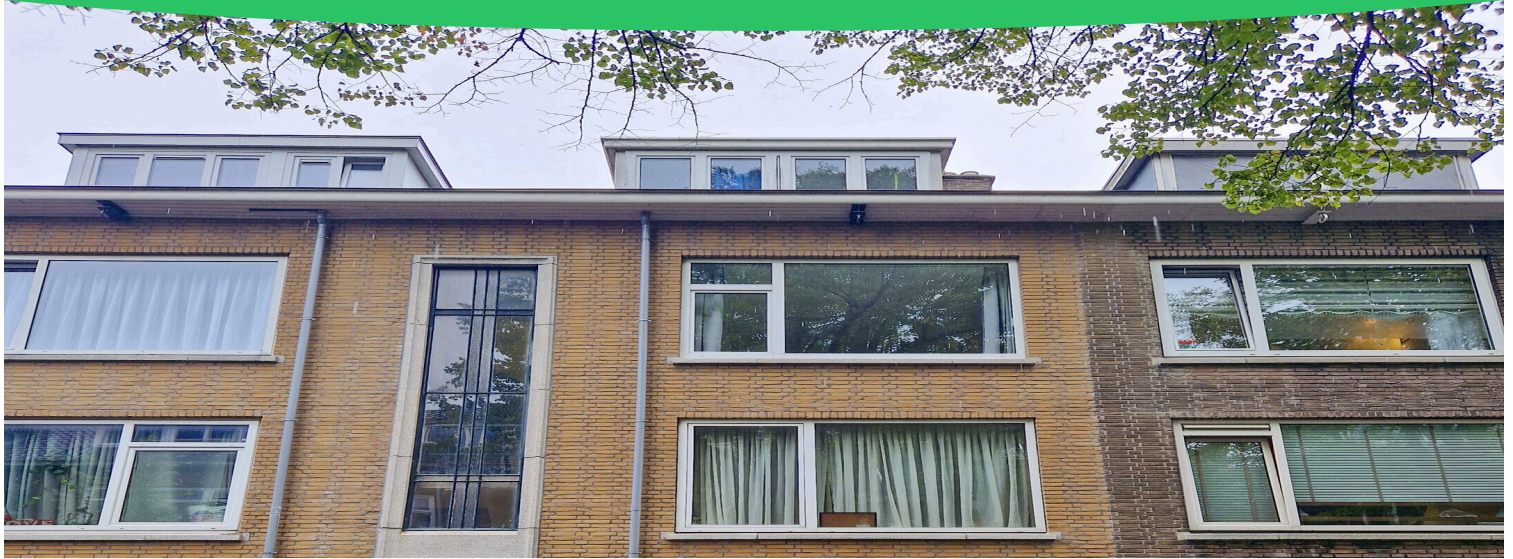


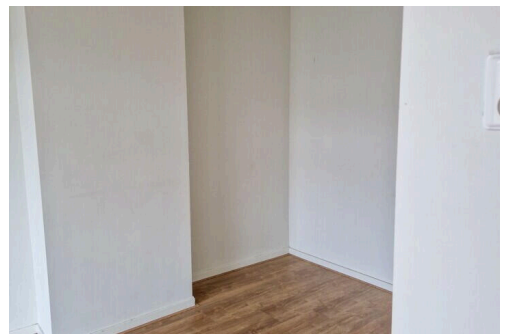
# Rotterdam

Walchersestraat 54 A | Vraagprijs € 225.000 k.k.

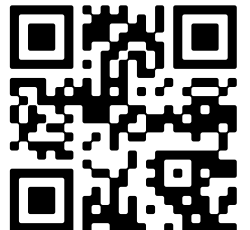


## BESCHIKBAAR

[WWW.WALCHERSESTRAAT54A.NL](http://WWW.WALCHERSESTRAAT54A.NL)



**Type object:** Bovenwoning (appartement)  
**Woonoppervlakte:** 75 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 187 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.walchersestraat54a.nl](http://www.walchersestraat54a.nl)



# Omschrijving

**Walchersestraat 54 A, 3083 NP Rotterdam**

Walchersestraat 54 A - Rotterdam

Wonen in het hart van de levendige wijk Charlois, met uitstekende verbindingen naar het centrum van Rotterdam, uitvalswegen en openbaar vervoer.

Dit sfeervolle bovenappartement uit 1939 beschikt over drie slaapkamers en een woonoppervlakte van 75 m<sup>2</sup>. Gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, biedt deze woning het comfort van stadswonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement heeft een praktische indeling met een lichte woonkamer, drie ruime slaapkamers en een eenvoudige, maar functionele afwerking. Met een energielabel B geniet je van lagere energiekosten. De woning is direct beschikbaar, wat ideaal is voor wie snel wil verhuizen en het geheel naar eigen smaak wil inrichten.

De buurt:

De Walchersestraat ligt in de bruisende wijk Charlois, waar je profiteert van een combinatie van stedelijke gezelligheid en groene parken, zoals het Zuiderpark. Voor je dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen kun je terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum Zuidplein. Ook de tram- en bushaltes liggen op loopafstand, waardoor je in een mum van tijd in het centrum van Rotterdam bent. Daarnaast biedt de wijk goede verbindingen naar de A15 en A16, wat het een ideale locatie maakt voor forenzen.

Indeling:

Begane grond: centraal entree, trap naar de derde verdieping.

Derde verdieping: hal met toegang tot alle vertrekken. Ruime en lichte woonkamer met uitzicht op de straat, functionele keuken, drie goed bemeten slaapkamers en een badkamer. Het appartement is eenvoudig qua afwerking, maar biedt volop mogelijkheden om het naar eigen wens te moderniseren.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1939
- Woonoppervlakte: 75 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 187 m<sup>3</sup>
- Energielabel B
- 3 slaapkamers
- Direct beschikbaar
- Gelegen in een rustige woonwijk
- Uitstekend bereikbaar via openbaar vervoer en snelwegen

Interesse in deze woning? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Vraagprijs: € 225.000,-- kosten koper

Deze informatie is met zorg samengesteld, echter kunnen aan eventuele onjuistheden geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Vraagprijs:  | € 225.000 k.k.         |
| Aanvaarding: | Per direct beschikbaar |

## Bouw

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Object type: | Bovenwoning (appartement) |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw            |

## Oppervlakte en inhoud

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 75 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud:          | 187 m <sup>3</sup> |

## Indeling

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Aantal kamers:    | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 2 woonlagen              |

## Energie

|                |   |
|----------------|---|
| Energie label: | B |
|----------------|---|

## Buitenruimte

|          |             |
|----------|-------------|
| Ligging: | In woonwijk |
|----------|-------------|

## Bergruimte

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeervergunningen |
|---------------------------|---------------------|

## VvE Checklist

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Inschrijving kvk:       | Nee |
| Jaarlijkse vergadering: | Nee |
| Periodieke bijdrage:    | Nee |
| Reservefonds aanwezig:  | Nee |
| Onderhoudsplan:         | Nee |
| Opstalverzekering:      | Nee |

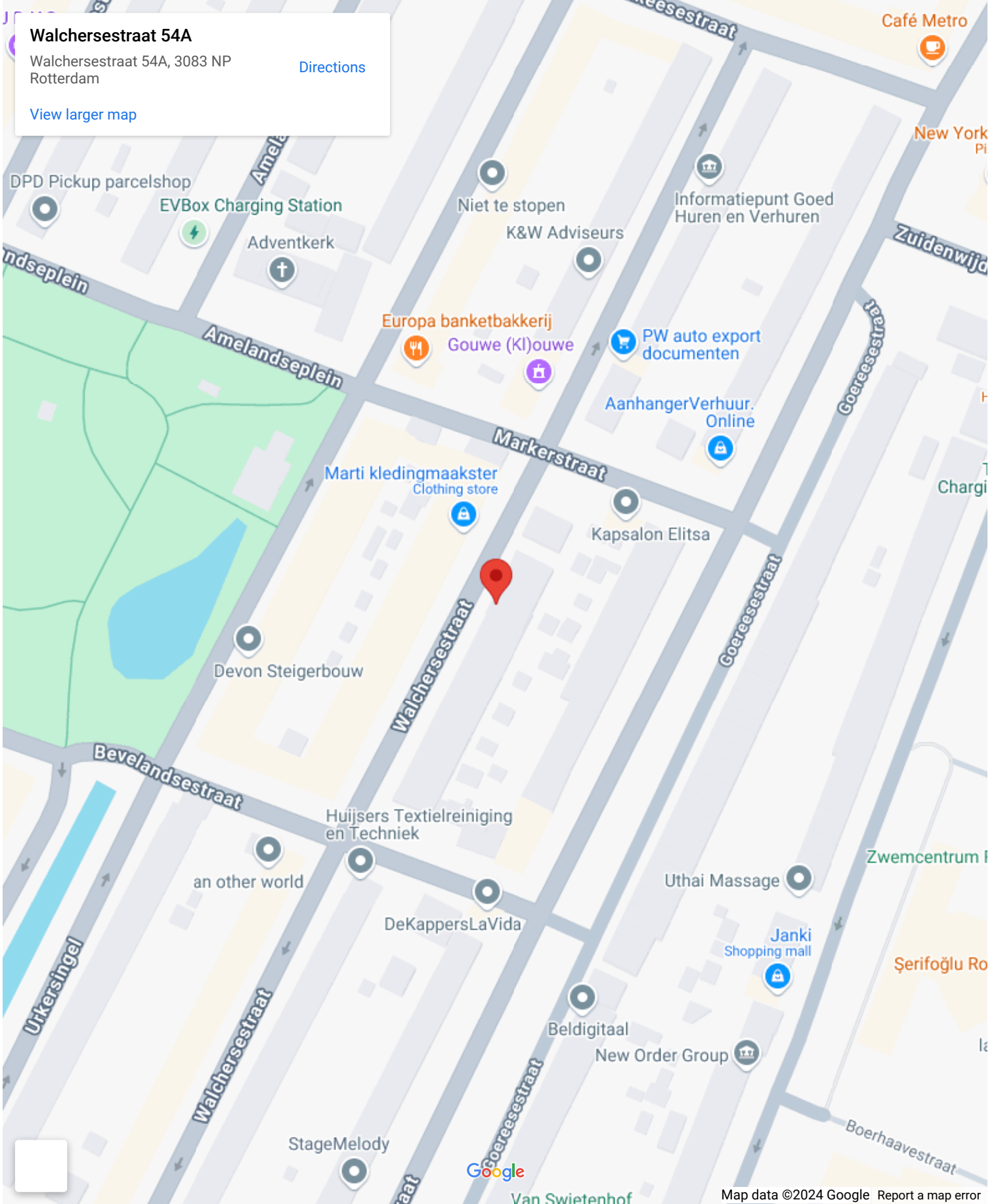
# Op de kaart

**Walchersestraat 54A**

Walchersestraat 54A, 3083 NP  
Rotterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)



# Op de kaart

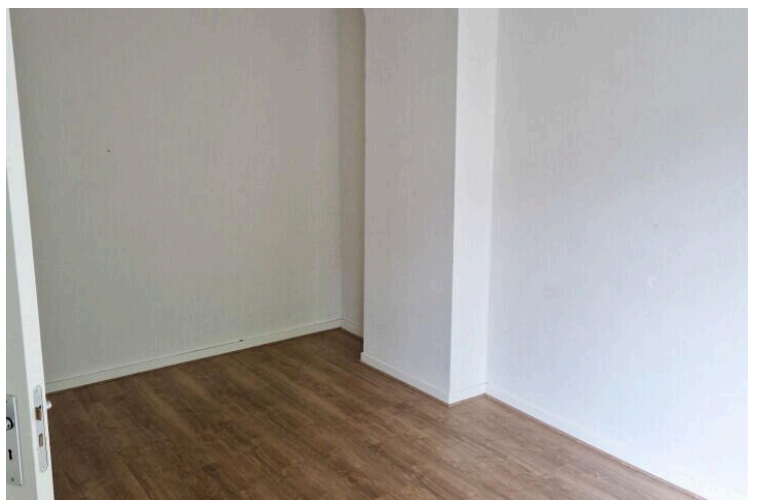
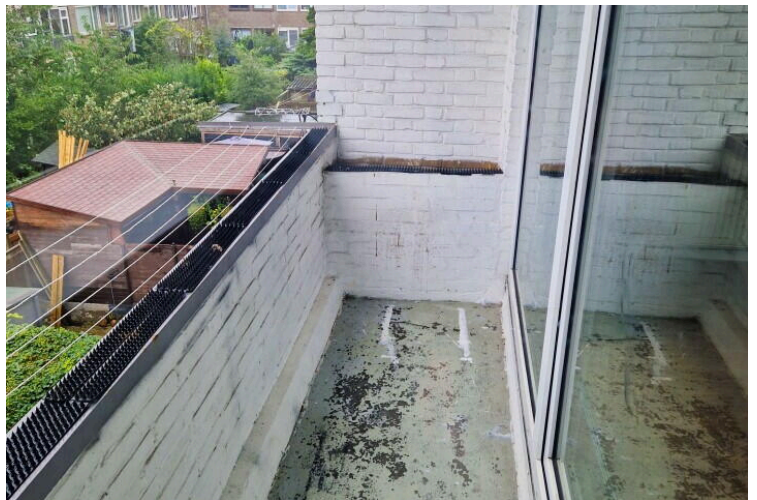
## Walchersestraat 54A

Walchersestraat 54A, 3083 NP  
Rotterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)







# Walchersestraat 54 A

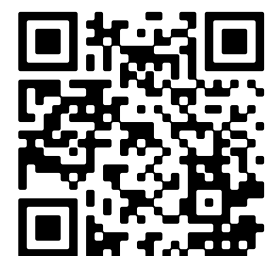
[www.walchersestraat54a.nl](http://www.walchersestraat54a.nl)



## PMA Meerstad

Europaweg 1585  
2035 LA, Haarlem

[www.pma-realestate.nl](http://www.pma-realestate.nl)  
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!