

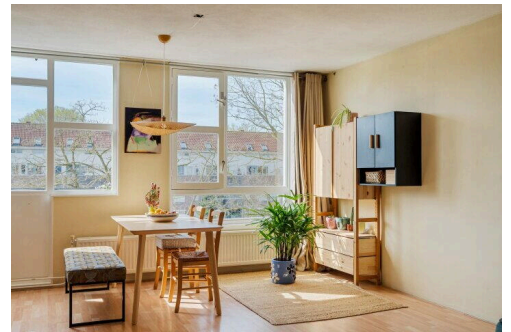
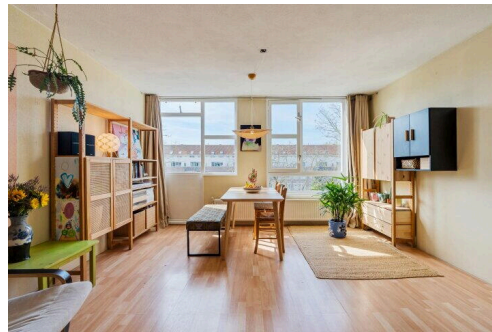
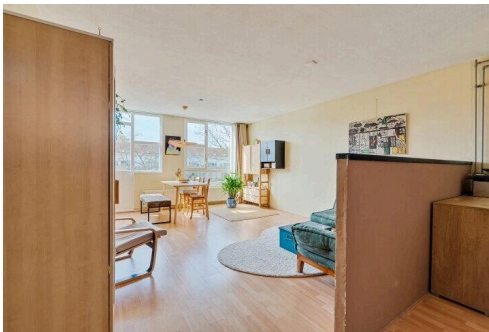
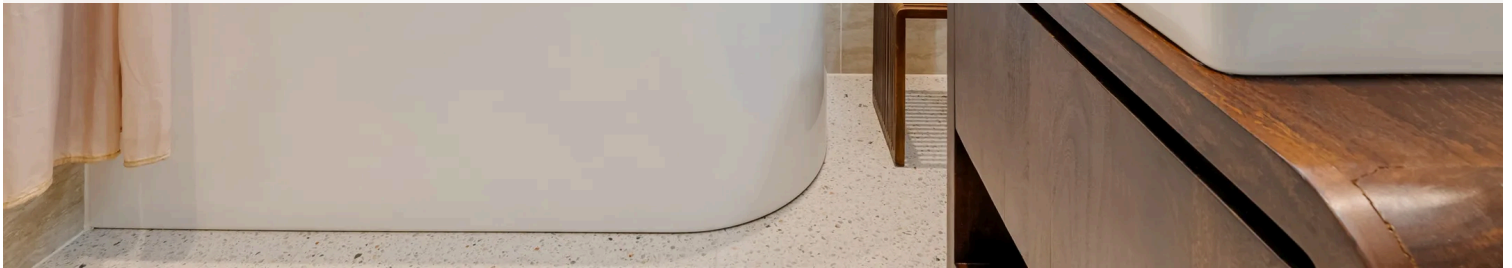
# Amsterdam

Wamelplein 56 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.WAMELPLEIN56.NL](http://WWW.WAMELPLEIN56.NL)



- Type object:** Bovenwoning (appartement)  
**Bouwjaar:** 1982  
**Woonoppervlakte:** 62 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 191 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.wamelplein56.nl](http://www.wamelplein56.nl)

**VZ**  
MAKELAARDIJ & TAXATIES  
*Vertrouwd zaken doen!*



[www.vzmakelaars.nl](http://www.vzmakelaars.nl) | +316 1416 6980

# Omschrijving

**Wamelplein 56, 1106 DR Amsterdam**

\*\*\*\*Prefer English? – Scroll down!\*\*\*\*

Goed ingedeeld 3-kamerappartement met nieuwe luxe afgewerkte badkamer en een heerlijk balkon! Dit op loopafstand van de Gaasperplas.

\*De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

\*Geen bovenburen

\*Moderne badkamer met ligbad

De woning bevindt zich in de rustige en groene wijk Gein. In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt: supermarkten, sportverenigingen, scholen en winkelcentra (Gein en Reigersbos). Openbaar vervoer is uitstekend geregeld: zowel de bushalte als metrostation Gein liggen op loopafstand. Met metro 50 of 54 ben je in no-time in Amsterdam Zuid of Amsterdam Centraal. Ook met de auto ben je zo op de A1, A2, A9 of A10.

## Indeling

Via het nette en brede trappenhuis bereik je de woning op de 3de verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer biedt ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel. De keuken is ruim en kan naar eigen smaak gemoderniseerd worden.

De slaapkamer geeft toegang tot het zonnige balkon met groen uitzicht – een heerlijke plek om tot rust te komen. De tweede slaapkamer is te bereiken via een handige hal waar de wasmachine-aansluiting is gesitueerd.

De badkamer (2025) is luxe afgewerkt en beschikt over een wastafelmeubel met spiegel, half-vrijstaand-bad met douche en thermostaatkraan, een zwevend toilet én een handdoekradiator.

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 62 m<sup>2</sup>
- Erfpachtcanon is Eeuwigdurend afgekocht
- Servicekosten € 150,68 per maand
  
- Eigen berging in de onderbouw
- Geen bovenburen
- Energielabel C
  
- Veel parkeergelegenheid (Een parkeervergunning voor bewoners kost € 40,02 per 6 maanden. Een tweede parkeervergunning kost € 100,06 per 6 maanden en er is geen wachttijd).
- Loopafstand van Gaasperplas
- Koopakte via notaris nva ringmodel Amsterdam
- Asbest- en ouderdomsclausule zijn van toepassing (vanwege bouwjaar)

\*\*english version\*\*

Well-laid-out 3-room apartment with a new, luxuriously finished bathroom and a lovely balcony! Located within walking distance of the Gaasperplas.

\*The ground lease has been bought out in perpetuity

\*No upstairs neighbors

\*Modern bathroom with bathtub

The property is situated in the quiet and green Gein neighborhood. In the immediate vicinity, you will find everything you need: supermarkets, sports clubs, schools, and shopping centers (Gein and Reigersbos). Public transport is excellently organized: both the bus stop and Gein metro station are within walking distance. With metro lines 50 or 54, you can reach Amsterdam Zuid or Amsterdam Centraal in no time. You can also easily reach the A1, A2, A9, or A10 by car.

Lay-out:

You reach the apartment on the 3rd floor via the neat and wide stairwell. From the hallway, you have access to all rooms.

The bright living room offers space for both a cozy seating area and a large dining table. The kitchen is spacious and can be modernized to your own taste.

The bedroom provides access to the sunny balcony with a green view – a lovely place to unwind. The second bedroom can be reached via a convenient hallway where the washing machine connection is located.

The bathroom (2025) is luxuriously finished and features a vanity unit with mirror, a semi-freestanding bathtub with shower and thermostatic tap, a wall-mounted toilet, and a towel radiator.

Particularities:

- Living area approx. 62 m<sup>2</sup>

- Ground lease rent has been redeemed perpetually

- Service costs € 150.68 per month

- Private storage unit in the basement

- No upstairs neighbors

- Energy label C

- (A resident parking permit costs € 40.02 per 6 months.

A second parking permit costs € 100.06 per 6 months and there is no waiting period).

- Walking distance to Gaasperplas

- Purchase deed via notary NVA ring model Amsterdam

- Asbestos and age clauses apply (due to year of construction) Lees de volledige omschrijving

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150,68 per maand

## Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Plat dak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	62 m <sup>2</sup>
Inhoud:	191 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt uit 2016, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan park en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

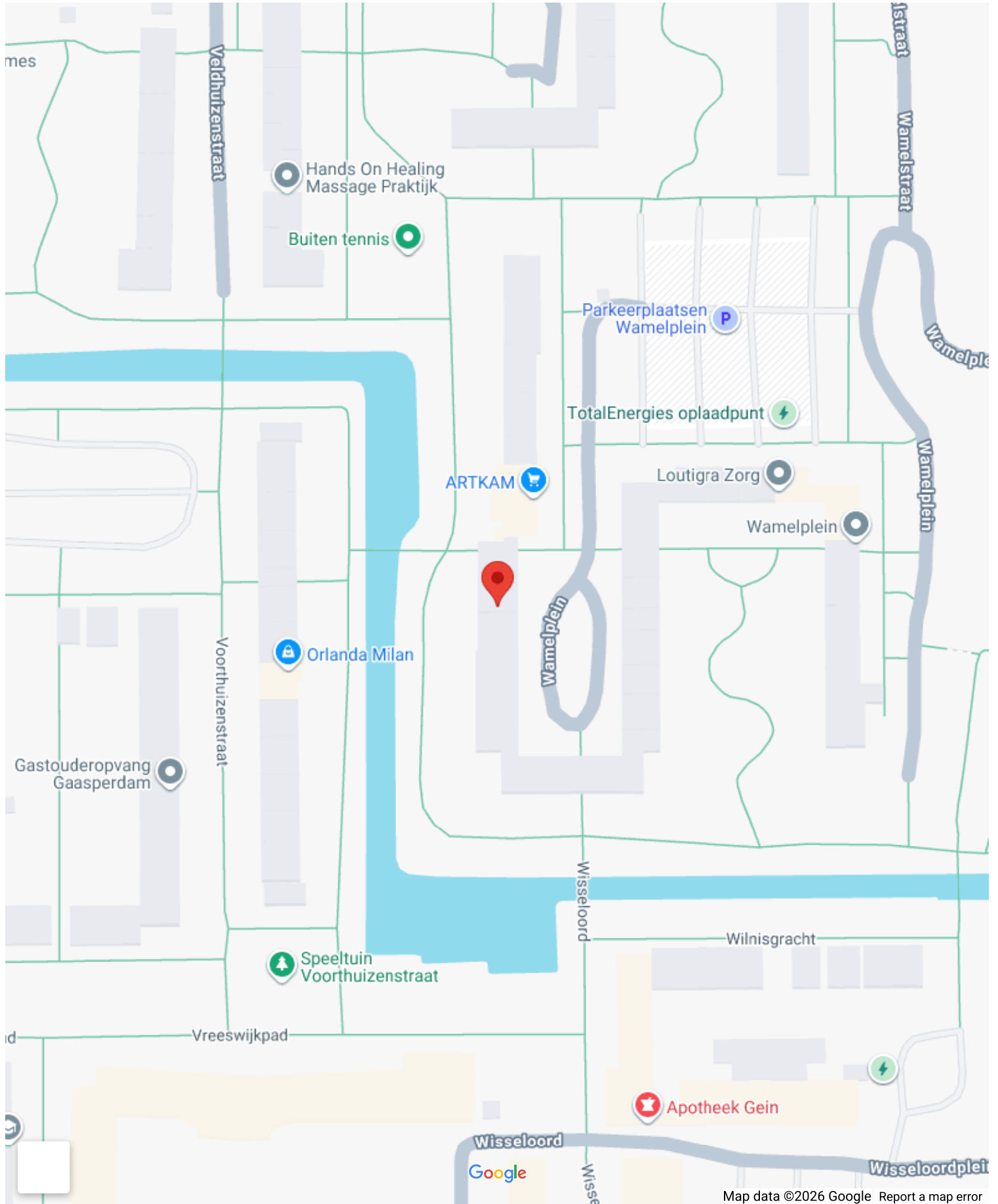
## Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

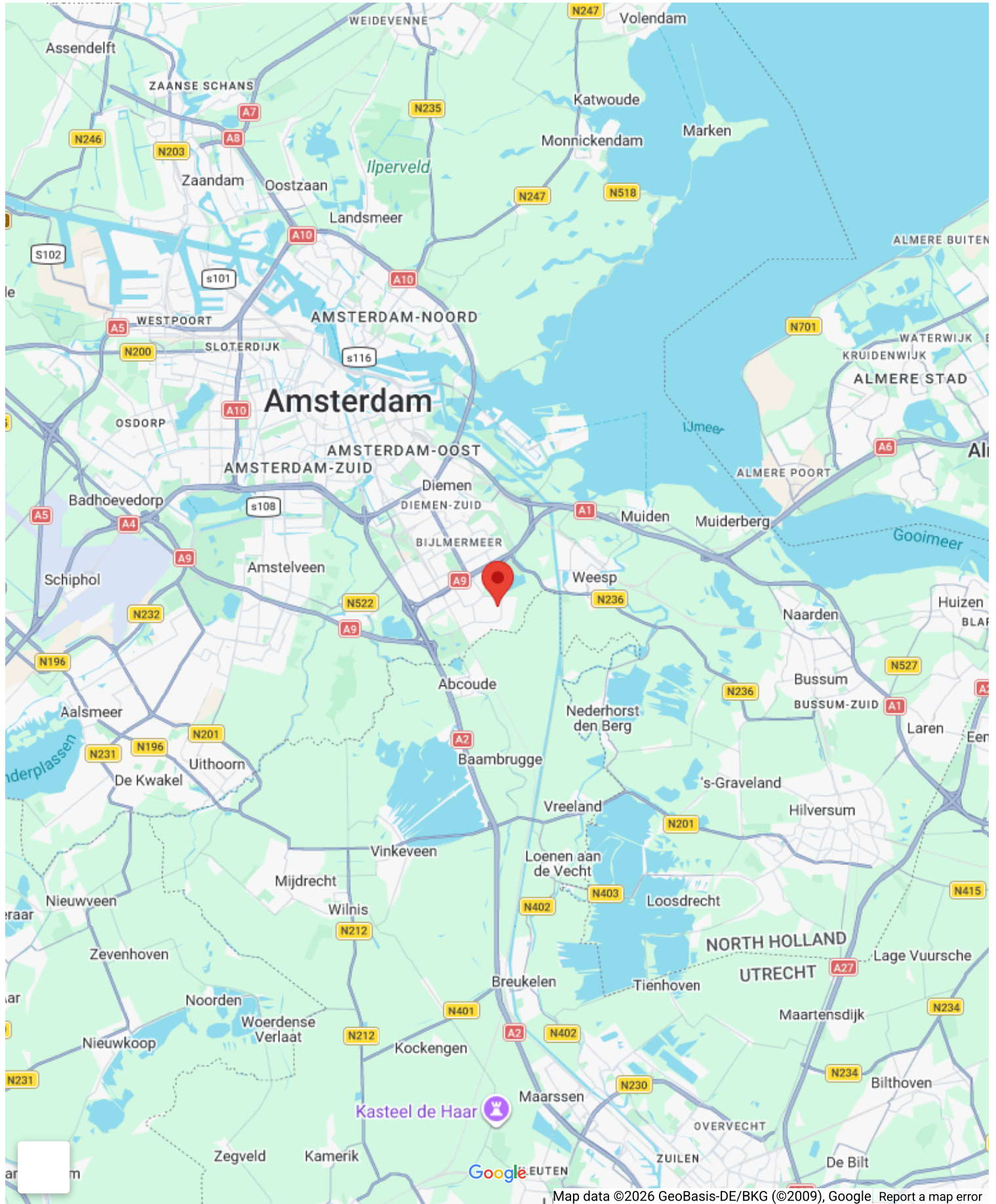
## VvE Checklist

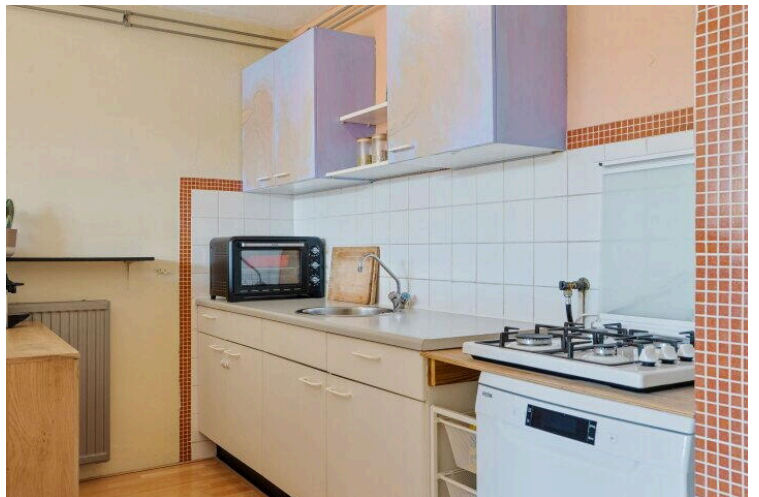
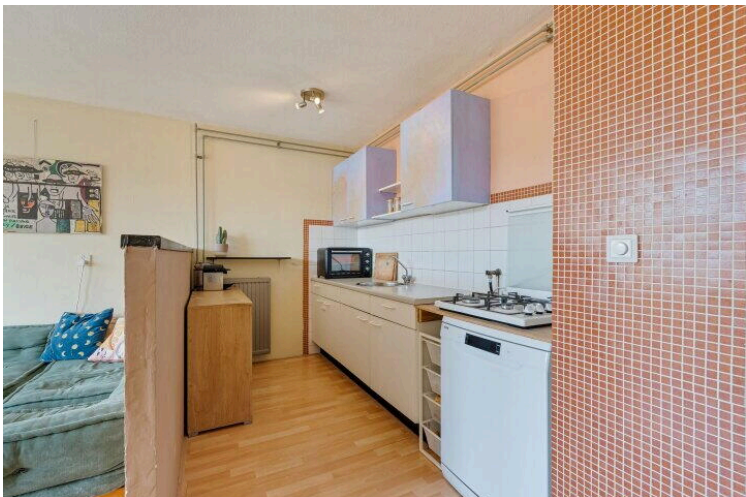
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 150,68 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

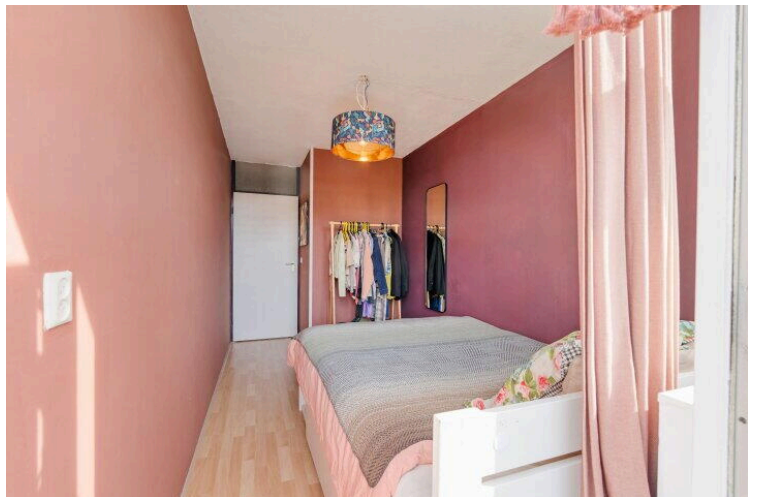
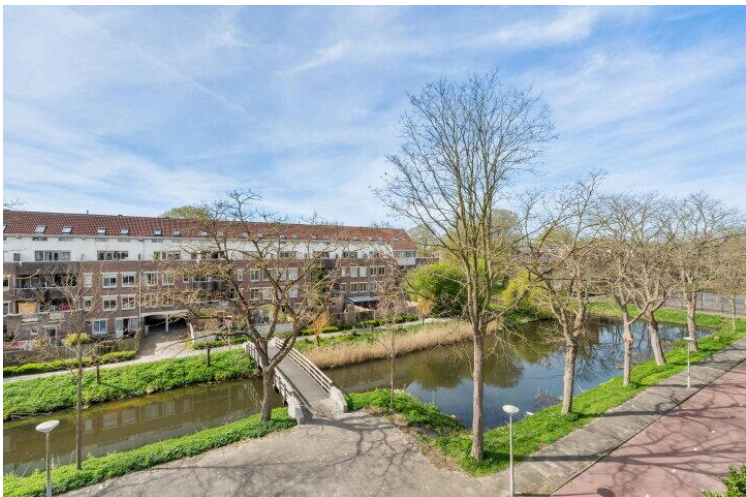
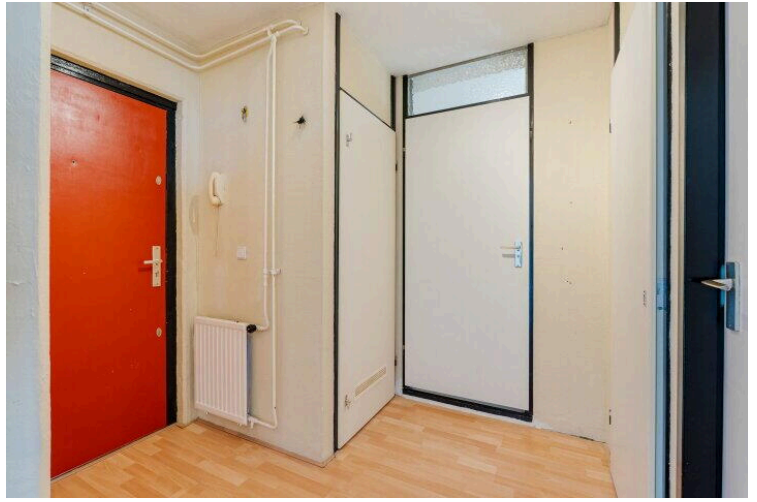
# Op de kaart

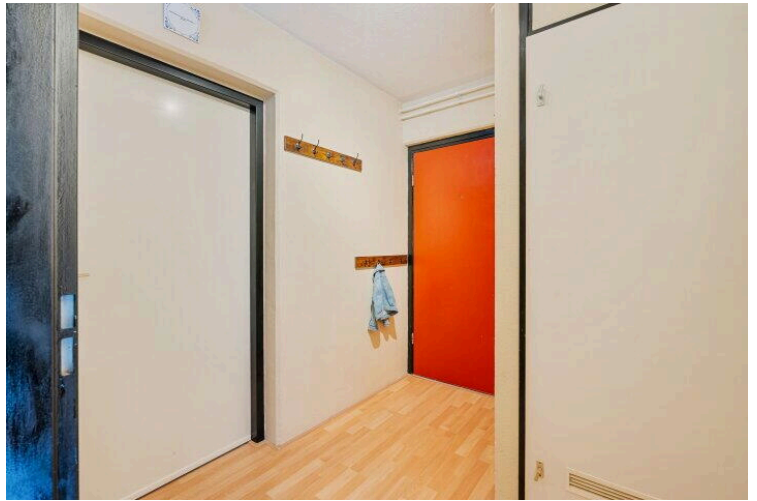
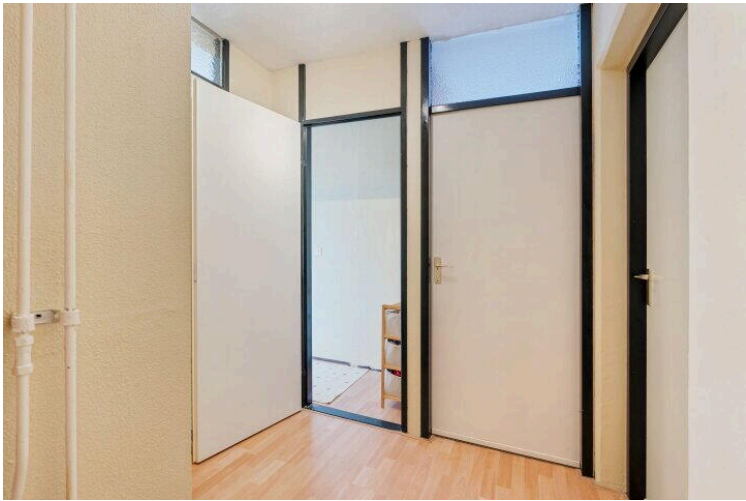
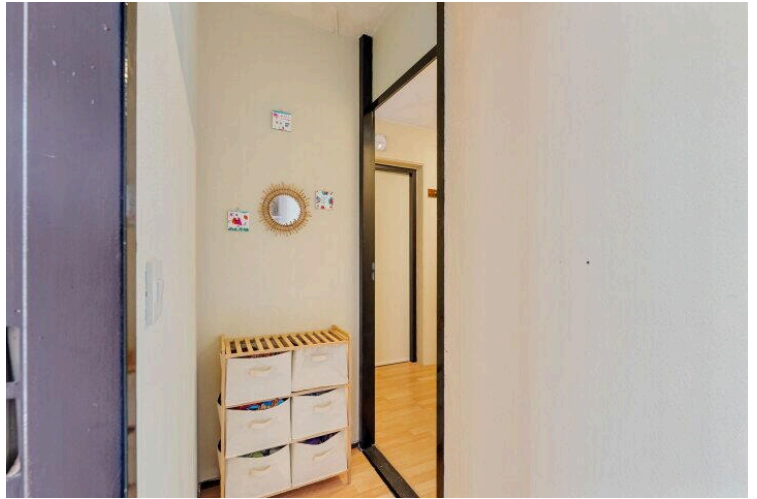


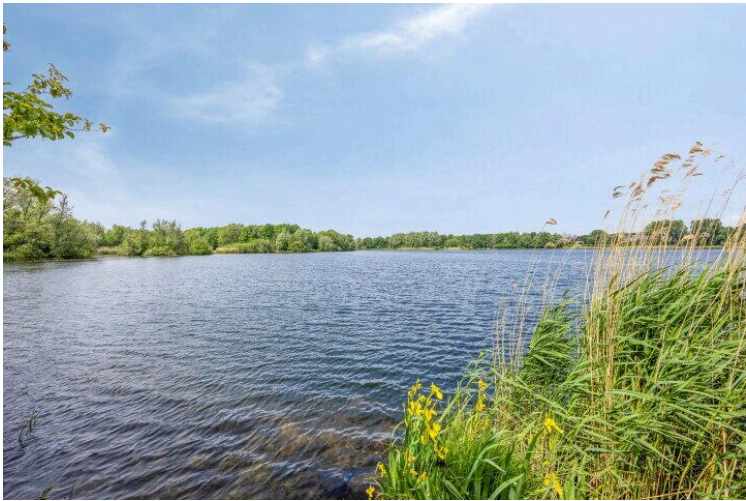
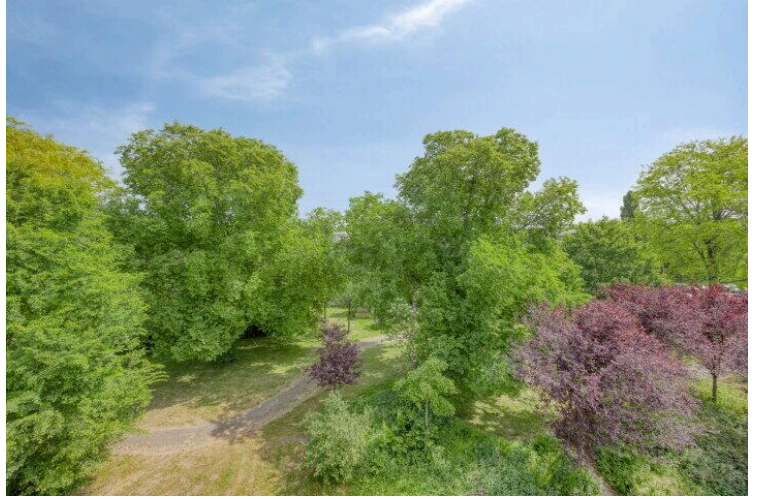
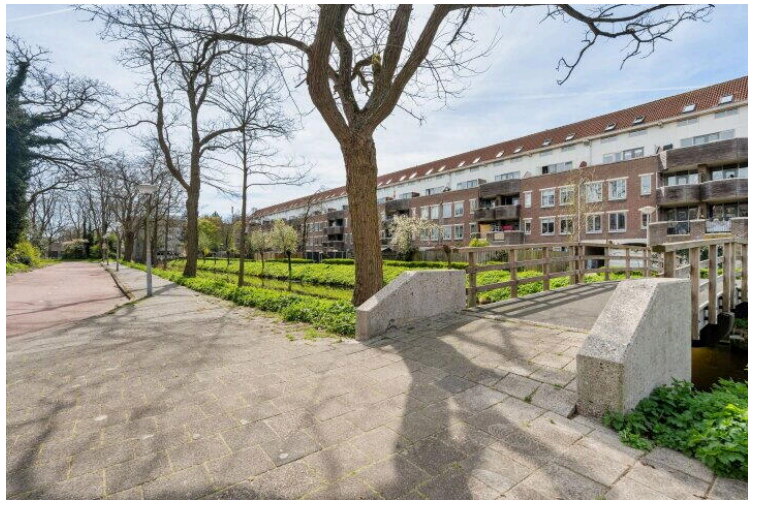
# Op de kaart











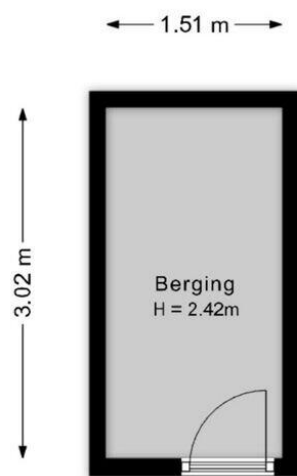
Wamelplein 56 Amsterdam  
3e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



Wamelplein 56 Amsterdam  
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)



Wamelplein 56 Amsterdam  
MK

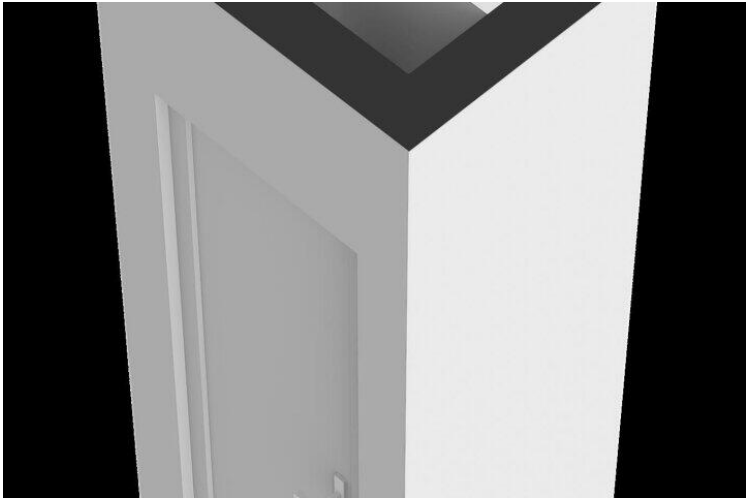
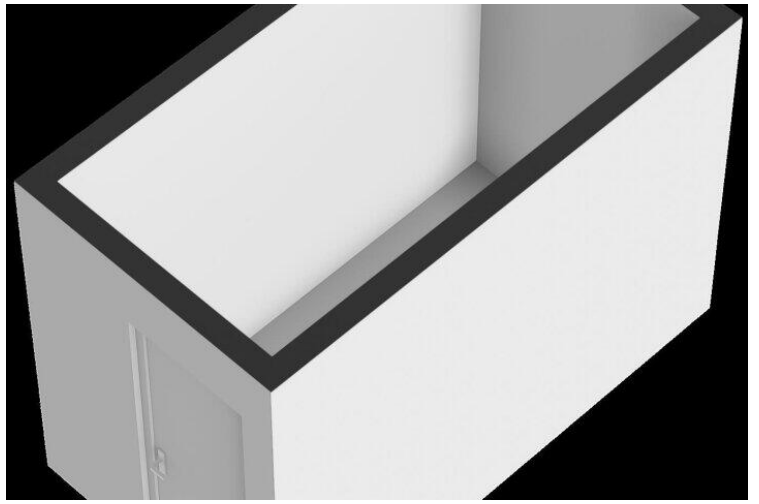
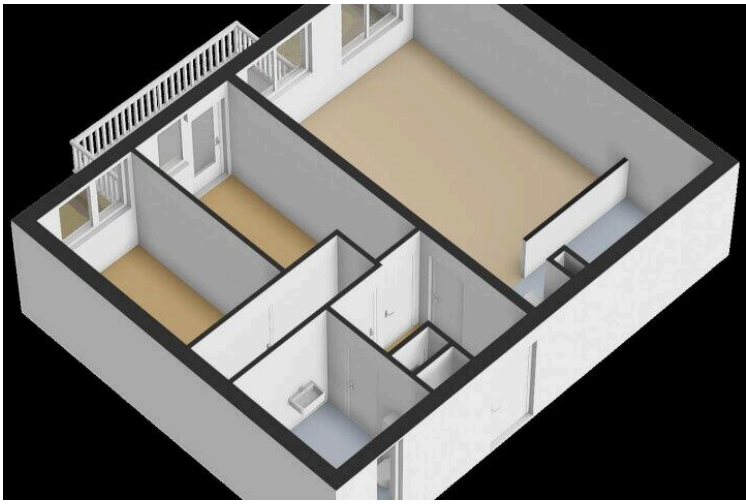
0.47 m



0.68 m

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.  
[www.agvastgoedmedia.nl](http://www.agvastgoedmedia.nl)





**Wamelplein 56**

[www.wamelplein56.nl](http://www.wamelplein56.nl)



**AKELAARDIJ & TAX**

*Vertrouwd zaken doen!*

