

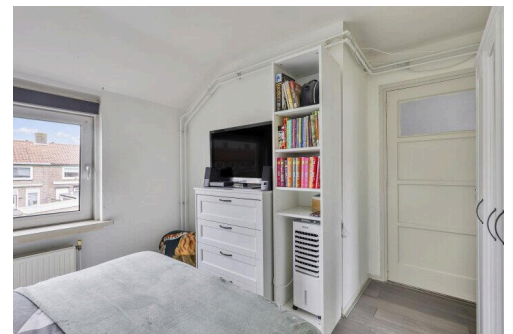
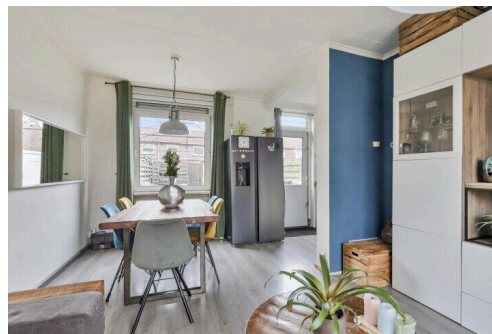
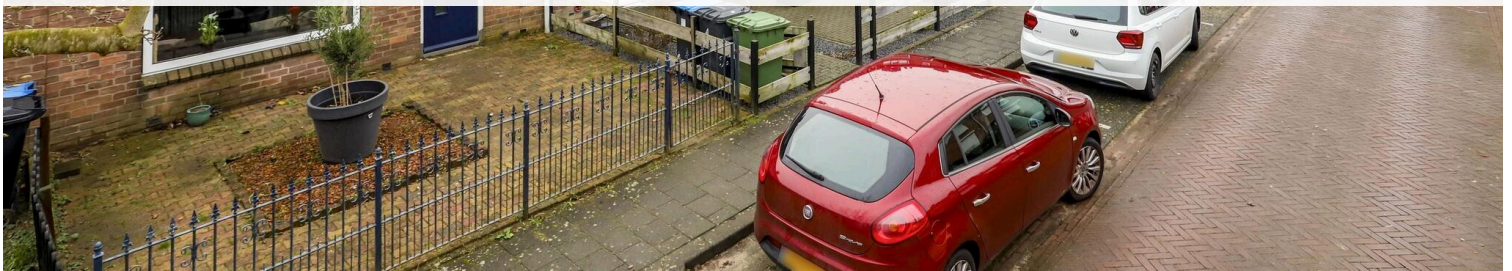
Arnhem

Weegbreestraat 13 | Vraagprijs € 268.500 k.k.



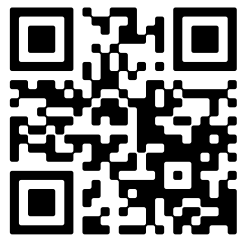
BESCHIKBAAR

WWW.WEEGBREESTRAAT13.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Tussenwoning |
| Bouwjaar: | 1950 |
| Woonoppervlakte: | 70 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 148 m ² |
| Inhoud: | 274 m ³ |
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Website: | www.weegbreestraat13.nl |

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Weegbreestraat 13, 6832 DA Arnhem

Op een centrale locatie vind je deze leuke woning gelegen in een levendige buurt grenzend aan de wijken "Immerloo" en "Eimersweide".

Op loopafstand zijn er diverse voorzieningen zoals een bushalte, diverse winkels, sportvoorzieningen en voor de kleintjes een speeltuin en een basisschool. Het bruisende centrum van Arnhem is op fietsafstand, dit geldt ook voor het overdekte winkelcentrum Kronenburg.

De woning heeft een lichte woonkamer door de aanwezigheid van grote raampartijen, de open keuken is aan de achterzijde en geeft toegang tot de tuin. De achtertuin is diep, heeft een berging en ligt op het zonnige zuidoosten. De woning heeft grotendeels kunststof kozijnen en geheel voorzien van dubbel glas.

Zeker de moeite waard om een kijkje te komen nemen!

Indeling:

Entree van de woning is in de hal, de hal voorziet je in een toilet, de trapkast, meterkast en de trapopgang. Vanuit de hal kom je in de open keuken voorzien van een L-keukenblok met diverse inbouwapparatuur. De doorzonkamer heeft een goed lichtinval en biedt ruimte voor een knusse zithoek en een aparte eethoek. Vanuit de keuken kom je in de zonnige achtertuin.

1e verdieping:

Vanuit de trap kom je op de overloop, hier is een bergkast waar zich de aansluitingen bevinden van de wasmachine en de droger. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig en aan de voorzijde is de badkamer met douche en wastafel.

Bergzolder:

Middels een vlizotrap kom je op de ruime bergzolder, hier is tevens de opstelplaats van de c.v. combiketel.

Bijzonderheden:

- Leuke starterswoning op een centrale locatie met veel voorzieningen in de nabijheid;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen (m.u.v. de voor- en achterdeur);
- De gehele woning is geheel voorzien van dubbel glas en heeft energielabel C;
- Er zijn 3 slaapkamers op de 1e verdieping en er is veel bergruimte op de zolder;
- Er is een c.v. combiketel aanwezig, bouwjaar 2012.

Kenmerken

Vraagprijs: € 268.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1950

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 70 m²

Perceeloppervlakte: 148 m²

Inhoud: 274 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: C

Isolatie: Muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 66 m² (12 meter diep en 5.5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

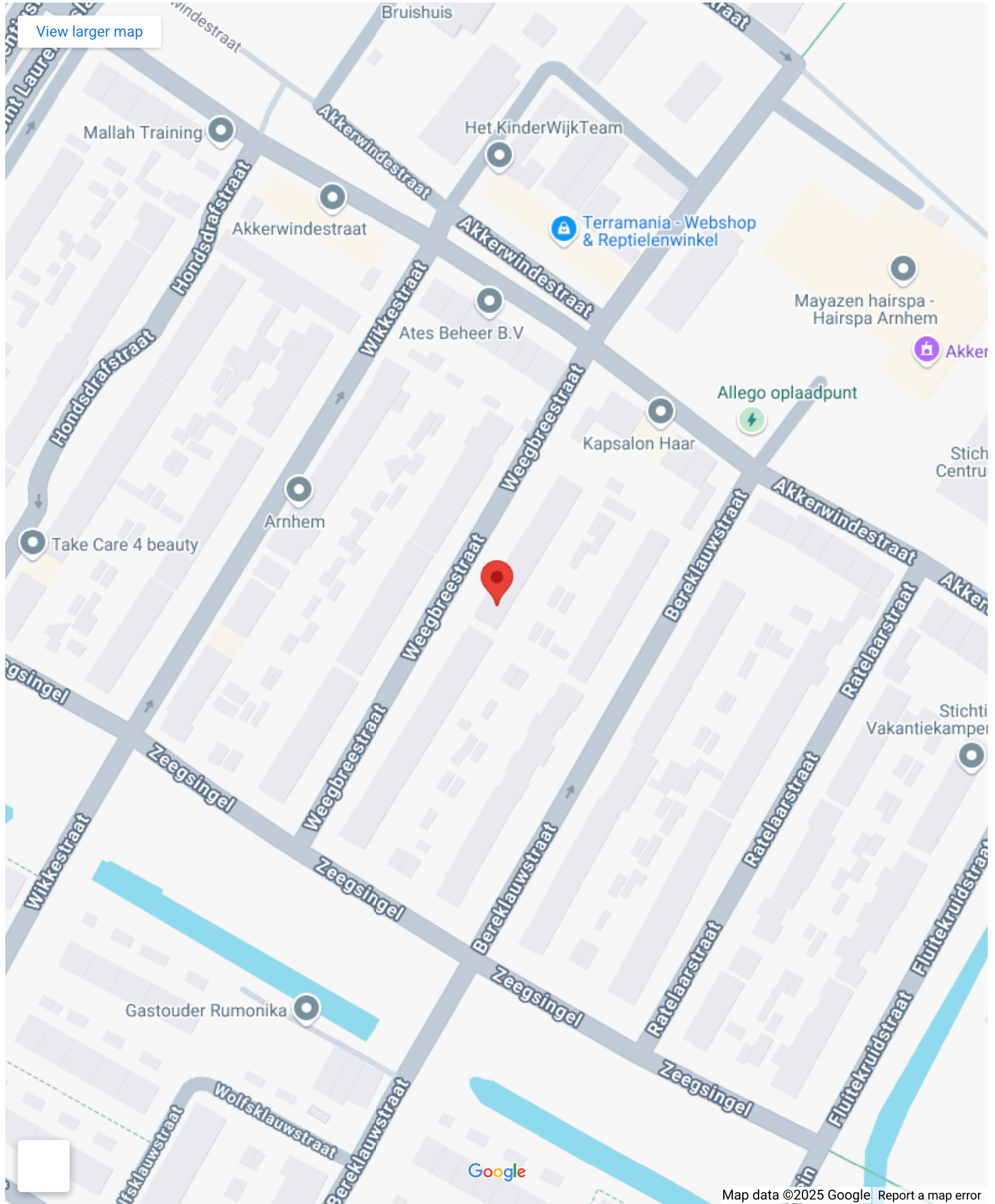
Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



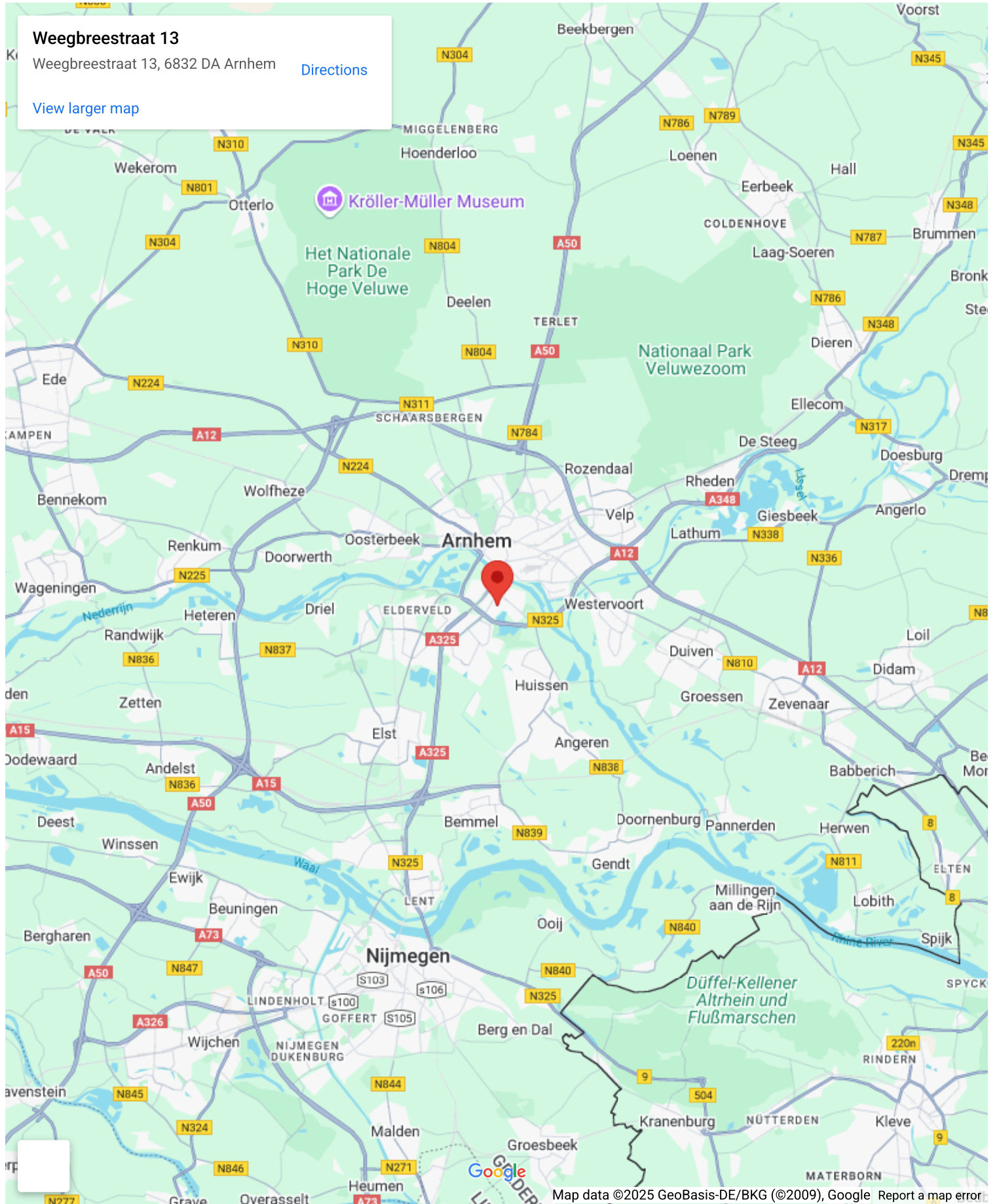
Op de kaart

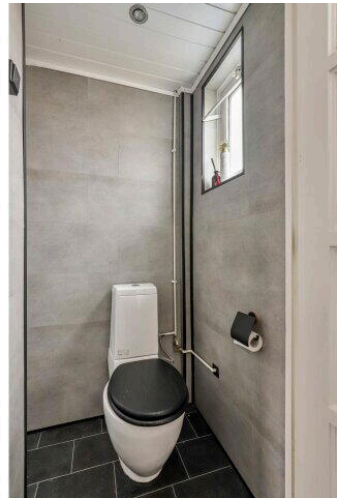
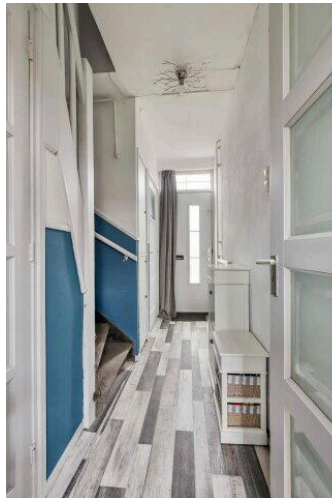
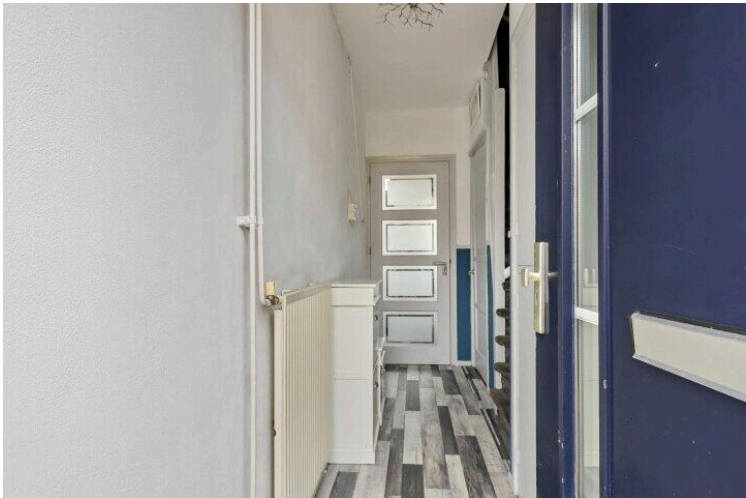
Weegbreestraat 13

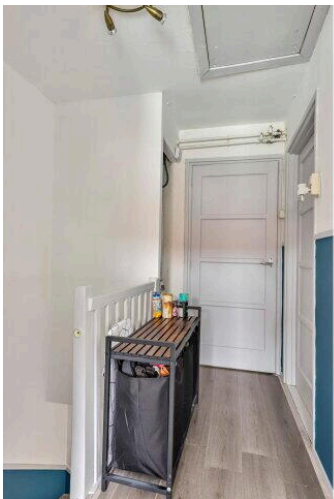
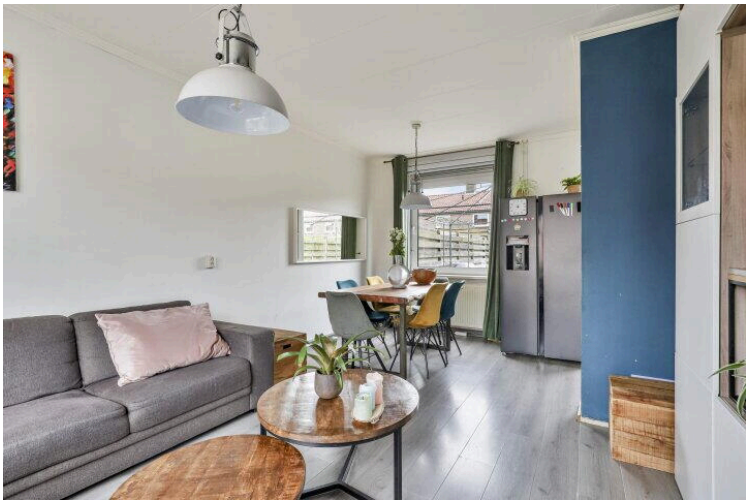
Weegbreestraat 13, 6832 DA Arnhem

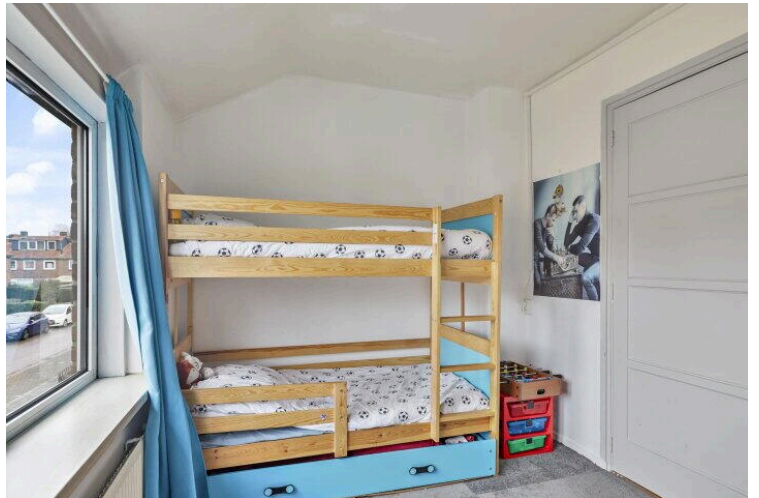
[Directions](#)

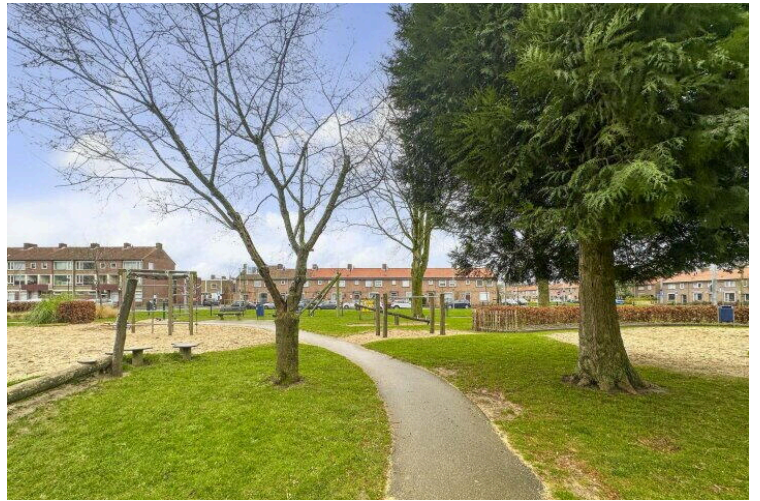
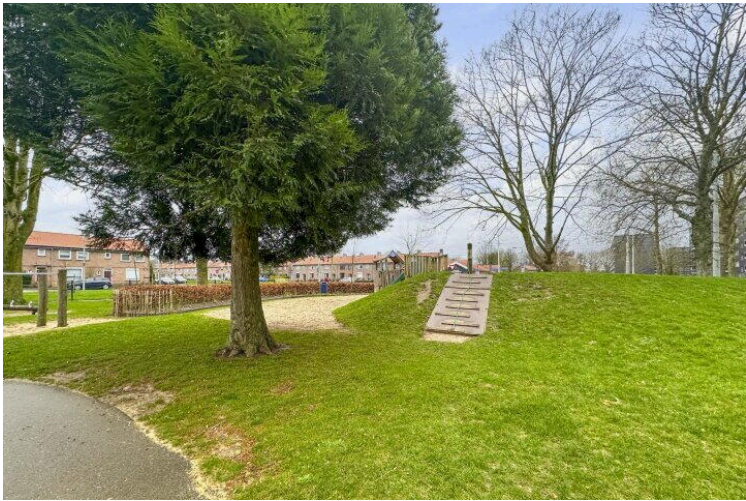
[View larger map](#)











Weegbreestraat 13

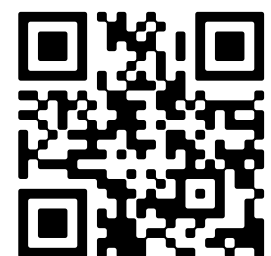
www.weegbreestraat13.nl



Van Heteren & Actief Makelaars

Kronenburgpromenade 30
6831 EA, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!