

WONING TE KOOP

Warande 49
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 289.500 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	bovenwoning
Bouwjaar:	2004
Woonlagen:	1
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	balkon
Garage:	geen garage
Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	216 m ³
Verwarming:	warmtepomp
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Dit moderne driekamerappartement heeft alles in huis om jou een heerlijk thuis te bieden. Met twee ruime slaapkamers, een zeer nette afwerking en een fantastisch zonnig balkon waar je kunt genieten van een weids uitzicht op het groene landschap, voel je je hier meteen op je gemak. Gelegen in een fris en eigentijds complex, biedt deze woning een oase van comfort en gemak. Hier woon je prettig en ontspannen, met alle gemakken binnen handbereik die deze fijne buurt te bieden heeft.

Alphen aan den Rijn is een levendige gemeenschap met een scala aan voorzieningen. De buurt biedt diverse winkels, gezellige eetgelegenheden en recreatiemogelijkheden, alles op wandelafstand. Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, met snelbusverbindingen naar omliggende steden en een treinstation. Daarnaast ligt het nabij het populaire Avifauna, en bereik je snel de uitvalswegen richting Amsterdam, Leiden Utrecht en Den Haag.

Begane grond

De ruime entree is voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Via het trappenhuis of de lift bereik je eenvoudig de appartementen. Tevens bevindt zich hier de berging.

Eerste verdieping

Een ruim opgezette hal met lichte wanden en een doorlopende laminaatvloer zorgt voor een uitnodigende binnenkomst. In de hal vind je een bergkast, het toilet en de badkamer, en toegang tot de slaapkamers en de woonkamer.

De lichte woonkamer is voorzien van een aangename lichtinval, dat wordt verzorgd door de ramen en de balkondeur. De nette afwerking en de indeling maken het eenvoudig om een comfortabele zit- en eethoek te creëren, die perfect aansluit bij de open keuken. De moderne hoekkeuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en voorzien van hoogwaardige apparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Er is tevens genoeg ruimte voor creatieve en culinaire hoogstandjes.

De twee ruime slaapkamers hebben een prettige lichtinval en zijn netjes afgewerkt, en de lichte badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en een designradiator. Ook zijn hier de witgoed aansluitingen aanwezig.

Buitenruimte

Het overdekte balkon biedt een plek voor een gezellig zitje, waar je kunt genieten van een weids en groen uitzicht. Je beschikt over een berging in de onderbouw en naast het complex is er voldoende openbare parkeergelegenheid.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden van het appartement:

- Woonoppervlakte: 65 m²
- Inhoud: 216 m³
- Bouwjaar: 2004
- Modern afgewerkt driekamerappartement
- Twee ruime slaapkamers
- Moderne keuken met hoogwaardige keukenapparatuur
- Overdekt balkon met groen en weids uitzicht
- Openbare parkeergelegenheid naast het complex
- Berging in de onderbouw
- Uitstekende voorzieningen in omgeving





















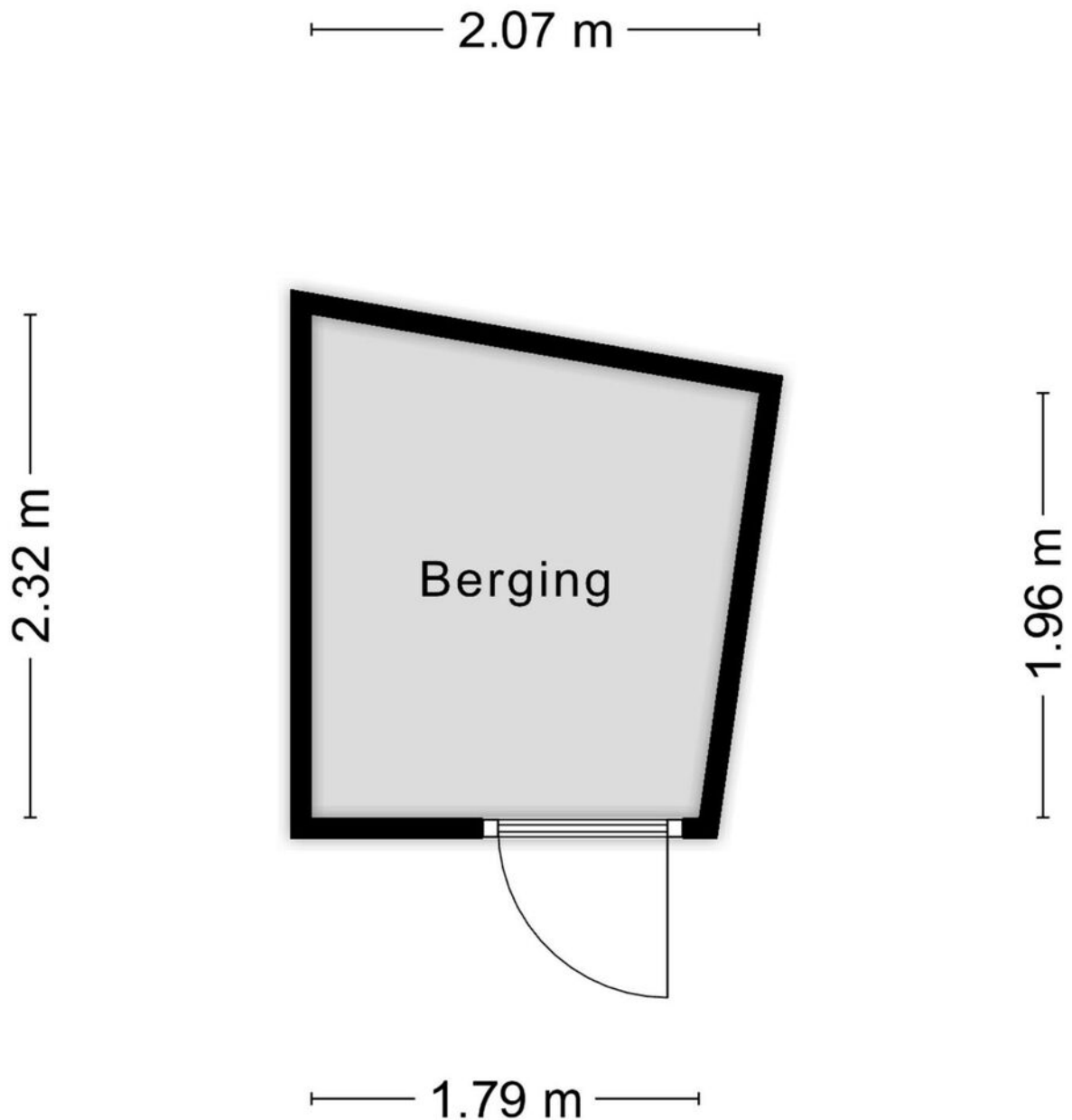


PLATTEGROND



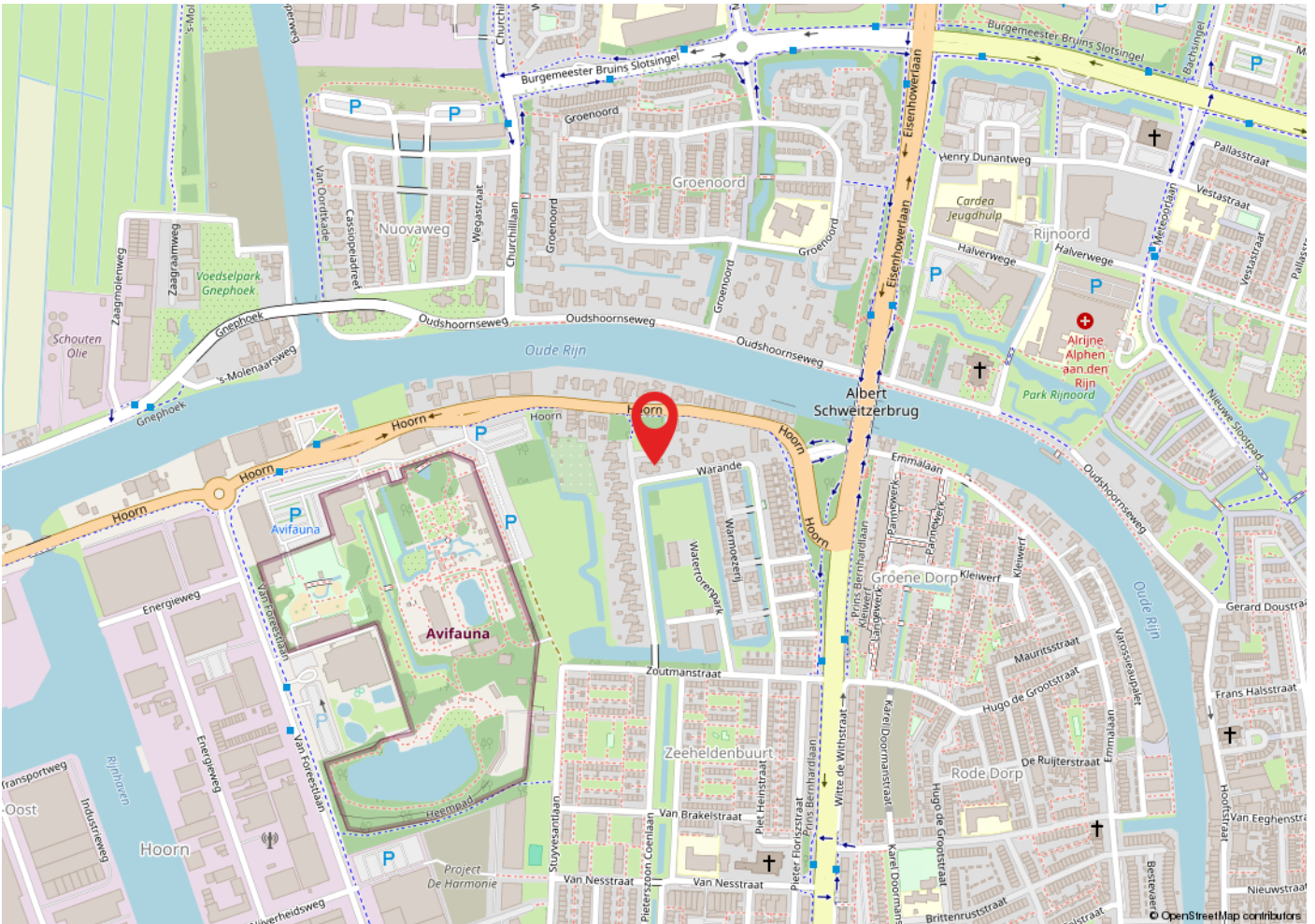
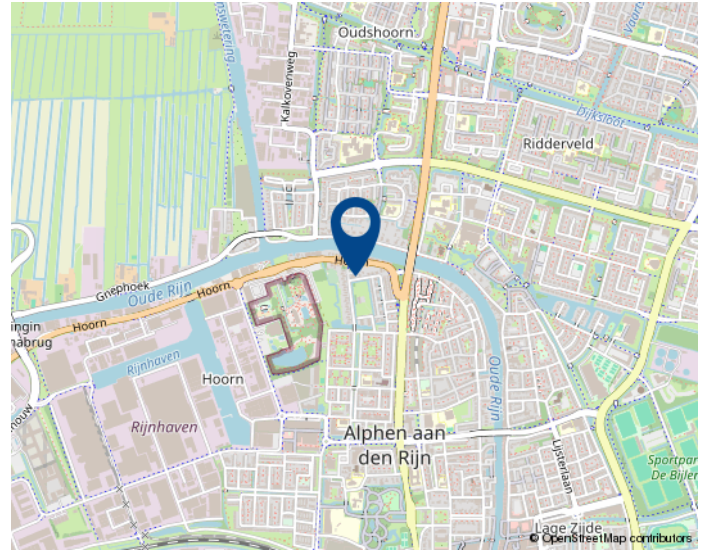
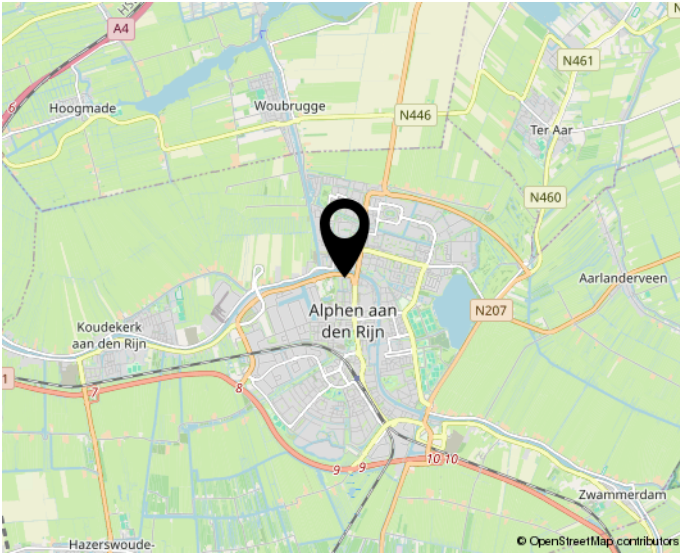
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

