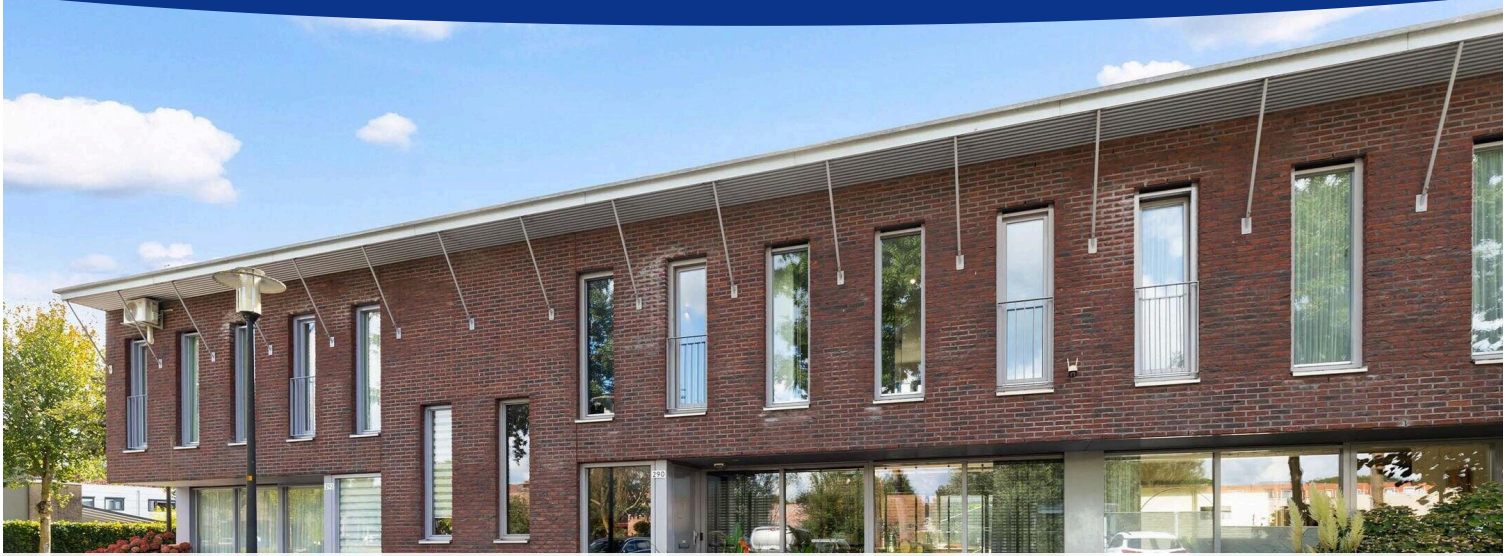


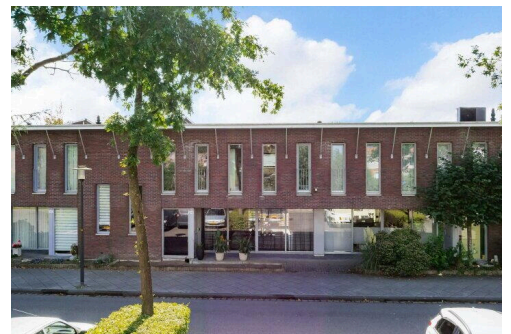
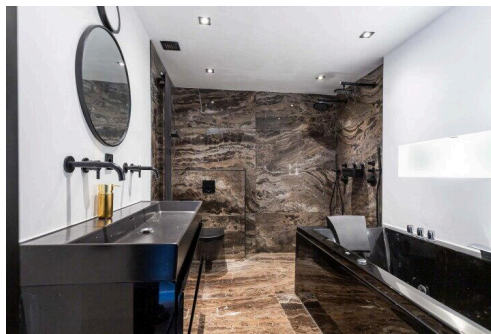
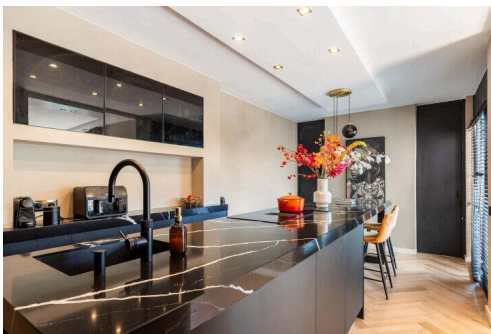
Apeldoorn

Waterlei 290 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



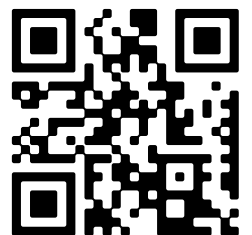
BESCHIKBAAR

WWW.WATERLEI290.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	204 m ²
Inhoud:	479 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.waterlei290.nl

 **WITTEWONING**
MAKELAARS



Omschrijving

Waterlei 290, 7325 GM Apeldoorn

Te koop: Waterlei 290 – Luxe, ruimte en comfort in de geliefde wijk 't Fort, Apeldoorn

Welkom bij deze unieke en stijlvolle woning aan de Waterlei 290 in Apeldoorn!

Deze verrassend ruime woning combineert een hoogwaardig afwerkingsniveau, een moderne indeling, energiezuinig comfort én een heerlijke zonnige tuin op het zuiden met veel privacy. Met een woonoppervlakte van maar liefst 151 m², een luxe keuken, een wellness-badkamer, thuiswerkplek én de mogelijkheid tot 3 slaapkamers, is dit het ideale (t)huis voor wie houdt van kwaliteit, rust en ruimte.

Indeling en kenmerken

Begane grond – Comfort en stijl komen samen

Bij binnenkomst valt direct de moderne uitstraling en het hoogwaardige afwerkingsniveau op. De gehele begane grond is voorzien van een pvc visgraatvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor zowel luxe als comfort.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een multifunctionele kamer, perfect geschikt als kantoor, praktijkruimte of speelkamer. Ideaal voor thuiswerkers of zelfstandig ondernemers.

De open woonkeuken is het kloppend hart van het huis en biedt alles wat je mag verwachten van een moderne leefkeuken:

- Een kookeiland met luxe afwerking
- Aangrenzend eetgedeelte, perfect voor gezellige diners of borrels
- Hoogwaardige inbouwapparatuur
- Een Quooker voor direct kokend water
- Veel bergruimte en een stijlvolle uitstraling

De woonkamer biedt via openslaande deuren directe toegang tot de tuin.

Zonnige tuin op het zuiden – Veel privacy en rust

De tuin is een absolute meerwaarde van deze woning:

Gelegen op het zuiden en omgeven door groen, biedt deze buitenruimte veel privacy en volop zonuren. Een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of lange zomeravonden door te brengen met familie en vrienden.

Verdieping – Ruimte, rust en wellness

Op de eerste verdieping bevinden zich:

- Drie zeer ruime slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als een royale walk-in closet (eenvoudig terug te brengen naar een slaapkamer)
- Een luxe badkamer (2023) die aanvoelt als een privé spa, compleet met:

- o Een ligbad met bubbelfunctie
- o Dubbele wastafel met moderne meubelset
- o Stijlvolle betegeling en hoogwaardige kranen

De verdieping biedt rust, ruimte en flexibiliteit voor verschillende woonwensen.

Overige kenmerken:

- Bouwjaar: modern, energiezuinig
 - Woonoppervlakte: 151 m²
 - Perceeloppervlakte: ruim
 - Volledig instapklaar
 - Gelegen in de jonge en populaire wijk 't Fort, met veel groen, speelvoorzieningen en nabij uitvalswegen
 - Voldoende parkeergelegenheid in de buurt
-

De locatie – Wonen in 't Fort, Apeldoorn

Waterlei 290 ligt in de gewilde wijk 't Fort in Apeldoorn, een rustige en kindvriendelijke buurt met veel voorzieningen in de directe omgeving. Op korte afstand vind je onder andere:

- Supermarkten, winkels en horeca
 - Basis- en middelbare scholen
 - Openbaar vervoer en goede aansluiting op uitvalswegen
-

Samengevat:

Waterlei 290 is een woning waar je niets meer aan hoeft te doen. Luxe afwerking, energiebewust wonen, een prachtige keuken en badkamer, veel leefruimte én een zonnige, privé gelegen tuin maken dit tot een bijzonder aantrekkelijke woning. Voeg daar de flexibele indeling en het thuishkantoor aan toe, en je hebt een woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Is dit jouw droomwoning? Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging – en laat je verrassen door de ruimte, rust en afwerking van deze prachtige woning in Apeldoorn.

For Sale: Waterlei 290 – Luxury, Space & Comfort in the Popular 't Fort District, Apeldoorn

Welcome to this unique and stylish home at Waterlei 290 in Apeldoorn – a modern, move-in-ready property that stands out for its quality, space, and comfort.

Offering a generous 151 m² of living space, a luxurious kitchen, a wellness bathroom, a dedicated home office, and a sunny, private south-facing garden, this is the ideal home for those who value comfort, quality, and peace.

Layout & Features

Ground Floor – Comfort Meets Style

From the moment you step inside, the high-quality finishes and modern atmosphere are immediately apparent. The entire ground floor features a herringbone PVC floor with underfloor heating, adding both style and comfort.

At the rear of the home is a multifunctional room – perfect as:

A home office

A playroom

A private practice or workspace

The open-plan kitchen is the heart of the home, and includes:

A central cooking island with a luxury finish

Adjacent dining area – ideal for family dinners or entertaining

High-end built-in appliances

A Quooker for instant boiling water

Ample storage and a stylish design

French doors in the living area open directly onto the garden.

South-Facing Garden – Privacy & Sun

The garden is a true highlight of this property:

South-facing and surrounded by greenery

Plenty of privacy and all-day sun

A perfect space to relax, garden, or host summer gatherings with friends and family

First Floor – Space, Calm & Wellness

The first floor features:

Three spacious bedrooms, including one currently used as a generous walk-in closet (easily converted back into a bedroom)

A luxurious bathroom (2023) with a spa-like feel, complete with:

Whirlpool bathtub

Double washbasin with modern vanity

Elegant tiling and high-end fixtures

This floor offers the perfect balance of peace, comfort, and flexibility.

Key Features

Year of construction: Modern and energy-efficient

Living area: 151 m²

Plot size: 181 m²

Fully move-in ready

Underfloor heating on the ground floor

Private, south-facing garden

Well insulated and energy-efficient

Ample parking available in the area

Location – Living in 't Fort, Apeldoorn

Waterlei 290 is located in 't Fort, a popular and family-friendly neighbourhood in Apeldoorn. The area offers a peaceful environment with a wide range of amenities nearby, including:

Supermarkets, shops, and restaurants

Primary and secondary schools

Public transport connections

Quick access to main roads

In Summary

Waterlei 290 is a move-in-ready home with:

High-end finishes

A beautiful open-plan kitchen

Spa-style bathroom

Sunny, private garden

Versatile living spaces, including a home office

A quiet yet central location in Apeldoorn

Could this be your dream home?

Schedule a viewing today and be amazed by the space, tranquillity, and high-end finish of this exceptional property in 't Fort, Apeldoorn.

Kenmerken

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2002

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 151 m²

Perceeloppervlakte: 204 m²

Inhoud: 479 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, en whirlpool

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt, eigendom

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuint: 113 m² (13,00 meter diep en 8,69 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwde houten berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

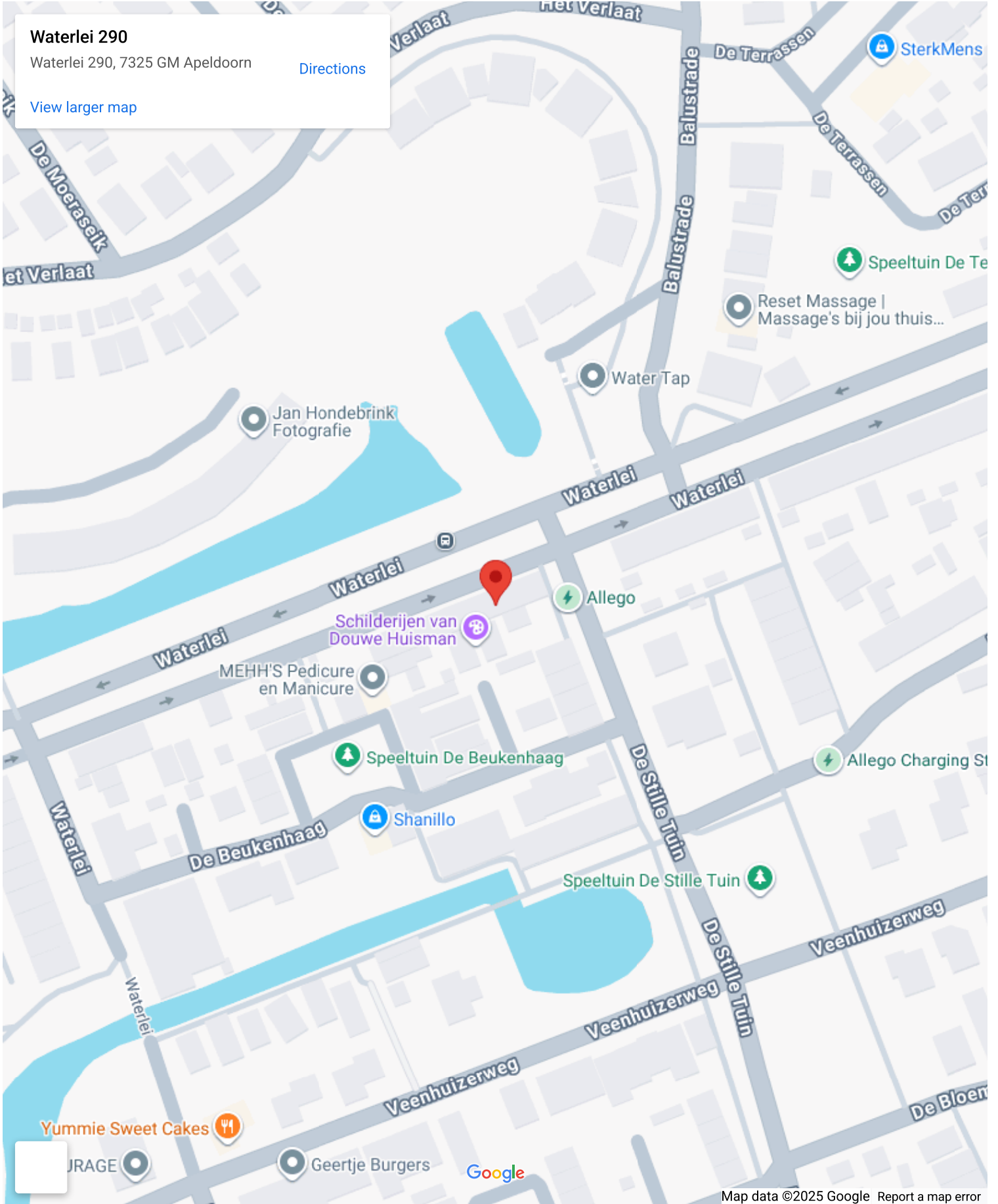
Op de kaart

Waterlei 290

Waterlei 290, 7325 GM Apeldoorn

[Directions](#)

[View larger map](#)



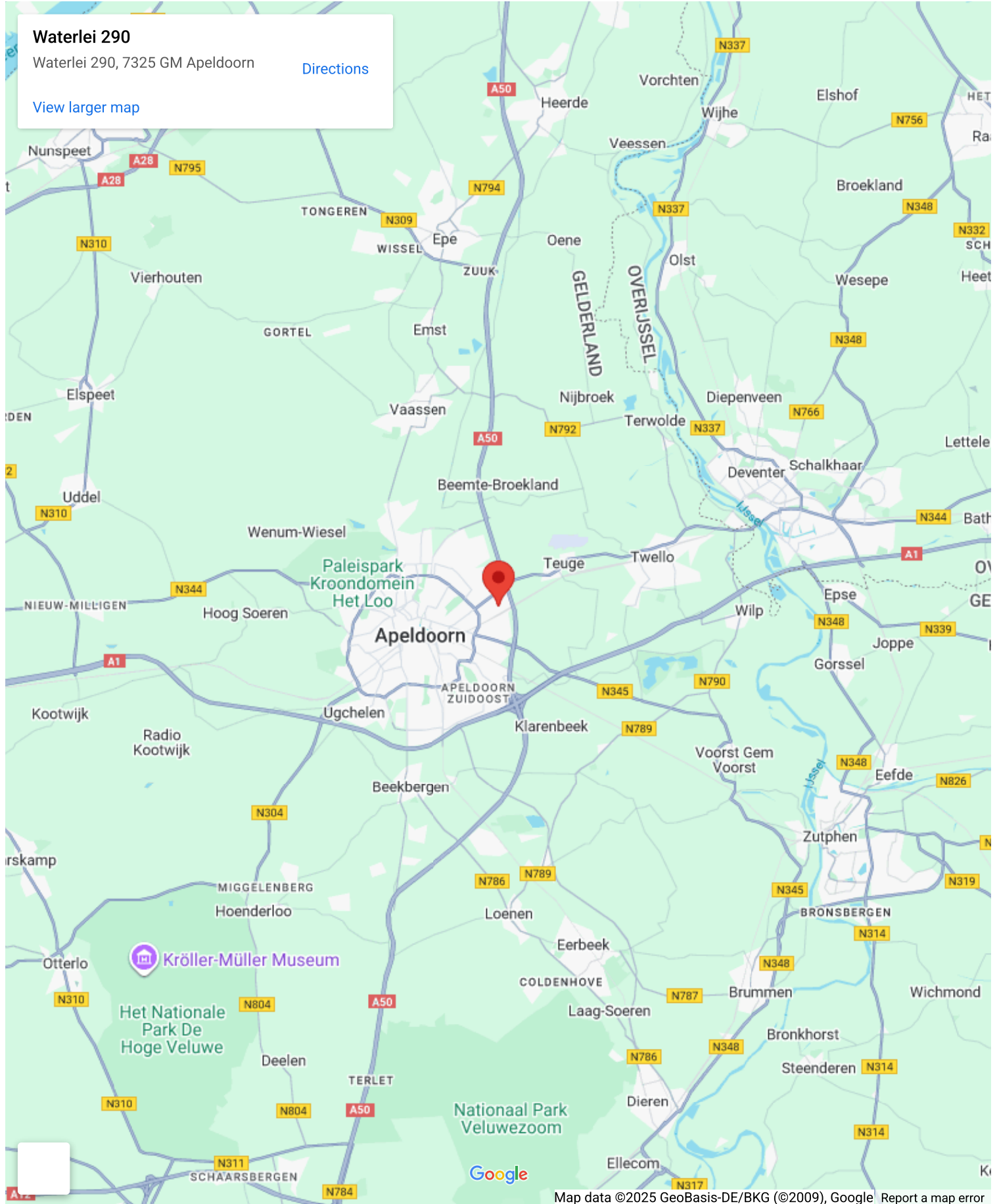
Op de kaart

Waterlei 290

Waterlei 290, 7325 GM Apeldoorn

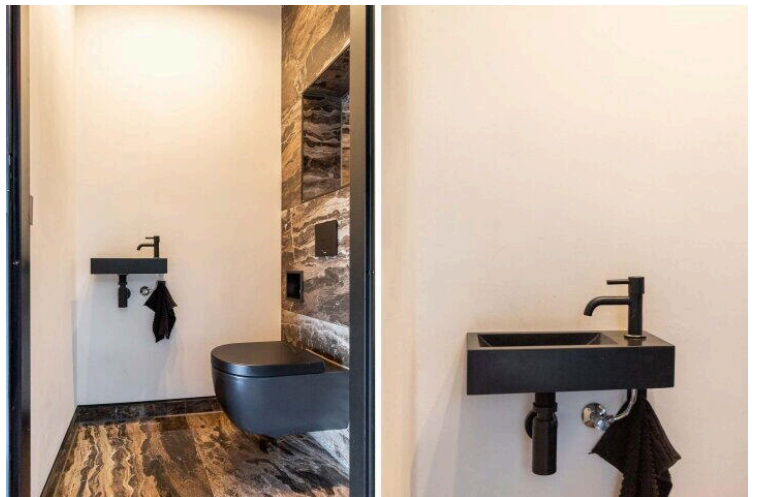
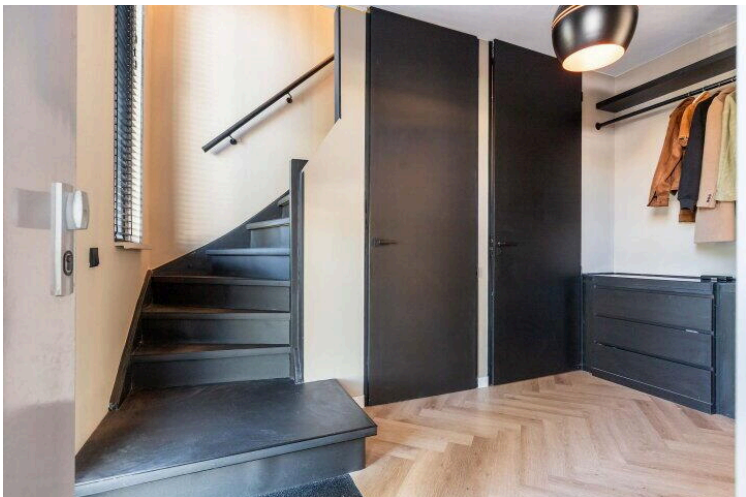
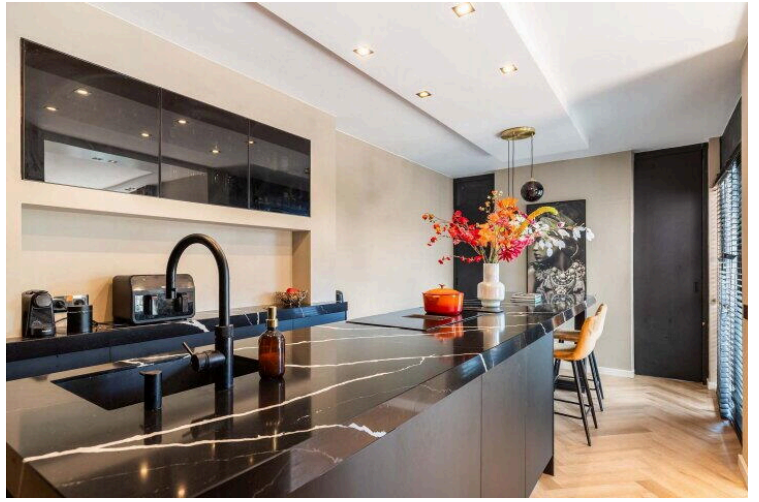
[Directions](#)

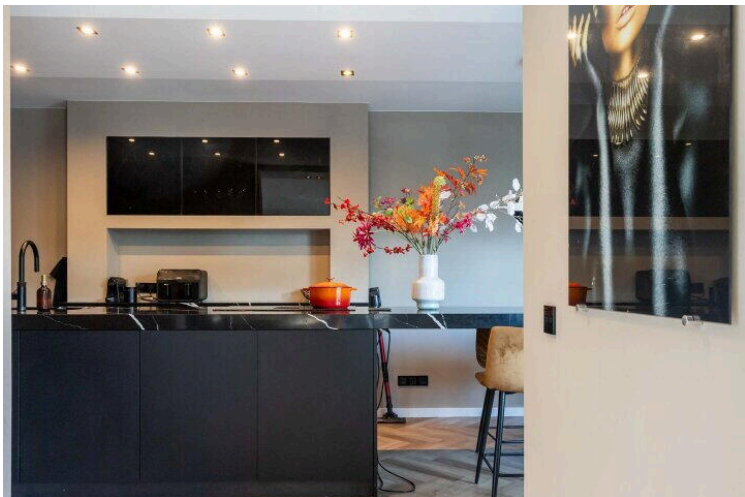
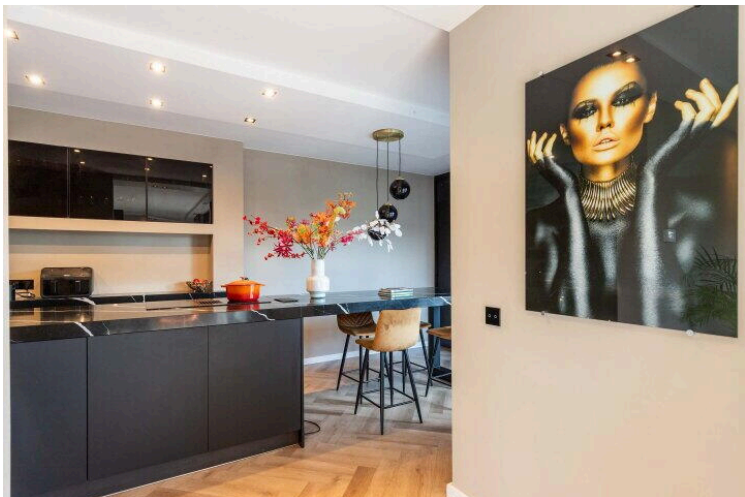
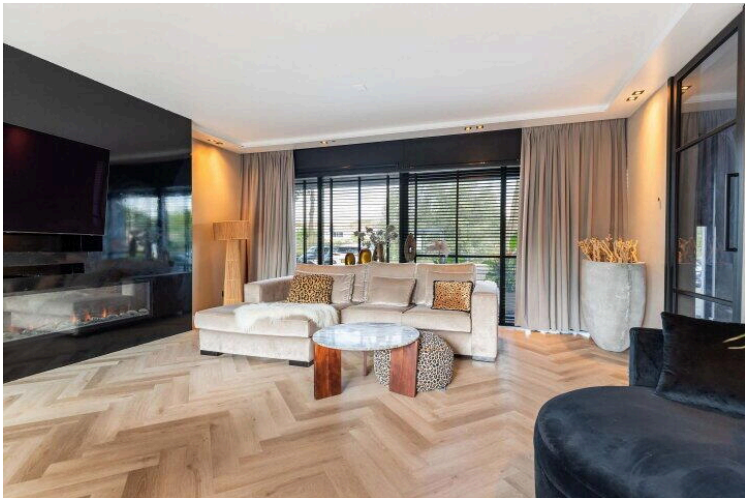
[View larger map](#)

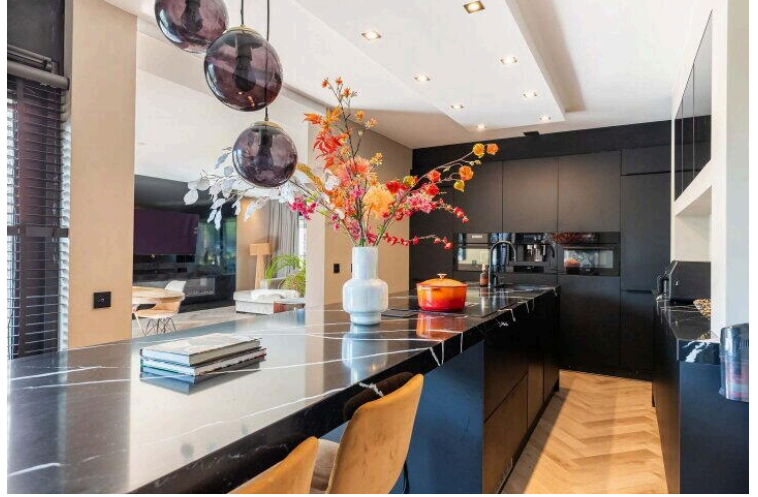


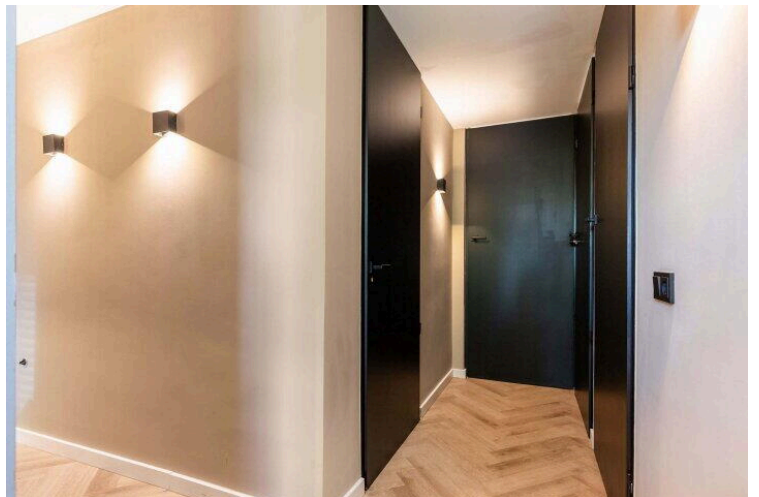
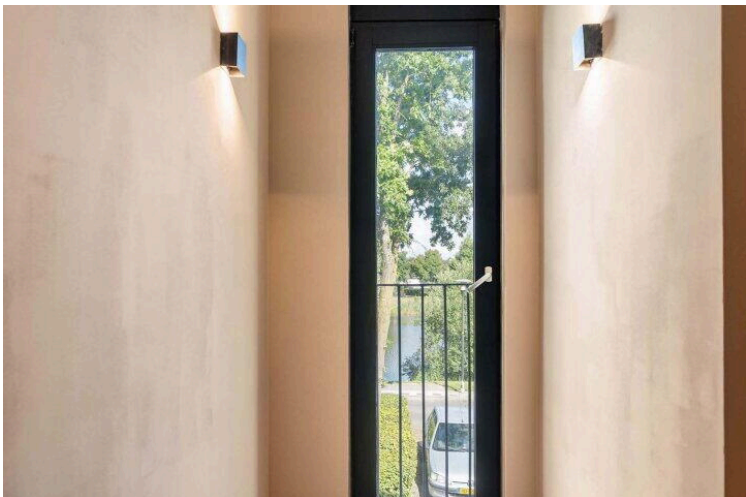
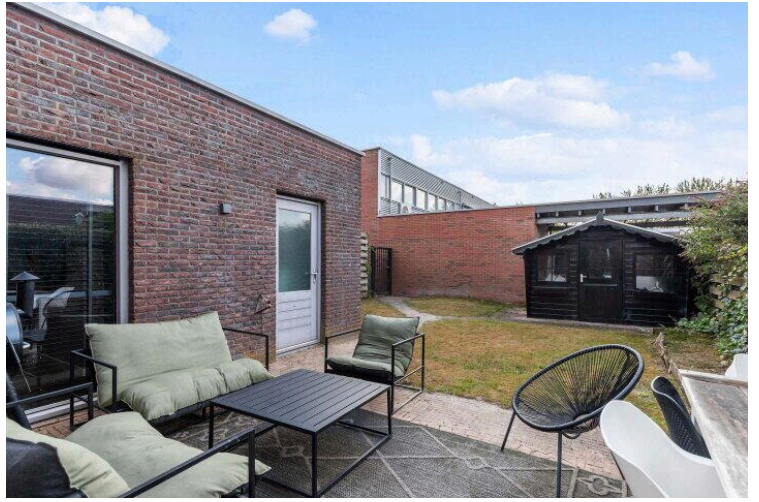
Google

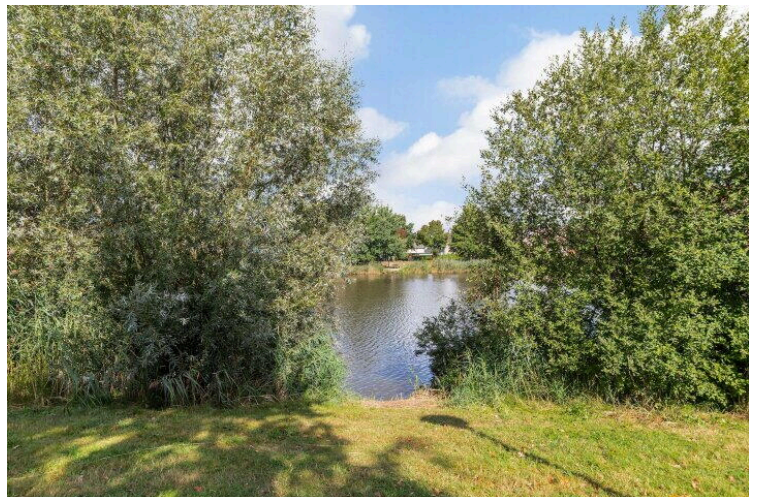
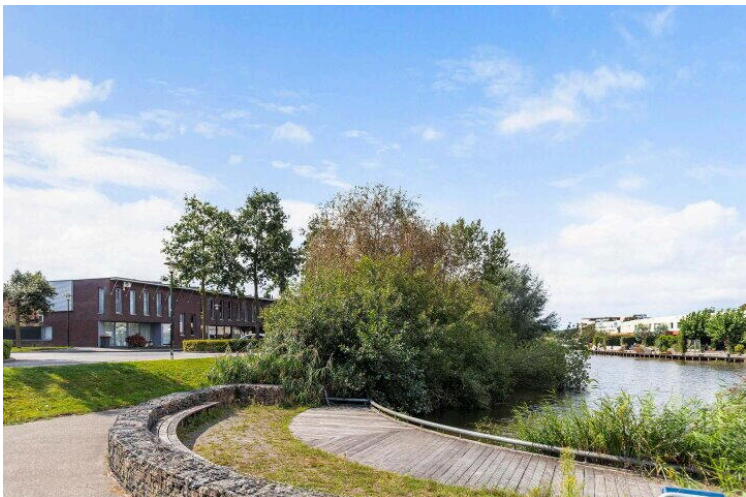
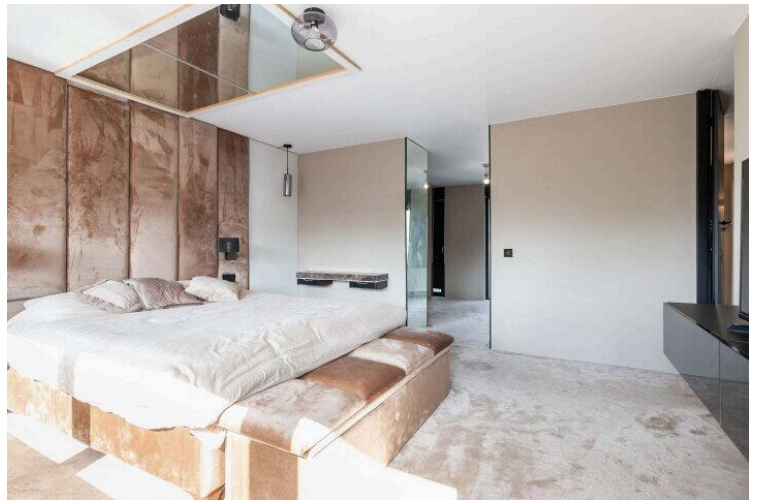
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







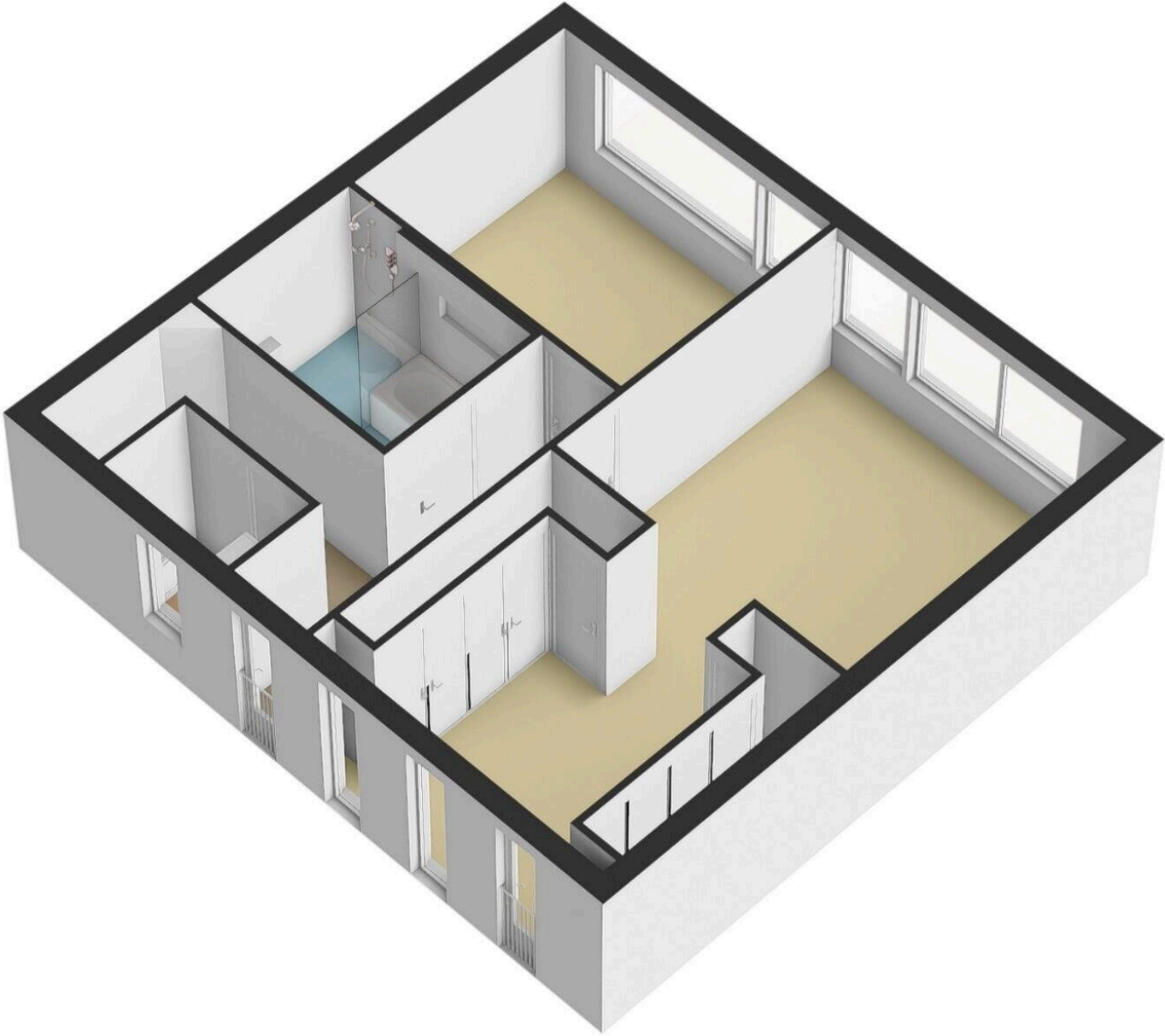




Waterlei 290 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Waterlei 290 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

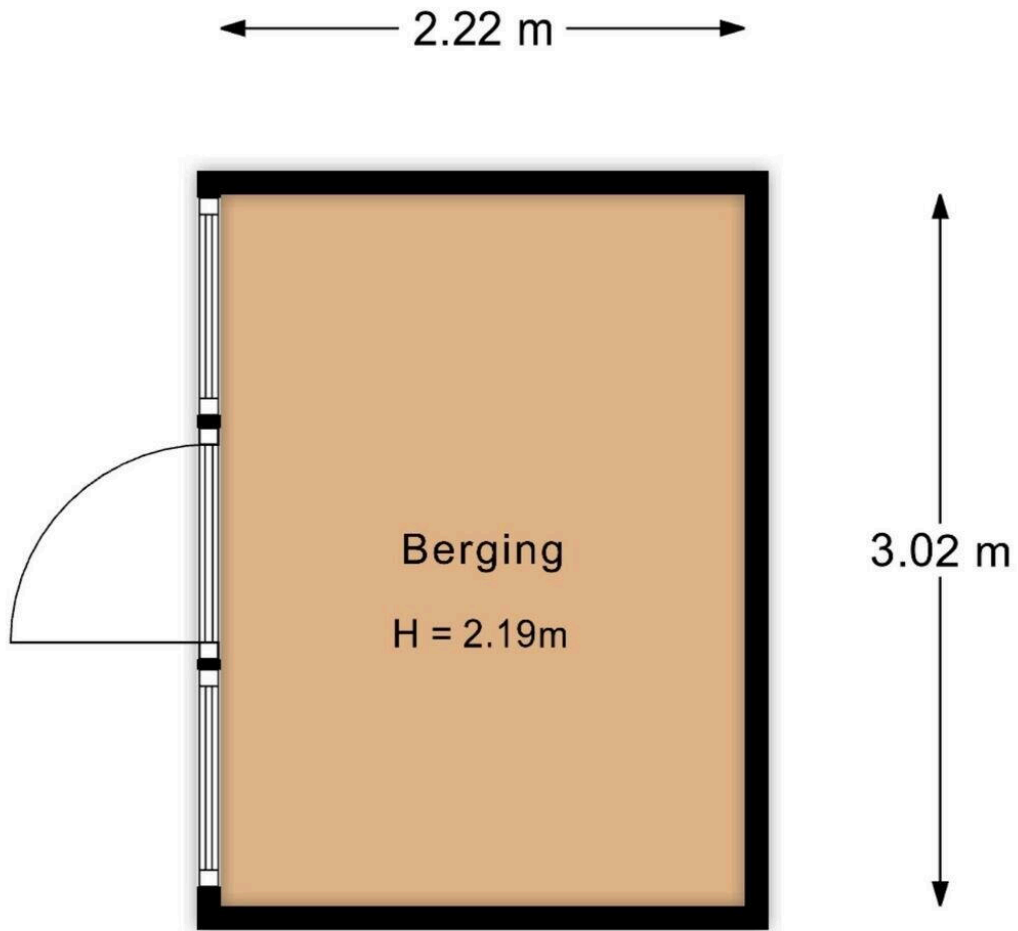




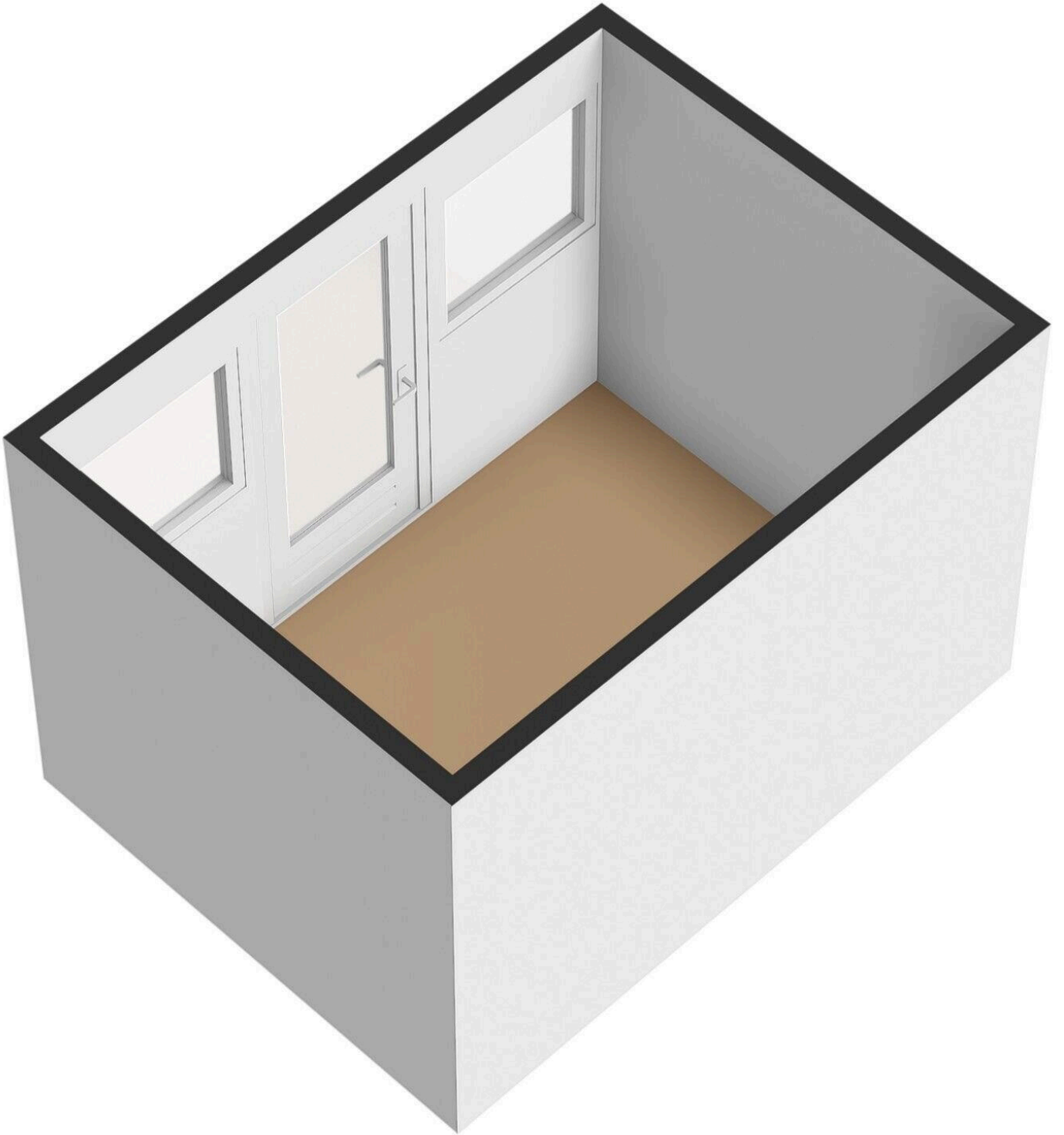
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Waterlei 290 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Waterlei 290

www.waterlei290.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.witewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!