Lelystad

Wederiklaan 100 | **Vraagprijs € 600.000 k.k.**

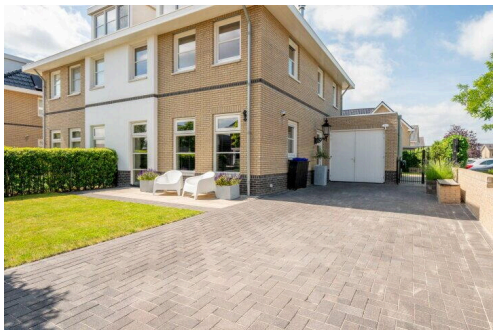


BESCHIKBAAR

WWW.WEDERIKLAAN100.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	345 m²
Inhoud:	631 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.wederiklaan100.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Wederiklaan 100, 8245 LD Lelystad

Wat een woning! Ruimte, luxe en comfort in één, en dan ook nog eens instapklaar!

Wederiklaan 100 te Lelystad is geen doorsnee twee onder één kapwoning. Dit is een woning waar bij binnenkomst meteen duidelijk wordt dat hier met zorg, smaak en oog voor detail is gebouwd én gerenoveerd. Gebouwd in 2018, direct al uitgebouwd vanuit de bouw en in 2023 grondig onder handen genomen, het resultaat mag er zijn.

Gestuukte wanden, een strakke moderne woonkeuken, een luxe badkamer, vloerverwarming en drie ruime slaapkamers; alles is aanwezig. Maar wat deze woning echt onderscheidt, is de sfeer. Hier voel je je thuis vanaf het moment dat je binnenstapt.

En dan de tuin. De zonnige achtertuin op het zuidwesten met een houten overkapping en glazen schuifpui is geen bijzaak, sterker: het is een volwaardige buitenkamer. Vrijwel het hele jaar door is dit dé plek om te ontspannen, te genieten en bij te komen.

Deze woning heeft niet minder dan 163 m² woonoppervlakte, staat op een kavel van 345m² eigen grond en is gelegen in de nieuwbouwwijk Warande. De wijk is ruim van opzet met een prachtig park (Olmenpark), diverse speelplaatsen, maar ook een basisschool met opvang, een supermarkt en diverse andere voorzieningen op loopafstand.

U woont op nog geen 10 fietsminuten van de Oostvaardersplassen en met de auto heeft u vanuit de wijk een uitstekende verbinding met de A6 naar Almere, Amsterdam en het noorden van Nederland.

Interesse in deze zeer fraaie woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling
Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang, garderobe nis en doorgang naar de woonkamer; uitgebouwde, tuingerichte woonkamer van bijna 40m² met een sfeervolle houtkachel, elektrische haard, een moderne cinewals, openslaande deuren naar de tuin en middels een schuifdeur toegang tot de bijkeuken van 8,3m² alsmede de berging van 12m²; aan de voorzijde van de woning is een moderne (woon)keuken gesitueerd welke is uitgevoerd in een moderne zwarte kleur en is voorzien van onder andere een inductie kookplaat, een in een verlaagd plafond met spotjes weggewerkte afzuiging, een oven, combimagnetron, vaatwasser, Quooker, koelkast, vriezer en bargedeelte met plek voor drie krukken; naast de keuken is voldoende ruimte voor een flinke eetkamertafel.
De begane grond is voorzien van gladde wand- en plafondafwerking en een PVC vloer in visgraat met vloerverwarming en hoge plint.

Eerste verdieping: Overloop; twee (voormalig drie) slaapkamers van respectievelijk 11,2- en 17,9m²; luxe badkamer welke is voorzien van volledige betegeling, een inloopdouche met twee douches, een wastafelmeubel

met twee waskommen, een tweede (hangend) toilet en een raam voor zowel daglichttoetreding als natuurlijke ventilatie.
Deze verdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de voorzolder; DERDE slaapkamer van ongeveer 18m², welke is voorzien van een dakkapel met inbouwspots en veel bergruimte achter de fraai weggewerkte knieschotten.
Ook deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De fraai aangelegde tuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten en meet ongeveer 10 x 9 meter. De tuin, waar u een groot deel van de dag kunt genieten van de zon, is voorzien van een ruim terras bij de woning met een water- en stroompunt; een heerlijk gazon en een luxe houten overkapping welke is voorzien van een glazen schuifpui en twee dakkoepels; de erfafscheidingen zijn voorzien van groene klimop.
Aan de voorzijde treft u een royale oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een keurig aangelegde voortuin welke is voorzien van een bestraat zitje, een gazon en een gemetselde erfafscheiding aan de voor- en zijkant.

Prijs: € 600.000,00 kosten koper
Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 2018
• Perceeloppervlakte: 345m²
• Woonoppervlakte: 163m²
• Overig inpandige ruimte: 13m²
• Externe bergruimte: 22m²
• Inhoud: 631m³
• In jaren '30 stijl uitgevoerde en vanuit de bouw uitgebouwde twee onder één kapwoning
• In 2023 grondig gerenoveerd met onder andere een nieuwe keuken en gestuukte wanden
• Fraaie PVC-visgraatvloer met vloerverwarming op de begane grond
• Moderne en luxe (woon)keuken voorzien van inbouwapparatuur
• Luxe badkamer met dubbele inloopdouche en een wastafelmeubel met twee kranen
• Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten
• Prachtige overkapping met Jacuzzi in de achtertuin
• De woning is voorzien van 4 zonnepanelen
• Zeer royale en uitgebouwde woonkamer van bijna 40m²
• Aangesloten op het stadsverwarmingsnet (dus gasloos)
• Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
• Supermarkt, scholen en (speel)parken op loopafstand
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 600.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m^2
Perceeloppervlakte:	345 m^2
Inhoud:	631 m^3
Overige inpandige ruimte:	13 m^2
Externe bergruimte:	22 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk

Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 94 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart


EVBox oplaadstation
Wederiklaan
Bijvoetstraat
Zeepkruidstraat
Zevensterstraat
kinttennis
Flevoflexpaint
Fantastitaart
Boterbloemhof
SKYNN Studio
Elfra zorg
Echt Klima B.V
Dier Deluxe
Praktijk Safari
Hondenkapsalon molly
Zilverschoonlaan
Speeltuin
TotalEnergies
Egelskopstraat
Anoo
Shadow Solutions
De praktijk – Hemeltjelief
Opvang De Vlinder
De Dronefotograaf
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

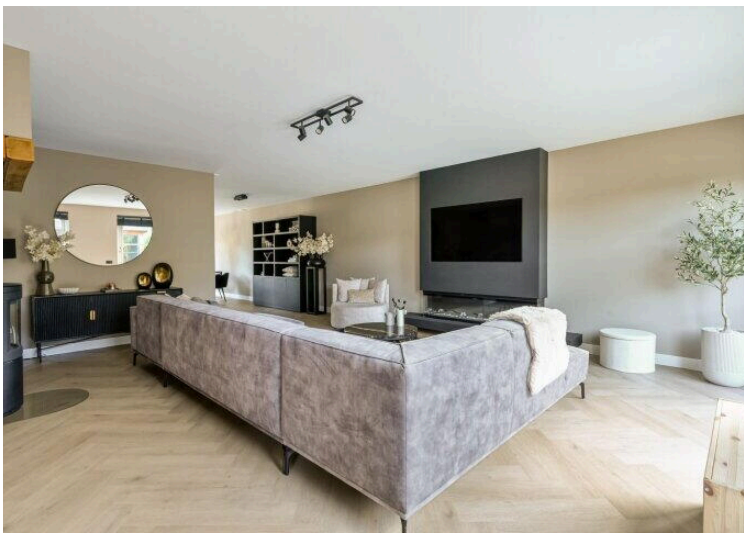
Op de kaart

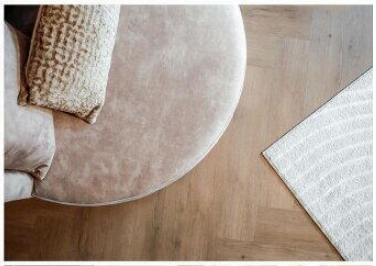

N307
Tollebeek
N712
Urk
N352
KETELHOEK
A6
N307
N711
Swifterbant
N307
N307
N307
N307
Markermeer
Lelystad
N710
N309
A6
N309
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
N710
N701
A6
Biddinghuiz
N302
N706
A6
ALMERE BUITEN
N702
N305
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
N306
MERE STAD
A6
N705
N302
NOBELHORST
N706
N707
Hierden
A6
Almere
N302
POLDERWIJK
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
N305
SLINGERBOS
Zeewolde
DRIELANDEN
Gooimeer
N305
N305
N301
N796
Huizen
Ermelo
BLARICUMMERMEENT
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

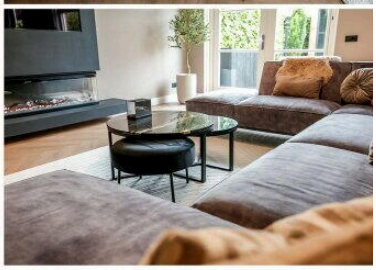






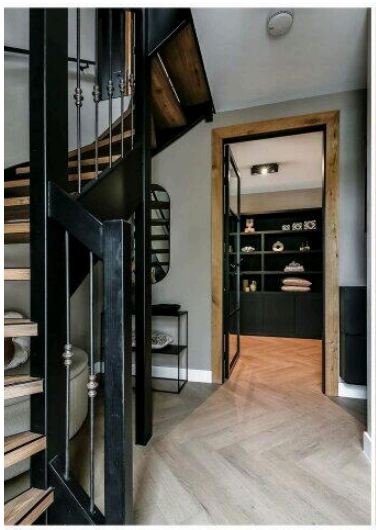
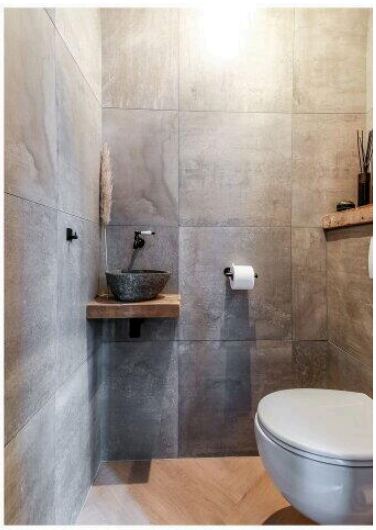





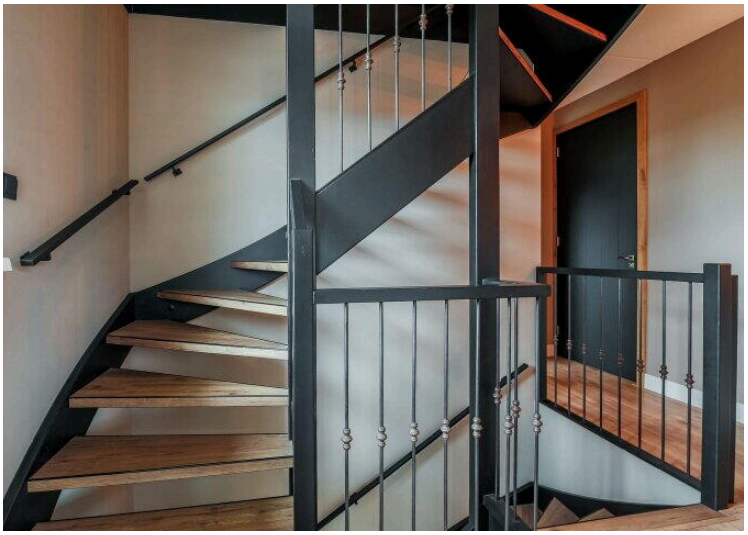


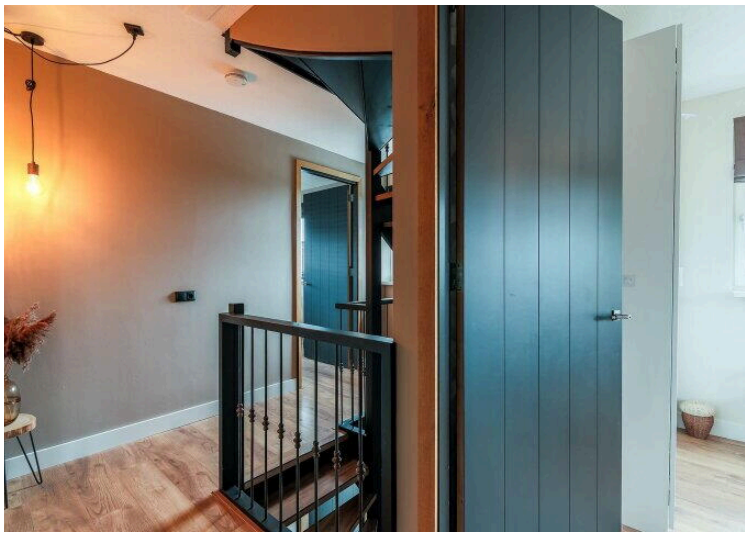


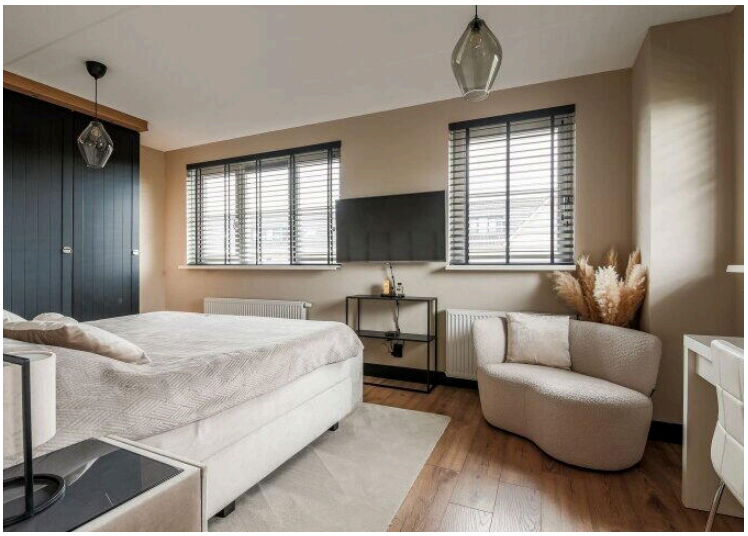




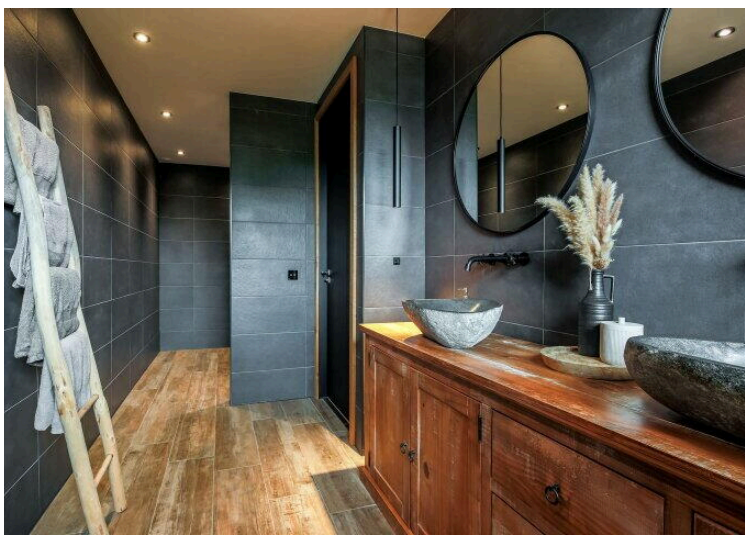



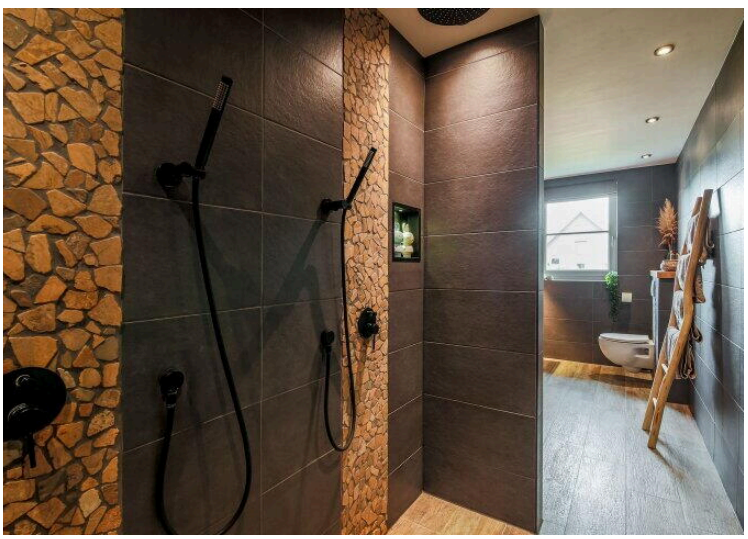


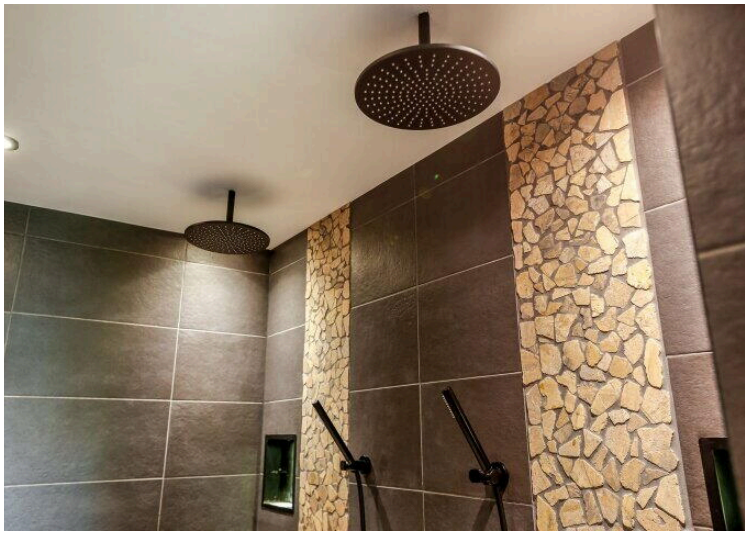




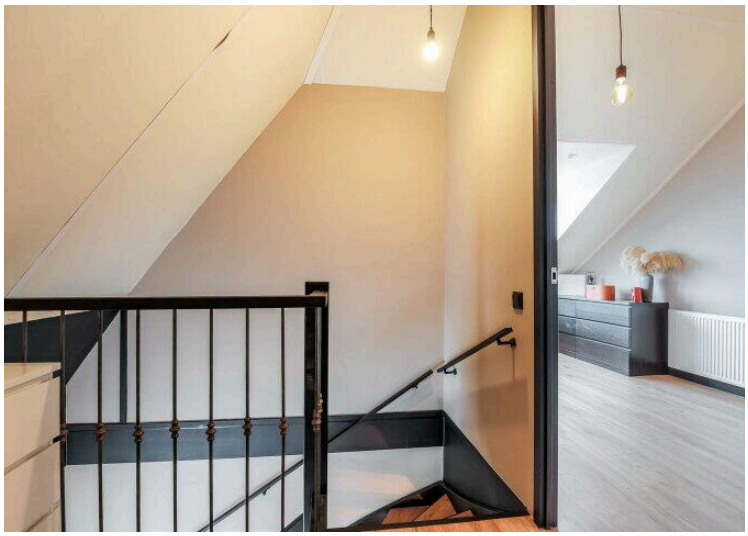


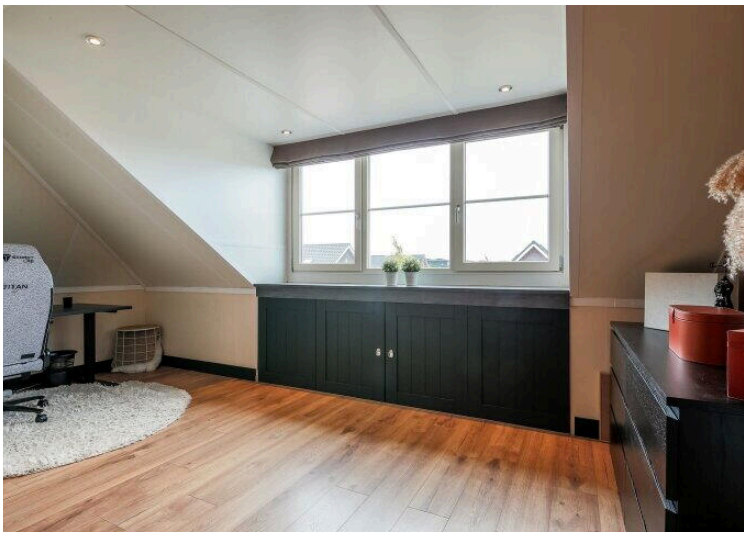




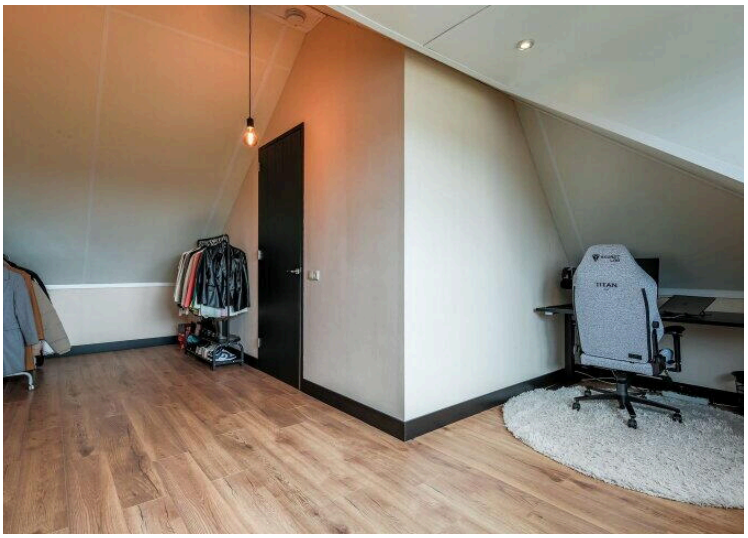






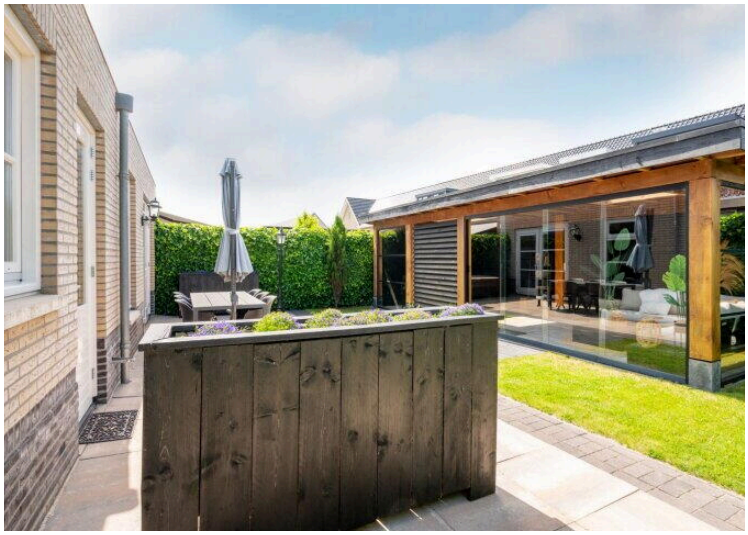


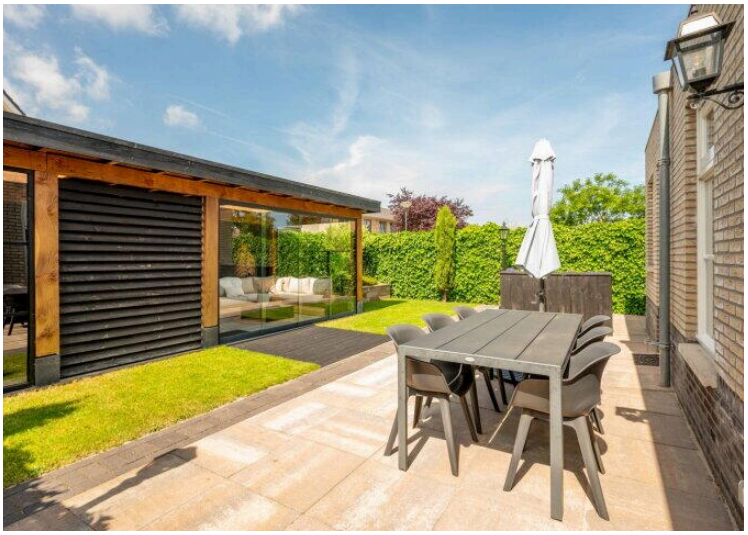


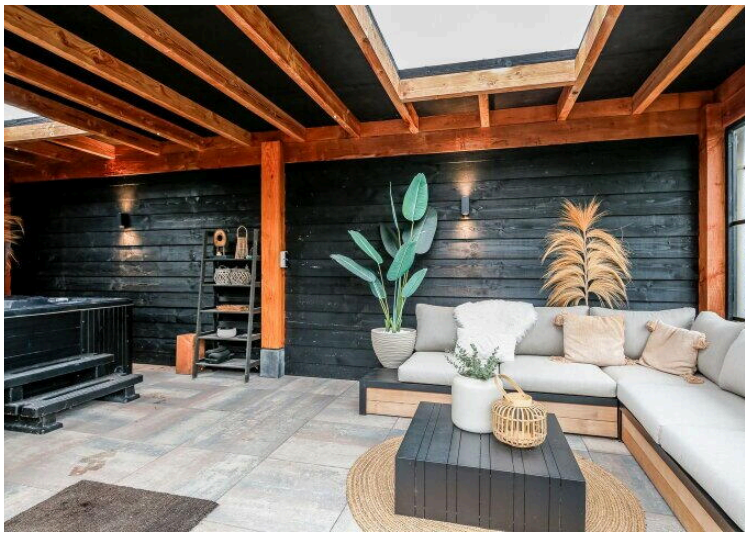




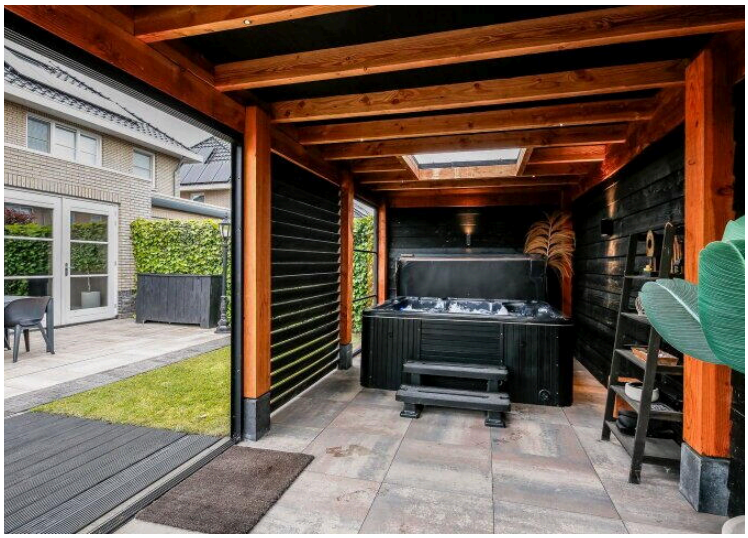






















Wederiklaan 100

www.wederiklaan100.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!