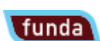




Walter Pompelaantje 10 te Lith

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl



Omschrijving

Bijzonder wonen in Lith: unieke torenwoning met prachtig uitzicht over de Maas

Deze vrijstaande torenwoning in Lith, gebouwd in 1999, is niet alleen prachtig gelegen aan de Maas en tussen de polders, maar is ook modern afgewerkt en duurzaam. Met een bijzondere indeling die speelsheid en functionaliteit perfect combineert, is dit huis een zeldzame vondst in de regio. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en de eerste, tweede en derde etage bieden een panoramisch uitzicht over de Maas.

Modern comfort en duurzaamheid

De woning heeft recent een aantal verbeteringen ondergaan. Zo is er een nieuwe ketel geïnstalleerd, liggen er 12 zonnepanelen op het dak en is de grootste slaapkamer voorzien van airconditioning. Een oplaadpunt voor elektrische auto's en een op maat gemaakte boekenkast in de woonkamer tillen het wooncomfort naar een hoger niveau. Niet te vergeten, de binnenzijde van het huis is in 2020 en 2022 volledig geschilderd en de trappen hebben een moderne wrapping gekregen.

Flexibiliteit en ruimte

De bewoners prijzen de woning om haar ligging: rustig, vrij, en met een uitzicht dat nooit gaat vervelen. Er is een riante achtertuin en vanaf het dakterras en het balkon geniet je van het uitzicht op het water en de voorbij-varende schepen.

De torenwoning onderscheidt zich door haar extra verdieping, speelse indeling, en de royale ruimte rondom het huis. Een van de grootste pluspunten van deze woning is de vele mogelijkheden die de ruimtes te bieden hebben. De multifunctionele ruimte op de begane grond kan bijvoorbeeld dienen als thuishkantoor, bedrijfsruimte, of speelkamer, afhankelijk van je wensen. Voeg daar de comfortabele vloerverwarming, de uitstekende isolatie, en de ruime oprit met twee parkeerplaatsen en het oplaadpunt aan toe, en het is duidelijk dat deze woning aan alle moderne eisen voldoet.

Wonen in Lith

De verkopers benadrukken de rust en vrijheid die deze locatie biedt. Met vriendelijke burens en jaarlijkse tradities zoals een kerstborrel in de straat, voelt deze buurt als een warme gemeenschap. Omringd door de Maas aan de ene kant en uitgestrekte polders aan de andere kant, biedt Lith een idyllische omgeving om thuis te komen.

Op loopafstand vind je voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en horecagelegenheden. Dankzij de gunstige ligging nabij de snelwegen A2 en A59 zijn steden als 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Nijmegen binnen handbereik, waardoor Lith de perfecte balans biedt tussen landelijk wonen en stedelijke bereikbaarheid.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan

Dit huis is een unieke vondst voor wie op zoek is naar ruimtelijk wonen in een prachtige omgeving. Met direct uitzicht op de Maas en vier woonlagen vol comfort en ruimte, biedt dit duurzame huis een ongekennde woonervaring. Deze torenwoning in Lith is een zeldzame parel die alles heeft wat je zoekt en meer.

Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl

**Kenmerken en bijzonderheden:**

- bouwjaar: 1999
- woonoppervlakte: circa 174 m²
- perceeloppervlakte: 463 m²
- energielabel B
- voorzien van 12 zonnepanelen
- twee eigen parkeerplaatsen met oplaadpunt (en ruimte voor meer auto's)
- bijzondere en speelse indeling van de woning
- de keuken, woonkamer en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming
- extra (multifunctioneel te gebruiken) kamer op de begane grond
- woonkamer op de eerste etage met prachtig uitzicht over de Maas
- vier slaapkamers, verdeeld over de tweede en derde etage
- praktische berging naast de woning
- moderne woonkeuken op de begane grond met toegang tot de ruime achtertuin
- toiletten op de begane grond, eerste en tweede verdieping
- badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel
- gunstige ligging nabij de snelwegen A2 en A59
- oplevering in overleg

Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

**Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	646 m ³
Perceel oppervlakte	463 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	174 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, aan vaarwater, landelijk gelegen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Frans balkon, Zonnepanelen
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	ATAG (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	1.700
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl

Foto's



Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl

Foto's



Foto's



Foto's





Foto's



Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl

Foto's



Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl

Foto's



Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl

Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.288.nl

Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl

Plattegrond

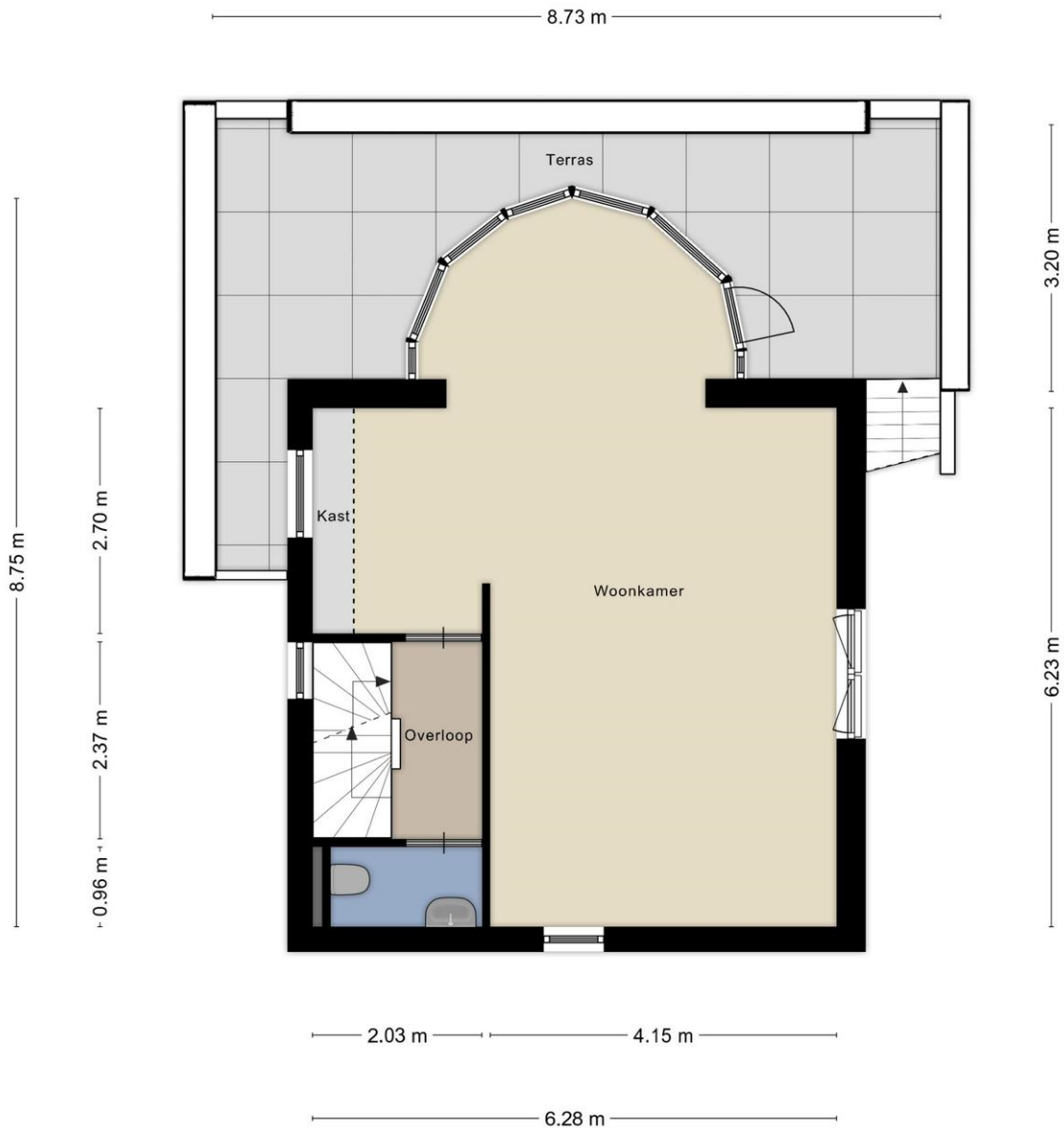


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl

Plattegrond



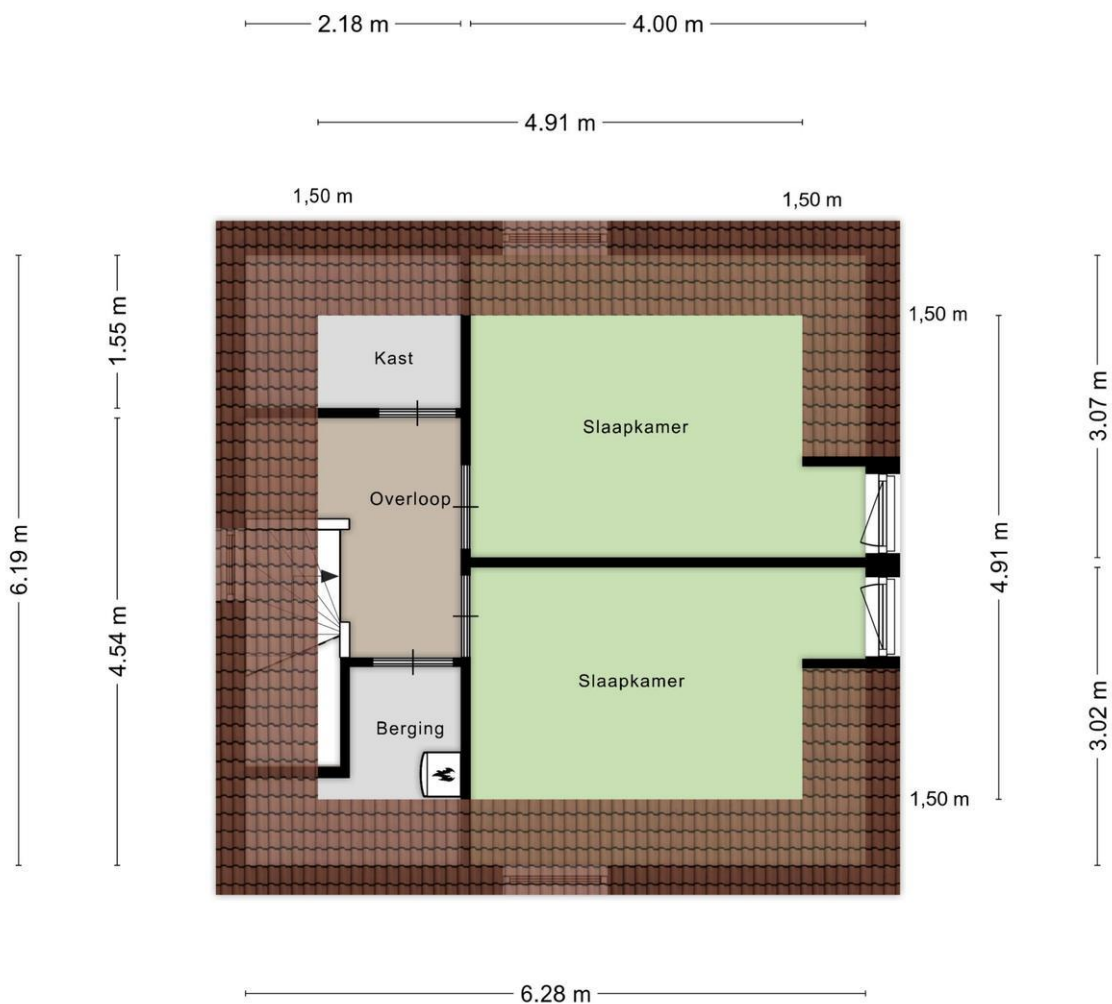
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



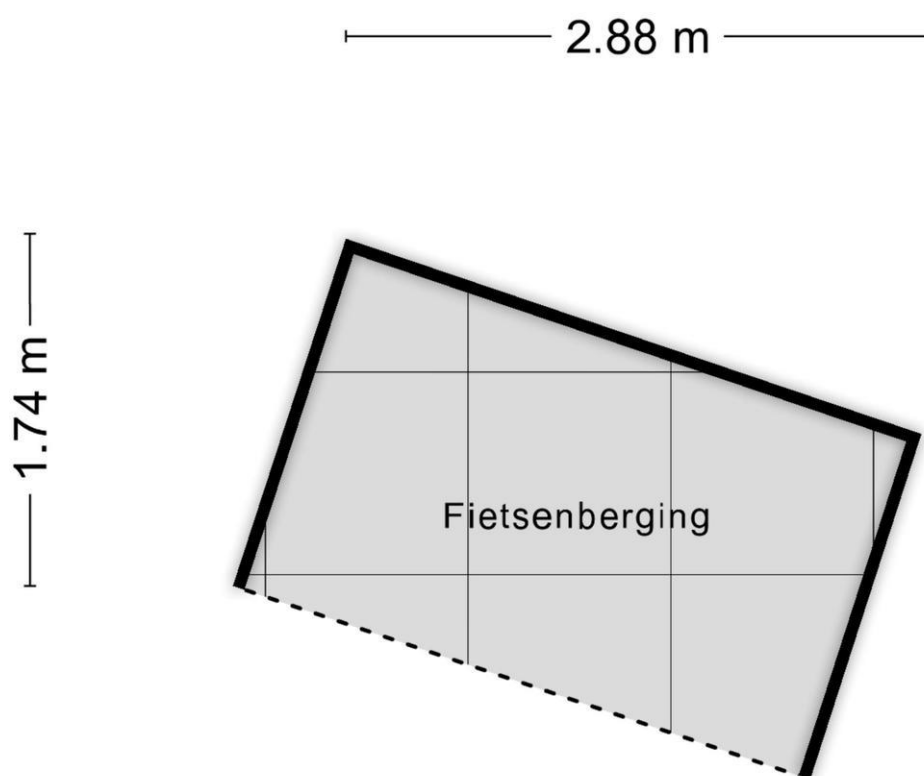
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



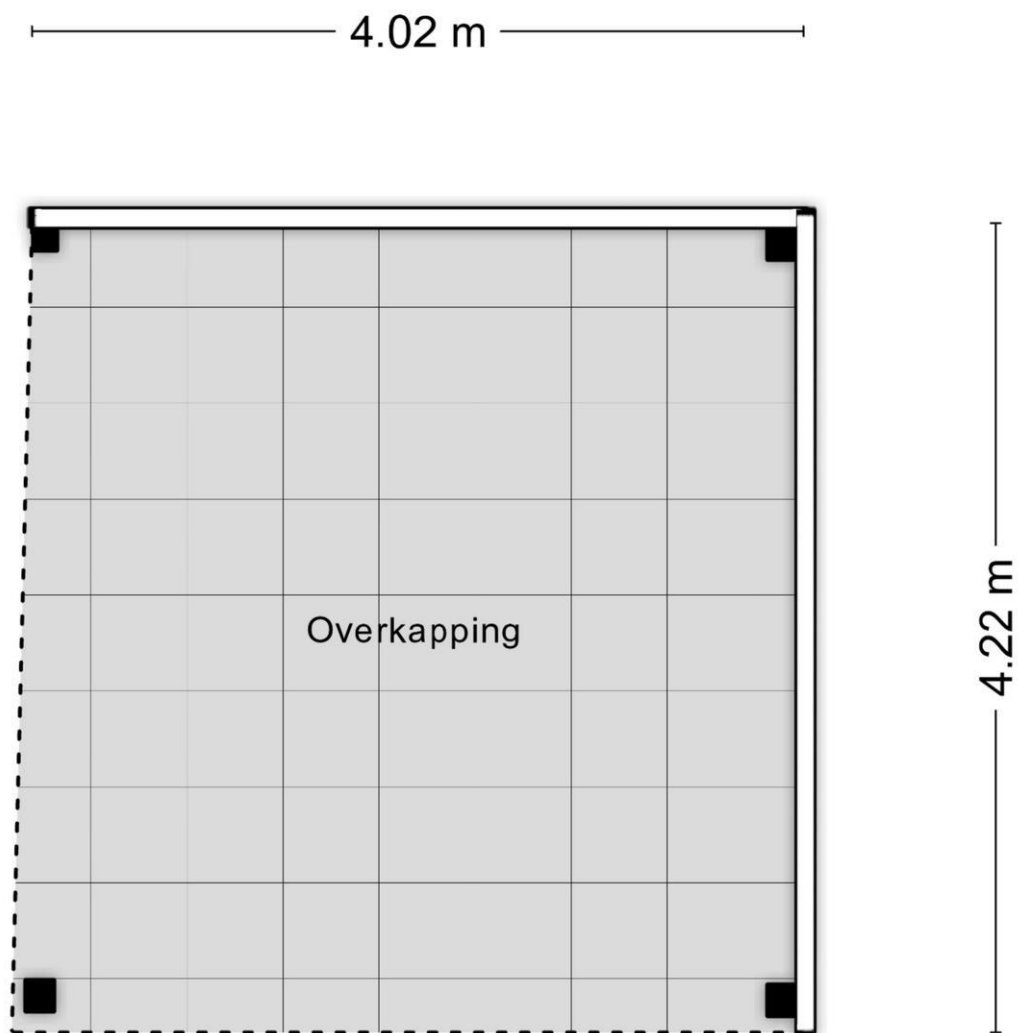
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Walter Pompelaantje 10
Postcode / Plaats	5397 EZ Lith
Gemeente	Lith
Sectie / Perceel	A / 4131
Oppervlakte	447 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Walter Pompelaantje 10
Postcode / Plaats	5397 EZ Lith
Gemeente	Lith
Sectie / Perceel	A / 4300
Oppervlakte	16 m ²
Soort	Volle eigendom

Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Walter Pompelaantje 10
Postcode / plaats	5397 EZ Lith
Provincie	Noord-Brabant



Walter Pompelaantje 10 - 5397 EZ Lith

Via Nikki Makelaardij
Kruisstraat 37 A
5341 HA, OSS
Tel: 0412-234466
E-mail: info@vianikki.nl
www.vianikki.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast multifunctionele ruimte beneden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Bureau multifunctionele ruimte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Leren hoekbank in de eethoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Belangrijk: informatie bij het kopen van een woning

Informatievoorzienig

Deze objectinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan enige onjuist- en / of onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend en noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Wij attenderen u er uitdrukkelijk op dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of verkoopmakelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn mogelijk gebreken, die de eigenaar en/of verkoopmakelaar niet kent c.q. niet weet en die voor rekening en risico van de koper komen.

Onderzoeksplicht

Als koper zijnde heb je een eigen verantwoordelijkheid en verplichting om onderzoek te doen naar alle voor jou relevante feiten inzake de verkoop van de woning die jij wilt kopen. Wil jij graag hulp bij het voldoen aan jouw onderzoeksplicht? Dan adviseren wij om over te gaan tot het inschakelen van een aankoopmakelaar. Deze makelaar zal in het proces van het kopen van een woning jouw belangen als koper zijnde behartigen.

Na de bezichtiging

Het bezichtigen van de woning is niet alleen voor jou als koper, maar ook voor de verkoper een zeer spannende aangelegenheid. We vernemen daarom graag binnen enkele dagen jouw reactie naar aanleiding van de bezichtiging. Ook als je geen verdere interesse in de woning hebt, dan horen we dat graag van je.

Bod uitbrengen

Het is sinds 1 januari 2023 verplicht om als makelaar te werken met een online biedlogboek. Dit betekent dat we biedingen die binnenkomen registreren en na afloop van de verkoop vrijgeven aan degenen die een bod op de woning hebben gedaan. Er wordt een online Move dossier aangemaakt voor alle kandidaten. Dit dossier biedt de mogelijkheid om een bod uit te brengen en hierbij je voorwaarden te benoemen. Indien gewenst is er ook ruimte voor een persoonlijke boodschap aan de verkoper.

Koopovereenkomst

Na het bereiken van een mondelinge overeenstemming zullen alle gemaakte afspraken schriftelijk worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze koopakte zal in ieder geval een waarborgsom of bankgarantie van 10% worden opgenomen. Indien het gaat om een woning die meer dan 20 jaar geleden gebouwd is, zal er ook een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Notariskeuze

Als koper zijnde mag jij kiezen via welke notaris de akte gepasseerd zal worden. Let wel op de termijn die hiervoor in de koopakte vermeld staat. Geef je de keuze niet binnen deze termijn door, dan zal het recht van kiezen overgaan op de verkoper.

Interesse?

Heb je na het lezen van deze informatie interesse in de woning? Neem contact op met ons kantoor. Wij plannen graag een bezichtiging met je in.

Via Nikki Makelaardij

0412-234466

info@vianikki.nl

vianikki.nl