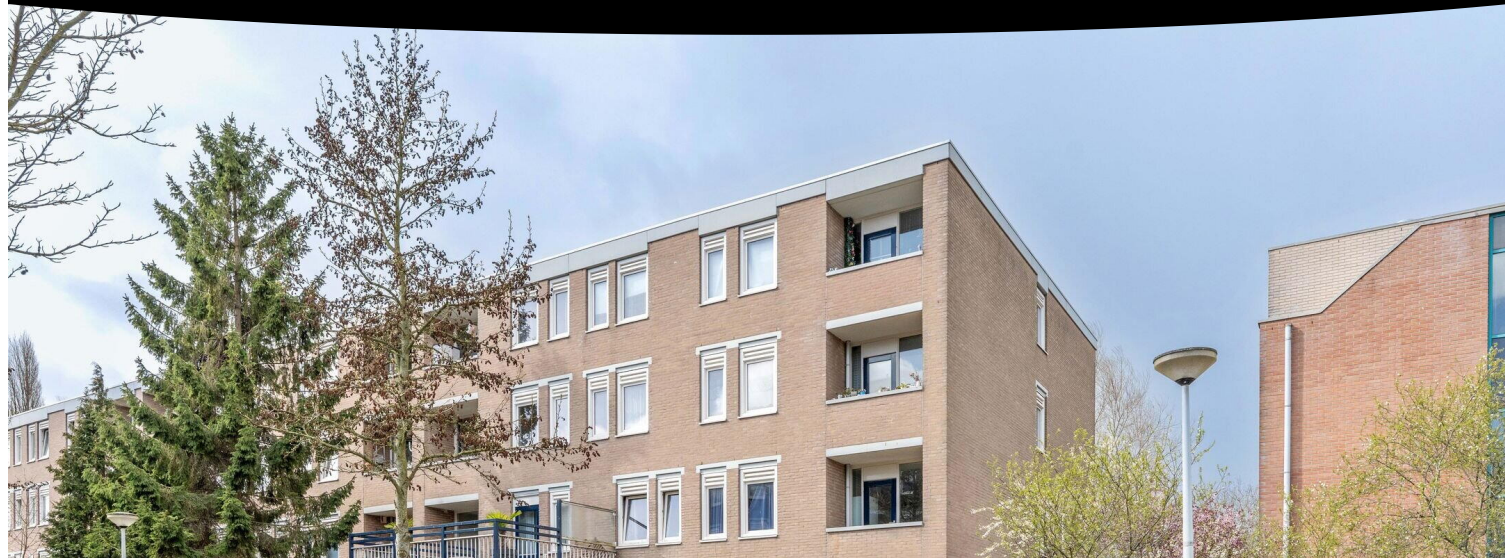


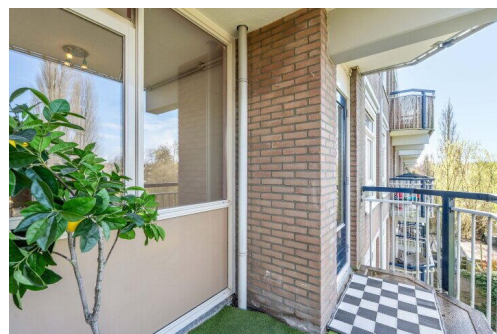
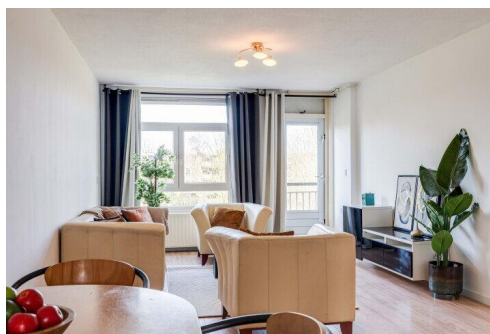
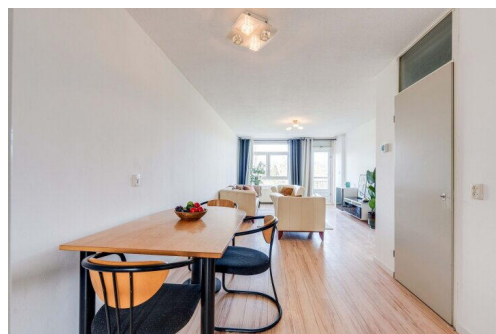
Amsterdam

Werkhovenstraat 14 | Vraagprijs € 349.500 k.k.



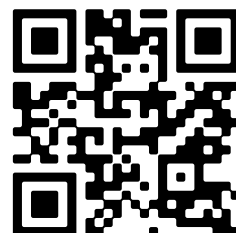
BESCHIKBAAR

WWW.WERKHOVENSTRAAT14.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	268 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.werkhovenstraat14.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Werkhovenstraat 14, 1107 KG Amsterdam

---english below---

Ruime 4 kamerwoning (ca87m2) gelegen op de 2de etage met balkon voor- en achter, moderne badkamer (2025), nieuwe kozijnen voorzien van HR++ glas, energielabel A en een berging in de onderbouw.

Op korte afstand van veel natuur en metrostation. Heerlijk rustig wonen, met de bruisende binnenstad binnen handbereik!

Omgeving:

De buurt is rustig. Aan de zijkant van de woning is er voldoende parkeergelegenheid en er zijn diverse speelplekken voor kinderen.

De ligging is ideaal. Je loopt zo de prachtige natuur in bij de Gaasperzoom en ook de Gaasperplas is snel te bereiken. Hier is onder andere een strandje en speelparadijs 'Ballorig'.

Op loopafstand zijn scholen, kinderdagverblijven, sportscholen, winkels en het metrostation Gein (lijn 54) te vinden. Winkelcentrum Wisseloord en Reigersbos zijn dichtbij en daar is een bakker, slager, visboer, toko, Blokker en een Jumbo te vinden. Op woensdag is er een gezellige markt met onder andere diverse vers waren.

Met een half uur bent u in het centrum van Amsterdam of op Schiphol. Met diverse uitvalswegen in de buurt (A2, A9 en A10) is de bereikbaarheid uitstekend.

Indeling

Via het brede trappenhuis naar de 2de etage.

Entree woning in ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is goed ingedeeld met plek voor een gezellige zithoek en ruimte voor een eettafel. Er is een handige bergkast voor voorraden en de stofzuiger. De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot het gezellige balkon met vrij uitzicht over groen.

De dichte keuken is ruim en biedt toegang tot het tweede balkon aan de voorzijde van de woning.

Er zijn 3 slaapkamers. De badkamer en het toilet zijn recent vernieuwd (2025). De badkamer is voorzien van ligbad, douche en wastafelmeubel. Verder is er een separate toiletruimte en wasruimte.

Op de begane grond is een individuele berging.

Balkon

Balkon aan de voor en achterzijde van de woning.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- woonoppervlakte: ca 87m2
- 3 slaapkamers

- balkon voor- en achter
- servicekosten €133,84 per maand
- berging in de onderbouw
- Badkamer en toilet zijn nieuw!
- Metro op loopafstand
- Oplevering deels gemeubileerd is mogelijk
- NVA notarissen koopakte via Amsterdam Ringmodel
- Asbestclausule van toepassing vanwege bouwjaar
- canon erfpacht afgekocht t/m 30-09-2051 (alg.bep 2000)

*english

Spacious 4-room apartment (approx. 87 m²) located on the 2nd floor with balconies at the front and rear, a modern bathroom (2025), new window frames fitted with HR++ glass, energy label A, and a storage unit in the basement.

A short distance from abundant nature and a metro station. Enjoy wonderfully quiet living, with the bustling city center within easy reach!

Surroundings:

The neighborhood is quiet. There is ample parking space to the side of the property, and there are various playgrounds for children.

The location is ideal. You can walk straight into the beautiful nature at the Gaasperzoom, and the Gaasperplas is also easily accessible. Here you will find, among other things, a small beach and the 'Ballorig' play paradise.

Schools, daycare centers, gyms, shops, and the Gein metro station (line 54) can be found within walking distance. The Wisseloord and Reigersbos shopping centers are nearby, where you can find a bakery, butcher, fishmonger, Asian grocery store, Blokker, and a Jumbo supermarket. On Wednesdays, there is a lively market featuring various fresh products, among other things.

You can reach the center of Amsterdam or Schiphol Airport within half an hour. With various arterial roads nearby (A2, A9, and A10), accessibility is excellent.

Lay-out:

Access the 2nd floor via the wide stairwell.

Entrance to the apartment into a spacious hall with access to all rooms. The living room is well laid out, with space for a cozy seating area and room for a dining table. There is a convenient storage cupboard for supplies and the vacuum cleaner. The living room is located at the rear of the apartment and offers access to the cozy balcony with an unobstructed view of greenery.

The enclosed kitchen is spacious and offers access to the second balcony at the front of the apartment.

There are 3 bedrooms. The bathroom and toilet were recently renovated (2025). The bathroom is equipped with a

bathtub, shower, and vanity unit. Furthermore, there is a separate toilet and laundry room.

There is an individual storage unit on the ground floor.

Particularities:

- Energy label A
- Living area: approx. 87m²
- 3 bedrooms
- Front and rear balconies
- Service charges €133.84 per month
- Storage unit in the basement
- Bathroom and toilet are new!
- Metro within walking distance
- Partially furnished delivery is possible
- NVA notaries purchase deed via Amsterdam Ring Model
- Asbestos clause applicable due to year of construction
- leasehold ground rent redeemed up to and including 30-09-2051 (general provisions 2000) Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	268 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

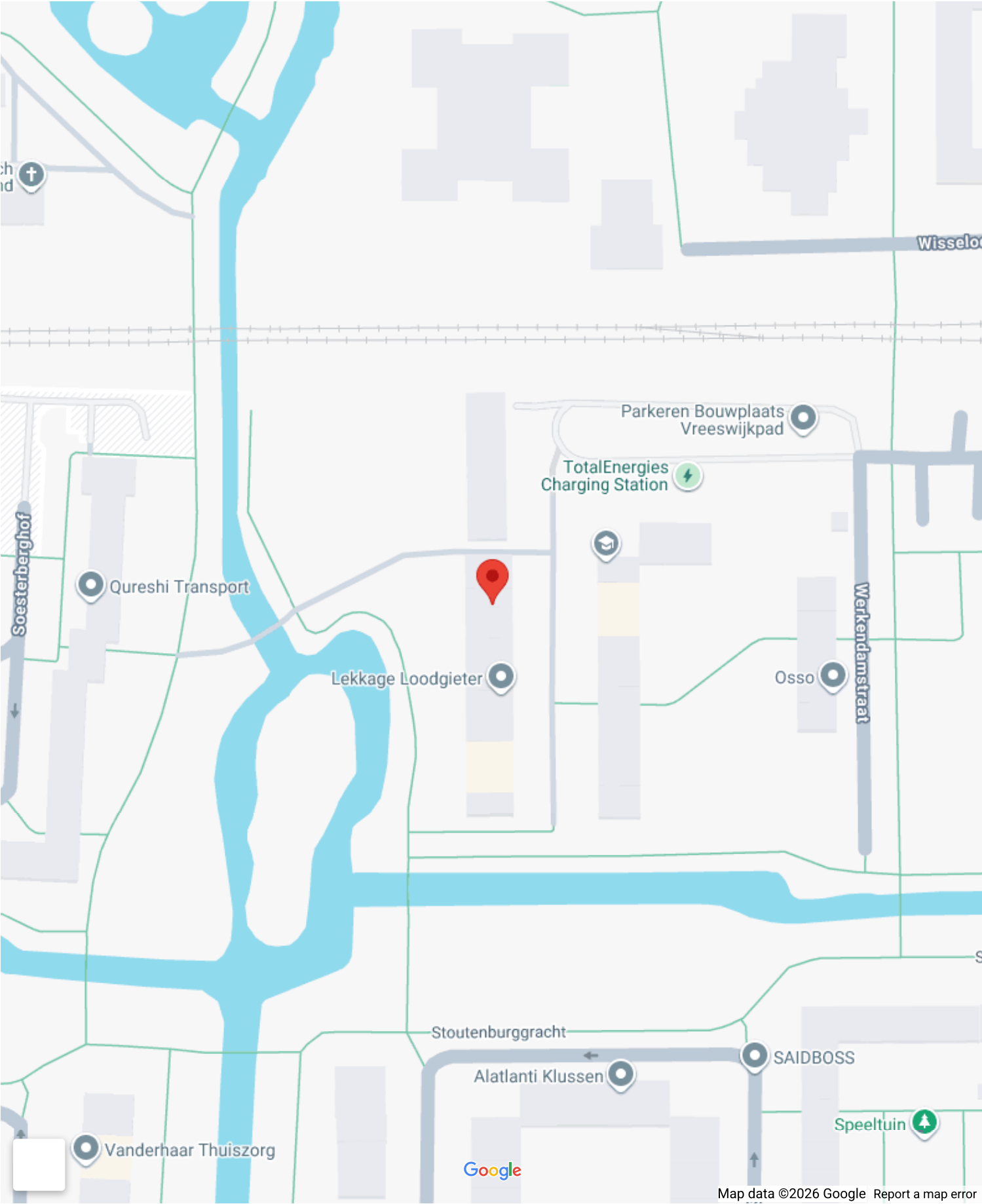
Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

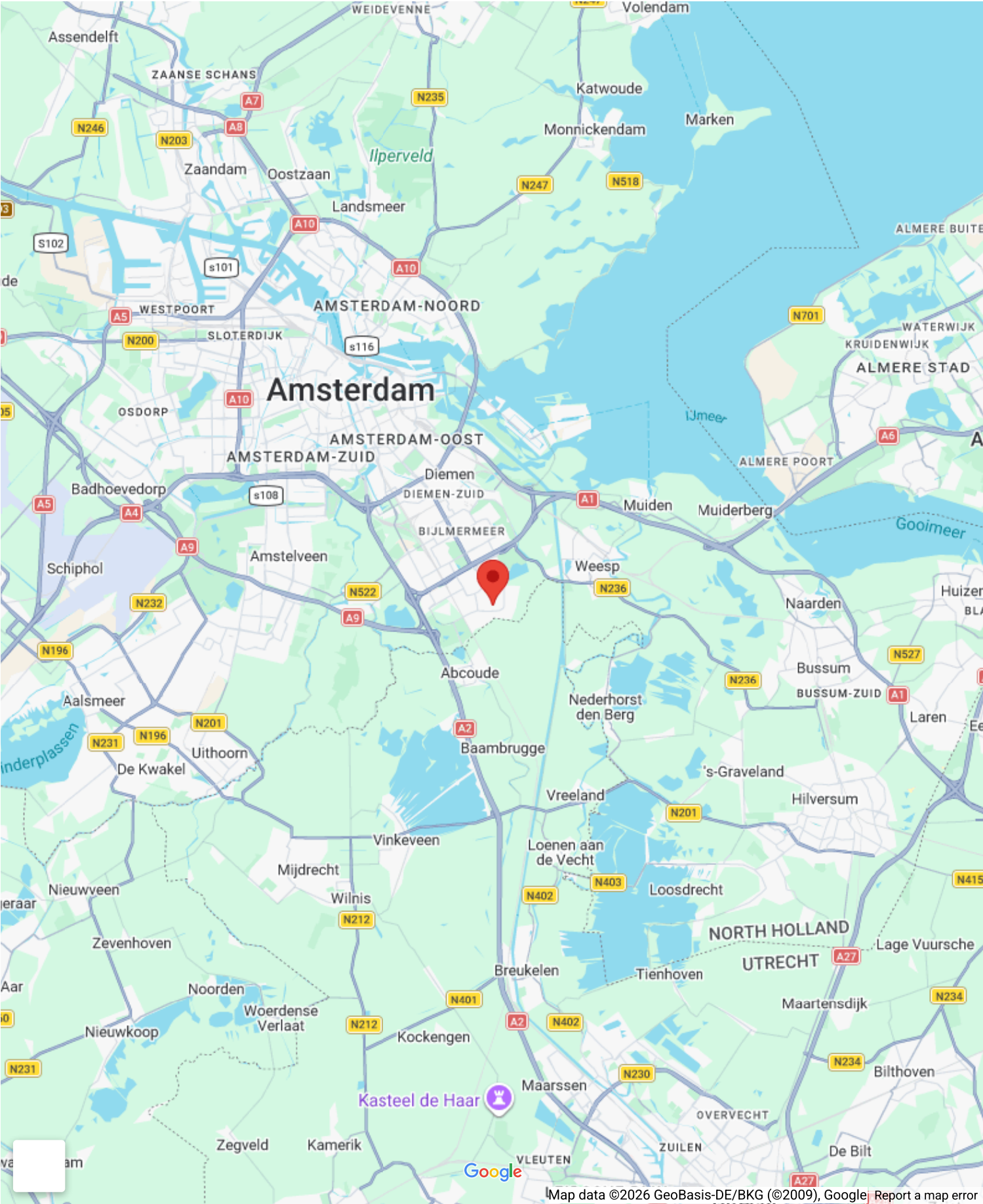
VvE Checklist

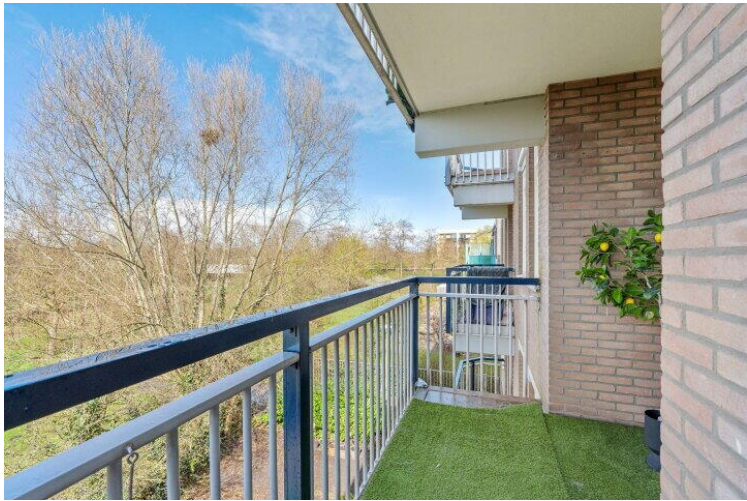
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

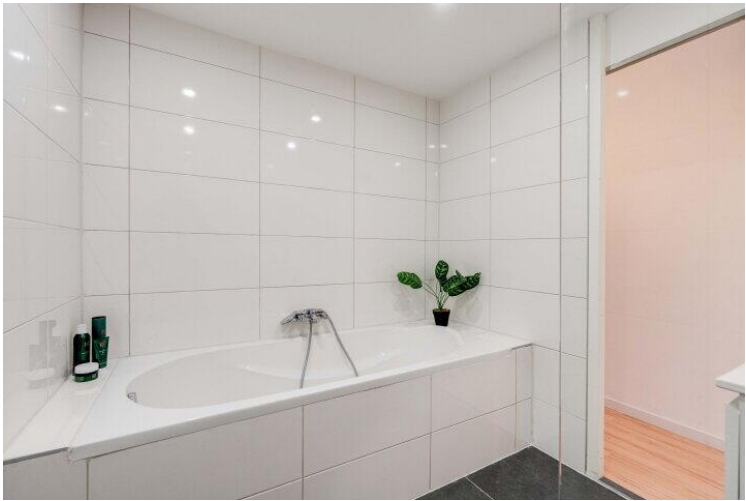
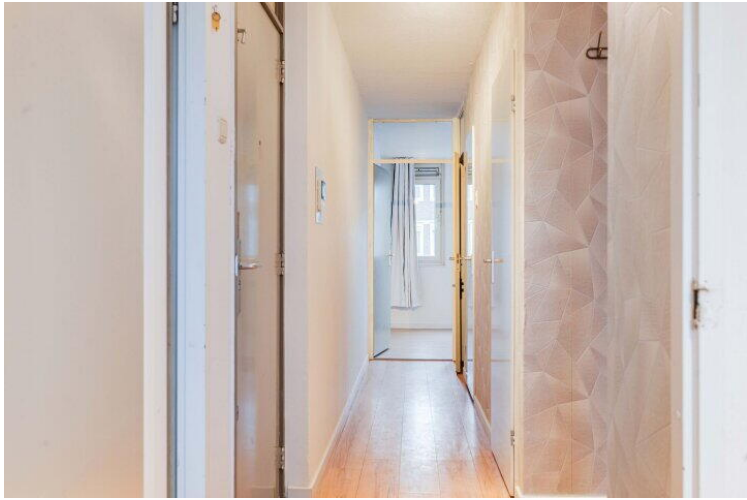


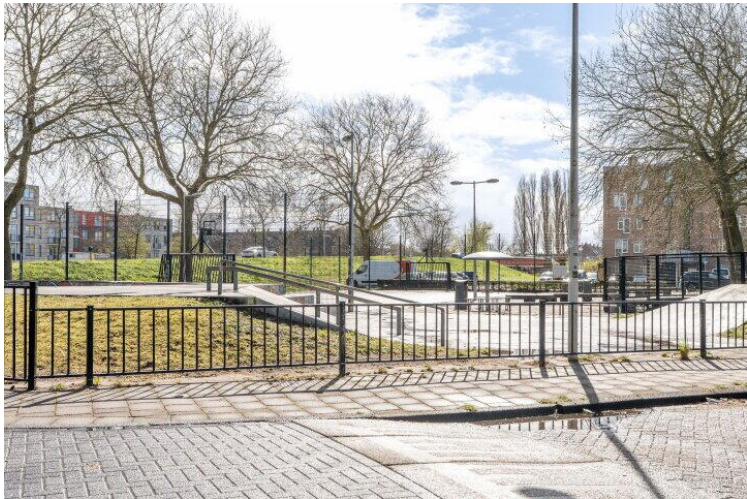
Op de kaart

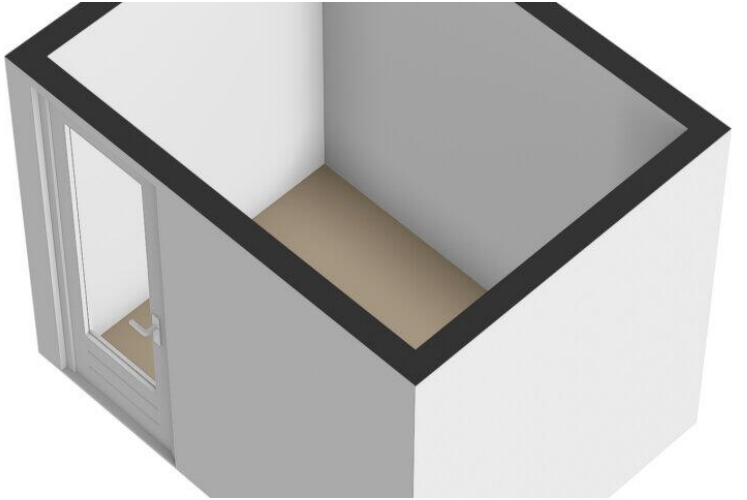






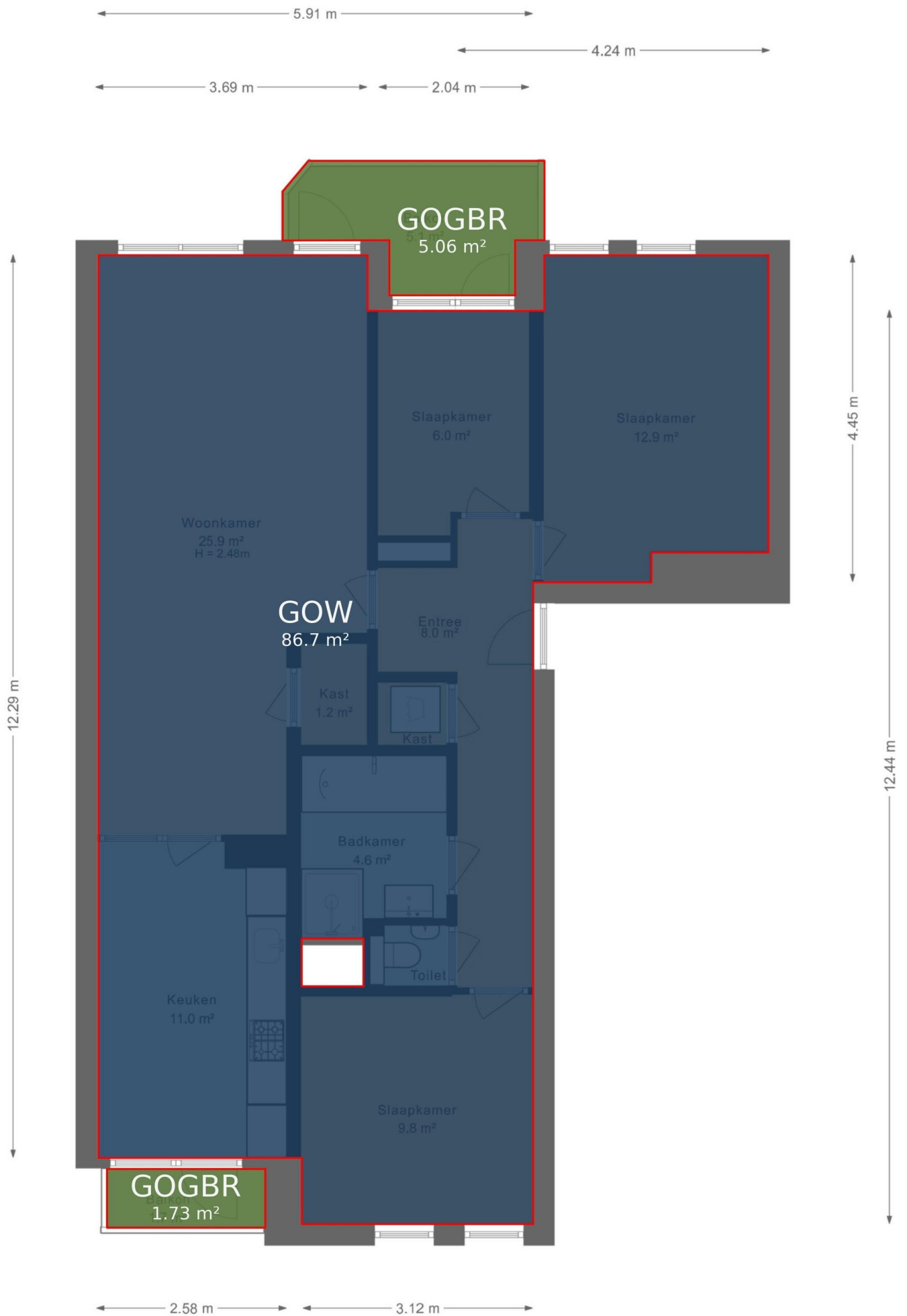






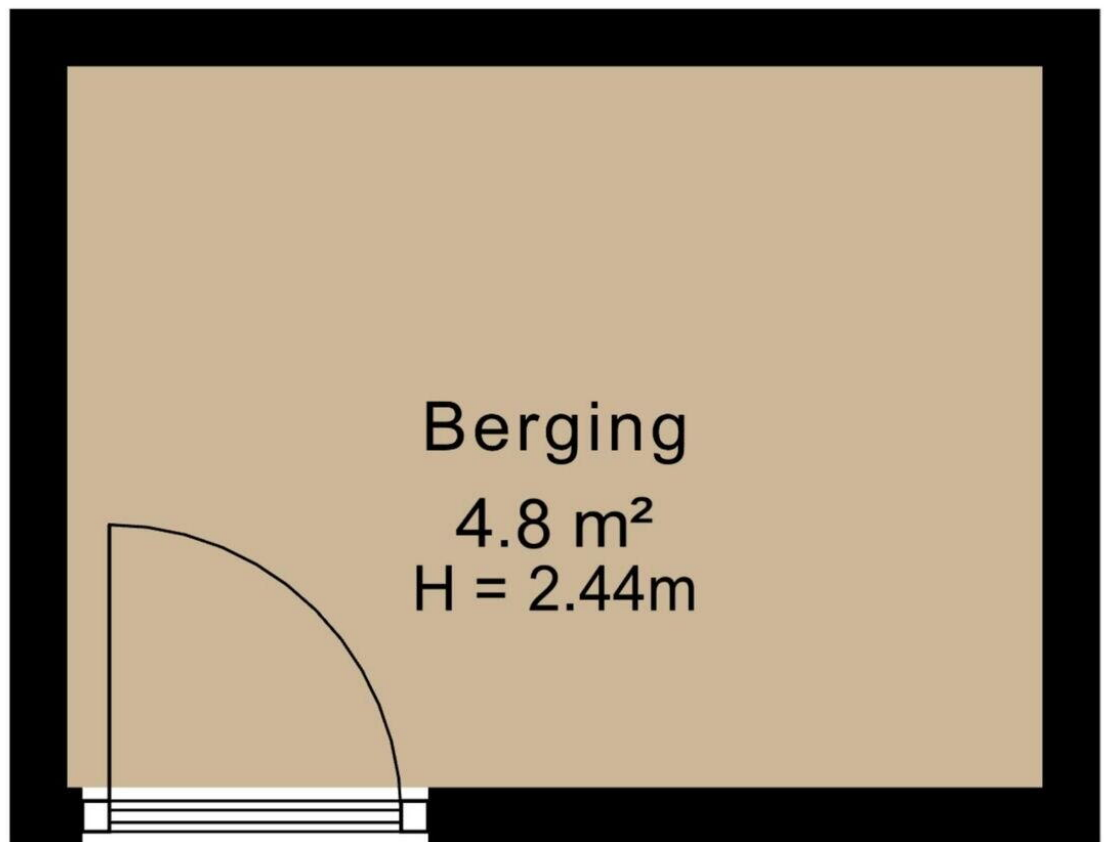






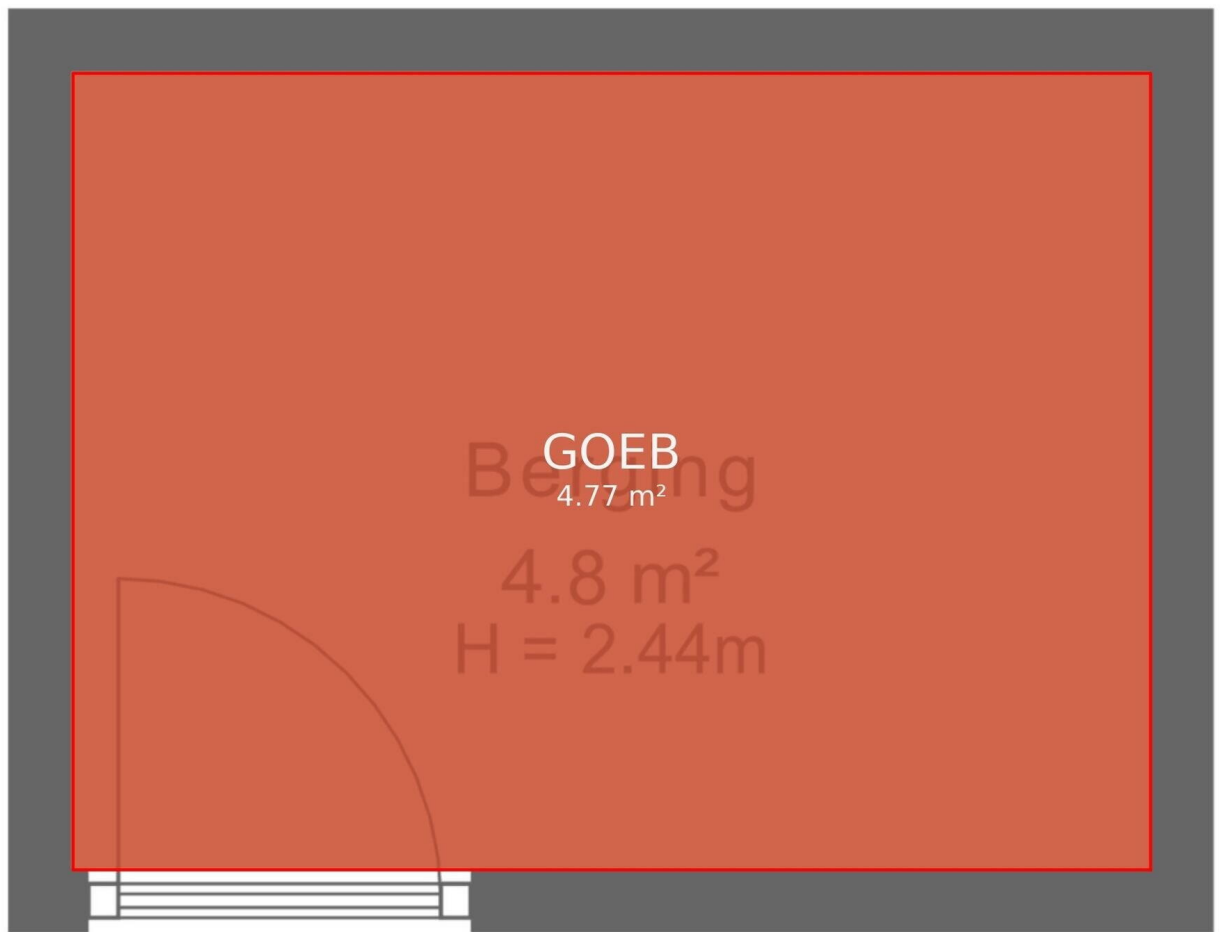
← 2.54 m →

↑ 1.88 m ↓



← 2.54 m →

↑ 1.88 m ↓



Werkhovenstraat 14

www.werkhovenstraat14.nl

