

Bodemrapportage

Welnastraat 129 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek



Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 123196 Y 483548 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	29
Tanks	30
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	31
Overzicht van Bodemlocaties	31
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	67
Tanks	68
Bodemfunctiekaart	69
PFAS toepassingskaart	70
PFAS ontgravingskaart	71
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	72
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	73
PFAS ACN kaart	74
Toelichting	75
Begrippenlijst	77
Disclaimer	79

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58"

Locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Locatiecode	AM036308807
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308807
Straatnaam/huisnummer	SPAKLERWEG 12 - 18 - 36
Postcode	1096BA
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036329445
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	327600631
Rapportdatum	28-03-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: graafwerkzaamheden t.b.v. werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: niet aangetroffen Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: <S PFAS: niet onderzocht Conclusies rapport: Er zijn geen verhoogde concentraties aangetoond. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkenkend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaats van Spaklerweg 30 te Amsterdam	28-03-2024	Verkenkend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaat	Verkenkend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaat

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
----------------	-------------------------------

Rapportcode	NZ036315147
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	20HB0336-A1
Rapportdatum	20-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Verwijdering Japanse Duizendknoop. Zintuiglijk: Sporen puin, matig slak- en sterk slibhoudend. Bovengrond: Kwik, lood, zink, MO, PAK en PCB >AW (0,0-0,6 m-mv); Ondergrond: PAK en lood >T (0,7-1,3 m-mv); Grondwater: Barium en arseen >S. Asbest: visueel niet aangetoond en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Melding niet ernstig is ok. Z9810708, 01-09-2020.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodem- en asbest in grondonderzoek Japanse Duizendknoop Amstelkwartier (fase 2) in Amsterda	20-07-2020	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306111
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0405940.00
Rapportdatum	18-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden op en in het maaiveld. Deelgebied 3 - Veldwaarnemingen: In de grond zijn veelal sporen, zwakke tot matige bijmengingen met puin en/of baksteen en lokaal kolen of plastic aangetroffen tot een maximale diepte van 3,0 m –mv. - Grond: Het brekerzand/brekerpuin bevat indicatief licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie en PCB. Het materiaal voldoet aan de samenstellingswaarden voor een niet-vormgegeven bouwstof. De zandige ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan minerale olie of PCB (Bbk: industrie). De lokaal aangetroffen kleiige laag in de grond (1,3-1,5 m –mv.) bevat geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen (Bbk: AW). - Grondwater: In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan arseen en/of barium gemeten - Asbest: In de grond en in het puin is geen verhoogd gehalte aan asbest gemeten. Deelgebied 1 - Veldwaarnemingen: In de grond zijn veelal sporen, zwakke tot matige bijmengingen met puin en/of baksteen aangetroffen tot een maximale diepte van 1,5 m –mv. Zeer lokaal is in de ondergrond een sterke bijmengingen geconstateerd. Op één plaat is in

	de grond een asbestverdacht brokje (15 gram) aangetroffen in de puinlaag van 0,2-0,5 m –mv. - Grond: In de zandige bovengrond (0,0-0,5 à 0,7 m –mv.) zonder bijmengingen is alleen lokaal een licht verhoogd gehalte aan molybdeen gemeten (Bbk: AW). In de bovengrond (0,0-0,5 m –mv.) met sporen tot zwakke bijmengingen aan puin/baksteen zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie en/of PCB's gemeten (Bbk: AW, wonen of industrie). In de zandige ondergrond (0,5-3,5 m –mv.) zijn vrijwel geen verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen gemeten (Bbk: AW of wonen). In de kleiige en venige ondergrond (ondiepe lagen traject 0,7-1,1 m –mv. en diepere ondergrond vanaf 3,9 à 4,3 m –mv.) zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK gemeten (Bbk: industrie) - Grondwater: Lokaal is in het grondwater een matig verhoogd gehalte aan lood gemeten. Verder zijn in het grondwatermonsters ten hoogste licht verhoogde gehalten aan arseen of barium gemeten. - Asbest: De aanwezige puinlaag bevat geen asbest in de fijne fractie. In de grove fractie is lokaal een stukje asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen. Dit leidt tot een gewogen gehalte van 18,3 mg/kg ds. Dit gehalte is lager dan de interventiewaarde (100 mg/kg ds) en lager dan de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds). In de grond is een zeer licht verhoogd gehalte aan asbest gemeten (0,19 mg/kg ds). Deelgebied 2 - Veldwaarnemingen: Tot een maximale diepte van 1,0 m –mv. zijn sporen, zwakke tot sterke bijmengingen met baksteen en/of puin aangetroffen. - Grond: In de zandige boven- en ondergrond (met of zonder bijmengingen) zijn tot 1,3 m –mv. zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie en/of PCB gemeten (Bbk: zonder bijmengingen klasse wonen en met bijmengingen klasse industrie). - Grondwater: In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan arseen gemeten. - Asbest: In de grond en in het puin is geen verhoogd gehalte aan asbest gemeten. Deelgebied 4 - Veldwaarnemingen: Tot 0,5 à 0,8 m –mv. is een opgebrachte laag puin/baksteen (halfverharding) aanwezig. Hieronder zijn in het algemeen zwakke bijmengingen met puin/baksteen aanwezig tot een maximale diepte van 2,0 m –mv. - Grond: In de zandige boven- en ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, minerale olie en/of PCB gemeten (Bbk: industrie). - Grondwater: In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. - Asbest: in de grond en in het puin is geen asbest gemeten. Conclusie: De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek vormen geen aanleiding tot het verrichten van nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de werkzaamheden en het toekomstige gebruik van de locatie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Mengmonster M14 heeft
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Amstelskwartier in Amsterdam	18-05-2016	Verkennend bodemonderzoek Amstelskwartier in Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Amstelskwartier in Amsterdam
Type onderzoek	Historisch onderzoek		

Rapportcode	AM000016561
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036308807 O05
Rapportdatum	05-04-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek, n.a.v. herontwikkeling van het gebied Overamstel. Locatiegebruik: industrie Historische gegevens: Spaklerweg 14 1964-87 Elektrische machine- en apparatenindustrie. Nr 16-20 1908-90 Gasfabriek, 1923-66 steenkolengasfabriek, 1927-66 Cokes en kolen sorteerinrichting, 1928-?? Smederij en ammoniakopslagplaats, 1931-?? benzineservicestation, 1932- ?? Wasbenzinepompinstallatie, 1937-heden Rioolwaterzuiveringsinstallatie. Nr 18-24 heden Nuon. Korte Ouderkerkerdijk 10-14 1939-?? Timmerwerkplaats, 1940- heden Scheepsbouw, 1951 - heden Jachtwerf, 1951- ?? Smederij, 1968-?? Autoreparatie, heden Scheepsbouw en -reparatie. Nr 16 heden Jachthaven, sleepbootbedrijf tot ca 1965. Nr 32 1938-heden rioolwaterzuivering. Nr 40-42 1961-?? scheepswerf en scheepssmederij, heden jachthaven, tegelhandel. Nr 45 1936-?? gasfabriek, 1952-?? tractorpetroleumpompput, 1953-?? benzinepomp, 1968-?? Ammoniakopslag. Op Spaklerweg 18 bevinden zich 2 bovengrondse 3000L tanks voor opslag chemische vloeistoffen, in 1996 gesaneerd en nog in gebruik. Op Korte Ouderkerkerdijk 40 in 1998 een ondergrondse 3000l hbo-tank gesaneerd en verwijderd. Korte Ouderkerkerdijk 42 6000L ondergrondse tank superbenzine en 5000L bovengrondse dieseltank. Zijn op de locatie diverse onderzoeken uitgevoerd, op een aantal locaties is een bodemsanering uitgevoerd. Bodem is waarschijnlijk heterogeen verontreinigd.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000024864
Onderzoeksbureau	ingenieursbureau Grond, Sloop en Milieu
Rapportnummer	35166.103
Rapportdatum	01-01-1900
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	
-------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
80222 technische school nsx: 8	BRANDWEER OPLEIDINGS CENTRUM	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631307 afgewerkte olietank (bovengronds) nsx: 99.2	ENERGIE NOORD WEST AMSTERDAM N	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	ENERGIE NOORD WEST AMSTERDAM N	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
000000 onverdachte activiteit nsx:	ENERGIE NOORD WEST AMSTERDAM N	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99.6	ENERGIE NOORD WEST AMSTERDAM N	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
000000 onverdachte activiteit nsx:	GASUNIE W-219	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
000000 onverdachte activiteit nsx:	GASUNIE W-342	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
40042 watergasfabriek nsx: 482	GEMEENTE AMSTERDAM	1960	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
400021 elektriciteitscentrale nsx: 378	GEMEENTE AMSTERDAM	1990	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
4004 gasfabriek nsx: 484	GEMEENTE AMSTERDAM/ZUIDERGASF.	1905	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
40042 watergasfabriek nsx: 482	GEMEENTE AMSTERDAM/ZUIDERGASF.	1960	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
400010 electriciteitsproductie en -distributiebedrijf nsx: 377	N.V. PROV. EN GEMEENTEL. ELEKT	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
000000 onverdachte activiteit nsx:	NIEUWBOUW UNILOCATIE VOOR AGV/	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	NIEUWBOUW UNILOCATIE VOOR AGV/	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
000000 onverdachte activiteit nsx:	NUON (R3-033)	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
000000 onverdachte activiteit nsx:	NUON (R4-355)	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
000000 onverdachte activiteit nsx:	NUON (R6-595)	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
000000 onverdachte activiteit nsx:	NUON (R6-682)	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
515111 cokes- en kolenbreek- en	Onbekend	1927	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18

sorteerinrichting (zifterij) nsx: 87				
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1928	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631201 opslag van zuren of basen nsx: 150	Onbekend	1928	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
40041 steenkolengasfabriek nsx: 485	Onbekend	1929	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
4004 gasfabriek nsx: 484	Onbekend	1929	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
50515 wasbenzinepompinstallatie nsx: 320.5	Onbekend	1932	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
3513 scheepstimmerwerf (hout voor 1890) nsx: 234	Onbekend	1940	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
351 scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf nsx: 392.9	Onbekend	1940	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	1949	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
3512 jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945) nsx: 179	Onbekend	1951	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1952	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
50514 tractorpetroleumpompinstallatie (carburine) nsx: 320.7	Onbekend	1953	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1955	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1957	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362.9	Onbekend	1959	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1960	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320.8	Onbekend	1960	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
40042 watergasfabriek nsx: 482	Onbekend	1960	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1960	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
900012 rioolslibdepot nsx: 362.8	Onbekend	1960	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
900037 stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land nsx: 360.9	Onbekend	1961	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
284001 grof- en scheepssmederij nsx: 274	Onbekend	1962	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
351101 scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890) nsx: 448	Onbekend	1962	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18

23101 cokesfabriek nsx: 493	Onbekend	1966	1966	SPAKLERWEG 12 - 18
31 elektrische machine- en apparatenindustrie nsx: 225	Onbekend	1967	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1967	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631266 benzinetank (ommuurd) nsx: 97.3	Onbekend	1968	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1968	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
400021 elektriciteitscentrale nsx: 378	Onbekend	1990	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
61203 sleepboot- en duwvaartbedrijf nsx: 27	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
292406 machine- en apparatenreparatiebedrijf nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
400010 electriciteitsproductie en -distributiebedrijf nsx: 377	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
516 machinegroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
80222 technische school nsx: 8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631307 afgewerkte olietank (bovengronds) nsx: 99.2	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
92644 jachthaven nsx: 71	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99.7	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631301 dieseltank (bovengronds) nsx: 99.6	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
45332 cv- en luchtbehandelingsapparatuurinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18
631302 hbo-tank (bovengronds) nsx: 99.5	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPAKLERWEG 12 - 18

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z9810708		01-09-2020
OO uitvoeren	O05	OO fase (OO)	02-07-2004

Tanks

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	KORTE OUDERKERKERDIJK 16
Tankcode	NZ036304271
Adres	KORTE OUDERKERKERDIJK 16
Postcode	1096AC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	KORTE OUDERKERKERDIJK 16
Tankcode	NZ036304272
Adres	KORTE OUDERKERKERDIJK 16
Postcode	1096AC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	15000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	KORTE OUDERKERKERDIJK 16
Tankcode	NZ036304273
Adres	KORTE OUDERKERKERDIJK 16
Postcode	1096AC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee

In gebruik	Nee
Volume	15000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 14
Tankcode	NZ036308412
Adres	SPAKLERWEG 14
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Nee
Volume	30000
Product	K3
Status	buiten gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	03-04-1995

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 14
Tankcode	NZ036308413
Adres	SPAKLERWEG 14
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DG43
Datum sanering	20-06-2001

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308416
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	1200
Product	
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308417
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	2400
Product	
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308418
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja

Volume	2000
Product	
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308419
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	2000
Product	
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308420
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
--------------	--

Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308421
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308422
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Onbekend
Volume	1500
Product	K3
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308423
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Onbekend
Volume	1500

Product	
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308424
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Spaklerweg 12-18 + Korte Ouderkerkerdijk 10-58
Naam	SPAKLERWEG 20
Tankcode	NZ036308425
Adres	SPAKLERWEG 20
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	1500
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Locatie "KORTE OUDERKERKERDIJK 36"

Locatie	KORTE OUDERKERKERDIJK 36
---------	--------------------------

Locatiecode	AM036309136
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309136
Straatnaam/huisnummer	KORTE OUDERKERKERDIJK 36 e.o.
Postcode	1096AC
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000010771
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	02.48.010.BC.27.OKL
Rapportdatum	04-04-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000010644
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	02.48.010.BR.112.OKL
Rapportdatum	27-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000010643
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	02.48.010.BR.101.OKL
Rapportdatum	19-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000010772
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	260203/F8024/ak
Rapportdatum	26-02-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000010773
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	02.48.010.BR.42.OKL
Rapportdatum	19-02-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000017266
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	02.48.010.BR.31.OKL
Rapportdatum	29-01-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000010774
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	02.48.010.BR.21.OKL
Rapportdatum	23-01-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	
-------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010775
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	1108173
Rapportdatum	05-10-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362.9	GEMEENTE AMSTERDAM	1958	Onbekend	KORTE OUDERKERKERDIJK 36e.o.
900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362.9	GEMEENTE AMSTERDAM	1938	Onbekend	KORTE OUDERKERKERDIJK 36e.o.
900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362.9	GEMEENTE AMSTERDAM	1951	Onbekend	KORTE OUDERKERKERDIJK 36e.o.
900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362.9	GEMEENTE AMSTERDAM	1954	Onbekend	KORTE OUDERKERKERDIJK 36e.o.
900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362.9	GEMEENTE AMSTERDAM	1958	Onbekend	KORTE OUDERKERKERDIJK 36e.o.

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	M00	SP fase (SP)	16-04-2003

Tanks

Naam locatie	KORTE OUDERKERKERDIJK 36
Naam	KORTE OUDERKERKERDIJK 7

Tankcode	NZ036304270
Adres	KORTE OUDERKERKERDIJK 7
Postcode	1096AC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	1000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Locatie "SPAKLERWEG (AMSTELKWARTIER BLOK 3C)"

Locatie	SPAKLERWEG (AMSTELKWARTIER BLOK 3C)
Locatiecode	AM036314818
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314818
Straatnaam/huisnummer	SPAKLERWEG
Postcode	
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034109
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20101725_a2RAP
Rapportdatum	01-03-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000033926
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond

Rapportnummer	20101725_a1RAP
Rapportdatum	27-09-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000033799
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20051556/DZUT
Rapportdatum	13-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SPAKLERWEG

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	Bouwadvies (BA)	24-12-2010
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B80	Bouwadvies (BA)	24-12-2010
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	24-12-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SPAKLERWEG (AMSTELKWARTIER BLOK 3B)"

Locatie	SPAKLERWEG (AMSTELKWARTIER BLOK 3B)
Locatiecode	AM036314967
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314967
Straatnaam/huisnummer	SPAKLERWEG ONG

Postcode	1093XA
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034122
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20101725/ENIJ
Rapportdatum	01-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034200
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20051556/DZUT
Rapportdatum	03-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
4004 gasfabriek nsx: 484	GEMEENTE AMSTERDAM	1929	Onbekend	SPAKLERWEGONG
40041 steenkolengasfabriek nsx: 485	GEMEENTE AMSTERDAM	1929	Onbekend	SPAKLERWEGONG
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GEMEENTE AMSTERDAM	1932	Onbekend	SPAKLERWEGONG
4004 gasfabriek nsx: 484	GEMEENTE AMSTERDAM	1957	Onbekend	SPAKLERWEGONG
50511 benzinepompinstallatie	GEMEENTE	1960	Onbekend	SPAKLERWEGONG

nsx: 320.9	AMSTERDAM/GEB/SHELL			
4004 gasfabriek nsx: 484	GEMEENTE AMSTERDAM/ZUIDERGASF.	1957	Onbekend	SPAKLERWEGONG
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	NAUTA, J.	1967	Onbekend	SPAKLERWEGONG
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	NAUTA, J.& BERNTSEN,G.H.	1967	Onbekend	SPAKLERWEGONG
4004 gasfabriek nsx: 484	Onbekend	1929	Onbekend	SPAKLERWEGONG
40041 steenkolengasfabriek nsx: 485	Onbekend	1929	Onbekend	SPAKLERWEGONG
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1932	Onbekend	SPAKLERWEGONG
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	1949	Onbekend	SPAKLERWEGONG
900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362.9	Onbekend	1957	Onbekend	SPAKLERWEGONG
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1960	Onbekend	SPAKLERWEGONG
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320.8	Onbekend	1960	Onbekend	SPAKLERWEGONG
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1960	Onbekend	SPAKLERWEGONG
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1967	Onbekend	SPAKLERWEGONG
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	1980	Onbekend	SPAKLERWEGONG
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1981	Onbekend	SPAKLERWEGONG
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320.8	SHELL	1960	Onbekend	SPAKLERWEGONG
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	SHELL	1960	Onbekend	SPAKLERWEGONG
5050 benzine-service-station nsx: 420	SHELL	1960	Onbekend	SPAKLERWEGONG
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	VROOM & DREESMANN	1974	Onbekend	SPAKLERWEGONG
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	VROOM & DREESMANN	1979	Onbekend	SPAKLERWEGONG
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	VROOM & DREESMANN	1980	Onbekend	SPAKLERWEGONG
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	VROOM & DREESMANN	1981	Onbekend	SPAKLERWEGONG
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	VROOM & DREESMANN	1981	Onbekend	SPAKLERWEGONG

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	onbekend	Bouwadvies (BA)	28-03-2011

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	onbekend	OO fase (OO)	28-03-2011
Vaststellen rapportage OO	onbekend	OO fase (OO)	28-03-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spaklerweg 16A-18 (Rioolwaterzuivering Zuid)"

Locatie	Spaklerweg 16A-18 (Rioolwaterzuivering Zuid)
Locatiecode	AM036310793
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310793
Straatnaam/huisnummer	SPAKLERWEG 16A - 18
Postcode	1096BA
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)
Rapportcode	AM000030839
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20090803_b1BRF
Rapportdatum	08-05-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000030630
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20081364/EJON
Rapportdatum	01-04-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000028379
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	04-08-2008
Rapportdatum	05-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM036350726
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	BUS melding
Rapportdatum	05-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: BUS melding n.a.v. sanering i.v.m. asbest. Locatiegebruik: Riolwaterzuivering Bijzonderheden: Open opgraving t.b.v. volledige verwijdering. Opp. van gesaneerde locatie: 350 m2 tot een diepte van 0,70 m-mv. 8 m3 sterk vervuilde grond afgevoerd, 20 m3 schone grond afgegraven en hergebruikt. Werkzaamheden zijn uitgevoerd door Oudt Zwanenburg Grond- en Sloopwerken BV. Conclusies: Verontreiniging met asbest is verwijderd.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000024908
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20072610/RSME
Rapportdatum	08-01-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkenkend en nader asbestbodemonderzoek naar aanleiding van de geplande ontwikkeling van de locatie.

	Locatiegebruik: Riolwaterzuiveringsinstallatie. Historische gegevens: vanaf 1937 was er op de locatie een rioolwaterzuiveringsinstallatie in gebruik Bodemtype: tot 1,5 m-mv: beige grond daaronder tot circa 5,0 m-mv: grijze grond Zintuiglijke waarnemingen: Circa 5 kg asbestverdacht materiaal (>16mm) gevonden op 0,50 - 0,70 m-mv oorzaak verontreinigingen: Leidingwerk Conclusies: Ernstige bodemverontreiniging met asbest. Sanering is noodzakelijk Risico's: blootstelling aan asbest bij later uit te voeren werkzaamheden. Aanbevelingen: Volledige of gedeeltelijke verwijdering van de met asbest verontreinigde grond. Alert zijn op het voorkomen van asbestverdachte materialen bij werkzaamheden ter plaatse.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000026496
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20051556/DZUT
Rapportdatum	06-02-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000020003
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20051556/DZUT
Rapportdatum	01-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek n.a.v. de voorgenomen planontwikkeling van de locatie

	Overamstel te Amsterdam. Locatiegebruik: Bedrijfspannen RWZI Historische gegevens: Op het westerlijk buurperceel is van 1913 t/m 1963 een gasfabriek in gebruik geweest. Voor de aanleg hiervan heeft in 1907 een ophoging van de bodem plaatsgevonden. Onderzoek heeft in 1985 uitgewezen dat het het zuidoostelijk deel van het fabrieksterrein sterk vervuild is geweest met benzeen en cyaniden in het grondwater en met PAK in de grond. Naar aanleiding hiervan heeft er een sanering plaatsgevonden.. In de tweede wereldoorlog is het fabrieksterrein gebombardeerd. Vanaf 1937 is er een rioolwaterzuiveringsinrichting op het terrein aanwezig. Voor de aanleg hiervan zijn sloten gedempt. ligging van deze sloten en de aard van het materiaal waarmee deze gedempt zijn, zijn onbekend. Tussen 1929 en 1957 is het terrein opgehoogd. Waarmee is onbekend. Op het perceel aan de Spaklerweg 18 bevinden zich twee ondergrondse tanks voor de opslag van 3.000 liter chemische vloeistof. Sanering heeft plaatsgevonden in 1996. Tanks nog steeds in gebruik. Bodemtype: Zandgrond, met verschillende ophogingen met onbekend materiaal. Zintuiglijke waarnemingen: Geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. Bodem plaatselijk sterk puinhoudend en uiterst slakhoudend. Bovengrond: Hg, PAK, EOX, MO, >S Ondergrond: MO Hg, PAK, Cu, EOX >S Grondwater: cyanide (EPA), benzeen, naftaleen, anthraceen, fenantheen Cr >S arseen >T oorzaak verontreinigingen: Voormalige bedrijfsactiviteiten bij gasfabriek, Stedelijke ophooglagen. Conclusies: Het mengmonster uit de watergang wordt ingedeeld in klasse 3 ten gevolge van een verhoogde PAK-concentratie. Risico's: Verspreiding van verontreiniging bij eventuele baggerwerkzaamheden. Aanbevelingen: Bagger mag in principe niet op de kant worden gebracht en worden verspreid. Indien baggerwerkzaamheden worden uitgevoerd, wordt geadviseerd de specie zo mogelijk in een tijdelijk depot te ontwateren. De gerijpte (ontwaterde) baggerspecie kan na herbemonstering en analyse mogelijk als (licht) verontreinigde grond worden toegepast of hergebruikt. Is het ontwateren niet mogelijk, dan dient de specie te worden verwijderd en te worden afgevoerd voor verwerking en/of stort.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	1949	Onbekend	SPAKLERWEG 16-A18
4004 gasfabriek nsx: 484	Onbekend	Onbekend	heden	SPAKLERWEG 16-A18

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	wijziging kadastrale gegevens	SP fase (SP)	03-07-2009
ernstig, geen risico's bepaald	B95	NO fase (NO)	07-02-2008
Instemmen met SP	GVI 191	SP fase (SP)	07-02-2008
Instemmen uitgevoerde sanering	asbest sanering	saneringsfase (SA)	03-07-2009
Instemmen uitgevoerde sanering	geen beschikking (voor ingraven drain)	evaluatie fase (SE)	13-11-2009
Instemmen uitgevoerde sanering	Ontvangstbevestiging.	evaluatie fase (SE)	08-08-2008
NO uitvoeren	NO naar asbest op resterend terreindeel	SP fase (SP)	07-02-2008
Start sanering	werkplan aanleg deel van drain	SP fase (SP)	20-05-2009
Vaststellen rapportage NO	Verkennd en nader asbestonderzoek	SP fase (SP)	07-02-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	12-01-2006
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	17-10-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Spaklerweg ow (Nuon deel 3)"

Locatie	Spaklerweg ow (Nuon deel 3)
Locatiecode	NZ036319759
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317715
Straatnaam/huisnummer	Spaklerweg 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036329632
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0282_211030831-S2
Rapportdatum	09-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: geplande werkzaamheden Zintuiglijk: zand met baksteen, beton en slakken als bodemvreemde bijmengingen Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Grond: niet onderzocht Grondwater: fluoranteen > S PFAS: niet onderzocht Conclusies rapport: in het grondwater is fluoranteen boven de signaleringsparameter vastgesteld Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek kabel- en leidingtracé ter plaatse van Daniël Goedkoopstraat 17 te Amsterdam	09-12-2021	VBO Daniël Goedkoopstraat 17 te Amsterdam	VBO Daniël Goedkoopstraat 17 te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036314088
Onderzoeksbureau	Liander
Rapportnummer	z9614062 / 2245459
Rapportdatum	13-05-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus-melding TU (5d) Spaklerweg thv 38 (OW) van Qterra tbv aanleg/onderhoud kabels/leidingen. Verontr.situatie gebaseerd op VO Royal Haskoning van okt. 2014 Grond tot 1,0 m-mv > I met Nikkel. Lengte tracé 82 m Opp. 21 m2 Diepte 1,0 m-mv Volume 21 m3 > I terugplaatsen Beoordeling OD (d.d. 15-5-2020 en z9614062): BUS TU akkoord

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bus-melding TU (5d) Spaklerweg thv 38 (OW) te Amsterdam	13-05-2020		Bijlage 2.2 Kadastrale kaart_2245459.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036306705
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414410.40
Rapportdatum	31-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan de electriciteitskabel Zintuiglijk: brokken beton tot 1m-mv Bovengrond: geen overschrijdingen Ondergrond: olie, PAK>Aw Grondwater: koper, barium, molybdeen>S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie en PAK. Het

	grondwater is licht verontreinigd met koper, barium en molybdeen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek en indicatief grondwateronderzoek Amstelstroomlaan te Amsterdam	31-10-2017		414410-40_rap00.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036300326
Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	-
Rapportdatum	01-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	1000m2; 2,5m-mv; 2500 m3 tijdelijk uitplaatsen. Alles gaat weer terug. Uit de later toegezonden bodemonderzoeken blijkt dat er ter plaatse van de openbare weg geen sterk verhoogde gehalten voorkomen. Alleen in het grondwater op diepte. Echter niet in het graaftraject tot 2,5m-mv. Bus akkoord.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300329
Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	1230772
Rapportdatum	24-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Bovengrond (0 - 1 m-mv): >Aw voor lood en PAK. Ondergrond (1 - 3 m-mv): geen overschrijdingen. Grondwater: >S voor arseen en barium. >I voor arseen. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Hypothese verdachte locatie wordt verworpen. Arseen hoogstwaarschijnlijk van natuurlijke oorsprong. Cyanide is niet aantoonbaar.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300327
Onderzoeksbureau	Royal Haskoning
Rapportnummer	9X5104/R/902122/Rott
Rapportdatum	27-10-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Onderzoek heeft betrekking op ow. Niet exact op werkgebied Bus. Onderzocht tot 2,2m-mv. Zintuiglijk: boring 01 bestaat op een diepte van 0,18 - 0,40 m-mv volledig uit puin. Boring 10 bestaat op een diepte van 0,19 - 0,50 m-mv volledig uit puin. Het aangetroffen puin is een funderingslaag. Bovengrond (0 - 0,5 m-mv): >Aw voor PCB, zink en kwik. Ondergrond (0,22 - 2,2 m-mv): >Aw voor kobalt. Grondwater: >S voor barium. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, zink en PCB. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Aanleiding: Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: ja /nee, analytisch aangetoond: ja/ nee/ niet onderzocht Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI PFAS: Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO Spaklerweg WENK Zuid	27-10-2014	Verkennd onderzoek Spaklerweg (WENK ZUID) Amsterdam	Verkennd onderzoek Spaklerweg (WENK ZUID) Amsterdam

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036300328
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20101909_a1RAP.doc
Rapportdatum	27-12-2010

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Onderzoek alleen beoordeeld op deel dat relevant voor de ingediende Bus-melding voor de ow. Relevante boringen: 3022 tm 3029 +3008: max licht in zowel grond als gw. alleen op diepte: in grond:vanaf 4m-mv: PAK en Pb plaatselijk>I in gw: vanaf 5,2m-mv: plaatselijk benzeen>T en PAK>I

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
AO 2e fase Zuidergasfabrieksterrein	27-12-2010		AO_2e_fase_Zuidergasfabrieksterrein_Geofox-Lexmond_09-12-2010.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z36498		30-07-2015
BUS-melding correct aangeleverd	z9614062		15-05-2020
BUS-melding incorrect aangeleverd	z36498		30-07-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "AMSTELKWARTIER 3A"

Locatie	AMSTELKWARTIER 3A
Locatiecode	AM036315480
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315480
Straatnaam/huisnummer	KORTE OUDERKERKERDIJK
Postcode	
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035937
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Rapportnummer	20102565/ENIJ
Rapportdatum	01-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk is alleen bij boring 42 een zwakke onbekende geur waargenomen, verder zijn er geen zintuiglijke afwijkingen aangetroffen. Bij het chemisch onderzoek zijn in het grondmonster van boring 42 gehalten kwik en lood aangetoond die hoger zijn dan de desbetreffende achtergrondwaarden. Voor het overige worden in de bovengrondmonsters geen verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters aangetoond. In het mengmonster van de ondergrond zijn zeer lichte gehalten kwik, zink en minerale olie aangetoond. In de overige mengmonsters van de ondergrond worden geen verhoogde concentraties van de geanalyseerde parameters aangetoond. Bij de mengmonsters van de achterblijvende grond onder de geplande parkeergarage is alleen bij mengmonster 3.2 een gehalte kwik net boven de achtergrondwaarde aangetoond. De zuurgraad en elektrische geleidbaarheid van het grondwatermonster wijken niet af van de gemiddelde waarden voor een soortgelijke bodem. Bij peilbuis 43 is een concentratie arseen aangetroffen boven de interventiewaarde. Bij peilbuis 36 een concentratie arseen boven de tussenwaarde en bij peilbuis 37 een concentratie arseen boven de streefwaarde. De verhoogde concentraties arseen zijn vermoedelijk van nature oorsprong en zijn in eerdere onderzoeken eveneens aangetoond. Bij alle peilbuizen zijn licht verhoogde concentraties barium aangetroffen die in combinatie met arseen ook van natuurlijke oorsprong worden beschouwd. Barium wordt in vergelijkbaar verhoogde concentraties ook op de aangrenzende percelen aangetoond. Bij de peilbuizen 36 en 43 zijn concentraties molybdeen aangetroffen boven de streefwaarde. Naftaleen wordt niet in concentraties boven de detectiegrens aangetoond en als zodanig wordt niet verondersteld dat hier sprake is van een lichte verontreiniging. Conclusie en advies: Over het algemeen zijn er bij het chemisch onderzoek geen tot slechts plaatselijk lichte verontreinigingen in de vaste bodem aangetroffen. In het grondwater ter plaatse van peilbuis 43 is een verontreiniging met arseen aangetoond in een gehalte boven de interventiewaarde. Deze verontreiniging wordt verondersteld van natuurlijke aard te zijn waardoor een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht wordt. Voor het overige worden in het grondwater geen concentraties boven de streefwaarde / detectiegrens aangetoond. Op basis van de resultaten bestaat er geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Bij onttrekking van het grondwater ten behoeve van de ontwikkeling van het terrein dient rekening gehouden te worden met de verhoogde arseen/barium concentratie.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000035944
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond

Rapportnummer	20051556/DZUT
Rapportdatum	01-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KORTE OUDERKERKERDIJK

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		Bouwadvies (BA)	02-04-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	02-04-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z2037550		11-10-2016
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	02-04-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spaklerweg14"

Locatie	Spaklerweg14
Locatiecode	NZ036320583
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318487
Straatnaam/huisnummer	Spaklerweg 14
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	Adres na nieuwbouw wordt Welnastraat 326-342. Uit het rapport blijkt dat de grond licht verontreinigd is met lood, kwik, koper en PAK en licht tot matig verontreinigd is met PCB. Het grondwater is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie en dichloorethenen. Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.

	Tank is in het verleden verwijderd. Ook bouw aanvragen Kavel A13, A18 en A19 vallen hieronder.
--	--

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ018400007
Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	R001-1232266EWC-aa-V02-NL
Rapportdatum	12-11-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Maximaal licht verhoogde gehalte aangetoond. De locatie is niet asbestverdacht.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z1898730 Kavel A14-A16		15-09-2016
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z2031151 Kavel A13		10-10-2016
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z2035130 Kavel A18		10-10-2016
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z2035291 Kavel A19		10-10-2016
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z3007011 Kavel 2BB		31-01-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Amstelvlietstraat OW"

Locatie	Amstelvlietstraat OW
Locatiecode	NZ808400081
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321793

Straatnaam/huisnummer	Amstelvlietstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	22-01-2024: Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318684
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M19B0014_BVKK_2181839
Rapportdatum	10-02-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K&L eerder aangetroffen verontreiniging Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: nee analytisch aangetoond: nee Bovengrond: PCB >T Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: barium>S PFAS: niet onderzocht Conclusies: sterke verontreiniging met PCB in VO is toch maar >T Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
AO K&L Amstelvlietstraat thv 411	10-02-2020		VO_Qterra_BVKK_2181839_Amstelvlietstraat_411_te_Amsterdam.pdf
AO K&L Amstelvlietstraat thv 411	10-02-2020		AO_Qterra_BVKK_2181839_Amstelvlietstraat_411_te_Amsterdam.pdf

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "P. VAN VLISSINGENSTR. 8/D. GOEDKOOPSTR. 8-20/DUDOK"

Locatie	P. VAN VLISSINGENSTR. 8/D. GOEDKOOPSTR. 8-20/DUDOK
Locatiecode	AM036304471
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304471
Straatnaam/huisnummer	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
Postcode	1096BK
Plaatsnaam	Oost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Overgangsrecht Wbb (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader overgangsrecht Wbb omdat er nog een nazorgmaatregel geldt. Of overgangsrecht van toepassing is op uit te voeren werkzaamheden kan afhankelijk zijn van de diepte en het terreindeel waar werkzaamheden plaats gaan vinden. De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036329633
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	24.006185
Rapportdatum	24-04-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Aanleiding: Tijdens eerder uitgevoerde graafwerkzaamheden is een sterke brandstofgeur waargenomen en de aanwezigheid van vluchtige aromaten Zintuiglijk: puin Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Bovengrond: min. olie, PCB, PAK >Aw; min. olie >T Ondergrond: lood, min. olie >Aw; min. olie >I

	Grondwater: min. olie, naftaleen >S PFAS: niet onderzocht Conclusies rapport: • De grond rond de gevel is sterk verontreinigd met minerale olie. De sterke verontreiniging is horizontaal grotendeels afgeperkt. • In de afperkende boring richting de uit te voeren rioolwerkzaamheden zijn maximaal lichte verontreinigingen met PCB en minerale olie aangetoond. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (dd en zaaknummer): dd z13848417
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Actualiserend bodemonderzoek Daniel Goedkoopstraat 2-8 te Amsterdam	24-04-2024	Actualiserend bodemonderzoek Daniel Goedkoopstraat	Actualiserend bodemonderzoek Daniel Goedkoopstraat

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036326563
Onderzoeksbureau	Search Ingenieursbureau BV
Rapportnummer	z12581877
Rapportdatum	01-02-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Op basis van: Bodemonderzoek Laagscheiding: ja, MKB aanwezig Kritische parameters: minerale olie Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 0,9 Totale oppervlakte te saneren m2: 111 Volume m3: Totaal 100 Volumes m3: (>I + industrie + wonen + <AW) Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Busmelding TU 5d	01-02-2024		Kadastrale kaart - Amsterdam AG 745.pdf
Busmelding TU 5d	01-02-2024		Tekening_riolering.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036326562

Onderzoeksbureau	SGS Search
Rapportnummer	25.23.00394
Rapportdatum	17-01-2024
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen herontwikkeling met graafwerkzaamheden Zintuiglijk: Zwak textiel houdende grond. Matig tot sterke olie-water reactie. Matig tot sterke dieselgeur. Asbest: visueel: nee, analytisch: niet onderzocht Bovengrond: Hg, PCB, PAK, MO >Aw; MO >T Ondergrond: Hg, PCB, PAK > Aw; MO >I Grondwater: MO; xylenen; dichlooretheen > S PFAS: niet onderzocht Conclusies rapport: Grond en grondwater matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. Kwaliteitsklasse: Industrie. Beoordeling: niet inhoudelijk/OD/gemeente (12581877)

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Daniël Goedkoopstraat 8-28 te Amsterdam	17-01-2024		Rapportage_Daniël_Goedkoopstraat_8-28_te_Amsterdam_25.23.00394_.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036324051
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	11899082
Rapportdatum	06-03-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS TU evaluatie	06-03-2023		Webformulier_11899082.pdf

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	NZ036324813
Onderzoeksbureau	SGS
Rapportnummer	25.20.10229.2
Rapportdatum	14-02-2023
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	z11945763 schoon zand aangevoerd 412sterk verontreingd 380 t, tanks gesaneerd, verder

	projectmatig en isolatielaag hersteld z11947495 RB 11-9-2023 De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is 350 ton grond (afkomstig van ontgraving bij verwijderen ondergrondse brandstoftanks, ontgraving ondergrondse watertank en werk voor funderingen) afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is 412 m3 grond (kwaliteit: Achtergrondwaarde) aangevoerd. Er is een sterke restverontreiniging met minerale olie achtergebleven. De restverontreiniging wordt gescheiden van toegepaste schone grond door het aanbrengen van een folie. Door het aanbrengen van nog een isolatielaag (betonvloer) is de verontreiniging geïsoleerd en zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreinigde grond. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Evaluatie sanering A.D. van Heelstraat gebouw B	14-02-2023	Verkennd bodemonderzoek	San.Eval. A.Dudokstraat van Heelstr.
Evaluatie sanering A.D. van Heelstraat gebouw B	14-02-2023	Evaluatie locatie Abram Dudok van Heelstraat te Amsterdam (gebouw B)	Evaluatie locatie Abram Dudok van Heelstraat te Amsterdam (gebouw B)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036322554
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z11587358
Rapportdatum	21-10-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding TU 5W / Zaak 11575292 / 17 oktober 2022 BUS-wijziging: "Bij het opstellen van het V&G-plan is er gezien dat de veiligheidsklasse niet klopt, deze moet Zwart Vluchtig zijn op basis van minerale olie. Het vooronderzoek is aangepast."

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036322518
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z11575292
Rapportdatum	17-10-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5W Op basis van: Bodemonderzoek(en). Laagscheiding: ja, MKB aanwezig Kritische parameters: Min. Olie Maximum Ontgravingsdiepte m-mv: 0.80 meter. Totale oppervlakte te saneren m2: 1 meter Volume m3: 0.80 m3 Totaal Volumes m3: (0.7 m3 industrie + 0.1 m3 <AW) Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst. Bijzonderheden:geen
--------------------------	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding TU 5W Goedkoopstraat 8 (ow) te Amsterdam	17-10-2022		Bijlage 2.2 - _Kadastrale_kaat_(2).pdf
BUS melding TU 5W Goedkoopstraat 8 (ow) te Amsterdam	17-10-2022		Casenummer.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036321612
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	z11369902
Rapportdatum	27-07-2022
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036321422
Onderzoeksbureau	Wenau Transport & Cleaning BV
Rapportnummer	z11335921
Rapportdatum	14-07-2022
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	tank ligt in olieverontreiniging, SP loopt, tank mag er volgens planning op 22 augustus 2022 uit

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Melding tanksanering (koelwatertank)	14-07-2022		tekening_tank_koelwater_Ab ram_Dudok_van_Heelstraat. png

Type onderzoek	Saneringsplan
-----------------------	---------------

Rapportcode	NZ036321201
Onderzoeksbureau	SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Rapportnummer	z11299207
Rapportdatum	29-06-2022
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Door de aannemer is, tijdens het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van het lokaliseren van de ondergrondse watertank in Bouwdeel A (buiten de oorspronkelijk vastgestelde verontreinigingscontour), een dieselachtige geur waargenomen. Uit het vooronderzoek was gebleken dat ter plaatse van dit bouwdeel geen verontreiniging met minerale olie te verwachten werd, uit de resultaten van de boringen geplaatst tussen bouwdeel A (zuidwest) en bouwdeel B (noordoost) bleek dat de grond niet sterk verontreinigd was met minerale olie. Naar aanleiding van deze waarneming is door de milieukundig begeleider nabij de watertank een tweetal aanvullende boringen verricht, en zijn de relevante bodemlagen geanalyseerd op de parameter minerale olie. Hieruit blijkt dat de grond nabij de watertank matig tot sterk verontreinigd is met minerale olie. De omvang van de verontreiniging is niet bepaald, gezien het gebruik als watertank kan er vanuit gegaan worden dat de bron niet is gelegen bij de tank maar er een relatie is met de verontreiniging elders op de saneringslocatie (bouwdeel B). Mogelijk heeft de verontreiniging zich vanuit bouwdeel B verspreid via een smalle doorgang (bijvoorbeeld via funderingsbalk), en zijn de boringen hierbuiten geplaatst. Doordat deze verontreiniging is aangetroffen buiten de oorspronkelijke verontreinigingscontour, is dit een afwijking op het saneringsplan. Hierbij geldt echter wel dat er qua saneringsdoelstelling en uitgangspunten geen wijzigingen optreden; de verontreiniging in de grond en het grondwater worden niet actief gesaneerd, de benodigde graafwerkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de funderingswerken, waarna de betonvloer hersteld/ aangebracht wordt. Eventueel vrijkomende grond, bijvoorbeeld bij het verwijderen van de watertank, zal niet herschikt worden maar worden afgevoerd naar een erkende verwerkingslocatie. Tevens worden de werkzaamheden op dit gedeelte van de ontwikkelingslocatie uitgevoerd door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer, onder milieukundige begeleiding (BRL 6000). Eén en ander zal achteraf in het evaluatieverslag worden vastgelegd.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Wijziging saneringsplan	29-06-2022		Afwijking op SP Zaak_11231320 - AM036304471 - Saneringsplan - Abram_Dudok_.pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (zorgplicht, geen saneringsplan)
Rapportcode	NZ036320816
Onderzoeksbureau	Search Ingenieursbureau BV
Rapportnummer	25.20.00229.2
Rapportdatum	05-05-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Werkplan op basis van sp. zaaknummer 10119964 van 5 maart 2021 Beschikking van 12 mei 2021 Zaaknummer werkplan 11164843

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Werkplan Abraham Dudok van Heelstraat te Amsterdam	05-05-2022		Werkplan_Abram_Dudok_van_Heelstraat_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036320818
Onderzoeksbureau	Search Ingenieursbureau BV
Rapportnummer	25.20.00229.2
Rapportdatum	17-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: funderingsherstel en tanksanering Zintuiglijk: brandstofgeur licht/matig Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht Bovengrond: min. olie>I Ondergrond: min. olie>I Grondwater: - PFAS: - Conclusies: ernstig geval Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 11164843

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nader bodemonderzoek Abram Dudok van Heelstraat (gebouw B) te Amsterdam	17-03-2022		Nader_bodemonderzoek_Abram_Dudok_van_Heelstraat_gebouw_B_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036317616
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	z10338466
Rapportdatum	01-06-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zn, M.O. > i 38 m3 Tijdelijk uitplaatsen 10 m3 > i 28 m3 > klasse industrie 38 m2 1 m-mv Melding voldoet

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036317617
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	01.2488-066
Rapportdatum	05-05-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: olie geur Bovengrond: >AwTI Aw: Cd, Cu, Hg, Pb, Ni, M.O., PAK, PCB I: Zn Ondergrond: >AwTI Aw: Zn, PAK, PCB I: M.O. Grondwater: >STI niet onderzocht Asbest: visueel niet aangetoond Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z10338466 01-06-2021

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
IO Daniël goedkoopstraat 10 t/m 38	05-05-2021		21.011601 - IO_Daniël_Goedkoopstraat_10_t/m_38 - 01.2488-066.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036316775
Onderzoeksbureau	SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Rapportnummer	25.20.00229.2
Rapportdatum	05-03-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zaak 10119964 Ernst en spoedeisendheid van de sanering Op 28 juni 2006 is door de voormalige Dienst Milieu en Bouwtoezicht, namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, per beschikking vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater en dat er geen sprake is van spoedeisendheid de

	verontreiniging te saneren (AM0363/04471/B20). Sanering Nader bodemonderzoek Voorafgaand aan het uitvoeren van de (graaf)werkzaamheden in de grond, wordt een nader bodemonderzoek uitgevoerd binnen de planlocatie om de aard en omvang van de grondverontreiniging nader in kaart te brengen. Hierbij wordt de omvang van de grondverontreiniging binnen de contour van de voorgenomen werkzaamheden bepaald. De delen van de planlocatie waar geen graafwerkzaamheden worden verricht, en derhalve de bestaande betonvloer in de huidige staat wordt behouden, vallen buiten de scope van het nader bodemonderzoek. Dit nader bodemonderzoek kan pas worden uitgevoerd wanneer de huidige gebruikers de locatie hebben verlaten en ter plaatse de betonvloer kan worden verwijderd.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Saneringsplan Abram Dudok van Heelstraat te Amsterdam (gebouw B)	05-03-2021		Saneringsplan_Abram_Dudok_van_Heelstraat_te_Amsterdam_gebouw_B_-_concept_v1.1.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036315622
Onderzoeksbureau	Search
Rapportnummer	25.20.00229.1
Rapportdatum	27-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Herontwikkeling waarbij de bestaande vloer wordt verwijderd ten behoeve van funderingswerkzaamheden. Zintuiglijk: Lagen menggranulaat op meerdere plekken op de locatie. Tevens zwakke tot sterke brandstof,- en carbolineumgeuren over de gehele locatie, met zwak tot sterke olie-water reacties. Bovengrond: >Aw Zn, min. olie, PCB en PAK. Minerale olie >I; Ondergrond: >Aw Zn, min. olie, PCB en PAK. Minerale olie >I; Grondwater: Minerale olie >I. Asbest: visueel niet aangetoond en analytisch niet aangetoond. PFAS= niet verontreinigd (0,22). Conclusies: De grond is over de gehele locatie sterk verontreinigd met minerale olie, soms tot 19x de interventiewaarde. Het grondwater is er eveneens sterk mee verontreinigd. Het menggranulaat heeft enkel lichte verontreinigingen met zware metalen en minerale olie, PCB en PAK. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Voor de geplande werkzaamheden is een SP noodzakelijk. Z9894021, 16-10-2020.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740 Abram Ducdok van Heelstraat (gebouw B) te Amsterdam	27-07-2020	Bodemonderzoek	Bodemonderzoek

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036322516
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9201557 - 331870.006 31.00012
Rapportdatum	10-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Kabels en leidingen Zintuiglijk: Zwak baksteenhoudend Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht, locatie is niet verdacht. Bovengrond: PCB, PAK en min. olie >Aw Ondergrond: kobalt en kwik, nikkel, PCB en min. olie >Aw / Min. olie >T Grondwater: barium, xylenen, 1,1,2-trichloorethaan, minerale olie >S PFAS: niet onderzocht. Conclusies: Uit de resultaten blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op het tracé. Het betreft een immobiele verontreiniging met minerale olie in de grond. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): BUS-melding TU 5W /Zaak 11575292 / 17-10-2022

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Daniël Goedkoopstraat te Amsterdam	10-10-2019		Bijlage 4 - VO Stantec Daniel Goedkoopstraat Amsterdam 10-10-2019_M19B0026_.pdf

Type onderzoek	Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)
Rapportcode	NZ036308934
Onderzoeksbureau	Infrasoil
Rapportnummer	01.18.1768
Rapportdatum	10-10-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De oude fabrieksvloer dient als verharding/isolatielaag en doet dienst als parkeerterrein. Vanwege wateroverlast wordt de vloer vervangen met een betere waterafvoer.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Plan van Aanpak Parkeerterrein KBF te Amsterdam	10-10-2018	Plan van Aanpak Parkeerterrein Kauwgomballenfabriek te Amsterdam	Plan van Aanpak Parkeerterrein Kauwgomballenfabriek te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740		
Rapportcode	NZ036308944		
Onderzoeksbureau	Infrasoil		
Rapportnummer	01.18.1768		
Rapportdatum	18-09-2018		
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch		
Conclusie rapport	Bodemonderzoek ten behoeve van aanpak parkeerterrein. Geen sterke verontreinigingen aangetroffen.		

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Parkeerterrein KBF te Amsterdam	18-09-2018	Verkennd bodemonderzoek Parkeerterrein Kauwgomballenfabriek te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Parkeerterrein Kauwgomballenfabriek te Amsterdam

Type onderzoek	Monitoringsrapportage		
Rapportcode	AM000038938		
Onderzoeksbureau	Hofstede CS		
Rapportnummer	lgt.adm.07017.b12		
Rapportdatum	14-08-2013		
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend		
Conclusie rapport			

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Monitoring grondwaterverontreiniging 2013	14-08-2013		Monitoring grondwaterverontreiniging_2013 - Hofstede - lgt.adm.07017.b12 - .pdf

Type onderzoek	Monitoringsrapportage		
Rapportcode	AM000038937		
Onderzoeksbureau	Hofstede CS		
Rapportnummer	lgt.adm.07017.b07		
Rapportdatum	27-02-2010		
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend		
Conclusie rapport			

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Briefrapportage grondwatermonitoring 2010	27-02-2010		Monitoring.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000025219
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	tw.adm.03039b13
Rapportdatum	09-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodemverontreiniging voormalig terrein RBV/Leaf te Amsterdam	09-01-2006		Verkennd onderzoek - Hofstede - tw.adm.03039b13 - 09-01-2006.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036347507
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	tw.adm.03039.b13
Rapportdatum	09-01-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Controlebodemonderzoek in verband met eigendomsoverdracht van de locatie. Aan de Gemeente Amsterdam is een 'ernst en urgentie'-beschikking gevraagd. Bij overleg met de Milieudienst is aangeduid dat op een aantal punten nog nadere informatie/zekeerheid over de verontreinigingssituatie gewenst is. In vervolg daarop is een controlebodemonderzoek uitgevoerd. Locatiegebruik: Bedrijfsterrein Historische gegevens: zie historisch onderzoek Bodemtype: boven en ondergrond zand Zintuiglijke waarnemingen: Er zijn geen zintuiglijke aanwijzingen naar voren gekomen voor mogelijke bodemverontreiniging Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: PAK10 > S Grondwater: As, cis+trans 1,2-Dichloorethenen (som), Trichlooretheen > S 1,1-Dichloorethaan, 1,1,1-Trichloorethaan, MO, 1,2-Dichlooretheen, 1,1,2-Trichloorethaan > I

	Bijzonderheden: Voor de bemonstering van de nieuwgeplaatste peilbuizen heeft grondwatermonsternamen direct plaatsgevonden. Dit zou kunnen leiden tot hogere gemeten gehalten in het grondwater. Conclusies: Wat betreft de VOCL verontreiniging blijven de concentraties in beide verontreinigingskernen conform verwachting hoog. Wel zijn er bij enkele peilbuizen afnames. In geen van de peilbuizen is een drijfslag aangetroffen. De resultaten van de heranalyse van het grondwater geven veel lagere gehalten aan dan in 2003. De resultaten van het laboratoriumonderzoek geven geen verontreiniging aan. Voor alle parameters in zowel de grond als het grondwater liggen de gehalten cq. concentraties onder de streefwaarden/detectiegrenzen. Enkel is in het grondwater van 1 peilbuis een (zeer) licht verhoogde concentratie aan arseen gevonden en heeft een mengmonster een (zeer) licht verhoogd gehalte aan polycyclische aromaten aangetoond. Risico's: geen risico's Aanbevelingen: geen
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek 2	09-01-2006		Verkennd onderzoek - Hofstede - tw.adm.03039b13 - 09-01-2006.pdf

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000012106
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	tw.adm.03039r01
Rapportdatum	17-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000019841
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	tw.adm.03039.r01
Rapportdatum	08-04-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding:

	Aanvullend en actualiserend bodemonderzoek in opdracht van CSM Sugar Confectionary naar aanleiding van de eventuele verkoop en mogelijke herontwikkeling van het terrein. Doel van het onderzoek is het verkrijgen van een beter en actueel inzicht in de huidige bodemkwaliteit. Locatiegebruik: Op het terrein van 10.512 m2 staan fabrieksruidten, opslagloodsen en kantoren. Historische gegevens: Wat betreft de bedrijfshistorie moet er een onderscheid gemaakt worden tussen de noordelijke en zuidelijke helft. Op het noordelijke deel vestigde zich in 1956 een suikerwerk en farmaceutische fabriek. Op dit deel zijn in de loop der tijd vier ondergrondse tanks geplaatst. Ook waren er een aantal bovengrondse tanks aanwezig. Ook werd er olie in vaten opgeslagen. Tegenwoordig is de fabriek gesloten en is dit deel bij het zuidelijke deel betrokken. Op het zuidelijke deel vestigde zich in 1948 een kauwgomfabriek. De productieactiviteiten zijn in 2003 gestaakt. Er werd voornamelijk gewerkt met plantaardige oliën en vetten. Om de vloer te reinigen werd tot '87/'88 1,1,1-trichloorethaan toegepast. Via schrobputten werd dit op het riool geloosd. Op veel plaatsen zijn ook kleine openingen in de vloer. Na die tijd werd oplosmiddel enkel nog voor het schoonmaken voor de machines gebruikt. Op dit deel zijn in de loop der tijd 5 ondergrondse tanks geïnstalleerd. Bodemtype: 0 - 21 m-mv klei, veen en fijn zand 21 - 69 m-mv matig fijn tot matig grof zand 69 - 76 m-mv klei en leem 76 - 190 m-mv en dieper matig fijn tot uiterst grof zand Zintuiglijke waarnemingen: Over de gehele locatie is in de bovenlaag een zwakke tot sterke bijmenging met puin waargenomen. Verder is er in de grond een zwakke tot sterke olie/waterreactie en/of een oliegeur waargenomen. Bij enkele peilbuizen is bij het doorpompen en/of de monstername een oliedrijf laagje waargenomen. Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: T, E > S 1,1-Dichloorethaan, 1,1,1-Trichloorethaan, MO
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend en actualiserend bodemonderzoek	08-04-2004		Nader_bodemonderzoek_-_Hofstede_-_tw.adm.03039.r01_-_08-04-2004.pdf

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000020700
Onderzoeksbureau	Hofstede CS
Rapportnummer	tw.adm.03039.r01
Rapportdatum	15-02-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036353103
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-05-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: historisch onderzoek Locatiegebruik: Het gehele terrein heeft een oppervlakte van 5000 m2 en is nagenoeg volledig bebouwd. Op het terrein is een fabriek voor de productie van kauwgom gevestigd. Historische gegevens: Ter plaatse van de saneringslocatie zijn in het verleden, toen het bedrijf Smithkline Beecham hier gevestigd was, olievaten in de buitenlucht opgeslagen. Later zijn deze vaten in 'safe containers' opgeslagen. In totaal zijn er verder in de loop der tijd op de gehele locatie ongeveer 9 ondergrondse tanks geïnstalleerd. Bodemtype: 0,5 - 4,5 m-mv matig fijn tot grof zand (freatisch pakket) 4,5 - 7 à 12 m-mv veen (eerste scheidende laag) 7 à 12 - 14 à 15 m-mv fijn zand (tussenzandlaag) 14 à 15 - 20 à 21 m-mv klei (tweede scheidende laag) vanaf 20 à 21 m-mv matig grof zand (eerste en tweede watervoerd pakket) Rapport 99002 (2 maart 1999): Evaluatie van een bodemsanering van een verontreiniging met olieproducten in opdracht van LEAF Holland BV. Aanleiding is de aanleg van een dubbele dockshelter op de binnenplaats van het terrein en de resultaten van het bodemonderzoek en saneringsonderzoek dat op de locatie is uitgevoerd. De saneringslocatie ligt op de binnenplaats tussen de bedrijfspanden van LEAF Holland BV. Het betreft een deelsanering binnen een verontreiniging van grotere omvang. De locatie was voor aanvang van de sanering verhard met stelconplaten. Bij eerder onderzoek werd nabij de voormalige ondergrondse olietank is in de ondergrond een lichte olie/petroleumgeur waargenomen. Bij boring werd er sterke verontreiniging met (onbekende) olieproducten geconstateerd. De hoeveelheid verontreinigde grond werd geraamd op 50 m3, waarvan circa 20 m3 sterk verontreinigd is met MO. Nabij het voormalige ketelhuis, langs de westgevel van het pand, werden in de grond een lichte petroleumgeur en matig afwijkende geur waargenomen. Analytisch werden in de zintuiglijk als verontreinigd aangemerkte grond geen verhoogde gehalten MO gemeten. Het freatisch grondwater langs de gevel van het ketelhuis/HBO-tank was matig verontreinigd met MO. In totaal ging het om circa 50m3 bodemvolume met verontreinigd grondwater. De sanering werd uitgevoerd op vrijwillige basis. Er was geen noodzaak aanwezig. Er zijn graafwerkzaamheden uitgevoerd waarbij de zintuiglijk met olieproducten verontreinigde grond is afgegraven en het grondwater is bemaald en geloosd op het riool. Geconcludeerd wordt dat de aanwezige verontreinigingen ter plaatse van de te realiseren dockshelter geheel zijn verwijderd. Om civieltechnische redenen zijn ter hoogte van de oostelijke gevel en de A. Dudok van Heelstraat restverontreinigingen achtergebleven. Controlemonsters van deze

	restverontreinigingen zijn respectievelijk matig en sterk verontreinigd met MO. De restverontreinigingen zijn dmv een folie afgeschermd om contaminatie met de schone aanvulgrond te voorkomen. Gelet op de beperkte omvang van de restverontreinigingen icm de hoge financiële inspanning worden aanvullende sanerende maatregelen en actieve controle of monitoring niet noodzakelijk geacht. Rapport 3315001 (1 april 1999): Een onderzoek naar de geohydrologische situatie in opdracht van LEAF Amsterdam. Uit het onderzoek is gebleken dat de potentiële horizontale verspreidingssnelheid van MO in het freatische pakket circe 2 m/jaar bedraagt, in noordoostelijke tot noordwestelijke richting. De verspreidingssnelheid in verticale richting is nihil. De grondwaterverontreiniging met VOCl verspreidt zich 5 tot 75 m/jaar in noordoostelijke tot noordwestelijke richting. Daarnaast is er verspreiding in neerwaartse richting met enkele centimeters per jaar. In de tussenzandlaag treedt horizontale verspreiding op in zuidelijke richting, met een snelheid van circa 5 tot 25 m/j. Stroomopwaarts van de onderzoekslocatie is een grondwaterverontreiniging met VOCl aanwezig die met name wanneer op de onderzoekslocatie grondwater onttrokken zou worden, zich kan verplaat
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Historisch Onderzoek 1	20-05-2003	conclusies	conclusies

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000006109
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	Bost 03.119
Rapportdatum	20-05-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
briefvorm bodemonderzoek 1e WVP	20-05-2003		Bodemonderzoek - Bost Advies Groep - Bost03.119 - 20-05-2003.pdf

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000006116
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	Bost 02.312
Rapportdatum	16-12-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
voorstel plaatsing diepe peilbuizen.	16-12-2002		Briefrapport - Bost - 02.312 - 16-12-2002.pdf

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000028057
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	01.5514
Rapportdatum	17-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Grondwateronderzoek om te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en tevens vast te stellen of er sprake is van een zaklaag Locatiegebruik: Bedrijfsterrein waar men voornemens is bouwactiviteiten uit te voeren. Hierbij zullen tevens heiwerkzaamheden worden verricht. Historische gegevens: Uit bodemonderzoek in 1999 is naar voren gekomen dat een deel van de locatie mogelijk ernstig verontreinigd is met vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen. Tevens wordt in het onderzoek aangenomen dat hier en daar sprake is van een zaklaag op de veengrond. Naar aanleiding van drie waarnemingen heeft men een interventiewaarde contour vastgesteld, waarvan een deel zich op deze onderzoekslocatie bevindt. Bodemtype: 0 - 0,25 m-mv beton 0,25 - 4,75 m-mv zand, matig fijn, zwak siltig (plaatselijk veen, mineraalarm) 4,75 m-mv en dieper veen, mineraalarm (plaatselijk zand) Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: geen overschrijdingen Bijzonderheden: geen Conclusies: Ter plaatse van de bouwlocatie, waar een vermoedelijk geval van een ernstige bodemverontreiniging is aangenomen, zijn geen vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen waargenomen in gehalten boven de streefwaarden en/of detectielimieten. Risico's: geen risico's Aanbevelingen: Er bestaan geen bezwaren indien ter plaatse van de bouwlocatie heiwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Grondwateronderzoek op gechloreerde koolwaterstoffen	17-09-2001		oriënterend onderzoek - Lankelma - 01.5514 - 17-09-2001.pdf

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000006108
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	Bost 70113BOA-04
Rapportdatum	23-11-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000028063
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	70113BOA-04
Rapportdatum	15-11-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Grondwatermonitoring met als doel het vastleggen van de kwaliteit van het grondwater in de tussenzandlaag. Door middel van de monitoring dient te worden bepaald of onder invloed van uitgevoerde heiwerkzaamheden, extra verspreiding van verontreiniging uit de bovenste zandlaag naar de tussenzandlaag optreedt. Locatiegebruik: Bedrijfsterrein Historische gegevens: Sinds 1948 is op het terrein een kauwgomfabriek gevestigd. In 1997 waren er vijf ondergrondse tanks aanwezig, waarvan er 4 werden gebruikt voor de opslag van huisbrandolie. Tbv de kauwgomproductie werden machines met plantaardige oliën en vetten gesmeerd. Plaatselijk is de vloer tot '87/'88 gereinigd met metylchloroform. Via schrobputjes werd het schoonmaakmiddel op het riool geloosd. Van '87 tot '94 werd deze stof alleen nog voor het schoonmaken van machine-onderdelen gebruikt. Het werd in kleine vaten opgeslagen in deze bedrijfsruimten. In 1995 is ter plaatse van de voormalige STADO-afdeling verontreiniging met trichloorethaan aangetroffen. In 1997 zijn zowel in de grond als in het grondwater verontreinigingen met MO aangetroffen. Ook is er een VCK-verontreiniging aangetroffen. Bodemtype: 0,0 - 5,5 m-mv zand, matig fijn, zwak siltig (plaatselijk 0 - 0,25 m-mv beton) 5,5 - 12,0 m-mv veen, mineraalarm en klei, zwak tot matig siltig 12,0 - 16,0 m-mv zand, matig fijn tot matig grof 16,0 - 17,0 klei, zwak siltig

	Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: VCK > S Bijzonderheden: In eerste instantie sterke verontreiniging met MO, na herbemonstering enkele weken later is dit niet meer aangetoond. Conclusies: Er wordt op dit moment geen (meetbare) lekkage naar de tussenzandlaag gemeten. Risico's: geen risico's Aanbevelingen: geen aanbevelingen
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000006111
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	bost
Rapportdatum	25-08-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000006110
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	Bost 00.220
Rapportdatum	21-08-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
milieuaspecten bij heiwerkzaamheden tbv de nieuwe snijlijn	21-08-2000		Briefrapport - Bost - 00.220 - 21-08-2000.pdf

Type onderzoek	
----------------	--

	Saneringsplan
Rapportcode	AM000018622
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	Bost HMA88469
Rapportdatum	22-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000006107
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	Bost 00.093
Rapportdatum	20-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000006105
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	Bost HMA88469
Rapportdatum	14-07-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000028062
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	HMA88469
Rapportdatum	14-07-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsonderzoek (LSO-notitie) in opdracht van Leaf Holland BV ten behoeve van de voorgenomen sanering.

	Locatiegebruik: Bedrijfsterrein van Leaf Holland BV Historische gegevens: onbekend Bodemtype: 0-4,5 m-mv zand, matig fijn, zwak siltig vanaf 4,5 m-mv veen, mineraalarm Verontreinigingstoestand: Op het bedrijfsterrein zijn diverse verontreinigingsvlekken met olieproducten en één verontreinigingsvlek met vluchtige organochloorverbindingen aangetroffen. De verontreinigingen worden aangemerkt als ernstige bodemverontreiniging. Saneringsplan: Leaf Holland is voornemens de bodemverontreiniging op het bedrijfsterrein te gaan saneren door middel van in-situ technieken. Hierdoor zal naar verwachting 25% van vuilvracht van de VOCL en 75% van de vuilvracht van de MO worden verwijderd. De restverontreinigingen die achterblijven zullen op basis van de aard en plaats van voorkomen van de verontreinigingen geen actuele risico's meer veroorzaken. In 1999 zal namens Leaf Holland op basis van deze in-situ techniek een saneringsplan worden opgesteld.
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000006106
Onderzoeksbureau	Tebodin
Rapportnummer	3315001
Rapportdatum	01-04-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
geohydrologisch onderzoek Leaf amsterdam	01-04-1999		Briefrapport - Tebodin - 3315001 - 30-04-1999.pdf

Type onderzoek	Evaluatieverslag saneren
Rapportcode	AM000019846
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	99002
Rapportdatum	02-03-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
evaluatie-Rapport Bodemsanering Leaf 'VLEK C'	02-03-1999		Saneringsevaluatie - _99002_ - _02-03-1999.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000019845
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-91695
Rapportdatum	01-11-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000019844
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-91224
Rapportdatum	15-10-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000019843
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	19494-91695
Rapportdatum	03-10-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000006103
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-91224

Rapportdatum	02-10-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000006104
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-91695
Rapportdatum	30-09-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000011437
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-91224
Rapportdatum	27-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
brief erratum op nader bodemonderzoek van 12-6-1997 met kenmerk 19494-91224, revisie 01	27-06-1997		Eratum_Saneringsonderzoek - Oranjewoud - 19494-91224 - 27-07-1997.pdf

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000011438
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-91224
Rapportdatum	27-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
-------------	--------------	--------------------	--------------

brief erratum op saneringsonderzoek	27-06-1997		Erratum_Saneringsonderzoek - Oranjewoud - 19494-91224 - 27-07-1997.pdf
-------------------------------------	------------	--	--

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000006101
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-91224
Rapportdatum	12-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	dubbel, saneringsonderzoek?

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000006100
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-91224
Rapportdatum	12-06-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
saneringsonderzoek minerale olie-verontreiniging bedrijfsterrein Leaf Holland Paul van Vlissingenstr	12-06-1997		Saneringsonderzoek - Oranjewoud - 19494-91224 - 12-06-1997.pdf

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019842
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-91224
Rapportdatum	26-05-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000006099
Onderzoeksbureau	Oranjewoud

Rapportnummer	19494-90722
Rapportdatum	06-05-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000011432
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-90722
Rapportdatum	06-05-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nul- of Eindsituatieonderzoek
Rapportcode	AM000006093
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11030778
Rapportdatum	05-01-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
P. VAN VLISSINGENSTR. 8/D. GOEDKOOPTSTR. 8-20/DUDOK. besluit z11174364		Tankcertificaten_Abram_dudok_van_Heelstraat_3.pdf
P. VAN VLISSINGENSTR. 8/D. GOEDKOOPTSTR. 8-20/DUDOK. besluit z11450183	Koelwatertank 50 m3	Koelwatertank 50 m3
P. VAN VLISSINGENSTR. 8/D. GOEDKOOPTSTR. 8-20/DUDOK. besluit z11450183	koelwatertank 50 m3	koelwatertank 50 m3

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
----------------------	--------------	-----------	----------	-------

000000 onverdachte activiteit nsx:	CHLORODONT B.V.	Onbekend	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
51551 chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel nsx: 150	CHLORODONT B.V.	Onbekend	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
24421 geneesmiddelenfabriek nsx: 116	CHLORODONT B.V.	Onbekend	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	CHLORODONT COMP. N.V.	1959	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
158422 suikerwerkenfabriek nsx: 10	MAPLE LEAF	1977	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
158422 suikerwerkenfabriek nsx: 10	MAPLE LEAF BV & CHLORODONT	1977	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1945	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
15 voedings- en genotmiddelenindustrie nsx: 55	Onbekend	1948	heden	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
2442 farmaceutische produktenfabriek nsx: 116	Onbekend	1956	heden	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
2452 parfum- en cosmetica-industrie nsx: 215	Onbekend	1958	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
2466 overige chemische productenindustrie n.e.g. nsx: 215	Onbekend	1960	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	1971	heden	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
158422 suikerwerkenfabriek nsx: 10	Onbekend	1977	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
2442 farmaceutische produktenfabriek nsx: 116	Onbekend	1985	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
24421 geneesmiddelenfabriek nsx: 116	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
51551 chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel nsx: 150	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	RBV LEAF (GEM. OUDER-AMSTEL)	Onbekend	Onbekend	PAUL VAN VLISSINGENSTR 8

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanpassen saneringssysteem	z8603474	Vervangen isolatielaag tbv waterafvoer	15-10-2018
besch. ernstig, niet urgent	def. beschikking	meldingsfase (ME)	28-06-2006
besch. ernstig, niet urgent	ivm opnieuw registreren	meldingsfase (ME)	21-05-2014
BUS-melding correct aangeleverd	z10338466		01-06-2021

BUS-melding correct aangeleverd	Z11575292	Melding akkoord	19-10-2022
BUS-melding correct aangeleverd	z12581877	overgangsrecht	06-02-2024
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	b61	Nazorg fase (ZO)	01-01-2014
Instemmen afwijken SP	z11299207	Wijz. Sp	01-07-2022
Instemmen afwijken SP	Z11587358	Wijziging akkoord	21-10-2022
Instemmen met SP	z10119964	sp akkoord	12-05-2021
Instemmen PvA saneringen	z11164843	werkplan obv sp	09-05-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	z11369902		01-08-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	Z11899082		21-03-2023
Instemmen uitgevoerde sanering	z11947495	Sanering Evaluatie A.D. van Heelstraat gebouw B	13-09-2023
Instemmen zorgplan	z11947495	instandhouden duurzame aaneengesloten afdeklaag.	13-09-2023
Monitoring grondwater	def. beschikking	meldingsfase (ME)	28-06-2006
Monitoring grondwater	onbekend		24-02-2003
NO uitvoeren	B13	SO fase (SO)	04-02-2002
NO uitvoeren	bespreking 23-11-2005	NO fase (NO)	29-11-2005
NO uitvoeren	onbekend		24-02-2003
Sanering uitvoeren	z11174364	Tanksanering	15-05-2022
Sanering uitvoeren	z11450183	Tanksanering	05-09-2022
SE opstellen	U01/0348 2006	Bouwadvies (BA)	14-08-2006
SP opstellen	B11	SO fase (SO)	22-10-1999
SP opstellen	ontwerp beschikking	meldingsfase (ME)	28-06-2006
SP opstellen	Z9894021		19-10-2020
Vervolg op termijn	ontvangstbevestiging + 15 wkn verlengen	meldingsfase (ME)	25-01-2006
Vervolg op termijn	vooradvies bestemmingswijziging	Bouwadvies (BA)	28-11-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

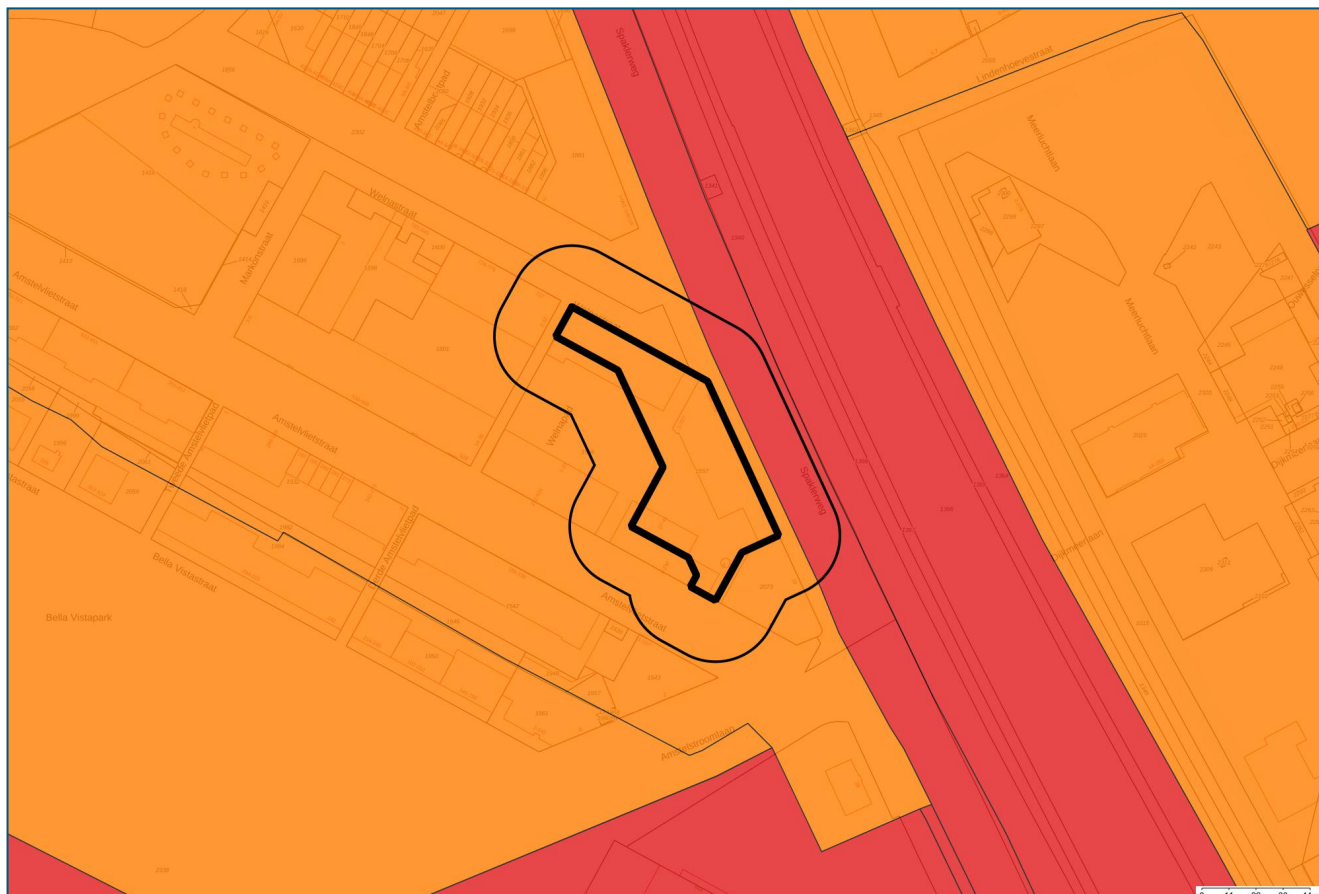
Tank "SPAKLERWEG 18"

Naam locatie	
Naam	SPAKLERWEG 18
Tankcode	NZ036308415
Adres	SPAKLERWEG 18
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	chemische
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Tank "SPAKLERWEG 18"

Naam locatie	
Naam	SPAKLERWEG 18
Tankcode	NZ036308414
Adres	SPAKLERWEG 18
Postcode	1096BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	chemische
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-08-1996

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



Landbouw



Wonen

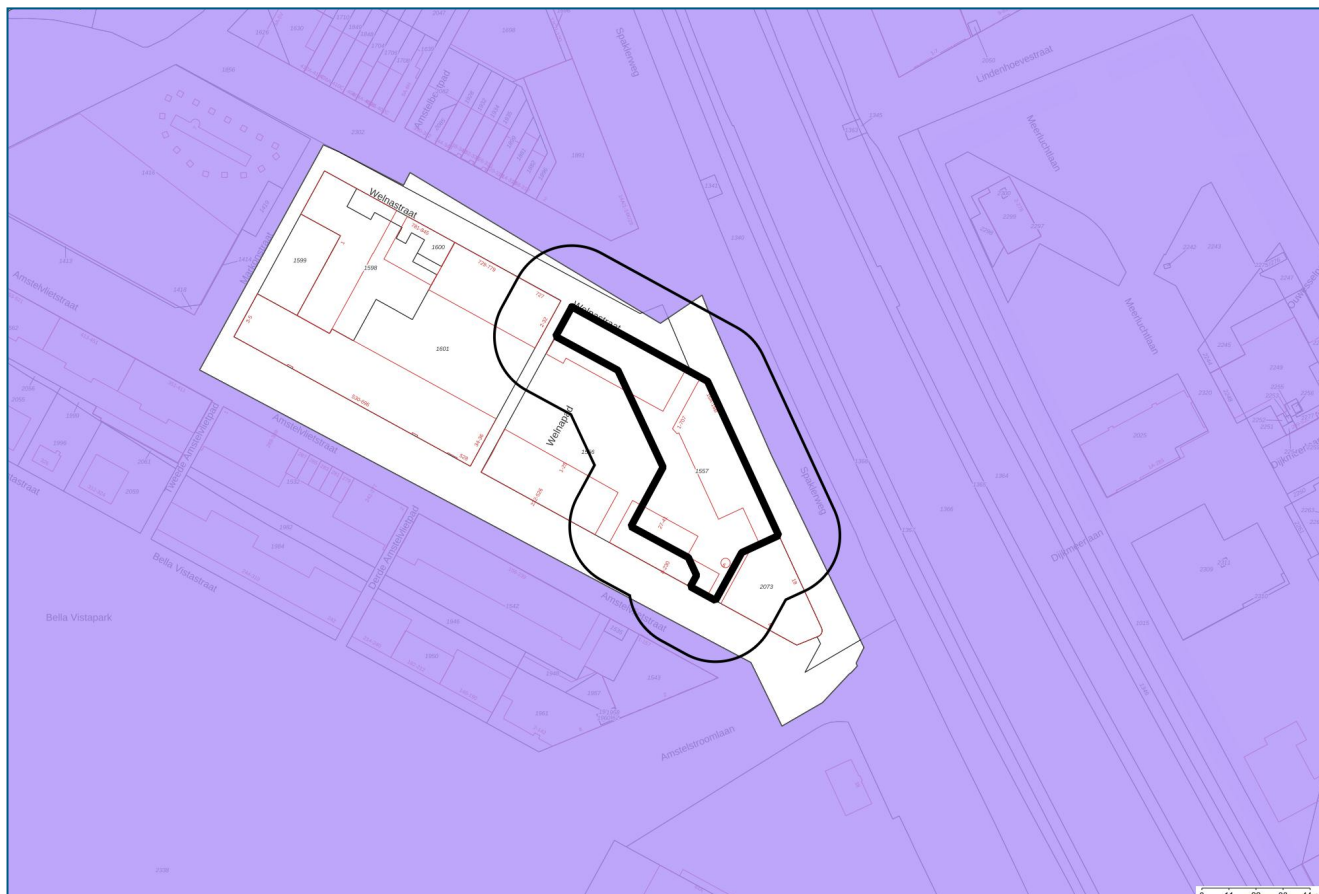


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 123196 Y 483548 meter

PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds



PFOS BG (0-0,5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



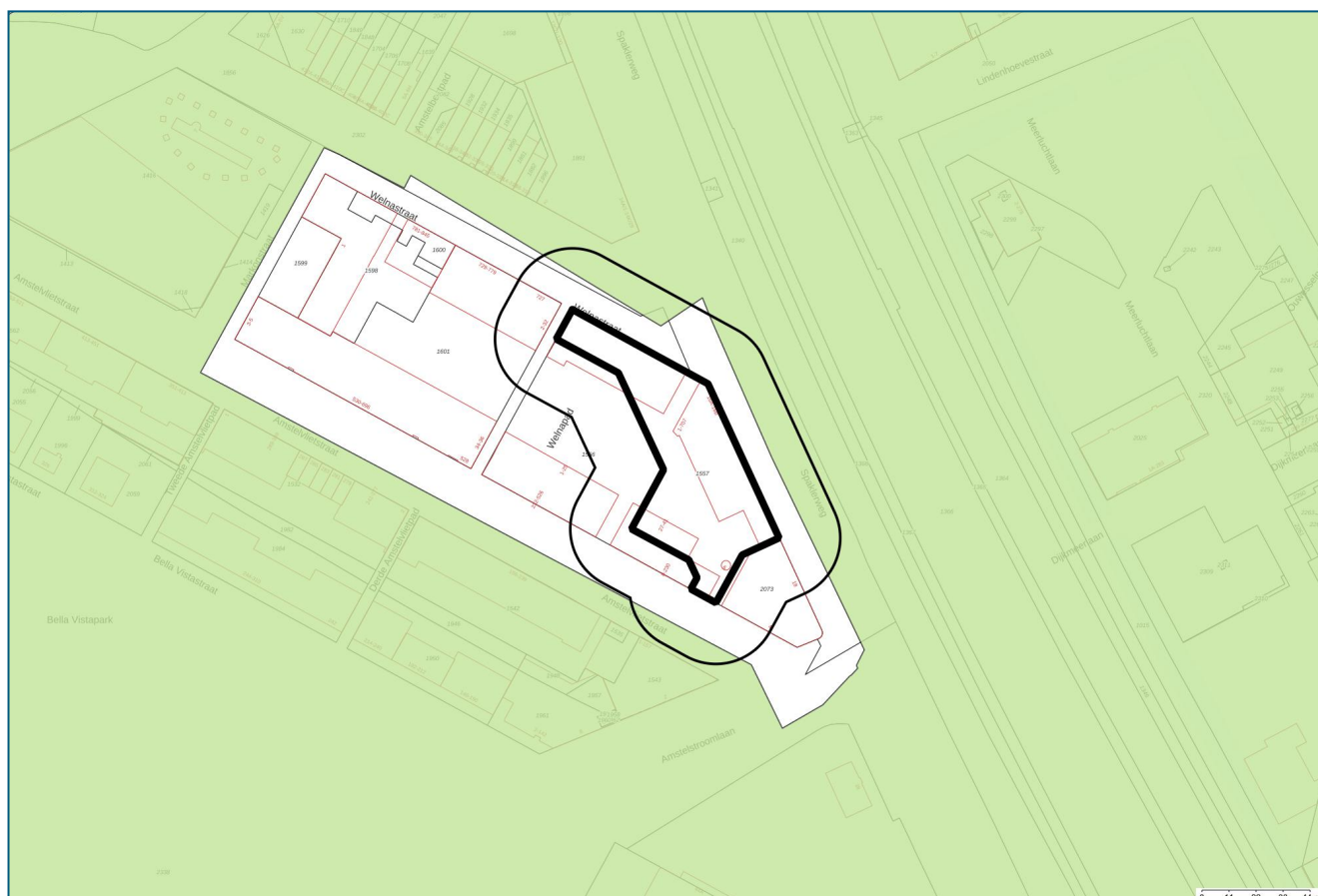
PFOA BG (0-0,5 m-mv): <= 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 123196 Y 483548 meter

PFAS ontgravingskaart

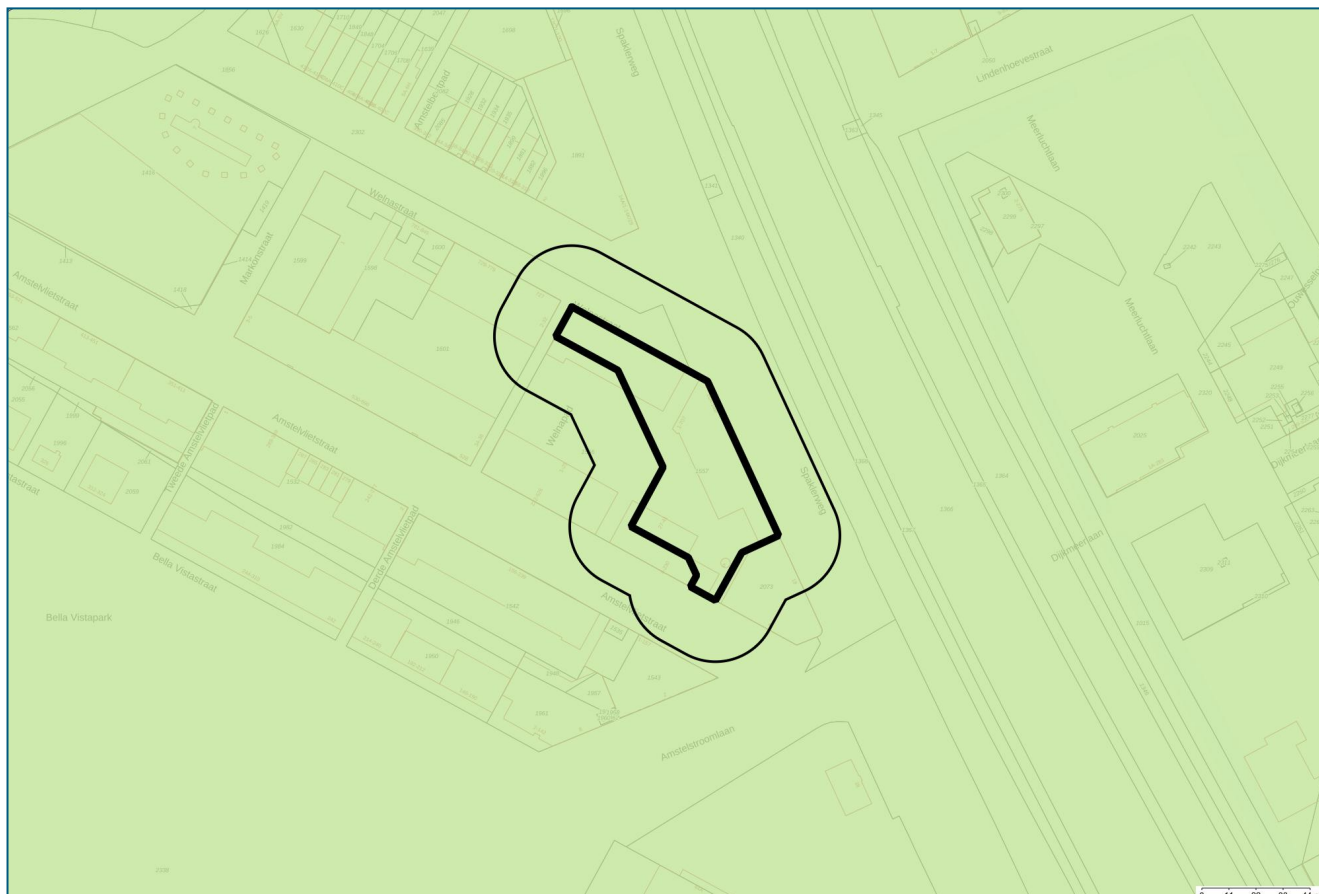


	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 123196 Y 483548 meter

PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



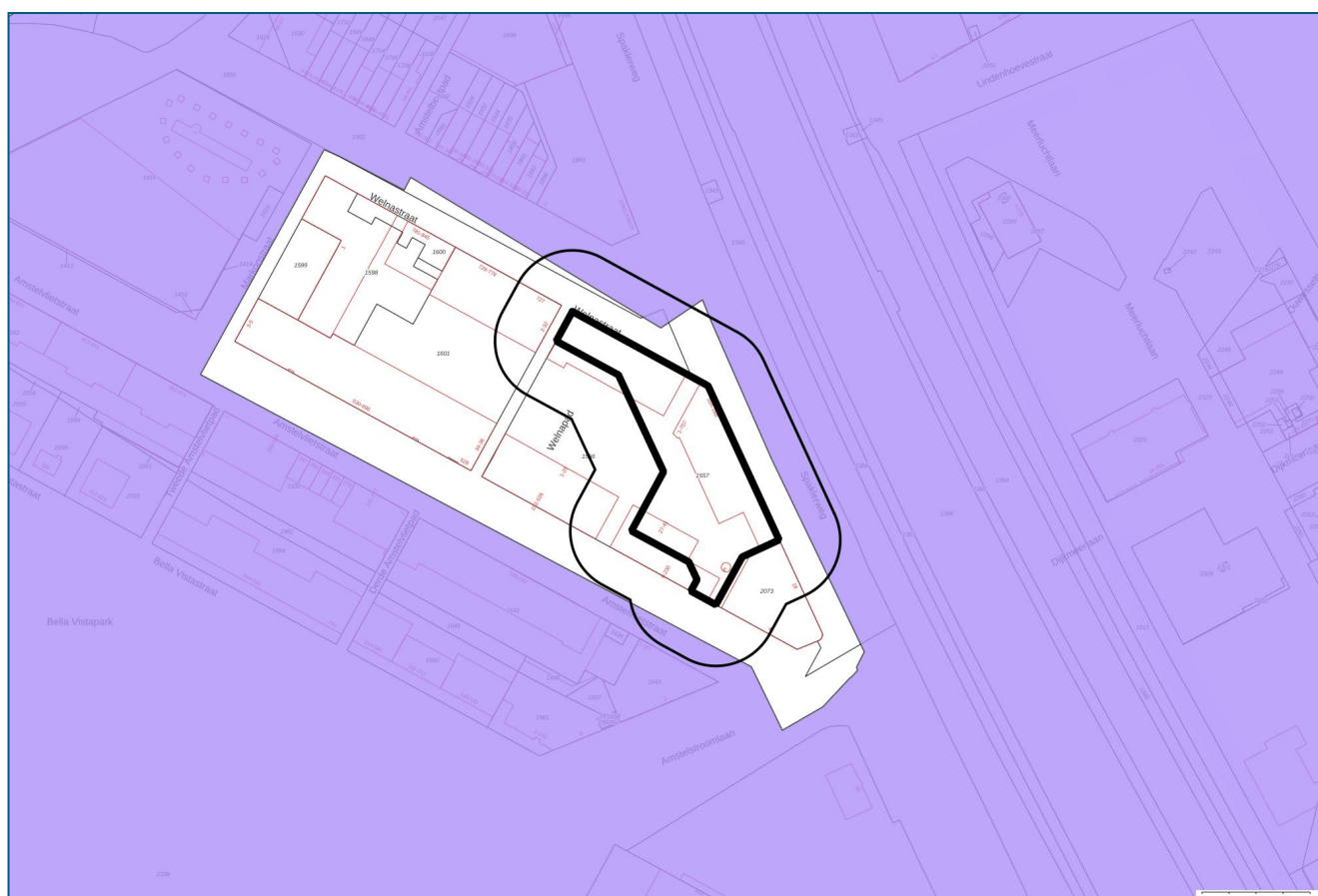
PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

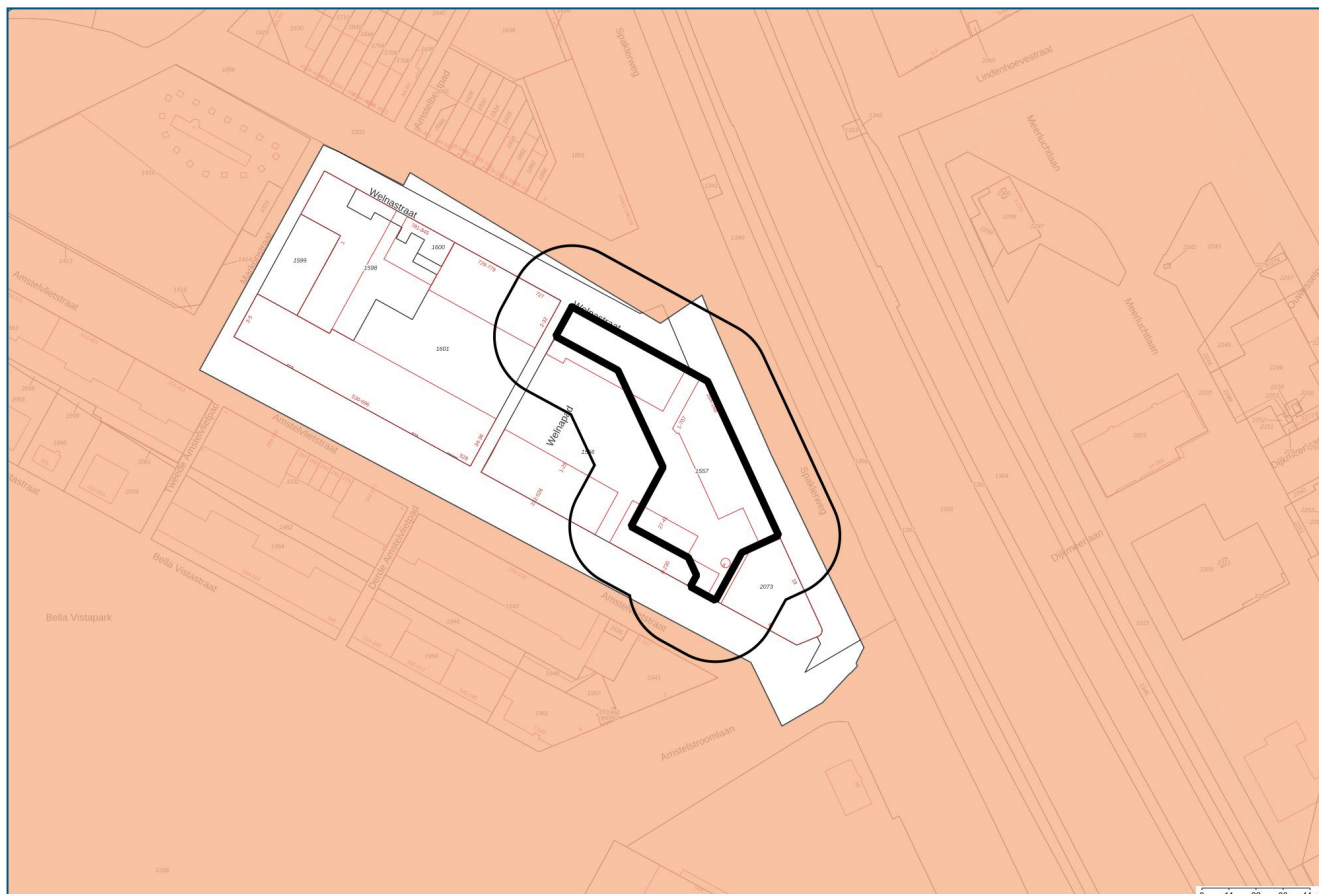
Middelpunt: X 123196 Y 483548 meter



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 123196 Y 483548 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0,5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0,5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 123196 Y 483548 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).