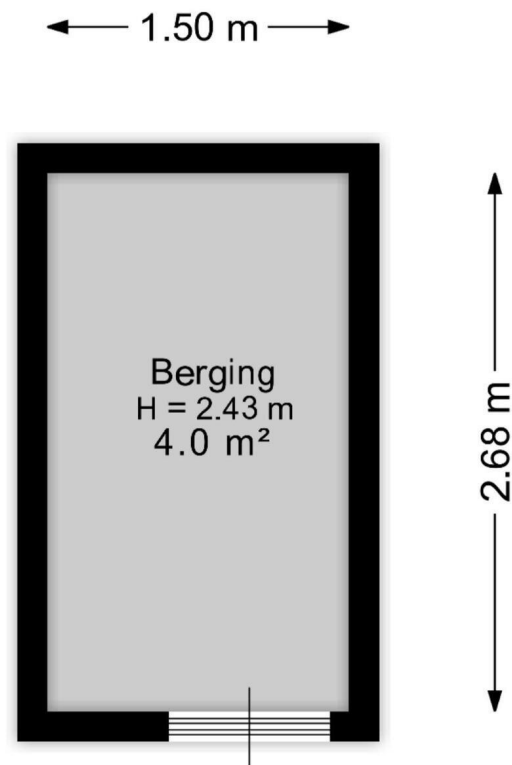








Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Wagenmaker 127

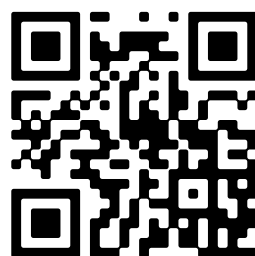
www.wagenmaker127.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!