

Meerjarenonderhoudsplan

95012 • 53 portiekwoningen (2018)

Wagenmaker 79-183

Alphen a/d Rijn



95012 • 53 portiekwoningen (2018)
Wagenmaker 79-183 • Alphen a/d Rijn

Algemene Objectgegevens

Code

Code 95012

Object

Naam 53 portiekwoningen (2018)

Adres Wagenmaker 79-183

Postcode 2401 GC

Plaats Alphen a/d Rijn

Inspecteur J.P. Alleblas

Opdrachtgever

Technisch

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1985

Financieel

Saldo € 111.752,89

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Jaarplan 2018

95012 • 53 portiekwoningen (2018)

Wagenmaker 79-183
2401 GC Alphen a/d Rijn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 1-2-2018

95012 • 53 portiekwoningen (2018)
Wagenmaker 79-183 • Alphen a/d Rijn

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2018
37	Dakopeningen			
3726N62	Dakraam kunststof	Vervangen dakraam kunststof enkelwandig	1,00 st	€ 249
3726N62	Dakraam kunststof opstand	Vervangen dakraam kunststof enkelwandig	1,00 st	€ 249
47	Dakafwerkingen			
4711S16	Dakbedekking bitumen ballast (400 daken)	Reinigen/opharken grind	1067,00 m2	€ 1.883
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen Dak - plat	Inregelen woningen volgens MJOP Eltag	11,00 pst	€ 570
5721	Dakventilator algemeen Dak - plat	Reinigen dakventilatoren volgens MJOP Eltag	11,00 st	€ 1.602
Totaal object				€ 4.553

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

95012 • 53 portiekwoningen (2018)

Wagenmaker 79-183
2401 GC Alphen a/d Rijn

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 1-2-2018

95012 • 53 portiekwoningen (2018)
Wagenmaker 79-183 • Alphen a/d Rijn

Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
21	Buitenwanden			€ 37.372							€ 17.901		€ 19.930			€ 13.091	€ 88.294
31	Buitenwandopeningen			€ 2.440	€ 139.136						€ 156.690		€ 11.769				€ 310.035
32	Binnenwandopeningen				€ 66.114												€ 66.114
34	Balustrades en leuning										€ 26.886						€ 26.886
37	Dakopeningen	€ 497															€ 497
41	Buitenwandafwerkingen				€ 1.920						€ 1.013						€ 2.933
42	Binnenwandafwerkingen																€ 0
43	Vloerafwerkingen		€ 423						€ 15.408								€ 15.831
45	Plafondafwerkingen																€ 0
47	Dakafwerkingen	€ 1.883					€ 68.646	€ 2.121						€ 2.388			€ 75.039
52	Afvoeren																€ 0
57	Luchtbehandeling	€ 2.172	€ 18.805	€ 593	€ 605	€ 2.351	€ 630	€ 642	€ 655	€ 2.545	€ 681	€ 695	€ 709	€ 2.755	€ 738	€ 752	€ 35.329
63	Verlichting																€ 0
64	Communicatie				€ 34.100												€ 34.100
81	Losse inventarisatie Verkeer								€ 135								€ 135
Totaal object		€ 4.553	€ 19.228	€ 40.405	€ 241.876	€ 2.351	€ 69.276	€ 2.763	€ 16.198	€ 2.545	€ 203.172	€ 695	€ 32.408	€ 5.143	€ 738	€ 13.843	€ 655.193

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

95012 • 53 portiekwoningen (2018)

Wagenmaker 79-183
2401 GC Alphen a/d Rijn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2018).

Printdatum: 1-2-2018

95012 • 53 portiekwoningen (2018)
Wagenmaker 79-183 • Alphen a/d Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
21 Buitenwanden																					
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																			
	Vervangen metselwerk	741,00	m2	2065																	€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	741,00	m2	2017	48																€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	741,00	m2	2029	12												€ 13.725				€ 13.725
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																			
	Vervangen metselwerk	548,00	m2	2065																	€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	548,00	m2	2020	48			€ 30.750													€ 30.750
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	548,00	m2	2032	12														€ 10.771		€ 10.771
2110	Gevelconstructie metselwerk	Linker Kopgevel																			
	Vervangen metselwerk	115,00	m2	2065																	€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	115,00	m2	2017	48																€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	115,00	m2	2029	12												€ 2.130				€ 2.130
2110	Gevelconstructie metselwerk	Rechter Kopgevel																			
	Vervangen metselwerk	118,00	m2	2065																	€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	118,00	m2	2020	48			€ 6.621													€ 6.621
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	118,00	m2	2032	12														€ 2.319		€ 2.319
2110	Gevelconstructie metselwerk	Poort																			
	Vervangen metselwerk	220,00	m2	2065																	€ 0
	Vervangen voegwerk platvol	220,00	m2	2017	48																€ 0
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk	220,00	m2	2029	12												€ 4.075				€ 4.075
2111O0 1	Glazen bouwstenen buiten (250 Gevels)																				
	Vervangen glazen bouwstenen	5,00	m2	2053	48																€ 0
2111Q4 1	Betonband/latei (niet geschilderd)																				
	Herstellen beton lateien	279,00	m1	2027	12										€ 17.901						€ 17.901
						€ 0	€ 0	€ 37.372	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.901	€ 0	€ 19.930	€ 0	€ 0	€ 13.091	€ 88.294
31 Buitenwandopeningen																					
3110V0 9	Buiten schilderwerk kozijn&raam hardhout dekkend m2	Gevels onbeschermd																			
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	556,00	m2	2021	6				€ 20.006						€ 22.530						€ 42.536
3110V0 9	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m1																				
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	258,00	m2	2021	6				€ 9.283						€ 10.454						€ 19.738
3110V0 9	Buiten schilderwerk kozijn hout dekkend m2 (270 Koz, gevels onb)																				
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	2875,00	m2	2021	6				€ 103.448						€ 116.499						€ 219.946
3112V1 1	Buiten schilderwerk panelen hout dekkend																				
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	75,00	m2	2021	6				€ 2.699						€ 3.039						€ 5.738
3120	Raamdorpel tegels	Voorgevel																			
	Vervangen raamdorpel tegelwerk	107,00	m1	2064	48																€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk	107,00	m1	2017	24																€ 0

95012 • 53 portiekwoningen (2018)
Wagenmaker 79-183 • Alphen a/d Rijn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
3120	Raamdorpel tegels	Achtergevel																			
	Vervangen raamdorpel tegelwerk		100,00	m1	2064	48															€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		100,00	m1	2020	24		€ 2.440													€ 2.440
3130V0 2	Buiten schilderwerk deur hout dekkend																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		31,00	st	2021	6			€ 2.390						€ 2.692						€ 5.082
3130V0 2	Buiten schilderwerk deur hout dekkend																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2021	6			€ 463						€ 521						€ 984
3130V0 2	Buiten schilderwerk deur hout dekkend																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2021	6			€ 848						€ 955						€ 1.803
3151E0 1	Onderdorpel natuursteen/holonite	Trappenhuis																			
	Herstellen onderdorpel natuursteen		86,00	m1	2053	48															€ 0
3151G2 1	Raamdorpel metselwerk (270 Kozijnen gevels onbeschermd)																				
	Herstellen raamdorpel metselwerk compleet		249,00	m1	2053	48															€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel me.we.		249,00	m1	2029	24											€ 11.769				€ 11.769
						€ 0	€ 0	€ 2.440	€ 139.136	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 156.690	€ 0	€ 11.769	€ 0	€ 0	€ 0	€ 310.035

32 Binnenwandopeningen

3219V0 2	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Berging																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		3,00	st	2021	12			€ 308												€ 308
3219V0 2	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelz(100 Kozijnen trap	deuren woning entree																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		85,00	st	2021	12			€ 8.738												€ 8.738
3219V0 2	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelz(100 Kozijnen trap	deuren meterkast																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		59,00	st	2021	12			€ 6.065												€ 6.065
3219V0 2	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelz(150 Kozijnen ond)	berging																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		86,00	st	2021	12			€ 8.841												€ 8.841
3219V0 2	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelz(150 Kozijnen ond)	meterkast																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2021	12			€ 206												€ 206
3219V0 2	Binnen schilderwerk deur hout dekkend (dubbelz(270 Kozijnen geve																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		29,00	st	2021	12			€ 2.981												€ 2.981
3230V0 3	Binnen schilderwerk div. hout dekkend (100 Kozijnen trappenhuis)	hardhout																			
	Groot schilderwerk hout dekkend		505,00	m2	2021	12			€ 12.881												€ 12.881
3231V0 6	Binnen schilderwerk deurkozijn hout dekkend																				
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		2,00	m2	2021	12			€ 51												€ 51
3231V0 6	Binnen schilderwerk kozijn hout dekkend (150 Kozijnen onderbouw)	hardhout																			
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		315,00	m2	2021	12			€ 8.034												€ 8.034
3231V0 6	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	Trappenhuis																			
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		616,00	m2	2021	12			€ 15.712												€ 15.712

95012 • 53 portiekwoningen (2018)
Wagenmaker 79-183 • Alphen a/d Rijn

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
3231V06	Binnen schilderwerk kozijn&raam hout dekkend (deuren gem.)	Trappenhuis																				
	Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend		10,00	m2	2021	12				€ 255												€ 255
3231V11	Binnen schilderwerk panelen hout dekkend	Trappenhuis																				
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		4,00	m2	2021	12				€ 102												€ 102
3231V11	Binnen schilderwerk panelen hout dekkend																					
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		76,00	m2	2021	12				€ 1.938												€ 1.938
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.114	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.114
34 Balustrades en leuningen																						
3412H01	Hekwerk metaal balkons																					
	Vervangen hekwerk metaal		81,00	m1	2027	48										€ 23.417						€ 23.417
3412H01	Hekwerk metaal (250 Gevels)																					
	Vervangen hekwerk metaal		12,00	m1	2027	48										€ 3.469						€ 3.469
3421H22	Binnentrapleuning metaal (100 trappenhuis/portiek)																					
	Vervangen binnentrapleuning metaal		32,00	m1	2053	48																€ 0
3421I02	Binnentrapleuning hout (100 trappenhuis/portiek)																					
	Vervangen trapleuning hout		155,00	m1	2050																	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.886	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.886
37 Dakopeningen																						
3726N62	Dakraam kunststof																					
	Vervangen dakraam kunststof enkelwandig		1,00	st	2018	18	€ 249															€ 249
3726N62	Dakraam kunststof opstand																					
	Vervangen dakraam kunststof enkelwandig		1,00	st	2018	18	€ 249															€ 249
							€ 497	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 497
41 Buitenwandafwerkingen																						
4112I21	Gevelbekleding hout (250 Gevels)																					
	Vervangen gevelbekleding zachthout		6,25	m2	2021	48				€ 1.021												€ 1.021
4112V06	Buiten schilderwerk gevelbekleding hout (250 gevels)																					
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		25,00	m2	2021	6				€ 900						€ 1.013						€ 1.913
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.920	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.933
42 Binnenwandafwerkingen																						
4211Q45	Stucwerk sierpleister (100 trappenhuis/portiek)																					
	Vervangen sierpleisterwerk		451,00	m2	2050																	€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																						
4321R44	Balkon/galerij afwerking																					
	Aanbrengen coating		146,00	m2	2025	10								€ 15.408								€ 15.408

95012 • 53 portiekwoningen (2018)
Wagenmaker 79-183 • Alphen a/d Rijn

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
afschotcorrectie aanbrengen				146,00	m2	2045	30																€ 0
4322G2 1	Vloerafwerking dhg tegels; open traphuis(100 trappenhuis/portiek																						
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels			21,00	m2	2053	48																€ 0
4322G2 1	Vloerafwerking dhg tegels; gesl. traphuis (100 trappenhuis/porti																						
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels			142,00	m2	2053	48																€ 0
4322G2 1	Vloerafwerking dhg tegels																						
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels			3,00	m2	2019	48		€ 423														€ 423
4322G2 1	Vloeren afwerlagen	Onderbouw																					
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels			9,00	m2	2053	48																€ 0
								€ 0	€ 423	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.408	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.831
45 Plafondafwerkingen																							
4521I22	Plafondafwerking schrootjes niet verlaagd																						
	Vervangen plafondafwerking houten delen			88,00	m2	2053	48																€ 0
4521J8 1	Plafondafwerking hwc-plaat (250 Gevels)																						
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat			16,00	m2	2053	48																€ 0
4521Q4 2	Plafondafwerking stucwerk	Onderbouw																					
	Vervangen plafondafwerking stucwerk			44,00	m2	2053	48																€ 0
4521Q4 2	Plafondafwerking stucwerk																						
	Vervangen plafondafwerking stucwerk			196,00	m2	2053	48																€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
47 Dakafwerkingen																							
4711H8 2	Loodslabben plat dak																						
	Vervangen loodslabben plat dak			41,00	m1	2023	18						€ 4.255										€ 4.255
4711S1 5	Dakbedekking bitumen (400 daken)																						
	Vervangen dakbedekking bitumen			22,00	m2	2041	36																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen			22,00	m2	2023	18						€ 1.074										€ 1.074
4711S1 6	Dakbedekking bitumen ballast (400 daken)																						
	Vervangen dakbedekking bitumen			1067,00	m2	2041	36																€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen			1067,00	m2	2023	18						€ 52.110										€ 52.110
	Reinigen/opharken grind			1067,00	m2	2018	6	€ 1.883						€ 2.121						€ 2.388			€ 6.392
	Vervangen grind			1067,00	m2	2041	36																€ 0
4715H4 2	Dakrandafwerking aluminium trim																						
	Vervangen daktrim aluminium			291,00	m1	2023	18						€ 9.913										€ 9.913
4715H8 1	Dakrandafwerking lood																						
	Vervangen dakrandafwerking lood			41,00	m1	2023	18						€ 1.294										€ 1.294
								€ 1.883	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 68.646	€ 2.121	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.388	€ 0	€ 0	€ 75.039

95012 • 53 portiekwoningen (2018)
Wagenmaker 79-183 • Alphen a/d Rijn

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Totaal
52 Afvoeren																						
5212N6 3	Hemelwaterafvoer pvc																					
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		305,00	m1	2039	24																€ 0
5240N6 1	Binnenriolering PVC liggende leiding																					
	Vervangen binnenriolering pvc		16,00	st	2040	48																€ 0
5240N6 1	Binnenriolering PVC standleiding																					
	Vervangen binnenriolering pvc		1,00	st	2040	48																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
57 Luchtbehandeling																						
5721	Dakventilator algemeen		Dak - plat																			
	Vervangen dakventilator, Reinigen kanalen hoofd en zij	volgens MJOP Eltag	11,00	st	2019	15		€ 18.805														€ 18.805
	Inregelen woningen	volgens MJOP Eltag	11,00	pst	2018	1	€ 570		€ 593	€ 605	€ 617	€ 630	€ 642	€ 655	€ 668	€ 681	€ 695	€ 709	€ 723	€ 738	€ 752	€ 9.279
	Reinigen dakventilatoren	volgens MJOP Eltag	11,00	st	2018	4	€ 1.602				€ 1.734				€ 1.877				€ 2.032			€ 7.245
							€ 2.172	€ 18.805	€ 593	€ 605	€ 2.351	€ 630	€ 642	€ 655	€ 2.545	€ 681	€ 695	€ 709	€ 2.755	€ 738	€ 752	€ 35.329
63 Verlichting																						
6311Z3 2	Elektra armaturen binnenlamp gesl traphuis (100 trappenhuis/port																					
	Vervangen armaturen binnenlamp		46,00	st	2041	36																€ 0
6311Z3 2	Elektra armaturen binnenlamp open traphuis (100 trappenhuis/port																					
	Vervangen armaturen binnenlamp		7,00	st	2041	36																€ 0
6311Z3 2	Elektra armaturen binnenlamp (150 Onderbouw)		Verlichting standaard																			
	Vervangen armaturen binnenlamp		8,00	st	2041	36																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
64 Communicatie																						
6411Z1 2	Deurmeldinstallatie gesloten trappenhuis																					
	Vervangen deurmeldinstallatie		53,00	pst	2021	18				€ 30.122												€ 30.122
6411Z1 2	Deurmeldinstallatie open trappenhuis																					
	Vervangen deurmeldinstallatie		7,00	pst	2021	18				€ 3.978												€ 3.978
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.100
81 Losse inventarisatie Verkeer																						
8111Z0 1	Postkasten																					
	Vervangen postkasten		1,00	st	2025	18								€ 135								€ 135
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 135	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 135
Totaal object							€ 4.553	€ 19.228	€ 40.405	€ 241.876	€ 2.351	€ 69.276	€ 2.763	€ 16.198	€ 2.545	€ 203.172	€ 695	€ 32.408	€ 5.143	€ 738	€ 13.843	€ 655.193

Kapitalisatie VvE **Wagenmaker 79-183**
Complex: **95012**

Opgesteld: **M. Grondel**
Startjaar: **2018**

Reserverings saldo per 1/1 € 111.742,00

Voorstel reservering + index % p jr 0,00%

2,00%

0,00%

0,00%

nr	jaar	Uitgave MJOP
1	2018	€ 4.553
2	2019	€ 19.228
3	2020	€ 40.405
4	2021	€ 241.876
5	2022	€ 2.351
6	2023	€ 69.276
7	2024	€ 2.763
8	2025	€ 16.198
9	2026	€ 2.545
10	2027	€ 203.172
11	2028	€ 695
12	2029	€ 32.408
13	2030	€ 5.143
14	2031	€ 738
15	2032	€ 13.843
	Totaal	€ 655.194

Huidige reservering	
reservering	saldo
€ 42.450	€ 149.639
€ 42.450	€ 172.861
€ 42.450	€ 174.906
€ 42.450	€ 24.520-
€ 42.450	€ 15.579
€ 42.450	€ 11.247-
€ 42.450	€ 28.440
€ 42.450	€ 54.692
€ 42.450	€ 94.597
€ 42.450	€ 66.125-
€ 42.450	€ 24.370-
€ 42.450	€ 14.328-
€ 42.450	€ 22.979
€ 42.450	€ 64.691
€ 42.450	€ 93.298
€ 636.750	€ 731.092

Scenario 1	
reservering	saldo
€ 42.450	€ 149.639
€ 43.299	€ 173.710
€ 44.165	€ 177.470
€ 45.048	€ 19.358-
€ 45.949	€ 24.241
€ 46.868	€ 1.833
€ 47.806	€ 46.875
€ 48.762	€ 79.439
€ 49.737	€ 126.631
€ 50.732	€ 25.809-
€ 51.746	€ 25.242
€ 52.781	€ 45.615
€ 53.837	€ 94.309
€ 54.914	€ 148.485
€ 56.012	€ 190.654
€ 734.106	

Scenario 2	
reservering	saldo
€ 45.000	€ 152.189
€ 45.000	€ 177.961
€ 45.000	€ 182.556
€ 45.000	€ 14.320-
€ 45.000	€ 28.329
€ 45.000	€ 4.053
€ 45.000	€ 46.290
€ 45.000	€ 75.092
€ 45.000	€ 117.547
€ 45.000	€ 40.625-
€ 45.000	€ 3.680
€ 45.000	€ 16.272
€ 45.000	€ 56.129
€ 45.000	€ 100.391
€ 45.000	€ 131.548
€ 675.000	

Scenario 3	
reservering	saldo
€ 50.000	€ 157.189
€ 52.000	€ 189.961
€ 52.000	€ 201.556
€ 52.000	€ 11.680
€ 52.000	€ 61.329
€ 52.000	€ 44.053
€ 52.000	€ 93.290
€ 52.000	€ 129.092
€ 52.000	€ 178.547
€ 52.000	€ 27.375
€ 52.000	€ 78.680
€ 52.000	€ 98.272
€ 52.000	€ 145.129
€ 52.000	€ 196.391
€ 52.000	€ 234.548
€ 778.000	