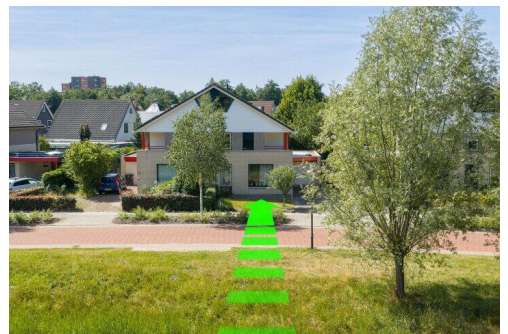
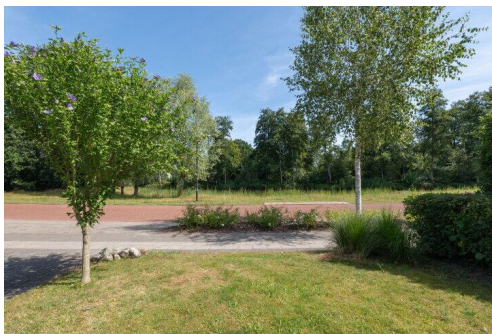


Drachten

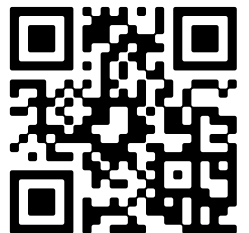
Waterlelie 31 | Vraagprijs € 498.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.WATERLELIE31.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	316 m ²
Inhoud:	433 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/waterlelie31



Omschrijving

Waterlelie 31, 9207 AN Drachten

Ruimte, comfort en een prachtig vrij uitzicht, een ideale gezinswoning in Fennepark!

Aan een rustige straat in de geliefde woonwijk Fennepark staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, praktische bijkeuken, maar liefst vijf slaapkamers en een zonnige achtertuin.

De woning is gelegen op een fraaie locatie met vrij uitzicht aan de voorzijde en biedt volop leefruimte voor een gezin dat comfortabel wil wonen.

Indeling;

De begane grond is ruim opgezet en praktisch ingedeeld. Via de entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang wordt de lichte woonkamer bereikt.

Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en is er een mooi uitzicht op de groene omgeving.

Aan de achterzijde bevindt zich een woonkeuken met voldoende plaats voor een grote eettafel en directe toegang tot de zonnige achtertuin.

Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine, extra bergruimte en een doorgang naar de garage, waardoor deze ruimte perfect geschikt is voor fietsen, hobby's of opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een nette, verzorgde badkamer, compleet uitgevoerd met ligbad, douche, wastafel en toilet.

Vanuit één van de slaapkamers is de loggia bereikbaar, een fijne plek om even buiten te zitten.

De tweede verdieping is verrassend ruim en biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een praktische overloop met extra bergruimte achter de knieschotten.

Buitenom;

De achtertuin is verzorgd aangelegd, biedt veel privacy en heeft een gunstige zonligging. Hier is altijd wel een plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.

Aan de voorzijde een oprit met ruimte voor twee auto's. .

Highlights

- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Aangebouwde garage;
- Zonnige en verzorgde achtertuin;
- Gelegen in de populaire woonwijk Fennepark;
- Nabij scholen, winkels en uitvalswegen;

Met vijf slaapkamers, een praktische indeling, veel bergruimte en een uitstekende ligging in een kindvriendelijke woonwijk is dit een woning waar ruimte en wooncomfort perfect samenkomen.

Scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Een woning die verrassend veel ruimte biedt, uitstekend is onderhouden en op een prachtige locatie staat.
Een ideale gezinswoning waar nog jarenlang met veel plezier gewoond kan worden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 498.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	316 m²
Inhoud:	433 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achters tuin, voortuin en zijtuin
Achters tuin:	Achters tuin, voortuin en zijtuin 163 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

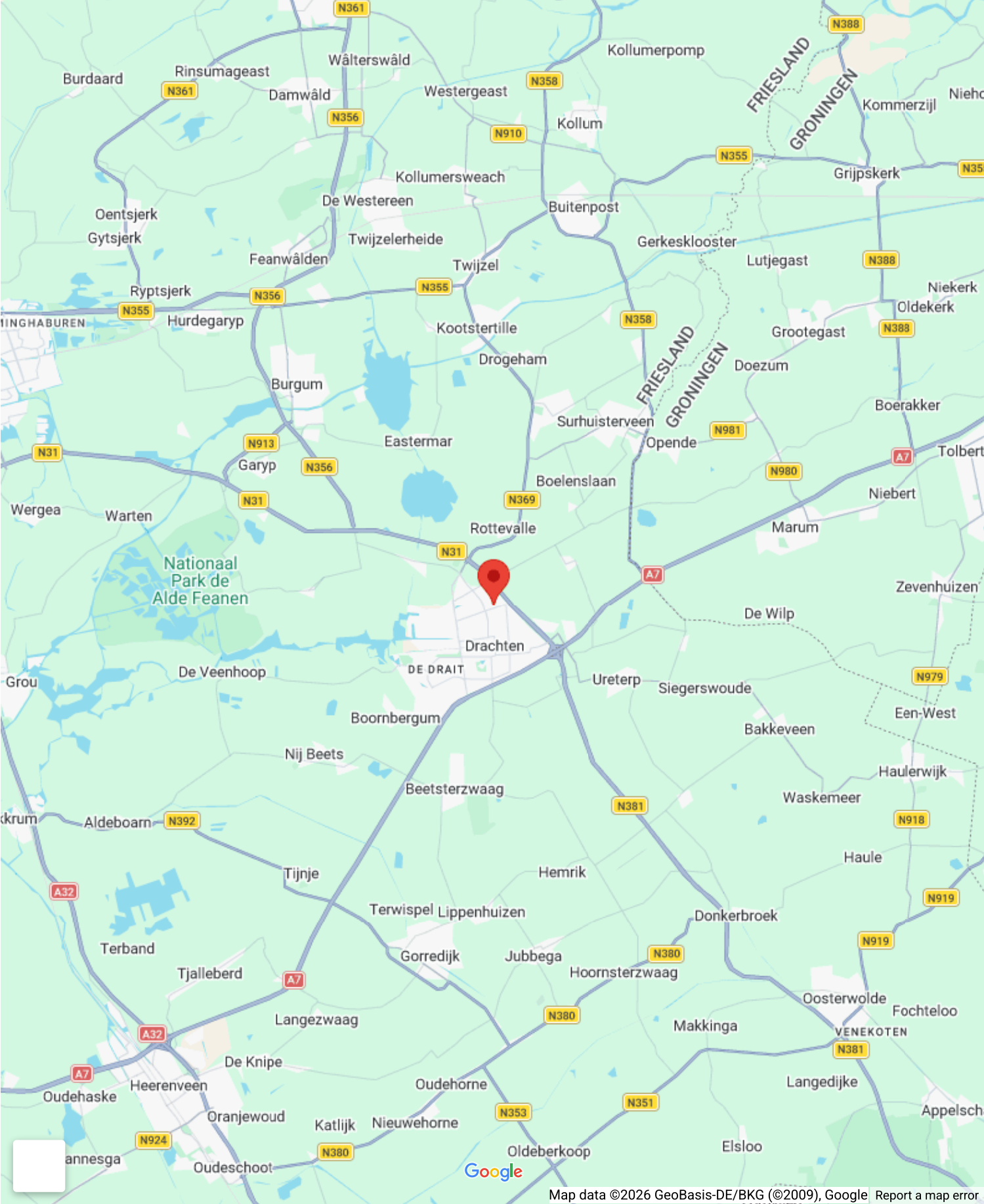
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

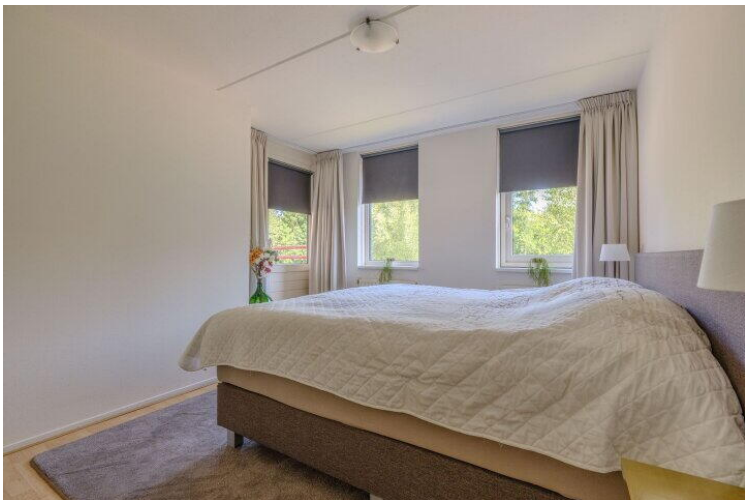


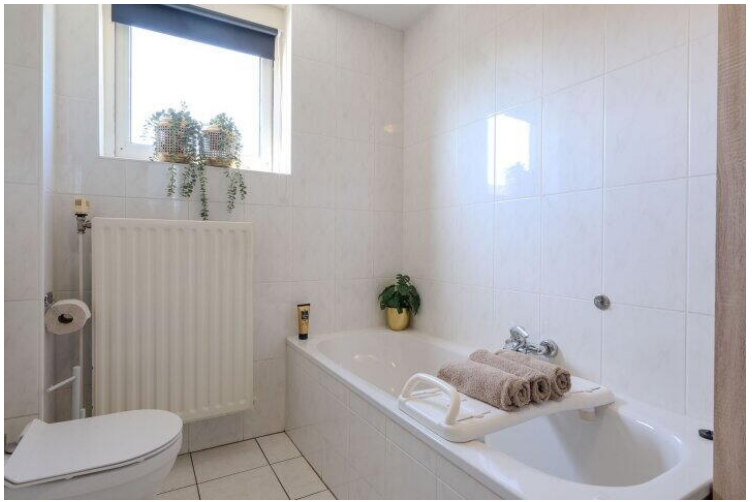
Op de kaart



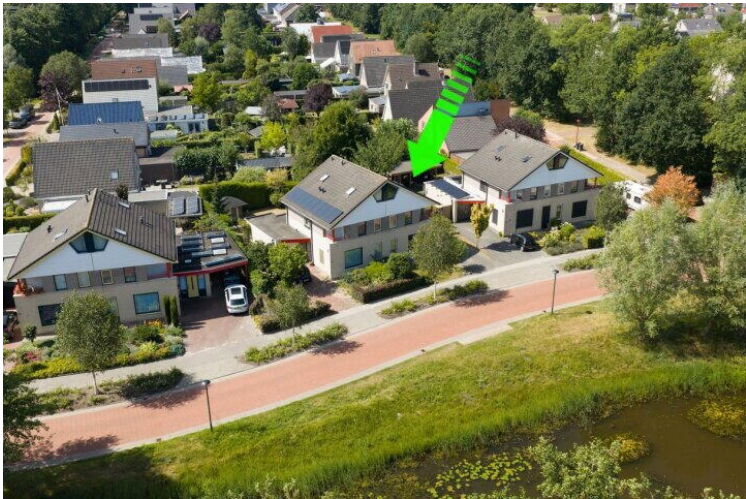
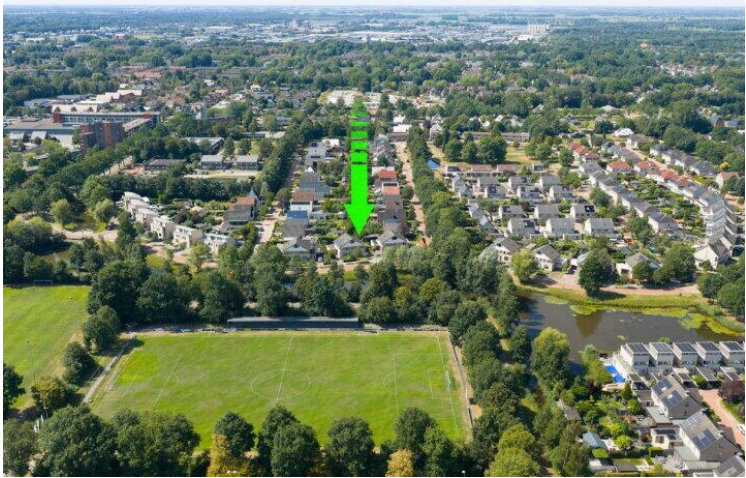
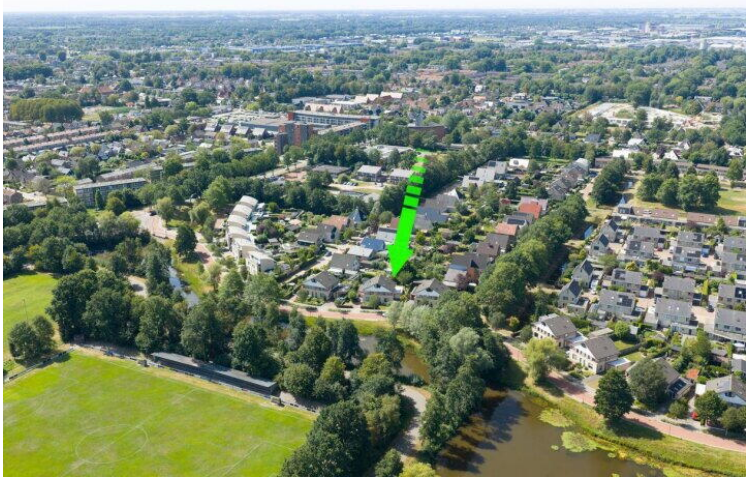




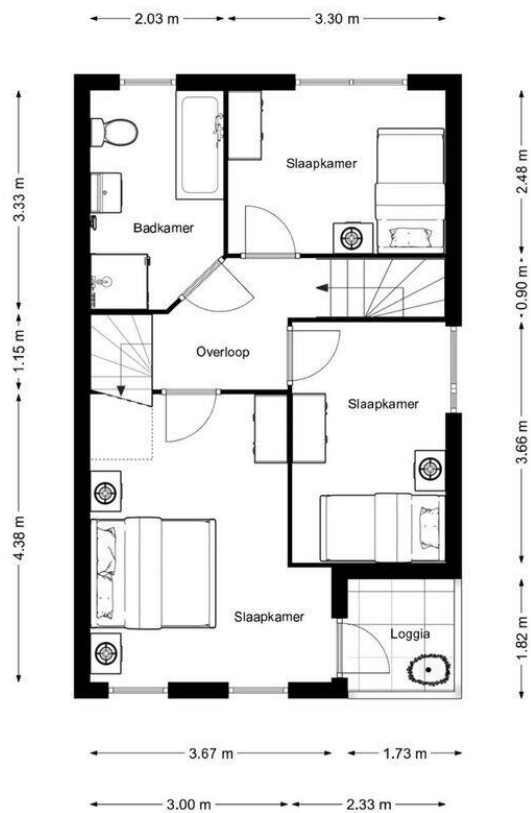


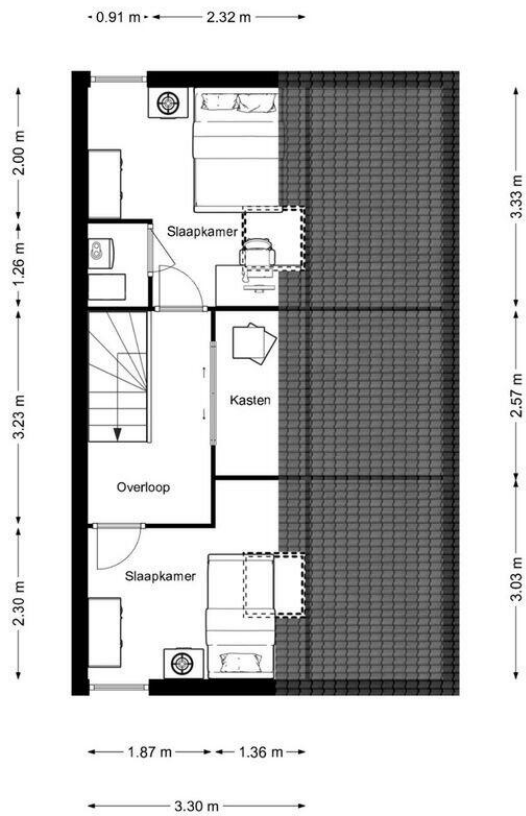












Waterlelie 31

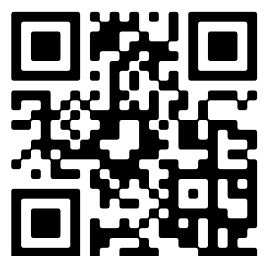
owb.nu/waterlelie31



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100



📱 Scan Mij!