

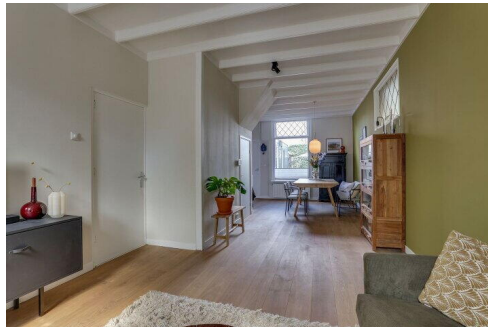
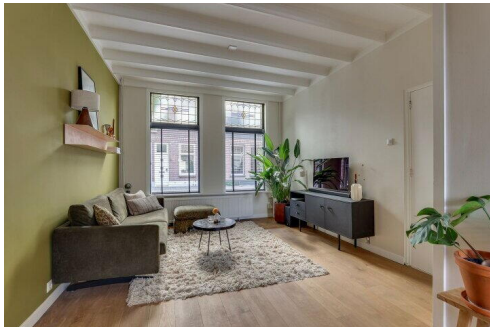
Meppel

Weerdstraat 36 | Vraagprijs € 339.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.WEERDSTRAAT36.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	118 m ²
Inhoud:	365 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.weerdstraat36.nl



HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS



Omschrijving

Weerdstraat 36, 7941 XJ Meppel

SFEERVOL WONEN MET KARAKTER, MIDDEN IN HET CENTRUM VAN MEPPEL

Een huis uit circa 1900 dat zijn geschiedenis niet heeft ingeleverd voor modern wooncomfort. Aan de Weerdstraat 36 komen authentieke details, een eigentijdse keuken en een verrassend praktische uitbouw samen in een sfeervolle half vrijstaande woning.

De woning is in de loop der jaren met aandacht gerenoveerd en uitstekend onderhouden. Het glas-in-lood, het karakteristieke plafond en andere originele details geven de woning een eigen gezicht. Tegelijkertijd zorgen de moderne keuken, badkamer en aanbouw ervoor dat je hier prettig en praktisch woont.

En dan is er de ligging: midden in Meppel, met de stad letterlijk om de hoek. Winkels, het station, de schouwburg en het Wilhelminapark zijn allemaal op een paar minuten lopen bereikbaar.

EEN WOONKAMER MET GESCHIEDENIS

Via de entreel kom je in de lichte en sfeervolle woonkamer. Hier trekken vooral het originele plafond en de glas-in-loodraampartijen de aandacht. De combinatie van hoge lichtinval en karakteristieke details geeft de ruimte een warme uitstraling. Een trapkast zorgt ondertussen voor handige extra bergruimte.

Aan de achterzijde sluit de moderne open keuken mooi aan op de woonkamer. De keuken uit 2015 is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven/magnetron en vaatwasser. Een plek die vooral praktisch is, maar door de open opzet ook onderdeel blijft van het dagelijks leven in de woonkamer.

SLIM UITGEBREID

In 2014 is de woning aan de achterzijde uitgebouwd. Daarmee kwam er niet alleen extra ruimte, maar ook een praktische indeling bij.

In de aanbouw bevinden zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een aparte werkplek. Een fijne combinatie voor wie thuis werkt, hobby's heeft of simpelweg graag wat extra ruimte achter de hand houdt.

TWEE SLAAPKAMERS EN EEN COMFORTABELE BADKAMER

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is verrassend ruim en de tweede slaapkamer biedt veel bergruimte in de vaste kastenwand.

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een wastafelmeubel, inloopdouche en een ligbad met waterjets. Een plek voor zowel een snelle start van de dag als wat langer ontspannen.

De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en biedt een handige ruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

EEN EIGEN STUKJE BUITEN MIDDEN IN DE STAD

Achter de woning ligt een besloten tuin met terras. De tuin is bereikbaar via een eigen achterom, waardoor je niet door de woning hoeft met fietsen of andere spullen.

Ook staat hier een houten berging voor extra opslag. Een verrassend compleet buitenstukje, zeker gezien de centrale ligging.

STADSE VRIJHEID, ZONDER DE DRUKTE VAN DE VOORDEUR

De Weerdstraat ligt midden in het centrum van Meppel. Even een boodschap doen, de trein pakken, naar de schouwburg of een wandeling maken door het Wilhelminapark: het kan allemaal te voet.

Daarmee combineert deze woning iets wat je niet iedere dag tegenkomt: de sfeer en het karakter van een huis van rond 1900 met het gemak van modern wonen, midden in de stad.

HIGHLIGHTS

- Karaktervolle woning uit circa 1900
- Authentieke details en glas-in-lood
- Midden in centrum Meppel
- Moderne open keuken
- Uitbouw met bijkeuken en werkplek
- Badkamer met ligbad & waterjets
- Besloten tuin met eigen achterom
- Station en Wilhelminapark op loopafstand

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	118 m²
Inhoud:	365 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, en whirlpool
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra ace 28c cw4 (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

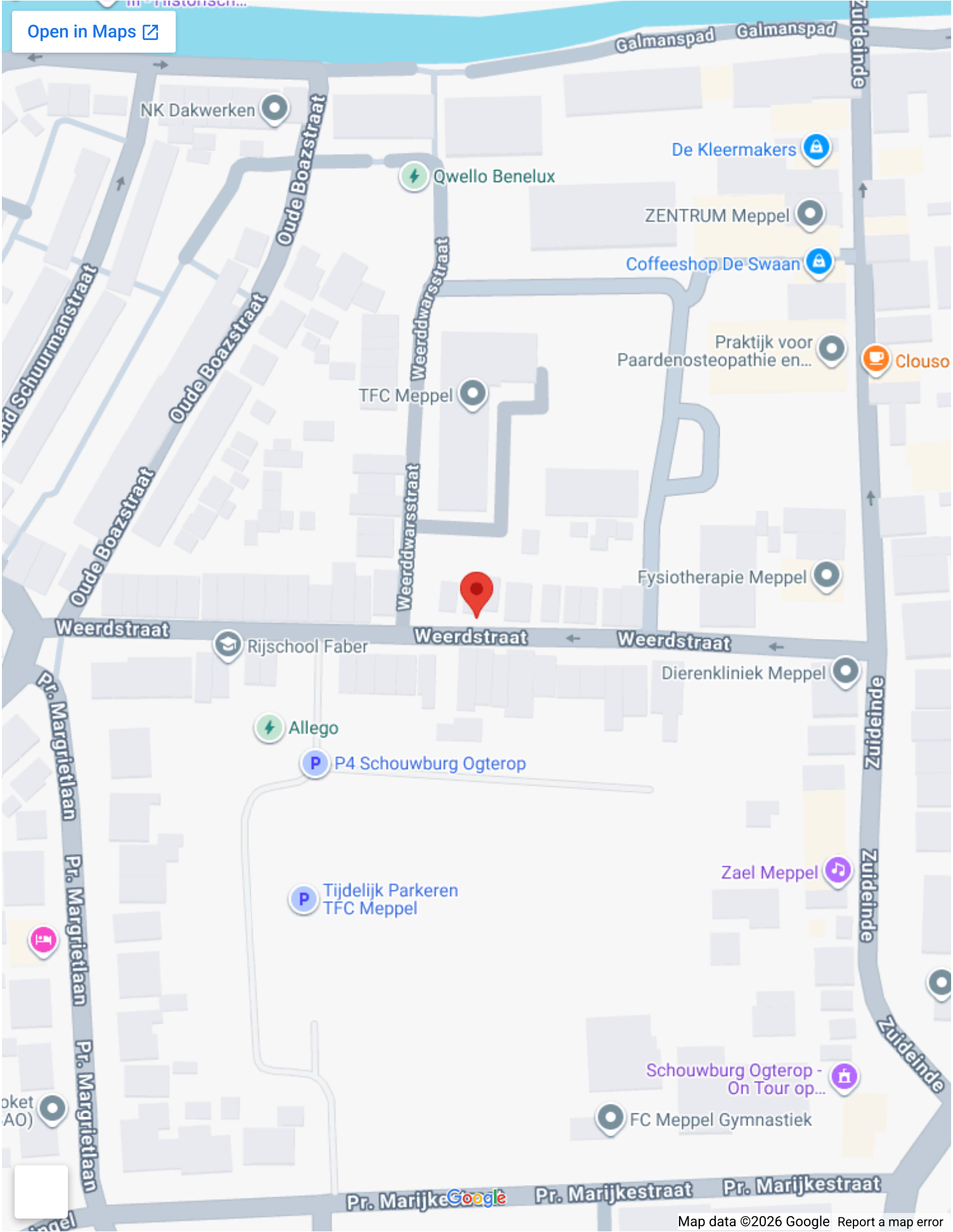
Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	Achtertuint 31 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

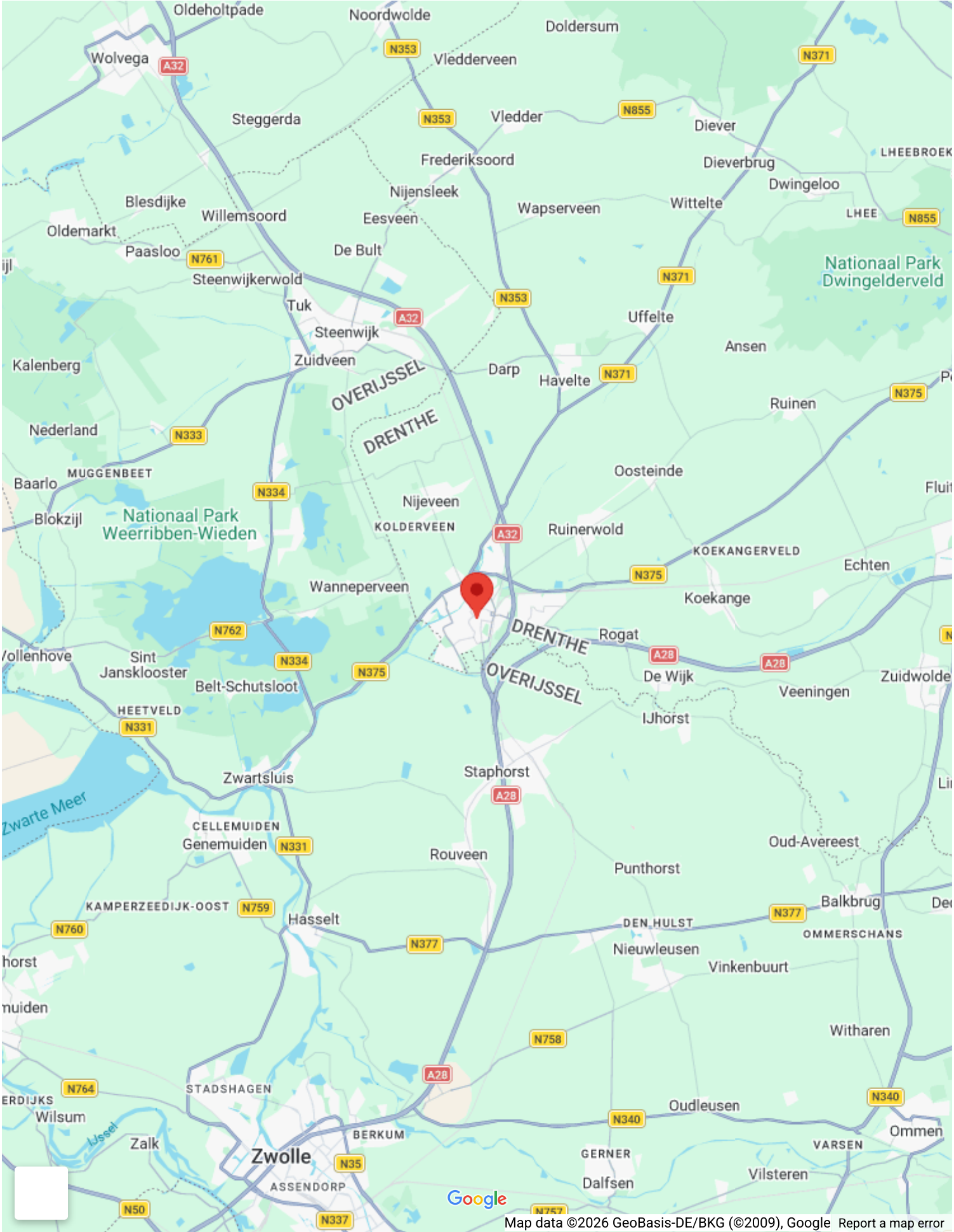
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

Op de kaart

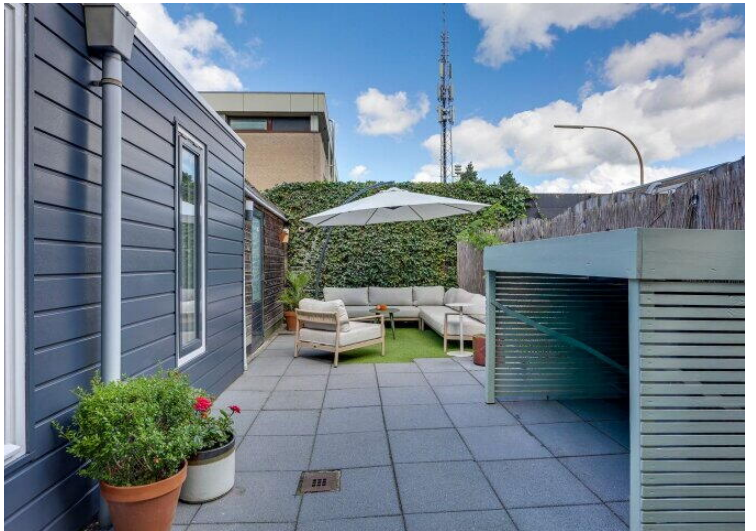


Op de kaart











Weerdstraat 36

www.weerdstraat36.nl

