

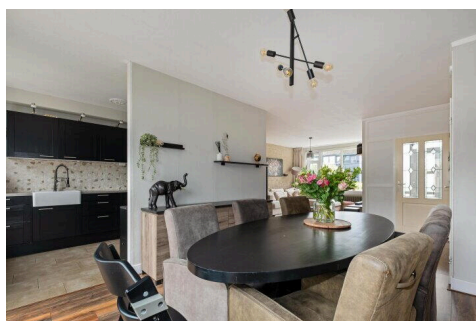
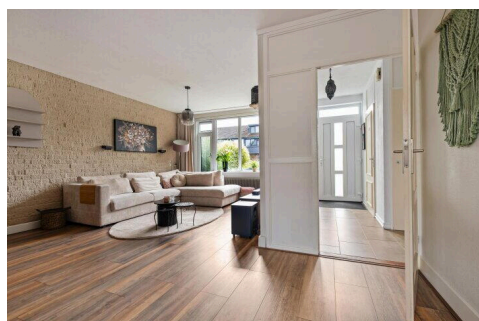
Assen

Weserstraat 5 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

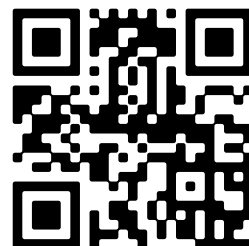


BESCHIKBAAR

WWW.WESERSTRAAT5.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 135 m²
Inhoud: 470 m³
Aantal kamers: 7 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.weserstraat5.nl



www.groenhoutmakelaars.nl | 0592 46 12 02

Omschrijving

Weserstraat 5, 9406 VP Assen

Royale TUSSENWONING met GARAGE en maar liefst vier slaapkamers en een royale bergzolder. De woning heeft een sfeervolle, zonnige achtertuin en biedt volop ruimte voor het hele gezin.

De woning ligt in een fraaie, kindvriendelijke omgeving nabij het Pittelose Park. Scholen, speeltuinen, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen A28 richting Groningen en Zwolle. Het centrum van Assen is goed bereikbaar.

BEGANE GROND:

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de ruime woonkamer. De woonkamer is met (ca.37 m²) royaal van formaat en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Dankzij de grote raampartijen is de ruimte prettig licht.

Aan de achterzijde bevindt zich de half open keuken van circa 9 m². De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een kookplaat, twee koelkasten, twee vriezers en een handige apothekerskast. De open verbinding met de woonkamer zorgt voor een fijne leefruimte.

EERSTE VERDIEPING:

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, een centrale overloop van (ca 7 m²) en een badkamer van (ca. 5 m²) met ligbad, douche, toilet en wastafel. De slaapkamers zijn (ca. 10, 13, 10 en 10 m²) groot, waardoor er volop ruimte is.

ZOLDER:

De ruime zolder van (ca.16 m²) heeft een hoogte van maar liefst 2,44 meter en biedt volop mogelijkheden. Hier is eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.

TUIN:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een verzorgde tuin met ruimte voor een gezellig terras. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het buitenleven. De tuin beschikt tevens over een praktische berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen.

GARAGE:

Vrijstaande garagebox van (ca. 17 m²) De garage staat los van de woning en biedt een praktische en veelzijdige ruimte voor het stallen van een auto, motor of fietsen.

De garagebox is voorzien van elektra.

STERKTE PUNTEN:

- Maar liefst 4 slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime zolder van circa 16 m² met een hoogte van 2,44 meter;
- Vrijstaande garage voorzien van elektra en geschikt voor auto, motor, fietsen of opslag;
- Gelegen nabij het Pittelose Park;
- Het centrum van Assen is goed bereikbaar;

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m ²
Inhoud:	470 m ³
Externe bergruimte:	30 m ²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,schuifpui,dakraam,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie,vloerisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas xtreme combiketel gas gestookt uit 2020 (huur)

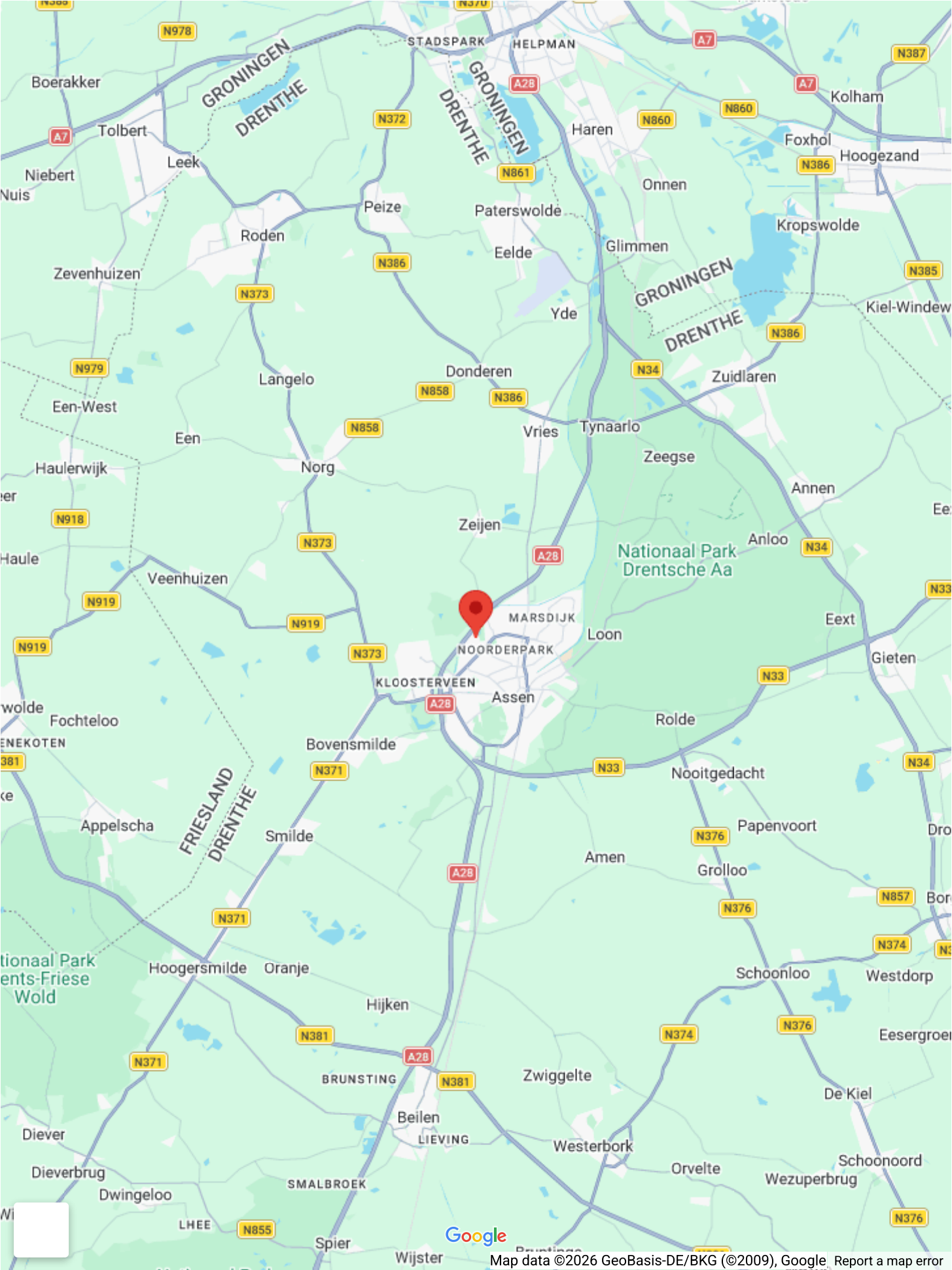
Buitenruimte

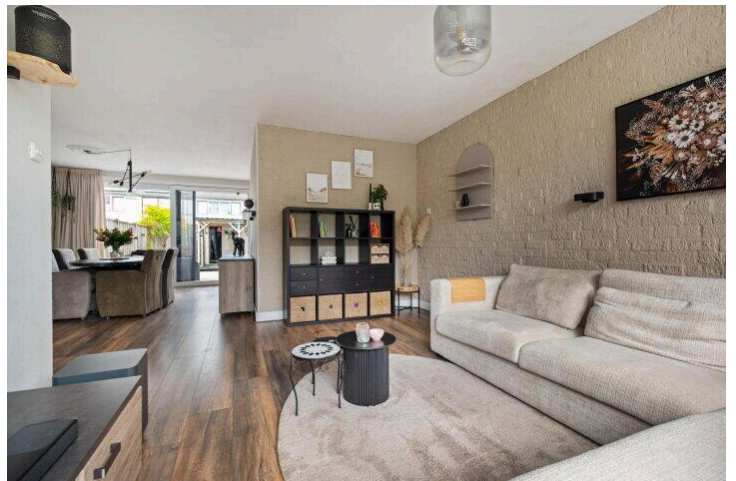
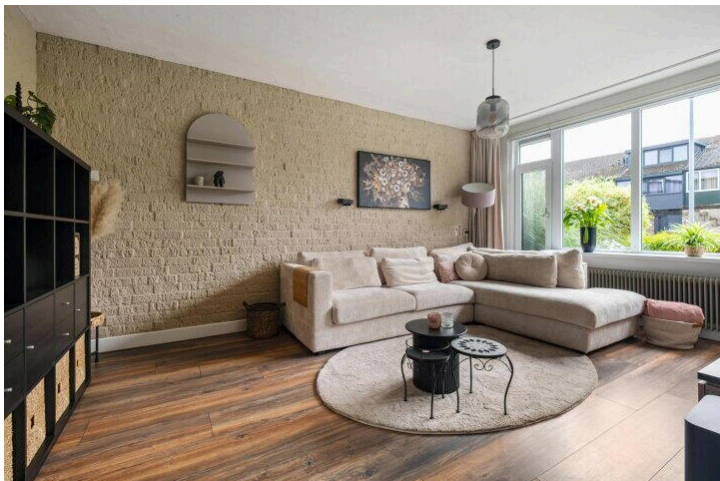
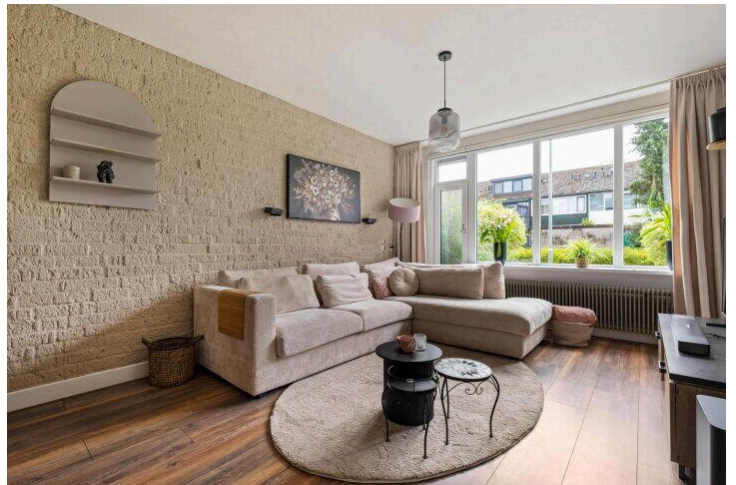
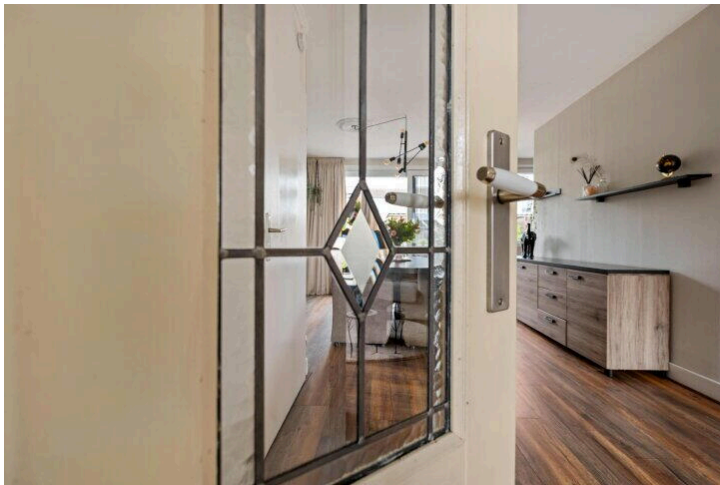
Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuint:	67 m ² (12 meter diep en 5,6 meter breed)

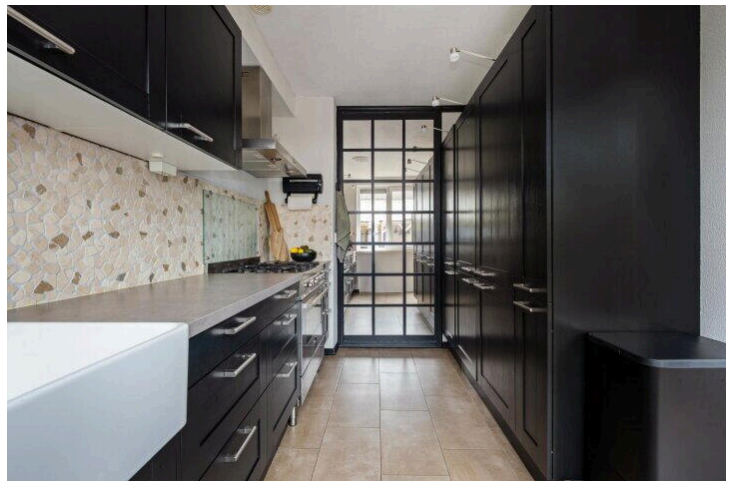
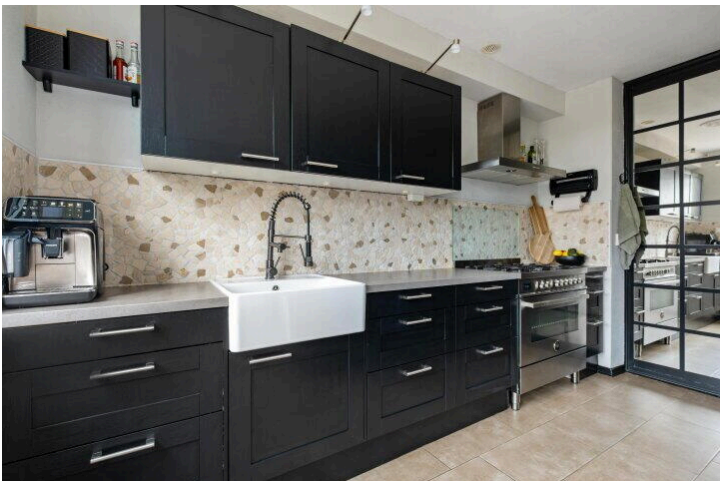
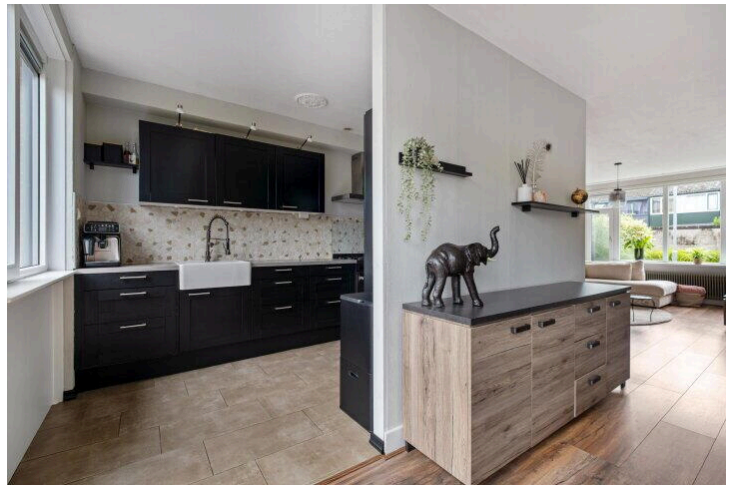
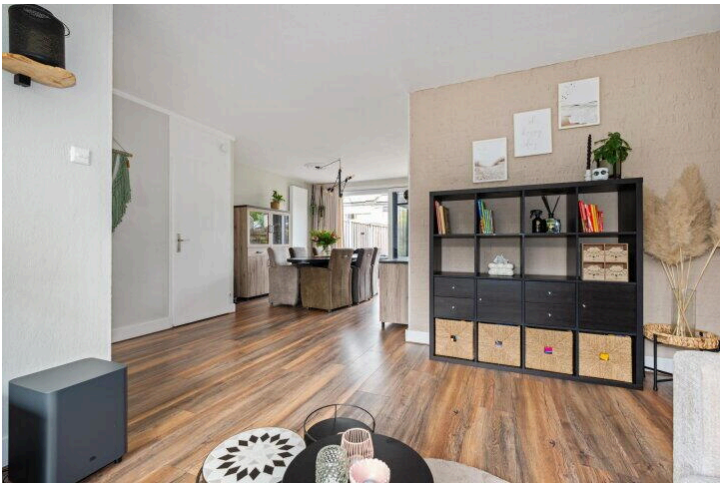
Op de kaart

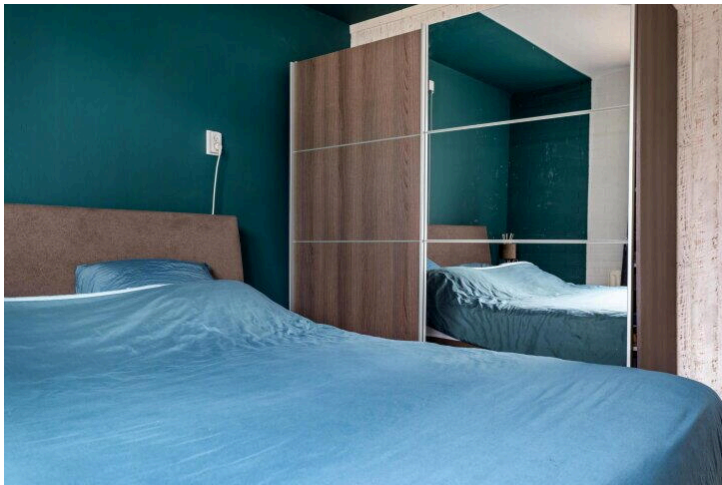
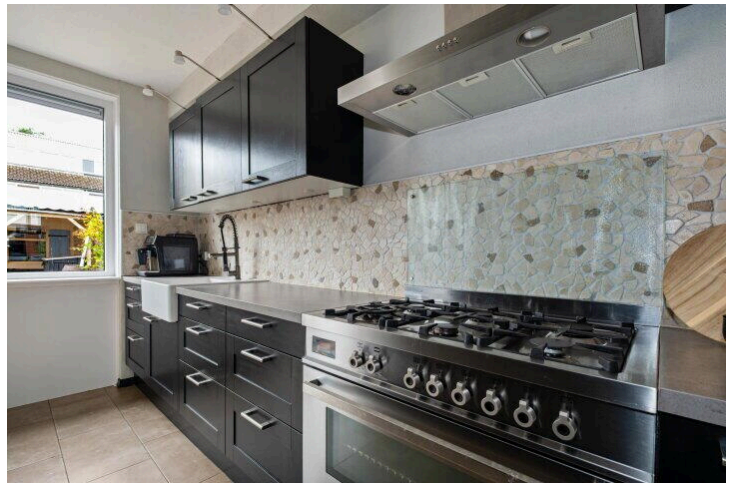
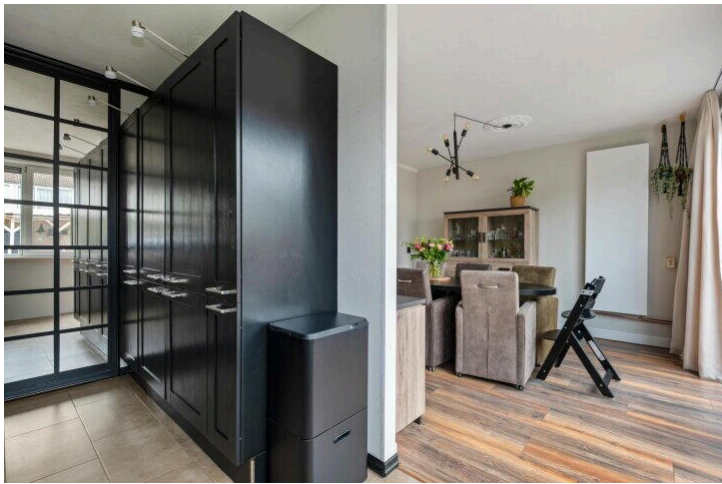


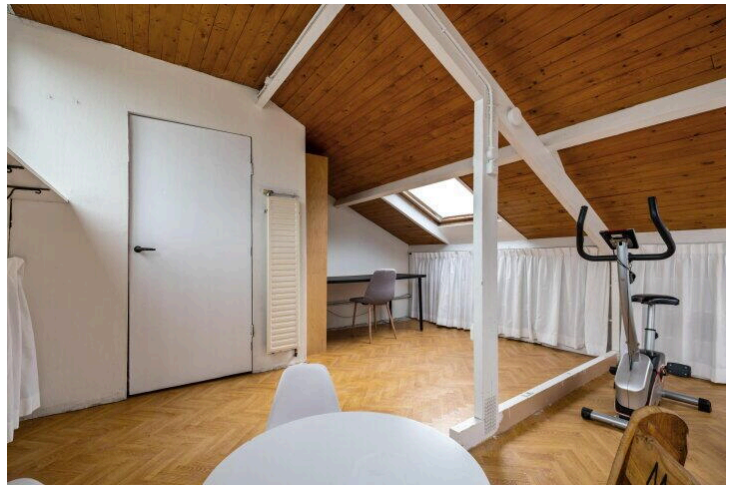
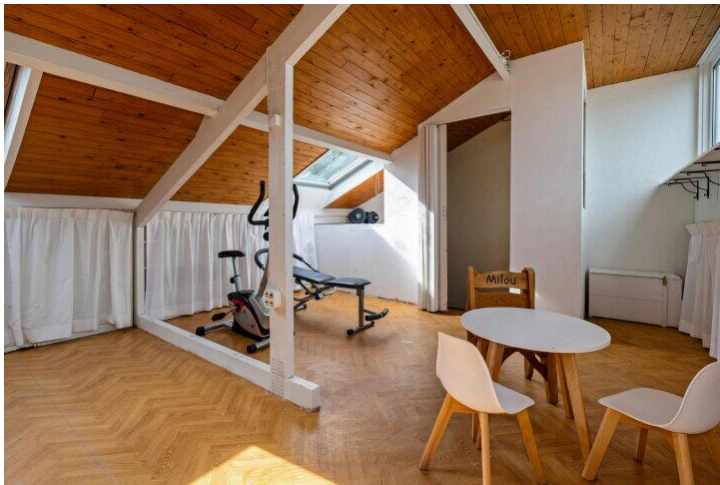
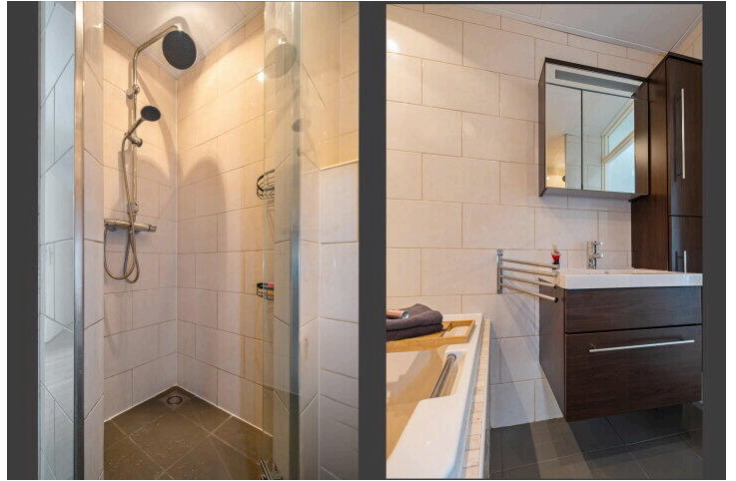
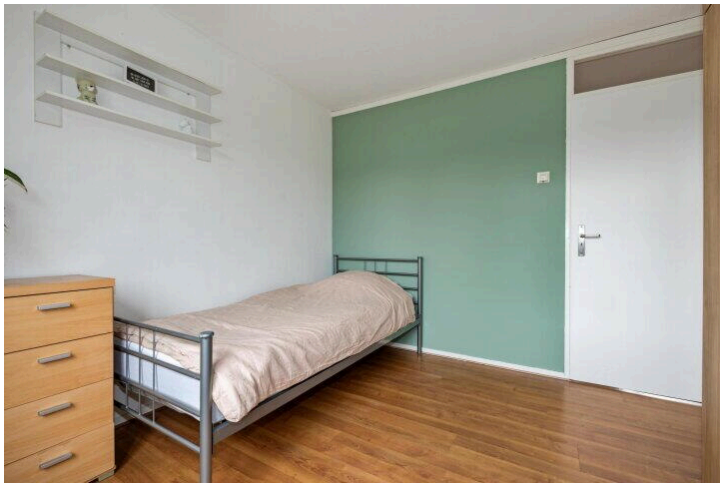
Op de kaart

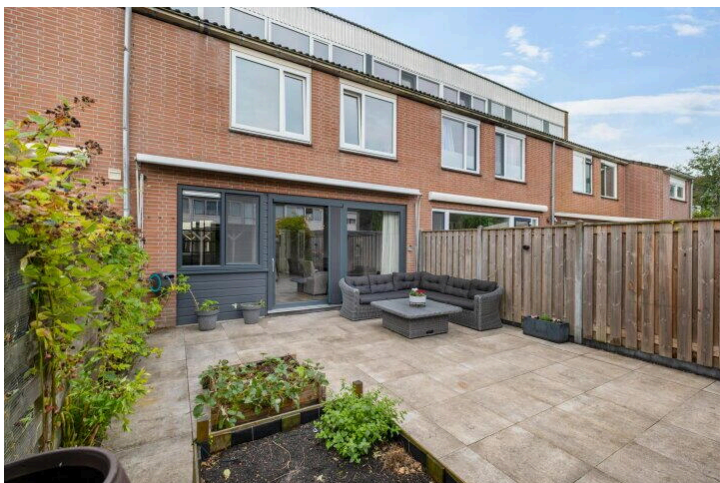


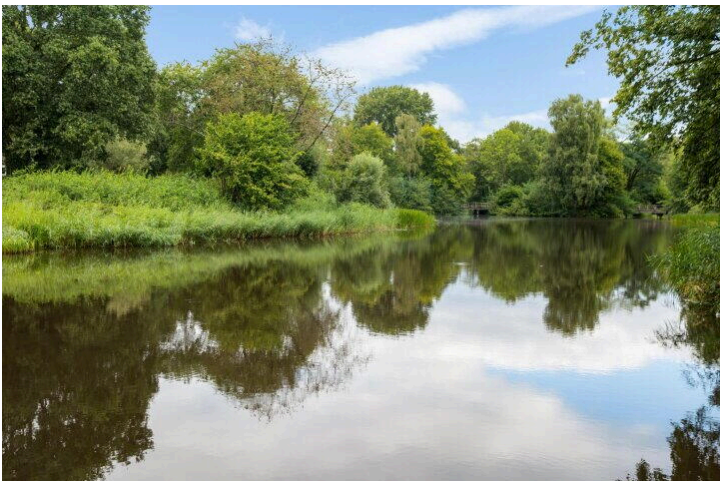
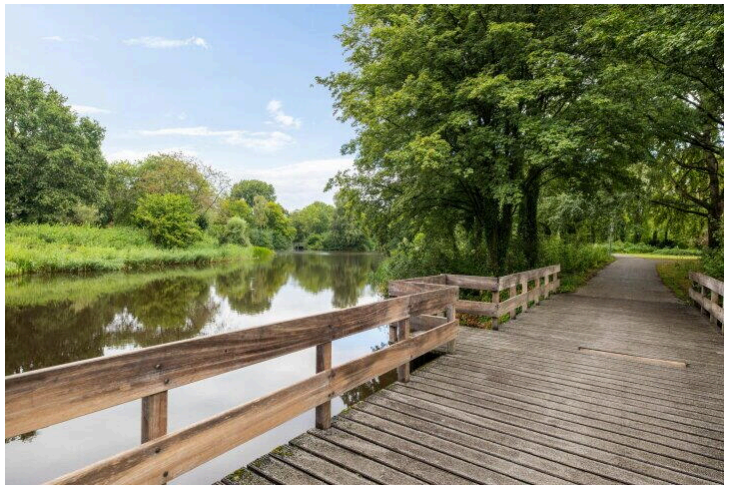


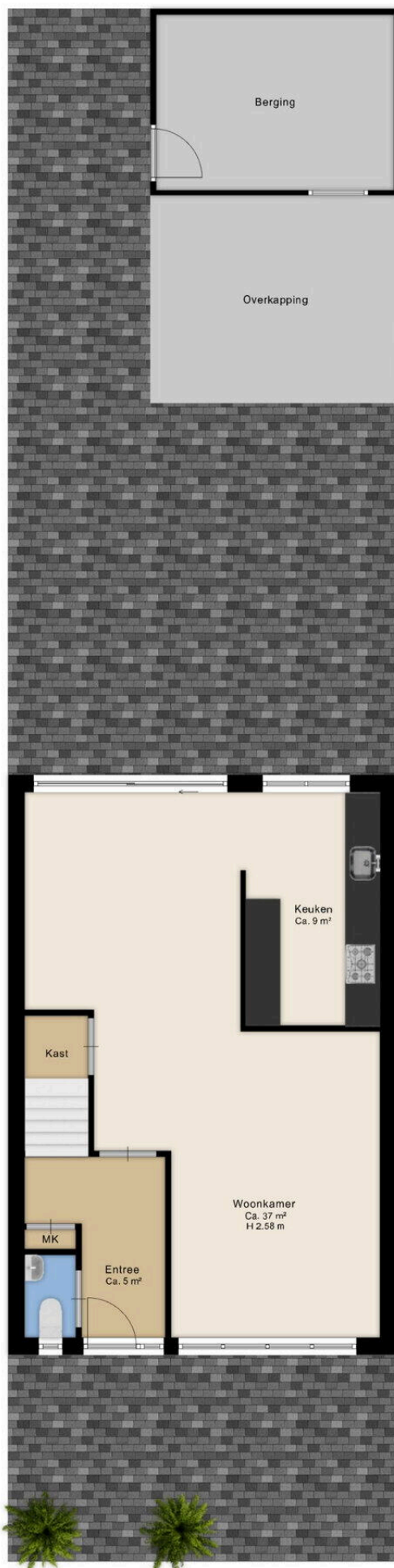












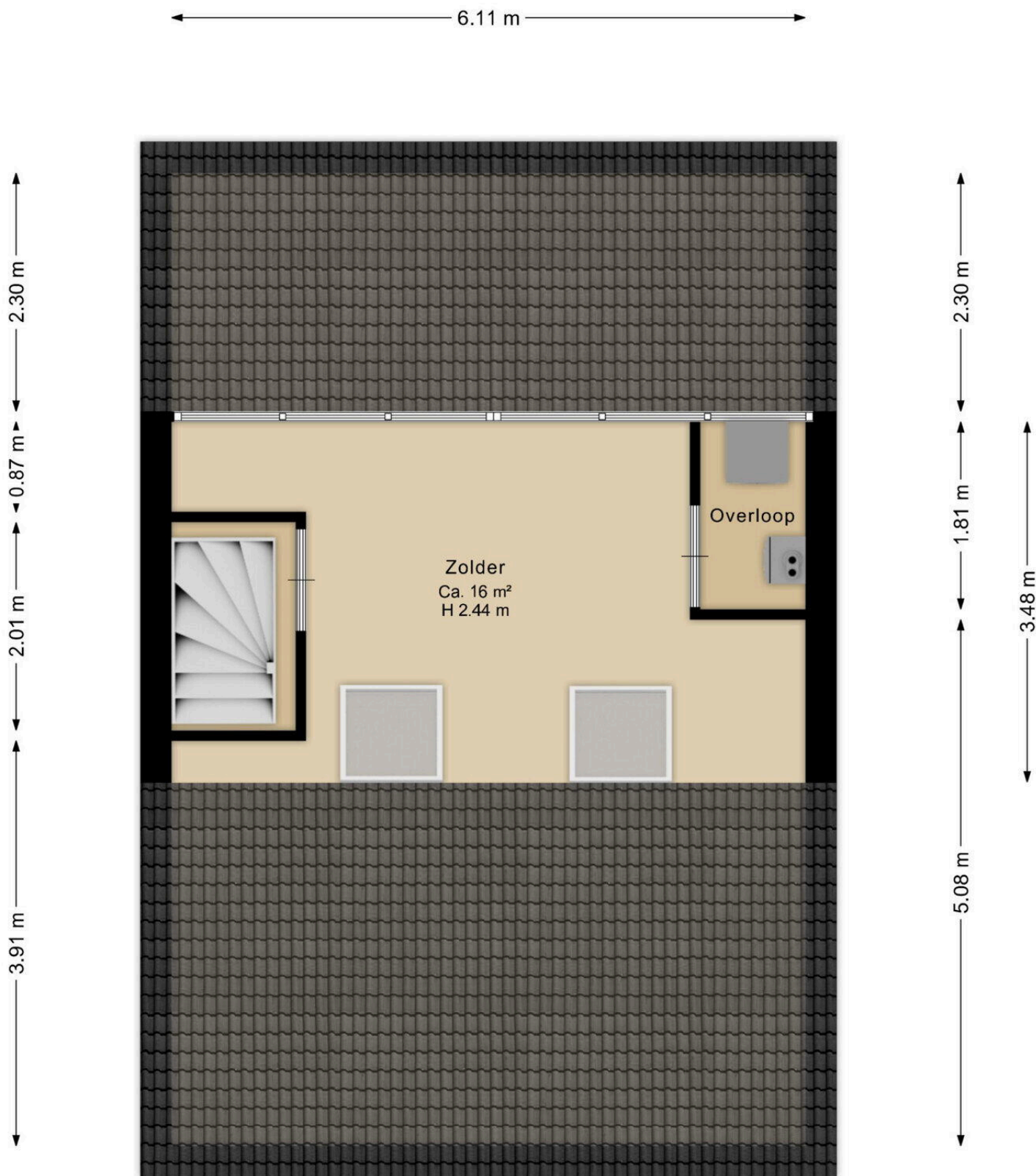
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



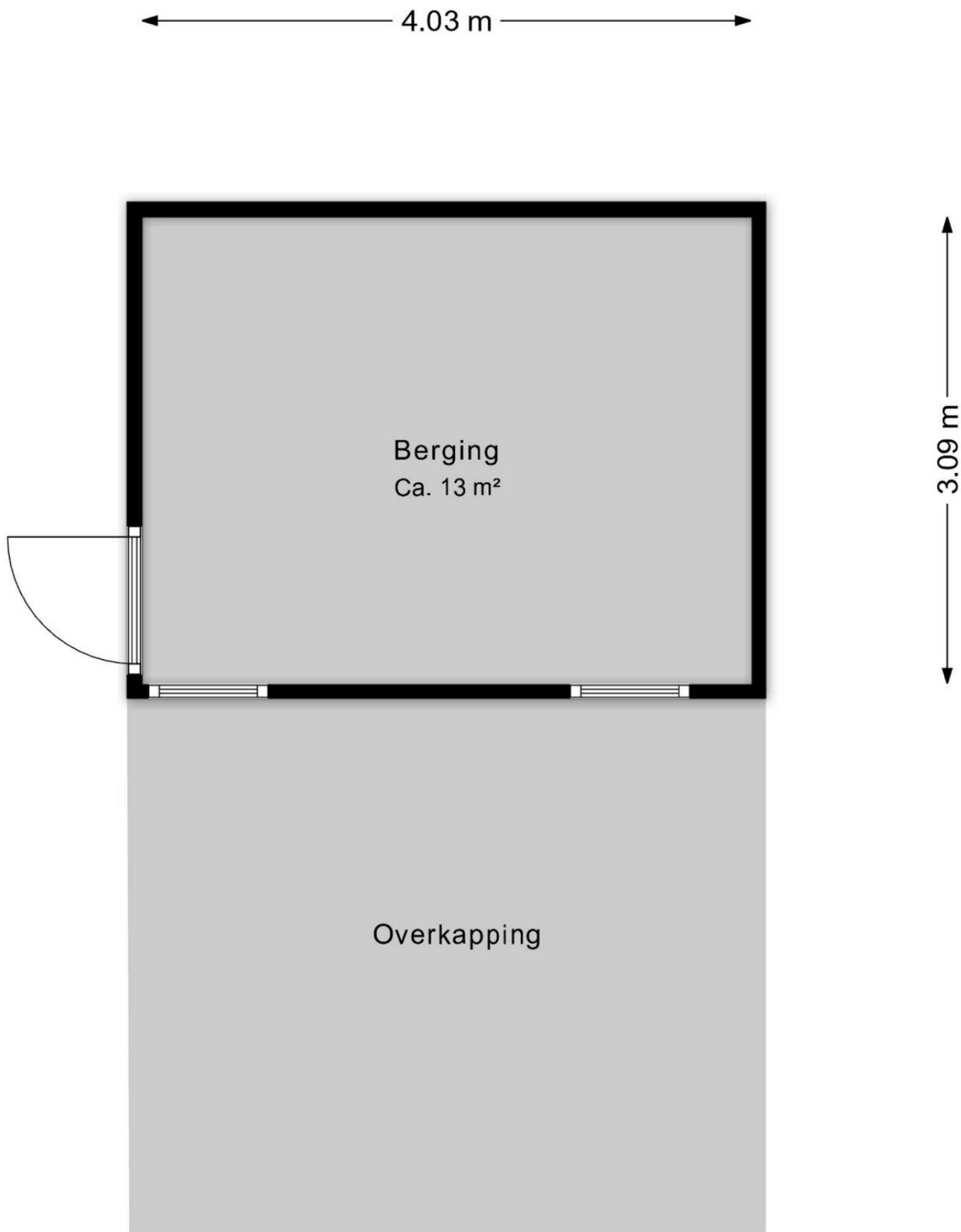
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

← 2.98 m →

5.71 m ↑
↓



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Lijst van Zaken

Betreft: Weserstraat 5 Assen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering, te weten:				
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Screens buiten	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Overige zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
PVC	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Kachels, te weten:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren,	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Extra design radiator voor woonkamer	☐	☐	☒	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Magnetron	☐	☒	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met de volgende toebehoren				
Sauna met de volgende toebehoren	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot	☐	☐	☐	☒
Telefoon-/internetaansluitingen	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmel- der	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Keuken/tuin/ kozijnen	☐	☐	☐	☒
Intelligente thermostaten	☐	☐	☐	☒
Stadsverwarming	☐	☐	☐	☒

Weserstraat 5

www.weserstraat5.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl