

024 57870/186

02-03-2010 13:25

Einarson mr. R. / 20090704

*W. Heerma*



3 volgbladen

\*20100302004850\*

Kadaster



\*, 20090704

## WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, één maart tweeduizend tien, is voor mij, mr. René Einarson, notaris gevestigd te Heemstede, verschenen:

mevrouw Nicole Alida Johanna Joosten (paspoortnummer NU40D2996), woonplaats kiezende ten kantore van Heemstaete Notariaat te Heemstede, Leidsevaartweg 99 (2106 AS), geboren te Beverwijk op drie en twintig januari negentienhonderd zes en zeventig, niet door huwelijk of geregistreerd partnerschap verbonden, ten deze handelend in haar hoedanigheid van schriftelijk gevolmachtigde van :

1. a. de te Heemstede gevestigde en aldaar aan de Nijverheidsweg 7 (2102 LJ) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Kuiper Groep B.V. die is ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 34060749, die bij het verlenen van de volmacht werd vertegenwoordigd in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Heemstede gevestigde en op laatstgemeld adres kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **KUIPER ONTWIKKELING B.V.**, die is ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 34071836, hierna te noemen: "Kuiper Ontwikkeling";
- b. de te Heemstede gevestigde en aldaar aan de Nijverheidsweg 7 (2102 LJ) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **THUVAST III B.V.** die is ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 34060762; hierna te noemen: "Thuvast III";
- c. de te Heemstede gevestigde en te Heemstede aan de Nijverheidsweg 7 (2102 LJ) met correspondentieadres: Postbus 49 (2100 AA) Heemstede, kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **TGO HOLDING B.V.**, die is ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 34106382, hierna te noemen: "TGO Holding";
- d. de te Heemstede gevestigde en aldaar aan het Raadhuisplein 1 (2101 HA) kantoorhoudende publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE HEEMSTEDEN** op grond van een door de Burgemeester van de Gemeente verstrekte volmacht ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders dedato zes februari tweeduizend vier, hierna te noemen: de "Gemeente";
2. de te Haarlem gevestigde en aldaar aan de Meesterlottelaan 301 (2012 JJ) kantoorhoudende stichting: **STICHTING ELAN WONEN**, die is ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 34009775, hierna te noemen: "Elan".

hierna tezamen te noemen: de "gerechtigden".

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een akte van volmacht op zesentwintig februari tweeduizend acht voor een waarnemer van mij, notaris, verleden, alsmede uit een notariële akte op dertig oktober tweeduizend acht voor mij, notaris, verleden, alsmede uit twee onderhandse volmachten, welke aan deze akte zullen worden gehecht. De comparante, handelend als gemeld, verklaarde:

De volmachtgevers sub 1.a tot en met 1.d zijn – ieder voor een onverdeeld aandeel - gerechtigd tot:

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van het woongebouw, genaamd "Wig" omfattende vijfendertig woningen (bouwnummers W01 tot en met W15 en W17 tot en met W36) op de begane grond en de eerste, tweede, derde en vierde verdieping, met bijbehorende bergingen en parkeerplaatsen in de parkeerkelder, plaatselijke aanduiding nog

onbekend, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A1**, uitmakende het negenendertigduizend vijf / eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (39.005/151.614<sup>e</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het nog te realiseren appartementencomplex genaamd: "Waterhof" te Heemstede (omvattende een parkeerkelder, drie woongebouwen genaamd "Wig", "Dreef" en "Haven" en één kantoorgebouw) met erf, grond en alle verdere aanhorigheden, omvattende de navolgende registergoederen:

- a. de eigendom van de kadastrale percelen gemeente Heemstede sectie A nummers:
  - 9636, groot negen centiare;
  - 10064, groot zes en vijftig centiare;
  - 10065, groot vijf en dertig are vijftig centiare;
  - 10066, groot twee en dertig centiare;
  - 10068, groot twaalf are één centiare;
  - 10076, groot zestig centiare;
  - 10077, groot acht are dertig centiare;
- b. het voortdurend zakelijk recht van opstal van de kadastrale percelen gemeente Heemstede sectie A nummers:
  - 10052, groot zes en vijftig centiare;
  - 10053, groot twee en zestig centiare;
  - 10054, groot zeven en zeventig centiare;
  - 10055, groot één en dertig centiare;
  - 10058, groot drie en twintig centiare;
  - 10061, groot zeven en dertig centiare;
  - 10063, groot drie centiare;
  - 10069, groot één are vier en dertig centiare;
  - 10071, groot acht centiare;
  - 10074, groot negen en veertig centiare,

hierna tezamen te noemen het 'gebouw';

2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van het woongebouw, genaamd "Haven" omvattende achtentwintig woningen (bouwnummers H01 tot en met H28) op de begane grond en de eerste, tweede en derde verdieping, met bijbehorende bergingen en parkeerplaatsen in de parkeerkelder, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A2**, uitmakende het zesenvijftigduizend negenhonderdzevenentwintig / eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (46.927/151.614<sup>e</sup>) aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van het kantoorgebouw, omvattende vijf kantoorruimten alsmede twee parkeerplaatsen in de parkeerkelder, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A3**, uitmakende het twaalfduizend vijfhonderdzesenvijftig/eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (12.556/151.614<sup>e</sup>) aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van een traforuimte in de parkeerkelder, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A5**, uitmakende het het eenhonderdvijfenzeventig/eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (175/151.614<sup>e</sup>) aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;

welke appartementsrechten door de volmachtgevers sub 1.a tot en met 1.d zijn verkregen: door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertig december tweeduizend negen in Register hypotheken 4, deel 57706 nummer 134, van een

afschrift van een akte van ruiling, op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden, mede in verband met:

- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op tien juli tweeduizend acht in deel 55048 nummer 49 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag voor de bewaarder van deze akte verleden;
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op een mei tweeduizend zeven in deel 52161 nummer 147 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag voor een waarnemer van de bewaarder van deze akte verleden;
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in register hypotheek 4 op twaalf juli tweeduizend vier in deel 18987 nummer 112 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op negen juli daaraanvoorafgaande voor de te Heemstede gevestigde notaris mr. J.C.L. Kloeck verleden, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op dertig augustus tweeduizend zeven in deel 52968 nummer 106 van een proces-verbaal van verbetering inzake clerical error, opgemaakt op negenentwintig augustus daaraanvoorafgaande door een waarnemer van genoemde notaris mr. J.C.L. Kloeck;
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op achttien juni tweeduizend negen in deel 56797 nummer 141 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zeventien juni daaraanvoorafgaande voor de bewaarder van deze akte verleden.

De volmachtgever sub 2 (Elan) is gerechtigd tot:

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het woongebouw, genaamd "Dreef" omvattende negen en dertig (39) woningen gelegen op de begane grond en eerste tot en met derde verdieping, negen en dertig (39) bergingen en negen en dertig (39) parkeerplaatsen gelegen in de kelder, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A4**, uitmakende het tweeënvijftigduizend negenhonderdeenenvijftig/eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (52.951/151.614<sup>e</sup>) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,

welk appartementsrecht door Elan is verkregen:

door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertig december tweeduizend negen in Register hypotheek 4, deel 57713 nummer 40, van een afschrift van een akte van levering, op diezelfde dag voor mij, notaris, verleden, welke akte kwitantie inhoudt;

voormelde appartementsrechten hierna tezamen ook te noemen: de Appartementsrechten.

Daarop verklaarde de comparant, handelend als gemeld, als volgt.

#### **AKTE VAN SPLITSING**

Blijkens een akte van splitsing in appartementsrechten, op dertig december tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4, deel 57582 nummer 188, is voormeld gebouw gesplitst in vijf appartementsrechten met indexnummers A-1 tot en met A-5 (de "Splitsingsakte").

Bij de Splitsingsakte werd opgericht de vereniging van eigenaars genaamd "VVE De Watertoren Waterhof Koepel", gevestigd te Heemstede, en werd tevens vastgesteld een reglement van splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek. In de Splitsingsakte werden - voorzover daarvan in de akte niet werd afgeweken - van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële

Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende ANNEX. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op achttien januari daarna in register Hypotheken 4, deel 19399 nummer 166.

De complex-aanduiding die destijds is vastgesteld door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers luidt: 10084-A.

#### **WIJZIGING SPLITSINGSTEKENINGEN**

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat:

- de hiervoor gemelde gemeenschap is uitgelegd in een uit vijf bladen bestaande splitsingstekening behorende bij de Splitsingsakte, zulks als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek welke tekening is gehecht aan de Splitsingsakte;
- door het wijzigen van de indeling van de parkeerkelder van het gebouw de feitelijke situatie niet langer overeenkomt met de hiervoor vermelde splitsingstekening, in verband waarmee de gerechtigden - als enige eigenaren van de blijkens de Splitsingsakte gevormde appartementsrechten - hebben besloten de bij de Splitsingsakte behorende splitsingstekening te wijzigen in de zin van artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek;
- conform de richtlijnen van het kadaster een gewijzigde tekening is vervaardigd waarin de hiervoor gemelde gemeenschap is uitgelegd in een uit vijf bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening is gehecht aan deze akte;
- laatstbedoelde tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vier februari tweeduizend tien;
- bij laatstgemelde tekening de begrenzing van de privégedeelten behorend tot de appartementsrechten met de index nummers 10084 A-1 en A-4, welke bij de Splitsingsakte zijn ontstaan, wijziging ondervinden, zodat:
  1. het appartementsrecht in de Splitsingsakte aangeduid met indexnummer A-1 na de onderhavige wijziging, mede gelet op de nieuwe tekening, kadastraal nu zal worden aangeduid als gemeente **Heemstede sectie A nummer 10084 A-6**; en
  2. het appartementsrecht in de Splitsingsakte aangeduid met indexnummer A-4 na de onderhavige wijziging, mede gelet op de nieuwe tekening, kadastraal nu zal worden aangeduid als gemeente **Heemstede sectie A nummer 10084 A-7**;
- dat de breukdelen van de hiervoor bedoelde appartementsrechten in de gemeenschap overigens geen wijziging ondervinden door de huidige wijziging.
- dat overigens het bepaalde in de Splitsingsakte volledig gehandhaafd blijft.

#### **OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN NA WIJZIGING**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat na de hiervoor omschreven wijziging de navolgende appartementsrechten zijn ontstaan:

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van het woongebouw, genaamd "Haven" omfattende achtentwintig woningen (bouwnummers H01 tot en met H28) op de begane grond en de eerste, tweede en derde verdieping, met bijbehorende bergingen en parkeerplaatsen in de parkeerkelder, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A2**, uitmakende het zesenseertigduizend negenhonderdzevenentwintig / eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (46.927/151.614<sup>o</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het nog te realiseren appartementencomplex genaamd: "Waterhof" te Heemstede (omvattende een parkeerkelder, drie woongebouwen genaamd "Wig", "Dreef" en "Haven" en één kantoorgebouw) met erf, grond en alle verdere aanhorigheden, omvattende de navolgende registergoederen:
  - a. de eigendom van de kadastrale percelen gemeente Heemstede sectie A nummers:

- 9636, groot negen centiare;
  - 10064, groot zes en vijftig centiare;
  - 10065, groot vijf en dertig are vijftig centiare;
  - 10066, groot twee en dertig centiare;
  - 10068, groot twaalf are één centiare;
  - 10076, groot zestig centiare;
  - 10077, groot acht are dertig centiare;
- b. het voortdurend zakelijk recht van opstal van de kadastrale percelen gemeente Heemstede sectie A nummers:
- 10052, groot zes en vijftig centiare;
  - 10053, groot twee en zestig centiare;
  - 10054, groot zeven en zeventig centiare;
  - 10055, groot één en dertig centiare;
  - 10058, groot drie en twintig centiare;
  - 10061, groot zeven en dertig centiare;
  - 10063, groot drie centiare;
  - 10069, groot één are vier en dertig centiare;
  - 10071, groot acht centiare;
  - 10074, groot negen en veertig centiare;
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van het kantoorgebouw, omfattende vijf kantooruimten alsmede twee parkeerplaatsen in de parkeerkelder, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A3**, uitmakende het twaalfduizend vijfhonderdzesenvijftig/eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (12.556/151.614<sup>e</sup>) aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
  3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van een traforuimte in de parkeerkelder, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A5**, uitmakende het het eenhonderdvijfenzeventig/eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (175/151.614<sup>e</sup>) aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
  4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van het woongebouw, genaamd "Wig" omfattende vijfendertig woningen (bouwnummers W01 tot en met W15 en W17 tot en met W36) op de begane grond en de eerste, tweede, derde en vierde verdieping, met bijbehorende bergingen en parkeerplaatsen in de parkeerkelder, plaatselijke aanduiding nog onbekend, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A6**, uitmakende het negenendertigduizend vijf / eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (39.005/151.614<sup>e</sup>) aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;  
(afkomstig van het vervallen nummer A-1; gerechtigden: Kuiper Ontwikkeling, Thuvast III, TGO Holding en de Gemeente, ieder voor een onverdeeld aandeel);
  5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het woongebouw, genaamd "Dreef" omfattende negen en dertig (39) woningen gelegen op de begane grond en eerste tot en met derde verdieping, met bergingen en parkeerplaatsen gelegen in de kelder, kadastraal bekend **gemeente Heemstede sectie A nummer 10084 A7**, uitmakende het tweeënvijftigduizend negenhonderdeenenvijftig/eenhonderdeenenvijftigduizend zeshonderdveertiende (52.951/151.614<sup>e</sup>) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap,  
(afkomstig van het vervallen nummer A-4; gerechtigde: Elan).

#### TOESTEMMING GRONDEIGENAAR

Van de toestemming van de bloot-eigenaar van de percelen, welke in opstal zijn uitgegeven, de

gemeente Heemstede, blijkt uit het door de Gemeente medewerken aan deze akte.

#### **TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDER**

Van de toestemming van de hypotheekhouder tot het wijzigen van de onderhavige Splitsingsakte blijkt uit een schriftelijke verklaring, welke aan deze akte zal worden gehecht.

#### **WOONPLAATS**

Partijen kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**WAARVAN AKTE**, verleden te Heemstede, op de datum als in het hoofd van deze akte gemeld, om negen uur dertig minuten.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte, het geven van een toelichting daarop en het uiteenzetten van de gevolgen van deze akte voor de partijen aan de verschenen persoon, die aan mij, notaris, bekend is, en van wie de identiteit door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document is vastgesteld, heeft hij verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing, als bedoeld in de wet, door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

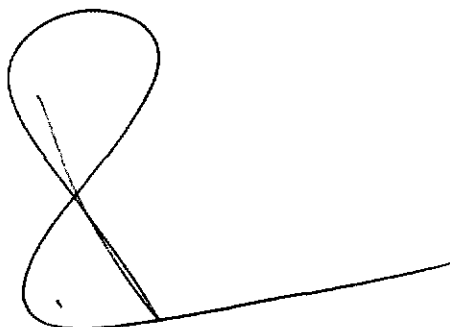
VOOR AFSCHRIFT:

w.g. mr. R. Einarson

Ondergetekende, mr. René Einarson notaris gevestigd te Heemstede verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

w.g. mr. R. Einarson

Ondergetekende, mr. René Einarson, notaris gevestigd te Heemstede, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

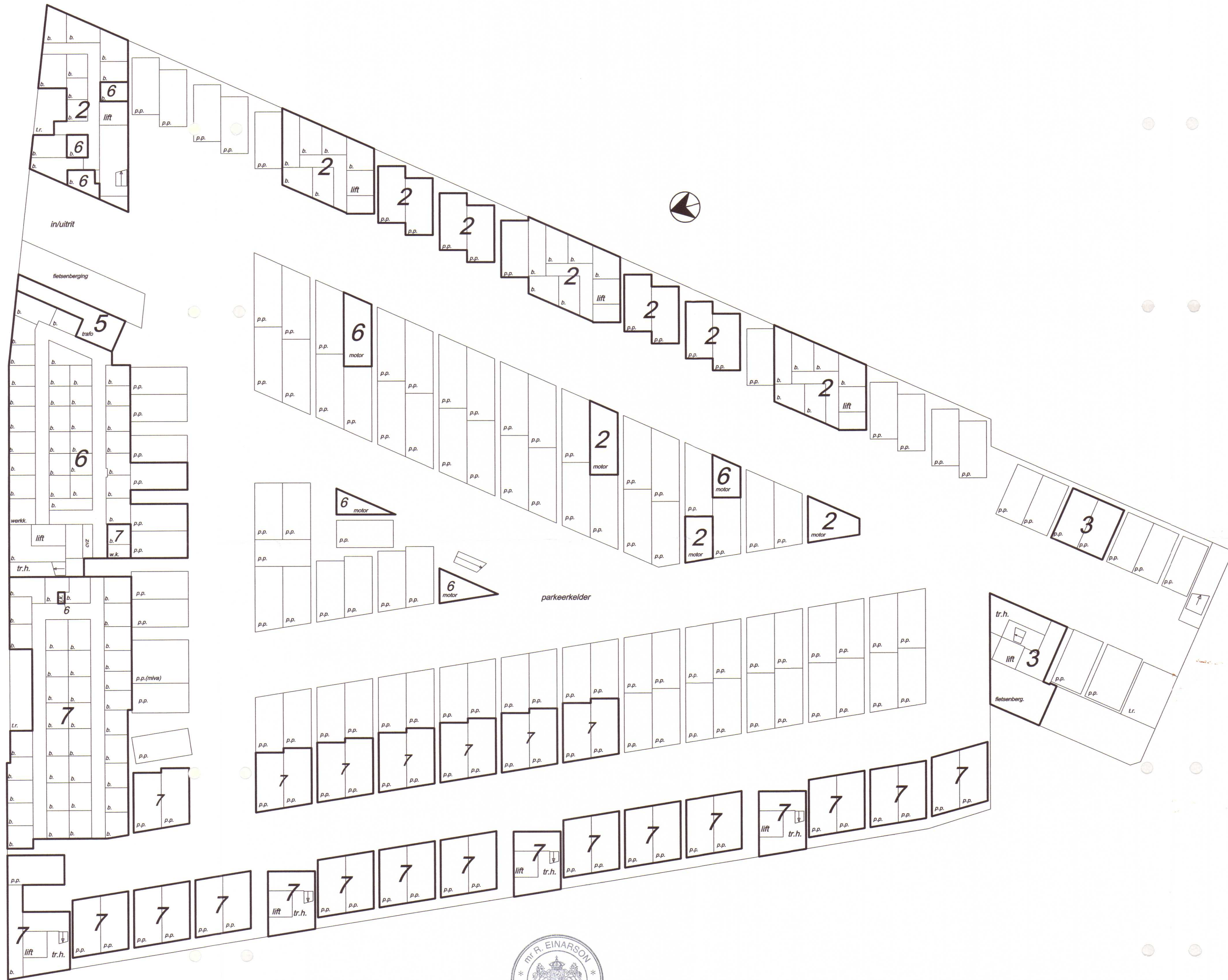
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, a vertical line descending from the center of the loop, and a long, horizontal stroke extending to the right from the bottom of the vertical line.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-03-2010 om 13:25 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57870 nummer 186.

Onder gelijk deel en nummer werden de volgende bijlage(n) mee ingeschreven: 20100302000037.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



Kelder 1:200

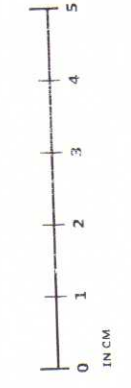
*Handwritten signature of mr. René Einarson*



Voor afschrift

Ondergetekende, mr. René Einarson, notaris gevestigd te Heemstede, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20100302-000037  
 Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 57870 nummer 186 te Apeldoorn



Gemeente: Heemstede Sectie: A  
 Nr(s): A1 en A4  
 De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 10084A  
 d.d. 04 februari 2010 De Bewaarder

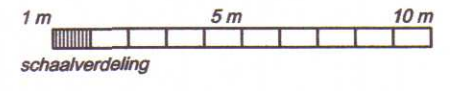
Tekening bestaande uit 5 (vijf) bladen.  
 Blad 1

Voorgenomen wijziging van de appartementsrechten, kadastraal bekend:  
 Gemeente HEEMSTED E Sectie A No 10084 A1 en A4.

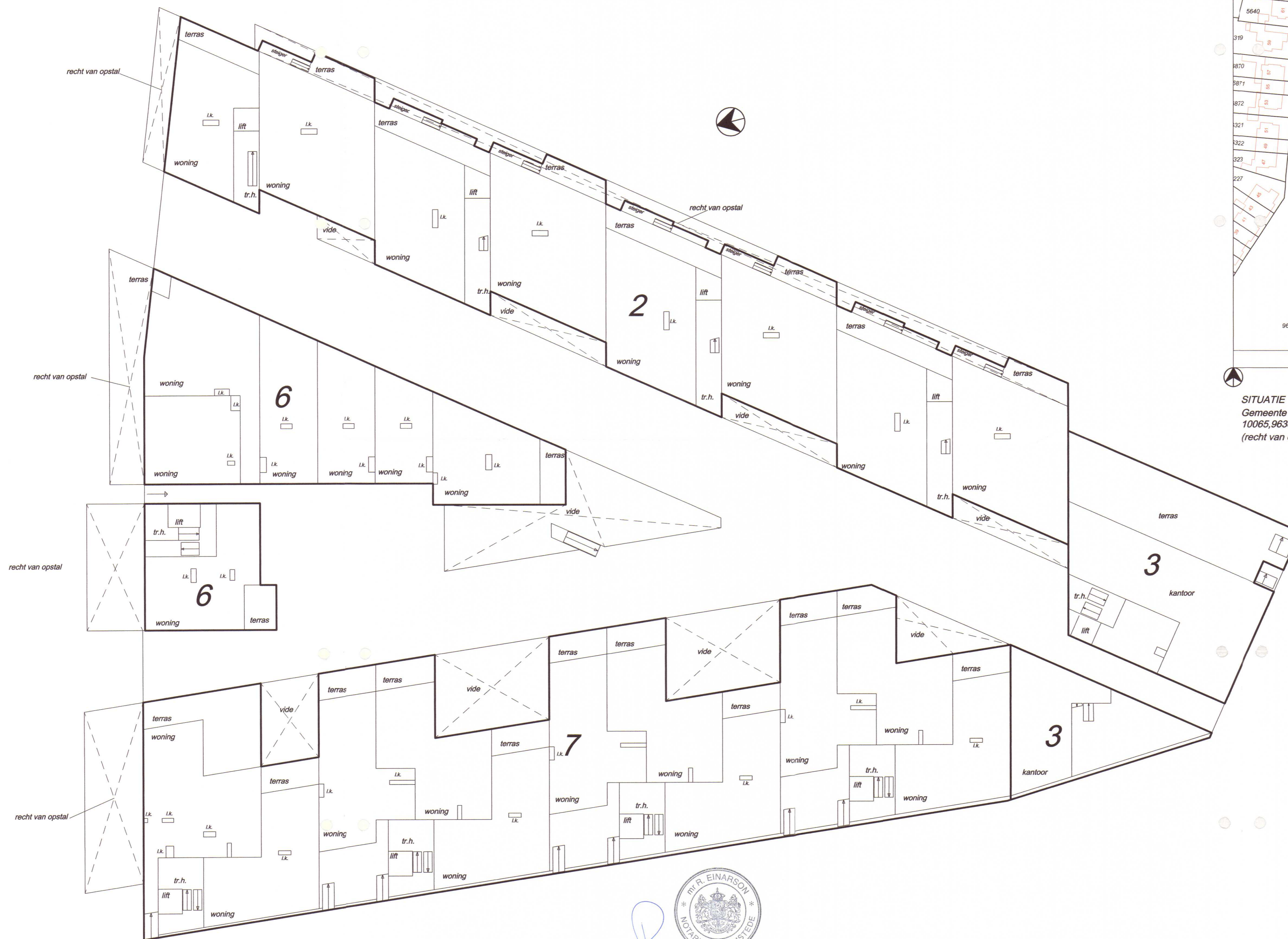
De Notaris  
 De datum: 01-02-2010

Getekend: 13-01-10, 14-01-10.

**appart.** bv vastgoed



Wieringen 3  
 1967 EA HEEMSKERK  
 t : 0251 205127  
 m : 0653 495759  
 f : 0251 205819  
 e : appart.bv@merksd.nl



Begane grond 1:200



SITUATIE 1:1000  
 Gemeente HEEMSTED E Sectie A No 10064,  
 10065, 9636, 10068, 10066, 10076, 10077.  
 (recht van opstal No 10052 t/m 10055, 10061, 10063, 10071, 10074, 10058, 10069.)

Bijlage 20100302-000037  
 Behorend bij Onderzoende Zaken Hyp4, deel 57870 nummer 186  
 te Apeldoorn

Gemeente: Heemstede Sectie: A  
 Nr(s): A1 en A4  
 De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare  
 Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging  
 splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde  
 complexaanduiding is: 10084A  
 d.d. 04 februari 2010 De Bewaarder

Tekening bestaande uit 5 (vijf) bladen.  
 Blad 2

Voorgenomen wijziging van de appartements-  
 rechten, kadastraal bekend:  
 Gemeente HEEMSTED E Sectie A No 10084  
 A1 en A4.

De Notaris  
 De datum: 01-02-2010

Getekend: 13-01-10.

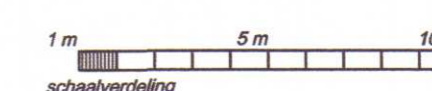
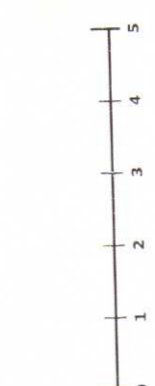
**appart.** bv splitsingen vastgoed

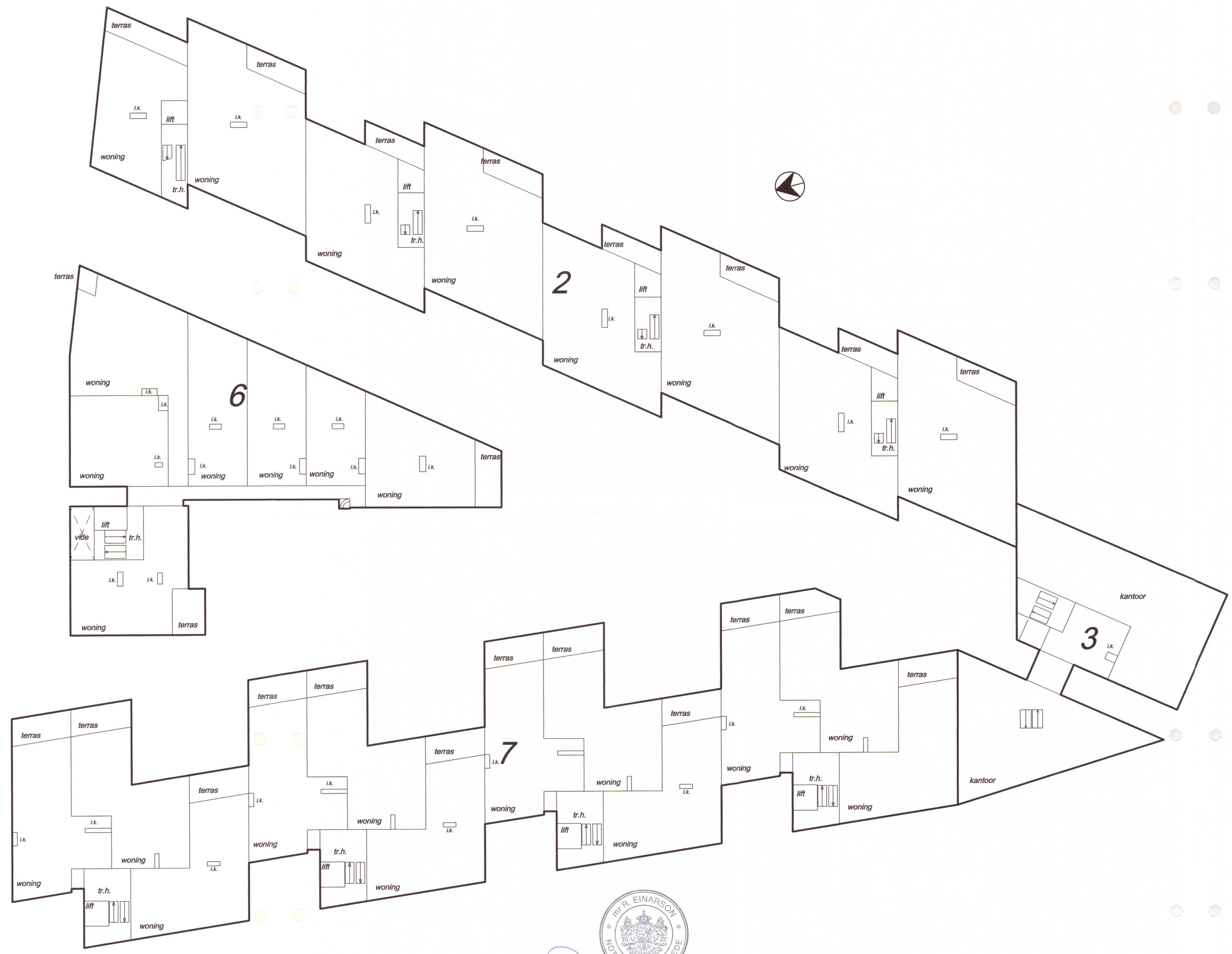
Wieringen 3  
 1967 EA HEEMSKERK  
 t.: 0251 205127  
 m.: 0253 495766  
 f.: 0251205819  
 e.: appart.bv@merkd.nl



Voor afschrift  
 W. G. Einarson

Ondergetekende, mr. René Einarson, notaris gevestigd te  
 Heemstede, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend  
 is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



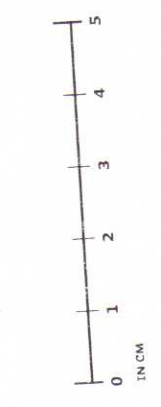


1e Verdieping 1:200

  
 Voor afschrift  
*W.G. R. Einarson*

Ondergetekende, mr. René Einarson, notaris gevestigd te Heemstede, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluitend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20100302-000037  
 Behorend bij Omroerende Zaken Hyp4, deel 57970 nummer 196 te Apeldoorn



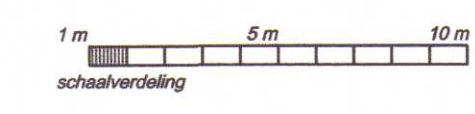
Gemeente: Heemstede Sectie: A  
 Nr(s): A1 en A4  
 De ondergetekende, bewaarder van het kadastraal en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 10084A  
 d.d. 04 februari 2010 De Bewaarder

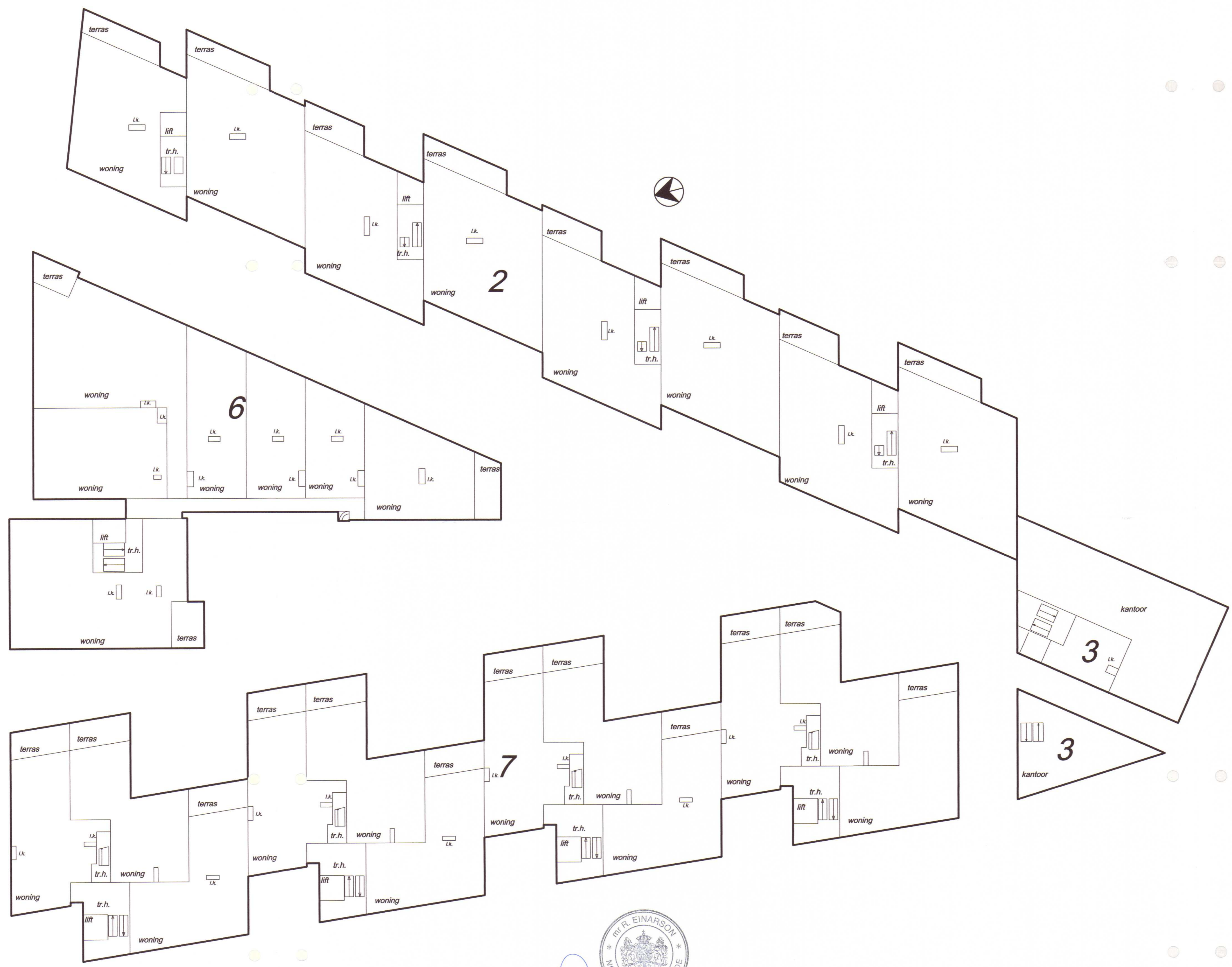
Tekening bestaande uit 5 (vijf) bladen.  
Blad 3

  
*W.G. R. Einarson*

Voorgenomen wijziging van de appartementsrechten, kadastraal bekend:  
 Gemeente HEEMSTED E Sectie A No 10084 A1 en A4.  
 De Notaris  
 De datum: 01-02-2010

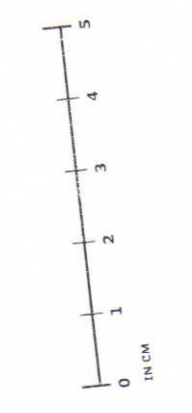
Getekend: 13-01-10.  
**appart.** bv vastgoed  
 Wieringen 3  
 1967 EA HEEMSKERK  
 t : 0251 205127  
 m : 0603 498758  
 f : 0251205819  
 e : appart.bv@merkds.nl





2e Verdieping 1:200

Bijlage 20100302-000037  
 Behorend bij Onroerende Zaken Hys4, deel 57870 nummer 186  
 te Apeldoorn



Gemeente: Heemstede      Sectie: A  
 Nr(s): A1 en A4  
 De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 10084A  
 d.d. 04 februari 2010      De Bewaarder

Tekening bestaande uit 5 (vijf) bladen.  
 Blad 4

  
 Voor afschrift  
 M.G. P. Einarson



Ondergetekende, mr. René Einarson, notaris gevestigd te Heemstede, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

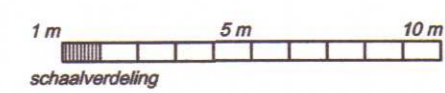


Voorgenomen wijziging van de appartementsrechten, kadastraal bekend: Gemeente HEEMSTED E Sectie A No 10084 A1 en A4.

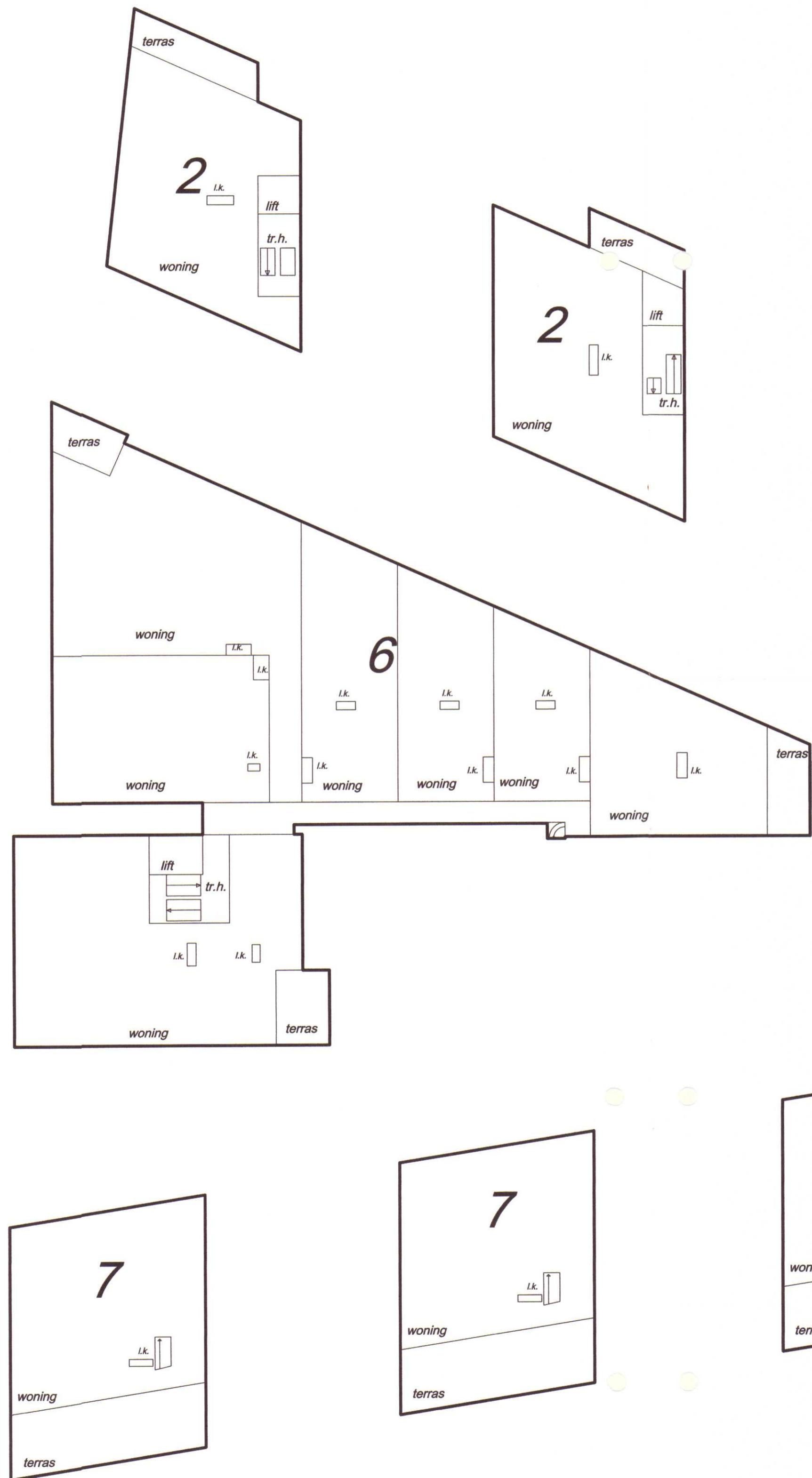
De Notaris  
 De datum: 01-02-2010

Getekend: 13-01-10.

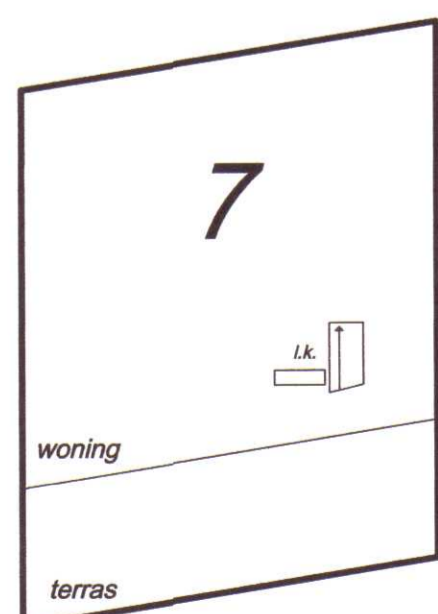
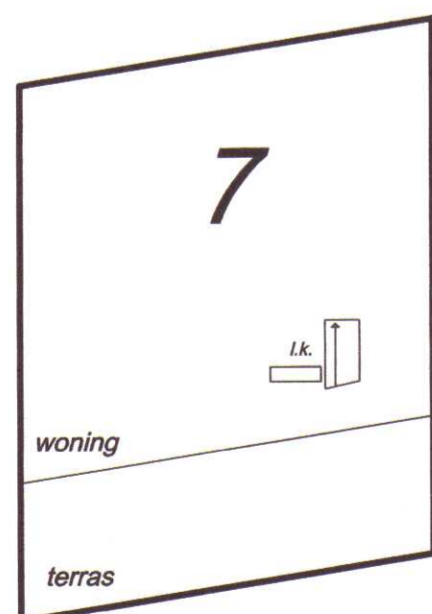
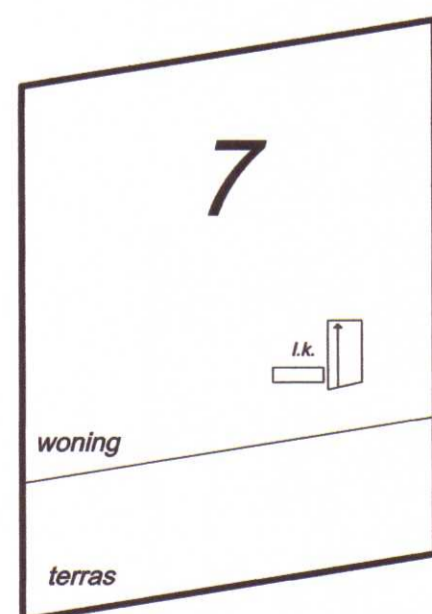
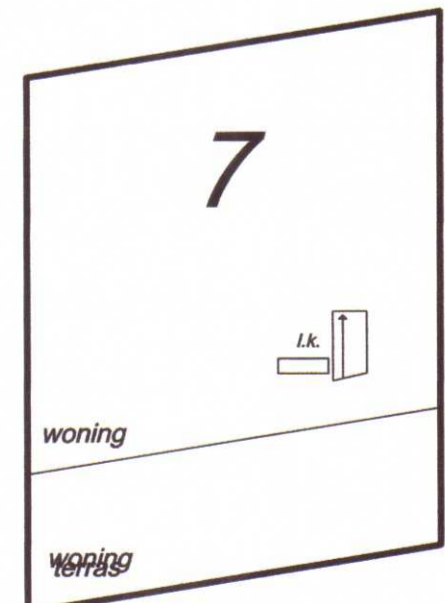
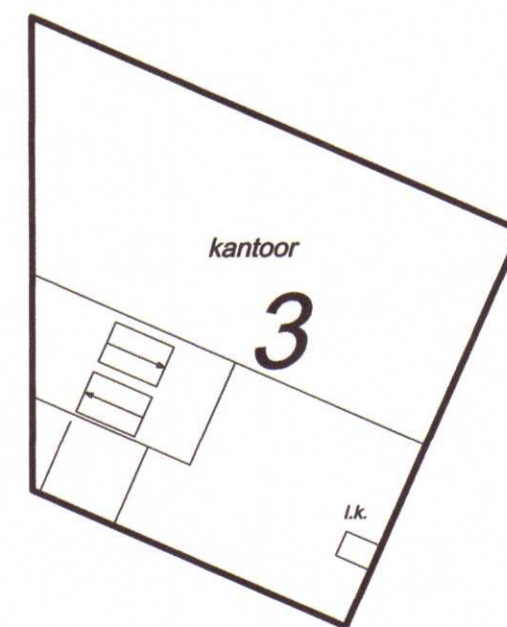
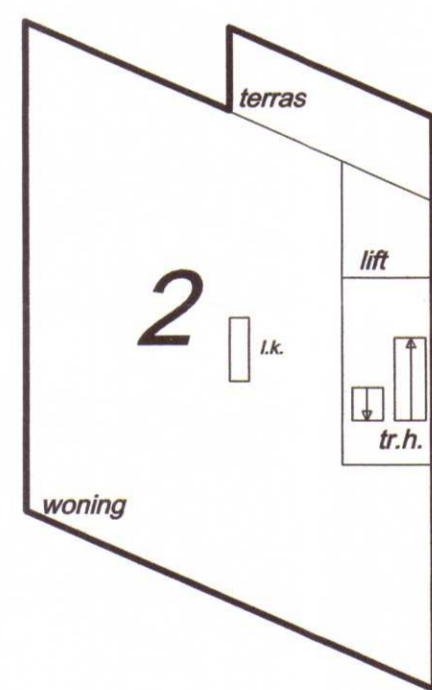
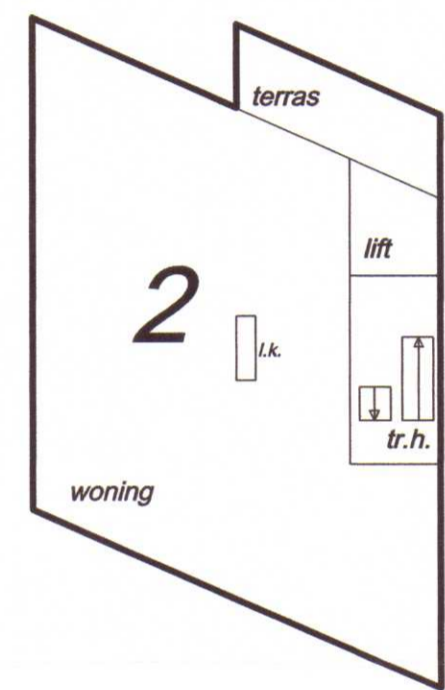
**appart.** by splitsingen vastgoed



Wieringen 3  
 1987 EA HEEMSKERK  
 t : 0251 205127  
 m : 0653 496759  
 f : 0251 205819  
 e : appart.bv@marktd.nl

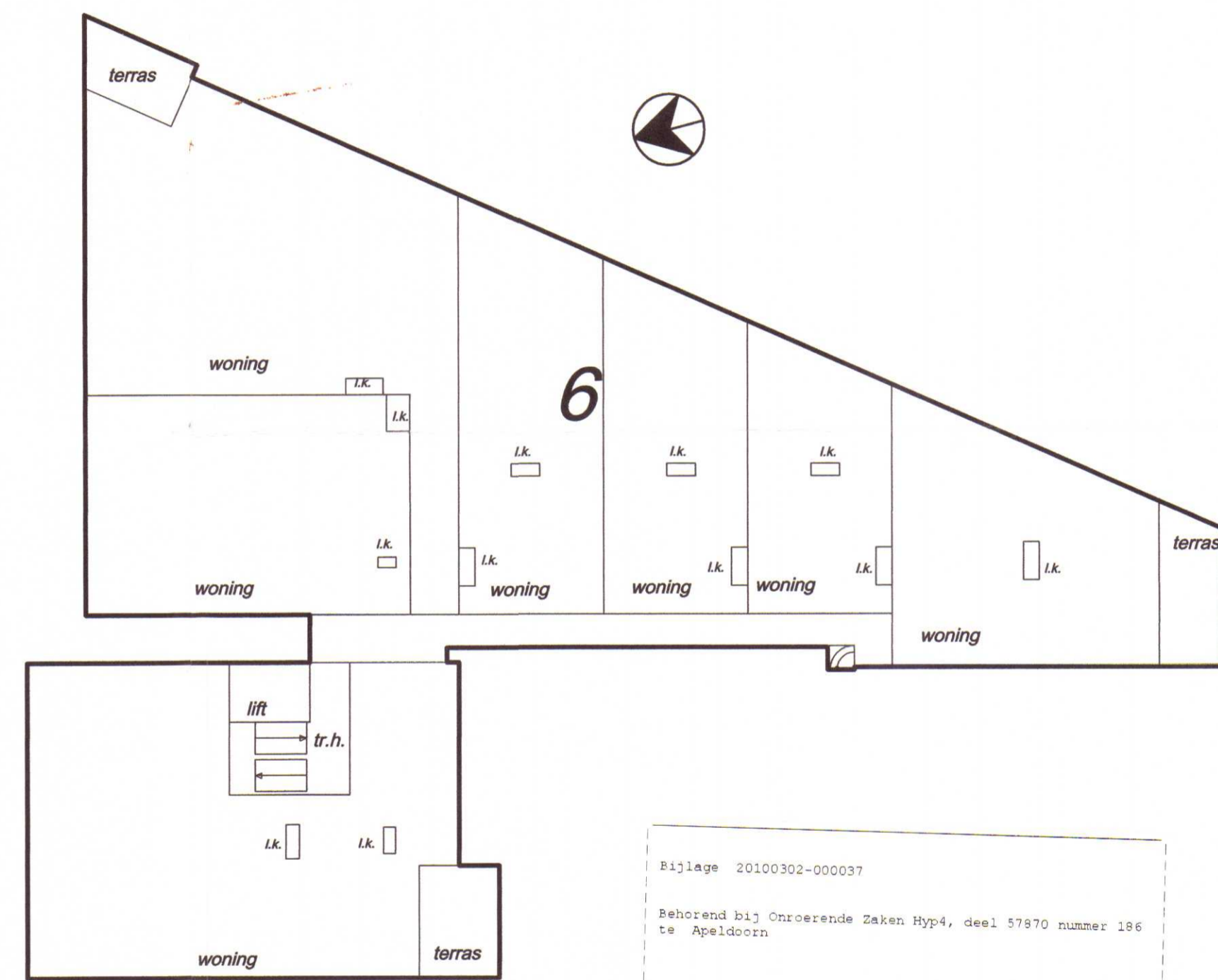


3e Verdieping 1:200



*W.G. R. Einarson*  
 Voor afschrift

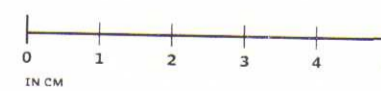
Ondergetekende, mr. René Einarson, notaris gevestigd te Heemstede, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.



4e Verdieping 1:200



Bijlage 20100302-000037  
 Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 57970 nummer 186 te Apeldoorn.



Gemeente: Heemstede Sectie: A  
 Nr(s): A1 en A4  
 De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de wijziging splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 10084A  
 d.d. 04 februari 2010 De Bewaarder

Tekening bestaande uit 5 (vijf) bladen.  
 Blad 5



Voorgenomen wijziging van de appartementsrechten, kadastraal bekend: Gemeente HEEMSTEDEN Sectie A No 10084 A1 en A4.

De Notaris De datum: 01-02-2010

Getekend: 13-01-10.  
**appart.** bv vastgoed  
 Wieringen 3  
 1967 EA HEEMSKERK  
 t : 0251 205127  
 m : 0651 482766  
 f : 0251 205119  
 e : appart.bv@merksd.nl

