

Prijzen zijn inclusief BTW

NR.	ONDERDEEL	ACTIVITEIT	aantal	eenh.	prijs per eenheid	PROGN. 2025-2026	PROGN. 2026-2027	PROGN. 2027-2028	PROGN. 2028-2029	PROGN. 2029-2030	PROGN. 2030-2031	PROGN. 2031-2032	PROGN. 2032-2033	PROGN. 2033-2034	PROGN. 2034-2035	PROGN. 2035-2036	PROGN. 2036-2037	PROGN. 2037-2038	PROGN. 2038-2039	PROGN. 2039-2040	PROGN. 2040-2041	PROGN. 2041-2042	PROGN. 2042-2043		
21 300	vloeren/balkon					540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	Reinigen galerijvloer em hek incl aandeel looppniveau's	
21 300	vloeren/balkon										64.400,00													Renoveren trifix vloeren galerzijde	
21 300	vloeren/balkon																								
21 300	vloeren/balkon																								
22 100	gevelconstructie /buitenwanden																								
22 210	kozijnen												299.200,00											Vervangen kozijnen (kunststof /hout). Tijdens de schilderbeurt 2026-2027 zal er gekeken worden of de kozijnen nog een ronde verder (2039-2040) mee kunnen. Anders zal (een deel) van kozijnen in 2033-2034 vervangen moeten worden. Opties zijn hierbij deelvervanging met een bijdrage ineens of totaalvervanging met een lening.	
													-44.880,00											Subsidie 15%	
22 230	hang- en sluitwerk																								
22 290	diverse timmerwerkzaamheden						9.487,50							4.600,00						4.600,00				Houtrotherstel gelijktijdig met schilderwerk woningen (stelpost).	
22 300	buitenwandafwerking																								
22 310	Schilderen hekwerk / onvoorzien						43.010,00							8.625,00						8.625,00				schilderwerk woningen, trappenhuisen inclusief betonwerk / 2026-2027 exclusief	
22 320	Schilderen hekwerk / onvoorzien						1.518,00							1.518,00						1.518,00				Schilderwerk loopbruggen	
22 500	dilataties, kitvoegen e.d.																								
22 900	diversen gevels westzijde voegen en hydrofoberen					3150,00		1575,00		1575,00			1575,00		1575,00		1575,00		1575,00			1575,00		Voegen bergingen 1 per jaar	
23 210	bitumineuse dakbedekking																								
23 220	harde dakbedekking		580,00	M2	75,00												43.500,00							Vervangen pannendak (580 m2)	
23 400	goten, afvoeren, h.w.a., doorv.		88,00	M2	300,00			26.400,00																Vervangen goten / gootbakken	
23 900	diversen daken																								
25 100	elektrische installatie					2.625,00	1.312,50																	Groepenkast algemene verlichting vervangen / Vervangen galerijverlichting en trappenhuis voor LED	
25 210	verwarming																								
25 220	koeling																								
25 230	luchtbehandeling																								
25 310	liften (personen)																								
25 340	glazenwasinstallatie																								
25 420	belinstall./intercom/omroepinstall.																								
25 610	drukverhogingsinstallatie																								
25 630	warmwatervoorziening																								
25 640	vuilwaterpomp																								
25 710	brandmeldinstallatie																								
25 830	parkeerinstallatie																								
25 860	automatische deuren																								
25 870	zonwering																								
24 200	binnenwandafwerking																								
24 700	sanitair																								
24 800	vast meubilair																								
26 100	verharding																								
26 200	groenvoorziening buiten																								
26 900	diversen buitenterrein								500,00				500,00				500,00				500,00			Herstellen bestrating bergingen.	
27 350	schoonmaken gevel																								
<b>TOTAAL PLANMATIG GROOT ONDERHOUD</b>						6.315,00	55.868,00	28.515,00	1.040,00	2.115,00	64.940,00	2.115,00	1.040,00	271.178,00	540,00	2.115,00	44.540,00	2.115,00	540,00	16.858,00	1.040,00	2.115,00	540,00		
<b>SALDO RESERVE PER BEGIN JAAR</b>						63.365,00	81.050,00	49.882,00	46.067,00	69.727,00	92.312,00	52.072,00	74.657,00	98.317,00	1.839,00	25.999,00	48.584,00	28.744,00	42.629,00	58.089,00	57.231,00	72.191,00	86.076,00		
<b>RESTEERT PER SALDO</b>						57.050,00	25.182,00	21.367,00	45.027,00	67.612,00	27.372,00	49.957,00	73.617,00	-172.861,00	1.299,00	23.884,00	4.044,00	26.629,00	42.089,00	41.231,00	56.191,00	70.076,00	85.536,00		
<b>TOEVOEGING AAN RESERVE GEDURENDE GEHELE JAAR</b>						24.000,00	24.700,00	24.700,00	24.700,00	24.700,00	24.700,00	24.700,00	24.700,00	24.700,00	24.700,00	24.700,00	24.700,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	
<b>SALDO RESERVE PER EINDE JAAR</b>						81.050,00	49.882,00	46.067,00	69.727,00	92.312,00	52.072,00	74.657,00	98.317,00	1.839,00	25.999,00	48.584,00	28.744,00	42.629,00	58.089,00	57.231,00	72.191,00	86.076,00	101.536,00		