

20090704

AKTE VAN RUILING

Heden, dertig december tweeduizend negen, is voor mij, mr. René Einarson, notaris gevestigd te Heemstede, verschenen:

mevrouw Nicole Alida Johanna Joosten (paspoortnummer NU40D2996), woonplaats kiezende ten kantore van Heemstaete Notariaat te Heemstede, Leidsevaartweg 99 (2106 AS), geboren te Beverwijk op drie en twintig januari negentienhonderd zes en zeventig, niet door huwelijk of geregistreerd partnerschap verbonden,

ten deze handelend in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van :

- a. de te Heemstede gevestigde en aldaar aan de Nijverheidsweg 7 (2102 LJ) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Kuiper Groep B.V. die is ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 34060749, die bij het verlenen van de volmacht werd vertegenwoordigd in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Heemstede gevestigde en op laatstgemeld adres kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **KUIPER ONTWIKKELING B.V.**, die is ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 34071836, hierna te noemen: "Kuiper Ontwikkeling";
- b. de te Heemstede gevestigde en aldaar aan de Nijverheidsweg 7 (2102 LJ) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **THUVAST III B.V.** die is ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 34060762; hierna te noemen: "Thuvast III";
- c. de te Heemstede gevestigde en te Heemstede aan de Nijverheidsweg 7 (2102 LJ) met correspondentieadres: Postbus 49 (2100 AA) Heemstede, kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **TGO HOLDING B.V.**, die is ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 34106382, hierna te noemen: "TGO Holding";
- d. de te Heemstede gevestigde en aldaar aan het Raadhuisplein 1 (2101 HA) kantoorhoudende publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE HEEMSTED** op grond van een door de Burgemeester van de Gemeente verstrekte volmacht ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders dedato zes februari tweeduizend vier, hierna te noemen: de "Gemeente".

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een akte van volmacht op zesentwintig februari tweeduizend acht voor een waarnemer van mij, notaris, verleden alsmede uit een onderhandse volmacht welke aan deze akte zal worden gehecht.

DE COMPARANTE, HANDELEND ALS GEMELD, VERKLAART HETGEEN VOLGT:**PREMISSIE**

De comparante heeft voor en namens de volmachtgevers, in verband met de hierna omschreven ruil van een onverdeeld aandeel in onroerende zaken de volgende informatie verstrekt, te weten:

1. Kuiper Ontwikkeling is eigenaar van:
 - een perceel grond met verdere aanhorigheden, gelegen nabij het Wipperplein te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie A nummer 10064, groot zesenvijftig centiare (afkomstig van het vervallen nummer 8929);
 - een perceel grond met verdere aanhorigheden, gelegen nabij het Wipperplein te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie A nummer 10065, groot vijfendertig are vijftig centiare (afkomstig van het vervallen nummer 8929);
 - een perceel grond met verdere aanhorigheden, gelegen nabij het Wipperplein te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie A nummer 10066, groot tweeëndertig centiare (afkomstig van het vervallen nummer 9918);
2. Thuvast III is eigenaar van:

- een perceel grond met verdere aanhorigheden, gelegen nabij de Van den Eijndekade te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie A nummer 10076, groot zestig centiare (afkomstig van het vervallen nummer 9975);
- 3. TGO Holding is eigenaar van:
 - een perceel grond met verdere aanhorigheden, gelegen nabij de Nijverheidsweg te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie A nummer 9636, groot negen centiare;
- 4. De Gemeente is eigenaar van:
 - een perceel grond met verdere aanhorigheden, gelegen nabij de Nijverheidsweg en Van den Eijndekade te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie A nummer 10068, groot twaalf are één centiare (afkomstig van het vervallen nummer 9973);
 - een perceel grond met verdere aanhorigheden, gelegen nabij de Nijverheidsweg en Van den Eijndekade te Heemstede, kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie A nummer 10077, groot acht are en dertig centiare (afkomstig van het vervallen nummer 9976).
- 5. Kuiper Ontwikkeling, Thuvast III, TGO Holding en de Gemeente Heemstede hebben een ruilvereenkomst met betrekking tot genoemde onroerende zaken gesloten om te bewerkstelligen dat zij tezamen voor een onverdeeld aandeel de eigendom van die zaken zullen verkrijgen. Partijen wensen bij deze de ruiling vast te leggen en de daaruit voortvloeiende leveringen te effectueren.

OMSCHRIJVING IN RUIL GEBRACHTE ONROERENDE ZAKEN

- De door Kuiper Ontwikkeling in ruil gebrachte onroerende zaak betreft:
het drie/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de "Premisse" sub 1 van deze akte omschreven onroerende zaak.
- De door Thuvast III in ruil gebrachte onroerende zaken betreffen:
het drie/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de "Premisse" sub 2 van deze akte omschreven onroerende zaken.
- De door TGO Holding in ruil gebrachte onroerende zaken betreffen:
het drie/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de "Premisse" sub 3 van deze akte omschreven onroerende zaken.
- De door de Gemeente in ruil gebrachte onroerende zaak betreft:
het drie/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de "Premisse" sub 4 van deze akte omschreven onroerende zaak.

EIGENDOMSOVERDRACHTEN

Ter uitvoering van de hiervoor genoemde ruil worden mitsdien bij deze:

1. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens Kuiper Ontwikkeling overgedragen aan Thuvast III voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
 - a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de "Premisse" sub 1 van deze akte omschreven onroerende zaak;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die Kuiper Ontwikkeling tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaak heeft;
2. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens Kuiper Ontwikkeling overgedragen aan TGO Holding voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
 - a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de "Premisse" sub 1 van deze akte omschreven onroerende zaak;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die Kuiper Ontwikkeling tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaak heeft;
3. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens Kuiper Ontwikkeling overgedragen aan de Gemeente voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij

- deze worden aanvaard:
- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 1 van deze akte omschreven onroerende zaak;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die Kuiper Ontwikkeling tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaak heeft;
4. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens Thuvast III overgedragen aan Kuiper Ontwikkeling voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 2 van deze akte omschreven onroerende zaken;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die Thuvast III tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaken heeft;
5. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens Thuvast III overgedragen aan TGO Holding voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 2 van deze akte omschreven onroerende zaken;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die Thuvast III tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaken heeft;
6. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens Thuvast III overgedragen aan de Gemeente, voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 2 van deze akte omschreven onroerende zaken;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die Thuvast III tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaken heeft;
7. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens TGO Holding overgedragen aan Kuiper Ontwikkeling voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 3 van deze akte omschreven onroerende zaken;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die TGO Holding tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaken heeft;
8. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens TGO Holding overgedragen aan Thuvast III voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 3 van deze akte omschreven onroerende zaken;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die TGO Holding tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaken heeft;
9. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens TGO Holding overgedragen aan de Gemeente, voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 3 van deze akte omschreven onroerende zaken;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die TGO Holding tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaken heeft;
10. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens de Gemeente Heemstede overgedragen aan Kuiper Ontwikkeling, voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:

- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 4 van deze akte omschreven onroerende zaak;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die de Gemeente Heemstede tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaak heeft;
11. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens de Gemeente Heemstede overgedragen aan Thuvast III, voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 4 van deze akte omschreven onroerende zaak;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die de Gemeente tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaak heeft;
12. door de comparante, handelend als gemeld, voor en namens de Gemeente Heemstede overgedragen aan TGO Holding, voor en namens wie door de comparante, handelend als gemeld, mitsdien bij deze worden aanvaard:
- a. het één/tienduizendste onverdeeld aandeel van de in de “Premisse” sub 4 van deze akte omschreven onroerende zaak;
 - b. alle kwalitatieve rechten en andere rechten die de Gemeente tegen derden en/of rechtsvoorgangers terzake van bedoelde onroerende zaak heeft.

RUIL- EN OVERDRACHTSBEPALINGEN

Voormelde ruil en overdrachten zijn onvoorwaardelijk en worden verricht onder de volgende bepalingen:

Artikel 1: Toegift, kosten en belastingen

1. Alle kosten van deze akte en kadastrale rechten zijn voor rekening van Kuiper Ontwikkeling. De terzake van deze overdracht eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting is voor rekening van de partij die de desbetreffende onroerende zaak geleverd krijgt.
Voor wat betreft de aan de Gemeente overgedragen onverdeelde aandelen wordt hierbij een beroep gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15.1.c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
2. Terzake van de in ruiling gebrachte onroerende zaken bestaat er over en weer geen verplichting tot het betalen van een toegift.
3. Wegens de leveringen van de in ruiling gebrachte onroerende zaken is geen omzetbelasting verschuldigd.
4. Voor de berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting wordt de waarde van de door Kuiper Ontwikkeling in ruiling gebrachte onroerende zaken gewaardeerd op zevenhonderd euro (€ 700,00), wordt de waarde van de door Thuvast III in ruiling gebrachte onroerende zaken gewaardeerd op eenhonderd euro (€ 100,00), wordt de waarde van de door TGO Holding in ruiling gebrachte onroerende zaken gewaardeerd op eenhonderd euro (€ 100,00) en wordt de waarde van de door de Gemeente in ruiling gebrachte onroerende zaak gewaardeerd op driehonderd euro (€ 300,00).

Artikel 2: Betekenis omschrijving van het verkochte

De vermelding van de oppervlakte van de verkochte grond is slechts als aanduiding bedoeld. Indien de vermelde oppervlakte of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of onvolledig is, kan geen der partijen rechten daaraan ontleen.

Artikel 3: Omvang leveringsverplichting

Kuiper Ontwikkeling, de Gemeente, TGO Holding en Thuvast III zijn verplicht om:

- a. van de in ruiling gebrachte onroerende zaken de eigendom te leveren, die onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;
- b. de in ruiling gebrachte onroerende zaken te leveren vrij van beslag, hypotheek of inschrijvingen daarvan (behoudens de hierna vermelde hypothecaire inschrijvingen) en vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, met uitzondering van die, welke eventueel uit deze akte blijken.

De hiervoor omschreven onroerende zaken zijn (en blijven) als volgt bezwaard:

- de percelen nummers 10064, 10065 en 10066 zijn bezwaard met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van New HBU II N.V., gevestigd te Amsterdam, zulks blijkens hypotheekakte op twee september tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie september daarna in register hypotheek 3, deel 59126 nummer 178.

Artikel 4: Garanties

Kuiper Ontwikkeling, Thuvast III, TGO Holding en de Gemeente Heemstede garanderen elkaar over en weer het volgende:

- a. ieder van de partijen is thans beschikkingsbevoegd ten aanzien van de in ruiling gebrachte onroerende zaken;
- b. op de onroerende zaken rusten geen lasten en beperkingen, die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers doch daarin thans nog niet zijn ingeschreven;
- c. vanwege de overheid en/of nutsbedrijven zijn tot op heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of herstellingen terzake van de onroerende zaak voorgeschreven en is geen daartoe strekkend voorschrift aangekondigd;
- d. er is geen onteigening van de onroerende zaak aangezegd, en de onroerende zaak is niet in een ruilverkaveling, herinrichtingsplan of in een door de gemeente vastgesteld stads- of dorpsvernieuwingsplan begrepen of aangewezen voor stads- en/of dorpsvernieuwing;
- e. aan partijen zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen terzake van de onroerende zaak bekend;
- f. aan partijen is niet bekend, dat de onroerende zaak verontreinigingen bevat, die ten nadele strekken tot de in artikel 5 lid 2 omschreven bestemming of die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een verplichting om deze verontreinigingen ongedaan te maken;
- g. aan partijen is niet bekend dat het verkochte asbest bevat;
- h. op de in deze akte vervatte overdracht en de hierna omschreven aankomstitels is/was het bepaalde in artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek niet toepasselijk.

Artikel 5: Aflevering

1. De in ruiling gebrachte onroerende zaken worden direct na het verlijden van deze akte afgeleverd en aanvaard in de staat, waarin het zich thans bevindt.
2. De in ruiling gebrachte onroerende zaken worden afgeleverd in eigen gebruik van de desbetreffende verkrijger vrij van enig gebruiksrecht ten behoeve van derden en mitsdien leeg en ontruimd. De onroerende zaak heeft de bestemming grond ten behoeve van woningbouw.

Artikel 6: Risico, baten en lasten

1. De in ruiling gebrachte onroerende zaken zijn vanaf het tijdstip van het verlijden van deze akte voor risico van de desbetreffende verkrijger.
2. Alle sedert heden aan de in ruiling gebrachte onroerende zaken verbonden lusten en lasten zijn ten bate respectievelijk schade van de desbetreffende verkrijger.

Artikel 7: Woonplaatskeuze en uitsluiting ontbinding

1. Terzake van de uitvoering van deze akte, ook voor fiscale gevolgen, wordt door partijen woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.
2. De ruiling is niet meer onderhevig aan enige opschortende of ontbindende voorwaarde, waaronder de ruiling eventueel aanvankelijk was gesloten.
3. De mogelijkheid om op welke grond dan ook ontbinding te vorderen is uitgesloten. Het in de vorige zin bepaalde laat de eventuele mogelijkheid tot het vorderen van schadevergoeding onverlet.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Overeenkomst

Partijen hebben een overeenkomst gesloten tot het vestiging van kwalitatieve verplichtingen als

bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek. De vestiging, de inhoud en de wijze van uitoefening van deze kwalitatieve verplichting worden bij deze akte geregeld.

Vestiging kwalitatieve verplichtingen

Openbare toegankelijkheid: inhoudende de verplichting voor de eigenaren van de bij deze akte in de ruil betrokken registergoederen (hierna ook aan de duiden als: het "Gebouw") om te dulden dat derden toegang hebben, als ware het een openbare weg, tot de buiten op de begane grond gelegen voetpaden, behorende tot het Gebouw, waarbij de kosten voor onderhoud en verbruik elektra van de ten behoeve van die voetpaden aangebrachte straatverlichting voor rekening van de Gemeente zijn.

Nutsvoorzieningen: inhoudende de verplichting voor de eigenaren van het Gebouw om te dulden dat de nutsbedrijven voorzieningen, zoals transformatorstation, kabels en leidingen, ten behoeve van de leverantie van energie aanbrengen, onderhouden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en wegnemen, en dat het nutsbedrijf in dat verband vrij toegang heeft tot deze voorzieningen.

Reikwijdte

De in dit artikel opgenomen verplichtingen blijven rusten op het Gebouw en worden bij deze gevestigd als kwalitatieve verplichting, als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, zodat deze verplichtingen van rechtswege overgaan op degene(n) die het Gebouw of een gedeelte daarvan onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen; hierbij wordt tevens bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende een recht tot gebruik van bedoelde onroerende zaken zullen verkrijgen.

Geen vergoeding

De partijen zijn overeengekomen voor het overeenkomen van genoemde verplichtingen geen vergoeding verschuldigd is.

AANKOMSTITEL

1. Blijkens het ingestelde onderzoek heeft Kuiper Ontwikkeling de eigendom van de door haar in ruiling gebrachte onroerende zaak verkregen als volgt:
 - voorzover het de kadastrale percelen nummers 10064 en 10065 (afkomstig van het vervallen nummer 8929) betreft:
door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheken 4 op tien juli tweeduizend acht in deel 55048 nummer 49 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag voor de bewaarder van deze akte verleden;
 - voorzover het kadastrale perceel nummer 10066 (afkomstig van het vervallen nummer 9918) betreft:
door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheken 4 op een mei tweeduizend zeven in deel 52161 nummer 147 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag voor een waarnemer van de bewaarder van deze akte verleden;
2. Blijkens het ingestelde onderzoek heeft Thuvast III de eigendom van de door haar in ruiling gebrachte onroerende zaken verkregen als volgt:
 - door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in register hypotheken 4 op twaalf juli tweeduizend vier in deel 18987 nummer 112 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op negen juli daaraanvooraangaande voor de te Heemstede gevestigde notaris mr. J.C.L. Kloeck verleden, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheken 4 op dertig augustus tweeduizend zeven in deel 52968 nummer 106 van een proces-verbaal van verbetering inzake clerical error, opgemaakt op negenentwintig augustus daaraanvooraangaande door een waarnemer van genoemde notaris mr. J.C.L. Kloeck;
3. Blijkens het ingestelde onderzoek heeft TGO Holding de eigendom van de door haar in ruiling gebrachte onroerende zaken verkregen als volgt:

- door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op achttien juni tweeduizend negen in deel 56797 nummer 141 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zeventien juni daaraanvoorafgaande voor de bewaarder van deze akte verleden.

WAARVAN AKTE, verleden te Heemstede, op de datum als in hoofd van deze akte gemeld, om twaalf uur vijf minuten.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, het geven van een toelichting daarop en het uiteenzetten van de gevolgen van deze akte voor de partijen aan de verschenen persoon, die aan mij, notaris, bekend is, en van wie de identiteit door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document is vastgesteld, heeft zij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing, als bedoeld in de wet, door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. mr. R. Einarson

Ondergetekende, mr. René Einarson, notaris te Heemstede, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. mr. R. Einarson

Ondergetekende, mr. René Einarson, notaris gevestigd te Heemstede, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-12-2009 om 13:28 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57706 nummer 134.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics PinkRocade PKIoverheid CA - Overheid en Bedrijven met nummer 380AFBC6435F2FE65AAA915E3BB269C3 toebehoort aan René Einarson.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.