

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE De Watertoren Waterhof Koepel
MJOP 2026

	Jaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		111.720	128.220	69.912	87.417	90.237	105.264	-42.654	-22.952	-117.033	-97.996	-77.583	-57.422	-51.813	-86.883	-159.858
Kosten																
Gevels																
Toegangscontrole systeem fietsdeur									5.058							
Stuwkrachtventilator									21.459							
Toegangscontrole systeem speedgate									5.058							
Intercominstallatie						144.480										
Parkeerbelijning en bewegwijzering			642												53.077	
Balkons																
Buitentrap beton						2.582										3.471
Buitenkozijnen																
Speedgate garage staal			3.299						23.291							
Automatische deurdranger fietsberging									3.873							
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk kozijn en deur hout dekkend			1.193						1.425						1.701	
Anti-slip voorziening (looppaden)			18.613						22.225						26.538	
Vloeren																
Betonvloer onafgewerkt			40.000						11.496						13.727	
Klimaatinstallaties																
Hellingbaanverwarming			1.543						6.402			2.013				
Schakelkast ventilatie apparatuur														7.108		
Vuilafvoorziening																
Vuilwaterpomp					13.602								17.231			
Elektrische-installaties																
Groepenkast									1.948							
Beveiligingsinstallaties																
Gasdetectie CO/LPG							22.566							51.487		
Automatische rookmelders									4.276							
Droge blusleiding					1.608					1.865					2.162	
Brandmeldinstallatie handmelder									4.013							
Terreinafwerkingen e.d.																
Beeld beveiliging systeem									3.850							
Hellingbaan beton			10.013													
Diversen																
Meerjarenonderhoudsplan						962					1.116					1.294
Totaal			75.303		15.210	3.544	167.046		114.374	1.865	1.116	2.013	17.231	58.595	97.205	4.765

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE De Watertoren Waterhof Koepel
MJOP 2026

	Jaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Algemeen		6.500	6.695	6.896	7.103	7.316	7.535	7.761	7.994	8.234	8.481	8.735	8.998	9.267	9.545	9.832
Reservefonds B - Kosten B		10.000	10.300	10.609	10.927	11.255	11.593	11.941	12.299	12.668	13.048	13.439	13.842	14.258	14.685	15.126
Totaal		16.500	16.995	17.505	18.030	18.571	19.128	19.702	20.293	20.902	21.529	22.174	22.840	23.525	24.230	24.958
Eindsaldo																
Reservefonds A - Algemeen		74.500	81.195	88.091	93.586	97.839	-39.106	-31.345	-23.351	-16.982	-9.059	-324	8.674	17.941	25.324	31.038
Reservefonds B - Kosten B		36.000	-29.003	-18.394	-21.069	-10.295	-21.268	-9.327	-111.402	-98.734	-86.244	-74.818	-78.207	-122.544	-202.902	-188.423
Reservefonds C - Divers		10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426	10.426
Reservefonds D - Divers		-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583	-3.583
Reservefonds F - Divers		10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877	10.877
Eindsaldo reservefondsen totaal		128.220	69.912	87.417	90.237	105.264	-42.654	-22.952	-117.033	-97.996	-77.583	-57.422	-51.813	-86.883	-159.858	-139.665